



## **FTA: SANTANDER EMPRESAS 4**

**JUAN MANUEL GARCIA ABARQUERO**

**ANALISTA**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**

**CIUDAD GRUPO SANTANDER**

**28660 BOADILLA DEL MONTE**

**[jumgarcia@gruposantander.com](mailto:jumgarcia@gruposantander.com)**

**Tel: 912893847**



DENOMINACION DEL FONDO:

FTA: SANTANDER EMPRESAS 4

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

19/04/2010 - 19/07/2010

AÑO:

2010

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	29 octubre 2007	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	02 noviembre 2007	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	19 julio 2050	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
			FITCH RATINGS	
			STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	BONOS SERIE A1	Aaa/AAA/AAA	A1/A/AAA
		BONOS SERIE A2	Aaa/AAA/AAA	A1/A/AAA
		BONOS SERIE A3	Aaa/AAA/AAA	A1/A/AAA
		BONOS SERIE B	Aa3/AA-/AA	Ba1/BBB/A-
		BONOS SERIE C	A3/A/A	B3/BB/BBB-
		BONOS SERIE D	Baa3/BBB/BBB	Ca/CCC/B+
		BONOS SERIE E	Ba2/BB-/BB-	C/CC/B-
		BONOS SERIE F	C/CC/CCC-	C/C/D

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
BONOS SERIE A1 ES0337944005	8.302	Nominal Unitario	100.000,00	4.872,48	
		Nominal Total	830.200.000,00	40.451.328,96	4,87 %
BONOS SERIE A2 ES0337944013	17.636	Nominal Unitario	100.000,00	47.792,94	
		Nominal Total	1.763.600.000,00	842.876.289,84	47,79 %
BONOS SERIE A3 ES0337944021	6.223	Nominal Unitario	100.000,00	47.792,94	
		Nominal Total	622.300.000,00	297.415.465,62	47,79 %
BONOS SERIE B ES0337944039	902	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	90.200.000,00	90.200.000,00	100,00 %
BONOS SERIE C ES0337944047	974	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	97.400.000,00	97.400.000,00	100,00 %
BONOS SERIE D ES0337944054	797	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	79.700.000,00	79.700.000,00	100,00 %
BONOS SERIE E ES0337944062	566	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	56.600.000,00	56.600.000,00	100,00 %
BONOS SERIE F ES0337944070	460	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	46.000.000,00	46.000.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 19 julio 2010			Fecha Próximo Cupón 19 octubre 2010		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
BONOS SERIE A1	545,35 €	10,46 €	0,9660 %	12,03 €	9,74 €
BONOS SERIE A2	5.349,31 €	120,09 €	1,0960 %	133,86 €	108,43 €
BONOS SERIE A3	5.349,31 €	132,18 €	1,1860 %	144,86 €	117,33 €
BONOS SERIE B	0,00 €	263,90 €	1,2460 %	318,42 €	257,92 €
BONOS SERIE C	0,00 €	314,46 €	1,4460 %	369,53 €	299,32 €
BONOS SERIE D	0,00 €	491,40 €	2,1460 %	548,42 €	444,22 €
BONOS SERIE E	0,00 €	1.047,51 €	4,3460 %	1.110,64 €	899,62 €
BONOS SERIE F	0,00 €	0,00 €	1,4960 %	382,31 €	309,67 €
Amortización devengada no pagada	12.474.428,81 €				
Amortización Calendario	NO				



### III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	17.286	9.169
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	3.540.000.003,74	1.492.168.584,96
Importes Unitarios Derechos Vivos	204.790,00	162.740,60
Tipos de Interés	5,06 %	2,23 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	9,46 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	12,33 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	8,27 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	8.113.626,76	18.915.018,33	357.274,38
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	1.465.246.499,48
Deuda Total	8.113.626,76	18.915.018,33	1.465.603.773,86

**FTA: SANTANDER EMPRESAS 4**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN**

19 de julio de 2010

**BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL**

Saldo anterior	1.682.799.767,41€
Amortizaciones	132.156.682,99€
Saldo actual	1.550.643.084,42€
% sobre saldo inicial	43,24%
Amortización devengada no pagada	12.474.428,81 €

**DATOS**

Fecha de determinación	12-jul-10
Fecha de Pago de Cupón Actual	19-jul-10
Fecha de Pago de Cupón Anterior	19-abr-10
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	0,846%
Próxima Fecha de Pago	19-oct-10

**BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES**

Intereses pagados Serie A1	86.838,92€
Intereses pagados Serie A2	2.117.907,24€
Intereses pagados Serie A3	822.556,14€
Intereses pagados Serie B	238.037,80€
Intereses pagados Serie C	306.284,04€
Intereses pagados Serie D	391.645,80€
Intereses pagados Serie E	592.890,66€
Intereses pagados Serie F	0,00 €
Intereses devengados no pagados	1.929.470,00€

**VIDA RESIDUAL (AÑOS)**

	<b>INICIAL</b>	<b>20-jul-2009</b>
BONOS SERIE A1	0,40	1,66
BONOS SERIE A2	2,18	1,66
BONOS SERIE A3	6,31	1,66
BONOS SERIE B	9,22	5,01
BONOS SERIE C	9,22	5,01
BONOS SERIE D	9,22	5,01
BONOS SERIE E	9,22	5,01
BONOS SERIE F	7,83	4,44

