



## **F.T. RMBS PRADO V**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**

**c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13**

**28027 MADRID**

**[santanderdetitulizacion@gruposantander.com](mailto:santanderdetitulizacion@gruposantander.com)**



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado V

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

17 12 2018 - 15 03 2019

AÑO:

2019

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	13 de noviembre de 2017	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	16 de noviembre de 2017	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de marzo de 2055	Agencia de Calificación	Fitch / Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AA+ (sf) / Aa2 (sf)	AA+ (sf) / Aa1 (sf)
		Serie B	No calificada	No calificada

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION**

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305288005	3.390	Nominal Unitario	100.000,00	89.584,79	89,58%
		Nominal Total	339.000.000,00	303.692.438,10	
Serie B ES0305288013	760	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	76.000.000,00	76.000.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de marzo de 2019			Fecha Próximo Cupón 17 de junio de 2019		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305288005	2.360,11	15,51	0,070%	16,37	13,26
Serie B ES0305288013	0,00	70,64	0,290%	75,72	61,33
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado V

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**  
**(Derechos de Crédito)**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.453	3.382
Saldo Pendiente de Amortizar	415.000.107,77	379.692.427,47
Importes Unitarios DC's Vivas	120.185,38	112.268,61
Tipo de Interés	1,71%	1,68%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	4,24%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,16%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	2,79%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	4.952,59	7.275,83	2.627,70
Deuda Pendiente de vencimiento			379.681.539,70
Deuda Total	4.952,59	7.275,83	379.684.167,40

## F.T. RMBS Prado V

### INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15 de marzo de 2019

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	387.693.211,00
Amortizaciones	8.000.772,90
Saldo actual	379.692.438,10
% sobre saldo inicial	91,49%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	8-mar.-2019
Fecha Pago de Cupón Actual	15-mar.-2019
Fecha Pago de Cupón Anterior	17-dic.-2018
Número de días	88
Tipo de referencia (%)	-0,310%
Próxima Fecha de Pago	17-jun.-2019

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,311%	0,380%	52.578,90
Intereses pagados Serie B	-0,311%	0,600%	53.686,40
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-mar.-19
SERIE A	3,87	3,41
SERIE B	5,33	4,00

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

### INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	387.693.198,47
Amortizaciones	8.000.771,00
Saldo actual	379.692.427,47
Número de derechos de credito	3.382
LTV	48,10%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia	283.947,73
Fecha de Pago Actual	283.947,73

RECUPERACIÓN D.C. FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	158.118,28
Saldo actual	158.118,28
Número derechos crédito adjudicados	1

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	73.123,36
Saldo actual	73.123,36

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	> 180 DIAS
Principal	3.811,32	0,00	1.083,56	3.944,26	2.048,63
Intereses	1.141,27	0,00	988,86	1.259,15	579,07
Saldo derechos de crédito	4.952,59	0,00	2.072,42	5.203,41	2.627,70
Número derechos de crédito	14	0	1	3	1
% saldo derechos de crédito	0,37%	0,00%	0,05%	0,06%	0,01%

**F.T. RMBS Prado V**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA**

15 de marzo de 2019

<b>ORIGEN</b>	<b>19.021.442,25</b>
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos crédito	7.716.823,27
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos crédito	1.599.331,57
Intereses de reinversión	0,00
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	0,00
<b>ADJUDICADOS</b>	0,00
<b>OTROS</b>	12.957,45
<b>FONDO DE RESERVA</b>	9.692.329,96

<b>APLICACION</b>	<b>19.021.442,25</b>
Gastos ordinarios	18.694,25
Gastos extraordinarios	28.423,51
Intereses Bonos Serie A	52.578,90
Fondo de Reserva	9.492.310,69
Amortización Bonos Serie A	8.000.772,90
Intereses Bonos Serie B	53.686,40
Amortización Bonos Serie B	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	10.867,08
Amortización Préstamo Sobordinado	226.787,60
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	1.131.320,92
Remanente	0,00

