



## **FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X**

**SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.**  
**C/Juan Ignacio Luca de Tena 9-11**  
**28027 Madrid**  
**[santanderdetitulizacion@gruposantander.es](mailto:santanderdetitulizacion@gruposantander.es)**



DENOMINACION DEL FONDO /  
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACION RMBS Prado X

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /  
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER 18 12 2023 - 18 03 2024

AÑO / YEAR: 2024

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan / Acting on behalf of Santander de Titulización S.G.F.T., S.A.	Firma / Signature:
Juan Carlos Berzal Valero - Director General / General Manager	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO /  
DATA OF THE FUND

Fecha de Constitución del Fondo / Constitution Date	28 de marzo de 2022	Agencia de Pagos / Paying Agency	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA			
Fecha de Desembolso / Disbursement Date	31 de marzo de 2022	Negociación Mercado / Negotiation Market	AIAF			
Fecha Final Amortización / Final Date of Redemption	16 de marzo de 2055	Agencia de Calificación / Rating Agency	DBRS Fitch			
Sociedad Gestora / Trustee	Santander de Titulización	Calificación / Rating	Inicial / Initial		Actual / Current	
Originador Derechos Crédito / Credit Rights's Seller	Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., E. F. C.	Serie A	DBRS AAA	Fitch AAA	DBRS AAA	Fitch AAA
		Serie B	AH	A+	AH	A+
		Serie C	NR	NR	NR	NR

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION /  
SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS

SERIES / PRELACIÓN / CÓDIGO ISIN SERIES / PRIORITY OF PAYMENT / ISIN CODE	nº Bonos / nº Bonds	NOMINAL EN CIRCULACION / NOMINAL			
		Nominal / Face Value	Inicial / Initial (1)	Actual / Current (2)	% (2) / (1)
Serie A ES0305635007	5.017	Unitario / per Unit	100.000,00	78.816,61	78,82%
		Total	501.700.000,00	395.422.932,37	
Serie B ES0305635015	237	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	23.700.000,00	23.700.000,00	
Serie C ES0305635023	396	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	39.600.000,00	39.600.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS / REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS

	Actual / Current		Próximo / Next		
	Fecha Amortización Periodo Actual / Payment Date of the Current Period 18 de marzo de 2024		Fecha Próximo Cupón / Next Payment Date 17 de junio de 2024		
	Amortización / Redemption	Intereses Brutos / Gross Interest	Tipo de Interés / Interest Rate	Importe Bruto / Gross Interest	Importe Neto / Net Interest
Serie A (ES0305635007)	2.301,44	949,78	4,628%	922,04	746,85
Serie B (ES0305635015)	0,00	834,17	3,300%	834,17	675,68
Serie C (ES0305635023)	0,00	859,44	3,400%	859,44	696,15
Amortización devengada no pagada / Accrued amortisation due not payed					
Amortización Calendario / Scheduled Amortisation					



DENOMINACION DEL FONDO /  
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACION RMBS Prado X

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /  
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER 18 12 2023 - 18 03 2024

AÑO / YEAR: 2024

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**  
**ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS**

DERECHOS DE CRÉDITO / CREDIT RIGHTS	A la Emisión / Issue Date	Situación Actual / Current date
Número de DC's / Number of CR's	4.240	3.766
Saldo Pendiente de Amortizar / Principal Outstanding	565.000.345,81	458.722.950,50
Importes Unitarios DC's / Principal Outstanding per Loan	133.254,80	121.806,41
Tipo de Interés / Interest Rate	1,97%	3,47%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA / PREPAYMENT RATE	Situación Actual / Current Date
Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	5,48%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Months Single Rate	7,05%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo Prepayment Rate from Constitution	6,71%

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY	Hasta 1 mes / Up to 1 month	De 1 a 6 meses / From 1 to 6 months	Mayor de 6 meses / Greater than 6 months
Deuda Vencida (Principal+Intereses) / Debt Due (Principal + Interest)	5.737,63	30.620,37	25.468,33
Deuda Pendiente de vencimiento / Debt to be amortised			458.699.110,32
Deuda Total / Total Debt	5.737,63	30.620,37	458.724.578,65

**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X**  
**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /**  
**QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT**  
**18 de marzo de 2024 / March 18, 2024**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS BONOS / QUARTERLY BONDS INFORMATION**

<b>BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL / BONDS. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior / Previous Balance	470.269.256,85
Amortizaciones / Principal Amortised	11.546.324,48
Saldo actual / Outstanding Balance	458.722.932,37
% sobre saldo inicial / % of Initial Balance	81,19%
Amortización devengada no pagada / Principal Accrued and unpaid	0,00

<b>DATOS / DATA</b>	
Fecha de determinación / Pool Cut-off Date	11/03/2024
Fecha Pago Actual / Payment Date	18/03/2024
Fecha Pago Anterior / Previous Payment Date	18/12/2023
Número de días / Number of Days (Act/360)	91
Tipo de referencia / Reference Interest Rate	3,928%
Próxima Fecha de Pago / Next Payment Date	17/06/2024