## FTA: SANTANDER EMPRESAS 4

### INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

19 de julio de 2010

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL		HIPOTECARIOS
Saldo anterior	1.636.799.749,40€	753.477.350,29€
Amortizaciones	144.631.164,44€	24.550.451,30€
Saldo actual	1.492.168.584,96€	728.926.898,99€
Número de derechos de crédito	9.169	2.608
LTV		47,25%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	9.123.686,48€
Intereses devengados en el trimestre	8.614.354,23€

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	8.059.499,96€	8.251.624,09€	4.291.877,54€	5.982.842,54€	336.241,35€
Intereses	54.126,80€	114.166,70€	58.504,55€	216.002,91€	21.033,03€
Saldo de los derechos de crédito	23.699.232,62€	33.302.647,56€	11.100.983,80€	9.725.813,65€	34.540.847,00€
Número de derechos de crédito	512	191	125	83	227
% sobre saldo de los derechos de crédito	1,59%	2,23%	0,74%	0,65%	2,31%

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	46.265.285,19€
Write Off trimestre	6.144.764,34€
Write Off acumulados actuales	52.410.049,53€

**FTA: SANTANDER EMPRESAS 4****INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

19 de julio de 2010

<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	
Saldo anterior	27.487.261,47€
Diferencia	5.909.364,77
Saldo actual	33.396.626,24€
Número derechos de credito contenciosos	946

<b>ADJUDICADOS</b>	
Saldo anterior	9.985.187,13€
Diferencia	3.106.989,87
Saldo actual	13.092.177,00€
Número derechos de credito adjudicados	80

<b>PERDIDAS DE CARTERA</b>	
Saldo anterior	11.813.923,79€
Diferencia	9.106.295,34€
Saldo actual	20.920.219,13€

**FTA: SANTANDER EMPRESAS 4**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA**

19 de julio de 2010

<b>ORIGEN</b>	<b>136.469.386,95 €</b>
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos de crédito	125.640.191,75€
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos de crédito	9.123.686,48€
Intereses de reinversión	106.998,41 €
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	0,00 €
<b>INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS</b>	1.598.510,31€
<b>FONDO DE RESERVA</b>	0,00 €
<b>OTROS</b>	0,00 €

<b>ESTADO CUENTA DE TESORERÍA</b>	<b>75,95 €</b>
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	2.522.002,80€
Utilizado en el período	(2.522.002,80)€
Saldo actual	0,00 €
<b>RETENCION A CUENTA DEL IRPF</b>	11,25€
<b>GASTOS EMISION RETENIDOS</b>	0,00 €
<b>OTROS</b>	64,70 €

<b>APLICACIÓN</b>	<b>136.469.386,95€</b>
GASTOS ORDINARIOS	6.692,19€
COMISION DE GESTION	79.713,99€
PAGO SWAP	9.230.732,50€
COBRO SWAP	(7.038.657,22)€
INTERESES BONOS SERIE A1	86.838,92€
INTERESES BONOS SERIE A2	2.117.907,24€
INTERESES BONOS SERIE A3	822.556,14€
INTERESES BONOS SERIE B	238.037,80€
INTERESES BONOS SERIE C	306.284,04€
INTERESES BONOS SERIE D	391.645,80€
INTERESES BONOS SERIE E	592.890,66€
AMORTIZACION BONOS SERIE A1	4.527.495,70€
AMORTIZACION BONOS SERIE A2	94.340.431,16€
AMORTIZACION BONOS SERIE A3	33.288.756,13€
AMORTIZACION BONOS SERIE B	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE C	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE D	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE E	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE B	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE C	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE D	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE E	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE F	0,00 €
AMORTIZACION SERIE F	0,00 €
RESOLUCION CONTRATO SWAP	0,00 €
INTERESES PTO SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZACION PTO SUBORDINADO	0,00 €
COMISION ADMINISTRACION	0,00 €
COMISION VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	0,00 €
USO DEL FONDO DE RESERVA	(2.522.002,80)€
REMANENTE	64,70 €



**FTA: SANTANDER EMPRESAS 4****MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

19 de julio de 2010

<b>MEJORA DE CRÉDITO</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>19-07-10</b>
EMISIÓN SUBORDINADA	9,15%	21,53%
FONDO DE RESERVA	46.000.000,00€ (1,30%)	0,00 € (0,00%)

<b>PRÉSTAMOS SUBORDINADOS</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>19-07-10</b>
PRESTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	876.000,00€	609.681,55€
Tipo de interés	4,978%	1,346%

**FTA: SANTANDER EMPRESAS 4****INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS**

19 de julio de 2010

<b>TRIGGERS FONDO DE RESERVA</b>	
<b>1. IMPORTE DOTACIÓN:</b>	<b>46.000.000,00€</b>
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	
1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL	46.000.000,00€
1.b) EL MAYOR DE:	
1.b.1) 2,60% SALDO VIVO BONOS	42.556.793,95€
1.b.2) 1,00% SALDO INICAL SERIES A1, A2, A3, B, C, D y E	35.400.000,00€
<b>2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c)</b>	
2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR NO DOTADO INTEGRAMENTE	SÍ
2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS >1,00% DC's NO FALLIDOS	SÍ
2.c) FECHA DE PAGO > 15.10.2010	NO
2.d) SALDO VIVO DC's FALLIDOS >1,00% DC's INICIALES	SÍ

