



## **FTA PYMES SANTANDER 9**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**

**JUAN IGNACIO LUCA DE TENA, 11-13**

**28027 MADRID**

**[santanderdetitulizacion@gruposantander.com](mailto:santanderdetitulizacion@gruposantander.com)**



DENOMINACION DEL FONDO:

PYME SANTANDER 9 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

23 07 2018 - 22 10 2018

AÑO:

2018

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

#### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	20 de mayo de 2014	Agencia de Pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT'S	26 de mayo de 2014	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	21 de enero de 2038	Agencia de Calificación	S&P / DBRS	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Santander	Serie A	A (sf) / AA (sf)	- / -
		Serie B	B- (sf) / CCC (h) (sf)	A (sf) / A (high) (sf)

DENOMINACION DEL FONDO:

PYME SANTANDER 9 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

23 07 2018 - 22 10 2018

AÑO:

2018

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION**

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305023006	3.317	Nominal Unitario	100.000,00	0,00	0,00%
		Nominal Total	331.700.000,00	0,00	
Serie B ES0305023014	1.683	Nominal Unitario	100.000,00	96.572,00	96,57%
		Nominal Total	168.300.000,00	162.530.676,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Período Actual 22 de octubre de 2018			Fecha Próximo Cupón 21 de enero de 2019		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A	1.288,99	1,40	0,433%	0,00	0,00
Serie B	3.428,00	121,08	0,483%	117,91	95,51
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				

DENOMINACION DEL FONDO:

PYME SANTANDER 9 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

23 07 2018 - 22 10 2018

AÑO:

2018

### III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

#### (Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.088	1.498
Saldo Pendiente de Amortizar	500.000.096,71 €	162.530.675,67 €
Importes Unitarios DC's Vivas	161.917,13 €	108.498,45 €
Tipo de Interés	2,99%	1,40%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	-3,04%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	6,66%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	8,33%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	109.427,62	63.036,49	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento			162.375.669,64
Deuda Total	109.427,62	63.036,49	162.375.669,64

## PYMES SANTANDER 9

### INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

22 de octubre de 2018

#### BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL

Saldo anterior	172.575.579,83 €
Amortizaciones	10.044.903,83 €
Saldo actual	162.530.676,00 €
% sobre saldo inicial	32,51%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

#### DATOS

Fecha de determinación	15-oct-2018
Fecha de Pago de Cupón Actual	22-oct-2018
Fecha de desembolso	23-jul-2018
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,317%
Próxima Fecha de Pago	21-ene-2019

#### BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES

Intereses pagados Serie A	4.643,80 €
Intereses pagados Serie B	203.777,64 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

#### VIDA RESIDUAL (AÑOS)

	INICIAL	22-oct-2018
SERIE A	1,34	-
SERIE B	3,59	2,57

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, Santander mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

## PYMES SANTANDER 9

### INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

22 de octubre de 2018

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL		HIPOTECARIOS
Saldo anterior	172.575.575,01 €	196.192.822,75 €
Amortizaciones	10.044.899,34 €	33.783.807,57 €
Saldo actual	162.530.675,67 €	162.409.015,18 €
Número de derechos de crédito	1.498	1.185
LTV	N/D	53,93%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	612.115,59 €
Intereses devengados en el trimestre	769.571,70 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DIAS	30 A 60 DIAS	60 A 90 DIAS	90 A 180 DIAS	MAS 180 DIAS
Principal	98.074,12 €	21.528,13 €	9.612,70 €	25.791,08 €	0,00 €
Intereses	11.353,50 €	2.360,61 €	1.469,16 €	2.274,81 €	0,00 €
Saldo de los derechos de crédito	6.928.698,16 €	1.003.375,24 €	421.350,81 €	154.638,68 €	294.962,89 €
Número de derechos de crédito	64	10	6	7	7
% sobre saldo de los derechos de crédito	4,26%	0,62%	0,26%	0,10%	0,18%

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off Fecha Pago anterior	8.376.137,75 €
Write Off trimestre	(788.543,17) €
Write Off actual	7.587.594,58 €

## PYMES SANTANDER 9

### INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

22 de octubre de 2018

#### CONTENCIOSOS / JUDICIALES

Saldo anterior	629.631,26 €
Diferencia	(303.367,04) €
Saldo actual	326.264,22 €
Número derechos de crédito contenciosos	8

#### ADJUDICADOS

Saldo anterior	3.150.531,74 €
Diferencia	355.731,81 €
Saldo actual	3.506.263,55 €
Número derechos de crédito adjudicados	17

