



F.T. RMBS PRADO III

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

GRAN VIA DE HORTALEZA, 3

28033 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO: FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL: TRIMESTRE/SEMESTRE 27 10 2016 - 15 03 2017 AÑO: 2017

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 de octubre de 2016	Agencia de Pago de Bonos	Banco Santander	
Fecha de Desembolso BT'S	27 de octubre de 2016	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	1 de marzo de 2052	Agencia de Calificación	DBRS / S&P	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Inmobiliarios (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA-s(sf)	AAA (sf) / AA-s(sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIONUnión			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305192009	3.190	Nominal Unitario	100.000,00	95.697,93	95,70%
		Nominal Total	319.000.000,00	305.276.396,70	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de marzo de 2017			Fecha Próximo Cupón 15 de junio de 2017		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305192009	4.302,07	150,97	0,320%	78,26	63,39
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.776	3.738
Saldo Pendiente de Amortizar	420.000.004,85	409.181.234,02
Importes Unitarios DC's Vivas	111.228,81	109.465,28
Tipo de Interés	1,84%	2,09%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	1,13%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	1,13%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	1,16%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	4.779,90	8.175,39	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento			409.174.016,02
Deuda Total	4.779,90	8.175,39	409.174.016,02

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15 de marzo de 2017

BONOS DE TITULIZACIÓN . PRINCIPAL	
Saldo anterior	319.000.000,00
Amortizaciones	13.723.603,30
Saldo actual	305.276.396,70
% sobre saldo inicial	72,51%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	8-mar-2017
Fecha de Pago de Cupón Actual	15-mar-2017
Fecha de desembolso	27-oct-2016
Número de días	139
Tipo de referencia (%)	-0,330%
Próxima Fecha de Pago	15-jun-2017

BONOS DE TITULIZACIÓN . INTERESES			
	indice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,259%	0,650%	481.594,30
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-mar-17
SERIE A	3,89	3,84

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) n° 575/2013 , UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

Todos los bonos de la Serie A (3.190) fueron vendidos a inversores en el mercado primario.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

15 de marzo de 2017

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	420.000.004,85
Amortizaciones	10.818.770,83
Saldo actual	409.181.234,02
Número de derechos de crédito	3.738
LTV	64,21%

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	3.037,18	3.203,31	977,51	0,00	0,00
Intereses	1.742,72	3.086,91	907,66	0,00	0,00
Saldo de los derechos de crédito	1.443.349,13	733.061,69	127.531,33	0,00	0,00
Número de derechos de crédito	14	6	2	0	0
% sobre saldo de los derechos de crédito	0,35%	0,18%	0,03%	0,00%	0,00%

PRÉSTAMOS FALLIDOS	
PSI Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia en el trimestre	0,00
PSI fecha de Pago Actual	0,00

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

15 de marzo de 2017

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos de crédito adjudicados	0

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

15 de marzo de 2017

ORIGEN	13.983.247,27
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	10.818.770,83
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	3.146.335,75
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	0,00
OTROS	18.140,69
RETENCIONES	0,00

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	10.229.530,85
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	10.500.000,00
Diferencia	(270.469,15)
Saldo actual	10.229.530,85
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

APLICACIÓN	13.983.247,27
Gastos ordinarios	32.679,45
Gastos extraordinarios	15.829,54
Intereses Bonos Serie A	481.594,30
Fondo de Reserva	(270.469,15)
Amortización Bonos Serie A	13.723.603,30
Intereses Préstamo Subordinado 1	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 1	0,00
Intereses Préstamo Subordinado 2	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 2	0,00
Comisión administración UCI	0,00
Exceso de margen financiero	0,00
Remanente	9,83

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO****15 de marzo de 2017**

MEJORA DE CRÉDITO ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de marzo de 2017
PRÉSTAMO SUBORDINADO	101.000.000,00 (24,05%)	101.000.000,00 (24,68%)
FONDO DE RESERVA	10.500.000,00 (2,50%)	10.229.530,85 (2,50%)
SOBRECOTERIALIZACIÓN ⁽³⁾	0,00 (0,00%)	2.904.837,32 (0,71%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado 1 y el Préstamo Subordinado 2 han sido financiados y retenidos por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado 2.