NO SE HAN ALCANZADO LOS NIVELES DEL TRIGGER DEL FONDO DE RESERVA PARA SU AMORTIZACIÓN, POR TANTO EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA PERMANECERÁ FIJO

<b>TRIGGERS BONOS</b>	
<b>1. LA SERIE A1, A2 y A3 SE AMORTIZAN</b>	
A PRORRATA, SI PRÉSTAMOS MOROSOS > 1,50% SALDO VIVO DC NO FALLIDOS	2,97%
SECUENCIAL, SI PRÉSTAMOS MOROSOS ≤ 1,50% SALDO VIVO DC NO FALLIDOS	
<b>2. LAS SERIES B, C, D, E SE AMORTIZARÁN SECUENCIALMENTE EN CUALQUIER SUPUESTO</b>	

SÍ SE HA ALCANZADO EL NIVEL DE TRIGGER PARA LA AMORTIZACIÓN A PRORRATA DE LA CLASE A, POR TANTO LA AMORTIZACIÓN DE LA CLASE A ES PRORRATA

**FTA: SANTANDER EMPRESAS 4****INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS**

19 de julio de 2010

**TRIGGERS DE DIFERIMIENTO DE INTERESES**

<b>1. LOS INTERESES DE LA LA SERIE B SE POSTERGARÁN AL 9º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS</b>	
1.a) SI % SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS (2,08%)> 8,95%	NO
1.b) SI NO SE HUBIESEN AMORTIZADO COMPLETAMENTE LOS BONOS DE LA CLASE A	NO
<b>2. LOS INTERESES DE LA LA SERIE C SE POSTERGARÁN AL 10º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS</b>	
2.a)SI % SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS (2,08%)> 6,50%	NO
2.b) SI NO SE HUBIESEN AMORTIZADO COMPLETAMENTE BONOS CLASES A y B	NO
<b>3. LOS INTERESES DE LA LA SERIE D SE POSTERGARÁN AL 11º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS</b>	
3.a) SI % SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS (2,08%)> 4,80%	NO
3.b) SI NO SE HUBIESEN AMORTIZADO COMPLETAMENTE BONOS CLASES A, B y C	NO
<b>4. LOS INTERESES DE LA LA SERIE E SE POSTERGARÁN AL 12º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS</b>	
4.a) SI % SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS (2,08%)> 3,90%	NO
4.b) SI NO SE HUBIESEN AMORTIZADO COMPLETAMENTE BONOS CLASES A, B, C y D	NO

**SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS  
(mora más de 12 meses + pérdidas sin recuperaciones)**

1.- Saldo 13 jul 2009	58.963.324,69€
2.- Diferencia	14.710.697,47€
3.- Saldo 09 oct 2009	73.674.022,16€
4.- % s / Importe inicial Activos	2,081%

## FTA: SANTANDER EMPRESAS 4

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ESTADÍSTICOS

19 de julio de 2010

LISTADO ESTADÍSTICO DE VALORES DE TASACIÓN SOBRE SALDOS VIVOS				
Intervalo (%)	SALDO VIVO (MILES)	%	Nº Préstamos	%
0,00% - 10,00%	3.160,85€	0,44%	34	1,30%
10,01% - 20,00%	15.476,88€	2,14%	58	2,22%
20,01% - 30,00%	60.088,80€	8,30%	279	10,70%
30,01% - 40,00%	341.453,21€	47,18%	1.387	53,18%
40,01% - 50,00%	147.942,21€	20,44%	397	15,22%
50,01% - 60,00%	28.665,41€	3,96%	76	2,91%
60,01% - 70,00%	43.036,37€	5,95%	150	5,75%
70,01% - 80,00%	40.450,72€	5,59%	112	4,29%
80,01% - 90,00%	20.909,40€	2,89%	43	1,65%
90,01% - 100,00%	9.468,34€	1,31%	22	0,84%
100,01% - ---	13.130,92€	1,81%	50	1,92%
resto de préstamos	0,00€	0,00%	0	0,00%
	<b>723.783.098,49€</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.608</b>	<b>100,00%</b>

