



F.T. RMBS PRADO III

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13

28027 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 12 2020 - 15 03 2021

AÑO:

2021

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 de octubre de 2016	Agencia de Pago de Bonos	SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT'S	27 de octubre de 2016	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	1 de marzo de 2052	Agencia de Calificación	DBRS / S&P	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Inmobiliarios (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA-(sf)	AAA (sf) / AA (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305192009	3.190	Nominal Unitario	100.000,00	55.523,70	55,52%
		Nominal Total	319.000.000,00	177.120.603,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de marzo de 2021			Fecha Próximo Cupón 15 de junio de 2021		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305192009	2.481,18	15,52	0,108%	15,32	12,41
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC´s	3.776	3.311
Saldo Pendiente de Amortizar	420.000.004,85	306.507.339,94
Importes Unitarios DC´s Vivas	111.228,81	92.572,44
Tipo de Interés	1,84%	1,54%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	2,23%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	1,35%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	1,18%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	3.693,31	10.446,73	137.999,30
Deuda Pendiente de vencimiento			306.410.550,84
Deuda Total	3.693,31	10.446,73	306.548.550,14

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15 de marzo de 2021

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	185.035.567,20
Amortizaciones	7.914.964,20
Saldo actual	177.120.603,00
% sobre saldo inicial	55,52%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	8-mar.-2021
Fecha de Pago Cupón Actual	15-mar.-2021
Fecha de Pago Cupón Anterior	15-dic.-2020
Número de días	90
Tipo de referencia (%)	-0,542%
Próxima Fecha de Pago	15-jun.-2021

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	indice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,543%	0,650%	49.508,80
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-mar.-21
SERIE A	3,89	0,73

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	313.165.041,89
Amortizaciones	6.657.701,95
Saldo actual	306.507.339,94
Número de derechos de crédito	3.311
LTV	54,80%

PRÉSTAMOS FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	1.994.085,26
Diferencia en el trimestre	246.804,97
Fecha Pago Actual	2.240.890,23

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	74.210,29
Diferencia	23.197,39
Saldo actual	97.407,68
Número derechos de crédito adjudicados	3

PÉRDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	248.696,55
Diferencia	68.691,86
Saldo actual	317.388,41

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	2.382,62	4.238,90	2.145,76	921,16	87.100,66
Intereses	1.310,69	1.556,75	620,79	963,37	50.898,64
Saldo derechos de crédito	1.261.298,59	884.943,55	133.992,17	175.883,61	1.826.905,55
Número derechos de crédito	13	13	2	2	22
% saldo derechos de crédito	0,41%	0,29%	0,04%	0,06%	0,60%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

15 de marzo de 2021

ORIGEN	7.815.603,80
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	6.558.080,24
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	1.230.864,22
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
INGRESOS/GASTOS ADJUDICADOS	0,00
OTROS	26.659,34
RETENCIONES	0,00

APLICACIÓN	7.815.603,80
Comisión gestión	14.105,86
Gastos ordinarios	3.460,99
Intereses Bonos Serie A	49.508,80
Fondo de Reserva	(166.442,55)
Amortización Bonos Serie A	7.914.964,20
Intereses Préstamo Subordinado 1	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 1	0,00
Intereses Préstamo Subordinado 2	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 2	0,00
Comisión administración UCI	0,00
Exceso de margen financiero	0,00
Remanente	6,50

ESTADO CUENTA TESORERIA	7.662.683,50
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	7.829.126,05
Diferencia	(166.442,55)
Saldo actual	7.662.683,50
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ⁽¹⁾ ⁽²⁾		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de marzo de 2021
PRÉSTAMO SUBORDINADO 1	101.000.000,00 (24,05%)	101.000.000,00 (32,95%)
FONDO DE RESERVA	10.500.000,00 (2,50%)	7.662.683,50 (2,50%)
SOBRECOTERIALIZACIÓN ⁽³⁾	0,00 (0,00%)	28.386.736,94 (9,26%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado 1 y el Préstamo Subordinado 2 han sido financiados y retenidos por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado 2.

