



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: SANTANDER HIPOTECARIO 3

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

JULIO

AÑO:

2024

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Juan Carlos Berzal Valero - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	30 de marzo de 2007	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BTA'S	4 de abril de 2007	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	18 de enero de 2050	Agencias de Calificación	MOODYS ESPAÑA FITCH RATINGS STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACIÓN S.G.F.T., S.A.		Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	Emisión A1	Aaa/AAA/AAA	Aa1 / A- / A+
		Emisión A2	Aaa/AAA/AAA	Aa1 / A- / A+
		Emisión A3	Aaa/AAA/AAA	Aa1 / A- / A+
		Emisión B	Aa2/AA/AA	Caa1 / CCC / B-
		Emisión C	A1/A/A	C / CC / CCC-
		Emisión D	Baa1/BBB/BBB	C / C / D
		Emisión E	Ba2/BB/BB	C / C / D
		Emisión F	Ca/CCC/CCC-	C / C / D
Contrapartida Swap	BANCO SANTANDER			

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS		NOMINAL EN CIRCULACIÓN		
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A1 ES0338093000	6.133	Nominal Unitario Nominal Total	100.000,00 613.300.000,00	11.297,83 69.289.591,39	11,30%
Serie A2 ES0338093018	15.400	Nominal Unitario Nominal Total	100.000,00 1.540.000.000,00	16.054,76 247.243.304,00	16,05%
Serie A3 ES0338093026	4.200	Nominal Unitario Nominal Total	100.000,00 420.000.000,00	16.054,76 67.429.992,00	16,05%
Serie B ES0338093034	792	Nominal Unitario Nominal Total	100.000,00 79.200.000,00	100.000,00 79.200.000,00	100,00%
Serie C ES0338093042	475	Nominal Unitario Nominal Total	100.000,00 47.500.000,00	100.000,00 47.500.000,00	100,00%
Serie D ES0338093059	720	Nominal Unitario Nominal Total	100.000,00 72.000.000,00	100.000,00 72.000.000,00	100,00%
Serie E ES0338093067	280	Nominal Unitario Nominal Total	100.000,00 28.000.000,00	100.000,00 28.000.000,00	100,00%
Serie F ES0338093075	224	Nominal Unitario Nominal Total	100.000,00 22.400.000,00	100.000,00 22.400.000,00	100,00%

AMORTIZACIÓN E INTERESES BONOS					
	Actual		Próximo		
	Fecha Amortización Periodo Actual 18 de julio de 2024		Fecha Próximo Cupón 18 de octubre de 2024		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Amortización Serie A1	503,51 €	118,25 €	3,734%	107,81 €	87,33 €
Amortización Serie A2	715,52 €	171,43 €	3,814%	156,48 €	126,75 €
Amortización Serie A3	715,52 €	173,97 €	3,874%	158,95 €	128,75 €
Amortización Serie B	0,00 €	1.042,46 €	3,894%	995,13 €	806,06 €
Amortización Serie C	0,00 €	1.062,68 €	3,974%	1.015,58 €	822,62 €
Amortización Serie D	0,00 €	0,00 €	4,224%	1.079,47 €	874,37 €
Amortización Serie E	0,00 €	0,00 €	5,774%	1.475,58 €	1.195,22 €
Amortización Serie F	0,00 €	0,00 €	4,174%	1.066,69 €	864,02 €
Amortización devengada no pagada (Total)	128.276.376,52 €				
Amortización de Calendario	NO				



III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos Crédito	16.890	6.253
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos Crédito	2.800.000.012,17	482.386.436,65
Importes Unitarios Derechos Crédito Vivos	165.778,57	77.144,80
Tipo de Interés	4,02%	4,59%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	6,14%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	8,56%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	6,65%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	45.220,11	104.437,93	106.227,12
Deuda Pendiente de vencimiento			482.243.351,73
Deuda Total	45.220,11	104.437,93	482.349.578,85

F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 3

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

18 de julio de 2024

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	650.175.106,22€
Amortizaciones	17.112.218,83€
Saldo actual	633.062.887,39€
% sobre saldo inicial	22,43%
Amortización devengada no pagada	128.276.376,52€

