



## **F.T. RMBS PRADO VI**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**  
**c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13**  
**28027 MADRID**  
**[santanderdetitulizacion@gruposantander.es](mailto:santanderdetitulizacion@gruposantander.es)**

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VI

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

14 06 2021 - 14 09 2021

AÑO:

2021

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	9 de julio de 2018	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	12 de julio de 2018	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	14 de marzo de 2055	Agencia de Calificación	DBRS / Fitch	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA+ (sf)	AAA (sf) / AA+ (sf)
		Serie B	BBB (high) / A+ (sf)	A (high) / A+ (sf)
		Serie C	No calificada	No calificada

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION**

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305352009	3.510	Nominal Unitario	100.000,00	73.336,36	73,34%
		Nominal Total	351.000.000,00	257.410.623,60	
Serie B ES0305352017	428	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	42.800.000,00	42.800.000,00	
Serie C ES0305352025	342	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	34.200.000,00	34.200.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 14 de septiembre de 2021			Fecha Próximo Cupón 14 de diciembre de 2021		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305352009	3.482,86	0,00	0,000%	0,00	0,00
Serie B ES0305352017	0,00	14,06	0,056%	14,16	11,47
Serie C ES0305352025	0,00	52,39	0,206%	52,07	42,18
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**  
**(Derechos de Crédito)**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC´s	3.113	2.752
Saldo Pendiente de Amortizar	428.000.349,35	334.410.599,76
Importes Unitarios DC´s Vivas	137.488,07	121.515,48
Tipo de Interés	1,99%	1,69%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	8,59%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	5,90%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	4,20%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	4.868,37	10.600,77	10.820,40
Deuda Pendiente de vencimiento			334.393.601,04
Deuda Total	4.868,37	10.600,77	334.404.421,44

**F.T. RMBS Prado VI**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN**

**14 de septiembre de 2021**

<b>BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	346.635.462,20
Amortizaciones	12.224.838,60
Saldo actual	334.410.623,60
% sobre saldo inicial	78,13%
Amortización devengada no pagada	0,00

<b>DATOS</b>	
Fecha de determinación	7-sep.-2021
Fecha Pago de Cupón Actual	14-sep.-2021
Fecha Pago de Cupón Anterior	14-jun.-2021
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	-0,544%
Próxima Fecha de Pago	14-dic.-2021

<b>BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES</b>			
	<b>indice</b>	<b>diferencial</b>	
Intereses pagados Serie A	-0,545%	0,430%	0,00
Intereses pagados Serie B	-0,545%	0,600%	6.017,68
Intereses pagados Serie C	-0,545%	0,750%	17.917,38
Intereses devengados no pagados			0,00

<b>VIDA RESIDUAL (AÑOS)</b>		
	<b>INICIAL</b>	<b>14-sep.-21</b>
SERIE A	4,24	1,82
SERIE B	5,17	2,00
SERIE C	5,17	2,00

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

<b>DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	346.635.451,70
Amortizaciones	12.224.851,94
Saldo actual	334.410.599,76
Número de derechos de crédito	2.752
LTV	61,89%

<b>DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS</b>	
Fecha Pago anterior	330.203,13
Diferencia	87.347,36
Fecha de Pago Actual	417.550,49

<b>RECUPERACIÓN D.C. FALLIDOS</b>	
Fecha Pago anterior	15.714,19
Diferencia	6.332,49
Fecha de Pago Actual	22.046,68

<b>ADJUDICADOS</b>	
Saldo anterior	34.117,97
Diferencia	(111.001,15)
Saldo actual	(76.883,18)
Número derechos crédito adjudicados	1

<b>PERDIDAS DE CARTERA</b>	
Saldo anterior	274.523,79
Diferencia	80.577,83
Saldo actual	355.101,62

<b>DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD</b>					
	<b>HASTA 30 DÍAS</b>	<b>30 A 60 DÍAS</b>	<b>60 A 90 DÍAS</b>	<b>90 A 180 DÍAS</b>	<b>MAS 180 DIAS</b>
Principal	3.924,26	2.062,86	1.111,96	3.952,54	5.947,10
Intereses	944,11	867,63	575,20	2.030,58	4.873,30
Saldo derechos de crédito	1.514.102,46	452.332,90	257.311,29	299.115,65	235.232,80
Número derechos de crédito	13	5	2	4	2
% saldo derechos de crédito	0,45%	0,14%	0,08%	0,09%	0,07%

**F.T. RMBS Prado VI**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA**

14 de septiembre de 2021

<b>ORIGEN</b>	<b>21.496.247,38</b>
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos crédito	12.137.504,58
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos crédito	1.447.095,69
Intereses de reinversión	0,00
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	0,00
<b>ADJUDICADOS</b>	68.031,36
<b>OTROS</b>	44.318,09
<b>FONDO DE RESERVA</b>	7.799.297,66

<b>APLICACIÓN</b>	<b>21.496.247,38</b>
Gastos ordinarios	17.474,23
Gastos extraordinarios	21.181,50
Liquidación Swap	503.245,03
Intereses Bonos Serie A	0,00
Intereses Bonos Serie B	6.017,68
Fondo de Reserva	7.524.238,49
Amortización Bonos Serie A	12.224.838,60
Intereses Bonos Serie C	17.917,38
Amortización Bonos Serie C	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	3.184,34
Amortización Préstamo Sobordinado	304.230,40
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	867.919,74

<b>ESTADO CUENTA TESORERÍA</b>	<b>7.524.238,49</b>
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	7.799.297,66
Diferencia	(275.059,17)
Saldo actual	7.524.238,49
<b>RETENCIONES</b>	0,00
<b>OTROS</b>	0,00

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

<b>MEJORA DE CRÉDITO <sup>(1)</sup> <sup>(2)</sup></b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>14 de septiembre de 2021</b>
EMISIÓN SUBORDINADA	77.000.000 (17,99%)	77.000.000 (23,03%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.650.000 (2,25%)	7.524.238,49 (2,25%)

<sup>(1)</sup> La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

<sup>(2)</sup> El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Sudordinado.

