



F.T. RMBS PRADO V

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13

28027 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado V

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 03 2022 - 15 06 2022

AÑO:

2022

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	13 de noviembre de 2017	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	16 de noviembre de 2017	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de marzo de 2055	Agencia de Calificación	Fitch / Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AA+ (sf) / Aa2 (sf)	AA+ (sf) / Aa1 (sf)
		Serie B	No calificada	No calificada

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305288005	3.390	Nominal Unitario	100.000,00	61.777,19	61,78%
		Nominal Total	339.000.000,00	209.424.674,10	
Serie B ES0305288013	760	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	76.000.000,00	76.000.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de junio de 2022			Fecha Próximo Cupón 15 de septiembre de 2022		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305288005	2.759,08	0,00	0,099%	15,63	12,66
Serie B ES0305288013	0,00	25,04	0,319%	81,52	66,03
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.453	3.014
Saldo Pendiente de Amortizar	415.000.107,77	285.424.649,99
Importes Unitarios DC's Vivas	120.185,38	94.699,62
Tipo de Interés	1,71%	1,41%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	6,74%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	5,43%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	4,04%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	5.439,54	15.265,45	14.671,30
Deuda Pendiente de vencimiento			285.399.495,45
Deuda Total	5.439,54	15.265,45	285.414.166,75

F.T. RMBS Prado V

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15 de junio de 2022

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	294.777.955,30
Amortizaciones	9.353.281,20
Saldo actual	285.424.674,10
% sobre saldo inicial	68,78%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	8-jun.-2022
Fecha Pago de Cupón Actual	15-jun.-2022
Fecha Pago de Cupón Anterior	15-mar.-2022
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	-0,281%
Próxima Fecha de Pago	15-sep.-2022

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,502%	0,380%	0,00
Intereses pagados Serie B	-0,502%	0,600%	19.030,40
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-jun.-22
SERIE A	3,87	0,73
SERIE B	5,33	0,75

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	294.777.946,53
Amortizaciones	9.353.296,54
Saldo actual	285.424.649,99
Número de derechos de crédito	3.014
LTV	51,88%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	777.048,02
Diferencia	8.246,52
Fecha de Pago Actual	785.294,54

DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES	
Fecha Pago anterior	263.482,49
Diferencia	4.255,02
Fecha de Pago Actual	267.737,51

REOs	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos crédito adjudicados	0

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	> 180 DIAS
Principal	4.457,87	2.069,89	3.920,47	5.429,84	9.276,47
Intereses	981,67	1.283,81	1.436,25	1.125,19	5.394,83
Saldo derechos de crédito	1.604.732,33	416.134,52	435.592,45	156.742,17	326.012,36
Número derechos de crédito	14	6	4	3	3
% saldo derechos de crédito	0,56%	0,15%	0,15%	0,05%	0,11%

F.T. RMBS Prado V

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

15 de junio de 2022

ORIGEN	17.719.803,63
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos crédito	9.344.903,23
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos crédito	984.091,85
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
ADJUDICADOS	3.800,10
OTROS	17.559,79
FONDO DE RESERVA	7.369.448,66

APLICACIÓN	17.719.803,63
Comisión Gestión	14.860,04
Gastos Ordinarios	12.852,02
Intereses Bonos Serie A	0,00
Fondo de Reserva	7.135.616,25
Amortización Bonos Serie A	9.353.281,20
Intereses Bonos Serie B	19.030,40
Amortización Bonos Serie B	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	4.717,63
Amortización Préstamo Sobordinado	261.817,49
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	911.628,60
Remanente	0,00

ESTADO CUENTA TESORERÍA	7.136.022,72
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	7.369.448,66
Diferencia	(233.832,41)
Saldo actual	7.135.616,25
RETENCIONES	406,47
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ⁽¹⁾⁽²⁾		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de junio de 2022
EMISIÓN SUBORDINADA	76.000.000 (18,31%)	76.000.000 (26,63%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	10.400.000 (2,50%)	7.135.616,25 (2,50%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Sudordinado.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de junio de 2022
Saldo vivo	575.000,00	46.236,21
Tipo de interés	0,437%	0,469%