<b>INTERESES PAGADOS / INTEREST PAID</b>			
	<b>indice / index</b>	<b>diferencial / spread</b>	<b>Interés Bruto / Gross Interest</b>
<b>SERIE A</b>	3,932%	0,700%	4.765.046,26
<b>SERIE B</b>	3,932%	0,800%	197.698,29
<b>SERIE C</b>	3,932%	0,900%	340.338,24
<b>Total Intereses / Total Interest</b>			5.303.082,79
<b>Devengados no pagados / Accrued and unpaid</b>			0,00

<b>VIDA RESIDUAL (AÑOS) / RESIDUAL LIFE (YEARS)</b>		
	<b>INICIAL / INITIAL</b>	<b>18/03/2024</b>
<b>SERIE A</b>	3,86	2,53
<b>SERIE B</b>	4,96	2,99
<b>SERIE C</b>	4,96	2,99

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 6(3)(c) del Reglamento (UE) nº 2017/2402, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo. /

In compliance with the provisions of the prospectus regarding the article 6(3)(c) from Regulation (EU) No 2017/2402 UCI continues to retain a significant net financial interest in this fund on an ongoing basis.

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT**

<b>DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL / NON DEFAULTED LOANS. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior / Previous Balance	470.269.251,85
Amortizaciones / Principal Amortised	11.546.301,35
Saldo actual / Outstanding Balance	458.722.950,50
Derechos de crédito / Credit Rights	3.766
LTV	63,83%

<b>DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES</b>	
Fecha Pago anterior / As previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	250.024,81
Acumulados actuales / Cumulative up to date	250.024,81

<b>ADJUDICADOS / REOs</b>	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00
Nº Derechos de Crédito / Nº Credit Rights	0

<b>RECUPERACION FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES</b>	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00

**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X**  
**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /**  
**QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT**  
**18 de marzo de 2024 / March 18, 2024**

**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA / ALLOCATION OF CASH AND TREASURY ACCOUNT**

<b>ORIGEN / TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD</b>	<b>24.790.085,34</b>
<b>PRINCIPAL COBRADO / CASH RECEIVED - PRINCIPAL</b>	
Amortización derechos crédito / Amortisation of Credit Rights	11.296.276,54
<b>INTERESES COBRADOS / CASH RECEIVED - INTEREST</b>	
Intereses derechos crédito / Interest received from Credit Rights	4.079.657,37
Intereses reinversión / Interest received under GIC	8.583,26
<b>CONTENCIOSOS (JUDICIALES) / CONTENTIOUS</b>	0,00
<b>ADJUDICADOS / TRANSITORY PROPERTIES</b>	0,00
<b>OTROS / OTHERS</b>	183,13
<b>FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND</b>	9.405.385,04

<b>CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT</b>	<b>9.174.459,01</b>
<b>FONDO DE RESERVA / PRINCIPAL RESERVE FUND</b>	
Saldo anterior / Previous Balance	9.405.385,04
Diferencia / Variation	(230.926,03)
Saldo actual / Outstanding Balance	9.174.459,01
<b>RETENCIONES / WITHHOLDING TAXES</b>	0,00
<b>GTOS RETENIDOS / ISSUE EXPENSES WITHHELD</b>	0,00
<b>OTROS / OTHERS</b>	0,00

<b>APLICACIÓN / TOTAL CASH PAID END OF PERIOD</b>	<b>24.790.085,34</b>
GTOS ORD. Y EXTRAORD. / ORD. AND EXTRAORD. EXPENSES	3.907,50
COMISIÓN DE LA GESTORA / MANAGEMENT FEE	20.000,00
CONTRAPARTE DEL SWAP / SWAP COUNTERPARTY	(2.637.620,41)
INTERESES DE BONOS SERIE A / CLASS A INTEREST	4.765.046,26
INTERESES DE BONOS SERIE B / CLASS B INTEREST	197.698,29
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	9.174.459,01
AMORTIZACION BONOS SERIE A / CLASS A REDEMPTION	11.546.324,48
AMORTIZACION BONOS SERIE B / CLASS B REDEMPTION	0,00
INTERESES DE BONOS SERIE C / CLASS C INTEREST	340.338,24
AMORTIZACION BONOS SERIE C / CLASS C REDEMPTION	0,00
INTERESES PTMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN INTEREST	50.364,87
AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO / SUB LOAN REDEMPTION	273.263,19
COMISION ADMINISTRACIÓN / ADMINISTRATION FEE	6.000,00
COMISIÓN VARIABLE / FINANTIAL INTERMEDIATION	1.050.303,91

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO / CREDIT ENHANCEMENT AND SUBORDINATED LOAN**

<b>MEJORA DE CRÉDITO / CREDIT ENHANCEMENT <sup>(1) (2)</sup></b>		
<b>CONCEPTOS / CONCEPTS</b>	<b>INICIAL / INITIAL</b>	<b>18/03/2024</b>
EMISIÓN SUBORDINADA / SUBORDINATED ISSUE	63.300.000,00 (11,20%)	63.300.000,00 (13,80%)
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	11.300.000,00 (2,00%)	9.174.459,01 (2,00%)

(1) La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito / Credit enhancement is calculated over the Outstanding Balance of Credit Rights.

