



F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 8

FRANCISCO FORTES CLAVERO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

ffortes@gruposantander.com

Tel: 912893290



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 8

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

16/01/2012 - 16/04/2012

AÑO:

2012

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 enero 2011	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	27 enero 2011	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	16 abril 2052	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA DBRS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	BONOS SERIE A	Aaa/AAA	Aa2/AAA
		BONOS SERIE B	Caa1/B	Caa1/B
		BONOS SERIE C	Ca/C	Ca/C

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
BONOS SERIE A ES0336101003	50.149	Nominal Unitario	100.000,00	41.661,00	
		Nominal Total	5.014.900.000,00	2.089.257.489,00	41,66 %
BONOS SERIE B ES0336101011	14.351	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	1.435.100.000,00	1.435.100.000,00	100,00 %
BONOS SERIE C ES0336101029	12.900	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	1.290.000.000,00	1.290.000.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 16 abril 2012			Fecha Próximo Cupón 16 julio 2012		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
BONOS SERIE A	10.787,02 €	224,72 €	1,2070 %	127,11 €	100,42 €
BONOS SERIE B	0,00 €	757,07 €	2,5070 %	633,71 €	500,63 €
BONOS SERIE C	0,00 €	0,00 €	1,4070 %	355,66 €	280,97 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	29.448	20.999
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	6.450.000.000,00	3.464.969.548,04
Importes Unitarios Derechos Vivos	100.000,00	165.006,40
Tipos de Interés	5,00 %	3,42 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	31,38 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	20,66 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	21,12 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	8.515.318,54	28.339.534,98	7.327.796,34
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	3.423.838.704,08
Deuda Total	8.515.318,54	28.339.534,98	3.431.166.500,42

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 8

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

16 abril 2012

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	5.355.315.754,98 €
Amortizaciones	540.958.265,98 €
Saldo actual	4.814.357.489,00 €
% sobre saldo inicial	62,20 %
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	09/04/2012
Fecha de Pago de Cupón Actual	16/04/2012
Fecha de Pago de Cupón Anterior	16/01/2012
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	0,757 %
Próxima Fecha de Pago	16/07/2012

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	11.269.483,28 €
Intereses pagados Serie B	10.864.711,57 €
Intereses pagados Serie C	0,00 €
Intereses devengados no pagados	13.424.772,00 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	16-abr-2012
BONOS SERIE A	1,64	0,64
BONOS SERIE B	5,75	2,69
BONOS SERIE C	4,5	3,25

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 8

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

16 abril 2012

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	HIPOTECARIOS	
Saldo anterior	4.008.700.169,15 €	700.822.309,90 €
Amortizaciones	543.730.621,11 €	83.779.031,65 €
Saldo actual	3.464.969.548,04 €	617.043.278,25 €
Número de derechos de crédito	20.999	863
LTV	N/A	44,56%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	33.481.387,49 €
Intereses devengados en el trimestre	34.438.926,10 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	8.292.140,80 €	9.576.404,25 €	4.098.837,48 €	12.557.570,62 €	6.090.890,81 €
Intereses	223.177,74 €	410.168,26 €	944.688,91 €	751.865,46 €	563.432,98 €
Saldo de los derechos de crédito	42.490.075,44 €	55.799.022,50 €	79.137.315,42 €	44.205.087,74 €	187.028.982,50 €
Número de derechos de crédito	384	616	486	409	1623
% sobre saldo de los derechos de crédito	1,28%	1,61%	2,28%	1,28%	5,40%

* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	15.197.193,71 €
Write Off trimestre	71.819.023,28 €
Write Off acumulados actuales	87.016.216,99 €

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 8

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

16 abril 2012

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	155.558.015,09 €
Diferencia	20.347.837,33 €
Saldo actual	175.905.852,42 €
Número derechos de crédito contenciosos	1384

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	14.034.199,96 €
Diferencia	-215.518,67 €
Saldo actual	13.818.681,29 €
Número derechos de crédito adjudicados	13

