



FINANCIACIÓN BANESTO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Francisco Fortes Clavero
Analista
Santander de Titulización
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte
ffortes@gruposantander.com
Tel: +34 91 289 32 90



DENOMINACION DEL FONDO:

FINANCIACIÓN BANESTO I FTA

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 19/01/2009-20/04/2009 AÑO:

2009

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	25 de junio de 2.007	Agencia de pago de Bonos	BANESTO	
Fecha de Desembolso BTA'S	29 de junio de 2007	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTA'S	19 de octubre de 2019	Agencia de Calificación	S&P y Moodys	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador DC's	Banesto	Serie A	AAA/Aaa	AAA/Aaa
		Serie B	AA/Aa3	AA/A3
		Serie C	A/A3	A/Ba3

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S		NOMINAL EN CIRCULACION		
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0337648002	7.600	Nominal Unitario	100.000,00 €	57.082,08 €	
		Nominal Total	760.000.000,00 €	433.823.808,00 €	57,08%
Serie B ES0337648010	240	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	24.000.000,00 €	24.000.000,00 €	100,00%
Serie C ES0337648028	160	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	16.000.000,00 €	16.000.000,00 €	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S					
Actual 20/04/2009			Próximo 20/07/2009		
	Amortización	Intereses Brutos	Tipo de Interés	Intereses Brutos	Intereses Netos
Amortización Serie A	10.455,98 €	455,83 €	1,570%	226,54 €	185,76 €
Amortización Serie B	0,00 €	697,67 €	1,660%	419,61 €	344,08 €
Amortización Serie C	0,00 €	730,53 €	1,790%	452,47 €	371,03 €

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CREDITO

TOTAL DERECHOS DE CREDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	93.792	73.784
Saldo Pendiente de Amortizar DC's	800.000.000,22 €	473.823.810,32 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	8.529,51 €	6.421,77 €
Tipo de Interés	7,95%	8,15%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	20,86%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	7,76%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	14,82%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	2.656.629,54 €	4.302.337,51 €	2.533.518,83 €
Deuda Pendiente de vencimiento			466.232.463,06 €
Deuda Total	2.656.629,54 €	4.302.337,51 €	468.765.981,89 €



**FINANCIACIÓN BANESTO 1
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Fecha: 20 de Abril de 2.009

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
SALDO ANTERIOR:	553.289.256,00 €
AMORTIZACIONES:	79.465.448,00 €
SALDO ACTUAL:	473.823.808,00 €
% SOBRE SALDO INICIAL:	59,23%
AMORTIZACION DEVENGADA NO PAGADA:	0,00

DATOS	
Fecha de Determinación	13/04/2009
Fecha de Pago Actual	20/04/2009
Fecha de Pago Anterior	19/01/2009
Nro de Días (Act/360)	91
Euribor 3 Meses	1,410%
Próxima Fecha de Pago	20/07/2009

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
INTERESES PAGADOS B.T.A.'S SERIE A	3.464.308,00 €
INTERESES PAGADOS B.T.A.'S SERIE B	167.440,80 €
INTERESES PAGADOS B.T.A.'S SERIE C	116.884,80 €
INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS:	0,00 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	Inicial	20-abr-2009
Serie A	3,38	1,40
Serie B	6,31	2,75
Serie C	6,31	2,75



**FINANCIACIÓN BANESTO 1
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

Fecha: 20 de Abril de 2.009

DERECHOS DE CRÉDITO PRINCIPAL	
SALDO ANTERIOR:	553.289.253,95
AMORTIZACIONES:	79.465.443,63
SALDO ACTUAL:	473.823.810,32
NUMERO DE PRESTAMOS:	73.784

DERECHOS DE CRÉDITO INTERESES	
INTERESES COBRADOS EN EL TRIMESTRE:	10.279.140,05
INTERESES DEVENGADOS EN EL TRIMESTRE:	10.568.578,48



**FINANCIACIÓN BANESTO 1
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

Fecha: 20 de Abril de 2.009

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD	HASTA 30 DIAS:	DE 30 A 60 DIAS:	DE 60 A 90 DIAS:	DE 90 A 180 DIAS:	>180 DIAS :
PRINCIPAL:	2.182.854,39 €	1.103.933,81 €	746.039,66 €	1.585.928,06 €	1.972.591,34 €
INTERES:	473.775,15 €	263.717,00 €	184.129,29 €	418.589,69 €	560.927,49 €
SALDO DE LOS PRESTAMOS:	48.149.054,72 €	14.597.166,53 €	6.767.008,06 €	8.299.819,95 €	13.309.489,19 €
NUMERO DE PRESTAMOS:	7.239	1.959	838	1.072	1.584
% SOBRE SALDO ACTUAL PRÉSTAMOS	10,16%	3,08%	1,43%	1,75%	2,81%

