



F.T. RMBS PRADO II

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

GRAN VIA DE HORTALEZA, 3

28033 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

19 06 2017 - 18 09 2017

AÑO:

2017

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	15 de marzo de 2016	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	18 de marzo de 2016	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	17 de marzo de 2056	Agencia de Calificación	DBRS / S&P	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA+s(sf)	AAA (sf) / AA+s(sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305123004	4.210	Nominal Unitario	100.000,00	83.435,75	83,44%
		Nominal Total	421.000.000,00	351.264.507,50	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 18 de septiembre de 2017			Fecha Próximo Cupón 18 de diciembre de 2017		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305123004	2.667,92	124,28	0,571%	120,43	97,55
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	5.325	5.093
Saldo Pendiente de Amortizar	540.000.014,53	483.346.217,89
Importes Unitarios DC's Vivas	101.408,45	94.904,03
Tipo de Interés	2,14%	1,89%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	3,33%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,46%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,34%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	9.557,89	24.469,95	52.068,81
Deuda Pendiente de vencimiento			483.295.156,08
Deuda Total	9.557,89	24.469,95	483.347.224,89

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

18 de septiembre de 2017

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	362.496.450,70
Amortizaciones	11.231.943,20
Saldo actual	351.264.507,50
% sobre saldo inicial	83,44%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	11-sep-2017
Fecha de Pago de Cupón Actual	18-sep-2017
Fecha de Pago de Cupón Anterior	19-jun-2017
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,329%
Próxima Fecha de Pago	18-dic-2017

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES			
	indice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,329%	0,900%	523.218,80
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	18-sep-17
SERIE A	3,68	2,95

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013 , UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

18 de septiembre de 2017

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	492.522.216,60
Amortizaciones	9.175.998,71
Saldo actual	483.346.217,89
Número de derechos de crédito	5.093
LTV	50,28%

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	6.239,24	7.115,78	4.182,32	2.332,05	31.192,42
Intereses	3.318,65	5.146,85	4.892,16	800,79	20.876,39
Saldo de los derechos de crédito	2.408.144,41	1.407.291,44	596.700,72	259.939,34	779.182,90
Número de derechos de crédito	26	14	7	2	6
% sobre saldo de los derechos de crédito	0,50%	0,29%	0,12%	0,05%	0,16%

Préstamos en Situación de Impago (PSI)	
PSI Fecha Pago anterior	243.399,98
Diferencia en el trimestre	87.549,94
PSI fecha de Pago Actual	330.949,92

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

18 de septiembre de 2017

ADJUDICADOS

Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos de crédito adjudicados	0

PERDIDAS DE CARTERA

Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

18 de septiembre de 2017

ORIGEN	11.527.324,06
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	9.175.998,71
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	2.330.917,64
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	0,00
OTROS	20.407,71
RETENCIONES	-0,00

APLICACIÓN	11.527.324,06
Gastos ordinarios	24.008,86
Gastos extraordinarios	23.391,13
Intereses Bonos Serie A	523.218,80
Fondo de Reserva	(275.279,96)
Amortización Bonos Serie A	11.231.943,20
Intereses Préstamo Subordinado 1	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 1	0,00
Intereses Préstamo Subordinado 2	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 2	0,00
Comisión administración UCI	0,00
Exceso de margen financiero	0,00
Remanente	42,03

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	14.500.386,54
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	14.775.666,50
Diferencia	(275.279,96)
Saldo actual	14.500.386,54
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

18 de septiembre de 2017

MEJORA DE CRÉDITO ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS	INICIAL	18 de septiembre de 2017
PRÉSTAMO SUBORDINADO	119.000.000,00 (22,04%)	119.000.000,00 (24,62%)
FONDO DE RESERVA	16.200.000,00 (3,00%)	14.500.386,54 (3,00%)
SOBRECOTERIALIZACIÓN ⁽³⁾	0,00 (0,00%)	13.081.710,39 (2,71%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado 1 y el Préstamo Subordinado 2 han sido financiados y retenidos por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado 2.