F.T. RMBS Prado V

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 de junio de 2022

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	
Fondo de Reserva será :	7.135.616,25
En cada Fecha de Pago 2,50% del Saldo Vivo de los Préstamos	7.135.616,25
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.150.001,08
con un máximo del importe requerido inicial	10.975.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 20% del Importe Inicial de los Activos	83.000.021,55
Número de préstamos renegociados	61
Principal Pendiente de préstamos renegociados	10.310.383,54
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	2,48%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	Fitch Moody's	Largo Plazo	A- Baa3	A (*) A2
		Fitch Moody's	Corto Plazo	F1 -	F1 (*) P1
AGENTE DE PAGOS	BNP Paribas	Fitch Moody's	Largo Plazo	A- Baa3	A+ Aa3
		Fitch Moody's	Corto Plazo	F1 -	F1+ P-1

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

(*) Aplicamos el Deposit Rating

F.T. RMBS Prado V

DEFINICIONES

15 de junio de 2022

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES Todas aquellas recuperaciones de los préstamos que están declarados como default, tales como ventas de REOs o cualquier otro ingreso recibido por el cliente.

REOs (REAL ESTATE OWNED) Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

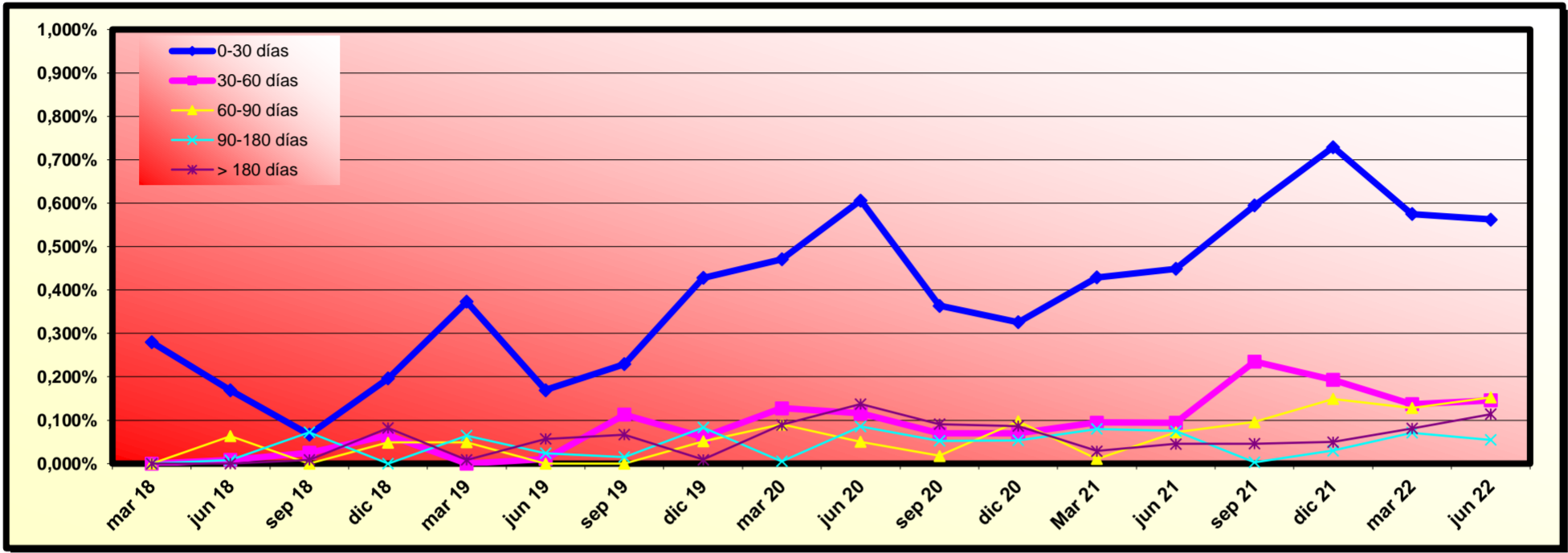


FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado V

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

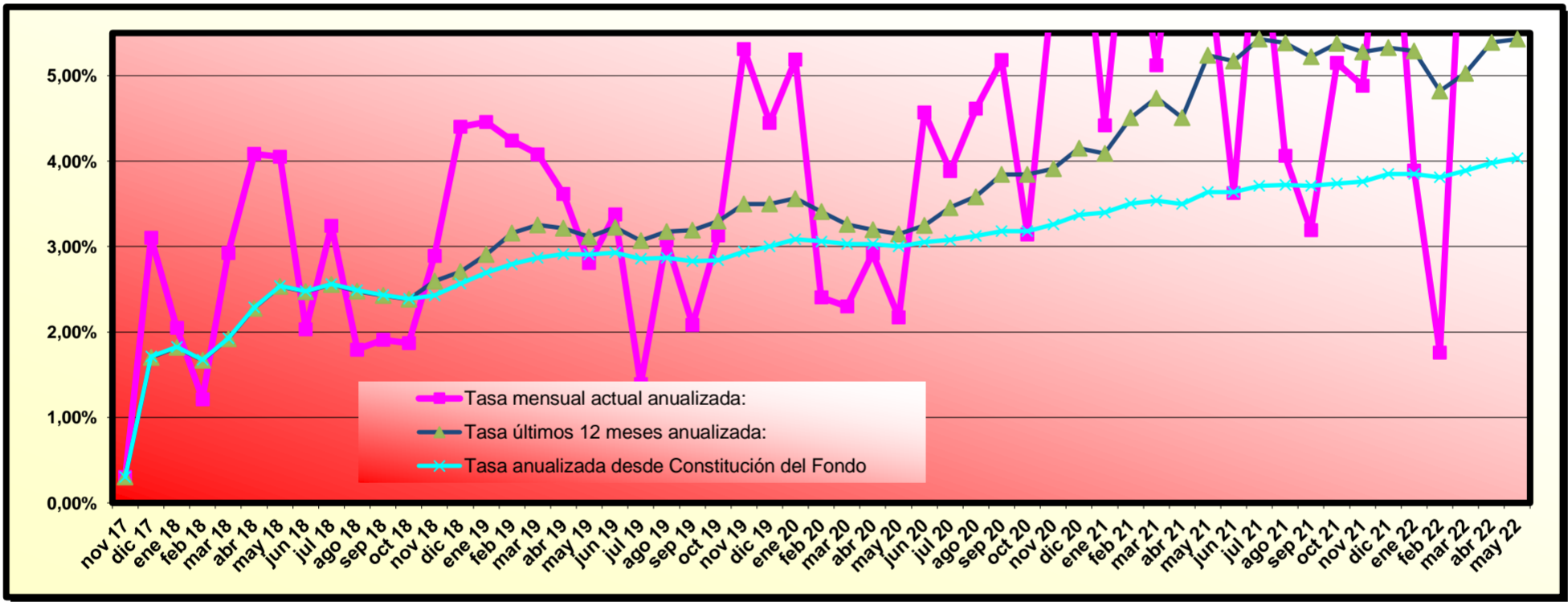
