F.T. RMBS PRADO II

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.
GRAN VIA DE HORTALEZA, 3
28033 MADRID
santanderdetitulizacion@gruposantander.com

DENOMINACION DEL FONDO:	**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II**			
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL:	**TRIMESTRE/SEMESTRE**	**18 06 2018 - 17 09 2018**	**AÑO:**	**2018**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	**Firma:**
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	15 de marzo de 2016	**Agencia de Pago de Bonos**	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	18 de marzo de 2016	**Negociación Mercado**	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	17 de marzo de 2056	**Agencia de Calificación**	DBRS / S&P	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	**Calificación**	**Inicial**	**Actual**
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	**Serie A**	AAA (sf) / AA+ (sf)	AAA (sf) / AAA (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	**Nº BONOS**	**NOMINAL EN CIRCULACION**			
			INICIAL	**ACTUAL**	**%Act/In**
Serie A ES0305123004	4.210	**Nominal Unitario**	100.000,00	73.717,84	73,72%
		Nominal Total	421.000.000,00	310.352.106,40	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			**Próximo**		
Fecha Amortización Periodo Actual 17 de septiembre de 2018			Fecha Próximo Cupón 17 de diciembre de 2018		
	Amortización de los Bonos	**Intereses Brutos Bonos**	**Tipo de Interés**	**Importe Bruto Próximo Cupón**	**Importe Neto Próximo Cupón**
Serie A ES0305123004	2.173,53	111,07	0,581%	108,26	87,69
Amortizacion devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				

DENOMINACION DEL FONDO:	FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO (Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC´s	5.325	4.913
Saldo Pendiente de Amortizar	540.000.014,53	449.606.143,18
Importes Unitarios DC´s Vivas	101.408,45	91.513,56
Tipo de Interés	2,14%	1,71%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	3,24%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,10%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,25%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	8.861,81	35.400,09	130.880,14
Deuda Pendiente de vencimiento			449.499.730,35
Deuda Total	8.861,81	35.400,09	449.630.610,49

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

17 de septiembre de 2018

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	319.502.667,70
Amortizaciones	9.150.561,30
Saldo actual	310.352.106,40
% sobre saldo inicial	73,72%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	10-sep-2018
Fecha de Pago de Cupón Actual	17-sep-2018
Fecha de Pago de Cupón Anterio	18-jun-2018
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,319%
Próxima Fecha de Pago	17-dic-2018

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	indice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,321%	0,900%	467.604,70
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	17-sep-18
SERIE A	3,68	2,20

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	457.107.171,49
Amortizaciones	7.501.028,31
Saldo actual	449.606.143,18
Número de derechos de credíto	4.913
LTV	41,70%

PRÉSTAMOS SITUACIÓN IMPAGO (PSI)	
PSI Fecha Pago anterior	753.819,81
Diferencia	258.391,99
PSI fecha Pago Actual	1.012.211,80

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos crédito adjudicados	0

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	6.622,74	4.285,21	10.002,28	9.066,80	76.435,80
Intereses	2.239,07	2.273,36	2.425,14	7.347,30	54.444,34
Saldo derechos de crédito	2.511.400,70	785.458,56	598.792,19	665.229,15	1.554.583,02
Número derechos de crédito	26	8	9	5	12
% saldo derechos de crédito	0,56%	0,18%	0,13%	0,15%	0,35%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

17 de septiembre de 2018

ORIGEN	9.440.726,97
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos crédito	7.501.028,31
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos crédito	1.930.120,06
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
ADJUDICADOS	0,00
OTROS	9.578,60
RETENCIONES	0,00

APLICACIÓN	9.440.726,97
Gastos ordinarios	21.865,06
Gastos extraordinarios	25.709,93
Intereses Bonos Serie A	467.604,70
Fondo de Reserva	(225.030,84)
Amortización Bonos Serie A	9.150.561,30
Intereses Préstamo Sobordinado 1	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 1	0,00
Intereses Préstamo Subordinado 2	0,00
Amortización Préstamo Sobordinado 2	0,00
Comisión administración UCI	0,00
Exceso de margen financiero	0,00
Remanente	16,82

ESTADO CUENTA TESORERIA	13.488.184,30
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	13.713.215,14
Diferencia	(225.030,84)
Saldo actual	13.488.184,30
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO [1] [2]		
CONCEPTOS	**INICIAL**	**17 de septiembre de 2018**
PRÉSTAMO SUBORDINADO 1	119.000.000,00 (22,04%)	119.000.000,00 (26,47%)
FONDO DE RESERVA	16.200.000,00 (3,00%)	13.488.184,30 (3,00%)
SOBRECOLATERALIZACIÓN [3]	0,00 (0,00%)	20.254.036,78 (4,50%)

[1] La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

[2] El Préstamo Subordinado 1 y el Préstamo Subordinado 2 han sido financiados y retenidos por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Sudordinado 2.