DATOS	
Fecha de determinación	11/07/2024
Fecha de Pago de Cupón Actual	18/07/2024
Fecha de Pago de Cupón Anterior	18/04/2024
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	3,674%
Próxima Fecha de Pago	18/10/2024

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A1	725.227,25€
Intereses pagados Serie A2	2.640.022,00€
Intereses pagados Serie A3	730.674,00€
Intereses pagados Serie B	825.628,32€
Intereses pagados Serie C	504.773,00€
Intereses pagados Serie D	0,00€
Intereses pagados Serie E	0,00€
Intereses pagados Serie F	0,00€
Intereses devengados no pagados	20.801.672,55€

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	18-jul-24
SERIE A1	1,26	4,35
SERIE A2	7,29	4,35
SERIE A3	17,37	4,35
SERIE B	20,77	18,46
SERIE C	20,77	22,27
SERIE D	20,77	22,27
SERIE E	20,77	22,27
SERIE F	15,31	22,27

F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 3

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

18 de julio de 2024

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	498.347.339,92€
Amortizaciones	15.960.903,27€
Saldo actual	482.386.436,65€
Número de derechos de crédito	6.253
LTV	81,48%

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	25.690,25 €	14.830,17 €	13.077,76 €	27.584,89 €	61.901,85 €
Intereses	19.529,86 €	13.374,09 €	14.687,65 €	20.883,37 €	44.325,27 €
Saldo de los derechos de crédito	8.532.824,67 €	2.168.179,97 €	1.538.437,77 €	1.274.831,96 €	1.461.733,08 €
Número de derechos de crédito	96	18	14	15	19
% sobre saldo de los derechos de crédito	1,77%	0,45%	0,32%	0,26%	0,30%

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	12.153.042,47€
Write Off trimestre	187.477,48€
Write Off acumulados actuales	12.340.519,95€

F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 3

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

18 de julio de 2024

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	110.752,13 €
Diferencia	34.081,97 €
Saldo actual	144.834,10 €
Número derechos de crédito contenciosos	2

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	9.659.531,40 €
Diferencia	-190.518,73 €
Saldo actual	9.469.012,67 €
Número derechos de crédito adjudicados	152

PERDIDAS NETAS	
Saldo anterior	129.811.351,84 €
Diferencia	-126.524,87 €
Saldo actual	129.684.826,97 €

F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 3

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

18 de julio de 2024

ORIGEN	22.109.816,46 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	15.629.304,21 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	5.617.296,24 €
Intereses de reinversión	128.113,09 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	150.259,18 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	585.241,54 €
FONDO DE RESERVA	0,00 €
OTROS	-397,80 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	76,69
FONDO DE RESERVA PRINCIPAL	
Saldo anterior	0,00 €
Diferencia	0,00 €
Saldo actual	0,00 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	76,69 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	22.109.816,46 €
GASTOS ORDINARIOS	14.541,00 €
COMISION S.G.F.T.	32.419,69 €
PAGO SWAP	5.622.455,17 €
COBRO SWAP	-6.098.153,14 €
INTERESES F.T.A. SERIE A1	725.227,25 €
INTERESES F.T.A. SERIE A2	2.640.022,00 €
INTERESES F.T.A. SERIE A3	730.674,00 €
INTERESES F.T.A. SERIE B	825.028,32 €
INTERESES F.T.A. SERIE C	504.773,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS SERIE A1	3.088.026,83 €
AMORTIZACIÓN BONOS SERIE A2	11.019.008,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS SERIE A3	3.005.184,00 €
INTERESES F.T.A. SERIE D POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES F.T.A. SERIE E POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES F.T.A. SERIE F	0,00 €
AMORTIZACIÓN SERIE F	0,00 €
INTERESES PRESTAMO SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZACIÓN PRESTAMO SUBORDINADO	0,00 €
PAGO COMISION FIJA DE ADMINISTRACIÓN	0,00 €
EXCESO POR REDONDEO	10,34 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	0,00 €

