

## HIPOTECARIO 1

30 de Abril de 2022

### MOROSIDAD POR TRAMOS MES CORRIENTE

	HASTA 30 DIAS	DE 30 A 60 DIAS	DE 60 A 90 DIAS	DE 90 A 180 DIAS	DE 180 A 365 DIAS	MAS DE 365 DIAS
Principal	12.983,45	3.792,77	2.740,15	0,00	18.437,99	194.375,38
Intereses	204,91	157,46	97,21	0,00	416,11	199,67
Derechos de Crédito	1.850.828,35	307.178,41	62.136,60	0,00	148.970,64	60.017,23
Número de D.C.	37	7	4	0	6	17
% de D.C.	1,05%	0,17%	0,04%	0,00%	0,08%	0,03%

### MOROSIDAD ULTIMOS 12 MESES

FECHA	NUM. DC'S	SALDO VIVO	NUM.DC'S IMP.	PPAL VENC IMP	INTER VENC IMP	TOTAL VENC IMP	SALDO DC'S IMP	% IMPAGADO
Abril-21	4.949	206.762.377,43	95	166.939,15	18.671,84	185.610,99	2.760.834,06	1,34%
Mayo-21	4.926	204.262.239,57	94	195.282,84	12.636,44	207.919,28	2.297.235,58	1,12%
Junio-21	4.893	201.523.786,86	98	249.263,76	2.810,40	252.074,16	2.384.448,14	1,18%
Julio-21	4.855	198.655.018,64	99	226.448,59	2.830,75	229.279,34	2.684.601,64	1,35%
Agosto-21	4.831	196.086.837,63	109	225.086,99	4.491,56	229.578,55	3.374.345,31	1,72%
Septiembre-21	4.799	193.825.345,49	99	220.139,09	4.086,19	224.225,28	2.726.075,25	1,41%
Octubre-21	4.772	191.423.471,68	95	223.185,04	3.477,19	226.662,23	2.602.581,64	1,36%
Noviembre-21	4.735	188.549.763,13	99	220.380,21	3.287,27	223.667,48	2.782.872,17	1,48%
Diciembre-21	4.697	185.181.962,74	82	220.246,35	3.085,56	223.331,91	1.758.025,18	0,95%
Febrero-22	4.643	180.595.834,80	96	234.342,35	3.001,98	237.344,33	2.683.395,30	1,49%
Marzo-22	4.609	177.870.492,00	90	225.067,32	7.280,98	232.348,30	2.328.114,55	1,31%
Abril-22	4.580	175.710.422,44	93	232.329,74	16.188,45	248.518,19	2.587.594,57	1,47%

### MOROSIDAD POR TRAMOS y LTV MES CORRIENTE

	HASTA 30 DIAS	DE 30 A 60 DIAS	DE 60 A 90 DIAS	DE 90 A 180 DIAS	DE 180 A 365 DIAS	MAS DE 365 DIAS
Principal	12.983,45	3.792,77	2.740,15	0,00	18.437,99	194.375,38
Intereses	204,91	157,46	97,21	0,00	416,11	199,67
Derechos de Crédito	1.850.828,35	307.178,41	62.136,60	0,00	148.970,64	60.017,23
Número de D.C.	37	7	4	0	6	17
% de D.C.	1,05%	0,17%	0,04%	0,00%	0,08%	0,03%
% LTV	45,00%	35,00%	18,00%	0,00%	38,00%	1,00%

# HIPOTECARIO 1

30 de Abril de 2022

Judiciales	
Fecha Pago anterior	180.318,14 €
Fallidos del mes	9.797,89 €
Fecha Pago actual	190.116,03 €