<b>ESTADO CUENTA TESORERÍA</b>	<b>9.492.329,68</b>
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	9.692.329,96
Diferencia	(200.019,27)
Saldo actual	9.492.310,69
<b>RETENCIONES</b>	18,99
<b>OTROS</b>	0,00

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

<b>MEJORA DE CRÉDITO <sup>(1) (2)</sup></b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>15 de marzo de 2019</b>
EMISIÓN SUBORDINADA	76.000.000 (18,31%)	76.000.000 (20,02%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	10.400.000 (2,50%)	9.492.310,69 (2,50%)

<sup>(1)</sup> La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

<sup>(2)</sup> El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado.

<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO 2</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>15 de marzo de 2019</b>
Saldo vivo	575.000,00	407.608,73
Tipo de interés	0,437%	0,440%

**F.T. RMBS Prado V****INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS**

15 de marzo de 2019

**TRIGGERS FONDO DE RESERVA**

<b>1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:</b>	
Fondo de Reserva será :	<b>9.492.310,69</b>
En cada Fecha de Pago 2,50% del Saldo Vivo de los Préstamos	9.492.310,69
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.150.001,08
con un máximo del importe requerido inicial	10.975.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

**TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS**

Límite del 20% del Importe Inicial de los Activos	83.000.021,55
Número de préstamos renegociados	10
Principal Pendiente de préstamos renegociados	2.138.012,18
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	0,52%

**INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES**

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO	RATING ACTUAL	
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	Fitch Moody's	Largo Plazo	A- Baa3	A- A2
		Fitch Moody's	Corto Plazo	F1 -	F1 (*) P1
AGENTE DE PAGOS	BNP Paribas	Fitch Moody's	Largo Plazo	A- Baa3	A+ Aa3
		Fitch Moody's	Corto Plazo	F1 -	F1 P-1

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

(\*) Aplicamos el Deposit Rating

## F.T. RMBS Prado V

### DEFINICIONES

15 de marzo de 2019

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará las cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