F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 3

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

18 de julio de 2024

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	18-jul-24
EMISIÓN SUBORDINADA	7,00%	39,35%
FONDO DE RESERVA PRINCIPAL	22.400.000,00€ 0,80%	0,00€ (0,00%)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	18-jul-24
PRESTAMO SUBORDINADO PRINCIPAL		
Saldo vivo	2.600.000,00€	1.529.514,87€
Tipo de interés	4,447%	4,174%

F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 3

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

18 de julio de 2024

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA	
1) DERECHOS EN MOROSIDAD > 90 DÍAS	2.736.565,04 €
2) 1% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO ACTUAL	4.823.864,37 €

EL FONDO DE RESERVA NO PODRÁ AMORTIZARSE, POR NO ENCONTRARSE DOTADO EN EL NIVEL MÍNIMO REQUERIDO

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS	249.462.339,06 €
--	------------------

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASES B, C, D, E	
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (9º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS > 392.000.001,70 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE C (10º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS > 308.000.001,34 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE D (11º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS > 196.000.000,85 EUR	SI
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE E (12º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS > 168.000.000,73 EUR	SI

TRIGGERS BONOS	
1. SI 1.A) ES MAYOR QUE 1 B) SE AMORTIZARÁ A PRORRATA A1, A2 Y A3:	
1.A) MOROSIDAD ENTRE 90 DÍAS Y 18 MESES	2.736.565,04 €
1.B) 1,5% SALDO VIVO PRÉSTAMOS SIN TENER EN CUENTA FALLIDOS	7.235.796,55 €

EN ABRIL DE 2008 SE ALCANZÓ EL NIVEL DEL TRIGGER, POR ELLO LA AMORTIZACIÓN SERÁ A PRORRATA, LOS FONDOS DISPONIBLES SE APLICARÁN A LA AMORTIZACIÓN DE LAS SERIES A1, A2 Y A3.

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO	RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	BANCO SANTANDER	MOODYS	P-1 c/p	A2 l/p P-1 c/p
		FITCH	F-1 c/p	F-1* c/p
		S&P	A-1 c/p	A+ l/p A-1 c/p
AGENTE PAGOS	BANCO SANTANDER	MOODYS	P-1 c/p	A2 l/p P-1 c/p
		FITCH	F-1 c/p	A l/p F-1* c/p
		S&P	A-1 c/p	A+ l/p A-1 c/p
SWAP	BANCO SANTANDER	MOODYS	A2 l/p P-1 c/p	A2 l/p P-1 c/p
		FITCH	A l/p F-1 c/p	A l/p F-1 c/p **
		S&P	A-1 c/p	A+ l/p A-1 c/p