PERDIDAS NETAS	
Saldo anterior	2.632.990,39 €
Diferencia	1.412.376,99 €
Saldo actual	4.045.367,38 €

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 8

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

16 abril 2012

0,00 €

ORIGEN	564.835.645,91 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	468.102.039,90 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	33.481.387,49 €
Intereses de reinversión	5.494.651,75 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	3.826.638,55 €
VARIACIÓN ANTERIOR LINEAS DE CRÉDITO	56.615.589,36 €
OTROS	312.024,73 €
VARIACIÓN LINEAS DE CRÉDITO	-59.387.697,05 €
FONDO DE RESERVA	55.676.223,87 €
ADJUDICADOS	714.787,31 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	1.231.412.678,17 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	1.287.088.902,04 €
Utilizado en el período	55.676.223,87 €
Saldo actual	1.231.412.678,17 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	564.835.645,91 €
GASTOS ORDINARIOS	44.371,02 €
COMISION DE GESTION	267.032,18 €
PAGO SWAP	33.390.576,08 €
COBRO SWAP	-31.958.794,20 €
INTERESES BONOS SERIE A	11.269.483,28 €
INTERESES BONOS SERIE B	10.864.711,57 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A	540.958.265,98 €
AMORTIZACION BONOS SERIE B	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE B	0,00 €
INTERESES PRESTAMO SUBORDINADO F.RVA	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE C	0,00 €
AMORTIZACION PTO.SUB.F.RVA	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE C	0,00 €
INTERESES PTO. SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZACION PTO. SUBORDINADO	0,00 €
RESOLUCION CONTRATO SWAP	0,00 €
COMISION ADMINISTRACION	0,00 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	0,00 €

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 8

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

16 abril 2012

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	16-abr-2012
EMISIÓN SUBORDINADA	81,46 %	56,60 %
FONDO DE RESERVA	1.290.000.000,00 € (16,67 %)	1.231.412.678,17 € (25,58 %)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	16-abr-2012
PRESTAMO SUBORDINADO 1		
Saldo vivo	772.000,00 €	598.018,25 €
Tipo de interés	1,641 %	1,407 %

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 8

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

16 abril 2012

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. Si 1.a) ES MAYOR QUE 2.a) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA	
1.a) SALDO DERECHOS EN MOROSIDAD > 90 DÍAS	231.234.070,24 €
2.a) 1 % SALDO DERECHOS DE CRÉDITO ACTUAL	34.649.695,48 €

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA ES FIJO HASTA ABRIL 2013

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS	94.961.355,30 €
--	-----------------

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASE B	
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (6º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS >322.500.000,09 EUR	NO

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO	RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	BANCO SANTANDER	MOODYS	P-1 c/p	Aa3 l/p P-1 c/p
		DBRS	BBB(high) l/p R-1 (low) c/p	AA l/p R-1 c/p
SWAP	BANCO SANTANDER	MOODYS	P-1 c/p A2 l/p	Aa3 l/p P-1 c/p
		DBRS	BBB(high) l/p	AA l/p R-1 c/p
AGENTE DE PAGOS	BANCO SANTANDER	MOODYS	P-1 c/p	Aa3 l/p P-1 c/p
		DBRS	BBB(high) l/p R-1 (low) c/p	AA l/p R-1 c/p