<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO 2</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>14 de septiembre de 2021</b>
Saldo vivo	600.000,00	210.540,15
Tipo de interés	0,463%	0,156%

**F.T. RMBS Prado VI**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS**

**14 de septiembre de 2021**

**TRIGGERS FONDO DE RESERVA**

<b>1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:</b>	
Fondo de Reserva será :	<b>7.524.238,49</b>
En cada Fecha de Pago 2,25% del Saldo Vivo de los Préstamos	7.524.238,49
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.280.003,49
con un máximo del importe requerido inicial	9.650.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

**EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE**

**TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS**

Límite del 15,00% del Importe Inicial de los Activos	64.200.052,40
Número de préstamos renegociados	72
Principal Pendiente de préstamos renegociados	15.495.722,25
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	3,62%

**INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES**

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo	A	A (high)
		Fitch		A-	A -
AGENTE DE PAGOS	BNP Paribas	DBRS	Corto Plazo	-	R-1 (middle)
		Fitch		F1	F1 (*)
AGENTE DE PAGOS	BNP Paribas	DBRS	Largo Plazo	A	AA (low)
		Fitch		A-	AA-
AGENTE DE PAGOS	BNP Paribas	DBRS	Corto Plazo	-	R-1 (middle)
		Fitch		F1	F1+

**TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.**

(\*) Aplicamos el Deposit Rating

## F.T. RMBS Prado VI

### DEFINICIONES

14 de septiembre de 2021

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

**Derecho de Crédito Fallido** son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

**PÉRDIDAS DE LA CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

**ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

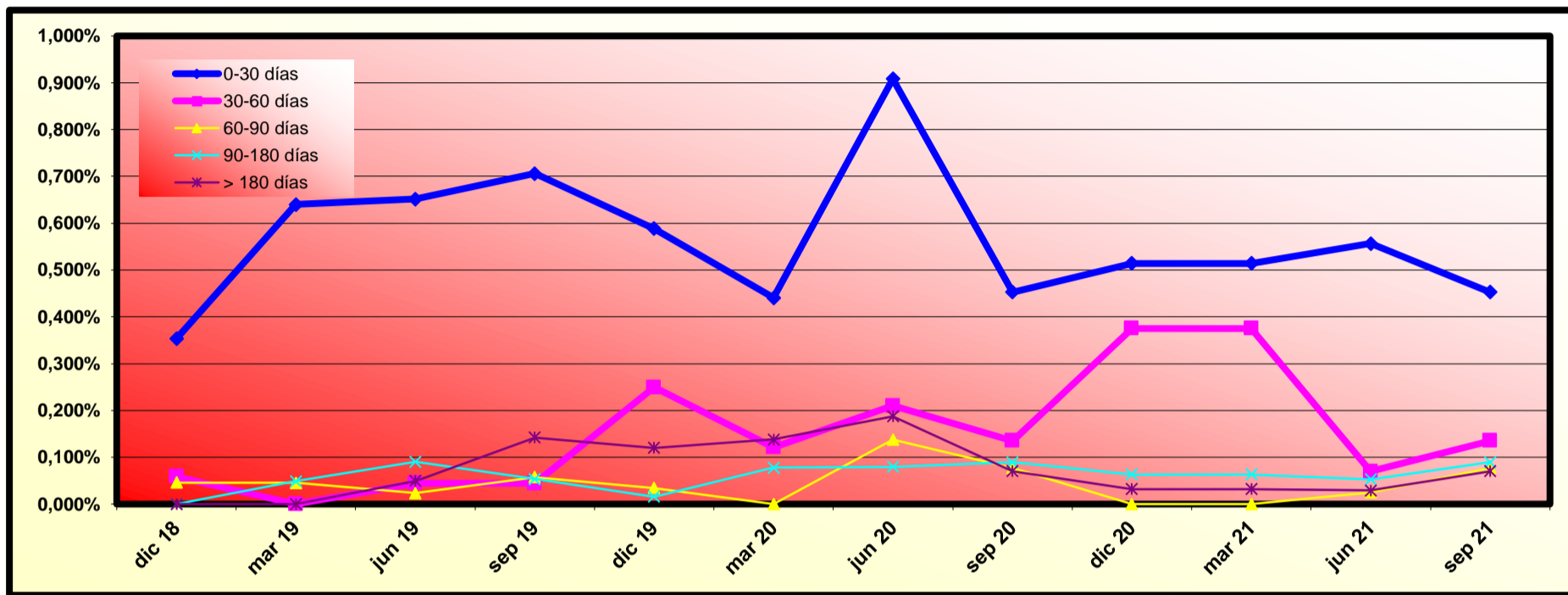


**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VI**

**INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO**

14 septiembre 2021

**HISTORICO DE MOROSIDAD**



Fecha	jun 20	sep 20	dic 20	mar 21	jun 21	sep 21
0-30 días	0,908%	0,453%	0,514%	0,514%	0,557%	0,453%
30-60 días	0,210%	0,135%	0,375%	0,375%	0,069%	0,135%
60-90 días	0,138%	0,077%	0,000%	0,000%	0,025%	0,077%
90-180 días	0,080%	0,089%	0,063%	0,063%	0,053%	0,089%
> 180 días	0,187%	0,070%	0,032%	0,032%	0,029%	0,070%