Máximo: 114,00%  
Mínimo: 0,00%  
Medio: 47,25%

**FTA: SANTANDER EMPRESAS 4**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ESTADÍSTICOS**

**19 de julio de 2010**

**CONCENTRACIÓN POR SECTOR**

<b>SECTOR</b>	<b>SALDO VIVO</b>	<b>%</b>
AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA Y SERVICIOS RELACIONADOS	51.464.308,19€	3,33%
SILVICULTURA Y EXPLOTACION FORESTAL	1.137.413,39€	0,07%
PESCA Y ACUICULTURA	1.305.685,85€	0,08%
EXTRACCION DE ANTRACITA, HULLA Y LIGNITO	3.519.747,73€	0,23%
EXTRACCION DE CRUDO DE PETROLEO Y GAS NATURAL	1.568,06€	0,00%
OTRAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	7.886.688,76€	0,51%
ACTIVIDADES DE APOYO A LAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	93.767,48€	0,01%
INDUSTRIA DE LA ALIMENTACION	47.295.523,60€	3,06%
FABRICACION DE BEBIDAS	13.230.504,42€	0,86%
INDUSTRIA DEL TABACO	62.059,90€	0,00%
INDUSTRIA TEXTIL	3.763.202,47€	0,24%
CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR	715.943,67€	0,05%
INDUSTRIA DEL CUERO Y DEL CALZADO	1.938.258,65€	0,13%
INDUSTIA DE MADERA Y CORCHO, EXCEPTO MUEBLES, CESTE	4.843.172,34€	0,31%
INDUSTRIA DEL PAPEL	6.330.967,48€	0,41%
ARTES GRAFICAS Y REPRODUCCION DE SOPORTES GRABADOS	4.822.840,09€	0,31%
COQUERIAS Y REFINO DE PETROLEO	45.605,19€	0,00%
INDUSTRIA QUIMICA	6.275.512,95€	0,41%
FABRICACION DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS	3.908.046,99€	0,25%
FABRICACION DE PRODUCTOS DE CAUCHO Y PLASTICOS	10.664.036,47€	0,69%
FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS MINERALES NO METALI	22.216.477,66€	1,44%
METALURGIA; FABRICACION DE PROD. DE HIERRO, ACERO Y F	9.356.930,14€	0,61%
FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS, EXCEPTO MAQUINA	19.672.322,05€	1,27%
FABRICACION DE PROD. INFORMATICOS, ELECTRONICOS, OPTI	3.989.843,28€	0,26%
FABRICACION DE MATERIAL Y EQUIPO ELECTRICO	13.435.410,58€	0,87%
FABRICACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.O.P.	10.891.333,32€	0,71%
FABRICACION DE VEHICULOS MOTOR, REMOLQUES Y SEMIRRE	2.761.753,72€	0,18%
FABRICACION DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE	588.071,63€	0,04%
FABRICACION DE MUEBLES	7.341.021,74€	0,48%
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	5.921.904,02€	0,38%

## FTA: SANTANDER EMPRESAS 4

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ESTADÍSTICOS

19 de julio de 2010

CONCENTRACIÓN POR SECTOR		
SECTOR	SALDO VIVO	%
REPARACION E INSTALACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO	652.021,07€	0,04%
SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA,GAS,VAPOR Y AIRE A	16.726.916,82€	1,08%
CAPTACION, DEPURACION Y DISTRIBUCION DE AGUA	3.719.683,21€	0,24%
RECOGIDA,TRATAMIENTO Y ELIMINACION DE RESIDUOS;VA	1.675.789,89€	0,11%
ACTIVIDADES DE DESCONTAMINACION Y OTROS SERVICIOS	341.410,30€	0,02%
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS	278.964.647,79€	18,08%
INGENIERIA CIVIL	45.583.454,28€	2,95%
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION ESPECIALIZADA	44.180.599,37€	2,86%