15 junio 2022

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	Mar 21	jun 21	sep 21	dic 21	mar 22	jun 22
0-30 días	0,429%	0,448%	0,595%	0,729%	0,575%	0,562%
30-60 días	0,095%	0,094%	0,235%	0,193%	0,137%	0,146%
60-90 días	0,011%	0,072%	0,096%	0,149%	0,129%	0,153%
90-180 días	0,080%	0,075%	0,003%	0,030%	0,071%	0,055%
> 180 días	0,029%	0,045%	0,046%	0,050%	0,081%	0,114%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2022

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	970	32,18%	13.803.908,68	4,84%
25.000	50.000	393	13,04%	13.475.943,92	4,72%
50.000	75.000	262	8,69%	16.406.367,53	5,75%
75.000	100.000	249	8,26%	21.556.642,84	7,55%
100.000	125.000	236	7,83%	26.384.631,82	9,24%
125.000	150.000	171	5,67%	23.548.181,65	8,25%
150.000	175.000	161	5,34%	26.202.464,26	9,18%
175.000	200.000	143	4,74%	26.789.507,44	9,39%
200.000	225.000	109	3,62%	23.027.193,43	8,07%
225.000	250.000	83	2,75%	19.699.024,74	6,90%
250.000	275.000	69	2,29%	18.008.504,60	6,31%
275.000	300.000	54	1,79%	15.499.187,39	5,43%
300.000	325.000	32	1,06%	10.005.277,50	3,51%
325.000	350.000	30	1,00%	10.140.864,36	3,55%
350.000	375.000	18	0,60%	6.532.521,09	2,29%
375.000	400.000	15	0,50%	5.877.430,15	2,06%
400.000	425.000	8	0,27%	3.288.326,43	1,15%
425.000	450.000	5	0,17%	2.169.383,59	0,76%
450.000	475.000	2	0,07%	913.068,37	0,32%
475.000	500.000	1	0,03%	497.983,56	0,17%
500.000	525.000	2	0,07%	1.035.477,16	0,36%
550.000	575.000	1	0,03%	562.759,48	0,20%
Total		3.014	100,00%	285.424.649,99	100,00%