⁽³⁾ Representa el resultado de dividir Saldo actual de Derechos de Crédito menos el Saldo de Bonos de la Serie A menos el Préstamo Subordinado 1 entre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de marzo de 2021
PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
Saldo vivo	600.000,00	600.000,00
Tipo de interés	0,791%	0,508%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 de marzo de 2021

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:

Fondo de Reserva será :	7.662.683,50
En cada Fecha de Pago 2,50% del Saldo Vivo de los Préstamos	7.662.683,50
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.200.000,05
con un máximo del importe requerido inicial	10.500.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	63.000.000,73
Número de préstamos renegociados	102
Principal Pendiente de préstamos renegociados	12.611.241,64
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	3,00%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	S&P DBRS	Largo Plazo	A- A	A A (high)
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-1 R-1 (med)
AGENTE DE PAGOS	SANTANDER	S&P DBRS	Largo Plazo	A- A	A A (high)
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-1 R-1 (med)

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

DEFINICIONES

15 de marzo de 2021

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Préstamos en situación de impago son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

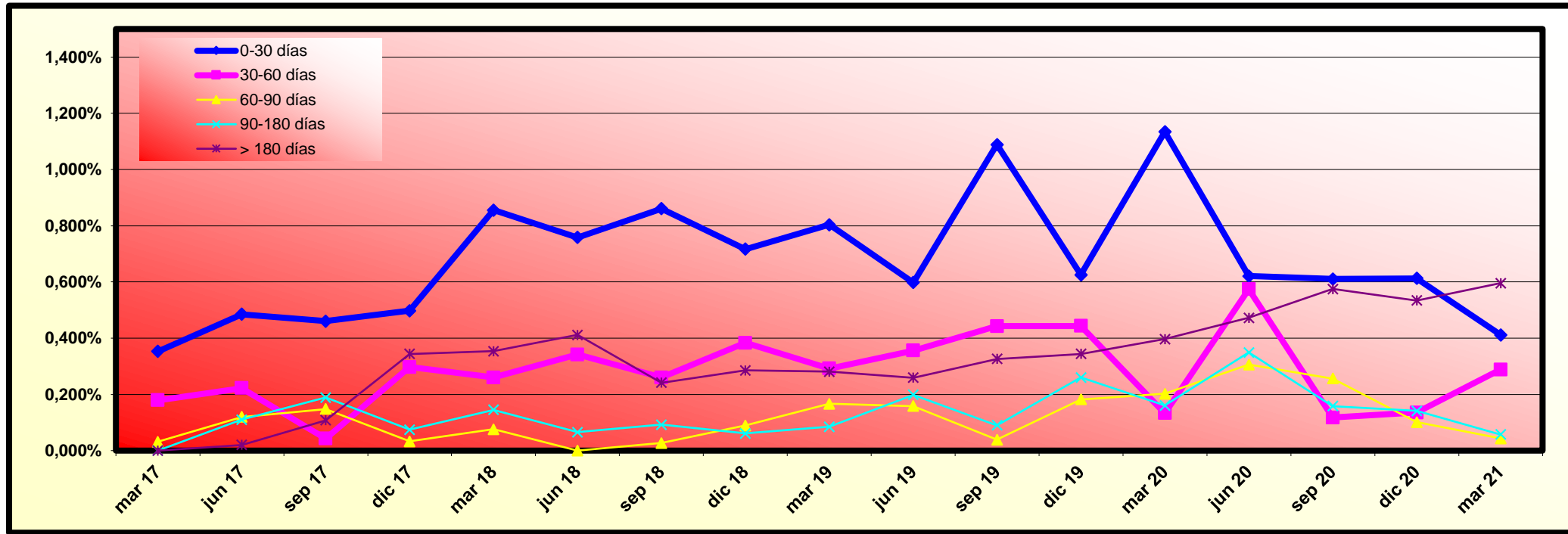
ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

15 marzo 2021

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	dic 19	mar 20	jun 20	sep 20	dic 20	mar 21
0-30 días	0,626%	1,134%	0,621%	0,610%	0,613%	0,412%
30-60 días	0,444%	0,133%	0,574%	0,118%	0,135%	0,289%
60-90 días	0,182%	0,202%	0,306%	0,256%	0,101%	0,044%
90-180 días	0,260%	0,161%	0,349%	0,158%	0,141%	0,057%
> 180 días	0,344%	0,397%	0,473%	0,575%	0,534%	0,596%

