



RMBS PRADO II

JUAN MANUEL GARCIA ABARQUERO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

GRAN VIA DE HORTALEZA, 3

28033 MADRID

jumgarcia@gruposantander.com

Tel: 912893847



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS Prado II

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

18 03 2016 - 17 06 2016

AÑO:

2016

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	15 de marzo de 2016	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	18 de marzo de 2016	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	17 de marzo de 2056	Agencia de Calificación	DBRS / S&P	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Banco Santander	Serie A	AAA (sf) / AA+s(sf)	AAA (sf) / AA+s(sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305123004	4.210	Nominal Unitario	100.000,00	97.013,47	97,01%
		Nominal Total	421.000.000,00	408.426.708,70	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 17 de junio de 2016			Fecha Próximo Cupón 19 de septiembre de 2016		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305123004	2.986,53	169,11	0,638%	161,61	130,90
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS Prado II

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	5.325	5.278
Saldo Pendiente de Amortizar	540.000.014,53	529.461.188,31
Importes Unitarios DC's Vivas	101.408,45	100.314,74
Tipo de Interés	2,14%	2,14%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	2,86%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	2,86%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	2,87%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	6.222,61	427,40	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento			529.457.269,27
Deuda Total	6.222,61	427,40	529.457.269,27

F.T.A. RMBS Prado II**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN**

17 de junio de 2016

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL

Saldo anterior	421.000.000,00
Amortizaciones	12.573.291,30
Saldo actual	408.426.708,70
% sobre saldo inicial	97,01%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS

Fecha de determinación	10-jun-2016
Fecha de Pago de Cupón Actual	17-jun-2016
Fecha de Pago de Cupón Anterior	18-mar-2016
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,262%
Próxima Fecha de Pago	19-sep-2016

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES

	indice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,231%	0,900%	711.953,10
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)

	INICIAL	
SERIE A	3,68	3,85

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013 , UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

F.T.A. RMBS Prado II**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

17 de junio de 2016

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	540.000.014,53
Amortizaciones	10.538.826,22
Saldo actual	529.461.188,31
Número de derechos de crédito	5.278
LTV	52,26%

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	3.626,37	292,67	0,00	0,00	0,00
Intereses	2.596,24	134,73	0,00	0,00	0,00
Saldo de los derechos de crédito	1.229.977,79	57.130,92	0,00	0,00	0,00
Número de derechos de crédito	11	1	0	0	0
% sobre saldo de los derechos de crédito	0,23%	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%

Préstamos en Situación de Impago (PSI)	
PSI Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia en el trimestre	0,00
PSI fecha de Pago Actual	0,00

F.T.A. RMBS Prado II

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

17 de junio de 2016

ADJUDICADOS

Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos de crédito adjudicados	0

PERDIDAS DE CARTERA

Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00

F.T.A. RMBS Prado II

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

17 de junio de 2016

ORIGEN	13.020.383,48
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	10.538.826,22
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	2.481.308,58
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	0,00
OTROS	248,68
RETENCIONES	0,00

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	15.883.835,65
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	16.200.000,00
Utilizado en el periodo	316.164,35
Saldo actual	15.883.835,65
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

APLICACIÓN	13.020.383,48
Gastos ordinarios	27.813,70
Gastos extraordinarios	23.453,25
Intereses Bonos Serie A	711.953,10
Fondo de Reserva	(316.164,35)
Amortización Bonos Serie A	12.573.291,30
Intereses Préstamo Subordinado 1	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 1	0,00
Intereses Préstamo Subordinado 2	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 2	0,00
Comisión administración UCI	0,00
Exceso de margen financiero	0,00
Remanente	36,48

F.T.A. RMBS Prado II

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

17 de junio de 2016

MEJORA DE CRÉDITO ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS	INICIAL	17 de junio de 2016
PRÉSTAMO SUBORDINADO	119.000.000,00 (22,04%)	119.000.000,00 (22,48%)
FONDO DE RESERVA	16.200.000,00 (3,00%)	15.883.835,65 (3,00%)
SOBRECOTERIALIZACIÓN ⁽³⁾	0,00 (0,00%)	2.034.479,61 (0,38%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado 1 y el Préstamo Subordinado 2 han sido financiados y retenidos por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado 2.