LA CONTRAPARTE CUMPLE CON EL RATING MÍNIMO EXIGIDO

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 8

DEFINICIONES

16 abril 2012

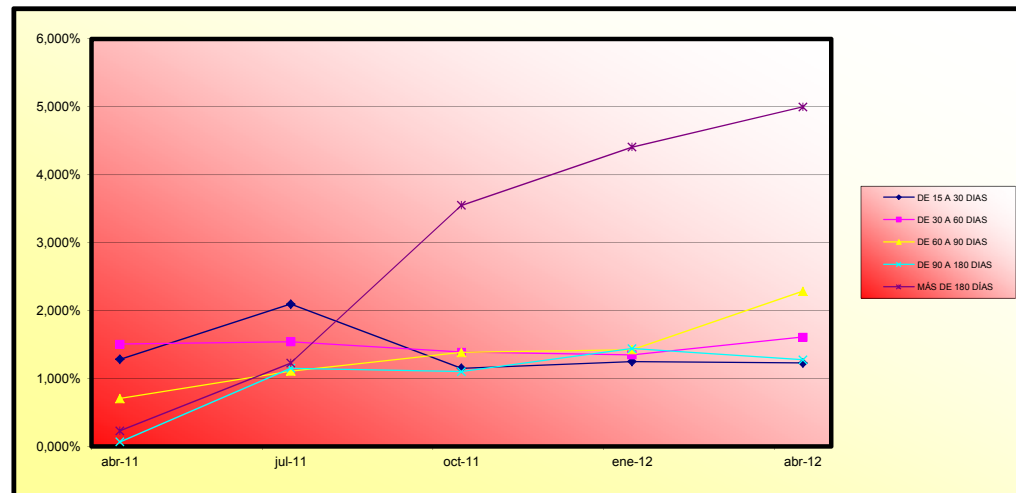
<u>FECHA DE DETERMINACIÓN</u>	Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.
<u>WRITE OFF</u>	Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).
<u>PÉRDIDAS DE LA CARTERA</u>	Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).
<u>PÉRDIDAS BRUTAS DE LA CARTERA</u>	Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, sin tener en cuenta los importes recobrados.
<u>PRÉSTAMOS FALLIDOS</u>	Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad.
<u>SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS</u>	Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.
<u>ADJUDICADOS</u>	Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.
<u>CONTENCIOSO / JUDICIAL</u>	Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 8**

Fecha: 16 de abril de 2.012

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

MOROSIDAD HISTÓRICA					
	11/04/2011	11/07/2011	07/10/2011	09/01/2012	09/04/2012
DE 15 A 30 DIAS	1,282%	2,095%	1,150%	1,249%	1,226%
DE 30 A 60 DIAS	1,505%	1,541%	1,389%	1,348%	1,610%
DE 60 A 90 DIAS	0,705%	1,108%	1,384%	1,424%	2,284%
DE 90 A 180 DIAS	0,067%	1,150%	1,099%	1,441%	1,276%
MÁS DE 180 DIAS	0,230%	1,225%	3,548%	4,406%	4,999%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 8**