VENTA Y REPARACION DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCIC	24.239.380,79€	1,57%
COMERCIO AL POR MAYOR E INTERMEDIARIOS DEL COMERCI	87.006.440,76€	5,64%
COMERCIO AL POR MENOR,EXCEPTO DE VEHICULOS DE MOTO	84.828.711,07€	5,50%
TRANSPORTE TERRESTRE Y POR TUBERIA	32.596.366,68€	2,11%
TRANSPORTE MARITIMO Y POR VIAS NAVEGABLES INTERIOR	514.802,52€	0,03%
TRANSPORTE AEREO	69.485,81€	0,00%
ALMACENAMIENTO Y ACTIVIDADES ANEXAS AL TRANSPORTE	14.196.497,29€	0,92%
ACTIVIDADES POSTALES Y DE CORREOS	402.348,37€	0,03%
SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	31.808.671,19€	2,06%
SERVICIOS DE COMIDAS Y BEBIDAS	44.847.159,63€	2,91%
EDICION	2.160.216,74€	0,14%
ACTIVIDADES CINEMATOGRAFICAS, DE VIDEO Y PROGRAMAS	1.925.789,15€	0,12%
ACTIVIDADES DE PROGRAMACION Y EMISION DE RADIO Y T	125.027,32€	0,01%
TELECOMUNICACIONES	2.399.798,78€	0,16%
PROGRAMACION,CONSULTORIA Y OTRAS ACTIVIDADES INFOR	2.616.418,81€	0,17%
SERVICIOS DE INFORMACION	56.448,26€	0,00%
SERVICIOS FINANCIEROS, EXCEPTO SEGUROS Y FONDOS PE	61.612.166,07€	3,99%
ACTIVIDADES AUXILIARES A SERVICIOS FINANCIEROS Y A	6.106.137,00€	0,40%
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	242.967.487,01€	15,74%
ACTIVIDADES JURIDICAS Y DE CONTABILIDAD	16.793.075,23€	1,09%
ACTIVIDADES DE LAS SEDES CENTRALES;ACTIVIDADES DE	18.671.315,48€	1,21%
SERVICIOS TECNICOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA;EN	8.884.879,57€	0,58%
INVESTIGACION Y DESARROLLO	62.743,35€	0,00%
PUBLICIDAD Y ESTUDIOS DE MERCADO	3.688.514,11€	0,24%
OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES,CIENTIFICAS Y TECN	34.099.063,78€	2,21%
ACTIVIDADES VETERINARIAS	2.317.589,56€	0,15%
ACTIVIDADES DE ALQUILER	3.429.752,05€	0,22%
ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL EMPLEO	205.121,69€	0,01%
ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES, OPERADORES TURI	1.393.574,72€	0,09%
ACTIVIDADES DE SEGURIDAD E INVESTIGACION	357.123,81€	0,02%
SERVICIOS A EDIFICIOS Y ACTIVIDADES DE JARDINERIA	1.292.201,68€	0,08%
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS DE OFICINA Y OTRAS ACT	166.519,30€	0,01%
EDUCACION	3.483.805,04€	0,23%
ACTIVIDADES SANITARIAS	21.004.718,02€	1,36%
ASISTENCIA EN ESTABLECIMIENTOS RESIDENCIALES	5.909.466,34€	0,38%
ACTIVIDADES DE SERVICIOS SOCIALES SIN ALOJAMIENTO	1.171.177,84€	0,08%
ACTIVIDADES DE CREACION, ARTISTICAS Y ESPECTACULOS	1.005.566,67€	0,07%
ACTIVIDADES DE BIBLIOTECAS,ARCHIVOS,MUSEOS Y OTRAS	297.060,66€	0,02%
ACTIVIDADES DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS	1.876.519,11€	0,12%
ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y DE ENTRETENI	4.816.371,36€	0,31%
ACTIVIDADES ASOCIATIVAS	17.827.836,36€	1,16%
REPARACION DE ORDENADORES,EFFECTOS PERSONALES Y ART	2.442.980,11€	0,16%
OTROS SERVICIOS PERSONALES	12.251.953,02€	0,79%
ACTIVIDADES DE LOS HOGARES COMO EMPLEADORES DE PER	303.887,95€	0,02%
OTROS	81.632.887,54€	5,29%
	<b>1.543.189.502,15€</b>	<b>100,00%</b>