Máximo	Mínimo	Promedio
562.759,48	0,03	94.699,62

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	251	8,33%	39.168.500,63	13,72%	0,28	0,72
0,50	1,00	930	30,86%	61.426.283,60	21,52%	0,76	1,05
1,00	1,50	628	20,84%	52.641.255,13	18,44%	1,23	1,10
1,50	2,00	532	17,65%	66.533.448,35	23,31%	1,74	0,53
2,00	2,50	158	5,24%	16.731.421,80	5,86%	2,19	0,96
2,50	3,00	484	16,06%	46.394.532,62	16,25%	2,79	0,32
3,00	3,50	28	0,93%	2.231.593,30	0,78%	3,20	0,82
3,50	4,00	3	0,10%	297.614,56	0,10%	3,80	2,23
Total		3.014	100,00%	285.424.649,99	100,00%	1,45	0,77

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
3,95	0,00	1,41

Fecha de Originación							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados	
Hasta 2006	1.184	39,28%	23.240.091,61	8,14%	21/09/2000	260,57	
2007	173	5,74%	26.613.760,70	9,32%	11/09/2007	176,90	
2008	365	12,11%	63.663.317,96	22,30%	12/06/2008	167,87	
2009	245	8,13%	44.986.972,00	15,76%	30/06/2009	155,27	
2010	214	7,10%	39.931.951,24	13,99%	25/06/2010	143,43	
2011	136	4,51%	22.639.595,44	7,93%	28/05/2011	132,33	
2012	20	0,66%	1.690.042,47	0,59%	02/07/2012	119,20	
2013	7	0,23%	573.709,89	0,20%	18/08/2013	105,67	
2014	9	0,30%	566.218,01	0,20%	28/07/2014	94,33	
2015	23	0,76%	1.562.767,46	0,55%	19/08/2015	81,63	
2016	147	4,88%	12.727.087,22	4,46%	07/11/2016	67,03	
2017	491	16,29%	47.229.135,99	16,55%	31/03/2017	62,27	
Total	3.014	100,00%	285.424.649,99	100,00%	08/05/2010	145,00	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	30/06/2017	17/07/1995	05/07/2007
Meses	60,13	327,43	181,70

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2022

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2040	1.653	54,84%	65.811.798,80	23,06%	16/06/2034	144,27
2041	52	1,73%	7.036.185,92	2,47%	12/06/2041	228,13
2042	119	3,95%	13.993.384,52	4,90%	04/05/2042	238,87
2043	53	1,76%	8.878.595,46	3,11%	27/04/2043	250,63
2044	65	2,16%	10.116.691,48	3,54%	02/05/2044	262,80
2045	53	1,76%	9.405.309,49	3,30%	30/06/2045	276,73
2046	85	2,82%	12.669.378,82	4,44%	26/05/2046	287,60
2047	430	14,27%	55.339.782,48	19,39%	16/05/2047	299,27
2048	211	7,00%	41.569.024,35	14,56%	01/06/2048	311,77
2049	121	4,01%	24.751.673,72	8,67%	28/05/2049	323,67
2050	110	3,65%	23.152.251,57	8,11%	03/06/2050	335,83
2051	58	1,92%	11.784.110,88	4,13%	30/04/2051	346,73
2052	4	0,13%	916.462,50	0,32%	19/02/2052	356,37
Total	3.014	100,00%	285.424.649,99	100,00%	01/06/2044	263,77

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/10/2052	05/06/2022	06/02/2038
Meses	369,10	-0,10	190,76

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	1.228	40,74%	32.845.801,02	11,51%
Variable	1.227	40,71%	32.758.803,56	11,48%
Mixto	1	0,03%	86.997,46	0,03%
semestral	1.373	45,55%	214.983.199,27	75,32%
Variable	1.277	42,37%	203.848.049,39	71,42%
Mixto	96	3,19%	11.135.149,88	3,90%
Fijo	413	13,70%	37.595.649,70	13,17%
Total	3.014	100,00%	285.424.649,99	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	2.504	83,08%	236.606.852,95	82,90%	1,17	0,86
EUR 12 M	1.608	53,35%	155.438.239,49	54,46%	0,86	1,10
IRPH	618	20,50%	77.236.903,96	27,06%	1,83	0,36
MIBOR 12 M	278	9,22%	3.931.709,50	1,38%	0,77	1,21
Mixto	97	3,22%	11.222.147,34	3,93%	2,53	1,41
EUR 12 M	97	3,22%	11.222.147,34	3,93%	2,53	1,41
Fijo	413	13,70%	37.595.649,70	13,17%	2,83	0,00
Fijo	413	13,70%	37.595.649,70	13,17%	2,83	0,00
Total	3.014	100,00%	285.424.649,99	100,00%	1,45	0,89

