

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 5**

30 DE ABRIL DE 2011

MOROSIDAD SANTANDER HIPOTECARIO 5	
Principal de morosidad < 30 días	41.269,89 €
Intereses de morosidad < 30 días	28.503,11 €
Saldo Morosidad < 30 días	55.430.589,49 €
Número derechos de crédito < 30 días	294
% sobre Derechos de Crédito	5,18%
Principal de morosidad < 60 días	101.545,65 €
Intereses de morosidad < 60 días	84.929,06 €
Saldo Morosidad < 60 días	36.319.528,83 €
Número derechos de crédito < 60 días	188
% sobre Derechos de Crédito	3,40%
Principal de morosidad < 90 días	129.669,53 €
Intereses de morosidad < 90 días	124.912,97 €
Saldo Morosidad < 90 días	26.481.715,63 €
Número derechos de crédito < 90 días	145
% sobre Derechos de Crédito	2,48%
Principal de morosidad < 180 días	71.740,27 €
Intereses de morosidad < 180 días	68.871,11 €
Saldo Morosidad < 180 días	10.332.254,79 €
Número derechos de crédito < 180 días	50
% sobre Derechos de Crédito	0,97%
Principal de morosidad < 365 días	6.875,85 €
Intereses de morosidad < 365 días	7.820,30 €
Saldo Morosidad < 365 días	33.585.427,40 €
Número derechos de crédito < 365 días	4
% sobre Derechos de Crédito	3,14%
Principal de morosidad < 547 días	0,00 €
Intereses de morosidad < 547 días	0,00 €
Saldo Morosidad < 547 días	0,00 €
Número derechos de crédito < 547 días	0
% sobre Derechos de Crédito	0,00%

Se excluye en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica con un gran porcentaje de recobro

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 5

30 DE ABRIL DE 2011

PRÉSTAMOS FALLIDOS (18 MESES)	
Préstamos Fallidos acumulados mes anterior	33.493.352,68 €
Préstamos Fallidos mes	1.636.733,25 €
Préstamos Fallidos acumulados actuales	35.130.085,93 €

PROPIEDADES TRANSITORIAS	
Saldo anterior	40.022.170,28 €
Saldo actual	40.665.314,91 €
Propiedades transitorias mes	643.144,63 €

Contenciosos	33.075.772,32 €
--------------	-----------------

Contenciosos: Préstamos sobre los que el cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad superior a 180 días

PERDIDAS NETAS	21.007.964,92 €
----------------	-----------------

MOROSIDAD HISTORICA				
	31/01/2011	28/02/2011	31/03/2011	30/04/2011
DE 15 A 30 DIAS	2,83%	2,64%	2,38%	5,18%
DE 30 A 60 DIAS	3,29%	2,67%	3,08%	3,40%
DE 60 A 90 DIAS	1,62%	2,36%	2,20%	2,48%
DE 90 A 180 DIAS	0,84%	0,75%	0,86%	0,97%
MÁS DE 180 DIAS	3,03%	3,14%	3,09%	3,14%