⁽³⁾ Representa el resultado de dividir Saldo actual de Derechos de Crédito menos el Saldo de Bonos de la Serie A menos el Préstamo Subordinado 1 entre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	18 de septiembre de 2017
PTMO SUBORDINADO 2		
Saldo vivo Préstamo Subordinado 2	650.000,00	650.000,00
Tipo de interés	0,869%	0,771%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

18 de septiembre de 2017

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:

Fondo de Reserva será :	14.500.386,54
En cada Fecha de Pago 3% del Saldo Vivo de los Préstamos	14.500.386,54
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	5.400.000,15
con un máximo del importe requerido inicial	16.200.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	81.000.002,18
Número de préstamos renegociados	44
Principal Pendiente de préstamos renegociados	5.628.744,37
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	1,04%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

18 de septiembre de 2017

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	BP2S	S&P DBRS	Largo Plazo	A A	A AA (low)
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-1 R-1 (middle)
AGENTE DE PAGOS	BP2S	S&P DBRS	Largo Plazo	A A	A AA (low)
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-1 R-1 (middle)

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

DEFINICIONES

18 de septiembre de 2017

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

Préstamos en situación de impago son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

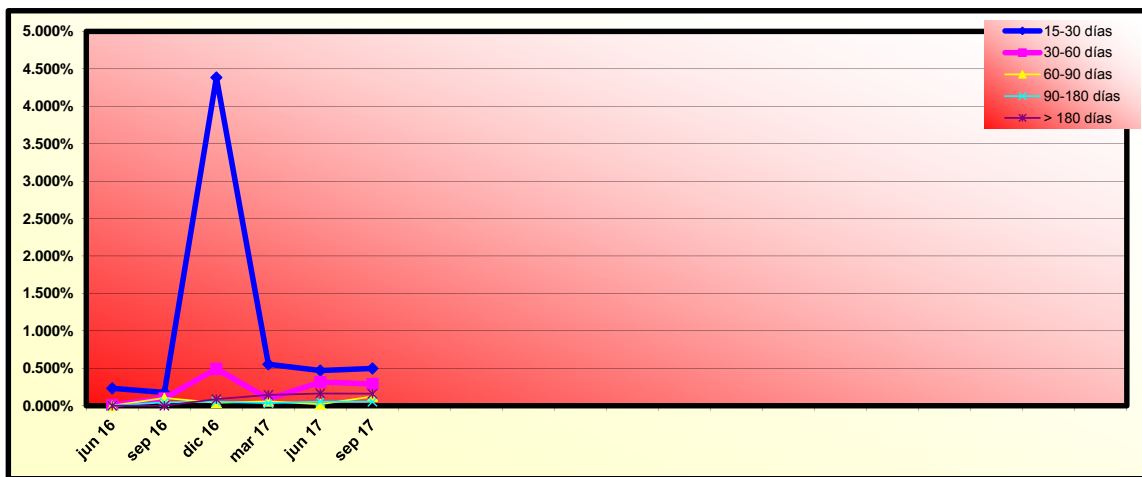
ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