**Derecho de Crédito Fallido** son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

**PÉRDIDAS DE LA CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

**ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

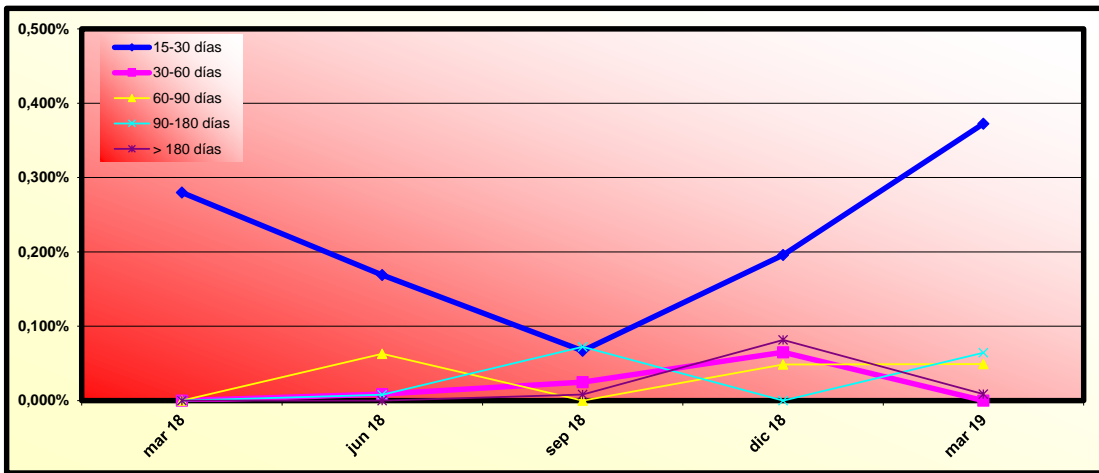


**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado V**

**INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO**

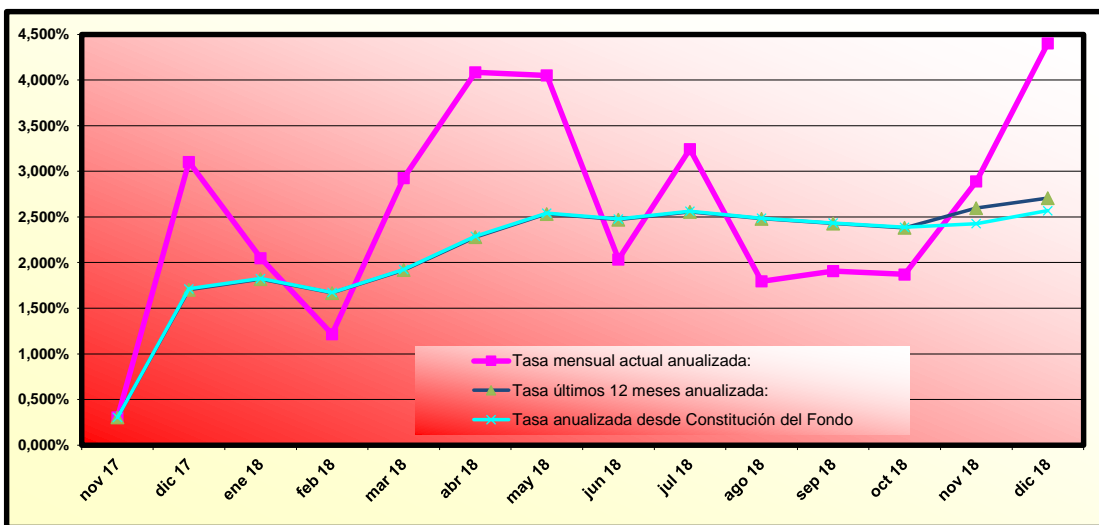
15 marzo 2019

**HISTORICO DE MOROSIDAD**



Fecha	jun 18	sep 18	dic 18	mar 19
15-30 días	0,169%	0,067%	0,196%	0,373%
30-60 días	0,009%	0,025%	0,065%	0,000%
60-90 días	0,063%	0,000%	0,048%	0,049%
90-180 días	0,008%	0,072%	0,000%	0,064%
> 180 días	0,000%	0,008%	0,082%	0,009%

**HISTORICO DE PREPAGO**



(\*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior



# RMBS PRADO V

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2019

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	671	19,84%	11.920.556,63	3,14%
25.000	50.000	692	20,46%	23.944.538,72	6,31%
50.000	75.000	311	9,20%	19.403.752,93	5,11%
75.000	100.000	259	7,66%	22.414.121,48	5,90%
100.000	125.000	259	7,66%	29.204.044,67	7,69%
125.000	150.000	213	6,30%	29.517.534,69	7,77%
150.000	175.000	162	4,79%	26.260.413,60	6,92%
175.000	200.000	157	4,64%	29.409.078,25	7,75%
200.000	225.000	146	4,32%	31.102.158,29	8,19%
225.000	250.000	125	3,70%	29.567.325,87	7,79%
250.000	275.000	83	2,45%	21.711.612,72	5,72%
275.000	300.000	85	2,51%	24.295.041,47	6,40%
300.000	325.000	60	1,77%	18.718.454,14	4,93%
325.000	350.000	53	1,57%	17.921.792,16	4,72%
350.000	375.000	25	0,74%	9.105.753,48	2,40%
375.000	400.000	23	0,68%	8.852.522,88	2,33%
400.000	425.000	22	0,65%	9.077.322,46	2,39%
425.000	450.000	15	0,44%	6.588.608,46	1,74%
450.000	475.000	5	0,15%	2.297.014,56	0,60%
475.000	500.000	5	0,15%	2.429.719,92	0,64%
500.000	525.000	5	0,15%	2.531.339,03	0,67%
525.000	550.000	1	0,03%	537.419,65	0,14%
550.000	575.000	3	0,09%	1.687.997,18	0,44%
575.000	600.000	1	0,03%	577.638,35	0,15%
600.000	625.000	1	0,03%	616.665,88	0,16%
<b>Total</b>		<b>3.382</b>	<b>100,00%</b>	<b>379.692.427,47</b>	<b>100,00%</b>