[3] Representa el resultado de dividir Saldo actual de Derechos de Crédito menos el Saldo de Bonos de la Serie A menos el Prestamo Subordinado 1 entre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	**INICIAL**	**17 de septiembre de 2018**
PTMO SUBORDINADO 2		
Saldo vivo	650.000,00	650.000,00
Tipo de interés	0,869%	0,781%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

17 de septiembre de 2018

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	
Fondo de Reserva será :	**13.488.184,30**
En cada Fecha de Pago 3% del Saldo Vivo de los Préstamos	13.488.184,30
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	5.400.000,15
con un máximo del importe requerido inicial	16.200.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERDIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS	
Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	81.000.002,18
Número de préstamos renegociados	88
Principal Pendiente de préstamos renegociados	11.149.808,36
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	2,06%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	BP2S	S&P DBRS	Largo Plazo	A A	A AA (low)
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-1 R-1 (middle)
AGENTE DE PAGOS	BP2S	S&P DBRS	Largo Plazo	A A	A AA (low)
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-1 R-1 (middle)

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

DEFINICIONES

17 de septiembre de 2018

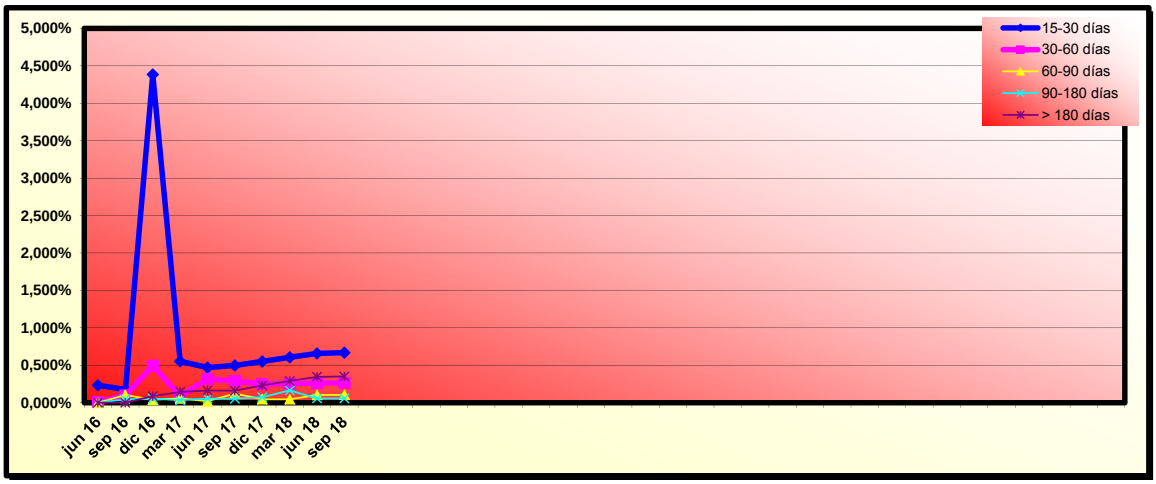
FECHA DE DETERMINACIÓN	Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará las cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Préstamos en situación de impago	son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.
PÉRDIDAS DE LA CARTERA	Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).
ADJUDICADOS	Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