⁽³⁾ Representa el resultado de dividir Saldo actual de Derechos de Crédito menos el Saldo de Bonos de la Serie A menos el Préstamo Subordinado 1 entre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	17 de junio de 2016
PTMO SUBORDINADO 2		
Saldo vivo Préstamo Subordinado 2	650.000,00	650.000,00
Tipo de interés	0,869%	0,838%

F.T.A. RMBS Prado II

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

17 de junio de 2016

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:

Fondo de Reserva será :	15.883.835,65
En cada Fecha de Pago 3% del Saldo Vivo de los Préstamos	15.883.835,65
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	5.400.000,15
con un máximo del importe requerido inicial	16.200.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	81.000.002,18
Número de préstamos renegociados	6
Principal Pendiente de préstamos renegociados	999.408,67
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	0,19%

F.T.A. RMBS Prado II

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

17 de junio de 2016

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	BP2S	S&P	Largo Plazo	A	A
		DBRS		A	AA (h)
		S&P	Corto Plazo	n/a	A-1
		DBRS		n/a	R-1 (h)
AGENTE DE PAGOS	BP2S	S&P	Largo Plazo	A	A
		DBRS		A	AA (h)
		S&P	Corto Plazo	n/a	A-1
		DBRS		n/a	R-1 (h)

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

F.T.A. RMBS Prado II

DEFINICIONES

17 de junio de 2016

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

Préstamos en situación de impago son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS Prado II

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

17 junio 2016

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	jun 16
15-30 días	0,232%
30-60 días	0,011%
60-90 días	0,000%
90-180 días	0,000%
> 180 días	0,000%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO II

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-junio-2016

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	
0	25.000	735	13,93%	12.653.358,15	2,39%
25.000	50.000	767	14,53%	27.881.339,50	5,27%
50.000	75.000	749	14,19%	47.270.741,39	8,93%
75.000	100.000	809	15,33%	70.646.860,18	13,34%
100.000	125.000	642	12,16%	71.961.837,43	13,59%
125.000	150.000	465	8,81%	63.658.432,49	12,02%
150.000	175.000	357	6,76%	57.735.819,67	10,90%
175.000	200.000	257	4,87%	47.894.389,66	9,05%
200.000	225.000	179	3,39%	37.893.918,27	7,16%
225.000	250.000	102	1,93%	24.012.759,02	4,54%
250.000	275.000	50	0,95%	13.042.776,70	2,46%
275.000	300.000	45	0,85%	12.939.032,51	2,44%
300.000	325.000	41	0,78%	12.742.390,10	2,41%
325.000	350.000	34	0,64%	11.413.389,50	2,16%
350.000	375.000	20	0,38%	7.205.425,98	1,36%
400.000	425.000	2	0,04%	811.980,04	0,15%
425.000	450.000	9	0,17%	3.911.578,15	0,74%
375.000	400.000	15	0,28%	5.785.159,57	1,09%
Total		5.278	100,00%	529.461.188,31	100,00%

Máximo	Mínimo	Media simple
441.589,82	4.737,29	100.314,74

Tipo Interés							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	179	3,39%	27.730.114,18	5,24%	0,44	0,44
0,50	1,00	833	15,78%	107.334.164,37	20,27%	0,78	0,76
1,00	1,50	1.316	24,93%	84.261.080,29	15,91%	1,30	1,27
1,50	2,00	579	10,97%	53.511.030,02	10,11%	1,78	1,44
2,00	2,50	854	16,18%	98.748.636,57	18,65%	2,22	0,92
2,50	3,00	430	8,15%	42.413.899,00	8,01%	2,64	1,14
3,00	3,50	224	4,24%	24.862.564,37	4,70%	3,21	1,39
3,50	4,00	188	3,56%	20.260.315,83	3,83%	3,74	1,94
4,00	4,50	132	2,50%	15.178.613,84	2,87%	4,21	2,04
4,50	5,00	258	4,89%	27.691.065,88	5,23%	4,59	1,20
5,00	5,50	40	0,76%	4.723.808,36	0,89%	5,33	2,07
5,50	6,00	235	4,45%	22.128.390,38	4,18%	5,70	2,69
6,00	6,50	10	0,19%	617.505,22	0,12%	6,06	2,81
Total		5.278	100,00%	529.461.188,31	100,00%	2,14	1,18

