



## **RMBS PRADO I**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**

**GRAN VIA DE HORTALEZA, 3**

**28033 MADRID**

**[santanderdetitulizacion@gruposantander.com](mailto:santanderdetitulizacion@gruposantander.com)**



DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS Prado I**

INFORMACION  
CORRESPONDIENTE AL: **TRIMESTRE/SEMESTRE** **15 09 2017 - 15 12 2017** **AÑO:** **2017**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	28 de mayo de 2015	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	3 de junio de 2015	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de junio de 2055	Agencia de Calificación	S&P / Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AA (sf) / Aa2 (sf)	AA (sf) / Aa2 (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION**

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305073001	3.420	Nominal Unitario	100.000,00	73.980,12	73,98%
		Nominal Total	342.000.000,00	253.012.010,40	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de diciembre de 2017			Fecha Próximo Cupón 15 de marzo de 2018		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305073001	2.472,71	100,69	0,521%	96,36	78,05
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS Prado I

### **III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**

#### **(Derechos de Crédito)**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.691	3.413
Saldo Pendiente de Amortizar	450.000.017,57	381.838.282,92
Importes Unitarios DC's Vivas	121.918,18	111.877,61
Tipo de Interés	2,98%	2,30%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	3,61%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,95%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,62%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	3.013,76	8.994,35	19.683,55
Deuda Pendiente de vencimiento			381.820.596,17
Deuda Total	3.013,76	8.994,35	381.840.279,72

**F.T.A. RMBS Prado I**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN**

15 de diciembre de 2017

<b>BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	261.468.678,60
Amortizaciones	8.456.668,20
Saldo actual	253.012.010,40
% sobre saldo inicial	73,98%
Amortización devengada no pagada	0,00

<b>DATOS</b>	
Fecha de determinación	07-dic-2017
Fecha de Pago de Cupón Actual	15-dic-2017
Fecha de Pago de Cupón Anterior	15-sep-2017
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,329%
Próxima Fecha de Pago	15-mar-2018

<b>BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES</b>			
	<b>índice</b>	<b>diferencial</b>	
Intereses pagados Serie A	-0,329%	0,850%	344.359,80
Intereses devengados no pagados			0,00

<b>VIDA RESIDUAL (AÑOS)</b>		
	<b>INICIAL</b>	<b>15-dic-17</b>
SERIE A	3,68	2,23

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

<b>DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	388.544.958,87
Amortizaciones	6.706.675,95
Saldo actual	381.838.282,92
Número de derechos de crédito	3.413
LTV	46,57%

<b>PRÉSTAMOS SITUACIÓN IMPAGO (PSI)</b>	
PSI Fecha Pago anterior	288.165,82
Diferencia en el trimestre	0,00
PSI fecha de Pago Actual	288.165,82

<b>ADJUDICADOS</b>	
Saldo anterior	32.684,88
Diferencia	0,00
Saldo actual	32.684,88
Número derechos de crédito adjudicados	1

<b>PERDIDAS DE CARTERA</b>	
Saldo anterior	21.117,58
Diferencia	0,00
Saldo actual	21.117,58

<b>DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD</b>					
	<b>HASTA 30 DÍAS</b>	<b>30 A 60 DÍAS</b>	<b>60 A 90 DÍAS</b>	<b>90 A 180 DÍAS</b>	<b>MAS 180 DÍAS</b>
Principal	1.229,71	1.690,44	1.829,29	1.314,90	11.622,41
Intereses	1.784,05	446,75	1.898,54	1.814,43	8.061,14
Saldo derechos de crédito	662.622,04	398.073,51	405.405,38	93.385,20	460.907,61
Número derechos de crédito	5	2	3	1	4
% saldo derechos de crédito	0,17%	0,10%	0,11%	0,02%	0,12%

**F.T.A. RMBS Prado I**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA**

15 de diciembre de 2017

<b>ORIGEN</b>	<b>8.910.512,97</b>
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos de crédito	6.706.675,95
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos de crédito	2.191.190,76
Intereses de reinversión	0,00
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	0,00
<b>INGRESOS/GASTOS ADJUDICADOS</b>	0,00
<b>OTROS</b>	12.646,26
<b>RETENCIONES</b>	0,00