(2) El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado /Subordinated Loan has been funded and withheld by

<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO 2 / SUBORDINATED LOAN 2</b>		
<b>CONCEPTOS / CONCEPTS</b>	<b>INICIAL / INITIAL</b>	<b>18/03/2024</b>
<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN</b>		
Saldo vivo / Total Outstanding	850.000,00	514.559,39
Tipo de interés / Interest rate	2,000%	2,000%

**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X**  
**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /**  
**QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT**  
**18 de marzo de 2024 / March 18, 2024**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS / TRIGGERS OF THE MODEL**

<b>FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND</b>	
Importe Inicial (Máximo) / Initial (Maximum) Amount	<b>11.300.000,00</b>
Importe Requerido / Amount Required (2,00% DC Actuales / Outstanding CR)	<b>9.174.459,01</b>
Importe Mínimo / Minimum Amount (0,25% DC Iniciales / Initial CR)	<b>1.412.500,86</b>
Importe Final Requerido / Final Amount Required	<b>9.174.459,01</b>
Importe Final Retenido / Final Amount Withheld	<b>9.174.459,01</b>
Sujeto a todo / Subject to all:	
Nivel Requerido anterior / Last Required level	<b>VERDADERO / TRUE</b>

**El nivel requerido del Fondo de Reserva decrece / The Reserve Fund required level decreases**

<b>TRIGGER DE DIFERIMIENTO DE INTERESES / INTEREST DEFERRAL TRIGGER</b>	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio (0,04% > 3,00%)	<b>NO</b>

**No hay diferimiento de intereses / There is no interest deferral**

<b>TRIGGER DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS / RENEGOTIATIONS OF INSTALMENT REDUCTION</b>	
15,00% DC Iniciales / 15,00% of the Initial CR	<b>84.750.051,87</b>
DC renegociados / CR renegotiated	<b>38</b>
Principal Pendiente renegociados / Renegotiated Principal Outstanding	<b>5.702.105,28</b>
% Importe Inicial de los Activos / % Initial Principal balance	<b>1,01%</b>

<b>AMORTIZACIÓN ACELERADA / TURBO AMORTISATION</b>	
<b>(a) Límite / Limit</b>	<b>2,00%</b>
Fecha de Determinación (inclusive) anterior Fecha de Pago posterior 2 años a Fecha de Constitución: 2%	
Determination Date (inclusive) preceding Payment Date 2 years after Date of Incorporation: 2%	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio:	0,04%
<b>(b) Fecha de Pago / Payment Date</b>	<b>18/03/2024</b>
Cualquier Fecha de Pago posterior al Step-up Date (16/06/2027)	
Any Payment Date occurring after the Step-Up Date (16/06/2027)	

**No hay Amortización Acelerada / There is no Turbo Amortisation**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES / COUNTERPARTIES INFORMATION**

CONTRATO AGREEMENT	CONTRAPARTE COUNTERPARTY	AGENCIA RATING RATING AGENCY	RATING MÍNIMO EXIGIDO MINIMUM RATING REQUIRED		RATING ACTUAL CURRENT RATING
CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo	A	AH
		Fitch	Long Term	A	A
		DBRS	Corto Plazo	-	R-1 (middle)
		Fitch	Short Term	F-1	F-1
AGENTE DE PAGOS / PAYING AGENT	BNP Paribas	DBRS	Largo Plazo	A	AAL
		Fitch	Long Term	A	A+
		DBRS	Corto Plazo	-	R-1 (middle)
		Fitch	Short Term	F-1	F-1+
SWAP	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo	A	AH
		Fitch	Long Term	A	A
		DBRS	Corto Plazo	-	R-1 (middle)
		Fitch	Short Term	F-1	F-1

<sup>(1)</sup> Aplicamos el Deposit Rating / Deposit Rating applied

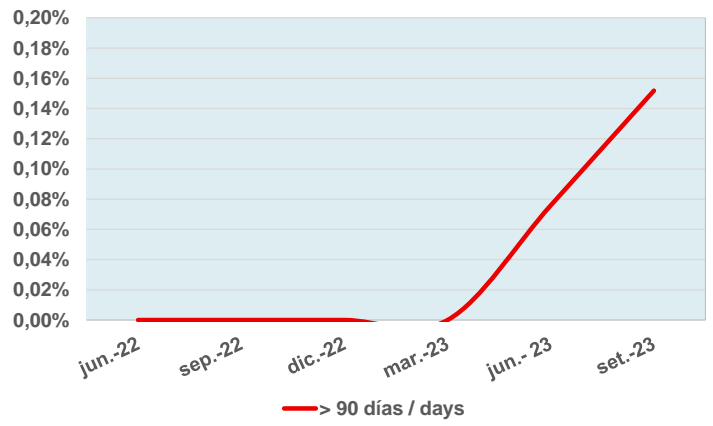
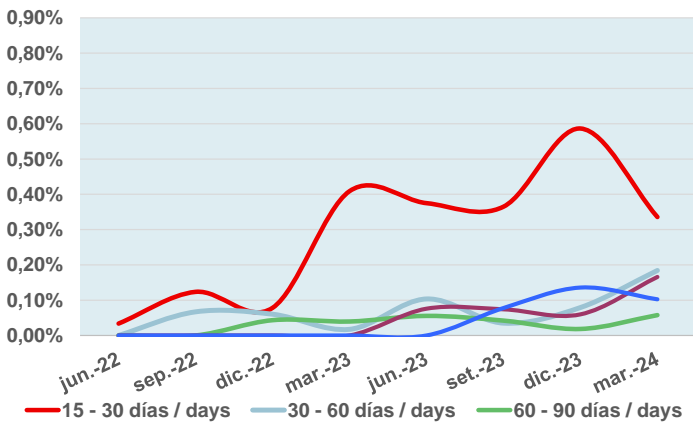
**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X**  
**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /**  
**QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT**  
**18 de marzo de 2024 / March 18, 2024**