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	3,80	0,00	1,13
Mixto	3,75	2,10	2,57
Fijo	3,95	1,05	2,84

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	1.705	56,57%	166.660.386,83	58,39%	0,97	1,12
IRPH	618	20,50%	77.236.903,96	27,06%	1,83	0,36
MIBOR 12 M	278	9,22%	3.931.709,50	1,38%	0,77	1,21
Tipo Fijo	413	13,70%	37.595.649,70	13,17%	2,83	0,00
Total	3.014	100,00%	285.424.649,99	100,00%	1,45	0,89

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2022

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
ANDALUCIA	823	27,31%	64.370.563,33	22,55%
ARAGON	46	1,53%	4.984.435,24	1,75%
ASTURIAS	76	2,52%	4.264.492,29	1,49%
CANARIAS	216	7,17%	15.718.144,58	5,51%
CANTABRIA	21	0,70%	1.767.616,88	0,62%
CASTILLA LA MANCHA	93	3,09%	9.292.727,24	3,26%
CASTILLA Y LEON	70	2,32%	4.413.914,08	1,55%
CATALUÑA	510	16,92%	68.905.044,36	24,14%
COMUNIDAD VALENCIANA	229	7,60%	25.480.130,07	8,93%
EXTREMADURA	72	2,39%	4.047.454,10	1,42%
GALICIA	125	4,15%	4.130.199,32	1,45%
ISLAS BALEARES	51	1,69%	6.660.869,11	2,33%
LA RIOJA	5	0,17%	367.165,73	0,13%
MADRID	612	20,31%	63.645.897,43	22,30%
MURCIA	31	1,03%	3.633.802,84	1,27%
NAVARRA	5	0,17%	737.583,14	0,26%
PAIS VASCO	29	0,96%	3.004.610,25	1,05%
Total	3.014	100,00%	285.424.649,99	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	562.759,48	0,20%	Madrid
Deudor nº 2	1	0,03%	522.126,01	0,18%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,03%	513.351,15	0,18%	Cataluña
Deudor nº 4	1	0,03%	497.983,56	0,17%	Cataluña
Deudor nº 5	1	0,03%	458.094,03	0,16%	Cataluña
Deudor nº 6	1	0,03%	454.974,34	0,16%	Cataluña
Resto Deudores	3.008	99,80%	282.415.361,42	98,95%	
Total	3.014	100,00%	285.424.649,99	100,00%	

(*) Se condidera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00% - 10,00%	187	6,20%	1.819.038,16	0,64%	7,37%	
10,00% - 20,00%	363	12,04%	6.490.740,95	2,27%	15,62%	
20,00% - 30,00%	710	23,56%	22.034.012,12	7,72%	25,93%	
30,00% - 40,00%	318	10,55%	29.618.429,60	10,38%	35,35%	
40,00% - 50,00%	334	11,08%	54.036.246,54	18,93%	45,21%	
50,00% - 60,00%	477	15,83%	83.381.835,49	29,21%	55,12%	
60,00% - 70,00%	368	12,21%	55.145.001,33	19,32%	64,05%	
70,00% - 80,00%	211	7,00%	27.467.925,58	9,62%	74,41%	
80,00% - 90,00%	45	1,49%	5.341.152,40	1,87%	83,80%	
> 100,00%	1	0,03%	90.267,82	0,03%	120,18%	
Total	3.014	100,00%	285.424.649,99	100,00%	51,88%	

Máximo	Mínimo	Promedio
120,18%	0,00%	39,95%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	2.918	96,81%	279.212.132,88	97,82%
Segunda Vivienda	96	3,19%	6.212.517,11	2,18%
Total	3.014	100,00%	285.424.649,99	100,00%