**FTA: SANTANDER EMPRESAS 4****INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ESTADÍSTICOS**

19 de julio de 2010

CONCENTRACIÓN POR DEUDOR		
DEUDOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
1	36.500.000,00 €	2,446104%
2	30.000.000,00 €	2,010497%
3	24.616.587,00 €	1,649719%
4	21.700.000,00 €	1,454259%
5	20.000.000,00 €	1,340331%
6	17.000.000,00 €	1,139281%
7	14.780.364,80 €	0,990529%
8	10.641.163,70 €	0,713134%
9	10.574.430,00 €	0,708662%
10	10.000.000,00 €	0,670166%
11	10.000.000,00 €	0,670166%
12	9.000.000,00 €	0,603149%
13	8.974.949,50 €	0,601470%
14	8.113.000,00 €	0,543705%
15	7.969.900,00 €	0,534115%
16	7.812.537,49 €	0,523569%
17	7.215.327,12 €	0,483546%
18	7.200.000,00 €	0,482519%
19	7.155.271,63 €	0,479522%

## FTA: SANTANDER EMPRESAS 4

### DEFINICIONES

19 de julio de 2010

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

**WRITE OFF** Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

**PÉRDIDAS DE CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

**SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS** Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

**ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

**CONTENCIOSO / JUDICIAL** Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

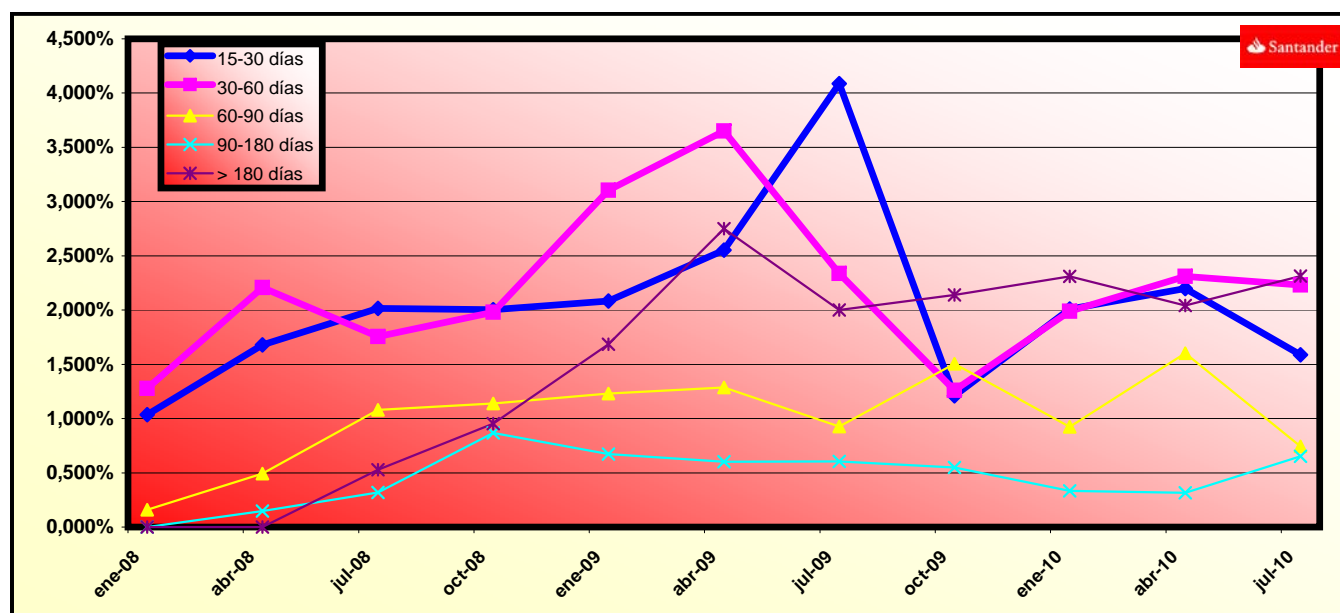


## FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4

### INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

19 de julio de 2010

Fecha	jul-09	oct-09	ene-10	abr-10	jul-10
15-30 días	4,087%	1,211%	2,009%	2,199%	1,588%
30-60 días	2,338%	1,259%	1,988%	2,312%	2,232%
60-90 días	0,928%	1,504%	0,923%	1,601%	0,744%
90-180 días	0,604%	0,548%	0,333%	0,316%	0,652%
> 180 días	2,002%	2,140%	2,311%	2,042%	2,315%



**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR  
(IMPORTES EN EUROS)  
TACP: 8,27%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A1			Bonos de la Serie A2			Bonos de la Serie A3			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C			Bonos de la Serie D			Bonos de la Serie E			Bonos de la Serie F		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
<b>TOTALES:</b>	<b>40.451.328,96</b>	<b>578.960,16</b>	<b>41.030.289,12</b>	<b>842.876.289,84</b>	<b>13.687.153,96</b>	<b>856.563.443,80</b>	<b>297.415.465,62</b>	<b>5.226.211,70</b>	<b>302.641.677,32</b>	<b>90.200.000,00</b>	<b>4.277.033,44</b>	<b>94.477.033,44</b>	<b>97.400.000,00</b>	<b>5.359.759,67</b>	<b>102.759.759,67</b>	<b>79.700.000,00</b>	<b>6.508.877,61</b>	<b>86.208.877,61</b>	<b>56.600.000,00</b>	<b>9.361.042,56</b>	<b>65.961.042,56</b>	<b>46.000.000,00</b>	<b>2.498.137,16</b>	<b>48.498.137,16</b>
19-jul-10																								
19-oct-10	5.481.177,22	99.860,85	5.581.038,07	114.210.198,78	2.360.802,83	116.571.001,61	40.299.958,44	901.433,23	41.201.391,67	0,00	287.216,84	287.216,84	0,00	359.925,47	359.925,47	0,00	437.092,51	437.092,51	0,00	628.624,76	628.624,76	0,00	175.863,11	175.863,11
19-ene-11	4.640.430,54	86.329,65	4.726.760,19	96.691.727,51	2.040.912,76	98.732.640,27	34.118.429,37	779.288,53	34.897.717,90	0,00	287.216,84	287.216,84	0,00	359.925,47	359.925,47	0,00	437.092,51	437.092,51	0,00	628.624,76	628.624,76	0,00	175.863,11	175.863,11