Fecha: 16 de abril de 2.012

CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL

SECTOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS	72.053.697,83	2,08%
SILVICULTURA Y EXPLOTACION FORESTAL	1.515.848,58	0,04%
PESCA Y ACUICULTURA	18.051.111,42	0,52%
EXTRACCION DE ANTRACITA,HULLA Y LIGNITO	187.740,00	0,01%
EXTRACCION DE MINERALES METALICOS	528.512,35	0,02%
OTRAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	20.481.424,11	0,59%
ACTIVIDADES DE APOYO A LAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	123.265,65	0,00%
INDUSTRIA DE LA ALIMENTACION	128.671.392,08	3,71%
FABRICACION DE BEBIDAS	33.321.564,92	0,96%
INDUSTRIA TEXTIL	11.954.977,40	0,35%
CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR	5.861.175,87	0,17%
INDUSTRIA DEL CUERO Y DEL CALZADO	6.234.620,48	0,18%
INDUSTRIA DE LA MADERA Y DEL CORCHO, EXCEPTO MUEBLES; CESTERI	12.052.219,95	0,35%
INDUSTRIA DEL PAPEL	11.523.462,30	0,33%
ARTES GRAFICAS Y REPRODUCCION DE SOPORTES GRABADOS	14.682.424,40	0,42%
COQUERIAS Y REFINO DE PETROLEO	35.284,78	0,00%
INDUSTRIA QUIMICA	19.160.689,65	0,55%
FABRICACION DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS	11.829.046,23	0,34%
FABRICACION DE PRODUCTOS DE CAUCHO Y PLASTICOS	25.534.417,67	0,74%
FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS	74.545.061,79	2,15%
METALURGIA; FABRICACION DE PRODUCTOS DE HIERRO, ACERO Y FERRO	32.294.045,93	0,93%
FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS, EXCEPTO MAQUINARIA Y EQUI	58.093.852,00	1,68%
FABRICACION DE PRODUCTOS INFORMATICOS, ELECTRONICOS Y OPTICOS	7.402.205,26	0,21%
FABRICACION DE MATERIAL Y EQUIPO ELECTRICO	21.786.359,20	0,63%
FABRICACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.O.P.	42.999.674,18	1,24%
FABRICACION DE VEHICULOS DE MOTOR, REMOLQUES Y SEMIRREMOLQUE	12.407.184,33	0,36%
FABRICACION DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE	9.077.574,29	0,26%
FABRICACION DE MUEBLES	41.756.971,14	1,21%
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	7.543.965,55	0,22%
REPARACION E INSTALACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO	2.899.433,66	0,08%
SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA, GAS, VAPOR Y AIRE ACONDICION	112.886.622,83	3,26%
CAPTACION, DEPURACION Y DISTRIBUCION DE AGUA	5.351.769,86	0,15%
RECOGIDA Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	507.143,80	0,01%
RECOGIDA, TRATAMIENTO Y ELIMINACION DE RESIDUOS; VALORIZACION	7.889.686,79	0,23%
ACTIVIDADES DE DESCONTAMINACION Y OTROS SERVICIOS DE GESTION	144.356,80	0,00%
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS	929.855.071,48	26,84%
INGENIERIA CIVIL	41.741.680,13	1,20%
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION ESPECIALIZADA	60.725.579,89	1,75%
VENTA Y REPARACION DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCICLETAS	36.674.689,60	1,06%
COMERCIO AL POR MAYOR E INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO, EXCEPTO	193.482.849,38	5,58%
COMERCIO AL POR MENOR, EXCEPTO DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCI	144.118.429,89	4,16%
TRANSPORTE TERRESTRE Y POR TUBERIA	33.346.197,55	0,96%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 8**

CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL

SECTOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
TRANSPORTE MARITIMO Y POR VIAS NAVEGABLES INTERIORES	9.434.100,40	0,27%
TRANSPORTE AEREO	4.295.854,95	0,12%
ALMACENAMIENTO Y ACTIVIDADES ANEXAS AL TRANSPORTE	31.603.375,84	0,91%
ACTIVIDADES POSTALES Y DE CORREOS	599.718,58	0,02%
SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	224.399.796,78	6,48%
SERVICIOS DE COMIDAS Y BEBIDAS	70.607.635,76	2,04%
EDICION	4.537.188,56	0,13%
ACTIVIDADES CINEMATOGRAFICAS, DE VIDEO Y DE PROGRAMAS DE TELE	5.615.958,76	0,16%
ACTIVIDADES DE PROGRAMACION Y EMISION DE RADIO Y TELEVISION	121.672,65	0,00%
TELECOMUNICACIONES	9.117.028,30	0,26%
PROGRAMACION, CONSULTORIA Y OTRAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CO	8.375.509,63	0,24%
SERVICIOS DE INFORMACION	479.510,72	0,01%
SERVICIOS FINANCIEROS, EXCEPTO SEGUROS Y FONDOS DE PENSIONES	171.194.387,52	4,94%
ACTIVIDADES AUXILIARES A LOS SERVICIOS FINANCIEROS Y A LOS SE	11.398.686,64	0,33%
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	371.300.220,74	10,72%
ACTIVIDADES JURIDICAS Y DE CONTABILIDAD	33.823.127,64	0,98%
ACTIVIDADES DE LAS SEDES CENTRALES; ACTIVIDADES DE CONSULTORI	44.655.669,01	1,29%
SERVICIOS TECNICOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA; ENSAYOS Y AN	21.563.390,88	0,62%
INVESTIGACION Y DESARROLLO	2.326.333,31	0,07%
PUBLICIDAD Y ESTUDIOS DE MERCADO	3.584.997,85	0,10%
OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTIFICAS Y TECNICAS	58.689.318,86	1,69%
ACTIVIDADES VETERINARIAS	310.693,12	0,01%
ACTIVIDADES DE ALQUILER	6.118.726,64	0,18%
ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL EMPLEO	953.089,82	0,03%
ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES, OPERADORES TURISTICOS, SER	8.489.399,38	0,25%
ACTIVIDADES DE SEGURIDAD E INVESTIGACION	1.717.020,36	0,05%
SERVICIOS A EDIFICIOS Y ACTIVIDADES DE JARDINERIA	6.084.775,09	0,18%
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OTRAS ACTIVIDADES AUXILIARES A	8.018.065,90	0,23%
EDUCACION	10.358.282,61	0,30%
ACTIVIDADES SANITARIAS	20.479.933,70	0,59%
ASISTENCIA EN ESTABLECIMIENTOS RESIDENCIALES	3.632.832,57	0,10%
ACTIVIDADES DE SERVICIOS SOCIALES SIN ALOJAMIENTO	150.344,21	0,00%
ACTIVIDADES DE CREACION, ARTISTICAS Y ESPECTACULOS	3.652.460,92	0,11%
ACTIVIDADES DE BIBLIOTECAS, ARCHIVOS, MUSEOS Y OTRAS ACTIVIDA	5.004.576,36	0,14%
ACTIVIDADES DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS	13.123.388,50	0,38%
ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y DE ENTRETENIMIENTO	26.871.817,26	0,78%
ACTIVIDADES ASOCIATIVAS	33.286.665,01	0,96%
REPARACION DE ORDENADORES, EFECTOS PERSONALES Y ARTICULOS DE	2.621.321,51	0,08%
OTROS SERVICIOS PERSONALES	17.592.884,62	0,51%
ACTIVIDADES DE LOS HOGARES COMO EMPLEADORES DE PERSONAL DOMES	258.380,09	0,01%
TOTAL	3.464.969.548,04	100,00%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 8**

CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL

Fecha: 16 de abril de 2.012

CONCENTRACIÓN POR DEUDOR		
DEUDOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
1	75.000.000,00	2,16%
2	58.000.000,00	1,67%
3	40.000.000,00	1,15%
4	40.000.000,00	1,15%
5	36.980.376,98	1,07%
6	29.987.192,99	0,87%
7	29.371.270,85	0,85%
8	28.571.428,64	0,82%
9	28.333.747,05	0,82%
10	28.195.719,54	0,81%
11	26.667.872,10	0,77%
12	25.000.000,00	0,72%
13	24.541.701,00	0,71%
14	23.666.604,35	0,68%
15	22.837.052,52	0,66%
16	22.277.475,00	0,64%
17	21.267.710,46	0,61%
18	19.710.127,45	0,57%
19	18.956.736,30	0,55%
20	17.543.924,46	0,51%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 8**

VALORES DE TASACIÓN SOBRE SALDOS VIVOS

Fecha: 16 de abril de 2.012

ESTADÍSTICO DE VALORES DE TASACIÓN ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS (en miles)				
	SALDO VIVO	% SALDOS VIVOS	Nº PRÉSTAMOS	% Nº DE PRÉSTAMOS
0-9,99	3.261.663,40 €	0,53%	14	1,62%
10-19,99	1.872.447,05 €	0,04%	12	0,04%
20-29,99	56.028.095,01 €	0,50%	59	0,16%
30-39,99	204.177.299,06 €	6,27%	359	1,60%
40-49,99	127.552.735,89 €	3,84%	164	0,83%
50-59,99	135.391.150,21 €	3,94%	101	0,45%
60-69,99	98.804.906,74 €	3,06%	91	0,43%
70-79,99	39.030.189,51 €	1,20%	37	0,19%
>80	74.074.072,05 €	2,03%	26	0,12%

