



**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
BANESTO 4**

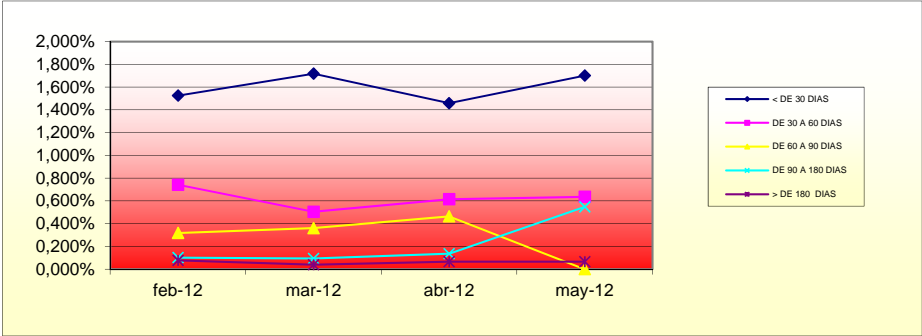
31 de mayo de 2012

MOROSIDAD POR TRAMOS MES CORRIENTE						
	HASTA 30 DIAS	DE 30 A 60 DIAS	DE 60 A 90 DIAS	DE 90 A 180 DIAS	DE 180 A 365 DIAS	MAS DE 365 DIAS
Principal	21.261,95	20.480,27	0,00	30.553,44	147.813,82	9.891,02
Intereses	7.929,54	9.875,15	0,00	16.012,65	0,00	2.812,97
Derechos de Crédito	6.546.696,38	2.445.752,52	0,00	2.107.529,55	147.813,82	105.944,44
Número de Derechos de Crédito	108	43	0	38	4	5
% Derechos de Crédito	1,70%	0,64%	0,00%	0,55%	0,04%	0,03%

MOROSIDAD ÚLTIMOS 12 MESES								
FECHA	NUM. DC'S	SALDO VIVO	NUM.DC'S IMP.	PPAL VENC IMP	INTER VENC IMP	TOTAL VENC IMP	SALDO DC'S IMP	% IMPAGADO
29/02/2012	8.333	396.094.275,07	202	278.020,15	34.125,62	312.145,77	10.940.574,30	2,76%
31/03/2012	8.289	392.416.297,30	199	194.249,70	33.133,63	227.383,33	10.691.756,51	2,72%
30/04/2012	8.237	388.863.218,15	181	159.127,79	29.781,99	188.909,78	9.836.553,49	2,53%
31/05/2012	8.183	384.759.667,64	176	64.536,79	30.568,62	95.105,41	10.317.413,80	2,68%

MOROSIDAD POR TRAMOS DE LTV						
	HASTA 30 DIAS	DE 30 A 60 DIAS	DE 60 A 90 DIAS	DE 90 A 180 DIAS	DE 180 A 365 DIAS	MAS DE 365 DIAS
Principal	21.261,95	20.480,27	0,00	30.553,44	147.813,82	9.891,02
Intereses	7.929,54	9.875,15	0,00	16.012,65	0,00	2.812,97
Derechos de Crédito	6.546.696,38	2.445.752,52	0,00	2.107.529,55	147.813,82	105.944,44
Número de Derechos de Crédito	108	43	0	38	4	5
% Derechos de Crédito	1,70%	0,64%	0,00%	0,55%	0,04%	0,03%
L.T.V.	49,00%	49,00%	0,00%	52,00%	42,00%	45,00%

MOROSIDAD HISTORICA				
	29/02/2012	31/03/2012	30/04/2012	31/05/2012
< DE 30 DIAS	1,525%	1,719%	1,458%	1,701%
DE 30 A 60 DIAS	0,741%	0,504%	0,614%	0,636%
DE 60 A 90 DIAS	0,318%	0,361%	0,464%	0,000%
DE 90 A 180 DIAS	0,101%	0,093%	0,136%	0,548%
> DE 180 DIAS	0,077%	0,039%	0,066%	0,066%



PROPIEDADES TRANSITORIA	
Saldo actual	1.263.252,58 €

WRITE-OFF	
Saldo actual	313.349,16 €

Judiciales	
Saldo actual	195.416,03 €

Judiciales: Préstamos sobre los que el cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad superior a 365 días

Perdidas de la Cartera	
Saldo actual	34.696,41 €

FALLIDOS Y RECUPERACIONES MENSUALES ACUMULADOS				
FECHA	FALLIDOS	RECUPERACIONES	% RECUPERACION	ENTRADAS ADJUDICADOS
31/12/2011	1.050.108,05	-	-	---
31/01/2012	1.186.793,82	-	-	---
29/02/2012	1.186.793,82	-	-	---
31/03/2012	1.186.793,82	257.858,35	21,73	---
30/04/2012	1.212.182,34	444.253,09	37,43	91.449,99 €
31/05/2012	1.212.182,34	424.409,83	35,01	211.304,11 €

% Recuperación: total recuperaciones n / total fallidos acumulados n-1