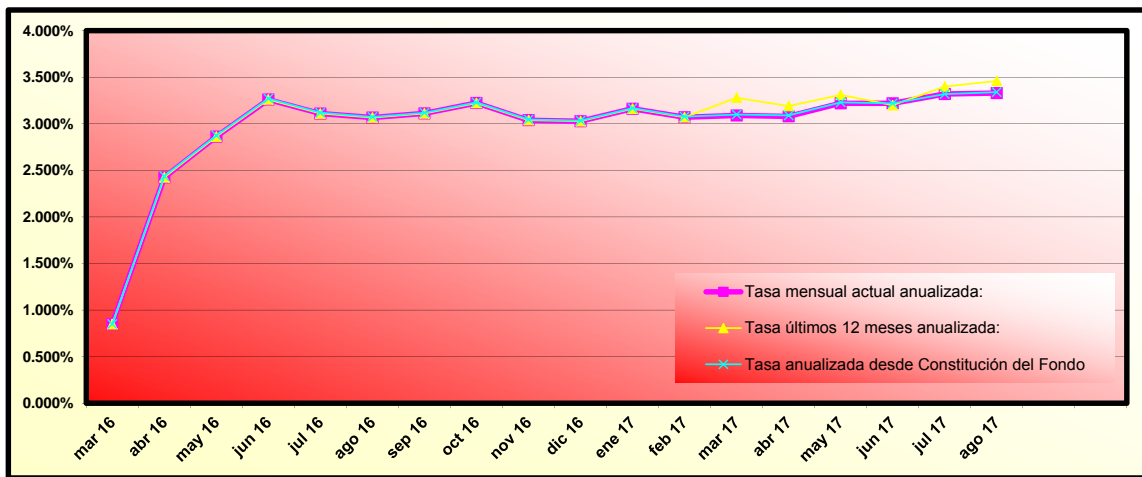
18 septiembre 2017

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	jun 16	sep 16	dic 16	mar 17	jun 17	sep 17
15-30 días	0,232%	0,177%	4,384%	0,554%	0,470%	0,498%
30-60 días	0,011%	0,098%	0,493%	0,090%	0,317%	0,291%
60-90 días	0,000%	0,103%	0,038%	0,059%	0,020%	0,123%
90-180 días	0,000%	0,046%	0,055%	0,035%	0,055%	0,054%
> 180 días	0,000%	0,000%	0,088%	0,145%	0,164%	0,161%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO II

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

11-septiembre-2017

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	
0	25.000	867	17,02%	13.531.538,88	2,80%
25.000	50.000	697	13,69%	25.858.734,08	5,35%
50.000	75.000	746	14,65%	47.203.490,01	9,77%
75.000	100.000	784	15,39%	68.413.234,92	14,15%
100.000	125.000	604	11,86%	67.727.777,38	14,01%
125.000	150.000	418	8,21%	57.338.392,00	11,86%
150.000	175.000	334	6,56%	54.042.889,43	11,18%
175.000	200.000	229	4,50%	42.631.301,58	8,82%
200.000	225.000	157	3,08%	33.077.082,99	6,84%
225.000	250.000	79	1,55%	18.676.815,50	3,86%
250.000	275.000	42	0,82%	11.028.773,10	2,28%
275.000	300.000	48	0,94%	13.841.852,15	2,86%
300.000	325.000	34	0,67%	10.594.127,17	2,19%
325.000	350.000	28	0,55%	9.425.461,40	1,95%
350.000	375.000	12	0,24%	4.334.547,11	0,90%
375.000	400.000	8	0,16%	3.098.526,62	0,64%
400.000	425.000	5	0,10%	2.093.969,22	0,43%
425.000	450.000	1	0,02%	427.704,35	0,09%
Total		5.093	100,00%	483.346.217,89	100,00%

Máximo	Mínimo	Media simple
427.704,35	630,39	94.904,03

Tipo Interés							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	373	7,32%	51.390.930,59	10,63%	0,37	0,50
0,50	1,00	845	16,59%	90.252.471,75	18,67%	0,74	0,87
1,00	1,50	1.339	26,29%	79.037.408,68	16,35%	1,26	1,38
1,50	2,00	598	11,74%	65.116.300,24	13,47%	1,85	1,17
2,00	2,50	803	15,77%	84.542.398,70	17,49%	2,26	0,97
2,50	3,00	360	7,07%	36.349.092,19	7,52%	2,74	1,78
3,00	3,50	174	3,42%	17.282.646,23	3,58%	3,25	1,53
3,50	4,00	163	3,20%	16.622.676,36	3,44%	3,70	1,82
4,00	4,50	128	2,51%	13.420.724,75	2,78%	4,27	1,89
4,50	5,00	203	3,99%	20.607.797,79	4,26%	4,57	1,06
5,00	5,50	13	0,26%	1.054.127,06	0,22%	5,25	2,48
5,50	6,00	83	1,63%	7.021.715,10	1,45%	5,77	2,94
6,00	6,50	11	0,22%	647.928,45	0,13%	6,07	2,82
Total		5.093	100,00%	483.346.217,89	100,00%	1,89	1,17