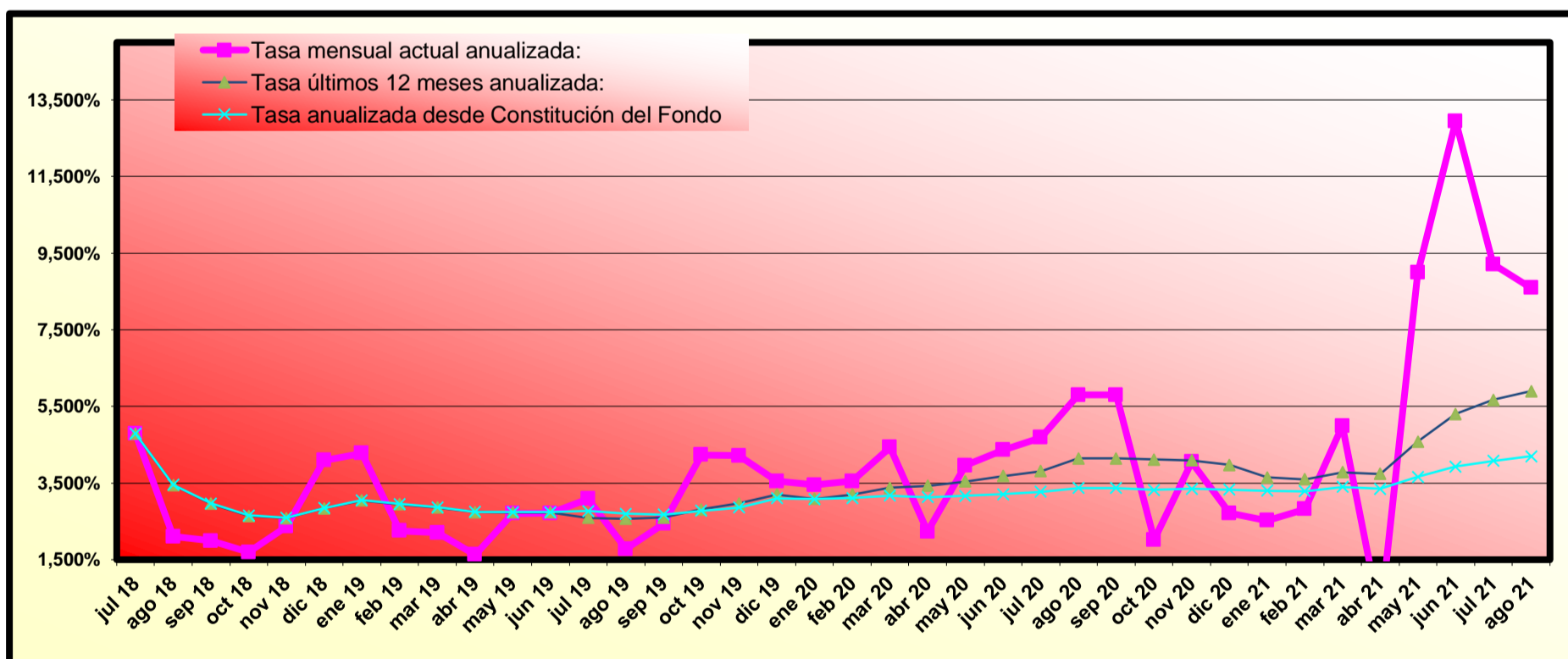
	MORATORIA RD	MORATORIA VOLUNTARIA/SECTORIAL	MORATORIA TOTAL
Número préstamos	1	4	5
Saldo Vivo	110.941,88	617.470,90	728.412,78
% sobre Saldo Vivo	0,03%	0,18%	0,22%

Hasta 31/08/2021 un total de 27.233.678,65 € (166 contratos) pertenecen a préstamos con moratoria vencida y que ya no está en vigor

Moratoria Legal: aquella sujeta al RD 8/2020 y RD 11/2020, en la que se aplican 3 meses de carencia total (Capital e intereses) y se produce una ampliación del vencimiento del contrato del cliente.

Moratoria Voluntaria - Sectorial: aquella en la que existe la posibilidad de establecer un periodo de carencia de capital de 6 o 12 meses con la opción de ampliar o no el vencimiento del contrato del cliente.

