

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 5

MARIA JOSE HERENCIAS PALOMINO
ANALISTA
SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.
CIUDAD GRUPO SANTANDER
28660 BOADILLA DEL MONTE
marjherencias@gruposantander.com
Tel: 912893300

DENOMINACION DEL FONDO: **F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 5**

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL: **TRIMESTRE/SEMESTRE: 20/01/2010 - 20/04/2010** AÑO: **2010**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan: **IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL** Firma:

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	26 marzo 2008	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	28 marzo 2008	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	20 octubre 2042	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
	BANCO SANTANDER	BONOS SERIE A	Aaa	Aaa
		BONOS SERIE B	Aa3	Aa3
		BONOS SERIE C	A3	A3
		BONOS SERIE D	Baa3	Baa3
		BONOS SERIE E	Ba2	Ba2
		BONOS SERIE F	C	C

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
BONOS SERIE A ES0338122007	15.680	Nominal Unitario	100.000,00	34.967,18	
		Nominal Total	1.568.000.000,00	548.285.382,40	34,97 %
BONOS SERIE B ES0338122015	1.400	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	140.000.000,00	140.000.000,00	100,00 %
BONOS SERIE C ES0338122023	1.000	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	100.000.000,00	100.000.000,00	100,00 %
BONOS SERIE D ES0338122031	1.120	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	112.000.000,00	112.000.000,00	100,00 %
BONOS SERIE E ES0338122049	800	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	80.000.000,00	80.000.000,00	100,00 %
BONOS SERIE F ES0338122056	1.000	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	100.000.000,00	100.000.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 20 abril 2010			Fecha Próximo Cupón 20 julio 2010		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
BONOS SERIE A	4.711,60 €	116,75 €	1,144%	101,12 €	81,91 €
BONOS SERIE B	0,00 €	306,75 €	1,194%	301,82 €	244,47 €
BONOS SERIE C	0,00 €	319,25 €	1,244%	314,46 €	254,71 €
BONOS SERIE D	0,00 €	494,25 €	1,944%	491,40 €	398,03 €
BONOS SERIE E	0,00 €	1.044,25 €	4,144%	1.047,51 €	848,48 €
BONOS SERIE F	0,00 €	0,00 €	1,294%	327,09 €	264,94 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	4.182	2.673
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	2.000.001.211,34	980.285.311,33
Importes Unitarios Derechos Vivos	478.240,36	366.735,99
Tiempo de Interés	5,31%	2,08 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	-20,17%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	2,63%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	6,69%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	499.185,15	1.005.570,84	318.664,52
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	978.598.660,77
Deuda Total	499.185,15	1.005.570,84	978.917.325,29

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 5

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

20 DE ABRIL DE 2010

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL

Saldo anterior	1.154.163.270,40 €
Amortizaciones	73.877.888,00 €
Saldo actual	1.080.285.382,40 €
% sobre saldo inicial	51,44 %
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS

Fecha de determinación	13/04/2010
Fecha de Pago de Cupón Actual	20/04/2010
Fecha de Pago de Cupón Anterior	20/01/2010
Número de días	90
Tipo de referencia (%)	0,644 %
Próxima Fecha de Pago	20/07/2010

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES

Intereses pagados Serie A	1.830.640,00 €
Intereses pagados Serie B	429.450,00 €
Intereses pagados Serie C	319.250,00 €
Intereses pagados Serie D	553.560,00 €
Intereses pagados Serie E	835.400,00 €
Intereses pagados Serie F	0,00 €
Intereses devengados no pagados	1.621.180,00 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)

	INICIAL	20/04/2010
BONOS SERIE A	1.78	0.81
BONOS SERIE B	4.37	2.18
BONOS SERIE C	4.86	2.64
BONOS SERIE D	5.57	3.25
BONOS SERIE E	5.57	3.25
BONOS SERIE F	4.41	2.12