**MOROSIDAD Y TACP HISTÓRICAS / HISTORICAL ARREARS AND CPR**

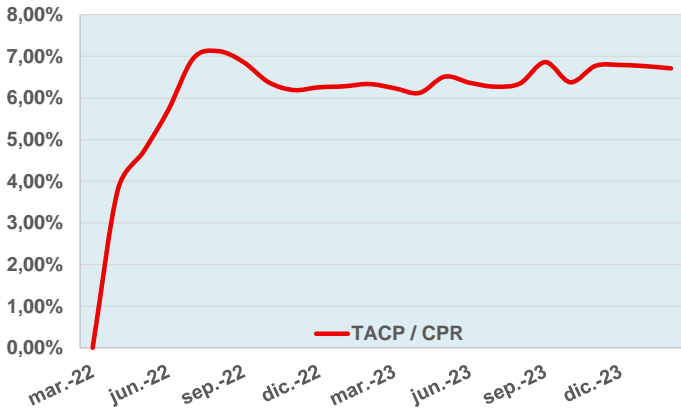
**DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD / CREDIT RIGHTS IN ARREARS**

	Hasta 30 DÍAS / Up to 30 DAYS	30 a 60 días / 30 to 60 days	60 a 90 días / 60 to 90 days	90 a 180 días / 90 to 180 days	Más de 180 días / More 180 days
Principal / Principal balance	2.988,18	3.024,83	1.505,15	7.290,34	9.031,68
Intereses / Interest	2.749,45	4.684,43	3.271,39	10.844,23	16.436,65
Saldo derechos crédito / Outstanding Balance	1.539.615,26	845.083,19	264.476,72	760.414,50	469.710,61
Número / Number	12	9	2	6	4
% saldo derechos crédito / Outstanding Balance	0,34%	0,18%	0,06%	0,17%	0,10%

**MOROSIDAD HISTÓRICA / HISTORICAL ARREARS**



**TACP HISTÓRICA / HISTORICAL CPR**



**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X**  
**DEFINICIONES / DEFINITIONS**

<b>FECHA DE DETERMINACIÓN</b>	Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará las cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.
<b>POOL CUT-OFF DATE</b>	Means the date in which the Gestora will carry out the necessary calculations, on behalf of the Fund, for the distribution of the available funds at this date, according with the Order of Priority of Payments. All the information regarding the Assets (Outstanding Balance of the Credit Rights, arrears' tables, transitory properties, stratification tables, etc.) are referred to this mentioned date.
<b>DEFAULTED RECEIVABLES</b>	Means, at any time, any Receivable that (i) has instalments pending payment for twelve (12) or more months, or (ii) whose debt, in the opinion of UCI, has been deemed not recoverable by the Servicer.
<b>SALDO ACUMULADO DE ACTIVOS IMPAGADO:</b>	Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.
<b>REOs (ADJUDICADOS)</b>	Means, at any time, any Receivable that (i) has instalments pending payment for twelve (12) or more months, or (ii) whose debt, in the opinion of UCI, has been deemed not recoverable by the Servicer.
<b>REOs (TRANSITORY PROPERTIES)</b>	Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.



# RMBS PRADO X

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

11-marzo-2024 / March 11, 2024

Principal Pendiente / Principal Outstanding					
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
0	25.000	151	4,01%	2.566.423,64	0,56%
25.000	50.000	404	10,73%	15.740.847,05	3,43%
50.000	75.000	614	16,30%	38.110.463,73	8,31%
75.000	100.000	604	16,04%	53.013.210,41	11,56%
100.000	125.000	551	14,63%	61.947.461,09	13,50%
125.000	150.000	455	12,08%	62.171.533,19	13,55%
150.000	175.000	290	7,70%	46.794.041,42	10,20%
175.000	200.000	209	5,55%	39.026.185,91	8,51%
200.000	225.000	123	3,27%	26.132.619,11	5,70%
225.000	250.000	90	2,39%	21.210.908,22	4,62%
250.000	275.000	71	1,89%	18.524.595,83	4,04%
275.000	300.000	49	1,30%	14.089.036,88	3,07%
300.000	325.000	37	0,98%	11.589.558,08	2,53%
325.000	350.000	35	0,93%	11.810.597,83	2,57%
350.000	375.000	20	0,53%	7.218.535,94	1,57%
375.000	400.000	13	0,35%	4.996.403,61	1,09%
400.000	425.000	11	0,29%	4.555.307,17	0,99%
425.000	450.000	12	0,32%	5.220.616,16	1,14%
450.000	475.000	7	0,19%	3.245.090,32	0,71%
475.000	500.000	9	0,24%	4.376.031,74	0,95%
500.000	525.000	2	0,05%	1.017.767,42	0,22%
>	550.000	9	0,24%	5.365.715,75	1,17%
<b>Total</b>		<b>3.766</b>	<b>100,00%</b>	<b>458.722.950,50</b>	<b>100,00%</b>