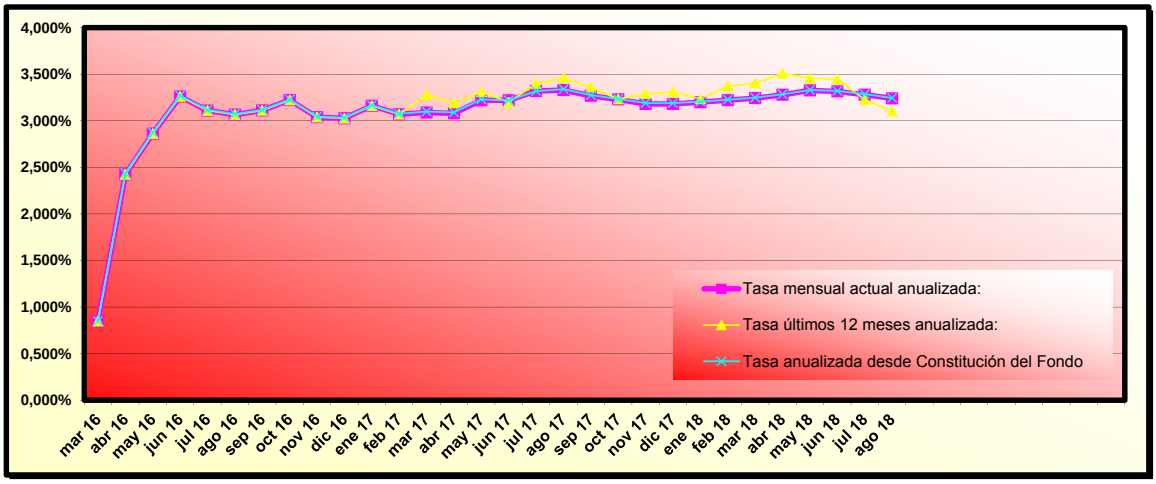
17 septiembre 2018

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	jun 17	sep 17	dic 17	mar 18	jun 18	sep 18
15-30 días	0,470%	0,498%	0,552%	0,606%	0,657%	0,559%
30-60 días	0,317%	0,291%	0,250%	0,257%	0,260%	0,175%
60-90 días	0,020%	0,123%	0,046%	0,046%	0,105%	0,133%
90-180 días	0,055%	0,054%	0,075%	0,165%	0,057%	0,148%
> 180 días	0,164%	0,161%	0,231%	0,291%	0,345%	0,346%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO II

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-septiembre-2018

Importe Pendiente					
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
0	25.000	904	18,40%	13.299.926,95	2,96%
25.000	50.000	664	13,52%	24.727.261,87	5,50%
50.000	75.000	741	15,08%	46.808.441,39	10,41%
75.000	100.000	764	15,55%	66.321.343,83	14,75%
100.000	125.000	560	11,40%	62.646.461,12	13,93%
125.000	150.000	407	8,28%	55.878.848,91	12,43%
150.000	175.000	303	6,17%	49.061.041,79	10,91%
175.000	200.000	222	4,52%	41.387.464,32	9,21%
200.000	225.000	125	2,54%	26.433.112,05	5,88%
225.000	250.000	68	1,38%	16.059.803,41	3,57%
250.000	275.000	39	0,79%	10.246.303,23	2,28%
275.000	300.000	46	0,94%	13.134.010,65	2,92%
300.000	325.000	32	0,65%	9.984.601,09	2,22%
325.000	350.000	19	0,39%	6.400.200,89	1,42%
350.000	375.000	10	0,20%	3.619.593,26	0,81%
375.000	400.000	4	0,08%	1.528.410,65	0,34%
400.000	425.000	5	0,10%	2.069.317,77	0,46%
Total		**4.913**	**100,00%**	**449.606.143,18**	**100,00%**

Máximo	Mínimo	Media simple
418.486,89	270,11	91.513,56

Tipo Interés (*)							
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
0,00	0,50	411	8,37%	53.274.409,11	11,85%	0,34	0,52
0,50	1,00	846	17,22%	84.479.338,84	18,79%	0,72	0,90
1,00	1,50	1.240	25,24%	71.461.948,19	15,89%	1,22	1,40
1,50	2,00	635	12,92%	66.832.351,04	14,86%	1,81	1,17
2,00	2,50	935	19,03%	93.691.920,77	20,84%	2,26	0,89
2,50	3,00	338	6,88%	33.721.331,31	7,50%	2,72	1,79
3,00	3,50	162	3,30%	15.336.477,08	3,41%	3,23	1,52
3,50	4,00	137	2,79%	13.095.358,41	2,91%	3,70	1,96
4,00	4,50	136	2,77%	11.473.090,90	2,55%	4,33	2,44
4,50	5,00	43	0,88%	3.547.415,27	0,79%	4,71	2,69
5,00	5,50	9	0,18%	742.939,27	0,17%	5,29	2,62
5,50	6,00	19	0,39%	1.809.716,20	0,40%	5,83	3,68
6,00	6,50	2	0,04%	139.846,79	0,03%	6,22	2,97
Total		**4.913**	**100,00%**	**449.606.143,18**	**100,00%**	**1,71**	**1,16**

