

F.T.A. UCI 15

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.
CALLE JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 9-11
28027 MADRID
santanderdetitulizacion@gruposantander.es

DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A. UCI 15

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

18/03/2022 - 20/06/2022

AÑO:

2022

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

JUAN CARLOS BERZAL VALERO - DIRECTOR GENERAL

Firma:

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 abril 2006	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	05 mayo 2006	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	18 diciembre 2048	Agencias de calificación	FITCH RATINGS STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
	UNIÓN DE CRÉDITOS INMOBILIARIOS, S.A.	B.T.A'S SERIE A	AAA/AAA	BBB / AA
		B.T.A'S SERIE B	A+/A-	BB- / BB
		B.T.A'S SERIE C	BBB+/BBB	CCC / B-
		B.T.A'S SERIE D	CCC-/No Rating	CCC / No Rating

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
B.T.A'S SERIE A ESO380957003	13.406	Nominal Unitario	100.000,00	18.375,09	
		Nominal Total	1.340.600.000,00	246.336.456,54	18,38%
B.T.A'S SERIE B ESO380957011	329	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	32.900.000,00	32.900.000,00	100,00 %
B.T.A'S SERIE C ESO380957029	565	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	56.500.000,00	56.500.000,00	100,00 %
B.T.A'S SERIE D ESO380957037	216	Nominal Unitario	100.000,00	52.962,97	
		Nominal Total	21.600.000,00	11.440.001,52	52,96%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 20 de junio de 2022			Fecha Próximo Cupón 19 de septiembre de 2022		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
B.T.A'S SERIE A	950,33 €	0,00 €	0,000%	0,00 €	0,00 €
B.T.A'S SERIE B	0,00 €	0,00 €	0,098%	24,77 €	20,07 €
B.T.A'S SERIE C	0,00 €	10,97 €	0,358%	90,49 €	73,30 €
B.T.A'S SERIE D	0,00 €	12,72 €	0,408%	54,62 €	44,24 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	13.817	5.671
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	1.430.000.010,21 €	362.946.665,36 €
Importes Unitarios Derechos Vivos	103.495,69 €	64.000,47 €
Tipos de Interés	3,99 %	1,77%

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	15,11%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	7,44%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	5,72%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	47.941,08 €	305.452,87 €	6.796.415,89 €
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00 €	0,00 €	358.428.713,14 €
Deuda Total	47.941,08 €	305.452,87 €	365.225.129,03 €

F.T.A. UCI 15**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN**

20 de junio de 2022

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	359.916.582,04 €
Amortizaciones	12.740.123,98 €
Saldo actual	347.176.458,06 €
% sobre saldo inicial	23,92%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	0,00 €
Intereses pagados Serie B	0,00 €
Intereses pagados Serie C	6.198,05 €
Intereses pagados Serie D	2.747,52 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	13/06/2022
Fecha de Pago de Cupón Actual	20/06/2022
Fecha de Pago de Cupón Anterior	18/03/2022
Número de días	94
Tipo de referencia (%)	-0,172%
Próxima Fecha de Pago	19/09/2022

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	20-jun-22
B.T.A'S SERIE A	3,71	3,96
B.T.A'S SERIE B	6,30	7,01
B.T.A'S SERIE C	6,30	7,01
B.T.A'S SERIE D	6,34	7,01

F.T.A. UCI 15

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

20 de junio de 2022

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	380.167.556,08 €
Amortizaciones	17.220.890,72 €
Saldo actual	362.946.665,36 €
Número de derechos de crédito	5.671
LTV	45,10%

DERECHOS DE CRÉDITO CON RETRASOS EN EL PAGO					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MÁS DE 180 DÍAS
Principal	38.052,79 €	41.919,78 €	55.199,13 €	141.051,35 €	4.241.729,17 €
Intereses	9.888,29 €	14.061,05 €	15.891,09 €	37.330,47 €	2.554.686,72 €
Saldo de los derechos de crédito	11.703.300,34 €	6.254.647,16 €	4.458.442,08 €	6.388.783,27 €	9.346.176,97 €
Número de derechos de crédito	140	79	47	68	77
% sobre saldo de los derechos de crédito	3,22%	1,72%	1,23%	1,76%	2,58%

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	31.691.025,15 €
Write Off trimestre	-4.480.772,44 €
Write Off acumulados actuales	27.210.252,71 €

F.T.A. UCI 15

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

20 de junio de 2022

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	0,00 €
Diferencia	70.859,63 €
Saldo actual	70.859,63 €
Número derechos de crédito adjudicados	2

PERDIDAS DE LA CARTERA	
Saldo anterior	71.023.805,76 €
Diferencia	257.814,96 €
Saldo actual	71.281.620,72 €