PRÉSTAMOS FALLIDOS (12 MESES)	
Préstamos Fallidos acumulados Fecha de Pago anterior	9.480.838,71 €
Préstamos Fallidos trimestre	5.837.647,19 €
Préstamos Fallidos acumulados actuales	15.318.485,90 €

JUDICIALES	
Número judiciales	185

Judiciales Préstamos sobre los que el cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida parte en el cuadro de morosidad superior a 180 días

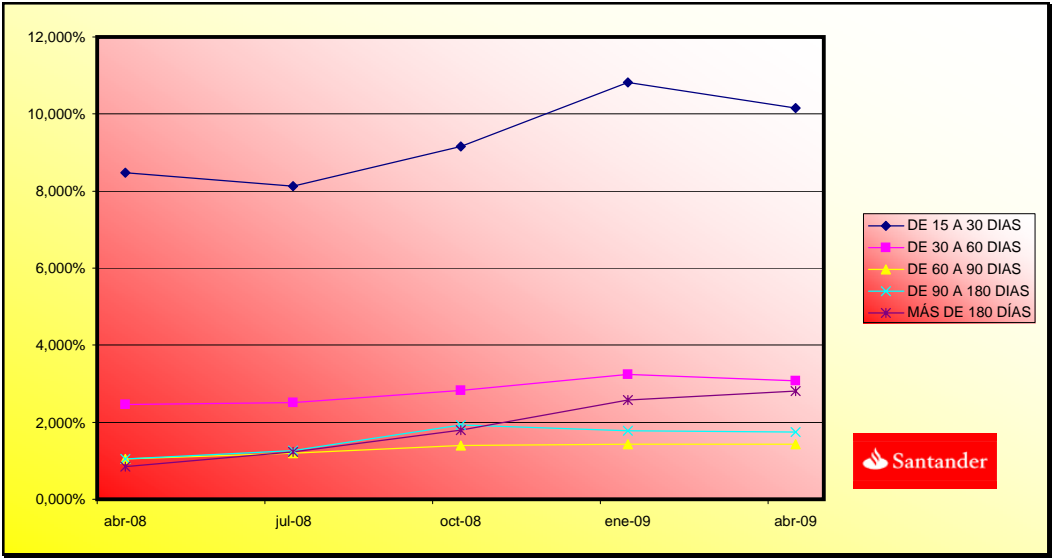


**FINANCIACIÓN BANESTO 1
FONDO DE TUTILIZACION DE ACTIVOS**

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

Fecha: 20 de Abril de 2.009

MOROSIDAD HISTÓRICA					
	14/04/2008	14/07/2008	13/10/2008	12/01/2009	13/04/2009
DE 15 A 30 DIAS	8,481%	8,126%	9,164%	10,813%	10,162%
DE 30 A 60 DIAS	2,468%	2,517%	2,830%	3,241%	3,081%
DE 60 A 90 DIAS	1,042%	1,194%	1,403%	1,432%	1,428%
DE 90 A 180 DIAS	1,049%	1,261%	1,922%	1,773%	1,752%
MÁS DE 180 DÍAS	0,844%	1,235%	1,793%	2,571%	2,809%





**FINANCIACIÓN BANESTO 1
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

Fecha: 20 de Abril de 2.009

ORIGEN:	94.508.328,61 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
1. AMORTIZACION DE DC'S:	73.861.854,87 €
b) INTERESES COBRADOS	
1. INTERESES DE DC'S:	10.279.140,05 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	387.648,93 €
c) JUDICIALES.	161.966,04 €
d) GASTOS EMISION	217.718,72
e) FONDO DE RESERVA	9.600.000,00 €

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:	7.322.788,48 €
a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL	
1. SALDO ANTERIOR:	9.600.000,00 €
2. USO DEL PERIODO:	-2.277.211,52 €
3. SALDO ACTUAL:	7.322.788,48 €
c) RETENCIÓN IRPF	0,00 €