⁽³⁾ Representa el resultado de dividir Saldo actual de Derechos de Crédito menos el Saldo de Bonos de la Serie A menos el Préstamo Subordinado 1 entre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de marzo de 2017
PTMO SUBORDINADO 2		
Saldo vivo Préstamo Subordinado 2	600.000,00	600.000,00
Tipo de interés	0,791%	0,720%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 de marzo de 2017

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:

Fondo de Reserva será :	10.229.530,85
En cada Fecha de Pago 2,50% del Saldo Vivo de los Préstamos	10.229.530,85
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.200.000,05
con un máximo del importe requerido inicial	10.500.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	63.000.000,73
Número de préstamos renegociados	11
Principal Pendiente de préstamos renegociados	1.400.526,33
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	0,33%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III**INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES**

15 de marzo de 2017

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	S&P DBRS	Largo Plazo	A- A	A- A
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-2 R-1 (low)
AGENTE DE PAGOS	SANTANDER	S&P DBRS	Largo Plazo	A- A	A- A
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-2 R-1 (low)

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

DEFINICIONES

15 de marzo de 2017

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

PRÉSTAMOS FALLIDOS son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

15 marzo 2017

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha						mar 17
15-30 días						0,353%
30-60 días						0,179%
60-90 días						0,031%
90-180 días						0,000%
> 180 días						0,000%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2017

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	
0	25.000	140	3,75%	2.492.440,68	0,61%
25.000	50.000	420	11,24%	16.219.539,22	3,96%
50.000	75.000	695	18,59%	43.678.421,88	10,67%
75.000	100.000	715	19,13%	62.284.498,21	15,22%
100.000	125.000	559	14,95%	62.625.549,77	15,31%
125.000	150.000	448	11,99%	61.367.810,38	15,00%
150.000	175.000	273	7,30%	44.154.725,25	10,79%
175.000	200.000	180	4,82%	33.546.145,13	8,20%
200.000	225.000	111	2,97%	23.522.477,71	5,75%
225.000	250.000	61	1,63%	14.477.686,32	3,54%
250.000	275.000	38	1,02%	9.867.870,06	2,41%
275.000	300.000	32	0,86%	9.196.174,43	2,25%
300.000	325.000	18	0,48%	5.599.252,19	1,37%
325.000	350.000	9	0,24%	3.042.523,95	0,74%
350.000	375.000	5	0,13%	1.806.480,75	0,44%
375.000	400.000	8	0,21%	3.090.753,21	0,76%
400.000	425.000	3	0,08%	1.243.747,11	0,30%
425.000	450.000	4	0,11%	1.747.945,16	0,43%
450.000	475.000	11	0,29%	5.075.551,03	1,24%
475.000	500.000	3	0,08%	1.448.811,62	0,35%
500.000	525.000	1	0,03%	518.669,23	0,13%
525.000	550.000	3	0,08%	1.603.490,63	0,39%
550.000	575.000	1	0,03%	570.670,10	0,14%
Total		3.738	100,00%	409.181.234,02	100,00%

Maximum	Minimum	Simple Average
570.670,10	907,42	109.465,28

Tipo Interés							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	193	5,16%	24.684.184,61	6,03%	0,41	0,49
0,50	1,00	414	11,08%	56.390.349,15	13,78%	0,75	0,83
1,00	1,50	576	15,41%	55.313.983,14	13,52%	1,29	1,37
1,50	2,00	501	13,40%	50.157.516,39	12,26%	1,76	1,78
2,00	2,50	720	19,26%	87.121.076,00	21,29%	2,33	0,76
2,50	3,00	704	18,83%	75.480.593,79	18,45%	2,78	0,91
3,00	3,50	279	7,46%	26.429.298,10	6,46%	3,25	1,27
3,50	4,00	144	3,85%	13.042.904,32	3,19%	3,73	1,59
4,00	4,50	67	1,79%	7.207.819,00	1,76%	4,22	1,45
4,50	5,00	113	3,02%	10.728.561,77	2,62%	4,66	1,58
5,00	5,50	16	0,43%	1.679.217,55	0,41%	5,27	2,12
5,50	6,00	11	0,29%	945.730,20	0,23%	5,63	2,61
Total		3.738	100,00%	409.181.234,02	100,00%	2,09	1,09