<b>APLICACIÓN</b>	<b>8.910.512,97</b>
Gastos ordinarios	18.422,82
Gastos extraordinarios	39.443,12
Pago Swap	597.164,29
Cobro swap	(344.346,99)
Intereses Bonos Serie A	344.359,80
Fondo de Reserva	(201.200,28)
Amortización Bonos Serie A	8.456.668,20
Intereses Préstamo Subordinado 1	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 1	0,00
Intereses Préstamo Subordinado 2	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 2	0,00
Comisión administración UCI	0,00
Exceso de margen financiero	0,00
Remanente	2,01

<b>ESTADO CUENTA TESORERÍA</b>	<b>11.455.148,49</b>
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	11.656.348,77
Diferencia	(201.200,28)
Saldo actual	11.455.148,49
<b>RETENCIONES</b>	0,00
<b>OTROS</b>	0,00

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

<b>MEJORA DE CRÉDITO <sup>(1) (2)</sup></b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>15 de diciembre de 2017</b>
PRÉSTAMO SUBORDINADO 1	108.000.000,00 (24,00%)	108.000.000,00 (28,28%)
FONDO DE RESERVA	13.500.000,00 (3,00%)	11.455.148,49 (3,00%)
SOBRECOTERIALIZACIÓN <sup>(3)</sup>	0,00 (0,00%)	20.826.272,52 (5,45%)

<sup>(1)</sup> La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

<sup>(2)</sup> El Préstamo Subordinado 1 y el Préstamo Subordinado 2 han sido financiados y retenidos por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado 2.

<sup>(3)</sup> Representa el resultado de dividir Saldo actual de Derechos de Crédito menos el Saldo de Bonos de la Serie A menos el Préstamo Subordinado 1 entre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO 2</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>15 de diciembre de 2017</b>
PTMO SUBORDINADO 2		
Saldo vivo	700.000,00	700.000,00
Tipo de interés	0,895%	0,321%

**F.T.A. RMBS Prado I**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS**

15 de diciembre de 2017

**TRIGGERS FONDO DE RESERVA**

<b>1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:</b>	
Fondo de Reserva será :	<b>11.455.148,49</b>
En cada Fecha de Pago 3% del Saldo Vivo de los Préstamos	11.455.148,49
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.500.000,18
con un máximo del importe requerido inicial	13.500.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

**EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE**

**TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS**

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	67.500.002,64
Número de préstamos renegociados	63
Principal Pendiente de préstamos renegociados	9.438.879,52
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	2,10%

**INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES**

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO	RATING ACTUAL	
CUENTA TESORERÍA	BP2S	S&P Moody's	Largo Plazo	A- Baa3	A Aa3
		S&P Moody's	Corto Plazo	A-1 P-3	A-1 P1
AGENTE DE PAGOS	BP2S	S&P Moody's	Largo Plazo	n/a Baa3	A Aa3
		S&P Moody's	Corto Plazo	n/a P-3	A-1 P1
SWAP	BNP Paribas	S&P Moody's	Largo Plazo	A Baa3	A Aa3
		S&P Moody's	Corto Plazo	n/a P3	A-1 P1

**TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.**

## F.T.A. RMBS Prado I

### DEFINICIONES

15 de diciembre de 2017

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

**Préstamos en situación de impago** son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

**PÉRDIDAS DE LA CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

**ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

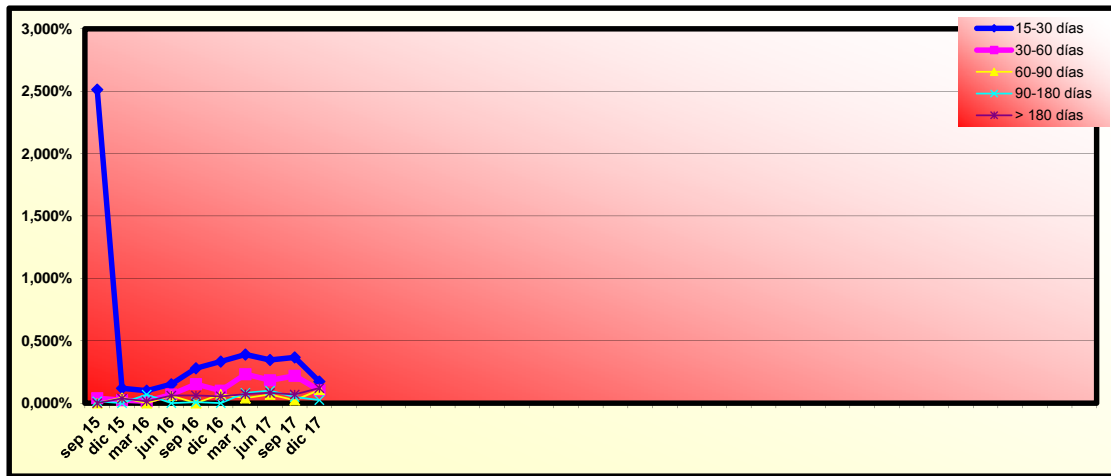


**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS Prado I**

**INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO**

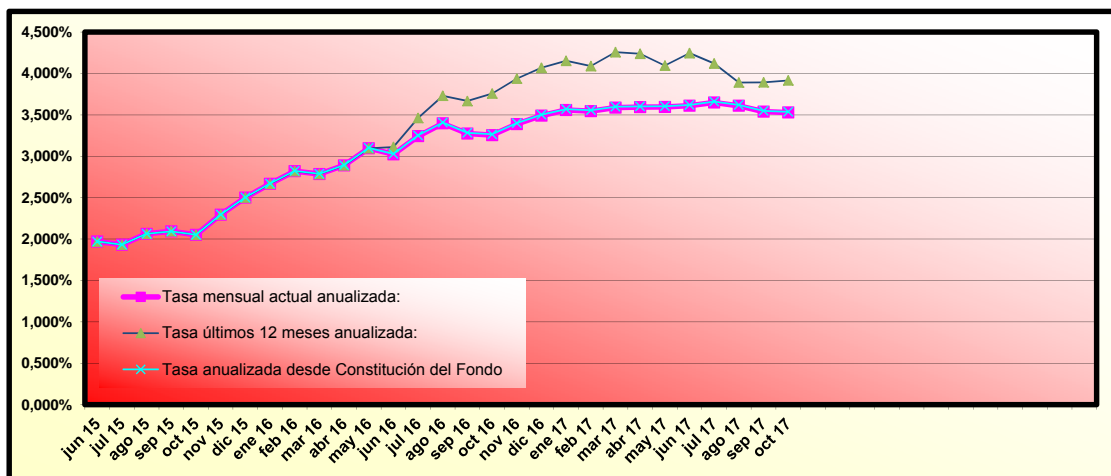
15 diciembre 2017

**HISTORICO DE MOROSIDAD**



Fecha	sep 16	dic 16	mar 17	jun 17	sep 17	dic 17
15-30 días	0,280%	0,333%	0,390%	0,346%	0,367%	0,174%
30-60 días	0,152%	0,100%	0,232%	0,183%	0,220%	0,104%
60-90 días	0,000%	0,071%	0,040%	0,069%	0,024%	0,106%
90-180 días	0,008%	0,000%	0,083%	0,100%	0,049%	0,024%
> 180 días	0,062%	0,055%	0,072%	0,082%	0,070%	0,121%

**HISTORICO DE PREPAGO**



(\*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior



# RMBS PRADO I

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2017

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	
0	25.000	118	3,46%	1.955.769,41	0,51%
25.000	50.000	349	10,23%	13.629.487,79	3,57%
50.000	75.000	548	16,06%	34.514.722,10	9,04%
75.000	100.000	563	16,50%	49.367.935,82	12,93%
100.000	125.000	546	16,00%	60.808.342,13	15,93%
125.000	150.000	457	13,39%	62.643.113,32	16,41%
150.000	175.000	341	9,99%	55.089.483,42	14,43%
175.000	200.000	215	6,30%	40.090.032,23	10,50%
200.000	225.000	145	4,25%	30.701.811,64	8,04%
225.000	250.000	78	2,29%	18.394.540,84	4,82%
250.000	275.000	28	0,82%	7.258.817,44	1,90%
275.000	300.000	18	0,53%	5.173.028,90	1,35%
300.000	325.000	5	0,15%	1.544.016,76	0,40%
325.000	350.000	2	0,06%	667.181,12	0,17%
<b>Total general</b>		<b>3.413</b>	<b>100,00%</b>	<b>381.838.282,92</b>	<b>100,00%</b>