#### PERDIDAS DE CARTERA

Saldo anterior	4.948.377,54 €
Diferencia	25.444,41 €
Saldo actual	4.973.821,95 €

**PYMES SANTANDER 9**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA**

22 de octubre de 2018

<b>ORIGEN</b>	<b>10.883.359,89 €</b>
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos de crédito	9.747.538,13 €
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos de crédito	612.115,59 €
Intereses de reinversión	0,00 €
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	411.576,24 €
<b>INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS</b>	112.635,83 €
<b>OTROS</b>	(505,90) €

<b>APLICACIÓN</b>	<b>10.883.359,89 €</b>
COMISION GESTORA	17.500,00 €
GTOS ORDINARIOS	44.081,40 €
INTERESES SERIE A	4.643,80 €
INTERESES SERIE B	203.777,64 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A	4.275.579,83 €
AMORTIZACION BONOS SERIE B	5.769.324,00 €
INTS POSTERGADOS SERIE B	0,00 €
INT. PRESTAMO SUBORDINADO FONDO RESERVA	0,00 €
AMORTIZACION FONDO DE RESERVA	0,00 €
INT PRÉSTAMO SUBORDINADO GTOS INICIALES	0,00 €
PRINCIPAL PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €
COMISION ADMON	0,00 €
COMISIÓN VARIABLE	0,00 €
DISPOSICIÓN FONDO DE RESERVA	568.453,22 €

<b>ESTADO CUENTA DE TESORERÍA</b>	<b>96.847.103,35 €</b>
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	96.278.650,13 €
Diferencia	568.453,22 €
Saldo actual	96.847.103,35 €
<b>RETENCIONES</b>	0,00 €
<b>OTROS</b>	0,00 €



**PYMES SANTANDER 9**

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

**22 de octubre de 2018**

**MEJORA DE CRÉDITO**

<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>22 de octubre de 2018</b>
EMISIÓN SUBORDINADA	13,00%	100,00%
FONDO DE RESERVA	100.000.000,00 € (20%)	96.847.103,35 € (59,59%)

**PRÉSTAMOS SUBORDINADOS**

<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>22 de octubre de 2018</b>
<b>PTMO SUBORDINADO</b>		
Saldo vivo	850.000,00€	470.589,31€
Tipo de interés	0,850%	0,333%
<b>PTMO SUBORDINADO FONDO DE RESERVA</b>		
Saldo vivo	100.000.000,00€	100.000.000,00€
Tipo de interés	0,850%	0,333%

## PYMES SANTANDER 9

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

22 de octubre de 2018

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
<b>1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:</b>	<b>100.000.000,00 €</b>
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	
1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL	100.000.000,00 €
1.b) EL MAYOR DE:	
1.b.1) 40% SALDO VIVO BONOS A y B en Fecha Determinación Precedente	69.030.231,93 €
1.b.2) 10% SALDO INICIAL SERIES A y B	50.000.000,00 €
<b>2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c)</b>	
2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR NO DOTADO INTEGRAMENTE	Sí
2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS >1,00% DC's NO FALLIDOS	NO
2.c) FECHA DE PAGO < 20.05.2016	NO

**EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA NO DECRECE**

TRIGGERS DIFERIMIENTO INTERESES	
<b>1. LA SERIE B VERÁ POSTERGADA EL PAGO DE INTERESES SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b)</b>	
1.a) Préstamos Fallidos acumulados en Fecha determinación precedente (4,5101%)	-
1.b) 5% Importe Inicial de los Activos	-
<b>No hay diferimiento de intereses de la Serie B (Serie A está amortizada)</b>	

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS	
Saldo anterior	22.373.030,00 €
Diferencia	177.595,47 €
Saldo actual	22.550.625,47 €

## PYMES SANTANDER 9

### DEFINICIONES

22 de octubre de 2018

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

**WRITE OFF** Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

**PÉRDIDAS DE LA CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

**SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes

**FALLIDOS** con antigüedad superior a 12 o 18 meses (según Folleto Informativo)

**ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

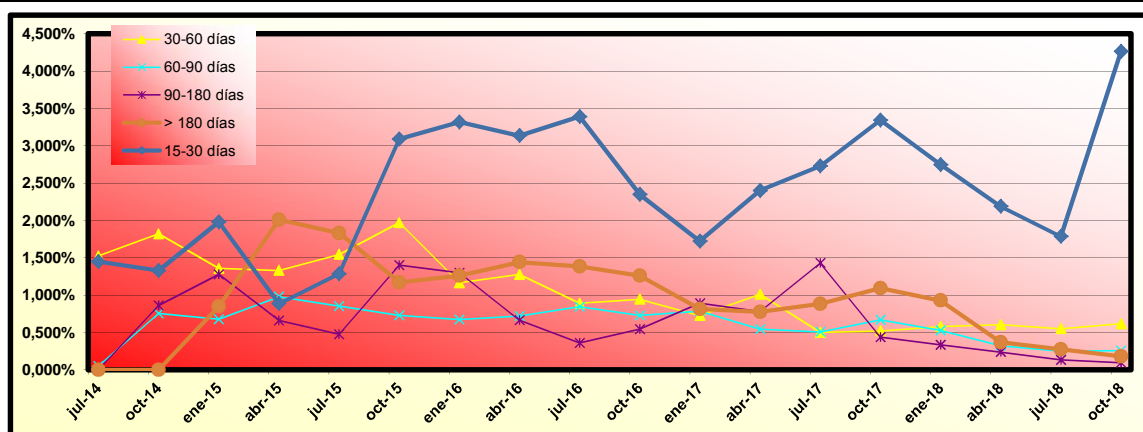
**CONTENCIOSO / JUDICIAL** Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS PYME SANTANDER 9**

**INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD**

22 de octubre de 2018

Fecha	jul-17	oct-17	ene-18	abr-18	jul-18	oct-18
15-30 días	2,728%	3,343%	2,748%	2,188%	1,786%	4,263%
30-60 días	0,503%	0,522%	0,578%	0,604%	0,551%	0,617%
60-90 días	0,509%	0,671%	0,528%	0,325%	0,249%	0,259%
90-180 días	1,430%	0,440%	0,334%	0,239%	0,134%	0,095%
> 180 días	0,882%	1,094%	0,928%	0,369%	0,275%	0,181%



**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS PYME SANTANDER 9**
**INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS**

22 de octubre de 2018

**LISTADO ESTADÍSTICO DE CNAE**

Actividad Económica	Nº de Activos	%	Ppal Pendiente	%
Actividades administrativas y servicios auxiliares	47	2,9728%	4.069.775	2,3923%
Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	17	1,0753%	913.415	0,5369%
Actividades financieras y de seguros	16	1,0120%	1.963.703	1,1543%
Actividades inmobiliarias	166	11,7647%	31.531.418	18,5560%
Actividades profesionales, científicas y técnicas	122	7,7166%	13.621.462	8,0071%
Actividades sanitarias y de servicios sociales	30	1,8975%	4.376.564	2,5727%
Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	81	5,1233%	6.529.767	3,8384%
Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	383	24,2252%	39.989.825	23,5071%
Construcción	100	6,3251%	9.266.846	5,4473%
Educación	13	0,8223%	735.578	0,4324%
Hostelería	144	9,1082%	13.417.650	7,8872%
Industria manufacturera	163	10,3099%	19.848.612	11,6675%
Industrias extractivas	2	0,1265%	131.479	0,0773%
Información y comunicaciones	15	0,9488%	1.434.498	0,8432%
Otros servicios	64	4,0481%	5.229.077	3,0738%
Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	7	0,4428%	1.154.891	0,6789%
Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	10	0,6325%	468.099	0,2752%
Transporte y almacenamiento	88	5,5661%	5.662.290	3,3284%
Autónomo	93	5,8824%	9.773.324	5,7450%
Totales:	1.581	100,0000%	170.118.270,25	100,0000%

**LISTADO ESTADÍSTICO DE CONCENTRACION POR DEUDOR**

Deudor	Ppal Pendiente	%	Nº de Activos	%
Deudor nº 1	2.167.990,58	1,2744%	1	0,0633%
Deudor nº 2	1.830.138,85	1,0758%	1	0,0633%
Deudor nº 3	1.441.755,83	0,8475%	1	0,0633%
Deudor nº 4	1.405.818,86	0,8264%	1	0,0633%
Deudor nº 5	1.299.152,44	0,7637%	1	0,0633%
Deudor nº 6	1.221.911,53	0,7183%	1	0,0633%
Deudor nº 7	1.191.827,24	0,7006%	1	0,0633%
Deudor nº 8	1.189.632,55	0,6993%	1	0,0633%
Deudor nº 9	1.147.720,60	0,6747%	1	0,0633%
Deudor nº 10	1.105.985,99	0,6501%	1	0,0633%
Deudor nº 11	1.098.905,14	0,6460%	1	0,0633%
Deudor nº 12	1.038.397,12	0,6104%	1	0,0633%
Deudor nº 13	1.019.554,30	0,5993%	1	0,0633%
Deudor nº 14	1.013.608,65	0,5958%	1	0,0633%
Deudor nº 15	867.280,00	0,5098%	1	0,0633%
Deudor nº 16	859.574,06	0,5053%	1	0,0633%
Deudor nº 17	859.413,23	0,5052%	1	0,0633%
Deudor nº 18	853.326,29	0,5016%	1	0,0633%
Deudor nº 19	836.993,67	0,4920%	1	0,0633%
Deudor nº 20	834.154,72	0,4903%	1	0,0633%
Resto deudores	146.835.128,60	86,3136%	1.561	98,7350%
Totales:	170.118.270,25	100,0000%	1.581	100,0000%