19-abr-11	4.153.611,25	73.246,28	4.226.857,53	86.547.970,85	1.731.609,76	88.279.580,61	30.539.125,80	661.186,34	31.200.312,14	0,00	280.973,00	280.973,00	0,00	352.101,00	352.101,00	0,00	427.590,50	427.590,50	0,00	614.959,00	614.959,00	0,00	172.040,00	172.040,00
19-jul-11	3.743.978,60	63.917,70	3.807.896,30	78.012.536,81	1.511.073,52	79.523.610,32	27.527.331,40	576.978,25	28.104.309,65	0,00	284.094,92	284.094,92	0,00	356.013,23	356.013,23	0,00	432.341,51	432.341,51	0,00	621.791,88	621.791,88	0,00	173.951,56	173.951,56
19-oct-11	3.382.705,88	55.377,45	3.438.083,33	70.484.769,07	1.309.174,28	71.793.943,35	24.871.099,90	499.886,39	25.370.986,29	0,00	287.216,84	287.216,84	0,00	359.925,47	359.925,47	0,00	437.092,51	437.092,51	0,00	628.624,76	628.624,76	0,00	175.863,11	175.863,11
19-ene-12	3.045.188,29	47.026,68	3.092.214,97	63.451.982,19	1.111.754,27	64.563.736,46	22.389.526,26	424.504,85	22.814.031,11	0,00	287.216,84	287.216,84	0,00	359.925,47	359.925,47	0,00	437.092,51	437.092,51	0,00	628.624,76	628.624,76	0,00	175.863,11	175.863,11
19-abr-12	2.731.628,37	39.079,68	2.770.708,05	56.918.396,72	923.879,79	57.842.276,51	20.084.099,73	352.768,11	20.436.867,83	0,00	284.094,92	284.094,92	0,00	356.013,23	356.013,23	0,00	432.341,51	432.341,51	0,00	621.791,88	621.791,88	0,00	173.951,56	173.951,56
19-jul-12	2.456.314,67	32.409,50	2.488.724,17	51.181.739,87	766.190,54	51.947.930,41	18.059.875,67	292.557,09	18.352.432,76	0,00	284.094,92	284.094,92	0,00	356.013,23	356.013,23	0,00	432.341,51	432.341,51	0,00	621.791,88	621.791,88	0,00	173.951,56	173.951,56
19-oct-12	2.213.520,81	26.701,82	2.240.222,63	46.122.692,44	631.255,85	46.753.948,28	16.274.751,36	241.034,53	16.515.785,89	0,00	287.216,84	287.216,84	0,00	359.925,47	359.925,47	0,00	437.092,51	437.092,51	0,00	628.624,76	628.624,76	0,00	175.863,11	175.863,11
21-ene-13	3.319.950,83	21.237,38	3.341.188,21	69.177.154,53	502.071,31	69.679.225,83	24.409.697,93	191.707,56	24.601.405,49	0,00	287.216,84	287.216,84	0,00	359.925,47	359.925,47	0,00	437.092,51	437.092,51	0,00	628.624,76	628.624,76	0,00	175.863,11	175.863,11
19-abr-13	1.360.937,72	12.758,02	1.373.695,74	28.357.588,38	301.611,31	28.659.199,69	10.006.195,99	115.165,25	10.121.361,24	0,00	280.973,00	280.973,00	0,00	352.101,00	352.101,00	0,00	427.590,50	427.590,50	0,00	614.959,00	614.959,00	0,00	172.040,00	172.040,00
19-jul-13	1.269.417,04	9.576,59	1.278.993,63	26.450.590,24	226.399,43	26.676.989,67	9.333.296,84	86.446,85	9.419.743,69	0,00	284.094,92	284.094,92	0,00	356.013,23	356.013,23	0,00	432.341,51	432.341,51	0,00	621.791,88	621.791,88	10.600.000,00	173.951,56	10.773.951,56
21-oct-13	1.129.606,59	6.548,06	1.136.154,64	23.537.387,58	154.802,17	23.692.189,75	8.305.350,58	59.109,63	8.364.459,21	0,00	287.216,84	287.216,84	0,00	359.925,47	359.925,47	0,00	437.092,51	437.092,51	0,00	628.624,76	628.624,76	0,00	135.338,13	135.338,13
20-ene-14	1.054.508,23	3.759,44	1.058.267,66	21.972.578,02	88.876,56	22.061.454,58	7.753.195,34	33.936,03	7.787.131,37	0,00	287.216,84	287.216,84	0,00	359.925,47	359.925,47	0,00	437.092,51	437.092,51	0,00	628.624,76	628.624,76	0,00	135.338,13	135.338,13
21-abr-14	468.352,93	1.131,07	469.484,01	9.758.976,85	26.739,60	9.785.716,45	3.443.531,01	10.210,07	3.453.741,08	90.200.000,00	280.973,00	90.480.973,00	97.400.000,00	352.101,00	97.752.101,00	79.700.000,00	427.590,50	80.127.590,50	56.600.000,00	614.959,00	57.214.959,00	35.400.000,00	132.396,00	35.532.396,00