(*) Deposit Rating

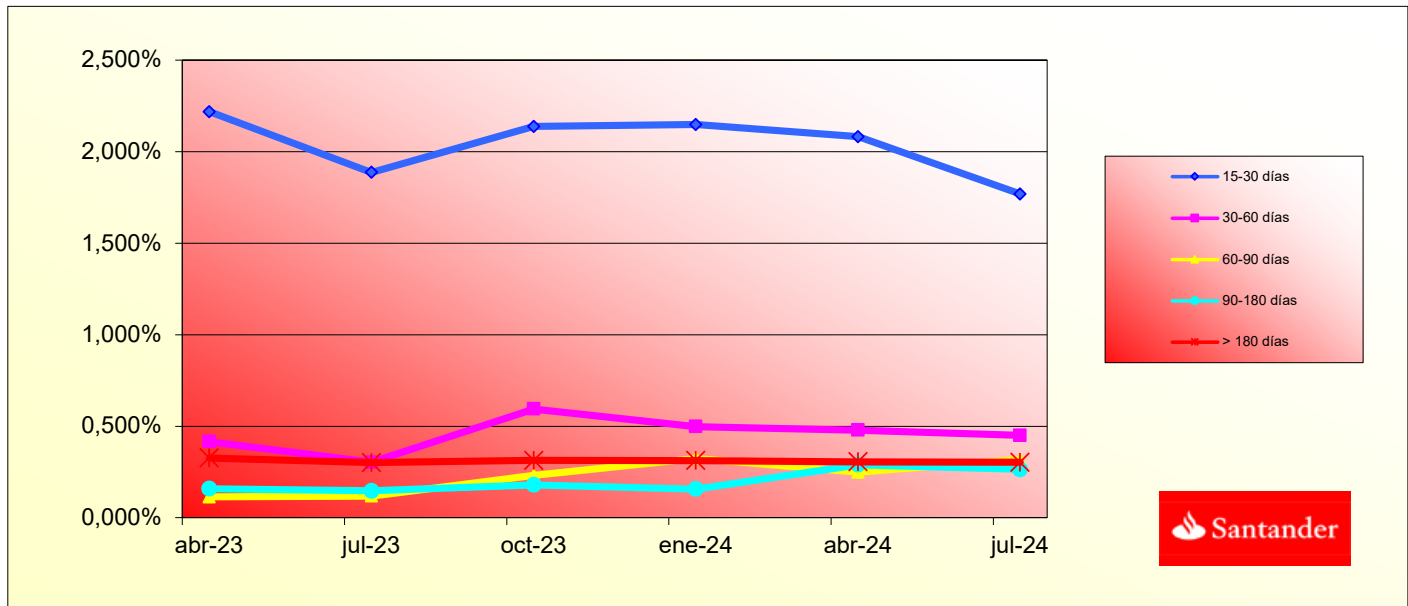
(**) Derivative Counterparty Rating



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 3

INFORME HISTORICO DE MOROSIDAD
18 DE JULIO DE 2024

Fecha	abr-23	jul-23	oct-23	ene-24	abr-24	jul-24
15-30 días	2,218%	1,886%	2,138%	2,148%	2,081%	1,769%
30-60 días	0,415%	0,303%	0,594%	0,498%	0,479%	0,449%
60-90 días	0,114%	0,119%	0,231%	0,325%	0,248%	0,319%
90-180 días	0,159%	0,147%	0,180%	0,157%	0,290%	0,264%
> 180 días	0,327%	0,301%	0,313%	0,313%	0,305%	0,303%





**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 3**

L.T.V.

**CUADRO DE VALORES DE TASACION SOBRE SALDOS VIVOS
18 DE JULIO DE 2024**

LTV				
INTERVALO	SALDO	% SALDOS VIVOS	Nº PRÉSTAMOS	% Nº PRÉSTAMOS
0,00 - 9,99	2.315.218,67	0,42%	329	4,40%
10,00 - 19,99	9.048.446,20	1,63%	420	5,61%
20,00 - 29,99	15.712.771,10	2,84%	453	6,06%
30,00 - 39,99	24.528.963,43	4,43%	498	6,66%
40,00 - 49,99	33.676.877,97	6,08%	571	7,63%
50,00 - 59,99	42.233.071,27	7,62%	601	8,03%
60,00 - 69,99	53.928.543,96	9,74%	681	9,10%
70,00 - 79,99	57.632.266,75	10,40%	614	8,21%
> 80,00	314.838.732,32	56,84%	3.314	44,30%

F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 3

DEFINICIONES

18 de julio de 2024

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

PRÉSTAMOS FALLIDOS Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad.