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2022

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	1	0,03%	18.259,95	0,01%
1	1.798	59,65%	101.223.956,50	35,46%
2	993	32,95%	137.396.294,07	48,14%
3	222	7,37%	46.786.139,47	16,39%
Total	3.014	100,00%	285.424.649,99	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	2.951	97,91%	278.640.152,14	97,62%
Otra	63	2,09%	6.784.497,85	2,38%
Total	3.014	100,00%	285.424.649,99	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.597	86,16%	250.240.651,68	87,67%
Vivienda Protegida (VPO)	417	13,84%	35.183.998,31	12,33%
Total	3.014	100,00%	285.424.649,99	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Oficina UCI	110	3,65%	19.617.091,31	6,87%
Intermediario	151	5,01%	23.749.186,20	8,32%
Promotores	55	1,82%	9.196.574,24	3,22%
Entidades financieras	17	0,56%	3.374.888,28	1,18%
Hipotecas.com	259	8,59%	30.707.281,26	10,76%
Seguros	46	1,53%	1.569.387,86	0,55%
Otros	207	6,87%	4.267.221,78	1,50%
Inmobiliaria	2.169	71,96%	192.943.019,06	67,60%
Total	3.014	100,00%	285.424.649,99	100,00%

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
1	2	4	4,12%	428.457,11	3,82%	28/02/2024	21,02
3	4	3	3,09%	242.113,06	2,16%	13/03/2026	45,83
4	5	27	27,84%	3.591.262,82	32,00%	22/03/2027	58,29
5	6	5	5,15%	690.630,94	6,15%	01/07/2027	61,63
9	10	14	14,43%	1.565.576,86	13,95%	01/04/2032	119,53
10	11	4	4,12%	296.627,09	2,64%	01/07/2032	122,53
14	15	35	36,08%	3.845.964,82	34,27%	09/03/2037	179,63
15	16	5	5,15%	561.514,64	5,00%	01/07/2037	183,40
Total	97	100,00%	11.222.147,34	100,00%	14/11/2031	114,89	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/07/2037	01/01/2024	18/02/2032
Meses	183,40	19,07	118,09

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2022

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	96	98,97%	11.135.149,88	99,22%	2,53	1,41	30/10/2031
EUR 12 M	96	98,97%	11.135.149,88	99,22%	2,53	1,41	30/10/2031
1-2	4	4,12%	428.457,11	3,82%	2,25	1,59	28/02/2024
3-4	3	3,09%	242.113,06	2,16%	2,42	1,44	13/03/2026
4-5	27	27,84%	3.591.262,82	32,00%	2,33	1,39	22/03/2027
5-6	5	5,15%	690.630,94	6,15%	2,44	1,39	01/07/2027
9-10	14	14,43%	1.565.576,86	13,95%	2,57	1,39	01/04/2032
10-11	4	4,12%	296.627,09	2,64%	2,96	1,85	01/07/2032
14-15	34	35,05%	3.758.967,36	33,50%	2,68	1,39	10/03/2037
15-16	5	5,15%	561.514,64	5,00%	2,74	1,39	01/07/2037
Anual	1	1,03%	86.997,46	0,78%	2,80	1,39	01/03/2037
EUR 12 M	1	1,03%	86.997,46	0,78%	2,80	1,39	01/03/2037
14-15	1	1,03%	86.997,46	0,78%	2,80	1,39	01/03/2037
Total	97	100,00%	11.222.147,34	100,00%	2,53	1,41	08/06/2022

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
1,00	1,50	90	92,78%	10.531.243,89	93,84%	2,52
1,50	2,00	6	6,19%	596.019,61	5,31%	2,41
2,50	3,00	1	1,03%	94.883,84	0,85%	3,75
Total		97	100,00%	11.222.147,34	100,00%	2,53

Máximo	Mínimo	Promedio
2,84	1,39	1,42

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
-0,50	0,00	7	0,28%	1.252.285,39	0,53%	1,39
0,00	0,50	411	16,41%	57.100.864,05	24,13%	1,57
0,50	1,00	536	21,41%	75.592.618,76	31,95%	0,87
1,00	1,50	1.096	43,77%	67.109.327,94	28,36%	1,01
1,50	2,00	424	16,93%	32.146.873,03	13,59%	1,40
2,00	2,50	19	0,76%	2.361.343,71	1,00%	2,02
2,50	3,00	10	0,40%	1.014.748,69	0,43%	2,55
3,00	3,50	1	0,04%	28.791,38	0,01%	3,34
Total		2.504	100,00%	236.606.852,95	100,00%	1,17

Máximo	Mínimo	Promedio
3,05	-0,15	1,01

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO V

Tasa mensual actual anualizada:	6,74%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	5,43%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	4,04%