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Media simple
6,40	0,16	1,71

Fecha de Originación							
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Anterior a 31/12/2005		1.008	20,52%	20.211.095,35	4,50%	11/02/1999	234,97
31/12/2005	30/06/2006	11	0,22%	1.005.850,55	0,22%	18/05/2006	147,73
30/06/2006	31/12/2006	21	0,43%	2.736.866,66	0,61%	29/11/2006	141,37
31/12/2006	30/06/2007	45	0,92%	6.164.780,64	1,37%	18/03/2007	137,73
30/06/2007	31/12/2007	269	5,48%	30.878.561,82	6,87%	18/11/2007	129,73
31/12/2007	30/06/2008	558	11,36%	67.602.326,64	15,04%	03/04/2008	125,23
30/06/2008	31/12/2008	299	6,09%	33.779.182,70	7,51%	29/09/2008	119,37
31/12/2008	30/06/2009	302	6,15%	35.716.091,82	7,94%	03/04/2009	113,23
30/06/2009	31/12/2009	273	5,56%	32.379.764,81	7,20%	06/10/2009	107,13
31/12/2009	30/06/2010	293	5,96%	35.725.756,50	7,95%	15/04/2010	100,83
30/06/2010	31/12/2010	228	4,64%	27.444.275,76	6,10%	14/10/2010	94,87
31/12/2010	30/06/2011	309	6,29%	37.526.331,21	8,35%	29/04/2011	88,37
30/06/2011	31/12/2011	289	5,88%	31.887.185,29	7,09%	20/09/2011	83,67
31/12/2011	30/06/2012	78	1,59%	7.012.773,90	1,56%	05/04/2012	77,17
30/06/2012	31/12/2012	82	1,67%	7.842.792,35	1,74%	12/10/2012	70,93
31/12/2012	30/06/2013	52	1,06%	4.669.026,58	1,04%	26/04/2013	64,47
30/06/2013	31/12/2013	76	1,55%	6.852.647,46	1,52%	07/10/2013	59,10
31/12/2013	30/06/2014	361	7,35%	29.594.689,92	6,58%	09/04/2014	53,03
30/06/2014	31/12/2014	359	7,31%	30.576.143,22	6,80%	03/10/2014	47,23
Total		**4.913**	**100,00%**	**449.606.143,18**	**100,00%**	**13/12/2009**	**104,90**

Máximo	Mínimo	Media simple
31/12/2014	23/09/1994	30/03/2008

RMBS PRADO II

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-septiembre-2018

Fecha de Amortización							
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Anterior a 31/12/2034		1.977	40,24%	79.854.198,43	17,76%	27/11/2029	134,57
31/12/2034	31/12/2035	103	2,10%	8.999.984,17	2,00%	24/05/2035	200,47
31/12/2035	31/12/2036	77	1,57%	7.196.417,61	1,60%	02/06/2036	212,73
31/12/2036	31/12/2037	88	1,79%	9.362.293,89	2,08%	06/07/2037	225,87
31/12/2037	31/12/2038	154	3,13%	15.791.898,79	3,51%	18/05/2038	236,27
31/12/2038	31/12/2039	164	3,34%	16.123.756,53	3,59%	15/06/2039	249,17
31/12/2039	31/12/2040	113	2,30%	12.158.449,17	2,70%	08/06/2040	260,93
31/12/2040	31/12/2041	87	1,77%	10.207.546,43	2,27%	23/06/2041	273,43
31/12/2041	31/12/2042	152	3,09%	18.583.197,10	4,13%	16/06/2042	285,20
31/12/2042	31/12/2043	156	3,18%	19.388.050,87	4,31%	07/06/2043	296,90
31/12/2043	31/12/2044	401	8,16%	39.359.461,03	8,75%	13/06/2044	309,10
31/12/2044	31/12/2045	97	1,97%	10.205.486,44	2,27%	11/05/2045	320,03
31/12/2045	31/12/2046	55	1,12%	6.857.992,52	1,53%	24/06/2046	333,47
31/12/2046	31/12/2047	131	2,67%	19.881.985,66	4,42%	18/08/2047	347,27
31/12/2047	31/12/2048	424	8,63%	62.799.784,90	13,97%	15/05/2048	356,17
31/12/2048	31/12/2049	257	5,23%	40.953.143,75	9,11%	13/06/2049	369,10
31/12/2049	31/12/2050	187	3,81%	30.377.627,07	6,76%	02/06/2050	380,73
31/12/2050	31/12/2051	280	5,70%	40.143.639,90	8,93%	30/06/2051	393,67
31/12/2051	31/12/2052	10	0,20%	1.361.228,92	0,30%	02/01/2052	399,73
Total		**4.913**	**100,00%**	**449.606.143,18**	**100,00%**	**20/12/2042**	**291,33**