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
691.796,49	996,62	121.806,41

Tipo Interés / Nominal Interest (*)							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
1,50	2,00	163	4,33%	37.404.792,38	8,15%	1,97	1,03
2,00	2,50	1.001	26,58%	171.954.987,78	37,49%	2,27	0,98
2,50	3,00	496	13,17%	54.303.929,00	11,84%	2,78	0,30
3,00	3,50	84	2,23%	5.749.254,22	1,25%	3,09	0,03
3,50	4,00	19	0,50%	2.975.463,14	0,65%	3,73	1,17
4,00	4,50	260	6,90%	29.367.143,23	6,40%	4,34	0,23
4,50	5,00	680	18,06%	66.634.073,72	14,53%	4,74	0,66
5,00	5,50	390	10,36%	39.141.711,64	8,53%	5,23	1,34
5,50	6,00	454	12,06%	35.816.822,07	7,81%	5,70	1,65
6,00	6,50	157	4,17%	10.631.505,17	2,32%	6,17	2,15
6,50	7,00	55	1,46%	4.130.253,94	0,90%	6,67	2,64
7,00	7,50	7	0,19%	613.014,21	0,13%	7,09	2,99
<b>Total</b>		<b>3.766</b>	<b>100,00%</b>	<b>458.722.950,50</b>	<b>100,00%</b>	<b>3,47</b>	<b>0,92</b>

(\*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos / There is no minimum nominal interest rate applicable for any loan..

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
7,13	1,79	3,91

Fecha de Origenación / Origination Date							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Orig. Ponderada / WA Origination	Meses Ponderados / WA Months
2007		225	5,97%	23.665.190,22	5,16%	20/09/2007	197,70
2008		418	11,10%	43.483.154,04	9,48%	05/06/2008	189,20
2009		161	4,28%	17.421.758,07	3,80%	04/07/2009	176,23
2010		161	4,28%	18.475.529,33	4,03%	01/08/2010	163,33
2011		132	3,51%	11.819.120,62	2,58%	22/07/2011	151,63
2012		229	6,08%	15.343.548,89	3,34%	12/08/2012	138,97
2013		197	5,23%	11.871.662,49	2,59%	17/07/2013	127,80
2014		213	5,66%	13.928.148,26	3,04%	06/07/2014	116,17
2015		359	9,53%	24.724.469,03	5,39%	23/05/2015	105,60
2016		2	0,05%	215.985,23	0,05%	14/07/2016	91,90
2017		8	0,21%	935.454,37	0,20%	28/05/2017	81,43
2018		42	1,12%	6.256.977,50	1,36%	22/09/2018	65,63
2019		73	1,94%	14.229.967,16	3,10%	14/08/2019	54,90
2020		513	13,62%	90.528.655,24	19,73%	17/09/2020	41,80
2021		1.033	27,43%	165.823.330,05	36,15%	20/06/2021	32,70
<b>Total</b>		<b>3.766</b>	<b>100,00%</b>	<b>458.722.950,50</b>	<b>100,00%</b>	<b>29/01/2017</b>	<b>85,40</b>

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	30/09/2021	15/01/2007	09/10/2015
Meses / Months	29,77	208,83	102,52

# RMBS PRADO X

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

11-marzo-2024 / March 11, 2024

Fecha de Amortización / Maturity Date						
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Vto. Ponderada / WA Maturity	Meses Ponderados / WA Months
Hasta / Until 2040	722	19,17%	41.990.900,52	9,15%	05/02/2037	154,80
2041	68	1,81%	6.491.580,46	1,42%	21/06/2041	207,33
2042	99	2,63%	9.284.752,75	2,02%	01/08/2042	220,67
2043	177	4,70%	15.789.781,34	3,44%	15/06/2043	231,13
2044	180	4,78%	15.745.418,10	3,43%	18/06/2044	243,23
2045	247	6,56%	26.603.777,11	5,80%	13/06/2045	255,07
2046	101	2,68%	13.896.680,33	3,03%	05/06/2046	266,80
2047	298	7,91%	34.555.387,73	7,53%	29/07/2047	280,60
2048	347	9,21%	45.714.596,55	9,97%	09/06/2048	290,93
2049	225	5,97%	34.465.081,91	7,51%	06/07/2049	303,83
2050	462	12,27%	79.276.484,52	17,28%	14/08/2050	317,10
2051	829	22,01%	133.502.576,04	29,10%	16/06/2051	327,17
2052	9	0,24%	1.095.923,40	0,24%	23/03/2052	336,40
2053	2	0,05%	310.009,74	0,07%	11/02/2053	347,00
<b>Total</b>	<b>3.766</b>	<b>100,00%</b>	<b>458.722.950,50</b>	<b>100,00%</b>	<b>04/12/2047</b>	<b>284,77</b>

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/03/2053	01/06/2024	22/12/2045
Meses / Months	352,73	2,73	265,23