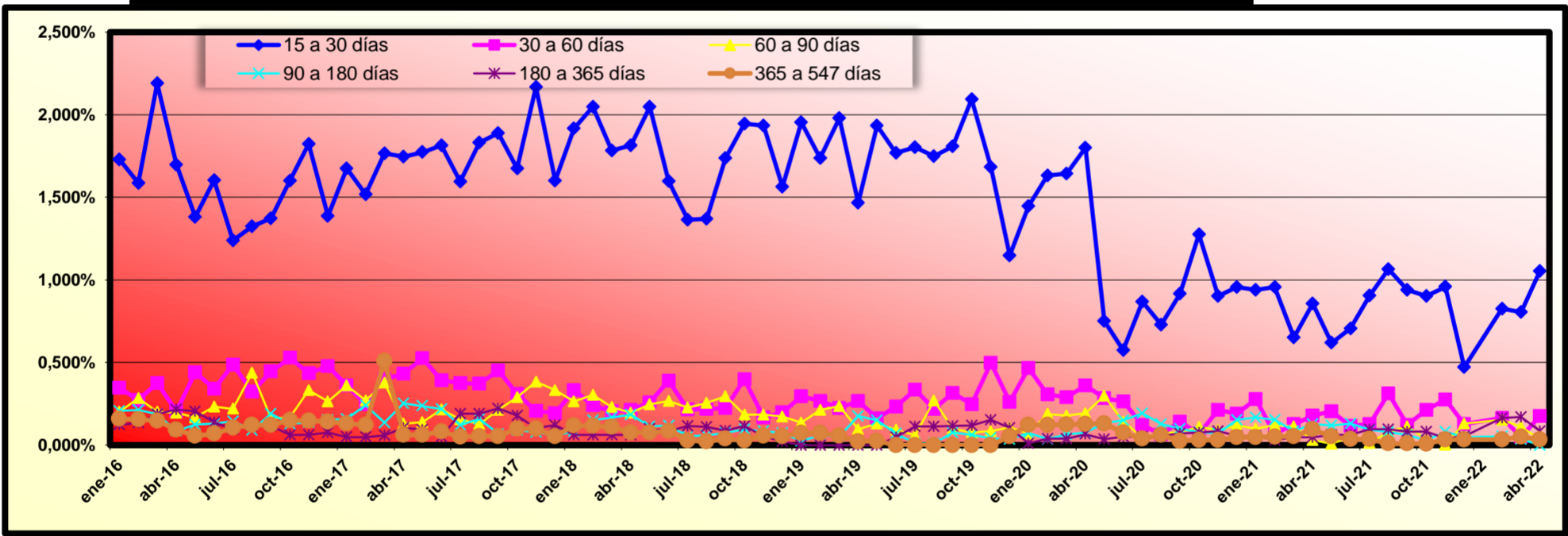
Judiciales: Préstamos sobre los que el cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

PRÉSTAMOS FALLIDOS ACUMULADOS	
Fecha Pago anterior	2.396.161,25 €
Fallidos del mes	32.074,16 €
Fecha Pago actual	2.428.235,41 €

ADJUDICADOS	
Fecha Pago anterior	1.896.171,73 €
Ajudicados del mes	(29.004,71) €
Fecha Pago actual	1.867.167,02 €

PERDIDAS DE LA CARTERA	
Fecha Pago anterior	1.870.433,10 €
Pérdidas del mes	0,00 €
Fecha Pago actual	1.870.433,10 €

MOROSIDAD HISTORICA				
Intervalos	31-Dic-21	28-Feb-22	31-Mar-22	30-Abr-22
1 a 30 días	0,471%	0,826%	0,806%	1,053%
30 a 60 días	0,127%	0,165%	0,050%	0,175%
60 a 90 días	0,130%	0,152%	0,111%	0,035%
90 a 180 días	0,048%	0,054%	0,035%	0,000%
180 a 365 días	0,053%	0,165%	0,170%	0,085%
> 365 días	0,033%	0,034%	0,052%	0,034%





## HIPOTECARIO 1

30 de Abril de 2022

### FALLIDOS Y RECUPERACIONES MENSUALES ACUMULADOS

	FALLIDOS	RECUPERACION	% Recuperación	ENTRADAS ADJUDICADOS
Abril-21	10.907.619,05	2.742.011,02	25,14%	7.304.465,50
Mayo-21	10.910.090,01	2.743.645,02	25,15%	7.304.465,50
Junio-21	10.942.995,91	2.807.245,90	25,73%	7.342.566,81
Julio-21	10.942.995,91	2.807.236,65	25,65%	7.342.566,81
Agosto-21	10.998.776,53	2.807.800,54	25,66%	7.268.756,40
Septiembre-21	10.998.776,53	2.806.948,72	25,52%	7.268.756,40
Octubre-21	10.998.776,53	2.807.279,22	25,52%	7.268.756,40
Noviembre-21	10.999.641,16	2.807.798,95	25,53%	7.268.756,40
Diciembre-21	10.999.641,16	2.809.099,34	25,54%	7.268.756,40
Febrero-22	10.999.641,16	2.812.679,34	25,57%	7.268.756,40
Marzo-22	10.999.641,16	2.812.922,15	25,57%	7.268.756,40
Abril-22	10.999.641,16	2.813.830,44	25,58%	7.235.773,95

% Recuperación: total recuperaciones n / total fallidos acumulados n-1