Máximo	Mínimo	Media simple
6,30	0,34	2,14

Fecha de Originación							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados	
Anterior a 30/06/2005	1.094	20,73%	27.543.373,89	5,20%	19/10/1998	211,70	
30/06/2005	31/12/2005	14	0,27%	1.159.741,53	0,22%	28/10/2005	127,40
30/12/2005	30/06/2006	11	0,21%	1.225.185,47	0,23%	20/05/2006	120,67
30/06/2006	31/12/2006	24	0,45%	3.413.628,11	0,64%	26/11/2006	114,47
30/12/2006	30/06/2007	46	0,87%	7.199.069,35	1,36%	18/03/2007	110,73
30/06/2007	31/12/2007	282	5,34%	34.887.344,17	6,59%	17/11/2007	102,77
30/12/2007	30/06/2008	586	11,10%	77.250.634,09	14,59%	03/04/2008	98,23
30/06/2008	31/12/2008	317	6,01%	38.798.358,02	7,33%	29/09/2008	92,37
30/12/2008	30/06/2009	306	5,80%	39.897.506,57	7,54%	02/04/2009	86,27
30/06/2009	31/12/2009	283	5,36%	37.213.241,32	7,03%	06/10/2009	80,13
30/12/2009	30/06/2010	306	5,80%	40.632.931,54	7,67%	15/04/2010	73,83
30/06/2010	31/12/2010	246	4,66%	31.934.042,08	6,03%	14/10/2010	67,87
30/12/2010	30/06/2011	328	6,21%	42.392.737,58	8,01%	29/04/2011	61,37
30/06/2011	31/12/2011	312	5,91%	37.225.426,61	7,03%	18/09/2011	56,73
30/12/2011	30/06/2012	87	1,65%	8.833.510,78	1,67%	06/04/2012	50,13
30/06/2012	31/12/2012	94	1,78%	9.940.583,10	1,88%	09/10/2012	44,03
30/12/2012	30/06/2013	65	1,23%	6.889.670,07	1,30%	23/04/2013	37,57
30/06/2013	31/12/2013	88	1,67%	8.816.431,48	1,67%	09/10/2013	32,03
30/12/2013	30/06/2014	401	7,60%	37.123.775,89	7,01%	09/04/2014	26,03
30/06/2014	31/12/2014	388	7,35%	37.083.996,66	7,00%	02/10/2014	20,27
Total		5.278	100,00%	529.461.188,31	100,00%	27/11/2009	78,43

Máximo	Mínimo	Media simple
31/12/2014	23/09/1994	25/03/2008

RMBS PRADO II

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-junio-2016

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Anterior a 31/12/2033	1.977	37,46%	88.832.086,28	16,78%	30/08/2028	146,67
31/12/2033 31/12/2034	163	3,09%	15.147.555,42	2,86%	05/06/2034	215,83
31/12/2034 31/12/2035	110	2,08%	11.124.141,72	2,10%	26/05/2035	227,53
31/12/2035 31/12/2036	79	1,50%	8.824.729,38	1,67%	14/06/2036	240,13
31/12/2036 31/12/2037	94	1,78%	10.981.710,62	2,07%	12/07/2037	253,07
31/12/2037 31/12/2038	166	3,15%	19.115.396,15	3,61%	20/05/2038	263,33
31/12/2038 31/12/2039	173	3,28%	18.475.032,26	3,49%	20/06/2039	276,33
31/12/2039 31/12/2040	123	2,33%	14.157.700,96	2,67%	11/06/2040	288,03
31/12/2040 31/12/2041	92	1,74%	11.862.928,32	2,24%	23/06/2041	300,43
31/12/2041 31/12/2042	160	3,03%	21.125.311,33	3,99%	18/06/2042	312,27
31/12/2042 31/12/2043	164	3,11%	21.714.461,33	4,10%	04/06/2043	323,80
31/12/2043 31/12/2044	459	8,70%	49.211.912,07	9,29%	13/06/2044	336,10
31/12/2044 31/12/2045	102	1,93%	11.721.521,25	2,21%	13/05/2045	347,10
31/12/2045 31/12/2046	51	0,97%	7.342.872,77	1,39%	18/06/2046	360,27
31/12/2046 31/12/2047	137	2,60%	22.258.756,23	4,20%	31/08/2047	374,70
31/12/2047 31/12/2048	448	8,49%	70.720.424,45	13,36%	16/05/2048	383,20
31/12/2048 31/12/2049	262	4,96%	44.634.312,55	8,43%	12/06/2049	396,07
31/12/2049 31/12/2050	203	3,85%	34.762.207,70	6,57%	05/06/2050	407,83
31/12/2050 31/12/2051	304	5,76%	45.808.046,09	8,65%	01/07/2051	420,70
31/12/2051 31/12/2052	11	0,21%	1.640.081,43	0,31%	06/01/2052	426,87
Total	5.278	100,00%	529.461.188,31	100,00%	07/07/2042	312,90