Revisión Tipos de Interés / Interest Rate Reset Period (*)				
Revisión Tipos / Interest Reset Period (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
<b>anual / annually</b>	<b>65</b>	<b>1,73%</b>	<b>7.275.992,70</b>	<b>1,59%</b>
Floating / Variable	56	1,49%	6.027.055,27	1,31%
Mixed / Mixto	9	0,24%	1.248.937,43	0,27%
<b>semestral / semiannually</b>	<b>3.183</b>	<b>84,52%</b>	<b>399.995.005,58</b>	<b>87,20%</b>
Floating / Variable	1.960	52,04%	182.822.790,58	39,85%
Mixed / Mixto	1.223	32,47%	217.172.215,00	47,34%
<b>Fijo / fixed</b>	<b>518</b>	<b>13,75%</b>	<b>51.451.952,22</b>	<b>11,22%</b>
<b>Total</b>	<b>3.766</b>	<b>100,00%</b>	<b>458.722.950,50</b>	<b>100,00%</b>

(\*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable  
Mixed Rated Loans have already switched from fixed rates to floating rates.

Tipo de Interés / Interest Type (*)						
Tipo de Interés / Interest Type (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
<b>Variable / Floating</b>	<b>2.016</b>	<b>53,53%</b>	<b>188.849.845,85</b>	<b>41,17%</b>	<b>5,08</b>	<b>1,06</b>
EUR 12 M	1.274	33,83%	115.744.262,40	25,23%	5,34	1,47
IRPH	742	19,70%	73.105.583,45	15,94%	4,65	0,42
<b>Mixto / Mixed</b>	<b>1.232</b>	<b>32,71%</b>	<b>218.421.152,43</b>	<b>47,62%</b>	<b>2,25</b>	<b>1,02</b>
EUR 12 M	1.232	32,71%	218.421.152,43	47,62%	2,25	1,02
<b>Fijo / Fixed</b>	<b>518</b>	<b>13,75%</b>	<b>51.451.952,22</b>	<b>11,22%</b>	<b>2,80</b>	<b>0,00</b>
<b>Total</b>	<b>3.766</b>	<b>100,00%</b>	<b>458.722.950,50</b>	<b>100,00%</b>	<b>3,47</b>	<b>1,04</b>

(\*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.  
For Fixed loans refer to Additional Building Block to the Securities Note 2.2.2 c) 4.

	Interés Nominal / Nominal Interest		
	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
<b>Variable / Floating</b>	<b>7,13</b>	<b>3,56</b>	<b>5,17</b>
<b>Mixto / Mixed</b>	<b>4,30</b>	<b>1,79</b>	<b>2,29</b>
<b>Fijo / Fixed</b>	<b>3,55</b>	<b>1,99</b>	<b>2,83</b>

Índice de Referencia / Index Rate						
Índice de Referencia / Index Rate	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
EUR 12 M	2.506	66,54%	334.165.414,83	72,85%	3,32	1,18
IRPH	742	19,70%	73.105.583,45	15,94%	4,65	0,42
Tipo Fijo / Fixed Rate	518	13,75%	51.451.952,22	11,22%	2,80	0,00
<b>Total</b>	<b>3.766</b>	<b>100,00%</b>	<b>458.722.950,50</b>	<b>100,00%</b>	<b>3,47</b>	<b>1,04</b>

# RMBS PRADO X

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

11-marzo-2024 / March 11, 2024

CC.AA. Del Bien Hipotecado / Property Location by Autonomous Community				
CC.AA. / Autonomous Community	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Andalucía	762	20,23%	74.374.708,80	16,21%
Aragón	68	1,81%	6.542.900,34	1,43%
Asturias	34	0,90%	2.171.782,21	0,47%
Canarias	172	4,57%	15.810.121,54	3,45%
Cantabria	24	0,64%	2.164.610,76	0,47%
Castilla la Mancha	104	2,76%	12.621.773,80	2,75%
Castilla y León	50	1,33%	4.264.908,44	0,93%
Cataluña	971	25,78%	154.480.365,98	33,68%
Valencia	308	8,18%	26.824.082,62	5,85%
Extremadura	21	0,56%	1.719.570,86	0,37%
Galicia	94	2,50%	5.872.947,07	1,28%
Islas Baleares	123	3,27%	17.216.934,65	3,75%
La Rioja	4	0,11%	169.045,24	0,04%
Madrid	963	25,57%	128.693.209,14	28,05%
Murcia	31	0,82%	2.289.982,32	0,50%
Navarra	9	0,24%	553.684,87	0,12%
<b>Total</b>	<b>3.766</b>	<b>100,00%</b>	<b>458.722.950,50</b>	<b>100,00%</b>

Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)					
Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	CC.AA.
Deudor / Debtor nº 1	1	0,03%	691.796,49	0,15%	Madrid
Deudor / Debtor nº 2	1	0,03%	650.563,80	0,14%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 3	1	0,03%	630.732,06	0,14%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 4	1	0,03%	612.182,86	0,13%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 5	1	0,03%	571.030,52	0,12%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 6	1	0,03%	566.365,66	0,12%	Madrid
Deudor / Debtor nº 7	1	0,03%	556.318,24	0,12%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 8	1	0,03%	548.283,27	0,12%	Valencia
Deudor / Debtor nº 9	1	0,03%	538.442,85	0,12%	Madrid
Deudor / Debtor nº 10	1	0,03%	510.556,48	0,11%	Cataluña
Resto Deudores	3.756	99,73%	452.846.678,27	98,72%	
<b>Total</b>	<b>3.766</b>	<b>100,00%</b>	<b>458.722.950,50</b>	<b>100,00%</b>	