Máximo	Mínimo	Media simple
337.294,14	0,00	111.877,61

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,50	1,00	586	17,17%	74.209.094,63	19,43%	0,80	0,96
1,00	1,50	529	15,50%	64.807.795,30	16,97%	1,20	1,36
1,50	2,00	81	2,37%	10.392.640,68	2,72%	1,75	1,51
2,00	2,50	981	28,74%	108.285.805,65	28,36%	2,26	0,80
2,50	3,00	427	12,51%	41.427.618,57	10,85%	2,74	1,81
3,00	3,50	251	7,35%	22.114.005,36	5,79%	3,31	1,53
3,50	4,00	114	3,34%	12.995.810,43	3,40%	3,77	1,66
4,00	4,50	230	6,74%	24.641.084,45	6,45%	4,18	1,43
4,50	5,00	202	5,92%	22.143.701,68	5,80%	4,60	1,16
5,00	5,50	12	0,35%	820.726,17	0,21%	5,12	1,58
<b>Total general</b>		<b>3.413</b>	<b>100,00%</b>	<b>381.838.282,92</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,21</b>	<b>1,19</b>

(\*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Media simple
5,25	0,56	2,30

Fecha de Origenación							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados	
30/12/2002	30/06/2003	2	0,06%	138.744,00	0,04%	21/03/2003	176,53
30/06/2003	31/12/2003	3	0,09%	177.280,83	0,05%	04/10/2003	170,10
30/12/2003	30/06/2004	2	0,06%	140.842,46	0,04%	29/05/2004	162,27
30/06/2004	31/12/2004	1	0,03%	67.152,80	0,02%	12/11/2004	156,83
30/12/2004	30/06/2005	2	0,06%	60.337,71	0,02%	01/03/2005	153,20
30/06/2005	31/12/2005	8	0,23%	846.587,00	0,22%	24/10/2005	145,43
30/12/2005	30/06/2006	6	0,18%	671.925,97	0,18%	06/04/2006	140,03
30/06/2006	31/12/2006	4	0,12%	541.332,96	0,14%	20/11/2006	132,57
30/12/2006	30/06/2007	21	0,62%	2.336.211,45	0,61%	25/03/2007	128,40
30/06/2007	31/12/2007	151	4,42%	17.984.159,43	4,71%	17/11/2007	120,67
30/12/2007	30/06/2008	237	6,94%	27.148.156,75	7,11%	11/04/2008	115,87
30/06/2008	31/12/2008	194	5,68%	21.669.725,31	5,68%	08/10/2008	109,97
30/12/2008	30/06/2009	241	7,06%	29.170.209,97	7,64%	15/04/2009	103,73
30/06/2009	31/12/2009	302	8,85%	37.444.189,59	9,81%	04/10/2009	98,10
30/12/2009	30/06/2010	285	8,35%	37.573.934,03	9,84%	09/04/2010	91,93
30/06/2010	31/12/2010	340	9,96%	46.027.446,23	12,05%	28/10/2010	85,30
30/12/2010	30/06/2011	351	10,28%	43.991.731,43	11,52%	05/04/2011	80,07
30/06/2011	31/12/2011	129	3,78%	12.974.001,99	3,40%	29/09/2011	74,27
30/12/2011	30/06/2012	179	5,24%	18.771.978,03	4,92%	10/04/2012	67,90
30/06/2012	31/12/2012	334	9,79%	31.415.589,45	8,23%	04/11/2012	61,10
30/12/2012	30/06/2013	289	8,47%	24.725.700,28	6,48%	15/04/2013	55,73
30/06/2013	31/12/2013	332	9,73%	27.961.045,25	7,32%	08/10/2013	49,97
<b>Total general</b>		<b>3.413</b>	<b>100,00%</b>	<b>381.838.282,92</b>	<b>100,00%</b>	<b>30/09/2010</b>	<b>86,23</b>