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

31-ene.-22	1.796.784.115,59	666.872.333,26	30,72%	37,11%	0,56%	6,46%	0,20%	2,32%	551.923.351,90
28-feb.-22	1.789.883.271,75	661.459.680,48	30,51%	36,96%	0,55%	6,46%	0,43%	5,03%	546.169.831,45
31-mar.-22	1.782.966.262,25	654.220.007,08	30,31%	36,69%	0,56%	6,47%	0,71%	8,20%	540.463.354,30
30-abr.-22	1.776.031.240,63	648.869.149,86	30,11%	36,53%	0,55%	6,46%	0,43%	5,05%	534.803.026,31
31-may.-22	1.769.081.206,77	643.509.690,08	29,91%	36,38%	0,55%	6,45%	0,44%	5,11%	529.189.419,94
30-jun.-22	1.762.113.129,19	637.207.674,77	29,72%	36,16%	0,55%	6,45%	0,59%	6,83%	523.621.293,72
31-jul.-22	1.755.128.269,52	631.181.519,37	29,52%	35,96%	0,55%	6,45%	0,55%	6,42%	518.098.699,53
31-ago.-22	1.748.127.317,69	625.675.700,54	29,32%	35,79%	0,55%	6,45%	0,48%	5,56%	512.621.513,80
30-sep.-22	1.741.107.887,11	620.347.053,47	29,13%	35,63%	0,55%	6,44%	0,45%	5,29%	507.188.713,51
31-oct.-22	1.734.074.474,92	614.206.033,79	28,94%	35,42%	0,55%	6,44%	0,59%	6,84%	501.801.288,15
30-nov.-22	1.727.021.402,46	607.909.970,76	28,75%	35,20%	0,55%	6,45%	0,62%	7,20%	496.457.269,58
31-dic.-22	1.719.950.930,63	600.406.343,12	28,56%	34,91%	0,56%	6,46%	0,83%	9,50%	491.157.002,34
31-ene.-23	1.712.860.409,57	593.980.316,86	28,37%	34,68%	0,56%	6,47%	0,66%	7,65%	485.899.422,67
28-feb.-23	1.705.749.834,83	586.617.401,76	28,18%	34,39%	0,56%	6,49%	0,83%	9,49%	480.684.234,19
31-mar.-23	1.698.626.045,53	580.480.512,46	27,99%	34,17%	0,56%	6,49%	0,63%	7,32%	475.513.058,09
30-abr.-23	1.691.485.060,72	574.561.815,35	27,81%	33,97%	0,56%	6,49%	0,60%	6,99%	470.384.457,80
31-may.-23	1.684.322.296,40	567.243.012,30	27,63%	33,68%	0,56%	6,51%	0,85%	9,78%	465.296.861,68
30-jun.-23	1.677.140.737,78	559.728.775,27	27,44%	33,37%	0,56%	6,53%	0,90%	10,30%	460.250.810,74
31-jul.-23	1.669.944.850,36	553.955.020,48	27,26%	33,17%	0,56%	6,53%	0,61%	7,02%	455.247.229,49
31-ago.-23	1.662.730.886,59	547.724.477,42	27,08%	32,94%	0,56%	6,54%	0,70%	8,04%	450.284.787,89
30-sep.-23	1.655.501.111,72	541.740.796,11	26,90%	32,72%	0,56%	6,55%	0,66%	7,64%	445.363.802,48
31-oct.-23	1.648.271.792,22	534.754.311,88	26,72%	32,44%	0,56%	6,56%	0,86%	9,81%	440.488.317,23
30-nov.-23	1.641.027.536,44	525.537.560,69	26,55%	32,02%	0,57%	6,60%	1,29%	14,42%	435.653.858,75
31-dic.-23	1.633.767.041,93	517.872.883,67	26,37%	31,70%	0,57%	6,63%	1,02%	11,58%	430.859.780,41
31-ene.-24	1.626.492.575,15	511.152.654,32	26,20%	31,43%	0,57%	6,65%	0,86%	9,80%	426.106.381,70
29-feb.-24	1.619.204.480,79	505.482.095,55	26,02%	31,22%	0,57%	6,65%	0,66%	7,69%	421.393.448,20
31-mar.-24	1.611.904.073,59	500.688.156,87	25,85%	31,06%	0,57%	6,65%	0,50%	5,84%	416.721.016,01
30-abr.-24	1.604.594.890,94	494.687.728,47	25,68%	30,83%	0,57%	6,66%	0,75%	8,62%	412.089.685,14
31-may.-24	1.597.276.498,41	489.831.194,50	25,51%	30,67%	0,57%	6,65%	0,53%	6,16%	407.499.020,45
30-jun.-24	1.589.941.635,92	485.013.820,62	25,34%	30,51%	0,57%	6,65%	0,53%	6,14%	402.946.862,27