(\*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo  
Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación / Current Loan to Value ratio (LTV)					
LTV	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	LTV ponderado / WA LTV
0,00%	10,00%	48	723.949,22	0,16%	6,89%
10,00%	20,00%	107	3.805.589,92	0,83%	16,59%
20,00%	30,00%	221	14.576.950,82	3,18%	25,95%
30,00%	40,00%	396	37.879.074,84	8,26%	35,51%
40,00%	50,00%	534	58.248.714,65	12,70%	45,32%
50,00%	60,00%	568	64.730.804,31	14,11%	55,17%
60,00%	70,00%	668	81.376.936,03	17,74%	64,96%
70,00%	80,00%	606	89.822.210,92	19,58%	74,99%
80,00%	90,00%	519	90.140.742,64	19,65%	84,95%
90,00%	100,00%	99	17.417.977,15	3,80%	91,72%
<b>Total</b>	<b>3.766</b>	<b>100,00%</b>	<b>458.722.950,50</b>	<b>100,00%</b>	<b>63,83%</b>

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
94,86%	0,58%	58,16%

Tipo de Vivienda / Type of Dwelling				
Tipo de Vivienda / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Primera Vivienda / First Residence	3.766	100,00%	458.722.950,50	100,00%
<b>Total</b>	<b>3.766</b>	<b>100,00%</b>	<b>458.722.950,50</b>	<b>100,00%</b>

# RMBS PRADO X

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

11-marzo-2024 / March 11, 2024

Número de garantías / Number of securities				
Número de garantías / Number of securities	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
0	1	0,03%	20.216,24	0,00%
1	2.786	73,98%	306.613.068,88	66,84%
2	841	22,33%	126.506.234,08	27,58%
3	122	3,24%	22.028.788,89	4,80%
4	13	0,35%	2.666.377,97	0,58%
5	1	0,03%	96.674,07	0,02%
6	2	0,05%	791.590,37	0,17%
<b>Total</b>	<b>3.766</b>	<b>100,00%</b>	<b>458.722.950,50</b>	<b>100,00%</b>

Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality				
Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Español / Spanish	3.372	89,54%	404.682.187,55	88,22%
Otra / Other	394	10,46%	54.040.762,95	11,78%
<b>Total</b>	<b>3.766</b>	<b>100,00%</b>	<b>458.722.950,50</b>	<b>100,00%</b>

Tipo de Residencia / Type of Dwelling				
Tipo de Residencia / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Vivienda Libre / Free Dwellings	3.324	88,26%	414.366.654,76	90,33%
Vivienda Protegida (VPO) / Public Protection Housing (VPO)	442	11,74%	44.356.295,74	9,67%
<b>Total</b>	<b>3.766</b>	<b>100,00%</b>	<b>458.722.950,50</b>	<b>100,00%</b>

Canal de Origenación / Origination Channel				
Canal de Origenación / Origination Channel	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Internet / INTERNET	227	6,03%	32.296.762,10	7,04%
Oficina UCI / OFFICE/BRANCH NETWORK	687	18,24%	108.089.406,73	23,56%
Otro canal (riesgo UCI) / THIRD CHANNEL (UNDERWRITING BY UCI)	2.852	75,73%	318.336.781,67	69,40%
<b>Total</b>	<b>3.766</b>	<b>100,00%</b>	<b>458.722.950,50</b>	<b>100,00%</b>

Préstamos Mixtos: Años tipo variable / Mixed Loans: Years to variable loans							
Años / Years	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Fecha Cambio POND. / WA Switch Date	Meses Ponderados / WA Months	
0	1	16	1,30%	1.444.072,33	0,66%	29/10/2024	7,76
1	2	85	6,90%	12.476.385,28	5,71%	02/11/2025	20,06
2	3	88	7,14%	15.010.785,06	6,87%	04/07/2026	28,19
3	4	20	1,62%	4.020.768,42	1,84%	08/11/2027	44,57
4	5	24	1,95%	4.199.423,66	1,92%	08/07/2028	52,67
5	6	5	0,41%	1.026.597,23	0,47%	12/07/2029	64,98
6	7	23	1,87%	4.845.203,46	2,22%	20/10/2030	80,49
7	8	114	9,25%	18.946.841,28	8,67%	26/08/2031	90,81
9	10	1	0,08%	201.925,67	0,09%	01/11/2033	117,40
10	11	4	0,32%	714.497,91	0,33%	27/08/2034	127,40
11	12	16	1,30%	2.676.873,69	1,23%	10/10/2035	141,02
12	13	166	13,47%	26.181.196,98	11,99%	24/08/2036	151,66
14	15	8	0,65%	1.711.493,14	0,78%	10/12/2038	179,59
15	16	41	3,33%	9.011.687,52	4,13%	11/10/2039	189,75
16	17	360	29,22%	68.002.195,65	31,13%	29/10/2040	202,56
17	18	260	21,10%	47.769.013,52	21,87%	21/06/2041	210,37
21	22	1	0,08%	182.191,63	0,08%	01/01/2046	265,53
<b>Total</b>	<b>1.232</b>	<b>100,00%</b>	<b>218.421.152,43</b>	<b>100,00%</b>	<b>30/10/2036</b>	<b>153,90</b>	