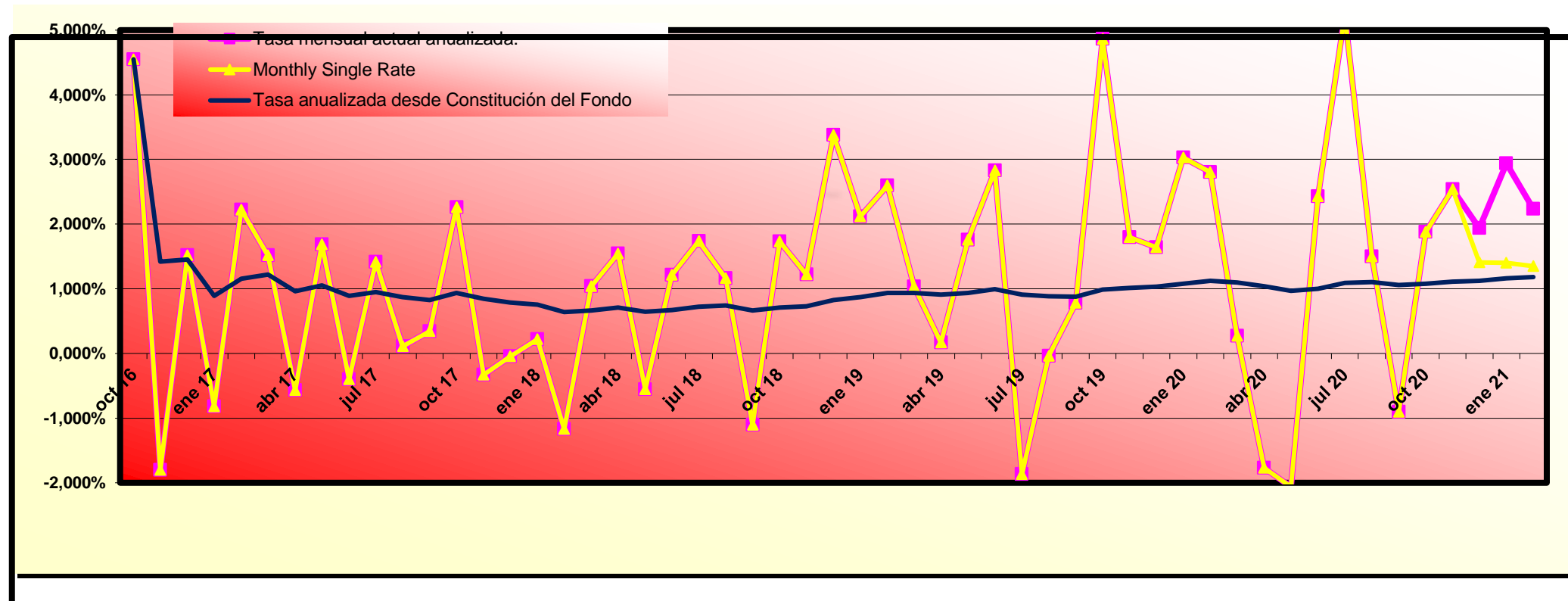
	MORATORIA RD	MORATORIA VOLUNTARIA/SECTORIAL	MORATORIA TOTAL
Número préstamos	0	109	109
Saldo Vivo	0,00		12.924.173,02
% sobre Saldo Vivo	0,00%	4,22%	4,22%

Moratoria Legal: aquella sujeta al RD 8/2020 y RD 11/2020, en la que se aplican 3 meses de carencia total (Capital e intereses) y se produce una ampliación del vencimiento del contrato del cliente.

Moratoria Voluntaria - Sectorial: aquella en la que existe la posibilidad de establecer un periodo de carencia de capital de 6 o 12 meses con la opción de ampliar o no el vencimiento del contrato del cliente.

Hasta 28.02.20201, un total de 11.426.995,75 € (99 contratos) pertenecen a préstamos con moratoria vencida y que ya no está en vigor.

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2021

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	260	7,85%	3.756.291,41	1,23%
25.000	50.000	467	14,10%	17.799.490,20	5,81%
50.000	75.000	747	22,56%	46.543.901,44	15,19%
75.000	100.000	621	18,76%	54.015.072,17	17,62%
100.000	125.000	450	13,59%	50.471.500,37	16,47%
125.000	150.000	305	9,21%	41.523.959,82	13,55%
150.000	175.000	199	6,01%	32.022.130,97	10,45%
175.000	200.000	112	3,38%	20.969.443,96	6,84%
200.000	225.000	53	1,60%	11.284.302,04	3,68%
225.000	250.000	35	1,06%	8.271.981,78	2,70%
250.000	275.000	24	0,72%	6.291.211,02	2,05%
275.000	300.000	10	0,30%	2.914.205,18	0,95%
300.000	325.000	5	0,15%	1.566.224,03	0,51%
325.000	350.000	4	0,12%	1.351.935,18	0,44%
350.000	375.000	3	0,09%	1.089.767,83	0,36%
375.000	400.000	4	0,12%	1.544.118,16	0,50%
400.000	425.000	9	0,27%	3.709.951,51	1,21%
425.000	450.000	1	0,03%	439.973,89	0,14%
450.000	475.000	2	0,06%	941.878,98	0,31%
Total		3.311	100,00%	306.507.339,94	100,00%