Máximo	Mínimo	Media simple
31/12/2013	06/03/2003	06/12/2010

# RMBS PRADO I

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2017

Intervalo		Fecha de Amortización					
Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados		
31/12/2017	31/12/2018	7	0,21%	20.531,18	0,01%	01/06/2018	5,80
31/12/2018	31/12/2019	9	0,26%	129.548,56	0,03%	28/07/2019	19,70
31/12/2019	31/12/2020	10	0,29%	176.723,23	0,05%	05/07/2020	30,93
31/12/2020	31/12/2021	11	0,32%	176.776,08	0,05%	27/06/2021	42,67
31/12/2021	31/12/2022	15	0,44%	417.355,19	0,11%	23/07/2022	55,53
31/12/2022	31/12/2023	29	0,85%	903.515,83	0,24%	07/06/2023	66,00
31/12/2023	31/12/2024	16	0,47%	586.901,58	0,15%	20/05/2024	77,43
31/12/2024	31/12/2025	24	0,70%	1.000.913,73	0,26%	11/06/2025	90,13
31/12/2025	31/12/2026	34	1,00%	1.524.807,26	0,40%	05/06/2026	101,93
31/12/2026	31/12/2027	21	0,62%	1.028.735,91	0,27%	14/07/2027	115,23
31/12/2027	31/12/2028	71	2,08%	3.602.228,25	0,94%	08/06/2028	126,03
31/12/2028	31/12/2029	34	1,00%	2.209.500,93	0,58%	27/05/2029	137,67
31/12/2029	31/12/2030	42	1,23%	2.871.366,19	0,75%	09/06/2030	150,07
31/12/2030	31/12/2031	47	1,38%	3.184.194,68	0,83%	19/06/2031	162,40
31/12/2031	31/12/2032	53	1,55%	3.992.165,69	1,05%	23/06/2032	174,53
31/12/2032	31/12/2033	106	3,11%	7.295.796,08	1,91%	23/06/2033	186,53
31/12/2033	31/12/2034	46	1,35%	3.346.972,78	0,88%	19/06/2034	198,40
31/12/2034	31/12/2035	50	1,46%	4.660.235,73	1,22%	17/06/2035	210,33
31/12/2035	31/12/2036	72	2,11%	6.919.282,20	1,81%	20/06/2036	222,43
31/12/2036	31/12/2037	82	2,40%	7.633.537,55	2,00%	04/08/2037	235,90
31/12/2037	31/12/2038	136	3,98%	13.434.728,43	3,52%	01/07/2038	246,80
31/12/2038	31/12/2039	82	2,40%	9.185.435,64	2,41%	22/06/2039	258,50
31/12/2039	31/12/2040	100	2,93%	11.420.562,57	2,99%	15/06/2040	270,27
31/12/2040	31/12/2041	98	2,87%	10.398.597,71	2,72%	17/05/2041	281,33
31/12/2041	31/12/2042	289	8,47%	31.230.387,97	8,18%	22/07/2042	295,50
31/12/2042	31/12/2043	460	13,48%	49.231.045,67	12,89%	31/05/2043	305,80
31/12/2043	31/12/2044	113	3,31%	14.358.572,55	3,76%	20/05/2044	317,43
31/12/2044	31/12/2045	63	1,85%	9.278.075,74	2,43%	02/07/2045	330,83
31/12/2045	31/12/2046	85	2,49%	11.971.503,94	3,14%	29/05/2046	341,73
31/12/2046	31/12/2047	178	5,22%	22.993.744,47	6,02%	22/07/2047	355,50
31/12/2047	31/12/2048	222	6,50%	28.920.273,95	7,57%	08/06/2048	366,03
31/12/2048	31/12/2049	277	8,12%	38.916.757,42	10,19%	03/07/2049	378,87
31/12/2049	31/12/2050	320	9,38%	47.555.201,24	12,45%	28/06/2050	390,70
31/12/2050	31/12/2051	211	6,18%	31.262.306,99	8,19%	08/03/2051	399,03
<b>Total general</b>		<b>3.413</b>	<b>100,00%</b>	<b>381.838.282,92</b>	<b>100,00%</b>	<b>00/01/1900</b>	<b>-1.415,23</b>