Máximo	Mínimo	Media simple
01/02/2052	01/07/2018	19/01/2038

Periodo de Revisión del Tipo				
Periodo de Revisión del Tipo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
anual	**1.147**	**23,35%**	**42.112.996,57**	**9,37%**
Variable	1.144	23,29%	41.856.611,81	9,31%
Mixto	3	0,06%	256.384,76	0,06%
semestral	**3.763**	**76,59%**	**407.419.374,55**	**90,62%**
Variable	3.585	72,97%	392.251.948,44	87,24%
Mixto	178	3,62%	15.167.426,11	3,37%
trimestral	**2**	**0,04%**	**27.748,50**	**0,01%**
Variable	2	0,04%	27.748,50	0,01%
Fijo	**1**	**0,02%**	**46.023,56**	**0,01%**
Fijo	1	0,02%	46.023,56	0,01%
Total	**4.913**	**100,00%**	**449.606.143,18**	**100,00%**

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Fijo	**1**	**0,02%**	**46.023,56**	**0,01%**	**1,50**	**0,00**
Fijo	1	0,02%	46.023,56	0,01%	1,50	0,00
Mixto	**181**	**3,68%**	**15.423.810,87**	**3,43%**	**4,21**	**2,38**
EUR 12 M	165	3,36%	13.984.467,46	3,11%	4,11	2,44
IRPH	16	0,33%	1.439.343,41	0,32%	5,20	1,78
Variable	**4.731**	**96,30%**	**434.136.308,75**	**96,56%**	**1,62**	**1,12**
EUR 12 M	2.411	49,07%	271.289.933,78	60,34%	1,16	1,35
IRPH	1.343	27,34%	144.480.772,23	32,13%	2,56	0,67
MIBOR 12 M	935	19,03%	17.643.257,91	3,92%	1,04	1,22
MIBOR 6 M	40	0,81%	694.596,33	0,15%	1,05	1,32
MIBOR 3 M	2	0,04%	27.748,50	0,01%	0,59	0,91
Total	**4.913**	**100,00%**	**449.606.143,18**	**100,00%**	**1,71**	**1,16**

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

Máximo	Mínimo	Media simple
4,15	-0,40	1,26

RMBS PRADO II

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-septiembre-2018

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Andalucía	1.186	24,14%	94.649.261,74	21,05%
Aragón	94	1,91%	9.353.813,20	2,08%
Asturias	88	1,79%	5.184.975,00	1,15%
Canarias	197	4,01%	15.574.044,85	3,46%
Cantabria	40	0,81%	3.568.695,46	0,79%
Castilla la Mancha	100	2,04%	10.722.934,90	2,38%
Castilla y León	109	2,22%	8.314.666,60	1,85%
Cataluña	951	19,36%	103.244.626,04	22,96%
Comunidad Valenciana	407	8,28%	34.031.861,69	7,57%
Extremadura	70	1,42%	5.030.710,31	1,12%
Galicia	147	2,99%	8.247.678,69	1,83%
Islas Baleares	103	2,10%	11.320.083,02	2,52%
La Rioja	8	0,16%	844.565,59	0,19%
Madrid	1.278	26,01%	124.973.085,68	27,80%
Murcia	36	0,73%	2.628.922,44	0,58%
Navarra	12	0,24%	1.320.504,81	0,29%
País Vasco	87	1,77%	10.595.713,16	2,36%
Total	**4.913**	**100,00%**	**449.606.143,18**	**100,00%**