**HISTORICO DE PREPAGO**



(\*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior



# RMBS PRADO VI

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-septiembre-2021

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	352	12,79%	4.840.424,69	1,45%
25.000	50.000	226	8,21%	8.213.923,72	2,46%
50.000	75.000	321	11,66%	20.505.955,03	6,13%
75.000	100.000	362	13,15%	31.423.232,90	9,40%
100.000	125.000	384	13,95%	43.115.758,59	12,89%
125.000	150.000	308	11,19%	42.185.433,82	12,61%
150.000	175.000	228	8,28%	36.910.025,13	11,04%
175.000	200.000	155	5,63%	28.890.732,91	8,64%
200.000	225.000	108	3,92%	22.855.237,68	6,83%
225.000	250.000	64	2,33%	15.159.927,01	4,53%
250.000	275.000	61	2,22%	16.024.125,88	4,79%
275.000	300.000	37	1,34%	10.650.406,50	3,18%
300.000	325.000	51	1,85%	15.875.755,53	4,75%
325.000	350.000	27	0,98%	9.102.503,94	2,72%
350.000	375.000	18	0,65%	6.523.638,48	1,95%
375.000	400.000	17	0,62%	6.593.199,73	1,97%
400.000	425.000	11	0,40%	4.547.000,30	1,36%
425.000	450.000	5	0,18%	2.167.351,48	0,65%
450.000	475.000	5	0,18%	2.331.120,97	0,70%
475.000	500.000	2	0,07%	975.755,78	0,29%
500.000	525.000	3	0,11%	1.544.701,43	0,46%
525.000	550.000	2	0,07%	1.089.036,03	0,33%
550.000	575.000	2	0,07%	1.139.809,64	0,34%
575.000	600.000	3	0,11%	1.745.542,59	0,52%
<b>Total</b>		<b>2.752</b>	<b>100,00%</b>	<b>334.410.599,76</b>	<b>100,00%</b>

Máximo	Mínimo	Promedio
585.223,00	0,01	121.515,48

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	370	13,44%	54.493.925,53	16,30%	0,17	0,65
0,50	1,00	381	13,84%	29.610.311,75	8,85%	0,69	1,16
1,00	1,50	462	16,79%	53.597.523,26	16,03%	1,15	1,24
1,50	2,00	406	14,75%	52.260.433,58	15,63%	1,76	0,29
2,00	2,50	260	9,45%	33.815.548,78	10,11%	2,22	1,04
2,50	3,00	832	30,23%	106.887.570,61	31,96%	2,77	0,35
3,00	3,50	37	1,34%	3.205.263,44	0,96%	3,14	0,86
3,50	4,00	4	0,15%	540.022,81	0,16%	3,74	2,21
<b>Total</b>		<b>2.752</b>	<b>100,00%</b>	<b>334.410.599,76</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,69</b>	<b>0,68</b>

(\*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
3,82	0,00	1,67

Fecha de Originación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2006	540	19,62%	22.536.829,14	6,74%	01/02/2004	211,20
2007	509	18,50%	60.249.726,73	18,02%	25/06/2007	170,40
2008	209	7,59%	41.574.991,02	12,43%	13/06/2008	158,80
2009	96	3,49%	22.107.635,19	6,61%	25/06/2009	146,40
2010	69	2,51%	15.216.187,19	4,55%	27/06/2010	134,33
2011	62	2,25%	10.918.044,86	3,26%	15/05/2011	123,73
2012	38	1,38%	5.113.970,78	1,53%	22/07/2012	109,50
2013	9	0,33%	602.244,08	0,18%	16/06/2013	98,70
2014	5	0,18%	317.043,25	0,09%	02/08/2014	85,17
2015	6	0,22%	557.816,58	0,17%	02/08/2015	73,17
2016	7	0,25%	1.482.599,37	0,44%	30/11/2016	57,23
2017	935	33,98%	118.339.208,41	35,39%	27/08/2017	48,33
2018	267	9,70%	35.394.303,16	10,58%	05/02/2018	43,07
<b>Total</b>	<b>2.752</b>	<b>100,00%</b>	<b>334.410.599,76</b>	<b>100,00%</b>	<b>22/08/2012</b>	<b>108,50</b>

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	28/02/2018	26/08/1994	01/03/2011
Meses	42,90	329,13	128,07

# RMBS PRADO VI

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-septiembre-2021

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2040	894	32,49%	48.759.664,80	14,58%	15/05/2035	164,27
2041	42	1,53%	5.808.976,76	1,74%	04/07/2041	237,90
2042	175	6,36%	22.922.497,97	6,85%	21/06/2042	249,47
2043	60	2,18%	6.938.276,86	2,07%	04/04/2043	258,90
2044	39	1,42%	6.758.626,91	2,02%	20/06/2044	273,43
2045	59	2,14%	9.905.058,59	2,96%	26/06/2045	285,63
2046	75	2,73%	11.040.863,48	3,30%	04/06/2046	296,90
2047	805	29,25%	111.962.971,11	33,48%	26/07/2047	310,63
2048	425	15,44%	71.509.987,53	21,38%	02/04/2048	318,83
2049	83	3,02%	18.936.661,86	5,66%	30/05/2049	332,77
2050	54	1,96%	12.049.404,06	3,60%	01/06/2050	344,80
2051	39	1,42%	7.558.868,41	2,26%	22/05/2051	356,50
2052	2	0,07%	258.741,42	0,08%	14/01/2052	364,23
<b>Total</b>	<b>2.752</b>	<b>100,00%</b>	<b>334.410.599,76</b>	<b>100,00%</b>	<b>11/07/2045</b>	<b>286,13</b>

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/02/2052	05/09/2021	21/02/2042
Meses	370,13	0,00	249,07

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
<b>anual</b>	<b>490</b>	<b>17,81%</b>	<b>18.885.549,59</b>	<b>5,65%</b>
Variable	484	17,59%	17.986.817,18	5,38%
Mixto	6	0,22%	898.732,41	0,27%
<b>semestral</b>	<b>1.585</b>	<b>57,59%</b>	<b>233.053.971,65</b>	<b>69,69%</b>
Variable	1.327	48,22%	194.430.322,73	58,14%
Mixto	258	9,38%	38.623.648,92	11,55%
<b>Fijo</b>	<b>677</b>	<b>24,60%</b>	<b>82.471.078,52</b>	<b>24,66%</b>
Fijo	677	24,60%	82.471.078,52	24,66%
<b>Total</b>	<b>2.752</b>	<b>100,00%</b>	<b>334.410.599,76</b>	<b>100,00%</b>