Máximo	Mínimo	Media simple
01/06/2051	01/02/2018	15/06/2042

Periodo de Revisión del Tipo				
Periodo de Revisión del Tipo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
<b>anual</b>	<b>163</b>	<b>4,78%</b>	<b>18.303.670,41</b>	<b>4,79%</b>
Variable	157	4,60%	17.376.901,15	4,55%
Mixto	6	0,18%	926.769,26	0,24%
<b>semestral</b>	<b>3.250</b>	<b>95,22%</b>	<b>363.534.612,51</b>	<b>95,21%</b>
Variable	2.882	84,44%	325.237.781,70	85,18%
Mixto	368	10,78%	38.296.830,81	10,03%
<b>Total general</b>	<b>3.413</b>	<b>100,00%</b>	<b>381.838.282,92</b>	<b>100,00%</b>

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
<b>Variable</b>	<b>3.039</b>	<b>89,04%</b>	<b>342.614.682,85</b>	<b>89,73%</b>	<b>1,97</b>	<b>1,19</b>
EUR 12 M	1.665	48,78%	192.477.763,68	50,41%	1,39	1,55
IRPH	1.374	40,26%	150.136.919,17	39,32%	2,71	0,73
<b>Mixto</b>	<b>374</b>	<b>10,96%</b>	<b>39.223.600,07</b>	<b>10,27%</b>	<b>4,38</b>	<b>1,21</b>
EUR 12 M	131	3,84%	14.516.031,05	3,80%	4,29	1,83
IRPH	243	7,12%	24.707.569,02	6,47%	4,43	0,84
<b>Total general</b>	<b>3.413</b>	<b>100,00%</b>	<b>381.838.282,92</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,21</b>	<b>1,19</b>

(\*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

Máximo	Mínimo	Media simple
3,75	0,05	1,25

# RMBS PRADO I

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2017

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Andalucía	1.051	30,79%	107.208.475,39	28,08%
Aragón	40	1,17%	4.245.786,31	1,11%
Asturias	21	0,62%	1.796.977,81	0,47%
Canarias	123	3,60%	12.301.812,15	3,22%
Cantabria	28	0,82%	2.808.584,62	0,74%
Castilla la Mancha	80	2,34%	9.470.793,02	2,48%
Castilla y León	32	0,94%	3.476.037,86	0,91%
Comunidad Valenciana	253	7,41%	24.527.082,58	6,42%
Extremadura	45	1,32%	3.825.417,14	1,00%
Galicia	56	1,64%	5.752.826,05	1,51%
Islas Baleares	66	1,93%	7.875.040,37	2,06%
Madrid	877	25,70%	101.508.158,25	26,58%
Murcia	20	0,59%	2.083.209,59	0,55%
Navarra	1	0,03%	308.838,80	0,08%
País Vasco	43	1,26%	6.223.501,80	1,63%
Cataluña	677	19,84%	88.425.741,18	23,16%
<b>Total general</b>	<b>3.413</b>	<b>100,00%</b>	<b>381.838.282,92</b>	<b>100,00%</b>

Concentración por Deudor					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	337.294,14	0,09%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,03%	329.886,98	0,09%	Madrid
Deudor nº 3	1	0,03%	320.723,27	0,08%	Islas Baleares
Deudor nº 4	1	0,03%	308.838,80	0,08%	Navarra
Deudor nº 5	1	0,03%	305.266,91	0,08%	Cataluña
Deudor nº 6	1	0,03%	304.962,57	0,08%	Extremadura
Deudor nº 7	1	0,03%	304.225,21	0,08%	Cataluña
Deudor nº 8	1	0,03%	298.312,26	0,08%	Madrid
Deudor nº 9	1	0,03%	297.440,24	0,08%	Madrid
Deudor nº 10	1	0,03%	297.434,78	0,08%	Madrid
Resto Deudores	3.403	99,71%	378.733.897,76	99,19%	
<b>Total general</b>	<b>3.413</b>	<b>100,00%</b>	<b>381.838.282,92</b>	<b>100,00%</b>	