APLICACIÓN:	94.508.328,61 €
1.- GASTOS CORRIENTES:	27.762,67 €
2.- PAGO SWAP :	3.943.695,86 €
3.- INTERESES DE BTA'S SERIE A:	3.464.308,00 €
4.- INTERESES DE BTA'S SERIE B:	167.440,80 €
5.- INTERESES DE BTA'S SERIE C	116.884,80 €
6.- AMORTIZACION DE BONO	79.465.448,00 €
7.- REMANENTE FONDOS DISPONIBLES	0,00 €
8.- RETENCIÓN FONDO DE RESERVA	7.322.788,48 €
10.- INTERESES DE PTO. FONDO RESERVA	0,00 €
11.AMORTIZACION PTMO.FONDO RESERVA	0,00 €
12.INTERESES DE PTMO. GASTOS INICIALES	0,00 €
13.AMORTIZACION PTMO GASTOS INICIA.	0,00 €
14.- COMISION ADMINISTRACIÓN	0,00 €
15.- COMISION VARIABLE	0,00 €



**FINANCIACIÓN BANESTO 1
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

INFORME RELATIVO A LOS TRIGGERS DEL FONDO

Fecha: 20 de Abril de 2.009

TRIGGERS FONDOS DE RESERVA		
SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA		
1) SALDO VIVO PRÉSTAMOS MOROSOS		21.609.309,14 €
2) 1,00% * SALDO VIVO PRÉSTAMOS		4.738.238,10 €

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESEERVA ES FIJO HASTA OCTUBRE 2009

FTA BANESTO FINANCIACION 1

Date	Outstanding	Real outstanding	15,93% 1,33%		Average Single Monthly Mortality	CPR	Monthly Single Monthly Mortality	CPR
			Vector de Prepago taccp	Remaining at the end of the month				
								7,76%
junio-07	800.000.000,22		100,00%	100,00%				
julio-07	783.850.303,98	774.293.735,38	96,07%	98,78%	1,22%	13,69%	0,61%	7,10%
agosto-07	767.593.716,89	742.510.821,65	94,79%	96,73%	1,65%	18,07%	2,07%	22,23%
septiembre-07	751.229.429,91	713.668.149,62	93,54%	95,00%	1,70%	18,55%	1,79%	19,49%
octubre-07	734.756.729,53	685.452.815,06	92,29%	93,29%	1,72%	18,81%	1,80%	19,59%
noviembre-07	830.296.495,49	769.286.302,05	91,07%	92,65%	1,51%	16,74%	0,68%	7,90%
diciembre-07	811.163.137,20	735.642.843,59	89,86%	90,69%	1,62%	17,75%	2,12%	22,65%
enero-08	792.857.609,53	705.331.955,62	88,67%	88,96%	1,66%	18,17%	1,91%	20,63%
febrero-08	867.339.948,09	755.046.043,84	87,49%	87,05%	1,72%	18,78%	2,14%	22,90%
marzo-08	847.020.101,38	723.535.443,48	86,33%	85,42%	1,74%	18,95%	1,87%	20,31%
abril-08	826.565.207,70	695.558.663,99	85,18%	84,15%	1,71%	18,70%	1,49%	16,46%
mayo-08	850.597.321,57	754.325.897,27	84,05%	88,68%	1,09%	12,28%	-5,38%	-87,65%
junio-08	829.136.461,14	738.537.409,50	82,93%	89,07%	0,96%	10,93%	-0,44%	-5,42%
julio-08	809.634.589,46	706.701.183,36	81,83%	87,29%	1,04%	11,80%	2,01%	21,58%
agosto-08	790.002.255,27	683.646.407,32	80,75%	86,54%	1,03%	11,66%	0,86%	9,83%
septiembre-08	770.238.585,30	659.046.571,95	79,67%	85,56%	1,03%	11,73%	1,12%	12,69%
octubre-08	750.342.700,43	629.151.249,21	78,62%	83,85%	1,09%	12,38%	2,00%	21,57%
noviembre-08	730.313.715,66	588.681.201,99	77,57%	80,61%	1,26%	14,12%	3,87%	37,70%
diciembre-08	710.150.740,05	570.057.659,36	76,54%	80,27%	1,21%	13,63%	0,41%	4,86%
enero-09	691.751.439,07	553.289.253,95	75,53%	79,98%	1,17%	13,16%	0,36%	4,23%
febrero-09	673.229.007,61	524.052.798,62	74,52%	77,84%	1,24%	13,95%	2,68%	27,80%
marzo-09	654.582.621,15	497.417.448,00	73,53%	75,99%	1,30%	14,52%	2,38%	25,09%
abril-09	635.811.449,69	473.823.864,32	72,56%	74,52%	1,33%	14,82%	1,93%	20,86%