Máximo	Mínimo	Media simple
01/02/2052	01/05/2017	06/12/2037

Periodo de Revisión del Tipo				
Periodo de Revisión del Tipo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
anual				
Fijo	13	0,25%	1.557.323,69	0,29%
Variable	1.241	23,51%	51.748.070,05	9,77%
semestral				
Fijo	850	16,10%	86.112.960,50	16,26%
Variable	3.172	60,10%	390.000.760,89	73,66%
trimestral				
Variable	2	0,04%	42.073,18	0,01%
Total	5.278	100,00%	529.461.188,31	100,00%

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Fijo						
EUR 12 M	453	8,58%	45.829.697,41	8,66%	4,29	2,44
IRPH	410	7,77%	41.840.586,78	7,90%	5,02	1,37
Variable						
EUR 12 M	2.274	43,08%	286.502.833,88	54,11%	1,27	1,26
IRPH	1.068	20,23%	129.094.799,04	24,38%	2,54	0,51
MIBOR 12 M	1.030	19,51%	25.200.536,22	4,76%	1,31	1,21
MIBOR 6 M	41	0,78%	950.661,80	0,18%	1,24	1,33
MIBOR 3 M	2	0,04%	42.073,18	0,01%	0,69	0,90
Total	5.278	100,00%	529.461.188,31	100,00%	2,14	1,18

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

Diferencial Ponderado		
Máximo	Mínimo	Media simple
4,15	-0,40	1,27

RMBS PRADO II

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-junio-2016

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Andalucía	1.255	23,78%	108.910.246,42	20,57%
Aragón	100	1,89%	10.767.499,30	2,03%
Asturias	94	1,78%	6.001.941,51	1,13%
Canarias	212	4,02%	17.921.139,85	3,38%
Cantabria	42	0,80%	3.996.248,95	0,75%
Castilla la Mancha	107	2,03%	12.226.500,42	2,31%
Castilla y León	118	2,24%	9.885.596,61	1,87%
Cataluña	1.035	19,61%	123.733.910,46	23,37%
Comunidad Valenciana	434	8,22%	39.627.258,12	7,48%
Extremadura	73	1,38%	5.668.852,03	1,07%
Galicia	155	2,94%	9.707.104,03	1,83%
Islas Baleares	115	2,18%	14.427.069,59	2,72%
Madrid	1.389	26,32%	148.736.060,88	28,09%
Murcia	36	0,68%	2.990.609,31	0,56%
Navarra	13	0,25%	1.564.429,27	0,30%
País Vasco	92	1,74%	12.369.652,65	2,34%
La Rioja	8	0,15%	927.068,91	0,18%
Total	5.278	100,00%	529.461.188,31	100,00%

Concentración por Deudor					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,02%	441.589,82	0,08%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,02%	440.372,83	0,08%	Madrid
Deudor nº 3	1	0,02%	438.677,66	0,08%	Madrid
Deudor nº 4	1	0,02%	437.871,42	0,08%	Andalucía
Deudor nº 5	1	0,02%	437.825,00	0,08%	Cataluña
Deudor nº 6	1	0,02%	434.218,88	0,08%	Madrid
Deudor nº 7	1	0,02%	428.221,40	0,08%	Madrid
Deudor nº 8	1	0,02%	426.903,70	0,08%	Aragón
Deudor nº 9	1	0,02%	425.897,44	0,08%	Andalucía
Deudor nº 10	1	0,02%	408.566,33	0,08%	Madrid
Resto Deudores	5.268	99,81%	525.141.043,83	99,18%	
Total	5.278	100,00%	529.461.188,31	100,00%	

