



F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

FRANCISCO FORTES CLAVERO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

ffortes@gruposantander.com

Tel: 912893290



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

15/02/2010 - 17/05/2010

AÑO:

2010

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	03 noviembre 2008	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	05 noviembre 2008	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	15 agosto 2051	Agencias de calificación	STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	SERIE A	AAA	AA
		SERIE B	AA	A
		SERIE C	A	BBB-
		SERIE D	BBB	BB
		SERIE E	BB	B
		SERIE F	CCC-	D

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
SERIE A ES0337712006	12.169	Nominal Unitario	100.000,00	84.283,52	
		Nominal Total	1.216.900.000,00	1.025.646.154,88	84,28 %
SERIE B ES0337712014	344	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	34.400.000,00	34.400.000,00	100,00 %
SERIE C ES0337712022	344	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	34.400.000,00	34.400.000,00	100,00 %
SERIE D ES0337712030	343	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	34.300.000,00	34.300.000,00	100,00 %
SERIE E ES0337712048	550	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	55.000.000,00	55.000.000,00	100,00 %
SERIE F ES0337712055	247	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	24.700.000,00	24.700.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 17 mayo 2010			Fecha Próximo Cupón 16 agosto 2010		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
SERIE A	1.453,37 €	212,82 €	1,0030 %	213,69 €	173,09 €
SERIE B	0,00 €	293,73 €	1,1830 %	299,04 €	242,22 €
SERIE C	0,00 €	369,56 €	1,4830 %	374,87 €	303,64 €
SERIE D	0,00 €	609,70 €	2,4330 %	615,01 €	498,16 €
SERIE E	0,00 €	799,28 €	3,1830 %	804,59 €	651,72 €
SERIE F	0,00 €	0,00 €	1,3330 %	336,95 €	272,93 €
Amortización devengada no pagada	4.525.042,65 €				
Amortización Calendario	NO				



III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	7.221	6.036
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	1.375.000.010,21	1.179.221.101,47
Importes Unitarios Derechos Vivos	190.416,84	195.364,66
Tipos de Interés	5,31 %	2,28 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	6,61 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	8,94 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	7,93 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	168.517,34	396.290,68	24.664,17
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	1.178.996.619,24
Deuda Total	168.517,34	396.290,68	1.179.021.283,41

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

17 mayo 2010

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL

Saldo anterior	1.226.132.214,41 €
Amortizaciones	17.686.059,53 €
Saldo actual	1.208.446.154,88 €
% sobre saldo inicial	86,34%
Amortización devengada no pagada	4.525.042,65 €

DATOS

Fecha de determinación	10/05/2010
Fecha de Pago de Cupón Actual	17/05/2010
Fecha de Pago de Cupón Anterior	15/02/2010
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	0,683 %
Próxima Fecha de Pago	16/08/2010

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES

Intereses pagados Serie A	2.589.806,58 €
Intereses pagados Serie B	101.043,12 €
Intereses pagados Serie C	127.128,64 €
Intereses pagados Serie D	209.127,10 €
Intereses pagados Serie E	439.604,00 €
Intereses pagados Serie F	0,00 €
Intereses devengados no pagados	926.818,10 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)

	INICIAL	17-may-2010
SERIE A	7,21	7,59
SERIE B	13,27	12,47
SERIE C	13,27	12,47
SERIE D	13,27	12,49
SERIE E	13,27	12,47
SERIE F	13,98	13,44

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

17 mayo 2010

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.200.656.039,09 €
Amortizaciones	21.434.937,62 €
Saldo actual	1.179.221.101,47 €
Número de derechos de crédito	6.036
LTV	87,09%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	7.316.435,77 €
Intereses devengados en el trimestre	6.956.005,59 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAA DE 180 DIAS
Principal	69.280,32 €	83.911,28 €	45.572,31 €	21.295,99 €	4.422,33 €
Intereses	99.237,02 €	129.464,22 €	74.921,07 €	41.125,81 €	20.241,84 €
Saldo de los derechos de crédito	25.816.068,01 €	31.690.026,87 €	27.439.735,76 €	12.787.674,66 €	73.674.167,26 €
Número de derechos de crédito	129	164	150	70	284
% sobre saldo de los derechos de crédito	2,19 %	2,69 %	2,33 %	1,08 %	6,25%

* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	0,00 €
Write Off trimestre	2.217.707,49 €
Write Off acumulados actuales	2.217.707,49 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

17 mayo 2010

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	70.462.078,83 €
Diferencia	2.161.159,58 €
Saldo actual	72.623.238,41 €
Número derechos de crédito contenciosos	285

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	26.982.647,15 €
Diferencia	1.013.201,33 €
Saldo actual	27.995.848,48 €
Número derechos de crédito adjudicados	302

PERDIDAS DE LA CARTERA	
Saldo anterior	9.275.778,41 €
Diferencia	588.575,66 €
Saldo actual	9.864.354,07 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

17 mayo 2010

ORIGEN	23.093.624,31 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	13.900.024,48 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	7.316.435,77 €
Intereses de reinversión	23.723,35 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	205.197,01 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	1.648.179,51 €
FONDO DE RESERVA	0,00 €
OTROS	64,19 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	0,00 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	0,00 €
Utilizado en el período	0,00 €
Saldo actual	0,00 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	23.093.624,31 €
GASTOS ORDINARIOS	404,91 €
COMISION GESTION	61.138,65 €
PAGO SWAP	7.316.435,77 €
COBRO SWAP	-5.437.187,55 €
INTERESES SERIE A	2.589.806,58 €
INTERESES SERIE B	101.043,12 €
INTERESES SERIE C	127.128,64 €
INTERESES SERIE D	209.127,10 €
INTERESES SERIE E	439.604,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A	17.686.059,53 €
AJUSTE EXCESO REDONDEO	63,56 €
AMORTIZACION SERIE B	0,00 €
AMORTIZACION SERIE C	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE D	0,00 €
AMORTIZACION SERIE E	0,00 €
INTERESES SERIE B POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES SERIE C POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES SERIE D POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES SERIE E POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES SERIE F	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE F	0,00 €
RESOLUCION CONTRATO SWAP	0,00 €
INTERESES PTO SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZACION PTO SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZACION PTO SUBORDINADO GC	0,00 €
COMISION ADMINISTRACION BSANTANDER	0,00 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	0,00 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

17 mayo 2010

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	17-may-2010
EMISIÓN SUBORDINADA	11,50 %	13,36 %
FONDO DE RESERVA	24.700.000,00 € 1,80%	0,00 € (0,00 %)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	17-may-2010
PRESTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	600.000,00 €	600.000,00 €
Tipo de interés	4,744 %	0,683 %

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

17 mayo 2010

TRIGGERS FONDO DE RESERVA		
SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA		
1) DERECHOS EN MOROSIDAD > 90 DÍAS		86.461.841,92 €
2) 1% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO ACTUAL		11.792.211,01 €

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA ES FIJO HASTA NOVIEMBRE 2011

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS	12.101.999,47 €
--------------------------------------------	-----------------

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASES B, C, D, E		
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (9º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS >295.625.002,20 EUR		NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE C (10º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 226.875.001,68 EUR		NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE D (11º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 158.125.001,17 EUR		NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE E (12º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 123.750.000,92 EUR		NO

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

DEFINICIONES

17 mayo 2010

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará las cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