FTA SANTANDER EMPRESAS 8

Fecha	Balance teórico	Balance Real	1,96%		Tasa Prepago Mensual desde Inicio	Tasa Prepago Anualizada desde Inicio	Tasa Prepago Mensual	Tasa Prepago Mensual Anualizada		Principal disponible para la amortización	
			Vector de Prepago tacp								
0	ene-11	6.450.000.000,00	100,00%	100,00%		17,48%				6.450.000.000,00	6.450.000.000,00
1	feb-11	6.127.068.563,45	98,04%	97,86%	2,14%	22,88%	2,14%	22,88%		5.995.863.584,58	
2	mar-11	5.926.209.899,48	96,12%	98,12%	0,95%	10,79%	-0,26%	-3,19%		5.814.522.321,58	
3	abr-11	5.863.891.751,72	94,24%	95,64%	1,48%	16,35%	2,53%	26,45%		5.607.950.459,63	842.049.540,37
4	may-11	5.790.547.770,85	92,40%	95,28%	1,20%	13,51%	0,37%	4,38%		5.350.248.984,05	
5	jun-11	5.647.514.101,41	90,59%	94,37%	1,15%	12,99%	0,96%	10,90%		5.115.937.786,51	
6	jul-11	5.574.856.111,22	88,81%	91,50%	1,47%	16,29%	3,04%	30,98%		4.951.253.691,41	656.696.768,22
7	ago-11	5.537.125.021,64	87,08%	89,42%	1,59%	17,45%	2,27%	24,12%		4.821.469.592,94	
8	sep-11	5.475.184.656,02	85,37%	88,55%	1,51%	16,67%	0,96%	10,96%		4.674.201.813,64	
9	oct-11	5.425.968.146,46	83,70%	85,32%	1,75%	19,08%	3,66%	36,05%		4.541.502.052,44	409.751.638,97
10	nov-11	5.356.604.835,06	82,06%	84,42%	1,68%	18,39%	1,05%	11,85%		4.395.673.939,29	
11	dic-11	5.128.801.591,94	80,45%	84,41%	1,53%	16,88%	0,02%	0,25%		4.126.343.191,66	
12	ene-12	5.076.555.074,26	78,88%	78,96%	1,95%	21,04%	6,45%	55,05%		4.004.350.971,54	477.763.383,85
13	feb-12	4.959.265.630,08	77,34%	77,75%	1,92%	20,73%	1,54%	17,01%		3.835.252.750,70	
14	mar-12	4.814.238.066,61	75,82%	76,71%	1,88%	20,33%	1,34%	14,93%		3.650.209.306,15	
15	abr-12	4.661.177.384,36	74,34%	74,34%	1,96%	21,12%	3,09%	31,38%		3.464.969.548,04	539.381.423,50