(\*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
<b>Variable</b>	<b>1.811</b>	<b>65,81%</b>	<b>212.417.139,91</b>	<b>63,52%</b>	<b>1,11</b>	<b>0,81</b>
EUR 12 M	1.020	37,06%	127.016.780,20	37,98%	0,63	1,11
IRPH	635	23,07%	83.477.106,84	24,96%	1,85	0,33
MIBOR 12 M	156	5,67%	1.923.252,87	0,58%	0,87	1,33
<b>Mixto</b>	<b>264</b>	<b>9,59%</b>	<b>39.522.381,33</b>	<b>11,82%</b>	<b>2,48</b>	<b>1,43</b>
EUR 12 M	264	9,59%	39.522.381,33	11,82%	2,48	1,43
<b>Fijo</b>	<b>677</b>	<b>24,60%</b>	<b>82.471.078,52</b>	<b>24,66%</b>	<b>2,82</b>	<b>0,00</b>
Fijo	677	24,60%	82.471.078,52	24,66%	2,82	0,00
<b>Total</b>	<b>2.752</b>	<b>100,00%</b>	<b>334.410.599,76</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,69</b>	<b>0,90</b>

(\*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
<b>Variable</b>	3,82	0,00	1,12
<b>Mixto</b>	2,85	1,09	2,48
<b>Fijo</b>	3,35	2,00	2,83

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	1.284	46,66%	166.539.161,53	49,80%	1,07	1,19
IRPH	635	23,07%	83.477.106,84	24,96%	1,85	0,33
MIBOR 12 M	156	5,67%	1.923.252,87	0,58%	0,87	1,33
Tipo Fijo	677	24,60%	82.471.078,52	24,66%	2,82	0,00
<b>Total</b>	<b>2.752</b>	<b>100,00%</b>	<b>334.410.599,76</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,69</b>	<b>0,90</b>

# RMBS PRADO VI

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-septiembre-2021

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
ANDALUCIA	661	24,02%	67.302.756,85	20,13%
ARAGON	38	1,38%	4.215.993,36	1,26%
ASTURIAS	38	1,38%	2.221.605,92	0,66%
CANARIAS	164	5,96%	14.192.115,17	4,24%
CANTABRIA	18	0,65%	1.696.097,73	0,51%
CASTILLA LA MANCHA	61	2,22%	9.869.313,15	2,95%
CASTILLA Y LEON	39	1,42%	3.928.008,33	1,17%
CATALU#A	607	22,06%	89.744.122,35	26,84%
COMUNIDAD VALENCIANA	186	6,76%	23.117.030,47	6,91%
EXTREMADURA	28	1,02%	2.191.548,96	0,66%
GALICIA	69	2,51%	4.730.974,35	1,41%
ISLAS BALEARES	74	2,69%	10.784.320,62	3,22%
LA RIOJA	2	0,07%	235.867,51	0,07%
MADRID	721	26,20%	94.232.699,33	28,18%
MURCIA	16	0,58%	1.964.850,90	0,59%
NAVARRA	4	0,15%	393.971,00	0,12%
PAIS VASCO	26	0,94%	3.589.323,76	1,07%
<b>Total</b>	<b>2.752</b>	<b>100,00%</b>	<b>334.410.599,76</b>	<b>100,00%</b>

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,04%	585.223,00	0,18%	Islas Baleares
Deudor nº 2	1	0,04%	580.257,63	0,17%	Madrid
Deudor nº 3	1	0,04%	580.061,96	0,17%	Madrid
Deudor nº 4	1	0,04%	570.376,65	0,17%	Madrid
Deudor nº 5	1	0,04%	569.432,99	0,17%	Valencia
Deudor nº 6	1	0,04%	549.509,38	0,16%	Cataluña
Deudor nº 7	1	0,04%	539.526,65	0,16%	Cataluña
Deudor nº 8	1	0,04%	521.364,75	0,16%	Andalucía
Deudor nº 9	1	0,04%	520.698,84	0,16%	Castilla la Mancha
Deudor nº 10	1	0,04%	502.637,84	0,15%	Madrid
Resto Deudores	2.742	99,64%	328.891.510,07	98,35%	
<b>Total</b>	<b>2.752</b>	<b>100,00%</b>	<b>334.410.599,76</b>	<b>100,00%</b>	

(\*) Se condidera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado
0,00%	10,00%	103	3,74%	903.722,88	0,27%	6,90%
10,00%	20,00%	191	6,94%	4.908.320,90	1,47%	15,96%
20,00%	30,00%	244	8,87%	11.197.704,61	3,35%	25,71%
30,00%	40,00%	293	10,65%	27.830.833,62	8,32%	35,71%
40,00%	50,00%	313	11,37%	46.128.537,31	13,79%	45,40%
50,00%	60,00%	362	13,15%	61.618.377,02	18,43%	54,95%
60,00%	70,00%	345	12,54%	50.746.400,61	15,17%	64,48%
70,00%	80,00%	422	15,33%	58.685.385,01	17,55%	75,76%
80,00%	90,00%	448	16,28%	67.751.573,55	20,26%	84,20%
90,00%	100,00%	30	1,09%	4.436.674,64	1,33%	91,24%
100,00%	110,00%	1	0,04%	203.069,61	0,06%	103,60%
<b>Total</b>		<b>2.752</b>	<b>100,00%</b>	<b>334.410.599,76</b>	<b>100,00%</b>	<b>61,89%</b>