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00%	10,00%	78	1,48%	1.276.551,38	0,24%	7,08%
10,00%	20,00%	254	4,81%	7.032.584,41	1,33%	15,59%
20,00%	30,00%	622	11,78%	29.490.620,91	5,57%	25,73%
30,00%	40,00%	939	17,79%	72.405.780,96	13,68%	35,46%
40,00%	50,00%	1.150	21,79%	113.354.857,50	21,41%	44,98%
50,00%	60,00%	925	17,53%	126.049.659,38	23,81%	55,00%
60,00%	70,00%	858	16,26%	120.632.246,53	22,78%	64,88%
70,00%	80,00%	452	8,56%	59.218.887,24	11,18%	73,75%
Total		5.278	100,00%	529.461.188,31	100,00%	52,26%

(*) Valor de Tasación Original

Máximo	Mínimo	Media simple
79,70	0,00	46,27

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	5.278	100,00%	529.461.188,31	100,00%
Total	5.278	100,00%	529.461.188,31	100,00%

RMBS PRADO II

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-junio-2016

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
1	3.587	67,94%	288.113.508,36	54,41%
más de 1	1.691	32,06%	241.347.679,95	45,59%
Total	5.278	100,00%	529.461.188,31	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Español	5.134	97,27%	514.458.637,11	97,17%
Otra	144	2,73%	15.002.551,20	2,83%
Total	5.278	100,00%	529.461.188,31	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Viviende Libre	4.370	82,80%	449.407.498,51	84,88%
Vivienda Protegida (VPO)	908	17,20%	80.053.689,80	15,12%
Total	5.278	100,00%	529.461.188,31	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Promotores	58	1,10%	10.192.020,11	1,92%
Canal Directo	350	6,63%	48.259.008,82	9,11%
Entidades financieras	207	3,92%	21.833.103,31	4,12%
Seguros	48	0,91%	4.038.892,88	0,76%
Otros	331	6,27%	14.137.410,28	2,67%
Pequeño Intermediario	214	4,05%	25.906.485,33	4,89%
Pequeña Inmobiliaria	2.083	39,47%	190.168.095,43	35,92%
Gran Inmobiliaria	646	12,24%	76.496.441,15	14,45%
Boca a boca	367	6,95%	42.111.477,47	7,95%
Gran Intermediario	974	18,45%	96.318.253,53	18,19%
Total	5.278	100,00%	529.461.188,31	100,00%

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
CPR: 2,87%

Bonos de la Serie A			
Fecha de Pago	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALS:	408.425.824,60	11.734.080,51	420.159.905,11
17-jun-16			
19-sep-16	8.748.007,94	760.897,31	9.508.905,25
19-dic-16	8.625.602,58	736.506,30	9.362.108,87
17-mar-17	8.515.317,16	712.692,66	9.228.009,82
19-jun-17	8.514.190,52	712.666,24	9.226.856,76
18-sep-17	8.434.725,48	696.804,30	9.131.529,78
18-dic-17	8.315.215,81	673.687,25	8.988.903,06
19-mar-18	8.196.415,37	651.129,61	8.847.544,98
18-jun-18	8.178.141,75	650.329,24	8.828.470,99
17-sep-18	8.082.490,21	635.093,36	8.717.583,58
17-dic-18	7.950.366,19	613.296,16	8.563.662,35
18-mar-19	7.827.733,34	592.067,10	8.419.800,44
17-jun-19	7.801.810,62	590.641,08	8.392.451,71
17-sep-19	7.717.869,37	576.106,31	8.293.975,68
17-dic-19	7.604.752,21	555.622,18	8.160.374,39
17-mar-20	7.530.172,45	541.608,52	8.071.780,97
17-jun-20	7.480.134,28	533.531,55	8.013.665,83
17-sep-20	7.405.621,33	519.596,06	7.925.217,40
17-dic-20	7.297.711,05	500.301,57	7.798.012,62
17-mar-21	264.199.546,94	481.503,67	264.681.050,62