FTA BANESTO FINANCIACION 1

19-abr-09

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C
						1,40		2,75		2,75
29-jun-07		760.000.000	24.000.000	16.000.000						
19-jul-07	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-ago-07	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-sep-07	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-oct-07	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-nov-07	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-dic-07	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-ene-08	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-feb-08	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-mar-08	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-abr-08	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-may-08	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-jun-08	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-jul-08	1	137.458.494,83	760.000.000	24.000.000	16.000.000	137.458.494,83	-37.663.627.584	0,00	0	0,00
19-ago-08	0	0,00	622.541.505	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-sep-08	0	0,00	622.541.505	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-oct-08	1	72.654.939,89	622.541.505	24.000.000	16.000.000	72.654.939,89	-13.223.199.059	0,00	0	0,00
19-nov-08	0	0,00	549.886.565	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-dic-08	0	0,00	549.886.565	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-ene-09	1	36.597.311,03	549.886.565	24.000.000	16.000.000	36.597.311,03	-3.293.757.993	0,00	0	0,00
19-feb-09	0	0,00	513.289.254	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-mar-09	0	0,00	513.289.254	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-abr-09	1	91.964.454,31	513.289.254	24.000.000	16.000.000	91.964.454,31	0	0,00	0	0,00
19-may-09	0	0,00	421.324.800	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-jun-09	0	0,00	421.324.800	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-jul-09	1	56.399.417,08	421.324.800	24.000.000	16.000.000	56.399.417,08	5.132.346.954	0,00	0	0,00
19-ago-09	0	0,00	364.925.383	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-sep-09	0	0,00	364.925.383	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-oct-09	1	50.482.179,17	364.925.383	24.000.000	16.000.000	50.482.179,17	9.238.238.789	0,00	0	0,00
19-nov-09	0	0,00	314.443.204	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-dic-09	0	0,00	314.443.204	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-ene-10	1	46.277.843,79	314.443.204	24.000.000	16.000.000	46.277.843,79	12.726.407.042	0,00	0	0,00
19-feb-10	0	0,00	268.165.360	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00

10

FTA BANESTO FINANCIACION 1

19-abr-09

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C
						1,40		2,75		2,75
19-mar-10	0,00	268.165.360	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-abr-10	40.840.986,25	268.165.360	24.000.000	16.000.000	40.840.986,25	14.906.959.982	0,00	0	0,00	0
19-may-10	0,00	227.324.374	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-jun-10	0,00	227.324.374	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-jul-10	37.332.659,96	227.324.374	24.000.000	16.000.000	37.332.659,96	17.023.692.941	0,00	0	0,00	0
19-ago-10	0,00	189.991.714	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-sep-10	0,00	189.991.714	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-oct-10	32.746.901,40	189.991.714	24.000.000	16.000.000	32.746.901,40	17.945.301.966	0,00	0	0,00	0
19-nov-10	0,00	157.244.812	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-dic-10	0,00	157.244.812	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-ene-11	29.731.719,10	157.244.812	24.000.000	16.000.000	29.731.719,10	19.028.300.223	0,00	0	0,00	0
19-feb-11	0,00	127.513.093	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-mar-11	0,00	127.513.093	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-abr-11	25.686.307,94	127.513.093	24.000.000	16.000.000	25.686.307,94	18.751.004.798	0,00	0	0,00	0
19-may-11	0,00	101.826.785	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-jun-11	0,00	101.826.785	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-jul-11	23.192.302,49	101.826.785	24.000.000	16.000.000	23.192.302,49	19.040.880.346	0,00	0	0,00	0
19-ago-11	0,00	78.634.483	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-sep-11	0,00	78.634.483	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-oct-11	19.785.871,63	78.634.483	24.000.000	16.000.000	19.785.871,63	18.064.500.799	0,00	0	0,00	0
19-nov-11	0,00	58.848.611	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-dic-11	0,00	58.848.611	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-ene-12	17.489.069,14	58.848.611	24.000.000	16.000.000	17.489.069,14	17.576.514.489	0,00	0	0,00	0
19-feb-12	0,00	41.359.542	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-mar-12	0,00	41.359.542	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-abr-12	81.359.541,68	41.359.542	24.000.000	16.000.000	41.359.541,98	45.330.058.009	24.000.000,00	24.120.000.000	16.000.000,00	16.080.000.000