Máximo	Mínimo	Media simple
6,40	0,22	1,89

Fecha de Origenación							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados	
Anterior a 30/06/2005	1.055	20,71%	23.002.842,11	4,76%	28/10/1998	226,43	
30/06/2005	31/12/2005	13	0,26%	854.094,85	0,18%	18/10/2005	142,77
31/12/2005	30/06/2006	11	0,22%	1.105.687,70	0,23%	19/05/2006	135,73
30/06/2006	31/12/2006	24	0,47%	3.186.807,55	0,66%	26/11/2006	129,50
31/12/2006	30/06/2007	46	0,90%	6.544.439,47	1,35%	19/03/2007	125,73
30/06/2007	31/12/2007	275	5,40%	32.644.776,47	6,75%	18/11/2007	117,77
31/12/2007	30/06/2008	573	11,25%	71.925.249,42	14,88%	03/04/2008	113,27
30/06/2008	31/12/2008	307	6,03%	35.954.140,86	7,44%	29/09/2008	107,40
31/12/2008	30/06/2009	305	5,99%	37.720.030,75	7,80%	03/04/2009	101,27
30/06/2009	31/12/2009	278	5,46%	34.431.817,14	7,12%	06/10/2009	95,17
31/12/2009	30/06/2010	299	5,87%	38.104.971,86	7,88%	15/04/2010	88,87
30/06/2010	31/12/2010	238	4,67%	29.223.094,35	6,05%	14/10/2010	82,90
31/12/2010	30/06/2011	316	6,20%	39.528.594,26	8,18%	29/04/2011	76,40
30/06/2011	31/12/2011	300	5,89%	34.280.343,94	7,09%	19/09/2011	71,73
31/12/2011	30/06/2012	83	1,63%	7.842.835,87	1,62%	06/04/2012	65,17
30/06/2012	31/12/2012	89	1,75%	8.597.569,87	1,78%	11/10/2012	59,00
31/12/2012	30/06/2013	57	1,12%	5.424.389,51	1,12%	25/04/2013	52,53
30/06/2013	31/12/2013	80	1,57%	7.377.659,90	1,53%	08/10/2013	47,10
31/12/2013	30/06/2014	374	7,34%	32.289.181,33	6,68%	09/04/2014	41,07
30/06/2014	31/12/2014	370	7,26%	33.307.690,68	6,89%	02/10/2014	35,30
Total		5.093	100,00%	483.346.217,89	100,00%	01/12/2009	93,33

Máximo	Mínimo	Media simple
31/12/2014	23/09/1994	14/03/2008

RMBS PRADO II

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

11-septiembre-2017

Fecha de Amortización							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados	
Anterior a 31/12/2033	1.912	37,54%	76.634.204,72	15,85%	14/11/2028	134,10	
31/12/2033 31/12/2034	158	3,10%	13.869.022,81	2,87%	05/06/2034	200,80	
31/12/2034 31/12/2035	103	2,02%	9.805.957,71	2,03%	27/05/2035	212,53	
31/12/2035 31/12/2036	81	1,59%	7.961.089,72	1,65%	10/06/2036	224,97	
31/12/2036 31/12/2037	88	1,73%	9.636.231,17	1,99%	10/07/2037	237,97	
31/12/2037 31/12/2038	159	3,12%	17.116.251,87	3,54%	18/05/2038	248,23	
31/12/2038 31/12/2039	174	3,42%	17.797.282,20	3,68%	17/06/2039	261,20	
31/12/2039 31/12/2040	119	2,34%	13.127.108,59	2,72%	10/06/2040	272,97	
31/12/2040 31/12/2041	86	1,69%	10.535.947,32	2,18%	28/06/2041	285,57	
31/12/2041 31/12/2042	157	3,08%	19.650.942,94	4,07%	16/06/2042	297,17	
31/12/2042 31/12/2043	162	3,18%	20.555.986,26	4,25%	12/06/2043	309,03	
31/12/2043 31/12/2044	419	8,23%	42.559.023,32	8,81%	13/06/2044	321,07	
31/12/2044 31/12/2045	100	1,96%	10.968.642,65	2,27%	08/05/2045	331,90	
31/12/2045 31/12/2046	55	1,08%	7.433.547,79	1,54%	25/06/2046	345,47	
31/12/2046 31/12/2047	135	2,65%	21.018.873,02	4,35%	23/08/2047	359,40	
31/12/2047 31/12/2048	431	8,46%	65.475.301,99	13,55%	15/05/2048	368,13	
31/12/2048 31/12/2049	261	5,12%	42.969.441,67	8,89%	11/06/2049	381,00	
31/12/2049 31/12/2050	192	3,77%	31.931.650,95	6,61%	03/06/2050	392,73	
31/12/2050 31/12/2051	290	5,69%	42.759.593,69	8,85%	30/06/2051	405,63	
31/12/2051 31/12/2052	11	0,22%	1.540.117,50	0,32%	05/01/2052	411,80	
Total	5.093	100,00%	483.346.217,89	100,00%	01/10/2042	300,67	