Máximo	Mínimo	Promedio
616.665,88	6.974,60	112.268,61

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	104	3,08%	25.709.625,72	6,77%	0,39	0,53
0,50	1,00	650	19,22%	86.598.486,18	22,81%	0,77	0,91
1,00	1,50	1.158	34,24%	80.005.631,04	21,07%	1,22	1,37
1,50	2,00	145	4,29%	18.233.592,01	4,80%	1,84	0,98
2,00	2,50	547	16,17%	79.487.901,50	20,93%	2,24	0,48
2,50	3,00	698	20,64%	80.084.089,72	21,09%	2,75	0,35
3,00	3,50	63	1,86%	7.424.735,36	1,96%	3,17	1,08
3,50	4,00	16	0,47%	1.963.648,00	0,52%	3,76	1,82
4,00	4,50	1	0,03%	184.717,94	0,05%	4,39	2,35
<b>Total</b>		<b>3.382</b>	<b>100,00%</b>	<b>379.692.427,47</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,68</b>	<b>0,79</b>

(\*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
4,39	0,27	1,66

Fecha de Origenación							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados	
Hasta 2006	1.321	39,06%	38.101.880,14	10,03%	18/08/2000	222,67	
2007	185	5,47%	32.232.540,81	8,49%	10/09/2007	137,93	
2008	385	11,38%	78.764.327,59	20,74%	15/06/2008	128,77	
2009	256	7,57%	55.709.302,96	14,67%	29/06/2009	116,30	
2010	224	6,62%	49.193.393,22	12,96%	28/06/2010	104,33	
2011	165	4,88%	31.896.099,97	8,40%	30/05/2011	93,27	
2012	26	0,77%	2.811.140,78	0,74%	16/06/2012	80,73	
2013	13	0,38%	1.224.580,65	0,32%	18/09/2013	65,67	
2014	10	0,30%	807.546,56	0,21%	08/08/2014	55,00	
2015	29	0,86%	2.393.725,89	0,63%	28/08/2015	42,33	
2016	185	5,47%	18.792.513,66	4,95%	03/11/2016	28,17	
2017	583	17,24%	67.765.375,24	17,85%	01/04/2017	23,23	
<b>Total</b>	<b>3.382</b>	<b>100,00%</b>	<b>379.692.427,47</b>	<b>100,00%</b>	<b>11/05/2010</b>	<b>105,90</b>	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	30/06/2017	17/07/1995	07/09/2007
Meses	20,53	287,83	140,00

# RMBS PRADO V

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2019

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2040	1.811	53,55%	94.815.854,51	24,97%	25/10/2033	175,57
2041	60	1,77%	9.859.796,84	2,60%	08/06/2041	267,00
2042	144	4,26%	19.464.439,77	5,13%	05/05/2042	277,90
2043	62	1,83%	12.060.908,61	3,18%	29/04/2043	289,70
2044	64	1,89%	12.230.212,85	3,22%	16/05/2044	302,27
2045	57	1,69%	10.853.651,07	2,86%	27/06/2045	315,63
2046	95	2,81%	15.768.426,74	4,15%	02/06/2046	326,80
2047	543	16,06%	77.653.186,21	20,45%	08/05/2047	338,00
2048	224	6,62%	51.633.591,89	13,60%	28/05/2048	350,67
2049	126	3,73%	29.571.568,08	7,79%	06/06/2049	362,93
2050	117	3,46%	28.395.911,49	7,48%	08/06/2050	375,00
2051	77	2,28%	17.027.969,26	4,48%	28/04/2051	385,67
2052	2	0,06%	356.910,15	0,09%	01/01/2052	393,77
<b>Total</b>	<b>3.382</b>	<b>100,00%</b>	<b>379.692.427,47</b>	<b>100,00%</b>	<b>18/12/2043</b>	<b>297,33</b>