Maximum	Minimum	Simple Average
5,75	0,26	2,15

Fecha de Originación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2006	267	7,14%	17.104.152,65	4,18%	24/07/2004	151,47
2007	420	11,24%	59.539.295,47	14,55%	08/08/2007	115,00
2008	476	12,73%	58.152.737,49	14,21%	02/06/2008	105,20
2009	230	6,15%	32.345.288,98	7,90%	14/06/2009	92,80
2010	262	7,01%	35.982.526,28	8,79%	31/07/2010	79,27
2011	313	8,37%	36.901.425,46	9,02%	13/07/2011	67,83
2012	396	10,59%	38.396.119,79	9,38%	18/08/2012	54,67
2013	374	10,01%	32.851.701,47	8,03%	13/07/2013	43,83
2014	398	10,65%	37.122.270,68	9,07%	12/07/2014	31,87
2015	602	16,10%	60.785.715,75	14,86%	22/05/2015	21,53
Total general	3.738	100,00%	409.181.234,02	100,00%	01/02/2011	73,23

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2017

Maximum	Minimum	Simple Average
30/09/2015	29/01/1997	24/01/2011
17,50	244,77	74,48

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2039	1.150	30,77%	82.893.045,62	20,26%	14/06/2034	207,20
2040	159	4,25%	17.261.154,72	4,22%	14/06/2040	279,20
2041	71	1,90%	8.090.552,75	1,98%	23/06/2041	291,50
2042	169	4,52%	21.143.595,12	5,17%	13/07/2042	304,17
2043	275	7,36%	28.449.012,93	6,95%	15/06/2043	315,23
2044	277	7,41%	29.444.179,24	7,20%	12/06/2044	327,13
2045	372	9,95%	45.021.901,97	11,00%	28/05/2045	338,67
2046	95	2,54%	11.984.685,30	2,93%	13/07/2046	352,17
2047	423	11,32%	57.154.501,31	13,97%	22/07/2047	364,47
2048	315	8,43%	43.295.125,32	10,58%	09/05/2048	374,03
2049	140	3,75%	21.211.403,14	5,18%	20/05/2049	386,40
2050	133	3,56%	21.305.312,56	5,21%	16/06/2050	399,27
2051	150	4,01%	20.432.745,71	4,99%	22/05/2051	410,47
2052	9	0,24%	1.494.018,33	0,37%	12/01/2052	418,13
Total general	3.738	100,00%	409.181.234,02	100,00%	26/12/2043	321,60

Maximum	Minimum	Simple Average
01/03/2052	01/06/2017	22/12/2041
425,90	2,83	301,87

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
anual	286	7,65%	21.315.169,40	5,21%
Variable	277	7,41%	20.071.433,47	4,91%
Mixto	9	0,24%	1.243.735,93	0,30%
semestral	3.126	83,63%	352.779.054,07	86,22%
Variable	2.519	67,39%	297.419.884,06	72,69%
Mixto	607	16,24%	55.359.170,01	13,53%
Fijo	326	8,72%	35.087.010,55	8,57%
Fijo	326	8,72%	35.087.010,55	8,57%
Total	3.738	100,00%	409.181.234,02	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	2.796	74,80%	317.491.317,53	77,59%	1,70	1,12
EUR 12 M	1.754	46,92%	208.379.518,84	50,93%	1,31	1,39
IRPH	899	24,05%	105.485.963,04	25,78%	2,50	0,58
MIBOR 12 M	142	3,80%	3.579.801,44	0,87%	1,22	1,26
MIBOR 6 M	1	0,03%	46.034,21	0,01%	1,01	1,25
Fijo	326	8,72%	35.087.010,55	8,57%	2,95	0,00
Fijo	326	8,72%	35.087.010,55	8,57%	2,95	0,00
Mixto	616	16,48%	56.602.905,94	13,83%	3,70	1,62
EUR 12 M	488	13,06%	43.652.059,83	10,67%	3,46	1,80
IRPH	128	3,42%	12.950.846,11	3,17%	4,49	0,99
Total	3.738	100,00%	409.181.234,02	100,00%	2,09	1,09

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2017

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
ANDALUCIA	996	26,65%	100.773.636,63	24,63%
ARAGON	65	1,74%	6.757.523,91	1,65%
ASTURIAS	70	1,87%	5.875.120,70	1,44%
CANTABRIA	31	0,83%	3.436.291,98	0,84%
CASTILLA LA MANCHA	107	2,86%	12.080.334,45	2,95%
CASTILLA Y LEON	60	1,61%	4.910.269,67	1,20%
CATALUÑA	564	15,09%	74.853.055,48	18,29%
COMUNIDAD VALENCIANA	402	10,75%	36.032.005,47	8,81%
EXTREMADURA	39	1,04%	3.222.691,20	0,79%
GALICIA	146	3,91%	11.728.083,34	2,87%
ISLAS BALEARES	111	2,97%	13.608.037,84	3,33%
ISLAS CANARIAS	222	5,94%	21.168.062,94	5,17%
LA RIOJA	4	0,11%	259.076,90	0,06%
MADRID	839	22,45%	106.064.849,88	25,92%
MURCIA	40	1,07%	3.438.718,85	0,84%
NAVARRA	12	0,32%	1.027.652,74	0,25%
PAIS VASCO	30	0,80%	3.945.822,04	0,96%
Total	3.738	100,00%	409.181.234,02	100,00%