Máximo	Mínimo	Media simple
01/02/2052	05/12/2017	01/12/2037

Periodo de Revisión del Tipo				
Periodo de Revisión del Tipo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
anual	1.211	23,78%	47.063.781,17	9,74%
Variable	1.202	23,60%	45.865.398,13	9,49%
Mixto	9	0,18%	1.198.383,04	0,25%
semestral	3.880	76,18%	436.248.295,76	90,26%
Variable	3.399	66,74%	390.204.857,85	80,73%
Mixto	481	9,44%	46.043.437,91	9,53%
trimestral	2	0,04%	34.140,96	0,01%
Variable	2	0,04%	34.140,96	0,01%
Total	5.093	100,00%	483.346.217,89	100,00%

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Mixto	490	9,62%	47.241.820,95	9,77%	4,49	1,59
EUR 12 M	233	4,57%	22.164.313,33	4,59%	4,18	2,26
IRPH	257	5,05%	25.077.507,62	5,19%	4,76	1,01
Variable	4.603	90,38%	436.104.396,94	90,23%	1,61	1,12
EUR 12 M	2.407	47,26%	282.580.562,23	58,46%	1,21	1,34
IRPH	1.162	22,82%	131.757.315,74	27,26%	2,55	0,64
MIBOR 12 M	992	19,48%	20.941.711,30	4,33%	1,13	1,22
MIBOR 6 M	40	0,79%	790.666,71	0,16%	1,07	1,33
MIBOR 3 M	2	0,04%	34.140,96	0,01%	0,58	0,91
Total	5.093	100,00%	483.346.217,89	100,00%	1,89	1,17

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

Diferencial Ponderado		
Máximo	Mínimo	Media simple
4,15	-0,40	1,26

RMBS PRADO II

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

11-septiembre-2017

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Andalucía	1.220	23,95%	100.678.360,80	20,83%
Aragón	97	1,90%	9.950.589,90	2,06%
Asturias	92	1,81%	5.580.002,35	1,15%
Canarias	207	4,06%	16.826.421,56	3,48%
Cantabria	41	0,81%	3.722.721,78	0,77%
Castilla la Mancha	103	2,02%	11.389.017,54	2,36%
Castilla y León	115	2,26%	9.075.843,29	1,88%
Cataluña	992	19,48%	112.115.811,84	23,20%
Comunidad Valenciana	424	8,33%	36.850.040,38	7,62%
Extremadura	71	1,39%	5.332.280,16	1,10%
Galicia	152	2,98%	8.764.774,99	1,81%
Islas Baleares	105	2,06%	12.185.424,34	2,52%
La Rioja	8	0,16%	882.368,57	0,18%
Madrid	1.328	26,08%	134.323.076,88	27,79%
Murcia	36	0,71%	2.786.256,98	0,58%
Navarra	12	0,24%	1.397.865,19	0,29%
País Vasco	90	1,77%	11.485.361,34	2,38%
Total	5.093	100,00%	483.346.217,89	100,00%

Concentración por Deudor					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,02%	427.704,35	0,09%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,02%	424.868,07	0,09%	Andalucía
Deudor nº 3	1	0,02%	423.606,11	0,09%	Madrid
Deudor nº 4	1	0,02%	423.055,56	0,09%	Madrid
Deudor nº 5	1	0,02%	419.351,69	0,09%	Aragón
Deudor nº 6	1	0,02%	403.087,79	0,08%	Madrid
Deudor nº 7	1	0,02%	393.972,61	0,08%	Madrid
Deudor nº 8	1	0,02%	393.939,46	0,08%	Madrid
Deudor nº 9	1	0,02%	391.931,70	0,08%	Andalucía
Deudor nº 10	1	0,02%	390.185,95	0,08%	Madrid
Resto Deudores	5.083	99,80%	479.254.514,60	99,15%	
Total	5.093	100,00%	483.346.217,89	100,00%	