4,04%
0,34%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	TACP	Caída mensual	TACP	Ppal Pte después del pago
16-nov.-17	415.000.107,57		100,00%	100,00%					415.000.107,57
30-nov.-17	414.550.733,54	414.445.733,54	99,66%	99,97%	0,03%	0,30%	0,03%	0,30%	413.130.218,99
31-dic.-17	413.325.088,72	412.136.925,88	99,32%	99,71%	0,14%	1,71%	0,26%	3,10%	410.497.312,49
31-ene.-18	412.095.888,58	410.202.844,99	98,98%	99,54%	0,15%	1,82%	0,17%	2,05%	407.874.080,21
28-feb.-18	410.863.177,39	408.559.385,78	98,64%	99,44%	0,14%	1,67%	0,10%	1,21%	405.260.542,49
31-mar.-18	409.627.750,76	406.324.178,72	98,30%	99,19%	0,16%	1,92%	0,25%	2,93%	402.657.457,63
30-abr.-18	408.389.428,72	403.690.242,57	97,96%	98,85%	0,19%	2,29%	0,35%	4,09%	400.064.617,54
31-may.-18	407.148.503,65	401.079.149,63	97,63%	98,51%	0,21%	2,54%	0,34%	4,05%	397.482.277,71
30-jun.-18	405.905.682,25	399.170.401,43	97,29%	98,34%	0,21%	2,48%	0,17%	2,03%	394.911.092,90
31-jul.-18	404.660.806,55	396.854.552,18	96,96%	98,07%	0,22%	2,56%	0,27%	3,24%	392.350.870,15
31-ago.-18	403.413.916,77	395.034.920,14	96,63%	97,92%	0,21%	2,49%	0,15%	1,80%	389.801.610,19
30-sep.-18	402.165.343,22	393.180.781,81	96,29%	97,77%	0,21%	2,43%	0,16%	1,91%	387.263.592,72
31-oct.-18	400.915.321,52	391.342.576,37	95,96%	97,61%	0,20%	2,39%	0,16%	1,87%	384.737.002,26
30-nov.-18	399.664.010,56	389.169.271,47	95,64%	97,37%	0,20%	2,43%	0,24%	2,89%	382.221.947,05
31-dic.-18	398.411.648,71	386.497.084,30	95,31%	97,01%	0,22%	2,57%	0,37%	4,40%	379.718.609,08
31-ene.-19	397.158.617,79	383.820.717,03	94,98%	96,64%	0,23%	2,70%	0,38%	4,46%	377.227.303,70
28-feb.-19	395.905.010,06	381.229.978,04	94,66%	96,29%	0,24%	2,79%	0,36%	4,24%	374.748.067,33
31-mar.-19	394.650.499,83	378.704.528,50	94,33%	95,96%	0,24%	2,87%	0,35%	4,08%	372.280.541,16
30-abr.-19	393.395.282,36	376.343.734,22	94,01%	95,67%	0,25%	2,91%	0,31%	3,61%	369.824.860,52
31-may.-19	392.139.676,39	374.252.668,20	93,69%	95,44%	0,25%	2,91%	0,24%	2,81%	367.381.274,10
30-jun.-19	390.883.566,54	371.987.357,80	93,37%	95,17%	0,25%	2,93%	0,29%	3,38%	364.949.621,37
31-jul.-19	389.627.410,27	370.359.199,94	93,05%	95,05%	0,24%	2,86%	0,12%	1,39%	362.530.276,50
31-ago.-19	388.370.987,25	368.204.680,58	92,73%	94,81%	0,24%	2,87%	0,26%	3,08%	360.122.979,53
30-sep.-19	387.113.721,01	366.370.383,88	92,41%	94,64%	0,24%	2,83%	0,18%	2,08%	357.727.144,44
31-oct.-19	385.855.955,45	364.213.361,61	92,09%	94,39%	0,24%	2,84%	0,26%	3,13%	355.343.040,33
30-nov.-19	384.597.836,56	361.380.309,74	91,78%	93,96%	0,25%	2,94%	0,45%	5,31%	352.970.750,48
31-dic.-19	383.339.606,42	358.832.783,28	91,46%	93,61%	0,25%	3,00%	0,38%	4,45%	350.610.444,45
31-ene.-20	382.081.863,72	356.071.150,48	91,15%	93,19%	0,26%	3,08%	0,44%	5,19%	348.262.614,01
29-feb.-20	380.824.464,42	354.180.089,74	90,84%	93,00%	0,26%	3,06%	0,20%	2,41%	345.927.069,01
31-mar.-20	379.566.712,36	352.326.655,55	90,53%	92,82%	0,26%	3,03%	0,19%	2,30%	343.603.121,56