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 5

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

20 DE ABRIL DE 2010

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL		HIPOTECARIOS
Saldo anterior	1.054.163.279,70 €	285.903.009,61 €
Amortizaciones	73.877.968,37 €	4.734.048,36 €
Saldo actual	980.285.311,33 €	281.168.961,25 €
Número de derechos de crédito	2.673	317
LTV	n/a	75,53%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	5.515.122,34 €
Intereses devengados en el trimestre	5.685.174,00 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DIAS	30 A 60 DIAS	60 A 90 DIAS	90 A 180 DIAS	MAS 180 DIAS
Principal	457.454,76 €	828.218,64 €	75.542,15 €	24.240,98 €	304.194,03 €
Intereses	41.730,39 €	61.661,47 €	12.308,46 €	6.599,14 €	14.470,49 €
Saldo de los derechos de crédito	3.885.637,99 €	9.472.564,80 €	3.722.473,89 €	599.576,43 €	8.515.589,82 €
Número de derechos de crédito	41	48	44	19	30
% sobre saldo de los derechos de crédito	0,40%	0,97%	0,38%	0,06%	0,87%

* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	11.480.612,35 €
Write Off trimestre	6.377.615,23 €
Write Off acumulados actuales	17.858.227,58 €

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	11.825.193,27 €
Diferencia	-3.708.064,05 €
Saldo actual	8.117.129,22 €
Número derechos de crédito contenciosos	28

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	5.955.739,40 €
Diferencia	666.811,57 €
Saldo actual	6.622.550,97 €
Número derechos de crédito adjudicados	5

PERDIDAS DE LA CARTERA	
Saldo anterior	1.438.505,30 €
Diferencia	1.105.803,06 €
Saldo actual	2.544.308,36 €

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 5

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

20 DE ABRIL DE 2010

ORIGEN	77.909.209,51 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	65.507.006,72 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	5.515.122,34 €
Intereses de reinversión	222.732,06 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	316.851,23 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	
FONDO DE RESERVA	6.347.497,16 €
OTROS	

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	84.674.772,93 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	91.022.270,09 €
Utilizado en el período	-6.347.497,16 €
Saldo actual	84.674.772,93 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	77.909.209,51 €
GASTOS ORDINARIOS	8.949,75 €
COMISION DE GESTION	54.071,76 €
PAGO SWAP	5.515.122,34 €
COBRO SWAP	-5.515.122,34 €
INTERESES BONOS SERIE A	1.830.640,00 €
INTERESES BONOS SERIE B	429.450,00 €
INTERESES BONOS SERIE C	319.250,00 €
INTERESES BONOS SERIE D	553.560,00 €
INTERESES BONOS SERIE E	835.400,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A	73.877.888,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE B	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE C	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE D	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE E	0,00 €
INTS POSTERGADOS SERIE B	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE C	0,00 €
INTERSES POSTERGADOS SERIE D	0,00 €
INTERSES POSTERGADOS SERIE E	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE F	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE F	0,00 €
RESOLUCION CONTRATO SWAP	0,00 €
INTS PTMO SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZ PTMO SUBORDINADO	0,00 €
COMISION ADMINISTRACION	0,00 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	0,00 €

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 5

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

20 DE ABRIL DE 2010

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	20 DE ABRIL DE 2010
EMISIÓN SUBORDINADA	21,60 %	44,07%
FONDO DE RESERVA	100.000.000,00 € .(5%)	84.674.772,93 € .(8,64%)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	20 DE ABRIL DE 2010
PTMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	520.000,00 €	344.241,30 €
Tipo de interés	5,219 %	1,144%

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 5

DEFINICIONES

20 DE ABRIL DE 2010

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

PRÉSTAMOS FALLIDOS Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad.