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00%	10,00%	162	3,18%	1.623.831,64	0,34%	6,62%
10,00%	20,00%	298	5,85%	9.120.594,00	1,89%	16,26%
20,00%	30,00%	734	14,41%	32.483.017,22	6,72%	25,63%
30,00%	40,00%	1.039	20,40%	77.730.659,97	16,08%	35,74%
40,00%	50,00%	940	18,46%	107.776.226,97	22,30%	45,26%
50,00%	60,00%	866	17,00%	115.111.347,77	23,82%	55,14%
60,00%	70,00%	781	15,33%	105.713.803,57	21,87%	64,67%
70,00%	80,00%	272	5,34%	33.571.573,29	6,95%	73,09%
80,00%	90,00%	1	0,02%	215.163,46	0,04%	82,75%
Total	5.093	100,00%	483.346.217,89	100,00%	50,28%	

(*) Valor de Tasación Original

Máximo	Mínimo	Media simple
82,75	0,00	43,54

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	5.093	100,00%	483.346.217,89	100,00%
Total	5.093	100,00%	483.346.217,89	100,00%

RMBS PRADO II

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

11-septiembre-2017

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
1	3.476	68,23%	261.116.162,25	54,02%
más de 1	1.617	31,77%	222.230.055,64	45,98%
Total	5.093	100,00%	483.346.217,89	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Español	4.954	97,27%	469.735.252,85	97,18%
Otra	139	2,73%	13.610.965,04	2,82%
Total	5.093	100,00%	483.346.217,89	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Viviende Libre	4.214	82,74%	409.827.095,15	84,79%
Vivienda Protegida (VPO)	879	17,26%	73.519.122,74	15,21%
Total	5.093	100,00%	483.346.217,89	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Promotores	56	1,10%	9.299.847,31	1,92%
Canal Directo	336	6,60%	43.698.965,28	9,04%
Entidades financieras	199	3,91%	19.240.170,33	3,98%
Seguros	46	0,90%	3.732.367,50	0,77%
Otros	320	6,28%	12.103.795,54	2,50%
Pequeño Intermediario	208	4,08%	24.030.217,48	4,97%
Pequeña Inmobiliaria	2.016	39,58%	175.752.171,95	36,36%
Gran Inmobiliaria	622	12,21%	69.252.657,70	14,33%
Boca a boca	350	6,87%	37.800.495,65	7,82%
Gran Intermediario	940	18,46%	88.435.529,15	18,30%
Total	5.093	100,00%	483.346.217,89	100,00%

FLows FOR EVERY BOND WITHOUT WITHHOLDING FOR THE HOLDER
(AMOUNTS IN EUR)
CPR: 3,34%

Payment Date	Series A Bonds		
	Principal Repayment	Gross Interest	Total Flow
TOTALS:	351.264.507,50	7.662.202,34	358.926.709,84
18-sep-17			
18-dic-17	8.834.723,20	640.179,56	9.474.902,76
19-mar-18	8.690.123,39	624.078,28	9.314.201,67
18-jun-18	8.664.137,56	621.756,99	9.285.894,55
17-sep-18	8.549.096,86	605.615,70	9.154.712,56
17-dic-18	8.392.552,34	583.279,07	8.975.831,41
18-mar-19	8.246.211,48	561.573,99	8.807.785,47
17-jun-19	8.212.903,64	558.690,72	8.771.594,36
17-sep-19	8.110.893,39	543.390,08	8.654.283,46
17-dic-19	7.975.109,43	522.537,31	8.497.646,74
17-mar-20	7.883.240,87	507.841,18	8.391.082,05
17-jun-20	7.820.963,21	498.735,38	8.319.698,58
17-sep-20	7.729.493,55	484.164,92	8.213.658,47
17-dic-20	7.600.637,13	464.658,73	8.065.295,86
17-mar-21	244.554.421,45	445.700,43	245.000.121,88