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/01/2046	01/05/2024	19/06/2036
Meses / Months	265,53	1,70	149,45

# RMBS PRADO X

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

11-marzo-2024 / March 11, 2024

Mixtos: Revisión, Referencia y Años hasta variable / Mixed Loans: Reset Period, Interest Type and Years to Switch							
Periodicidad , Tipo y Años hasta variable / Reset Period, Interest Type and Years to Switch	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date
<b>Semestral / Semiannually</b>	<b>1.223</b>	<b>99,27%</b>	<b>217.172.215,00</b>	<b>99,43%</b>	<b>2,25</b>	<b>1,02</b>	<b>09/11/2036</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>1.223</b>	<b>99,27%</b>	<b>217.172.215,00</b>	<b>99,43%</b>	<b>2,25</b>	<b>1,02</b>	<b>09/11/2036</b>
0-1	16	1,30%	1.444.072,33	0,66%	2,85	1,46	29/10/2024
1-2	83	6,74%	12.138.870,53	5,56%	2,16	1,53	03/11/2025
2-3	88	7,14%	15.010.785,06	6,87%	2,12	1,41	04/07/2026
3-4	19	1,54%	3.845.510,60	1,76%	1,98	1,28	12/11/2027
4-5	24	1,95%	4.199.423,66	1,92%	2,18	1,36	08/07/2028
5-6	5	0,41%	1.026.597,23	0,47%	2,39	1,15	12/07/2029
6-7	23	1,87%	4.845.203,46	2,22%	2,10	1,04	20/10/2030
7-8	113	9,17%	18.787.726,21	8,60%	2,17	0,94	26/08/2031
9-10	1	0,08%	201.925,67	0,09%	2,50	1,19	01/11/2033
10-11	4	0,32%	714.497,91	0,33%	2,54	1,09	27/08/2034
11-12	16	1,30%	2.676.873,69	1,23%	2,26	0,97	10/10/2035
12-13	163	13,23%	25.803.645,78	11,81%	2,25	0,93	24/08/2036
14-15	8	0,65%	1.711.493,14	0,78%	2,63	1,29	10/12/2038
15-16	41	3,33%	9.011.687,52	4,13%	2,48	0,96	11/10/2039
16-17	358	29,06%	67.802.697,06	31,04%	2,30	0,93	29/10/2040
17-18	260	21,10%	47.769.013,52	21,87%	2,22	0,93	21/06/2041
21-22	1	0,08%	182.191,63	0,08%	2,59	0,79	01/01/2046
<b>Annual / Annually</b>	<b>9</b>	<b>0,73%</b>	<b>1.248.937,43</b>	<b>0,57%</b>	<b>2,27</b>	<b>1,20</b>	<b>11/06/2032</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>9</b>	<b>0,73%</b>	<b>1.248.937,43</b>	<b>0,57%</b>	<b>2,27</b>	<b>1,20</b>	<b>11/06/2032</b>
1-2	2	0,16%	337.514,75	0,15%	2,09	1,54	16/10/2025
3-4	1	0,08%	175.257,82	0,08%	2,30	1,49	01/08/2027
7-8	1	0,08%	159.115,07	0,07%	2,29	0,89	01/08/2031
12-13	3	0,24%	377.551,20	0,17%	2,36	1,02	10/08/2036
16-17	2	0,16%	199.498,59	0,09%	2,39	0,94	14/10/2040
<b>Total</b>	<b>1.232</b>	<b>100,00%</b>	<b>218.421.152,43</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,25</b>	<b>1,02</b>	<b>30/10/2036</b>

Diferencial de Préstamos Mixtos / Spread for Mixed Loans							
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	
0,00 0,50	841	68,26%	162.174.725,32	74,25%	2,24	0,92	
0,50 1,00	317	25,73%	47.306.660,74	21,66%	2,28	1,28	
1,00 1,50	74	6,01%	8.939.766,37	4,09%	2,22	1,60	
<b>Total</b>	<b>1.232</b>	<b>100,00%</b>	<b>218.421.152,43</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,25</b>	<b>1,02</b>	

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
1,89	0,74	1,05

Diferencial de Préstamos Variables / Spread for Variables Loans							
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	
0,00 0,50	430	21,33%	46.109.671,12	24,42%	4,46	0,22	
0,50 1,00	432	21,43%	40.568.526,61	21,48%	4,75	0,67	
1,00 1,50	358	17,76%	43.028.274,83	22,78%	5,11	1,26	
1,50 2,00	590	29,27%	44.859.583,79	23,75%	5,60	1,68	
2,00 2,50	133	6,60%	8.481.113,10	4,49%	6,09	2,16	
2,50 3,00	68	3,37%	5.373.777,04	2,85%	6,53	2,67	
3,00 3,50	5	0,25%	428.899,36	0,23%	6,62	3,16	
<b>Total</b>	<b>2.016</b>	<b>100,00%</b>	<b>188.849.845,85</b>	<b>100,00%</b>	<b>5,08</b>	<b>1,06</b>	

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
3,45	0,00	1,15