Máximo	Mínimo	Promedio
103,60%	0,00%	54,03%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	2.752	100,00%	334.410.599,76	100,00%
<b>Total</b>	<b>2.752</b>	<b>100,00%</b>	<b>334.410.599,76</b>	<b>100,00%</b>

# RMBS PRADO VI

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-septiembre-2021

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
1	1.867	67,84%	192.039.582,48	57,43%
2	662	24,06%	91.497.157,49	27,36%
3	148	5,38%	31.997.685,75	9,57%
4	75	2,73%	18.876.174,04	5,64%
<b>Total</b>	<b>2.752</b>	<b>100,00%</b>	<b>334.410.599,76</b>	<b>100,00%</b>

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	2.643	96,04%	319.356.237,67	95,50%
Otra	109	3,96%	15.054.362,09	4,50%
<b>Total</b>	<b>2.752</b>	<b>100,00%</b>	<b>334.410.599,76</b>	<b>100,00%</b>

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.422	88,01%	298.701.206,69	89,32%
Vivienda Protegida (VPO)	330	11,99%	35.709.393,07	10,68%
<b>Total</b>	<b>2.752</b>	<b>100,00%</b>	<b>334.410.599,76</b>	<b>100,00%</b>

Canal de Origenación				
Canal de Origenación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Oficina UCI	504	18,31%	50.455.748,41	15,09%
Intermediario	102	3,71%	17.077.645,12	5,11%
Promotores	29	1,05%	5.947.958,13	1,78%
Entidades financieras	62	2,25%	6.418.181,05	1,92%
Hipotecas.com	204	7,41%	30.786.070,60	9,21%
Seguros	17	0,62%	1.107.557,25	0,33%
Inmobiliaria	1.834	66,64%	222.617.439,20	66,57%
<b>Total</b>	<b>2.752</b>	<b>100,00%</b>	<b>334.410.599,76</b>	<b>100,00%</b>

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	19	7,20%	2.272.703,60	5,75%	17/06/2022	9,46
1	2	31	11,74%	4.340.725,88	10,98%	08/01/2023	16,28
2	3	3	1,14%	231.527,56	0,59%	09/06/2024	33,54
3	4	7	2,65%	560.420,84	1,42%	20/11/2024	39,02
4	5	1	0,38%	121.858,89	0,31%	01/05/2026	56,57
5	6	25	9,47%	3.897.243,45	9,86%	25/05/2027	69,54
6	7	31	11,74%	4.436.430,64	11,23%	18/12/2027	76,46
10	11	18	6,82%	3.054.484,32	7,73%	04/07/2032	131,78
11	12	29	10,98%	4.480.542,75	11,34%	28/12/2032	137,70
15	16	43	16,29%	7.446.925,96	18,84%	03/07/2037	192,61
16	17	57	21,59%	8.679.517,44	21,96%	06/01/2038	198,85
<b>Total</b>	<b>264</b>	<b>100,00%</b>	<b>39.522.381,33</b>	<b>100,00%</b>	<b>27/11/2031</b>	<b>124,45</b>	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/03/2038	01/02/2022	22/05/2031
Meses	200,63	4,90	118,16

# RMBS PRADO VI

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-septiembre-2021

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
<b>Semestral</b>	<b>258</b>	<b>97,73%</b>	<b>38.623.648,92</b>	<b>97,73%</b>	<b>2,48</b>	<b>1,43</b>	<b>14/11/2031</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>258</b>	<b>97,73%</b>	<b>38.623.648,92</b>	<b>97,73%</b>	<b>2,48</b>	<b>1,43</b>	<b>14/11/2031</b>
0-1	19	7,20%	2.272.703,60	5,75%	2,24	1,59	17/06/2022
1-2	31	11,74%	4.340.725,88	10,98%	2,15	1,57	08/01/2023
2-3	3	1,14%	231.527,56	0,59%	2,32	1,61	09/06/2024
3-4	7	2,65%	560.420,84	1,42%	2,27	1,59	20/11/2024
4-5	1	0,38%	121.858,89	0,31%	2,40	1,49	01/05/2026
5-6	24	9,09%	3.771.530,74	9,54%	2,36	1,39	21/05/2027
6-7	30	11,36%	4.373.551,73	11,07%	2,39	1,39	18/12/2027
10-11	18	6,82%	3.054.484,32	7,73%	2,55	1,39	04/07/2032
11-12	28	10,61%	4.060.141,99	10,27%	2,51	1,39	28/12/2032
15-16	42	15,91%	7.297.574,98	18,46%	2,66	1,39	02/07/2037
16-17	55	20,83%	8.539.128,39	21,61%	2,63	1,39	06/01/2038
<b>Anual</b>	<b>6</b>	<b>2,27%</b>	<b>898.732,41</b>	<b>2,27%</b>	<b>2,54</b>	<b>1,40</b>	<b>14/06/2033</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>6</b>	<b>2,27%</b>	<b>898.732,41</b>	<b>2,27%</b>	<b>2,54</b>	<b>1,40</b>	<b>14/06/2033</b>
5-6	1	0,38%	125.712,71	0,32%	2,40	1,39	01/09/2027
6-7	1	0,38%	62.878,91	0,16%	2,65	1,54	01/02/2028
11-12	1	0,38%	420.400,76	1,06%	2,50	1,39	01/01/2033
<b>Total</b>	<b>264</b>	<b>100,00%</b>	<b>39.522.381,33</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,48</b>	<b>1,43</b>	<b>28/09/2021</b>