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

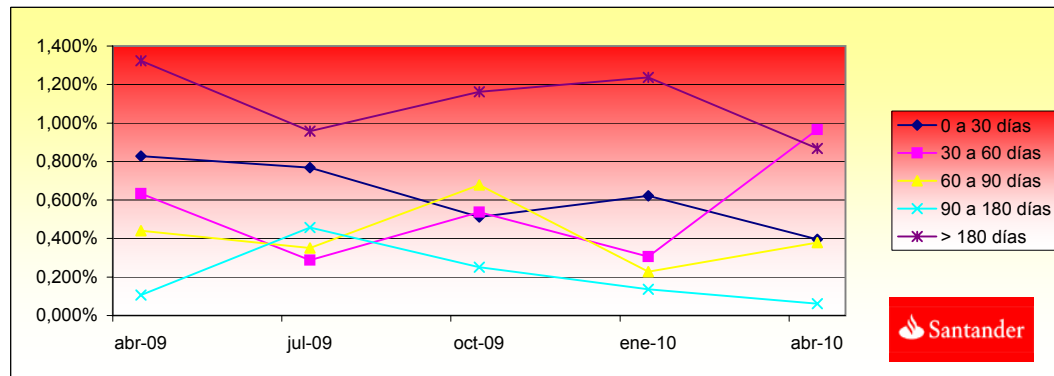
ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 5**

INFORME HISTORICO DE MOROSIDAD

DIAS EN MORA	abr-09	jul-09	oct-09	ene-10	abr-10
0 a 30 días	0,829%	0,768%	0,512%	0,622%	0,396%
30 a 60 días	0,634%	0,287%	0,537%	0,306%	0,966%
60 a 90 días	0,440%	0,351%	0,679%	0,228%	0,380%
90 a 180 días	0,106%	0,457%	0,252%	0,136%	0,061%
> 180 días	1,324%	0,958%	1,162%	1,237%	0,869%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 5
20 DE ABRIL DE 2010**

INFORME RELATIVO A LOS TRIGGERS DEL FONDO

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
1.a) MOROSIDAD DE LAS DC'S SUPERIOR A 90 DÍAS	9.115.166,25 €
1.b) 1% SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO	9.802.853,11 €
2. SI 2.a) ES MAYOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
2.a) FALLIDOS	20.402.535,94 €
2.b) 1% SALDO INICIAL DERECHOS DE CRÉDITO	20.000.012,11 €

EL FONDO DE RESERVA PERMANERÍA FIJO DURANTE LOS 3 PRIMEROS AÑOS, PERO SE ENCUENTRA POR DEBAJO DE SU NIVEL REQUERIDO

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASES B, C, D, E

DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (9º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PTOS. FALLIDOS > 17% SALDO INICIAL DE ACTIVOS	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE C (10º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PTOS. FALLIDOS > 13% SALDO INICIAL DE ACTIVOS	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE D (11º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PTOS. FALLIDOS > 8% SALDO INICIAL DE ACTIVOS	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE E (12º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PTOS. FALLIDOS > 5% SALDO INICIAL DE ACTIVC	NO

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 5**

CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL

CONCENTRACION POR SECTOR		
SECTOR	SALDO VIVO	%
AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA Y SERVICIOS RELACIONADOS	33.147.747,51	3,43%
SILVICULTURA Y EXPLOTACION FORESTAL	414.335,65	0,04%
PESCA Y ACUICULTURA	969.461,22	0,10%
OTRAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	1.350.842,25	0,14%
ACTIVIDADES DE APOYO A LAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	1.050.044,64	0,11%
INDUSTRIA DE LA ALIMENTACION	19.906.989,86	2,06%
FABRICACION DE BEBIDAS	6.456.082,99	0,67%
INDUSTRIA TEXTIL	881.864,75	0,09%
CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR	2.706.137,23	0,28%
INDUSTRIA DE CALZADO	3.122.554,01	0,32%
INDUSTRIA DE LA MADERA Y DEL CORCHO, EXCEPTO MUEBLES; CESTERI	4.411.348,94	0,46%
INDUSTRIA DEL PAPEL	4.405.298,35	0,46%
EDICION, ARTES GRAFICAS Y REPRODUCCION DE SOPORTES GRABADOS	2.817.779,59	0,29%
INDUSTRIA QUIMICA	4.014.133,63	0,42%
FABRICACION DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS	250.000,00	0,03%
FABRICACION DE PRODUCTOS DEL CAUCHO	5.494.237,51	0,57%
FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS	15.774.163,27	1,63%
METALURGIA; FABRICACION DE PRODUCTOS DEL HIERRO	11.135.689,11	1,15%
FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS	9.965.426,72	1,03%
FABRICACION DE PRODUCTOS INFORMATICOS	206.104,50	0,02%
FABRICACION DE MATERIAL Y EQUIPO ELECTRICO	1.262.413,63	0,13%
FABRICACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.O.P.	2.459.605,63	0,25%
FABRICACION DE VEHICULOS DE MOTOR	2.038.206,72	0,21%
FABRICACION DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE	5.599.647,58	0,58%
FABRICACION DE MUEBLES	4.510.770,84	0,47%
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	2.267.516,11	0,23%