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/01/2052	01/07/2020	27/03/2038
Meses	399,57	16,03	232,00

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
<b>anual</b>	<b>1.365</b>	<b>47,28%</b>	<b>49.615.941,09</b>	<b>15,18%</b>
Variable	1.364	47,25%	49.521.370,61	15,15%
Mixto	1	0,03%	94.570,48	0,03%
<b>semestral</b>	<b>1.522</b>	<b>52,72%</b>	<b>277.232.507,01</b>	<b>84,82%</b>
Variable	1.338	46,35%	253.569.122,83	77,58%
Mixto	184	6,37%	23.663.384,18	7,24%
<b>Total</b>	<b>2.887</b>	<b>100,00%</b>	<b>326.848.448,10</b>	<b>100,00%</b>

(\*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
<b>Variable</b>	<b>2.702</b>	<b>79,89%</b>	<b>303.090.493,44</b>	<b>79,83%</b>	<b>1,42</b>	<b>0,87</b>
EUR 12 M	1.704	50,38%	197.396.375,27	51,99%	0,97	1,11
IRPH	688	20,34%	98.537.418,60	25,95%	2,35	0,37
MIBOR 12 M	310	9,17%	7.156.699,57	1,88%	1,03	1,21
<b>Mixto</b>	<b>185</b>	<b>5,47%</b>	<b>23.757.954,66</b>	<b>6,26%</b>	<b>2,46</b>	<b>1,45</b>
EUR 12 M	185	5,47%	23.757.954,66	6,26%	2,46	1,45
<b>Fijo</b>	<b>495</b>	<b>14,64%</b>	<b>52.843.979,37</b>	<b>13,92%</b>	<b>2,83</b>	<b>0,00</b>
Fijo	495	14,64%	52.843.979,37	13,92%	2,83	0,00
<b>Total</b>	<b>3.382</b>	<b>100,00%</b>	<b>379.692.427,47</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,68</b>	<b>0,91</b>

(\*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	4,39	0,27	1,39
Mixto	3,75	1,99	2,46
Fijo	3,95	2,19	2,84

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	1.889	55,85%	221.154.329,93	58,25%	1,13	1,14
IRPH	688	20,34%	98.537.418,60	25,95%	2,35	0,37
MIBOR 12 M	310	9,17%	7.156.699,57	1,88%	1,03	1,21
Tipo Fijo	495	14,64%	52.843.979,37	13,92%	2,83	0,00
<b>Total</b>	<b>3.382</b>	<b>100,00%</b>	<b>379.692.427,47</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,68</b>	<b>0,91</b>

# RMBS PRADO V

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2019

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
ANDALUCIA	909	26,88%	86.011.368,36	22,65%
ARAGON	52	1,54%	6.213.014,02	1,64%
ASTURIAS	82	2,42%	5.430.722,01	1,43%
CANARIAS	243	7,19%	21.152.614,67	5,57%
CANTABRIA	24	0,71%	2.256.165,18	0,59%
CASTILLA LA MANCHA	96	2,84%	11.590.952,56	3,05%
CASTILLA Y LEON	77	2,28%	6.131.566,42	1,61%
CATALUÑA	589	17,42%	91.538.602,42	24,11%
COMUNIDAD VALENCIANA	250	7,39%	31.712.021,73	8,35%
EXTREMADURA	77	2,28%	5.196.504,20	1,37%
GALICIA	143	4,23%	5.934.370,01	1,56%
ISLAS BALEARES	55	1,63%	8.699.405,12	2,29%
LA RIOJA	6	0,18%	458.419,13	0,12%
MADRID	709	20,96%	88.413.868,06	23,29%
MURCIA	32	0,95%	4.148.047,42	1,09%
NAVARRA	5	0,15%	831.960,90	0,22%
PAIS VASCO	33	0,98%	3.972.825,26	1,05%
<b>Total</b>	<b>3.382</b>	<b>100,00%</b>	<b>379.692.427,47</b>	<b>100,00%</b>