Concentración por Deudor					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	570.670,10	0,14%	MADRID
Deudor nº 2	1	0,03%	544.093,41	0,13%	MADRID
Deudor nº 3	1	0,03%	530.718,43	0,13%	CATALUÑA
Deudor nº 4	1	0,03%	528.678,79	0,13%	CATALUÑA
Deudor nº 5	1	0,03%	518.669,23	0,13%	MADRID
Deudor nº 6	1	0,03%	484.788,48	0,12%	MADRID
Deudor nº 7	1	0,03%	484.036,52	0,12%	CATALUÑA
Deudor nº 8	1	0,03%	479.986,62	0,12%	CATALUÑA
Deudor nº 9	1	0,03%	471.908,10	0,12%	CATALUÑA
Deudor nº 10	1	0,03%	468.169,51	0,11%	MADRID
Resto Deudores	3.728	99,73%	404.099.514,83	98,76%	
Total	3.738	100,00%	409.181.234,02	100,00%	

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00%	10,00%	23	0,62%	431.438,93	0,11%	7,44%
10,00%	20,00%	62	1,66%	2.525.900,74	0,62%	16,18%
20,00%	30,00%	188	5,03%	10.082.566,97	2,46%	25,98%
30,00%	40,00%	294	7,87%	24.131.709,53	5,90%	35,65%
40,00%	50,00%	382	10,22%	39.169.131,47	9,57%	45,39%
50,00%	60,00%	432	11,56%	46.887.688,18	11,46%	55,32%
60,00%	70,00%	586	15,68%	68.217.311,24	16,67%	65,19%
70,00%	80,00%	772	20,65%	91.495.098,00	22,36%	75,56%
80,00%	90,00%	802	21,46%	97.220.288,81	23,76%	84,81%
90,00%	100,00%	197	5,27%	29.020.100,15	7,09%	91,74%
Total		3.738	100,00%	409.181.234,02	100,00%	67,95%

Maximum	Minimum	Simple Average
94,42%	0,47%	64,21%

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2017

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Segunda Vivienda	229	6,13%	20.709.081,54	5,06%
Primera Vivienda	3.509	93,87%	388.472.152,48	94,94%
Total	3.738	100,00%	409.181.234,02	100,00%

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
1	2.960	79,19%	299.965.871,99	73,31%
2	679	18,16%	89.727.388,85	21,93%
3	84	2,25%	15.932.781,29	3,89%
4	15	0,40%	3.555.191,89	0,87%
Total	3.738	100,00%	409.181.234,02	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Español	3.430	91,76%	374.880.093,49	91,62%
Otra	308	8,24%	34.301.140,53	8,38%
Total	3.738	100,00%	409.181.234,02	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Viviende Libre	3.231	86,44%	360.501.880,07	88,10%
Vivienda Protegida (VPO)	507	13,56%	48.679.353,95	11,90%
Total	3.738	100,00%	409.181.234,02	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Canal Directo	208	5,56%	26.400.050,64	6,45%
Entidades financieras	35	0,94%	4.870.805,11	1,19%
Seguros	28	0,75%	2.670.492,10	0,65%
Otros	78	2,09%	4.321.362,74	1,06%
Pequeño Intermediario	153	4,09%	19.013.384,89	4,65%
Pequeña Inmobiliaria	1.928	51,58%	203.907.346,62	49,83%
Gran Inmobiliaria	778	20,81%	87.666.409,52	21,42%
Boca a boca	284	7,60%	33.681.054,29	8,23%
Gran Intermediario	208	5,56%	19.906.199,53	4,86%
Promotores	38	1,02%	6.744.128,58	1,65%
Total	3.738	100,00%	409.181.234,02	100,00%