REPARACION E INSTALACION DE MAQUINARIA	294.338,07	0,03%
SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA, GAS, VAPOR Y AIRE ACONDICIONADO	7.192.249,18	0,74%
CAPTACION, DEPURACION Y DISTRIBUCION DE AGUA	55.327,23	0,01%
RECOGIDA, TRATAMIENTO Y ELIMINACION DE RESIDUOS	277.320,09	0,03%
ACTIVIDADES DE DESCONTAMINACION Y OTROS SERVICIOS DE GESTION	2.755,59	0,00%
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS	242.801.832,20	25,13%
INGENIERIA CIVIL	6.588.770,55	0,68%
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION ESPECIALIZADA	11.265.270,89	1,17%
VENTA Y REPARACION DE VEHICULOS A MOTOR Y MOTOCICLETAS	9.283.251,40	0,96%
COMERCIO AL POR MAYOR E INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO	96.884.809,80	10,03%
COMERCIO AL POR MENOR, EXCEPTO DE VEHICULOS A MOTOR Y MOTOCICLETAS	20.376.132,28	2,11%
TRANSPORTE TERRESTRE Y TUBERIA	10.441.104,74	1,08%
TRANSPORTE MARITIMO Y POR VIAS NAVEGABLES INTERIORES	94.136,96	0,01%
ALMACENAMIENTO Y ACTIVIDADES ANEXAS AL TRANSPORTE	16.243.924,99	1,68%
ACTIVIDADES POSTALES Y DE CORREOS	222.237,26	0,02%
SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	8.634.408,37	0,89%
SERVICIOS DE COMIDAS Y BEBIDAS	8.422.618,17	0,87%
EDICION	376.028,37	0,04%
ACTIVIDADES CINEMATOGRAFICAS	2.697.699,49	0,28%
TELECOMUNICACIONES	384.125,00	0,04%
PROGRAMACION, CONSULTORIA Y OTRAS ACTIVIDADES RELACIONADAS	2.997.788,45	0,31%
SERVICIOS DE INFORMACION	32.764,30	0,00%
SERVICIOS FINANCIEROS, EXCEPTO SEGUROS Y FONDOS DE PENSIONES	50.184.829,05	5,20%
ACTIVIDADES AUXILIARES A LOS SERVICIOS FINANCIEROS Y A LOS SER	1.168.763,47	0,12%
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	189.186.069,36	19,58%
ACTIVIDADES JURIDICAS Y DE CONTABILIDAD	10.496.063,56	1,09%
ACTIVIDADES DE LAS SEDES CENTRALES; ACTIVIDADES DE CONSULTORIA	4.296.931,85	0,44%
SERVICIOS TECNICOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA	2.977.629,86	0,31%
PUBLICIDAD Y ESTUDIOS DE MERCADO	1.439.170,33	0,15%
OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTIFICAS Y TECNICAS	64.809.011,01	6,71%
ACTIVIDADES VETERINARIAS	149.881,18	0,02%
ACTIVIDADES DE ALQUILER	3.076.496,40	0,32%
ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL EMPLEO	867.932,78	0,09%
ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES, OPERADORES TURISTICOS, SER	1.205.869,08	0,12%
ACTIVIDADES DE SEGURIDAD E INVESTIGACION	302.070,74	0,03%
SERVICIOS A EDIFICIOS Y ACTIVIDADES DE JARDINERIA	2.430.944,42	0,25%
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OTRAS ACTIVIDADES AUXILIARES A	2.375.828,34	0,25%
EDUCACION	683.577,04	0,07%
ACTIVIDADES SANITARIAS	5.978.975,31	0,62%
ASISTENCIA EN ESTABLECIMIENTOS RESIDENCIALES	328.353,67	0,03%
ACTIVIDADES DE SERVICIOS SOCIALES SIN ALOJAMIENTO	3.899.094,94	0,40%
ACTIVIDADES DE CREACION, ARTISTICAS Y ESPECTACULOS	449.731,40	0,05%
ACTIVIDADES DE BIBLIOTECAS, ARCHIVOS, MUSEOS Y OTRAS ACTIVIDA	366.500,74	0,04%
ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y DE ENTRETENIMIENTO	3.147.325,11	0,33%
ACTIVIDADES ASOCIATIVAS	19.127.444,40	1,98%
REPARACION DE ORDENADORES, EFECTOS PERSONALES Y ARTICULOS DE	156.171,38	0,02%
OTROS SERVICIOS PERSONALES	4.701.850,71	0,49%
EMPLEADOS DOMESTICOS	7.574,64	0,00%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 5**

CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL

DISTRIBUCIÓN POR DEUDOR		
DEUDOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
1	56.000.000,00	5,71%
2	51.143.497,88	5,22%
3	26.000.000,00	2,65%
4	24.000.000,00	2,45%
5	22.000.000,00	2,24%
6	20.800.000,00	2,12%
7	19.365.000,00	1,98%
8	18.370.584,11	1,87%
9	17.578.137,22	1,79%
10	16.194.444,78	1,65%
11	16.000.000,00	1,63%
12	15.069.604,34	1,54%
13	15.000.000,00	1,53%
14	12.800.000,00	1,31%
15	10.859.322,89	1,11%
16	10.375.000,00	1,06%
17	10.077.960,00	1,03%
18	8.283.703,00	0,85%
19	8.240.733,46	0,84%
20	7.894.631,24	0,81%

FTA
SANTANDER EMPRESAS 5

L.T.V.

	SALDO	% SOBRE SALDO VIVO	NUMERO DE PRÉSTAMO	% SOBRE NUMERO DE PRÉSTAMOS
4,91 - 9,99	15,05	0,01%	2	0,62%
10,00 - 19,99	232,95	0,08%	3	0,93%
20,00 - 29,99	2.109,16	0,75%	6	1,87%
30,00 - 39,99	1.887,79	0,67%	6	1,87%
40,00 - 49,99	14.931,31	5,31%	11	3,43%
50,00 - 59,99	20.047,58	7,13%	26	8,10%
60,00 - 69,99	38.287,26	13,62%	123	38,32%
70,00 - 79,99	93.143,87	33,13%	88	27,41%
80,00 - 89,99	65.834,16	23,41%	29	9,03%
> 90,00	44.679,87	15,89%	23	7,17%
TOTAL	281.168.961,25	100,00%	317	100,00%