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	616.665,88	0,16%	Madrid
Deudor nº 2	1	0,03%	577.638,35	0,15%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,03%	567.296,82	0,15%	Cataluña
Deudor nº 4	1	0,03%	564.229,74	0,15%	Islas Baleares
Deudor nº 5	1	0,03%	556.470,62	0,15%	Cataluña
Deudor nº 6	1	0,03%	537.419,65	0,14%	Madrid
Deudor nº 7	1	0,03%	515.793,97	0,14%	Cataluña
Deudor nº 8	1	0,03%	509.647,39	0,13%	Cataluña
Deudor nº 9	1	0,03%	502.914,51	0,13%	Cataluña
Deudor nº 10	1	0,03%	501.942,74	0,13%	Madrid
Resto Deudores	3.372	99,70%	374.242.407,80	98,56%	
<b>Total</b>	<b>3.382</b>	<b>100,00%</b>	<b>379.692.427,47</b>	<b>100,00%</b>	

(\*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00% 10,00%	29	0,86%	628.691,32	0,17%	7,53%	
10,00% 20,00%	185	5,47%	4.760.222,86	1,25%	16,37%	
20,00% 30,00%	473	13,99%	15.645.888,94	4,12%	25,78%	
30,00% 40,00%	752	22,24%	37.578.567,33	9,90%	36,07%	
40,00% 50,00%	446	13,19%	57.537.421,16	15,15%	45,33%	
50,00% 60,00%	436	12,89%	84.735.777,48	22,32%	55,30%	
60,00% 70,00%	526	15,55%	102.132.142,26	26,90%	64,73%	
70,00% 80,00%	311	9,20%	45.310.520,16	11,93%	74,62%	
80,00% 90,00%	187	5,53%	26.801.707,82	7,06%	83,93%	
90,00% 100,00%	37	1,09%	4.561.488,14	1,20%	92,09%	
<b>Total</b>	<b>3.382</b>	<b>100,00%</b>	<b>379.692.427,47</b>	<b>100,00%</b>	<b>57,41%</b>	

Máximo	Mínimo	Promedio
95,35%	0,00%	48,10%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.262	96,45%	370.587.839,81	97,60%
Segunda Vivienda	120	3,55%	9.104.587,66	2,40%
<b>Total</b>	<b>3.382</b>	<b>100,00%</b>	<b>379.692.427,47</b>	<b>100,00%</b>

# RMBS PRADO V

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2019

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	1	0,03%	22.529,21	0,01%
1	1.952	57,72%	132.152.957,53	34,81%
2	1.145	33,86%	178.109.427,17	46,91%
3	284	8,40%	69.407.513,56	18,28%
<b>Total</b>	<b>3.382</b>	<b>100,00%</b>	<b>379.692.427,47</b>	<b>100,00%</b>

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	3.305	97,72%	369.328.449,78	97,27%
Otra	77	2,28%	10.363.977,69	2,73%
<b>Total</b>	<b>3.382</b>	<b>100,00%</b>	<b>379.692.427,47</b>	<b>100,00%</b>

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.914	86,16%	332.281.778,56	87,51%
Vivienda Protegida (VPO)	468	13,84%	47.410.648,91	12,49%
<b>Total</b>	<b>3.382</b>	<b>100,00%</b>	<b>379.692.427,47</b>	<b>100,00%</b>

