



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 3**

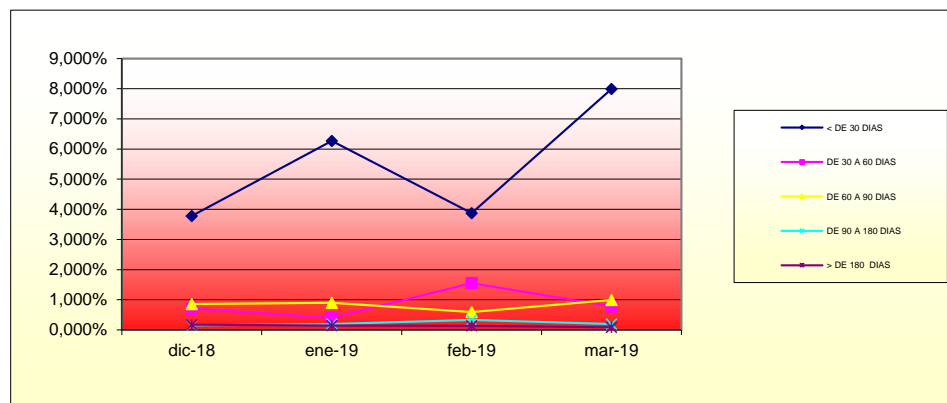
31 de marzo de 2019

MOROSIDAD POR TRAMOS MES CORRIENTE						
	HASTA 30 DIAS	DE 30 A 60 DIAS	DE 60 A 90 DIAS	DE 90 A 180 DIAS	DE 180 A 365 DIAS	MAS DE 365 DIAS
Principal	134.898,17	20.088,92	25.049,58	12.816,91	4.736,97	0,00
Intereses	2.410,49	1.507,52	1.682,29	946,80	401,41	0,00
Derechos de Crédito	14.290.540,22	1.394.940,76	1.778.031,71	348.378,11	157.014,18	0,00
Número de Derechos de Crédito	76	17	15	6	2	0
% Derechos de Crédito	7,99%	0,78%	0,99%	0,19%	0,09%	0,00%

MOROSIDAD ÚLTIMOS 12 MESES								
FECHA	NUM. DC'S	SALDO VIVO	NUM.DC'S IMP.	PPAL VENC IMP	INTER VENC IMP	TOTAL VENC IMP	SALDO DC'S IMP	% IMPAGADO
30/04/2018	1.944	205.811.870,24	122	1.402.110,28	21.266,55	1.423.376,83	14.561.065,31	7,07%
31/05/2018	1.935	203.179.238,69	152	967.631,77	21.789,14	989.420,91	16.734.243,38	8,24%
30/06/2018	1.922	201.065.287,14	136	829.120,07	21.069,35	850.189,42	15.005.693,09	7,46%
31/07/2018	1.900	197.251.538,18	116	808.233,80	8.039,91	816.273,71	12.393.623,31	6,28%
31/08/2018	1.889	194.592.826,74	136	582.102,60	7.980,57	590.083,17	13.849.284,29	7,12%
30/09/2018	1.877	192.447.644,75	119	651.044,75	6.521,45	657.566,20	11.457.745,09	5,95%
31/10/2018	1.868	190.206.096,45	140	629.280,03	7.209,30	636.489,33	14.113.269,63	7,42%
30/11/2018	1.859	187.338.137,75	127	474.143,47	6.830,95	480.974,42	12.815.802,29	6,84%
31/12/2018	1.851	185.146.809,96	107	379.106,62	6.011,66	385.118,28	10.485.601,48	5,66%
31/01/2019	1.838	182.894.647,58	136	344.647,38	7.964,66	352.612,04	14.453.850,91	7,90%
28/02/2019	1.828	180.927.935,99	112	350.937,25	5.881,27	356.818,52	11.728.771,34	6,48%
31/03/2019	1.816	178.833.322,88	116	239.384,84	6.948,51	246.333,35	17.968.904,98	10,05%

MOROSIDAD POR TRAMOS DE LTV						
	HASTA 30 DIAS	DE 30 A 60 DIAS	DE 60 A 90 DIAS	DE 90 A 180 DIAS	DE 180 A 365 DIAS	MAS DE 365 DIAS
Principal	127.493,37	20.088,92	25.049,58	12.816,91	4.736,97	0,00
Intereses	2.410,49	1.507,52	1.682,29	946,80	401,41	0,00
Derechos de Crédito	14.143.636,42	1.394.940,76	1.778.031,71	348.378,11	157.014,18	0,00
Número de Derechos de Crédito	75	17	15	6	2	0
% Derechos de Crédito	8,00%	0,00%	1,00%	0,00%	0,00%	0,00%
L.T.V.	68,00%	67,00%	70,00%	69,00%	42,00%	0,00%

MOROSIDAD HISTORICA				
	31/12/2018	31/01/2019	28/02/2019	31/03/2019
< DE 30 DIAS	3,781%	6,267%	3,870%	7,991%
DE 30 A 60 DIAS	0,701%	0,399%	1,550%	0,780%
DE 60 A 90 DIAS	0,860%	0,899%	0,593%	0,994%
DE 90 A 180 DIAS	0,148%	0,192%	0,331%	0,195%
> DE 180 DIAS	0,173%	0,145%	0,139%	0,088%



PROPIEDADES TRANSITORIAS	
Saldo actual	16.781.273,92 €

WRITE-OFF	
Saldo actual	11.244.787,16 €

CONTENCIOSOS	
Saldo actual	41.794,29 €

Contenciosos: Préstamos sobre los que el cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

PÉRDIDA DE LA CARTERA	
Saldo actual	38.085.839,11 €

FALLIDOS Y RECUPERACIONES MENSUALES ACUMULADOS				
FECHA	FALLIDOS	RECUPERACIONES	ENTRADAS ADJUDICADOS	% RECUPERACION
30/04/2018	122.335.640,34	35.401.710,24	43.953.831,66	28,95
31/05/2018	122.588.837,64	35.439.617,87	44.516.846,04	28,97
30/06/2018	122.696.564,52	35.837.571,16	45.294.162,41	29,23
31/07/2018	122.839.431,20	36.649.395,06	45.294.162,41	29,87
31/08/2018	123.177.512,14	36.675.846,32	45.294.162,41	29,86
30/09/2018	123.177.512,14	37.040.814,18	45.294.162,41	30,07
31/10/2018	123.261.032,98	37.092.965,35	45.294.162,41	30,11
30/11/2018	123.358.772,59	37.323.366,50	45.294.162,41	30,28
31/12/2018	123.362.672,71	37.669.219,08	45.389.912,51	30,54
31/01/2019	123.414.465,04	37.724.418,16	45.389.912,51	30,58
28/02/2019	123.495.875,29	37.825.455,52	45.591.925,50	30,65
31/03/2019	123.815.984,74	38.170.081,28	45.875.389,77	30,91

% Recuperación: total recuperaciones n / total fallidos acumulados n-1