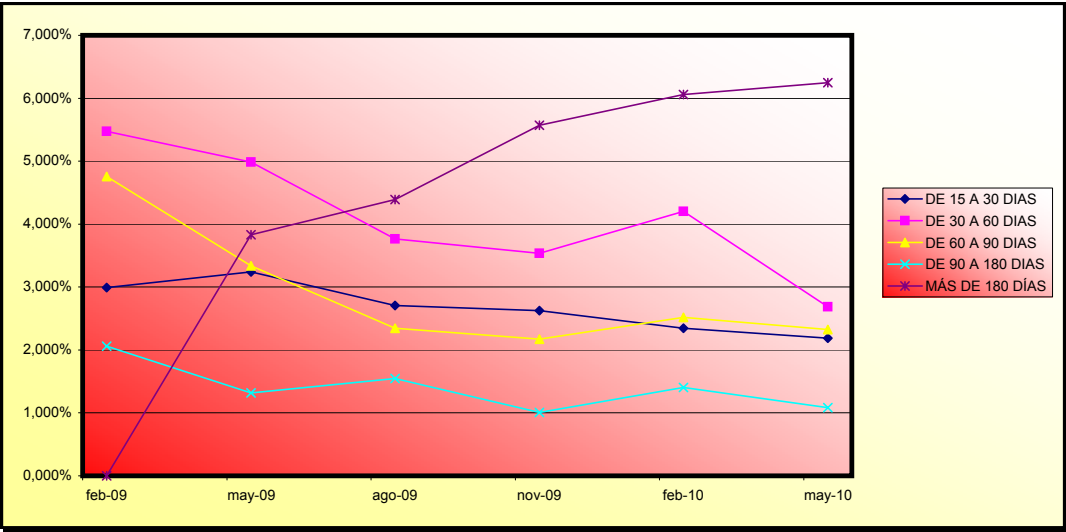
CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 5**

Fecha: 17 de Mayo de 2010

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

MOROSIDAD HISTÓRICA						
	09/02/2009	08/05/2009	10/08/2009	06/11/2009	08/02/2010	10/05/2010
DE 15 A 30 DIAS	2,989%	3,242%	2,708%	2,625%	2,348%	2,189%
DE 30 A 60 DIAS	5,475%	4,987%	3,764%	3,535%	4,202%	2,687%
DE 60 A 90 DIAS	4,756%	3,335%	2,345%	2,171%	2,519%	2,327%
DE 90 A 180 DIAS	2,061%	1,316%	1,545%	1,005%	1,405%	1,084%
MÁS DE 180 DIAS	0,000%	3,830%	4,392%	5,571%	6,058%	6,248%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 5**

VALORES DE TASACIÓN SOBRE SALDOS VIVOS

Fecha: 17 de Mayo de 2010

ESTADISTICO DE VALORES DE TASACION ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS (en miles)				
	SALDO VIVO	% SALDOS VIVOS	Nº PRÉSTAMOS	% Nº DE PRÉSTAMOS
0-9,99	13,14 €	0,00%	2	0,03%
10-19,99	15,56 €	0,00%	2	0,03%
20-29,99	443,71 €	0,04%	4	0,60%
30-39,99	1.606,42 €	0,14%	11	0,18%
40-49,99	4.159,65 €	0,37%	24	0,39%
50-59,99	4.383,01 €	0,39%	31	0,51%
60-69,99	12.243,89 €	1,10%	69	1,14%
70-79,99	152.779,26 €	13,80%	882	14,61%
>80	931.059,88 €	84,12%	5.011	83,01%