30-abr.-20	378.308.767,56	350.294.261,11	90,21%	92,59%	0,26%	3,03%	0,25%	2,92%	341.290.865,06
31-may.-20	377.051.048,62	348.491.243,01	89,91%	92,43%	0,25%	3,00%	0,18%	2,17%	338.990.623,61
30-jun.-20	375.793.273,00	345.977.809,90	89,60%	92,07%	0,26%	3,05%	0,39%	4,57%	336.702.088,17
31-jul.-20	374.536.050,20	343.683.414,88	89,29%	91,76%	0,26%	3,08%	0,33%	3,89%	334.425.749,94
31-ago.-20	373.279.000,48	341.184.104,74	88,98%	91,40%	0,26%	3,12%	0,39%	4,61%	332.161.212,59
30-sep.-20	372.021.252,16	338.530.395,28	88,68%	91,00%	0,27%	3,18%	0,44%	5,18%	329.907.648,44
31-oct.-20	370.763.253,18	336.489.396,63	88,38%	90,76%	0,27%	3,18%	0,27%	3,14%	327.665.406,88
30-nov.-20	369.505.165,80	333.596.171,01	88,07%	90,28%	0,28%	3,26%	0,52%	6,09%	325.434.580,42
31-dic.-20	368.247.248,85	330.339.511,67	87,77%	89,71%	0,29%	3,37%	0,64%	7,39%	323.215.344,62
31-ene.-21	366.990.236,08	327.974.905,99	87,47%	89,37%	0,29%	3,40%	0,38%	4,42%	321.008.287,55
28-feb.-21	365.733.926,12	324.756.886,61	87,17%	88,80%	0,30%	3,50%	0,64%	7,43%	318.813.173,54
31-mar.-21	364.477.412,57	322.226.566,92	86,87%	88,41%	0,30%	3,54%	0,44%	5,12%	316.629.157,15
30-abr.-21	363.220.825,88	319.816.321,29	86,57%	88,05%	0,30%	3,57%	0,40%	4,75%	314.456.301,66
31-may.-21	361.964.627,66	316.972.044,85	86,28%	87,57%	0,31%	3,64%	0,55%	6,35%	312.294.954,68
30-jun.-21	360.708.537,85	314.900.311,35	85,98%	87,30%	0,31%	3,64%	0,31%	3,63%	310.144.820,93
31-jul.-21	359.453.270,02	311.903.635,56	85,69%	86,77%	0,31%	3,71%	0,61%	7,03%	308.006.460,05
31-ago.-21	358.198.309,54	309.743.008,20	85,39%	86,47%	0,32%	3,72%	0,34%	4,06%	305.879.374,72
30-sep.-21	356.942.694,60	307.825.043,33	85,10%	86,24%	0,31%	3,71%	0,27%	3,19%	303.762.693,38
31-oct.-21	355.686.846,21	305.393.665,26	84,81%	85,86%	0,32%	3,74%	0,44%	5,15%	301.656.728,65
30-nov.-21	354.430.859,82	303.049.167,39	84,52%	85,50%	0,32%	3,76%	0,42%	4,88%	299.561.513,31
31-dic.-21	353.174.967,33	299.888.424,55	84,23%	84,91%	0,33%	3,85%	0,69%	7,98%	297.477.194,14
31-ene.-22	351.919.866,20	297.836.839,75	83,94%	84,63%	0,33%	3,85%	0,33%	3,89%	295.404.306,25
28-feb.-22	350.665.260,50	296.336.479,47	83,65%	84,51%	0,32%	3,81%	0,15%	1,76%	293.342.545,93
31-mar.-22	349.410.191,37	293.305.844,24	83,37%	83,94%	0,33%	3,89%	0,67%	7,72%	291.291.060,49
30-abr.-22	348.154.784,29	289.941.000,38	83,08%	83,28%	0,34%	3,98%	0,79%	9,09%	289.249.909,28
31-may.-22	346.899.453,68	287.219.389,66	82,80%	82,80%	0,34%	4,04%	0,58%	6,74%	287.219.389,66

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 4,04%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	209.424.674,10	33.941,75	209.458.615,85	76.000.000,00	139.472,67	76.139.472,67
15-jun.-22						
15-sep.-22	6.062.655,45	11.774,32	6.074.429,77	0,00	47.001,78	47.001,78
15-dic.-22	5.939.533,60	11.309,19	5.950.842,79	0,00	46.490,89	46.490,89
15-mar.-23	197.422.485,06	10.858,24	197.433.343,29	76.000.000,00	45.980,00	76.045.980,00