



F.T.A. PYMES SANTANDER 7

JUAN MANUEL GARCIA ABARQUERO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

jumgarcia@gruposantander.com

Tel: 912893847



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A. PYMES SANTANDER 7

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

15/04/2014 - 15/07/2014

AÑO:

2014

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	25 noviembre 2013	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	28 noviembre 2013	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	1 mayo 2033	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
			DBRS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	BONOS SERIE A	A3/A (high)	A3/A (high)
		BONOS SERIE B	Ba1/BB (high)	Ba1/BB (high)
		BONOS SERIE C	Ca/C	Ca/C

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
BONOS SERIE A ES0314699002	13.600	Nominal Unitario	100.000,00	40.682,70	
		Nominal Total	1.360.000.000,00	553.284.720,00	40,68 %
BONOS SERIE B ES0314699010	3.400	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	340.000.000,00	340.000.000,00	100,00 %
BONOS SERIE C ES0314699028	3.400	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	340.000.000,00	340.000.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 julio 2014			Fecha Próximo Cupón 15 octubre 2014		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
BONOS SERIE A	22.352,17 €	211,60 €	1,2030 %	125,07 €	98,81 €
BONOS SERIE B	0,00 €	360,97 €	1,3030 %	332,99 €	263,06 €
BONOS SERIE C	0,00 €	0,00 €	0,7030 %	179,66 €	141,93 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	24.097	11 .FÍ G
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	1.700.000.005,18	856.576.473,23
Importes Unitarios Derechos Vivos	70.548,20	6€Í Ĝ ,ì ì
Tipos de Interés	5,00 %	4,80 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	î ,Ĝ %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	î ,Ĝ %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	FF,î î %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	272.766,80	2.394.188,74	3.069.415,99
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	851.005.208,56
Deuda Total	272.766,80	2.394.188,74	854.074.624,55

PYMES SANTANDER 7

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15 de julio de 2014

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.537.274.232,00 €
Amortizaciones	303.989.512,00 €
Saldo actual	1.233.284.720,00 €
% sobre saldo inicial	60,46%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	8-jul-2014
Fecha de Pago de Cupón Actual	15-jul-2014
Fecha de pago anterior	15-abr-2014
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	0,203%
Próxima Fecha de Pago	15-oct-2014

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	2.877.760,00 €
Intereses pagados Serie B	1.227.298,00 €
Intereses pagados Serie C	8.484.632,00 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-jul-2014
SERIE A	0,87	0,58
SERIE B	3,06	2,17
SERIE C	3,42	2,51

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, Santander mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo en los términos requeridos al efecto por el Banco de España.

PYMES SANTANDER 7

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

15 de julio de 2014

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.153.775.616,49 €
Amortizaciones	297.199.143,26 €
Saldo actual	856.576.473,23 €
Número de derechos de crédito	14.152

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	13.428.327,28 €
Intereses devengados en el trimestre	12.210.703,80 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DIAS	30 A 60 DIAS	60 A 90 DIAS	90 A 180 DIAS	MAS 180 DIAS
Principal	260.649,49 €	858.451,32 €	338.490,36 €	1.060.530,45 €	3.053.143,05 €
Intereses	12.117,31 €	22.540,88 €	45.472,20 €	68.703,53 €	16.272,94 €
Saldo de los derechos de crédito	4.133.210,02 €	5.153.388,04 €	4.053.951,50 €	6.507.260,75 €	4.873.538,33 €
Número de derechos de crédito	144	213	113	165	36
% sobre saldo de los derechos de crédito	0,48%	0,60%	0,47%	0,76%	0,57%

* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off Fecha Pago anterior	0,00 €
Write Off trimestre	1.285.042,18 €
Write Off actual	1.285.042,18 €

PYMES SANTANDER 7

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

15 de julio de 2014

CONTENCIOSOS / JUDICIALES

Saldo anterior	1.305.255,55 €
Diferencia	1.435.255,34 €
Saldo actual	2.740.510,89 €
Número derechos de crédito contenciosos	86

ADJUDICADOS

Saldo anterior	0,00 €
Diferencia	0,00 €
Saldo actual	0,00 €
Número derechos de crédito adjudicados	0

PERDIDAS DE CARTERA

Saldo anterior	0,00 €
Diferencia	0,00 €
Saldo actual	0,00 €

PYMES SANTANDER 7

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

15 de julio de 2014

ORIGEN	316.734.501,20
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	295.968.866,10 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	13.428.327,28 €
Intereses de reinversión	461.310,34 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	(14.384,23) €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	0,00 €
VARIACIÓN ANTERIOR LINEAS DE CRÉDITO	43.498.565,66 €
VARIACION LINEAS DE CRÉDITO	(36.708.186,05) €
OTROS	100.002,10 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	340.224.878,98 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	340.000.000,00 €
Utilizado en el período	0,00 €
Saldo actual	340.000.000,00 €
RETENCIONES	224.856,57 €
OTROS	22,41 €