## FTA SANTANDER EMPRESAS 4

Tasa mensual actual anualizada:	9,46%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	12,33%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	8,27%

Serie A1	830.200.000 € EURIBOR 3M + 0,12%	AAA/Aaa/AAA
Serie A2	1.763.600.000 € EURIBOR 3M + 0,25%	AAA/Aaa/AAA
Serie A3	622.300.000 € EURIBOR 3M + 0,34%	AAA/Aaa/AAA
Serie B	90.200.000 € EURIBOR 3M + 0,40%	AA-/Aa3/AA
Serie C	97.400.000 € EURIBOR 3M + 0,60%	A/A3/A
Serie D	79.700.000 € EURIBOR 3M + 1,30%	BBB/Baa3/BBB
Serie E	56.600.000 € EURIBOR 3M + 0,50%	BB-/Ba2/BB-
Serie F	46.000.000 € EURIBOR 3M + 0,65%	CC/C/CCC-

0,82%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	CPR	Caída mensual	CPR	Ppal Pte después del pago
14-11-07	3.540.000.000,00		100,00%	100,00%				<b>8,27%</b>	<b>3.540.000.000,00</b>
31-12-07	3.503.611.041,09	<b>3.488.511.812,62</b>	99,18%	99,57%	0,43%	5,05%	<b>0,43%</b>	<b>5,05%</b>	3.474.885.381,58
31-01-08	3.400.169.209,70	<b>3.370.636.161,16</b>	98,37%	99,13%	0,44%	5,10%	<b>0,44%</b>	<b>5,15%</b>	3.344.642.667,90
29-02-08	3.336.052.844,63	<b>3.292.699.857,64</b>	97,56%	98,70%	0,44%	5,10%	<b>0,43%</b>	<b>5,09%</b>	3.254.668.155,72
31-03-08	3.270.077.813,33	<b>3.213.537.776,73</b>	96,76%	98,27%	0,44%	5,10%	<b>0,44%</b>	<b>5,10%</b>	3.164.145.734,76
30-04-08	3.205.954.117,15	<b>3.117.096.455,60</b>	95,97%	97,23%	0,56%	6,52%	<b>1,06%</b>	<b>12,01%</b>	3.076.665.568,79
31-05-08	3.143.087.837,04	<b>3.055.923.929,00</b>	95,18%	97,23%	0,47%	5,47%	<b>0,00%</b>	<b>0,02%</b>	2.991.603.995,42
30-06-08	3.081.454.316,05	<b>2.979.205.562,81</b>	94,40%	96,68%	0,48%	5,62%	<b>0,56%</b>	<b>6,52%</b>	2.908.894.147,02
31-07-08	3.021.029.380,73	<b>2.878.194.684,13</b>	93,63%	95,27%	0,60%	7,01%	<b>1,46%</b>	<b>16,16%</b>	2.828.471.004,69
31-08-08	2.961.789.331,64	<b>2.780.708.729,07</b>	92,86%	93,89%	0,70%	8,07%	<b>1,45%</b>	<b>16,12%</b>	2.750.271.347,13
30-09-08	2.903.710.934,09	<b>2.713.230.361,64</b>	92,10%	93,44%	0,68%	7,82%	<b>0,48%</b>	<b>5,55%</b>	2.674.233.700,93
31-10-08	2.846.771.408,99	<b>2.663.713.507,32</b>	91,34%	93,57%	0,60%	6,99%	<b>-0,14%</b>	<b>-1,68%</b>	2.600.298.292,26
30-11-08	2.790.948.423,92	<b>2.622.839.104,10</b>	90,59%	93,98%	0,52%	6,02%	<b>-0,43%</b>	<b>-5,35%</b>	2.528.406.999,87
31-12-08	2.736.220.084,41	<b>2.555.136.395,58</b>	89,85%	93,38%	0,53%	6,12%	<b>0,63%</b>	<b>7,33%</b>	2.458.503.309,42
31-01-09	2.682.564.925,30	<b>2.471.908.702,25</b>	89,11%	92,15%	0,58%	6,77%	<b>1,32%</b>	<b>14,76%</b>	2.390.532.269,03
28-02-09	2.629.961.902,35	<b>2.440.582.156,58</b>	88,38%	92,80%	0,50%	5,80%	<b>-0,71%</b>	<b>-8,83%</b>	2.324.440.446,10
31-03-09	2.578.390.383,98	<b>2.328.909.589,43</b>	87,66%	90,32%	0,63%	7,35%	<b>2,67%</b>	<b>27,70%</b>	2.260.175.885,28
30-04-09	2.527.830.143,20	<b>2.210.532.303,44</b>	86,94%	87,45%	0,79%	9,03%	<b>3,18%</b>	<b>32,18%</b>	2.197.688.067,67
31-05-09	2.478.261.349,62	<b>2.176.419.566,61</b>	86,23%	87,82%	0,72%	8,29%	<b>-0,43%</b>	<b>-5,23%</b>	2.136.927.871,07
30-06-09	2.429.664.561,74	<b>2.087.137.057,79</b>	85,52%	85,90%	0,80%	9,15%	<b>2,18%</b>	<b>23,28%</b>	2.077.847.531,39
31-07-09	2.382.020.719,28	<b>2.033.006.230,93</b>	84,82%	85,35%	0,79%	9,07%	<b>0,65%</b>	<b>7,47%</b>	2.020.400.605,06
31-08-09	2.335.311.135,70	<b>1.910.358.000,26</b>	84,12%	81,80%	0,95%	10,84%	<b>4,15%</b>	<b>39,89%</b>	1.964.541.932,59
30-09-09	2.289.517.490,93	<b>1.847.718.512,87</b>	83,43%	80,70%	0,97%	11,04%	<b>1,34%</b>	<b>14,99%</b>	1.910.227.603,00
31-10-09	2.244.621.824,11	<b>1.795.851.543,67</b>	82,75%	80,01%	0,97%	10,99%	<b>0,86%</b>	<b>9,88%</b>	1.857.414.919,34
30-11-09	2.200.606.526,58	<b>1.760.670.506,46</b>	82,07%	80,01%	0,93%	10,55%	<b>0,00%</b>	<b>-0,02%</b>	1.806.062.365,11
31-12-09	2.157.454.334,98	<b>1.716.345.063,69</b>	81,40%	79,55%	0,91%	10,40%	<b>0,57%</b>	<b>6,60%</b>	1.756.129.571,65
31-01-10	2.115.148.324,48	<b>1.687.533.699,95</b>	80,73%	79,78%	0,86%	9,90%	<b>-0,29%</b>	<b>-3,51%</b>	1.707.577.286,37
28-02-10	2.073.671.902,12	<b>1.656.227.481,82</b>	80,07%	79,87%	0,83%	9,51%	<b>-0,11%</b>	<b>-1,30%</b>	1.660.367.341,90
31-03-10	2.033.008.800,32	<b>1.612.062.193,34</b>	79,41%	79,29%	0,83%	9,46%	<b>0,72%</b>	<b>8,30%</b>	1.614.462.626,13
30-04-10	1.993.143.070,48	<b>1.578.880.262,03</b>	78,76%	79,22%	0,80%	9,19%	<b>0,10%</b>	<b>1,19%</b>	1.569.827.052,95
31-05-10	1.954.059.076,76	<b>1.555.366.021,44</b>	78,12%	79,60%	0,76%	8,72%	<b>-0,48%</b>	<b>-5,93%</b>	1.526.425.533,98
30-06-10	1.915.741.489,93	<b>1.502.511.756,51</b>	77,48%	78,43%	0,78%	8,98%	<b>1,47%</b>	<b>16,24%</b>	1.484.223.950,91
31-07-10	1.878.175.281,33	<b>1.443.189.128,74</b>	76,84%	76,84%	0,82%	9,41%	<b>2,03%</b>	<b>21,79%</b>	1.443.189.128,74