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2017

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados
0	1	300	48,70%	29.168.223,11	51,53%	25/09/2017	6,71
1	2	116	18,83%	10.550.437,93	18,64%	23/06/2018	15,74
2	3	67	10,88%	5.785.055,86	10,22%	20/11/2019	32,91
3	4	51	8,28%	3.775.997,15	6,67%	12/10/2020	43,81
4	5	21	3,41%	1.779.163,48	3,14%	23/11/2021	57,39
5	6	11	1,79%	1.042.982,50	1,84%	06/05/2022	62,87
7	8	16	2,60%	1.469.204,66	2,60%	20/12/2024	94,80
8	9	34	5,52%	3.031.841,25	5,36%	21/05/2025	99,89
Total		616	100,00%	56.602.905,94	100,00%	09/02/2019	23,45

Maximum	Minimum	Simple Average
01/10/2025	01/04/2017	03/03/2019
104,30	0,80	24,20

Préstamos Mixtos: Periodicidad de Revisión, Tipo de referencia y Años para pasar a variable							
Préstamos Mixtos: Periodicidad de Revisión, Tipo de referencia y Años para pasar a variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	607	98,54%	55.359.170,01	97,80%	3,69	1,62	14/02/2019
EUR 12 M	480	77,92%	42.518.991,04	75,12%	3,45	1,81	06/06/2019
0-1	210	34,09%	19.320.506,65	34,13%	3,43	1,68	13/09/2017
1-2	82	13,31%	7.159.261,53	12,65%	3,43	2,00	05/07/2018
2-3	66	10,71%	5.697.978,06	10,07%	3,41	1,99	18/11/2019
3-4	41	6,66%	3.077.451,10	5,44%	4,21	2,30	08/10/2020
4-5	21	3,41%	1.779.163,48	3,14%	3,59	1,73	23/11/2021
5-6	11	1,79%	1.042.982,50	1,84%	2,75	1,60	06/05/2022
7-8	16	2,60%	1.469.204,66	2,60%	3,65	1,55	20/12/2024
8-9	33	5,36%	2.972.443,06	5,25%	3,00	1,66	22/05/2025
IRPH	127	20,62%	12.840.178,97	22,68%	4,49	1,00	09/02/2018
0-1	84	13,64%	8.826.116,99	15,59%	4,50	1,03	20/10/2017
1-2	34	5,52%	3.391.176,40	5,99%	4,40	0,90	28/05/2018
3-4	9	1,46%	622.885,58	1,10%	4,84	1,00	21/11/2020
12	9	1,46%	1.243.735,93	2,20%	3,85	1,35	11/06/2018
EUR 12 M	8	1,30%	1.133.068,79	2,00%	3,80	1,41	24/07/2018
0-1	5	0,81%	910.932,33	1,61%	4,04	1,32	31/10/2017
2-3	1	0,16%	87.077,80	0,15%	3,05	2,15	01/03/2020
3-4	1	0,16%	75.660,47	0,13%	2,50	1,65	01/04/2020
8-9	1	0,16%	59.398,19	0,10%	2,80	1,49	01/04/2025
IRPH	1	0,16%	110.667,14	0,20%	4,45	0,75	01/04/2017
0-1	1	0,16%	110.667,14	0,20%	4,45	0,75	01/04/2017
Total general	616	100,00%	56.602.905,94	100,00%	3,70	1,62	09/02/2019

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 1,16%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	305.276.396,70	4.148.262,49	309.424.659,19
15-mar-17			
15-jun-17	6.956.120,23	272.272,63	7.228.392,86
15-sep-17	6.875.406,27	266.068,54	7.141.474,81
15-dic-17	6.794.721,40	257.111,05	7.051.832,44
15-mar-18	6.709.337,15	248.357,25	6.957.694,40
15-jun-18	6.661.595,90	247.892,32	6.909.488,22
17-sep-18	6.583.483,19	241.950,92	6.825.434,11
17-dic-18	6.498.691,18	233.513,10	6.732.204,29
15-mar-19	6.415.603,47	225.276,92	6.640.880,39
17-jun-19	6.369.095,50	224.561,07	6.593.656,56
16-sep-19	6.294.055,89	218.880,54	6.512.936,44
16-dic-19	6.213.024,76	210.948,82	6.423.973,59
16-mar-20	6.144.311,55	205.467,73	6.349.779,27
15-jun-20	6.088.197,02	202.245,57	6.290.442,59
15-sep-20	6.016.171,95	196.815,58	6.212.987,52
15-dic-20	5.938.757,61	189.368,84	6.128.126,46
15-mar-21	5.861.744,34	182.106,30	6.043.850,64
15-jun-21	5.815.933,83	180.925,08	5.996.858,91
15-sep-21	5.741.838,14	175.737,92	5.917.576,05
15-dic-21	191.298.307,34	168.762,30	191.467.069,64