APLICACIÓN	316.734.501,20 €
GASTOS ORDINARIOS	4.471,59 €
COMISION GESTORA	76.653,13 €
INTERESES BONOS SERIE A	2.877.760,00 €
INTERESES BONOS SERIE B	1.227.298,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A	303.989.512,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE B	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE B	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE C	711.620,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE C	0,00 €
INTERESES PRÉSTAMO SUBORDINADO	1.728,71 €
PRINCIPAL PRÉSTAMO SUBORDINADO	66.423,36 €
COMISION ADMINISTRACION	6.000,00 €
INTERESES EXTRAORDINARIOS SERIE C	7.773.012,00 €
DISPOSICIÓN FONDO DE RESERVA	0,00 €
REMANENTE	22,41 €

PYMES SANTANDER 7

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

15 de julio de 2014

MEJORA DE CRÉDITO

CONCEPTOS	INICIAL	15 de julio de 2014
EMISIÓN SUBORDINADA	20,00%	38,06%
FONDO DE RESERVA	340.000.000,00 € (20%)	340.000.000,00 € (38,06%)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS

CONCEPTOS	INICIAL	15 de julio de 2014
PTMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	800.000,00 €	632.846,72 €
Tipo de interés	0,853%	0,853%

PYMES SANTANDER 7

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 de julio de 2014

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	340.000.000,00 €
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	
1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL	340.000.000,00 €
1.b) EL MAYOR DE:	
1.b.1) 40% SALDO VIVO BONOS A y B en Fecha Determinación Precedente	478.909.692,80 €
1.b.2) 10% SALDO INICIAL SERIES A y B	170.000.000,00 €
2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c)	
2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR NO DOTADO INTEGRAMENTE	NO
2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS >1,00% DC's NO FALLIDOS	Sí
2.c) FECHA DE PAGO < 25.11.2015	Sí

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA NO DECRECE

TRIGGERS DIFERIMIENTO INTERESES	
1. LA SERIE B VERÁ POSTERGADA EL PAGO DE INTERESES SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b)	
1.a) Préstamos Fallidos acumulados en Fecha determinación precedente (0,0906%)	1.540.990,34 €
1.b) 5% Importe Inicial de los Activos	85.000.000,26 €

No hay diferimiento de intereses de la Serie B

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS	
Saldo anterior	0,00 €
Diferencia	1.540.990,34 €
Saldo actual	1.540.990,34 €

PYMES SANTANDER 7

DEFINICIONES

15 de julio de 2014

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad superior a 12 o 18 meses (según Folleto Informativo)

FALLIDOS

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

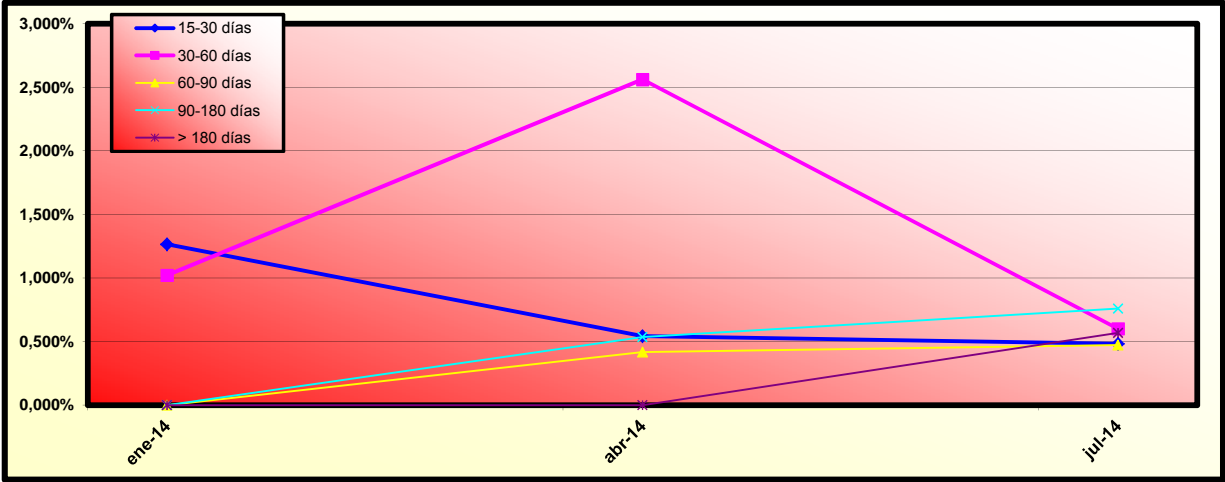


FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS PYME SANTANDER 7

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

15 de julio de 2014

Fecha				ene-14	abr-14	jul-14
15-30 días				1,265%	0,542%	0,483%
30-60 días				1,021%	2,561%	0,602%
60-90 días				0,000%	0,417%	0,473%
90-180 días				0,000%	0,536%	0,760%
> 180 días				0,000%	0,000%	0,569%





FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS PYME SANTANDER 7

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

15 de julio de 2014

LISTADO ESTADÍSTICO DE CNAE

Actividad Económica	Ppal Pendiente	%	Nº de Activos	%
Actividades administrativas y servicios auxiliares	10.034.955	1,1753%	153	1,0877%
Actividades artísticas, recreativas y de entrenamiento	21.806.931	2,5540%	89	0,6327%
Actividades de los hogares como empleadores de personal doméstico, productores de bienes y servicios para uso propio	21.241	0,0025%	2	0,0142%
Actividades financieras y de seguros	55.175.858	6,4621%	50	0,3555%
Actividades inmobiliarias	90.059.383	10,5476%	117	0,8318%
Actividades profesionales, científicas y técnicas	35.119.654	4,1132%	337	2,3958%
Actividades sanitarias y de servicios sociales	9.015.442	1,0559%	111	0,7891%
Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	19.720	0,0023%	1	0,0071%
Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	34.578.507	4,0498%	182	1,2939%
Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	113.533.849	13,2969%	1.426	10,1379%
Construcción	15.232.324	1,7840%	107	0,7607%
Educación	2.637.203	0,3089%	60	0,4266%
Hostelería	41.339.704	4,8416%	328	2,3319%
Industria manufacturera	202.000.845	23,6580%	893	6,3486%
Industrias extractivas	7.309.050	0,8560%	19	0,1351%
Información y comunicaciones	9.437.060	1,1053%	131	0,9313%
Otros servicios	14.953.259	1,7513%	135	0,9598%
Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	2.565.224	0,3004%	29	0,2062%
Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	9.428.439	1,1042%	35	0,2488%
Transporte y almacenamiento	57.393.376	6,7218%	251	1,7844%
Autónomo	122.173.938	14,3088%	9.610	68,3208%
Totales:	853.835.962	100,0000%	14.066	100,0000%

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS PYME SANTANDER 7
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS
15 de julio de 2014
LISTADO ESTADÍSTICO DE COMUNIDAD AUTÓNOMA

Deudor	Ppal Pendiente	%	Nº de Activos	%
ANDALUCIA	121.874.542,55	60,7564%	8.546	48,5982%
ARAGON	38.324.618,01	2,1115%	297	1,6889%
ASTURIAS	22.811.718,81	0,6327%	89	0,5061%
BALEARES	10.433.795,50	0,9455%	133	0,7563%
CANARIAS	34.855.676,70	2,6944%	379	2,1552%
CANTABRIA	16.572.683,82	1,5143%	213	1,2113%
CASTILLA Y LEON	26.425.045,06	2,8793%	405	2,3031%
CASTILLA-LA MANCHA	24.541.372,14	2,1683%	305	1,7344%
CATALU#A	221.939.731,16	7,9340%	1.116	6,3463%
CEUTA	293.094,34	0,0355%	5	0,0284%
COMUNIDAD VALENCIANA	85.146.372,28	4,2940%	604	3,4347%
EXTREMADURA	6.181.573,85	0,6896%	97	0,5516%
GALICIA	38.599.655,32	2,1968%	309	1,7572%
LA RIOJA	3.225.141,28	0,3768%	53	0,3014%
MADRID	143.833.917,69	7,3795%	1.038	5,9028%
MELILLA	60.881,30	0,0284%	4	0,0227%
MURCIA	15.182.085,68	1,1233%	158	0,8985%
NAVARRA	5.557.320,11	0,4905%	69	0,3924%
PAIS VASCO	37.976.736,74	1,7489%	246	1,3989%
Totales:	853.835.962,34	100,0000%	17.585	100,0000%