**LISTADO ESTADÍSTICO DE COMUNIDAD AUTONOMA**

CC.AA.	Nº de Activos	%	Ppal Pendiente	%
ANDALUCIA	389	24,6047%	40.228.525,13	23,6474%
ARAGON	59	3,7318%	5.330.455,17	3,1334%
ASTURIAS	8	0,5060%	868.380,97	0,5105%
BALEARES	20	1,2650%	3.563.407,59	2,0947%
CANARIAS	136	8,6022%	13.549.291,42	7,9646%
CANTABRIA	37	2,3403%	4.355.951,99	2,5603%
CASTILLA-LEON	75	4,7438%	6.471.174,99	3,8039%
CASTILLA-LA MANCHA	97	6,1354%	8.878.605,26	5,2191%
CATALUÑA	188	11,8912%	26.087.650,48	15,3350%
COMUNIDAD VALENCIANA	147	9,2979%	13.771.467,73	8,0952%
EXTREMADURA	40	2,5300%	4.845.395,64	2,8483%
GALICIA	17	1,0753%	2.182.274,68	1,2828%
MADRID	252	15,9393%	27.841.874,21	16,3662%
MURCIA	49	3,0993%	4.211.245,08	2,4755%
NAVARRA	7	0,4428%	1.142.161,49	0,6714%
PAIS VASCO	49	3,0993%	5.630.706,04	3,3099%
LA RIOJA	8	0,5060%	1.086.962,36	0,6389%
MELILLA	3	0,1898%	72.740,02	0,0428%
Totales:	1.581	100,0000%	170.118.270,25	100,0000%

**LISTADO ESTADÍSTICO DE PRINCIPAL PENDIENTE SOBRE VALOR DE TASACIÓN**

LTV	Nº de Activos	%	Ppal Pendiente	%
0-10	23	1,9409%	411.109	0,2531%
10-20	28	2,3629%	1.607.584	0,9898%
20-30	73	6,1603%	8.357.544	5,1460%
30-40	183	15,4430%	17.828.714	10,9777%
40-50	241	20,3376%	32.632.912	20,0930%
50-60	194	16,3713%	30.015.243	18,4813%
60-70	195	16,4557%	26.896.876	16,5612%
70-80	119	10,0422%	19.276.997	11,8694%
80-90	65	5,4852%	12.793.740	7,8775%
90-100	23	1,9409%	5.191.145	3,1963%
>100	41	3,4599%	7.397.148	4,5546%
Totales:	1.185	100,0000%	162.409.015,18	100,0000%

 Ratio Medio: 54,22  
 Ratio Medio Ponderado: 53,93



**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR  
(IMPORTES EN EUROS)  
TACP: 8,33%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
<b>TOTALES:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>162.530.676,00</b>	<b>4.741.669,27</b>	<b>167.272.345,27</b>
22-oct-18						
21-ene-19	0,00	0,00	0,00	8.887.785,99	459.731,56	9.347.517,55
22-abr-19	0,00	0,00	0,00	9.437.792,42	429.815,98	9.867.608,41
22-jul-19	0,00	0,00	0,00	9.167.119,19	407.896,14	9.575.015,32
21-oct-19	0,00	0,00	0,00	9.062.086,12	386.163,61	9.448.249,72
21-ene-20	0,00	0,00	0,00	8.589.640,98	360.249,06	8.949.890,04
21-abr-20	0,00	0,00	0,00	8.382.422,59	332.036,79	8.714.459,38
21-jul-20	0,00	0,00	0,00	7.933.440,53	308.326,41	8.241.766,94
21-oct-20	0,00	0,00	0,00	7.614.277,71	289.027,62	7.903.305,33
21-ene-21	0,00	0,00	0,00	7.353.604,85	267.253,32	7.620.858,17
21-abr-21	0,00	0,00	0,00	6.375.607,13	240.871,76	6.616.478,89
21-jul-21	0,00	0,00	0,00	5.988.297,34	225.514,18	6.213.811,52
21-oct-21	0,00	0,00	0,00	5.771.361,22	210.867,82	5.982.229,04
21-ene-22	0,00	0,00	0,00	5.404.948,60	194.363,65	5.599.312,25
21-abr-22	0,00	0,00	0,00	4.951.938,95	175.018,01	5.126.956,96
21-jul-22	0,00	0,00	0,00	4.513.599,41	162.955,68	4.676.555,10
21-oct-22	0,00	0,00	0,00	4.231.385,56	151.839,01	4.383.224,58
23-ene-23	0,00	0,00	0,00	48.865.367,41	139.738,66	49.005.106,07