Canal de Origenación				
Canal de Origenación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Oficina UCI	116	3,43%	24.163.932,38	6,36%
Intermediario	160	4,73%	29.506.683,98	7,77%
Promotores	57	1,69%	11.316.902,34	2,98%
Entidades financieras	18	0,53%	3.977.339,97	1,05%
Hipotecas.com	296	8,75%	41.168.850,77	10,84%
Seguros	53	1,57%	2.292.033,98	0,60%
Otros	236	6,98%	8.073.665,67	2,13%
Inmobiliaria	2.446	72,32%	259.193.018,38	68,26%
<b>Total</b>	<b>3.382</b>	<b>100,00%</b>	<b>379.692.427,47</b>	<b>100,00%</b>

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	23	12,43%	1.663.507,91	7,00%	26/07/2019	4,68
1	2	4	2,16%	331.063,18	1,39%	16/06/2020	15,55
2	3	11	5,95%	1.094.623,84	4,61%	15/01/2022	34,83
3	4	17	9,19%	2.072.425,33	8,72%	12/05/2022	38,71
4	5	3	1,62%	299.392,41	1,26%	23/01/2024	59,41
5	6	2	1,08%	244.396,64	1,03%	24/04/2024	62,48
6	7	2	1,08%	187.250,20	0,79%	28/12/2025	82,92
7	8	18	9,73%	3.264.959,17	13,74%	13/01/2027	95,63
8	9	23	12,43%	3.252.083,60	13,69%	26/05/2027	100,06
12	13	7	3,78%	769.969,43	3,24%	10/02/2032	157,41
13	14	16	8,65%	2.368.299,27	9,97%	12/05/2032	160,49
17	18	27	14,59%	3.492.579,29	14,70%	20/01/2037	217,63
18	19	32	17,30%	4.717.404,39	19,86%	20/05/2037	221,61
<b>Total</b>	<b>185</b>	<b>100,00%</b>	<b>23.757.954,66</b>	<b>100,00%</b>	<b>29/06/2020</b>	<b>16,00</b>	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/07/2037	01/05/2019	03/02/2029
Meses	223,00	1,80	120,69

# RMBS PRADO V

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2019

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
<b>Semestral</b>	<b>184</b>	<b>99,46%</b>	<b>23.663.384,18</b>	<b>99,60%</b>	<b>2,46</b>	<b>1,45</b>	<b>14/12/2029</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>184</b>	<b>99,46%</b>	<b>23.663.384,18</b>	<b>99,60%</b>	<b>2,46</b>	<b>1,45</b>	<b>14/12/2029</b>
0-1	23	12,43%	1.663.507,91	7,00%	2,11	1,61	26/07/2019
1-2	4	2,16%	331.063,18	1,39%	2,46	1,62	16/06/2020
2-3	11	5,95%	1.094.623,84	4,61%	2,22	1,59	15/01/2022
3-4	17	9,19%	2.072.425,33	8,72%	2,20	1,60	12/05/2022
4-5	3	1,62%	299.392,41	1,26%	2,22	1,59	23/01/2024
5-6	2	1,08%	244.396,64	1,03%	2,30	1,59	24/04/2024
6-7	2	1,08%	187.250,20	0,79%	2,53	1,49	28/12/2025
7-8	18	9,73%	3.264.959,17	13,74%	2,29	1,39	13/01/2027
8-9	23	12,43%	3.252.083,60	13,69%	2,41	1,39	26/05/2027
12-13	7	3,78%	769.969,43	3,24%	2,63	1,39	10/02/2032
13-14	16	8,65%	2.368.299,27	9,97%	2,61	1,45	12/05/2032
17-18	26	14,05%	3.398.008,81	14,30%	2,67	1,39	19/01/2037
18-19	32	17,30%	4.717.404,39	19,86%	2,67	1,39	20/05/2037
<b>Anual</b>	<b>1</b>	<b>0,54%</b>	<b>94.570,48</b>	<b>0,40%</b>	<b>2,80</b>	<b>1,39</b>	<b>01/03/2037</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>1</b>	<b>0,54%</b>	<b>94.570,48</b>	<b>0,40%</b>	<b>2,80</b>	<b>1,39</b>	<b>01/03/2037</b>
17-18	1	0,54%	94.570,48	0,40%	2,80	1,39	01/03/2037
<b>Total</b>	<b>185</b>	<b>100,00%</b>	<b>23.757.954,66</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,46</b>	<b>1,45</b>	<b>03/04/2019</b>