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 5

Fecha	Balance teórico	Balance Real	Vector de Prepago tacp		Tasa Prepago Mensual desde Inicio	Tasa Prepago Anualizada desde Inicio	Tasa Prepago Mensual	Tasa Prepago Mensual Anualizada
				0,69%				
4-11-08	1.375.000.000,00		100,00%	100,00%		8,94%		
noviembre-08	1.373.435.104,63	1.371.537.359,04	99,31%	99,86%	0,14%	1,65%	0,14%	1,65%
diciembre-08	1.371.863.193,31	1.354.574.540,22	98,63%	98,74%	0,63%	7,33%	1,12%	12,68%
enero-09	1.370.284.234,59	1.346.633.784,39	97,96%	98,27%	0,58%	6,73%	0,47%	5,52%
febrero-09	1.368.698.196,87	1.326.078.524,07	97,28%	96,89%	0,79%	9,05%	1,41%	15,69%
marzo-09	1.367.105.048,41	1.317.429.625,03	96,62%	96,37%	0,74%	8,50%	0,54%	6,25%
abril-09	1.365.504.757,34	1.302.062.855,65	95,95%	95,35%	0,79%	9,08%	1,05%	11,90%
mayo-09	1.363.897.291,63	1.289.135.688,06	95,29%	94,52%	0,80%	9,21%	0,88%	10,02%
junio-09	1.362.282.619,12	1.278.617.778,83	94,64%	93,86%	0,79%	9,07%	0,70%	8,07%
julio-09	1.360.660.707,49	1.255.279.556,46	93,99%	92,26%	0,89%	10,19%	1,71%	18,68%
agosto-09	1.359.031.524,29	1.242.982.949,15	93,35%	91,46%	0,89%	10,16%	0,86%	9,86%
septiembre-09	1.357.395.036,92	1.238.818.945,28	92,71%	91,26%	0,83%	9,49%	0,21%	2,55%
octubre-09	1.355.751.212,63	1.231.039.293,75	92,07%	90,80%	0,80%	9,20%	0,51%	5,92%
noviembre-09	1.354.100.018,53	1.223.393.534,63	91,44%	90,35%	0,78%	8,94%	0,50%	5,84%
diciembre-09	1.352.441.421,57	1.210.617.038,95	90,81%	89,51%	0,79%	9,06%	0,92%	10,53%
enero-10	1.350.775.388,57	1.203.734.317,08	90,19%	89,11%	0,77%	8,81%	0,45%	5,22%
febrero-10	1.349.101.886,19	1.200.656.039,09	89,57%	89,00%	0,73%	8,37%	0,13%	1,57%
marzo-10	1.347.420.880,95	1.193.590.889,48	88,95%	88,58%	0,71%	8,20%	0,46%	5,43%
abril-10	1.345.732.339,19	1.187.455.762,37	88,34%	88,24%	0,69%	8,00%	0,39%	4,57%
mayo-10	1.344.036.227,14	1.179.221.101,47	87,74%	87,74%	0,69%	7,93%	0,57%	6,61%

