



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
HIPOTECARIO 7**

31 de Marzo de 2021

	MOROSIDAD POR TRAMOS MES CORRIENTE					
	HASTA 30 DIAS	DE 30 A 60 DIAS	DE 60 A 90 DIAS	DE 90 A 180 DIAS	DE 180 A 365 DIAS	MAS DE 365 DIAS
Principal	24.499,72	5.856,85	14.120,64	18.092,71	37.896,18	98.012,83
Intereses	2.647,65	716,51	2.095,38	4.026,51	5.890,52	204.792,13
Derechos de Crédito	7.841.035,47	891.564,09	1.172.628,86	1.343.630,88	1.206.735,97	1.647.072,04
Número de Derechos de Crédito	73	8	8	11	10	12
% Derechos de Crédito	0,94%	0,11%	0,14%	0,16%	0,14%	0,20%

MOROSIDAD ÚLTIMOS 12 MESES								
FECHA	NUM. DC'S	SALDO VIVO	NUM.DC'S IMP.	PPAL VENC IMP	INTER VENC IMP	TOTAL VENC IMP	SALDO DC'S IMP	% IMPAGADO
junio-20	6.633	891.192.605,60	158	296.017,47	272.774,39	568.791,86	21.584.734,56	2,42%
septiembre-20	6.581	873.605.140,98	164	659.630,80	322.821,30	982.452,10	22.082.552,68	2,53%
Diciembre-20	6.519	851.709.374,29	159	226.907,88	400.270,31	627.178,19	21.328.439,53	2,50%
Marzo-21	6.458	833.088.738,05	122	198.478,93	349.306,35	547.785,28	14.102.667,31	1,69%

	MOROSIDAD POR TRAMOS y LTV MES CORRIENTE					
	HASTA 30 DIAS	DE 30 A 60 DIAS	DE 60 A 90 DIAS	DE 90 A 180 DIAS	DE 180 A 365 DIAS	MAS DE 365 DIAS
Principal	24.499,72	5.856,85	14.120,64	18.092,71	37.896,18	98.012,83
Intereses	2.647,65	716,51	2.095,38	4.026,51	5.890,52	204.792,13
Derechos de Crédito	7.841.035,47	891.564,09	1.172.628,86	1.343.630,88	1.206.735,97	1.647.072,04
Número de Derechos de Crédito	73	8	8	11	10	12
% Derechos de Crédito	0,94%	0,11%	0,14%	0,16%	0,14%	0,20%
% LTV	103,00%	101,00%	111,00%	86,00%	72,00%	92,00%



**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
HIPOTECARIO 7**

31 de Marzo de 2021

PRÉSTAMOS FALLIDOS (18 MESES)	
Préstamos Fallidos acumulados anterior	20.551.913,82 €
Préstamos Fallidos trimestre	258.809,95 €
Prést. Fallidos acum. actuales	20.810.723,77 €

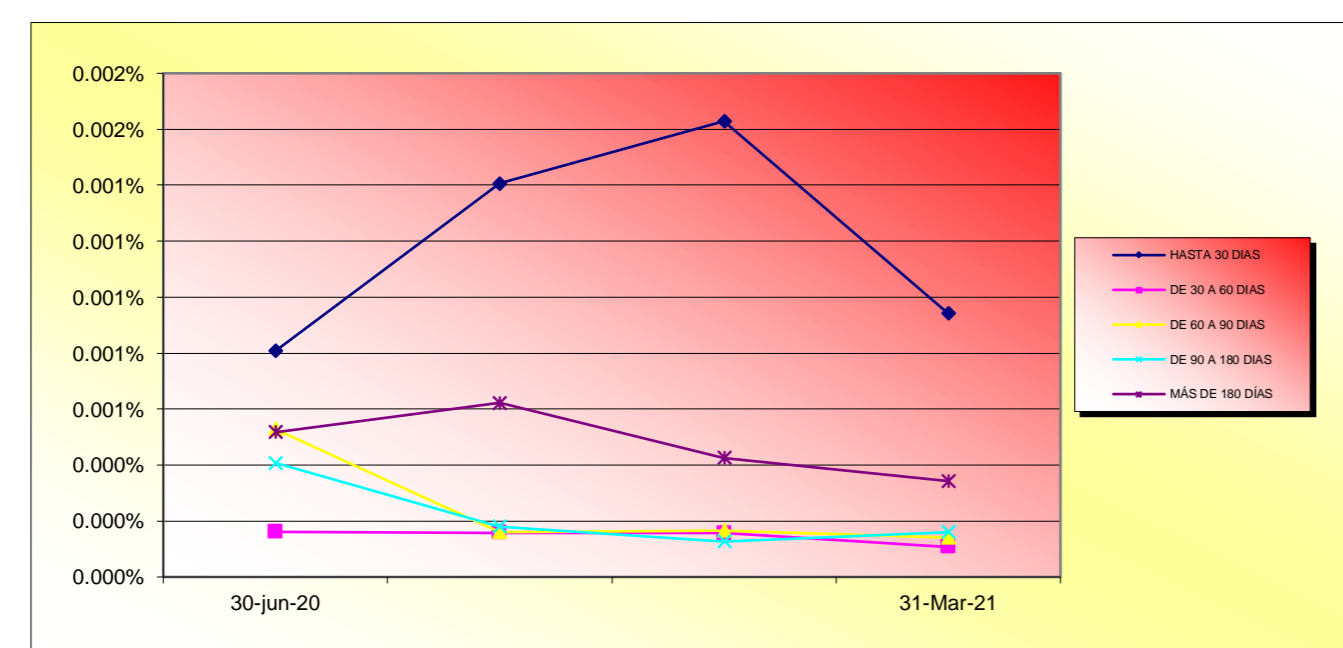
PROPIEDADES TRANSITORIAS	
Saldo anterior	8.804.626,35 €
Saldo actual	8.888.331,36 €
Propiedades transitorias trimestre	83.705,01 €

CONTENCIOSOS	
	3.500,00 €

Contenciosos: Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales.
Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA	
	27.712.926,79 €

MOROSIDAD HISTÓRICA				
	30-jun-20	30-sep-20	31-Dic-20	31-Mar-21
HASTA 30 DIAS	0,808%	1,406%	1,629%	0,941%
DE 30 A 60 DIAS	0,161%	0,158%	0,156%	0,107%
DE 60 A 90 DIAS	0,528%	0,161%	0,167%	0,141%
DE 90 A 180 DIAS	0,408%	0,181%	0,126%	0,161%
MÁS DE 180 DIAS	0,517%	0,623%	0,426%	0,343%



FALLIDOS Y RECUPERACIONES MENSUALES ACUMULADOS				
MES	FALLIDOS	RECUPERACIONES	% RECUPERACIÓN	ENTRADAS ADJUDICADOS
junio-20	73.804.654,83 €	8.754.335,13 €	11,86%	33.672.837,19 €
septiembre-20	74.740.544,57 €	8.704.394,87 €	11,79%	34.038.120,60 €
Diciembre-20	76.068.772,78 €	8.760.591,08 €	11,72%	34.405.527,94 €
Marzo-21	76.982.928,44 €	8.524.892,08 €	11,21%	34.922.905,87 €