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00 - 0,50	207	78,41%	33.157.125,96	83,89%	2,53	1,39	
0,50 - 1,00	56	21,21%	6.226.638,64	15,75%	2,21	1,59	
1,00 - 1,50	1	0,38%	138.616,73	0,35%	2,75	2,09	
<b>Total</b>	<b>264</b>	<b>100,00%</b>	<b>39.522.381,33</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,48</b>	<b>1,43</b>	

Máximo	Mínimo	Promedio
2,09	1,39	1,44

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
-1,00 - -0,50	2	0,11%	213.331,19	0,10%	0,97	-0,58	
-0,50 - 0,00	46	2,54%	7.186.632,04	3,38%	1,31	-0,22	
0,00 - 0,50	479	26,45%	61.664.206,02	29,03%	1,43	0,24	
0,50 - 1,00	432	23,85%	64.274.525,23	30,26%	0,81	0,66	
1,00 - 1,50	411	22,69%	33.673.568,22	15,85%	0,83	1,19	
1,50 - 2,00	404	22,31%	42.583.424,52	20,05%	1,20	1,60	
2,00 - 2,50	25	1,38%	1.398.741,69	0,66%	2,50	2,21	
2,50 - 3,00	8	0,44%	1.037.933,24	0,49%	2,43	2,92	
3,00 - 3,50	3	0,17%	349.068,65	0,16%	2,69	3,19	
3,50 - 4,00	1	0,06%	35.709,11	0,02%	3,27	3,75	
<b>Total</b>	<b>1.811</b>	<b>100,00%</b>	<b>212.417.139,91</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,11</b>	<b>0,81</b>	

Máximo	Mínimo	Promedio
3,75	-0,60	0,89



## FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO VI

Tasa mensual actual anualizada:	8,59%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	5,90%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	4,20%