Concentración por Deudor					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,02%	418.486,89	0,09%	Madrid
Deudor nº 2	1	0,02%	416.266,29	0,09%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,02%	414.120,17	0,09%	Andalucía
Deudor nº 4	1	0,02%	411.210,16	0,09%	Madrid
Deudor nº 5	1	0,02%	409.234,26	0,09%	Aragón
Deudor nº 6	1	0,02%	382.675,52	0,09%	Madrid
Deudor nº 7	1	0,02%	382.452,94	0,09%	Andalucía
Deudor nº 8	1	0,02%	381.956,60	0,08%	Madrid
Deudor nº 9	1	0,02%	381.325,59	0,08%	Madrid
Deudor nº 10	1	0,02%	373.489,75	0,08%	Cataluña
Resto Deudores	4.903	99,80%	445.634.925,01	99,12%	
Total	**4.913**	**100,00%**	**449.606.143,18**	**100,00%**	

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	LTV ponderado
0,00%	10,00%	150	3,05%	1.487.976,50	0,33%	6,57%
10,00%	20,00%	447	9,10%	11.746.874,75	2,61%	16,16%
20,00%	30,00%	676	13,76%	32.251.854,87	7,17%	25,63%
30,00%	40,00%	1.053	21,43%	79.211.885,11	17,62%	35,58%
40,00%	50,00%	875	17,81%	103.680.315,35	23,06%	45,27%
50,00%	60,00%	852	17,34%	109.591.050,05	24,37%	55,09%
60,00%	70,00%	695	14,15%	90.901.591,82	20,22%	64,38%
70,00%	80,00%	164	3,34%	20.526.310,75	4,57%	72,59%
80,00%	90,00%	1	0,02%	208.283,98	0,05%	80,10%
Total		**4.913**	**100,00%**	**449.606.143,18**	**100,00%**	**48,79%**

(*) Valor de Tasación Original

Máximo	Mínimo	Media simple
80,10	0,00	41,70

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	4.913	100,00%	449.606.143,18	100,00%
Total	**4.913**	**100,00%**	**449.606.143,18**	**100,00%**

RMBS PRADO II

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-septiembre-2018

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
1	3.358	68,33%	242.547.886,75	53,94%
más de 1	1.555	31,67%	207.058.256,43	46,06%
Total	**4.913**	**100,00%**	**449.606.143,18**	**100,00%**

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Español	4.777	97,23%	436.944.093,78	97,18%
Otra	136	2,77%	12.662.049,40	2,82%
Total	**4.913**	**100,00%**	**449.606.143,18**	**100,00%**

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Viviende Libre	4.063	82,70%	381.409.148,87	84,83%
Vivienda Protegida (VPO)	850	17,30%	68.196.994,31	15,17%
Total	**4.913**	**100,00%**	**449.606.143,18**	**100,00%**

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Promotores	54	1,10%	8.594.991,16	1,91%
Canal Directo	325	6,62%	40.766.434,53	9,07%
Entidades financieras	194	3,95%	17.638.506,06	3,92%
Seguros	45	0,92%	3.403.805,87	0,76%
Otros	301	6,13%	10.834.442,97	2,41%
Pequeño Intermediario	202	4,11%	22.537.613,43	5,01%
Pequeña Inmobiliaria	1.945	39,59%	164.334.523,81	36,55%
Gran Inmobiliaria	599	12,19%	64.628.922,71	14,37%
Boca a boca	341	6,94%	35.400.052,14	7,87%
Gran Intermediario	907	18,46%	81.466.850,50	18,12%
Total	**4.913**	**100,00%**	**449.606.143,18**	**100,00%**

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 3,25%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	**310.352.106,40**	**5.062.596,22**	**315.414.702,62**
17-sep-18			
17-dic-18	8.310.698,97	571.901,34	8.882.600,31
18-mar-19	8.168.922,29	550.470,47	8.719.392,75
17-jun-19	8.137.106,02	547.484,44	8.684.590,46
17-sep-19	8.038.592,85	532.325,01	8.570.917,86
17-dic-19	7.907.160,86	511.725,75	8.418.886,61
17-mar-20	7.818.631,38	497.154,83	8.315.786,21
17-jun-20	7.758.742,48	488.051,96	8.246.794,44
17-sep-20	7.670.540,67	473.597,42	8.144.138,09
17-dic-20	7.545.687,66	454.314,74	8.000.002,39
17-mar-21	238.996.023,23	435.570,25	239.431.593,49