FTA SANTANDER EMPRESAS 8
16-abr-12

0,65 2,73 3,25

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 5.014.900.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 1.435.100.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 1.290.000.000,00	VIDA SERIE C
0		5.014.900.000	1.435.100.000	1.290.000.000						
16-abr-11 1	842.049.540,37	5.014.900.000	1.435.100.000	1.290.000.000	842.049.540,37	-308.190.131.775	0,00	0	0,00	0
16-may-11 0	0,00	4.172.850.460	1.435.100.000	1.290.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-11 0	0,00	4.172.850.460	1.435.100.000	1.290.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jul-11 1	656.696.768,22	4.172.850.460	1.435.100.000	1.290.000.000	656.696.768,22	-180.591.611.261	0,00	0	0,00	0
16-ago-11 0	0,00	3.516.153.691	1.435.100.000	1.290.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-11 0	0,00	3.516.153.691	1.435.100.000	1.290.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-oct-11 1	409.751.638,97	3.516.153.691	1.435.100.000	1.290.000.000	409.751.638,97	-74.984.549.931	0,00	0	0,00	0
16-nov-11 0	0,00	3.106.402.052	1.435.100.000	1.290.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-11 0	0,00	3.106.402.052	1.435.100.000	1.290.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ene-12 1	477.763.383,85	3.106.402.052	1.435.100.000	1.290.000.000	477.763.383,85	-43.476.467.930	0,00	0	0,00	0
16-feb-12 0	0,00	2.628.638.669	1.435.100.000	1.290.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-12 0	0,00	2.628.638.669	1.435.100.000	1.290.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-abr-12 1	539.381.423,50	2.628.638.669	1.435.100.000	1.290.000.000	539.381.423,50	0	0,00	0	0,00	0
16-may-12 0	0,00	2.089.257.245	1.435.100.000	1.290.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-12 0	0,00	2.089.257.245	1.435.100.000	1.290.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jul-12 1	609.526.211,52	2.089.257.245	1.435.100.000	1.290.000.000	609.526.211,52	55.466.885.249	0,00	0	0,00	0
16-ago-12 0	0,00	1.479.731.034	1.435.100.000	1.290.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-12 0	0,00	1.479.731.034	1.435.100.000	1.290.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-oct-12 1	450.834.115,69	1.479.731.034	1.435.100.000	1.290.000.000	450.834.115,69	82.502.643.171	0,00	0	0,00	0
16-nov-12 0	0,00	1.028.896.918	1.435.100.000	1.290.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-12 0	0,00	1.028.896.918	1.435.100.000	1.290.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ene-13 1	476.818.685,88	1.028.896.918	1.435.100.000	1.290.000.000	476.818.685,88	131.125.138.616	0,00	0	0,00	0
16-feb-13 0	0,00	552.078.232	1.435.100.000	1.290.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-13 0	0,00	552.078.232	1.435.100.000	1.290.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-abr-13 1	326.162.679,42	552.078.232	1.435.100.000	1.290.000.000	326.162.679,42	119.049.377.989	0,00	0	0,00	0
16-may-13 0	0,00	225.915.553	1.435.100.000	1.290.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-13 0	0,00	225.915.553	1.435.100.000	1.290.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jul-13 1	137.400.551,95	225.915.553	1.435.100.000	1.290.000.000	137.400.551,95	62.654.651.690	0,00	0	0,00	0
16-ago-13 0	0,00	88.515.001	1.435.100.000	1.290.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-13 0	0,00	88.515.001	1.435.100.000	1.290.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-oct-13 1	135.745.503,66	88.515.001	1.435.100.000	1.290.000.000	135.745.503,66	48.506.220.346	47.230.503,03	25.882.315.658	0,00	0
16-nov-13 0	0,00	0	1.387.869.497	1.290.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-13 0	0,00	0	1.387.869.497	1.290.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ene-14 1	122.649.067,93	0	1.387.869.497	1.290.000.000	122.649.067,93	0	122.649.067,93	78.495.416.272	0,00	0
16-feb-14 0	0,00	0	1.265.220.409	1.290.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-14 0	0,00	0	1.265.220.409	1.290.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-abr-14 1	133.812.718,30	0	1.265.220.409	1.290.000.000	133.812.718,30	0	133.812.718,30	97.683.284.360	0,00	0
16-may-14 0	0,00	0	1.131.407.691	1.290.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-14 0	0,00	0	1.131.407.691	1.290.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jul-14 1	147.656.030,13	0	1.131.407.691	1.290.000.000	147.656.030,13	0	147.656.030,13	121.225.600.740	0,00	0
16-ago-14 0	0,00	0	983.751.661	1.290.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-14 0	0,00	0	983.751.661	1.290.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-oct-14 1	95.373.312,77	0	983.751.661	1.290.000.000	95.373.312,77	0	95.373.312,77	87.075.834.560	0,00	0
16-nov-14 0	0,00	0	888.378.348	1.290.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-14 0	0,00	0	888.378.348	1.290.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ene-15 1	109.772.863,77	0	888.378.348	1.290.000.000	109.772.863,77	0	109.772.863,77	110.321.728.086	0,00	0
16-feb-15 0	0,00	0	778.605.484	1.290.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-15 0	0,00	0	778.605.484	1.290.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-abr-15 1	149.308.179,85	0	778.605.484	1.290.000.000	149.308.179,85	0	149.308.179,85	163.492.456.932	0,00	0
16-may-15 0	0,00	0	629.297.304	1.290.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-15 0	0,00	0	629.297.304	1.290.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jul-15 1	629.297.304,23	0	629.297.304	1.290.000.000	629.297.304,23	0	629.297.304,23	746.346.602.814	1.290.000.000,00	1.529.940.000.000