4,20%
0,36%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	TACP	Caída mensual	TACP	Ppal Pte después del pago
9-jul.-18	428.000.349,35		100,00%	100,00%					<b>428.000.349,35</b>
31-jul.-18	428.000.349,35	<b>426.255.235,68</b>	99,64%	99,59%	0,41%	4,78%	<b>0,41%</b>	<b>4,78%</b>	426.473.869,99
31-ago.-18	426.847.306,18	<b>424.352.905,47</b>	99,29%	99,42%	0,29%	3,46%	<b>0,18%</b>	<b>2,11%</b>	423.808.001,79
30-sep.-18	425.692.553,74	<b>422.495.400,95</b>	98,93%	99,25%	0,25%	2,97%	<b>0,17%</b>	<b>1,99%</b>	421.154.033,54
31-oct.-18	424.536.088,81	<b>420.748.180,20</b>	98,58%	99,11%	0,22%	2,65%	<b>0,14%</b>	<b>1,69%</b>	418.511.917,14
30-nov.-18	423.377.908,18	<b>418.764.753,92</b>	98,23%	98,91%	0,22%	2,60%	<b>0,20%</b>	<b>2,36%</b>	415.881.604,69
31-dic.-18	422.218.008,65	<b>416.165.752,33</b>	97,88%	98,57%	0,24%	2,85%	<b>0,35%</b>	<b>4,09%</b>	413.263.048,44
31-ene.-19	421.056.386,97	<b>413.512.884,69</b>	97,53%	98,21%	0,26%	3,05%	<b>0,36%</b>	<b>4,27%</b>	410.656.200,85
28-feb.-19	419.893.039,92	<b>411.588.729,04</b>	97,18%	98,02%	0,25%	2,95%	<b>0,19%</b>	<b>2,25%</b>	408.061.014,57
31-mar.-19	418.727.964,27	<b>409.686.226,60</b>	96,84%	97,84%	0,24%	2,87%	<b>0,19%</b>	<b>2,20%</b>	405.477.442,42
30-abr.-19	417.561.156,76	<b>407.985.746,86</b>	96,49%	97,71%	0,23%	2,75%	<b>0,14%</b>	<b>1,63%</b>	402.905.437,40
31-may.-19	416.392.614,15	<b>405.914.590,84</b>	96,15%	97,48%	0,23%	2,74%	<b>0,23%</b>	<b>2,71%</b>	400.344.952,70
30-jun.-19	415.222.333,18	<b>403.848.278,15</b>	95,80%	97,26%	0,23%	2,74%	<b>0,23%</b>	<b>2,71%</b>	397.795.941,70
31-jul.-19	414.050.310,58	<b>401.657.667,11</b>	95,46%	97,01%	0,23%	2,77%	<b>0,26%</b>	<b>3,09%</b>	395.258.357,93
31-ago.-19	412.876.543,09	<b>399.919.708,72</b>	95,12%	96,86%	0,23%	2,70%	<b>0,15%</b>	<b>1,78%</b>	392.732.155,14
30-sep.-19	411.701.027,41	<b>397.963.217,16</b>	94,78%	96,66%	0,23%	2,68%	<b>0,21%</b>	<b>2,43%</b>	390.217.287,22
31-oct.-19	410.523.760,28	<b>395.397.598,54</b>	94,44%	96,32%	0,23%	2,78%	<b>0,36%</b>	<b>4,23%</b>	387.713.708,28
30-nov.-19	409.345.350,60	<b>392.850.892,80</b>	94,11%	95,97%	0,24%	2,86%	<b>0,36%</b>	<b>4,21%</b>	385.221.948,71
31-dic.-19	408.165.795,63	<b>389.568.047,69</b>	93,77%	95,44%	0,26%	3,06%	<b>0,55%</b>	<b>6,39%</b>	382.741.957,29
31-ene.-20	406.986.248,12	<b>387.307.318,53</b>	93,44%	95,16%	0,26%	3,08%	<b>0,29%</b>	<b>3,45%</b>	380.274.762,72
29-feb.-20	405.804.937,70	<b>385.021.287,87</b>	93,10%	94,88%	0,26%	3,11%	<b>0,30%</b>	<b>3,55%</b>	377.818.656,96
31-mar.-20	404.622.487,18	<b>382.452.123,65</b>	92,77%	94,52%	0,27%	3,17%	<b>0,38%</b>	<b>4,43%</b>	375.374.175,92
30-abr.-20	403.438.267,48	<b>380.616.773,95</b>	92,44%	94,34%	0,26%	3,13%	<b>0,19%</b>	<b>2,23%</b>	372.940.690,18
31-may.-20	402.253.362,26	<b>378.224.586,26</b>	92,11%	94,03%	0,27%	3,16%	<b>0,34%</b>	<b>3,96%</b>	370.519.156,41
30-jun.-20	401.067.104,87	<b>375.710.268,19</b>	91,78%	93,68%	0,27%	3,21%	<b>0,37%</b>	<b>4,36%</b>	368.108.910,69
31-jul.-20	399.881.395,04	<b>373.102.557,98</b>	91,46%	93,30%	0,28%	3,27%	<b>0,40%</b>	<b>4,69%</b>	365.711.645,14
31-ago.-20	398.695.947,61	<b>370.150.063,20</b>	91,13%	92,84%	0,29%	3,37%	<b>0,50%</b>	<b>5,80%</b>	363.327.036,17
30-sep.-20	397.509.758,90	<b>368.421.834,73</b>	90,80%	92,68%	0,28%	3,32%	<b>0,17%</b>	<b>2,02%</b>	360.954.111,76
31-oct.-20	396.322.408,73	<b>366.058.523,13</b>	90,48%	92,36%	0,28%	3,35%	<b>0,34%</b>	<b>4,05%</b>	358.592.441,11
30-nov.-20	395.133.726,25	<b>364.126.150,83</b>	90,16%	92,15%	0,28%	3,33%	<b>0,23%</b>	<b>2,71%</b>	356.241.823,87
31-dic.-20	393.944.026,11	<b>362.257.978,30</b>	89,84%	91,96%	0,28%	3,30%	<b>0,21%</b>	<b>2,52%</b>	353.902.498,16
31-ene.-21	392.754.965,99	<b>360.305.030,45</b>	89,52%	91,74%	0,28%	3,28%	<b>0,24%</b>	<b>2,82%</b>	351.575.900,50
28-feb.-21	391.565.850,02	<b>357.601.002,39</b>	89,20%	91,33%	0,28%	3,35%	<b>0,45%</b>	<b>5,26%</b>	349.261.347,11
31-mar.-21	390.377.912,95	<b>354.998.292,02</b>	88,88%	90,94%	0,29%	3,40%	<b>0,43%</b>	<b>4,99%</b>	346.959.879,28
30-abr.-21	389.188.836,02	<b>351.856.632,50</b>	88,56%	90,41%	0,30%	3,50%	<b>0,58%</b>	<b>6,77%</b>	344.669.375,84
31-may.-21	388.000.519,01	<b>348.039.960,86</b>	88,25%	89,70%	0,31%	3,66%	<b>0,78%</b>	<b>8,99%</b>	342.391.467,93
30-jun.-21	386.813.758,05	<b>342.991.365,59</b>	87,93%	88,67%	0,33%	3,93%	<b>1,15%</b>	<b>12,94%</b>	340.126.792,50
31-jul.-21	385.627.574,67	<b>339.198.600,84</b>	87,62%	87,96%	0,35%	4,08%	<b>0,80%</b>	<b>9,21%</b>	337.874.421,93
31-ago.-21	384.442.865,54	<b>335.635.078,30</b>	87,30%	87,30%	0,36%	4,20%	<b>0,75%</b>	<b>8,59%</b>	335.635.078,30

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR  
(IMPORTES EN EUROS)  
TACP: 4,20%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
<b>TOTALES:</b>	<b>257.410.623,60</b>	<b>0,00</b>	<b>257.410.623,60</b>	<b>42.800.000,00</b>	<b>48.601,78</b>	<b>42.848.601,78</b>
14-sep.-21						
14-dic.-21	6.649.272,16	0,00	6.649.272,16	0,00	6.058,58	6.058,58
14-mar.-22	6.507.361,28	0,00	6.507.361,28	0,00	5.992,00	5.992,00
14-jun.-22	6.485.979,27	0,00	6.485.979,27	0,00	6.125,16	6.125,16
14-sep.-22	6.390.930,68	0,00	6.390.930,68	0,00	6.125,16	6.125,16
14-dic.-22	6.260.690,41	0,00	6.260.690,41	0,00	6.058,58	6.058,58
14-mar.-23	6.133.961,66	0,00	6.133.961,66	0,00	5.992,00	5.992,00
14-jun.-23	6.117.990,03	0,00	6.117.990,03	0,00	6.125,16	6.125,16
14-sep.-23	212.864.438,12	0,00	212.864.438,12	42.800.000,00	6.125,16	42.806.125,16