F.T.A. UCI 15

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

20 de junio de 2022

ORIGEN	18.781.458,69 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	16.265.863,81 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	1.696.738,83 €
Intereses de reinversión	0,00 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	819.547,17 €
INGRESOS/GASTOS DE CANTIDADES ASEGURADAS	0,00 €
OTROS	-691,12 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	11.441.697,92 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	11.440.000,00 €
Diferencia	0,00 €
Saldo actual	11.440.000,00 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	1.697,92 €

APLICACIÓN	18.781.458,69 €
GASTOS ORDINARIOS	17.246,13 €
COMISIÓN S.G.F.T.	18.538,17 €
PAGO SWAP	0,00 €
COBRO SWAP	0,00 €
INTERESES B.T.A'S SERIE A	0,00 €
INTERESES B.T.A'S SERIE B	0,00 €
INTERESES B.T.A'S SERIE C	6.198,05 €
FONDOS DISPONIBLES AMORTIZACIÓN A	12.740.123,98 €
INTERESES B.T.A'S SERIE D	2.747,52 €
FONDOS DISPONIBLES AMORTIZACION D	0,00 €
COMISIÓN FIJA	6.000,00 €
COMISIÓN VARIABLE	5.990.604,84 €
FONDO DE RESERVA	0,00 €

F.T.A. UCI 15

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

20 de junio de 2022

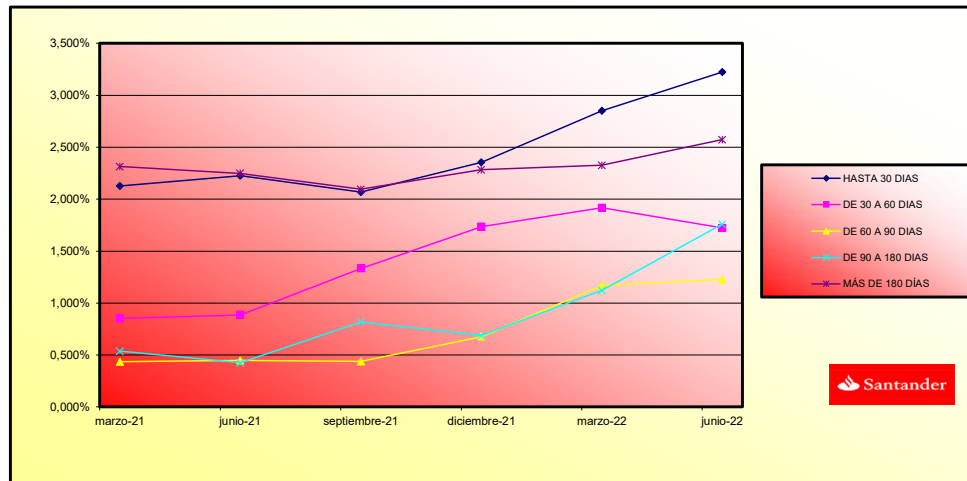
MEJORA DE CRÉDITO				
CONCEPTOS	INICIAL		20 de junio de 2022	
EMISIÓN SUBORDINADA	89.400.000,00 € (6,25%)		89.400.000,00 € (24,63%)	
FONDO DE RESERVA	21.600.000,00 €	1,51%	11.440.000,00 €	3,15%

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	20 de junio de 2022
PRÉSTAMO SUBORDINADO SCH		
Saldo vivo	705.000,00 €	0,00 €
Tipo de interés	3,490 %	---
PRÉSTAMO SUBORDINADO UCB		
Saldo vivo	705.000,00 €	0,00 €
Tipo de interés	3,490 %	---

FONDO DE TITILIZACIÓN DE ACTIVOS
UCI 15

INFORME DE MOROSIDAD

MOROSIDAD HISTÓRICA						
	marzo-21	junio-21	septiembre-21	diciembre-21	marzo-22	junio-22
HASTA 30 DIAS	2,128%	2,227%	2,068%	2,357%	2,851%	3,225%
DE 30 A 60 DIAS	0,851%	0,887%	1,334%	1,736%	1,919%	1,723%
DE 60 A 90 DIAS	0,435%	0,449%	0,439%	0,677%	1,169%	1,228%
DE 90 A 180 DIAS	0,538%	0,426%	0,819%	0,689%	1,124%	1,760%
MÁS DE 180 DIAS	2,316%	2,249%	2,096%	2,285%	2,328%	2,575%



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
UCI 15

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS
20 DE JUNIO DE 2022

TRIGGERS BONOS	
1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA LA SERIE B Y C:	
1.a) MOROSIDAD SUPERIOR A 90 DÍAS	42.945.212,95 €
1.b) 2% SALDO VIVO DERECHOS DE CREDITO	7.258.933,31 €

SE HA ALCANZADO EL TRIGGER DE AMORTIZACIÓN, POR LO QUE LAS SERIES B y C NO SE AMORTIZAN.