FTA SANTANDER EMPRESAS 5

Date	Outstanding	Real outstanding	Vector de Prepago taccp	0,58% Remaining at the end of the month	Average Single Monthly Mortality	CPR	Monthly Single Monthly Mortality	CPR
28/03/2008	2.000.000.000,00		100,00%	100,00%		8,56%		2,63%
<i>abr-08</i>	1.967.557.645,77	1.929.043.446,03	99,42%	98,04%	1,96%	21,12%	1,96%	21,12%
<i>may-08</i>	1.925.687.696,33	1.884.823.704,14	98,85%	97,88%	1,07%	12,08%	0,17%	2,00%
<i>jun-08</i>	1.891.569.386,81	1.837.181.738,43	98,28%	97,12%	0,97%	11,01%	0,77%	8,85%
<i>jul-08</i>	1.817.950.453,04	1.798.092.088,87	97,72%	98,91%	0,27%	3,24%	-1,84%	-24,39%
<i>ago-08</i>	1.792.150.037,05	1.698.551.274,27	97,16%	94,78%	1,07%	12,08%	4,18%	40,06%
<i>sep-08</i>	1.763.297.796,40	1.682.512.813,99	96,60%	95,42%	0,78%	8,95%	-0,68%	-8,43%
<i>oct-08</i>	1.715.496.131,44	1.640.718.999,60	96,04%	95,64%	0,63%	7,36%	-0,23%	-2,84%
<i>nov-08</i>	1.688.804.052,70	1.582.831.671,83	95,49%	93,73%	0,81%	9,26%	2,00%	21,56%
<i>dic-08</i>	1.667.130.030,43	1.537.269.475,08	94,94%	92,21%	0,90%	10,25%	1,62%	17,76%
<i>ene-09</i>	1.641.340.527,26	1.528.836.731,50	94,40%	93,15%	0,71%	8,17%	-1,01%	-12,87%
<i>feb-09</i>	1.612.759.228,85	1.486.195.405,70	93,85%	92,15%	0,74%	8,53%	1,07%	12,07%
<i>mar-09</i>	1.597.623.505,71	1.423.532.530,67	93,31%	89,10%	0,96%	10,90%	3,31%	33,22%
<i>abr-09</i>	1.562.132.324,77	1.423.216.945,15	92,78%	91,11%	0,71%	8,24%	-2,25%	-30,59%
<i>may-09</i>	1.535.691.436,68	1.370.861.886,77	92,24%	89,27%	0,81%	9,27%	2,02%	21,72%
<i>jun-09</i>	1.512.808.668,19	1.343.264.928,90	91,71%	88,79%	0,79%	9,07%	0,53%	6,19%
<i>jul-09</i>	1.444.217.329,21	1.329.120.370,53	91,18%	92,03%	0,52%	6,04%	-3,65%	-53,69%
<i>ago-09</i>	1.423.478.031,67	1.291.201.330,11	90,66%	90,71%	0,57%	6,65%	1,44%	15,95%
<i>sep-09</i>	1.407.701.114,27	1.270.831.100,02	90,14%	90,28%	0,57%	6,59%	0,47%	5,55%
<i>oct-09</i>	1.349.373.296,93	1.175.859.621,55	89,62%	87,14%	0,72%	8,33%	3,47%	34,57%
<i>nov-09</i>	1.319.927.934,19	1.145.186.927,87	89,11%	86,76%	0,71%	8,17%	0,44%	5,11%
<i>dic-09</i>	1.247.456.387,04	1.098.928.909,32	88,59%	88,09%	0,60%	6,99%	-1,54%	-20,07%
<i>ene-10</i>	1.215.999.563,73	1.054.163.279,70	88,08%	86,69%	0,65%	7,49%	1,59%	17,52%
<i>feb-10</i>	1.200.455.477,66	1.027.879.959,55	87,58%	85,62%	0,67%	7,78%	1,23%	13,81%
<i>mar-10</i>	1.188.363.757,38	1.013.166.477,40	87,07%	85,26%	0,66%	7,67%	0,43%	5,02%
<i>abr-10</i>	1.132.328.925,28	980.285.311,33	86,57%	86,57%	0,58%	6,69%	-1,54%	-20,17%