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS PYME SANTANDER 7

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

15 de julio de 2014

LISTADO ESTADÍSTICO DE CONCENTRACION POR DEUDOR

Deudor	Ppal Pendiente	%	Nº de Activos	%
Deudor 1	12.780.180,00	1,4968%	1	0,0057%
Deudor 2	12.022.656,10	1,4081%	1	0,0057%
Deudor 3	11.777.440,93	1,3794%	2	0,0114%
Deudor 4	11.488.702,02	1,3455%	1	0,0057%
Deudor 5	10.812.514,66	1,2663%	1	0,0057%
Deudor 6	10.282.358,78	1,2043%	2	0,0114%
Deudor 7	10.000.000,00	1,1712%	1	0,0057%
Deudor 8	10.000.000,00	1,1712%	1	0,0057%
Deudor 9	9.941.872,73	1,1644%	1	0,0057%
Deudor 10	9.253.061,01	1,0837%	1	0,0057%
Deudor 11	8.999.759,52	1,0540%	1	0,0057%
Deudor 12	8.973.854,38	1,0510%	2	0,0114%
Deudor 13	7.282.467,95	0,8529%	1	0,0057%
Deudor 14	7.244.444,42	0,8485%	1	0,0057%
Deudor 15	7.000.000,00	0,8198%	1	0,0057%
Deudor 16	6.750.000,00	0,7905%	1	0,0057%
Deudor 17	6.735.590,80	0,7889%	1	0,0057%
Deudor 18	6.666.333,22	0,7808%	1	0,0057%
Deudor 19	6.500.000,00	0,7613%	1	0,0057%
Deudor 20	6.275.301,14	0,7350%	1	0,0057%
Resto deudores	673.049.424,68	78,8265%	17.562	99,8692%
Totales:	853.835.962,34	100,0000%	17.585	100,0000%

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 11,67%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	553.284.720,00	4.237.892,38	557.522.612,38	340.000.000,00	10.464.052,23	350.464.052,23	340.000.000,00	6.913.333,33	346.913.333,33
15-jul-14									
15-oct-14	251.702.174,33	1.838.134,79	253.540.309,12	0,00	1.216.444,44	1.216.444,44	0,00	695.111,11	695.111,11
15-ene-15	81.260.084,12	1.001.924,24	82.262.008,35	0,00	1.216.444,44	1.216.444,44	0,00	695.111,11	695.111,11
15-abr-15	92.777.068,92	716.048,00	93.493.116,92	0,00	1.190.000,00	1.190.000,00	0,00	680.000,00	680.000,00
15-jul-15	62.230.506,50	419.128,33	62.649.634,83	0,00	1.203.222,22	1.203.222,22	0,00	687.555,56	687.555,56
15-oct-15	51.569.129,20	216.990,57	51.786.119,77	0,00	1.216.444,44	1.216.444,44	0,00	695.111,11	695.111,11
15-ene-16	13.745.756,93	45.666,46	13.791.423,39	42.537.594,80	1.216.444,44	43.754.039,25	0,00	695.111,11	695.111,11
15-abr-16	0,00	0,00	0,00	49.847.976,77	1.052.686,40	50.900.663,17	0,00	687.555,56	687.555,56
15-jul-16	0,00	0,00	0,00	47.729.459,71	876.279,95	48.605.739,66	0,00	687.555,56	687.555,56
17-oct-16	0,00	0,00	0,00	43.099.971,30	715.144,00	43.815.115,30	0,00	695.111,11	695.111,11
16-ene-17	0,00	0,00	0,00	156.784.997,41	560.941,88	157.345.939,29	340.000.000,00	695.111,11	340.695.111,11

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS PYMES SANTANDER 7

Tasa mensual actual anualizada:	6,25%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	6,25%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	11,67%

11,67%
1,03%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	CPR	Caída mensual	CPR	Ppal Pte después del pago
28-nov-13	1.700.000.000,00		100,00%	100,00%				6,25%	1.700.000.000,00
30-nov-13	1.696.917.387,16	1.659.427.558,30	98,97%	97,79%	2,21%	23,52%	2,21%	23,52%	1.679.459.392,51
31-dic-13	1.653.760.807,47	1.480.720.920,66	97,95%	89,54%	5,38%	48,48%	8,44%	65,29%	1.619.907.854,55
31-ene-14	1.513.749.651,55	1.377.227.408,01	96,95%	90,98%	3,10%	31,48%	-1,61%	-21,17%	1.467.508.008,51
28-feb-14	1.407.899.190,10	1.283.363.022,41	95,95%	91,15%	2,29%	24,26%	-0,19%	-2,31%	1.350.848.953,94
31-mar-14	1.289.961.202,60	1.181.037.641,91	94,96%	91,56%	1,75%	19,08%	-0,44%	-5,42%	1.224.956.560,85
30-abr-14	1.180.933.709,93	1.094.467.966,55	93,98%	92,68%	1,26%	14,11%	-1,23%	-15,74%	1.109.885.984,84
31-may-14	1.055.113.704,49	986.423.011,80	93,02%	93,49%	0,96%	10,90%	-0,88%	-11,03%	981.433.593,71
30-jun-14	955.292.534,57	879.441.280,38	92,06%	92,06%	1,03%	11,67%	1,53%	16,89%	879.441.280,38