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	126	68,11%	18.115.157,08	76,25%	2,52	1,39
0,50	1,00	58	31,35%	5.541.540,75	23,32%	2,22	1,61
1,00	1,50	1	0,54%	101.256,83	0,43%	3,75	2,84
<b>Total</b>		<b>185</b>	<b>100,00%</b>	<b>23.757.954,66</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,46</b>	<b>1,45</b>

Máximo	Mínimo	Promedio
2,84	1,39	1,47

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
-0,50	0,00	8	0,30%	1.644.312,64	0,54%	1,85	-0,10
0,00	0,50	448	16,58%	71.022.055,69	23,43%	2,03	0,23
0,50	1,00	587	21,72%	96.651.563,47	31,89%	1,09	0,70
1,00	1,50	1.191	44,08%	88.665.394,80	29,25%	1,15	1,17
1,50	2,00	427	15,80%	39.618.618,36	13,07%	1,57	1,59
2,00	2,50	24	0,89%	3.509.434,20	1,16%	2,13	2,15
2,50	3,00	13	0,48%	1.283.856,47	0,42%	2,55	2,70
3,00	3,50	4	0,15%	695.257,81	0,23%	3,03	3,16
<b>Total</b>		<b>2.702</b>	<b>100,00%</b>	<b>303.090.493,44</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,42</b>	<b>0,87</b>

Máximo	Mínimo	Promedio
3,30	-0,15	1,01

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR  
(IMPORTES EN EUROS)  
TACP: 2,79%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
<b>TOTALES:</b>	<b>303.692.438,10</b>	<b>829.874,68</b>	<b>304.522.312,78</b>	<b>76.000.000,00</b>	<b>922.215,67</b>	<b>76.922.215,67</b>
15-mar.-19						
17-jun.-19	6.317.908,00	61.312,13	6.379.220,13	0,00	58.072,44	58.072,44
16-sep.-19	6.250.472,77	60.036,61	6.310.509,38	0,00	58.072,44	58.072,44
16-dic.-19	6.156.504,26	58.135,86	6.214.640,12	0,00	57.441,22	57.441,22
16-mar.-20	6.088.289,26	56.906,44	6.145.195,69	0,00	57.441,22	57.441,22
15-jun.-20	6.047.816,75	56.302,62	6.104.119,38	0,00	58.072,44	58.072,44
15-sep.-20	5.978.508,40	55.081,64	6.033.590,04	0,00	58.072,44	58.072,44
15-dic.-20	5.886.453,52	53.289,05	5.939.742,57	0,00	57.441,22	57.441,22
15-mar.-21	5.792.379,91	51.540,88	5.843.920,79	0,00	56.810,00	56.810,00
15-jun.-21	5.777.227,93	51.516,82	5.828.744,74	0,00	58.072,44	58.072,44
15-sep.-21	5.709.153,22	50.350,46	5.759.503,68	0,00	58.072,44	58.072,44
15-dic.-21	5.620.889,88	48.663,08	5.669.552,97	0,00	57.441,22	57.441,22
15-mar.-22	5.531.888,16	47.018,20	5.578.906,36	0,00	56.810,00	56.810,00
15-jun.-22	5.517.715,70	46.946,22	5.564.661,92	0,00	58.072,44	58.072,44
15-sep.-22	5.454.561,01	45.832,26	5.500.393,27	0,00	58.072,44	58.072,44
15-dic.-22	5.372.418,69	44.244,83	5.416.663,53	0,00	57.441,22	57.441,22
15-mar.-23	216.190.250,63	42.697,57	216.232.948,21	76.000.000,00	56.810,00	76.056.810,00