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00%	10,00%	53	1,55%	760.960,40	0,20%	7,50%
10,00%	20,00%	156	4,57%	6.679.343,79	1,75%	16,62%
20,00%	30,00%	321	9,41%	22.456.449,42	5,88%	26,05%
30,00%	40,00%	527	15,44%	53.197.075,74	13,93%	35,90%
40,00%	50,00%	840	24,61%	101.681.660,35	26,63%	45,28%
50,00%	60,00%	801	23,47%	105.272.715,98	27,57%	54,86%
60,00%	70,00%	558	16,35%	72.547.025,49	19,00%	64,24%
70,00%	80,00%	157	4,60%	19.243.051,75	5,04%	72,51%
<b>Total general</b>		<b>3.413</b>	<b>100,00%</b>	<b>381.838.282,92</b>	<b>100,00%</b>	<b>49,88%</b>

(\*) Valor de Tasación Original

Máximo	Mínimo	Media simple
77,66	0,00	46,57

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.250	95,22%	365.466.793,57	95,71%
Segunda Vivienda	163	4,78%	16.371.489,35	4,29%
<b>Total general</b>	<b>3.413</b>	<b>100,00%</b>	<b>381.838.282,92</b>	<b>100,00%</b>

# RMBS PRADO I

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2017

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
1	1.694	49,63%	147.207.685,27	38,55%
más de 1	1.719	50,37%	234.630.597,65	61,45%
<b>Total general</b>	<b>3.413</b>	<b>100,00%</b>	<b>381.838.282,92</b>	<b>100,00%</b>

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Español	3.237	94,84%	365.226.696,83	95,65%
Otra	176	5,16%	16.611.586,09	4,35%
<b>Total general</b>	<b>3.413</b>	<b>100,00%</b>	<b>381.838.282,92</b>	<b>100,00%</b>

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Viviende Libre	2.866	83,97%	320.102.285,95	83,83%
Vivienda Protegida (VPO)	547	16,03%	61.735.996,97	16,17%
<b>Total general</b>	<b>3.413</b>	<b>100,00%</b>	<b>381.838.282,92</b>	<b>100,00%</b>

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Promotores	72	2,11%	10.678.738,75	2,80%
Canal Directo	147	4,31%	18.442.458,67	4,83%
Entidades financieras	54	1,58%	5.251.343,77	1,38%
Seguros	23	0,67%	2.691.587,74	0,70%
Gran Intermediario	74	2,17%	8.244.340,46	2,16%
Otros	91	2,67%	8.494.679,67	2,22%
Pequeño Intermediario	131	3,84%	15.823.672,03	4,14%
Pequeña Inmobiliaria	1.716	50,28%	194.542.612,73	50,95%
Gran Inmobiliaria	911	26,69%	95.877.382,87	25,11%
Boca a boca	194	5,68%	21.791.466,23	5,71%
<b>Total general</b>	<b>3.413</b>	<b>100,00%</b>	<b>381.838.282,92</b>	<b>100,00%</b>

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR  
(IMPORTES EN EUROS)  
TACP: 3,62%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
<b>TOTALES:</b>	<b>253.012.010,40</b>	<b>4.931.184,08</b>	<b>257.943.194,48</b>
15-dic-17			
15-mar-18	6.147.747,96	544.608,35	6.692.356,32
15-jun-18	6.153.845,07	543.183,67	6.697.028,74
17-sep-18	6.082.816,10	529.643,16	6.612.459,26
17-dic-18	5.975.431,91	510.647,42	6.486.079,33
15-mar-19	5.870.807,65	492.173,79	6.362.981,45
17-jun-19	5.998.693,19	490.193,26	6.488.886,45
16-sep-19	5.924.284,44	476.994,13	6.401.278,57
16-dic-19	5.810.767,37	458.915,70	6.269.683,08
16-mar-20	5.734.385,22	446.269,05	6.180.654,27
15-jun-20	199.313.231,48	438.555,55	199.751.787,03