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. SI 1.a) ES INFERIOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
1.a) SALDO VIVO DE LOS ACTIVOS	362.946.665,36 €
1.b) 10% SALDO INICIAL DE LOS ACTIVOS	143.000.001,02 €
2. SI 2.a) ES INFERIOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
2.a) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO DE LOS ACTIVOS	1,77%
2.b) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO DE LOS BONOS + 0,40%	0,41%

NO SE HAN ALCANZADO LOS TRIGGERS.

NIVELES DEL FONDOS DE RESERVA SEGÚN LA MOROSIDAD		
MOROSIDAD ACTUAL < 0,75%	MAYOR DE 3% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO 0,4% DEL SALDO INICIAL BONOS	N/A
MOROSIDAD ACTUAL ENTRE 0,75% Y 1,25%	MAYOR DE 3% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO 0,70% DEL SALDO INICIAL DERECHOS	N/A
MOROSIDAD ACTUAL > 1,25%	MAYOR DE 3% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO 0,80% DEL SALDO INICIAL DERECHOS	11.440.000,00 €

POSTERGAMIENTO DE INTERESES DE LAS SERIES B Y C	
SI 1) ES MAYOR QUE 2)+3) LOS INTS DE LA SERIE B SE POSTERGAN AL 7º LUGAR	
1) SALDO DE LA SERIE A	259.076.580,52 €
2) SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO (SIN MOROSIDAD SUPERIOR A 18 MESES)	332.533.285,86 €
3) REMANENTE F.DISPONIBLES DESPUÉS PAGO PUNTOS 1º - 4º	30.185.674,39 €
SI 1) ES MAYOR QUE 2)+3) LOS INTS DE LA SERIE C SE POSTERGAN AL 8º LUGAR	
1) SALDOS DE LAS SERIES A Y B	291.976.580,52 €
2) SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO (SIN MOROSIDAD SUPERIOR A 18 MESES)	332.533.285,86 €
3) REMANENTE F.DISPONIBLES DESPUÉS PAGO PUNTOS 1º - 5º	30.179.476,34 €

NO SE POSTERGAN LOS INTERESES DE LA SERIE B

NO SE POSTERGAN LOS INTERESES DE LA SERIE C

REMANENTE INTERESES	Importe
Saldo actual	1.654.756,48 €

SI I.a) ES MAYOR QUE 9,60% SALDO INICIAL DC's, SE POSTERGARÁN LOS INTERESES DE LAS SERIES B ó C, EN SU CASO	NO
I.a) SALDO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS ES LA SUMA DE i) + ii)	31.184.436,71 €
i). SALDO DC's MOROSIDAD > 18 MESES	30.413.379,50 €
ii). SALDO DC's JUDICIALES CON MOROSIDAD < 18 MESES	771.057,21 €
PORCENTAJE ACTUAL	2,18%

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO	RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	BANCO SANTANDER	S&P FITCH	A-1 c/p F-1 c/p	A-1 c/p F-1 c/p*
AGENTE DE PAGOS	BANCO SANTANDER	S&P FITCH	A-1 c/p F-1 c/p	A-1 c/p F-1 c/p*

(*) Rating Deposit

LA CONTRAPARTE CUMPLE EL RATING MÍNIMO EXIGIDO

ESTADÍSTICO DE VALORES DE TASACIÓN ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS				
	SALDO VIVO (MILES)	% SALDOS VIVOS	Nº PRÉSTAMOS	% Nº DE PRÉSTAMOS
0,20 - 39,99	88.945.255,95 €	25,88%	1.457	35,24%
40,00 - 49,99	69.918.418,97 €	20,35%	838	20,27%
50,00 - 59,99	94.389.925,89 €	27,47%	1.056	25,54%
60,00 - 69,99	45.958.169,51 €	13,37%	421	10,18%
70,00 - 79,99	34.691.848,86 €	10,10%	286	6,92%
> 80,00	9.717.295,50 €	2,83%	77	1,86%
	343.620.914,68 €	100,00%	4.135	100,00%

F.T.A. UCI 15

DEFINICIONES

20 de junio de 2022

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

SALDO ACUMULADO DE FALLIDOS Será el saldo de los préstamos que se encuentren con cuotas pendientes con antigüedad superior a 18 meses, o que hayan empezado el proceso de ejecución de garantías (si dicho proceso acaeciera con anterioridad a los 18 meses desde el primer impago), descontadas las cantidades recuperadas.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