FTA SANTANDER EMPRESAS S
20-abr-10

Fecha	Principal disponible para la amortización	OK	SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	0,81		2,18		2,64		3,25		3,25		2,12	
								AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D	VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E	VIDA SERIE E	SERIE F	AMORTIZACION SERIE F
28-mar-08		1.568.000.000	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000												100.000.000	0,00
20-abr-08 0	0,00	1.568.000.000	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-may-08 0	0,00	1.568.000.000	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-jun-08 0	0,00	1.568.000.000	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-jul-08 1	201.907.911,13	1.366.092.089	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	201.907.911,13	-129.019.155,212	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-ago-08 0	0,00	1.366.092.089	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-sep-08 0	0,00	1.366.092.089	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-oct-08 1	157.373.089,27	1.208.719.000	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	157.373.089,27	-86.083.079,831	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-nov-08 0	0,00	1.208.719.000	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-dic-08 0	0,00	1.208.719.000	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-ene-09 1	111.882.285,10	1.096.836.732	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	111.882.285,10	-50.906.431,986	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-feb-09 0	0,00	1.096.836.732	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-mar-09 0	0,00	1.096.836.732	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-abr-09 1	105.619.786,35	991.216.945	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	105.619.786,35	-38.551.222,018	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-may-09 0	0,00	991.216.945	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-jun-09 0	0,00	991.216.945	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-jul-09 1	94.096.574,62	897.120.371	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	94.096.574,62	-25.782.461,446	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-ago-09 0	0,00	897.120.371	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-sep-09 0	0,00	897.120.371	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-oct-09 1	153.260.748,98	743.859.622	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	153.260.748,98	-27.893.456,314	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-nov-09 0	0,00	743.859.622	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-dic-09 0	0,00	743.859.622	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-ene-10 1	104.765.278,56	639.094.343	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	104.765.278,56	-9.428.875,070	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-feb-10 0	0,00	639.094.343	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-mar-10 0	0,00	639.094.343	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-abr-10 1	90.809.031,66	548.285.311	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	90.809.031,66	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-may-10 0	0,00	548.285.311	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-jun-10 0	0,00	548.285.311	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-jul-10 1	111.421.390,59	436.863.921	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	111.421.390,59	10.139.346,543	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-ago-10 0	0,00	436.863.921	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-sep-10 0	0,00	436.863.921	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-oct-10 1	176.479.077,89	260.384.843	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	176.479.077,89	32.295.671,255	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-nov-10 0	0,00	260.384.843	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-dic-10 0	0,00	260.384.843	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-ene-11 1	55.032.104,08	205.352.739	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	55.032.104,08	15.133.828,622	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-feb-11 0	0,00	205.352.739	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-mar-11 0	0,00	205.352.739	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-abr-11 1	46.802.336,63	158.550.402	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	46.802.336,63	17.062.852,870	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-may-11 0	0,00	158.550.402	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-jun-11 0	0,00	158.550.402	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-jul-11 1	44.568.364,38	113.982.038	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	44.568.364,38	20.323.174,158	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-ago-11 0	0,00	113.982.038	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-sep-11 0	0,00	113.982.038	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-oct-11 1	72.718.728,68	41.263.309	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	72.718.728,68	39.849.863,319	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	50.000.000	0
20-nov-11 0	0,00	41.263.309	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	50.000.000	0
20-dic-11 0	0,00	41.263.309	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	50.000.000	0
20-ene-12 1	56.518.988,53	0	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	41.263.309,07	26.408.517,807	15.255.679,45	9.763.634,849	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	50.000.000	0
20-feb-12 0	0,00	0	124.744.321	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	50.000.000	0
20-mar-12 0	0,00	0	124.744.321	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	50.000.000	0
20-abr-12 1	52.202.023,99	0	124.744.321	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	52.202.023,99	38.159.679,540	0,00	0,00	0	0,00	0	0	50.000.000	0
20-may-12 0	0,00	0	72.542.297	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	50.000.000	0
20-jun-12 0	0,00	0	72.542.297	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	50.000.000	0
20-jul-12 1	31.628.026,88	0	72.542.297	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	31.628.026,88	25.998.237,276	0,00	0,00	0	0,00	0	0	50.000.000	0
20-ago-12 0	0,00	0	40.914.271	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	50.000.000	0
20-sep-12 0	0,00	0	40.914.271</																