FTA SANTANDER HIPOTECARIO S
8-may-10

		88,50%	2,50%	2,50%	2,50%	4,00%	ok	7,59	ok	ok	12,47	ok	ok	12,47	ok	ok	12,49	ok	ok	12,47	ok	ok	13,44	
		44,25%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%																		
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	AMORTIZACION SERIE A 1.216.900.000,00		VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 34.400.000,00		VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 34.400.000,00		VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D 34.300.000,00		VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E 55.000.000,00		VIDA SERIE E	SERIE F	AMORTIZACION SERIE F 24.700.000,00	VIDA F
15-jun-15	0	0,00	555.079.898	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	24.700.000	0,00	0
15-jul-15	0	0,00	555.079.898	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	24.700.000	0,00	0
15-ago-15	1	18.358.435,31	555.079.898	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0	18.358.435,31	35.339.987,976	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	24.700.000	0,00	0
15-sep-15	0	0,00	536.721.463	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	24.700.000	0,00	0
15-oct-15	0	0,00	536.721.463	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	24.700.000	0,00	0
15-nov-15	1	17.955.754,33	536.721.463	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0	17.955.754,33	36.216.756,484	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	24.700.000	0,00	0
15-dic-15	0	0,00	518.765.708	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	24.700.000	0,00	0
15-ene-16	0	0,00	518.765.708	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	24.700.000	0,00	0
15-feb-16	1	17.559.169,34	518.765.708	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0	15.138.282,29	31.926.637,360	556.714,58	1.174.111.039	556.714,58	1.174.111.039	456.714,58	963.211.039	850.743,32	1.794.217.662	24.700.000	332.834,49	701.947,948	0,00	0
15-mar-16	0	0,00	503.627.426	33.843.285	33.843.285	33.843.285	54.149.257	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	24.367.166	0,00	0
15-abr-16	0	0,00	503.627.426	33.843.285	33.843.285	33.843.285	54.149.257	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	24.367.166	0,00	0
15-may-16	1	17.172.087,99	503.627.426	33.843.285	33.843.285	33.843.285	54.149.257	0,00	0	13.133.479,04	28.880.520.408	877.958,47	1.930.630.669	877.958,47	1.930.630.669	877.958,47	1.930.630.669	1.404.733,55	3.089.009,070	24.367.166	632.130,10	1.390.054,082	0,00	0
15-jun-16	0	0,00	490.493.947	32.965.327	32.965.327	32.965.327	52.744.523	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	23.735.035	0,00	0
15-jul-16	0	0,00	490.493.947	32.965.327	32.965.327	32.965.327	52.744.523	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	23.735.035	0,00	0
15-ago-16	1	16.792.129,98	490.493.947	32.965.327	32.965.327	32.965.327	52.744.523	0,00	0	12.842.549,74	29.422.281.466	858.604,40	1.967.062.679	858.604,40	1.967.062.679	858.604,40	1.967.062.679	1.373.767,04	3.147.300,286	23.735.035	618.195,17	1.416.285,129	0,00	0
15-sep-16	0	0,00	477.651.397	32.106.723	32.106.723	32.106.723	51.370.756	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	23.116.840	0,00	0
15-oct-16	0	0,00	477.651.397	32.106.723	32.106.723	32.106.723	51.370.756	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	23.116.840	0,00	0
15-nov-16	1	16.421.234,90	477.651.397	32.106.723	32.106.723	32.106.723	51.370.756	0,00	0	12.559.045,01	29.928.204.253	839.606,50	2.000.782.287	839.606,50	2.000.782.287	839.606,50	2.000.782.287	1.343.370,40	3.201.251,680	23.116.840	604.516,68	1.440.563,247	0,00	0
15-dic-16	0	0,00	466.092.352	31.267.116	31.267.116	31.267.116	50.027.386	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	22.512.324	0,00	0
15-ene-17	0	0,00	466.092.352	31.267.116	31.267.116	31.267.116	50.027.386	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	22.512.324	0,00	0
15-feb-17	1	16.059.178,44	466.092.352	31.267.116	31.267.116	31.267.116	50.027.386	0,00	0	12.282.294,41	30.398.678.662	821.061,75	2.032.127.819	821.061,75	2.032.127.819	821.061,75	2.032.127.819	1.313.698,79	3.251.404,511	22.512.324	591.164,46	1.463.132,030	0,00	0
15-mar-17	0	0,00	452.810.058	30.446.054	30.446.054	30.446.054	48.713.687	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	21.921.159	0,00	0
15-abr-17	0	0,00	452.810.058	30.446.054	30.446.054	30.446.054	48.713.687	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	21.921.159	0,00	0
15-may-17	1	15.704.713,87	452.810.058	30.446.054	30.446.054	30.446.054	48.713.687	0,00	0	12.011.102,83	30.796.467.656	802.958,92	2.058.786.676	802.958,92	2.058.786.676	802.958,92	2.058.786.676	1.284.734,27	3.294.058,681	21.921.159	578.130,42	1.482.326,406	0,00	0
15-jun-17	0	0,00	440.798.955	29.643.095	29.643.095	29.643.095	47.428.953	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	21.343.029	0,00	0
15-jul-17	0	0,00	440.798.955	29.643.095	29.643.095	29.643.095	47.428.953	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	21.343.029	0,00	0
15-ago-17	1	15.353.614,51	440.798.955	29.643.095	29.643.095	29.643.095	47.428.953	0,00	0	11.741.530,32	31.185.504.534	785.235,69	2.085.586.002	785.235,69	2.085.586.002	785.235,69	2.085.586.002	1.256.377,11	3.336.937,603	21.343.029	565.369,70	1.501.621,921	0,00	0
15-sep-17	0	0,00	429.057.425	28.857.860	28.857.860	28.857.860	46.172.576	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	20.777.659	0,00	0
15-oct-17	0	0,00	429.057.425	28.857.860	28.857.860	28.857.860	46.172.576	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	20.777.659	0,00	0
15-nov-17	1	15.011.972,91	429.057.425	28.857.860	28.857.860	28.857.860	46.172.576	0,00	0	11.480.641,57	31.548.803.030	767.680,73	2.109.586.634	767.680,73	2.109.586.634	767.680,73	2.109.586.634	1.228.289,16	3.375.338,614	20.777.659	552.730,12	1.518.902,376	0,00	0
15-dic-17	0	0,00	417.576.783	28.090.179	28.090.179	28.090.179	44.944.286	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	20.224.929	0,00	0
15-ene-18	0	0,00	417.576.783	28.090.179	28.090.179	28.090.179	44.944.286	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	20.224.929	0,00	0
15-feb-18	1	14.670.136,69	417.576.783	28.090.179	28.090.179	28.090.179	44.944.286	0,00	0	11.217.382,92	31.857.367.487	750.598,65	2.131.700.153	750.598,65	2.131.700.153	750.598,65	2.131.700.153	1.200.957,83	3.410.720.244	20.224.929	540.431,02	1.534.824.110	0,00	0
15-mar-18	0	0,00	406.359.400	27.339.580	27.339.580	27.339.580	43.743.329	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	19.684.498	0,00	0
15-abr-18	0	0,00	406.359.400	27.339.580	27.339.580	27.339.580	43.743.329	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	19.684.498	0,00	0
15-may-18	1	14.340.299,03	406.359.400	27.339.580	27.339.580	27.339.580	43.743.329	0,00	0	10.966.167,59	32.119.904.866	733.506,83	2.148.441.518	733.506,83	2.148.441.518	733.506,83	2.148.441.518	1.173.810,93	3.437.506.426	19.684.498	528.124,92	1.546.877,893	0,00	0
15-jun-18	0	0,00	395.393.233	26.606.073	26.606.073	26.606.073	42.569.718	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	19.156.373	0,00	0
15-jul-18	0	0,00	395.393.233	26.606.073	26.606.073	26.606.073	42.569.718	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	19.156.373	0,00	0
15-ago-18	1	14.016.669,93	395.393.233	26.606.073	26.606.073	26.606.073	42.569.718	0,00	0	10.718.401,15	32.280.889.888	717.014,95	2.166.102.168	717.014,95	2.166.102.168	717.014,95	2.166.102.168	1.147.223,92	3.465.763.469	19.156.373	516.250,76	1.559.593,561	0,00	0
15-sep-18	0	0,00	384.674.832	25.889.059	25.889.059	25.889.059	41.422.494	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	18.640.122	0,00	0
15-oct-18	0	0,00	384.674.832	25.889.059	25.889.059	25.889.059	41.422.494	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	18.640.122	0,00	0
15-nov-18	1	13.702.603,32	384.674.832	25.889.059	25.889.059	25.889.059	41.422.494	0,00	0	10.478.769,23	32.620.408.622	700.833,50	2.181.694.675	700.833,50	2.181.694									

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 5
8-may-10

		88,50%	2,50%	2,50%	2,50%	4,00%	ok		ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
		44,25%	5,00%	5,00%	5,00%	8,00%	7,59	12,47	12,47	12,49	12,47	12,47	12,49	12,47	12,47	12,47	12,47	12,47	12,47	13,44
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	AMORTIZACION SERIE A 1.216.900.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 34.400.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 34.400.000,00	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D 34.300.000,00	VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E 55.000.000,00	VIDA SERIE E	SERIE F	AMORTIZACION SERIE F 24.700.000,00	VIDA F	
15-abr-28	0	0,00	117.896.133	8.021.389	8.021.389	8.021.389	12.834.223	0	0	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	12.350.000	0,00	0	
15-may-28	1	5.479.796,97	117.896.133	8.021.389	8.021.389	8.021.389	12.834.223	4.184.146,49	27.540.052,197	281.663,15	1.853.906,837	281.663,15	1.853.906,837	450.661,04	2.966.250,939	12.350.000	0,00	0	0	
15-jun-28	0	0,00	113.711.986	7.739.726	7.739.726	7.739.726	12.383.562	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	12.350.000	0,00	0	0	
15-jul-28	0	0,00	113.711.986	7.739.726	7.739.726	7.739.726	12.383.562	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	12.350.000	0,00	0	0	
15-ago-28	1	149.314.726,70	113.711.986	7.739.726	7.739.726	7.739.726	12.383.562	113.711.986,25	758.913.796,265	7.739.726,18	51.654.932,548	7.739.726,18	51.654.932,548	7.739.726,18	51.654.932,548	12.383.561,89	82.647.892,076	12.350.000	12.350.000,00	82.423.900,000