Máximo	Mínimo	Promedio
473.857,68	62,55	92.572,44

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	464	14,01%	53.359.384,41	17,41%	0,22	0,69
0,50	1,00	426	12,87%	38.607.356,79	12,60%	0,73	1,20
1,00	1,50	747	22,56%	58.847.613,59	19,20%	1,22	1,67
1,50	2,00	359	10,84%	34.052.888,31	11,11%	1,74	1,34
2,00	2,50	784	23,68%	77.877.337,82	25,41%	2,18	0,83
2,50	3,00	354	10,69%	30.661.068,53	10,00%	2,83	0,57
3,00	3,50	128	3,87%	9.458.506,53	3,09%	3,14	0,68
3,50	4,00	36	1,09%	2.908.916,28	0,95%	3,69	1,67
4,00	4,50	7	0,21%	286.514,81	0,09%	4,17	2,41
4,50	5,00	4	0,12%	310.765,95	0,10%	4,53	2,44
5,00	5,50	1	0,03%	52.679,53	0,02%	5,05	3,20
5,50	6,00	1	0,03%	84.307,39	0,03%	5,55	3,20
Total		3.311	100,00%	306.507.339,94	100,00%	1,54	1,05

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
5,55	0,00	1,59

Fecha de Originación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2006	239	7,22%	12.401.080,95	4,05%	10/01/2005	193,93
2007	395	11,93%	48.639.139,15	15,87%	05/08/2007	163,10
2008	445	13,44%	46.737.508,03	15,25%	31/05/2008	153,27
2009	216	6,52%	25.940.035,76	8,46%	16/06/2009	140,73
2010	241	7,28%	29.052.466,86	9,48%	31/07/2010	127,27
2011	278	8,40%	28.239.184,24	9,21%	10/07/2011	115,93
2012	338	10,21%	26.356.961,75	8,60%	17/08/2012	102,70
2013	309	9,33%	22.046.359,23	7,19%	15/07/2013	91,77
2014	339	10,24%	25.708.250,87	8,39%	15/07/2014	79,77
2015	511	15,43%	41.386.353,10	13,50%	21/05/2015	69,57
Total	3.311	100,00%	306.507.339,94	100,00%	29/11/2010	123,30

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	29/09/2015	29/01/1997	10/12/2010
Meses	66,23	293,47	124,68

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2021

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2039	1.052	31,77%	57.049.408,06	18,61%	18/12/2034	165,33
2040	132	3,99%	11.562.150,97	3,77%	13/06/2040	231,17
2041	63	1,90%	6.101.232,14	1,99%	30/06/2041	243,73
2042	143	4,32%	15.302.816,84	4,99%	16/07/2042	256,27
2043	210	6,34%	18.714.122,79	6,11%	15/06/2043	267,23
2044	241	7,28%	21.187.669,64	6,91%	07/06/2044	278,97
2045	295	8,91%	30.576.352,72	9,98%	28/05/2045	290,67
2046	98	2,96%	10.762.937,01	3,51%	09/07/2046	304,03
2047	385	11,63%	46.649.376,62	15,22%	18/07/2047	316,33
2048	286	8,64%	35.004.332,42	11,42%	11/05/2048	326,10
2049	137	4,14%	18.151.918,38	5,92%	17/05/2049	338,30
2050	125	3,78%	17.990.399,52	5,87%	29/06/2050	351,70
2051	134	4,05%	15.997.822,86	5,22%	27/05/2051	362,63
2052	10	0,30%	1.456.799,97	0,48%	09/02/2052	371,03
Total	3.311	100,00%	306.507.339,94	100,00%	12/06/2044	279,13

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/05/2052	01/04/2021	23/12/2041
Meses	379,23	0,80	253,17

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	257	7,76%	16.000.937,13	5,22%
Variable	257	7,76%	16.000.937,13	5,22%
semestral	2.773	83,75%	266.783.852,65	87,04%
Variable	2.708	81,79%	261.743.856,12	85,40%
Mixto	65	1,96%	5.039.996,53	1,64%
Fixed	281	8,49%	23.722.550,16	7,74%
Total	3.311	100,00%	306.507.339,94	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	2.965	89,55%	277.744.793,25	90,62%	1,39	1,13
EUR 12 M	1.896	57,26%	181.148.360,12	59,10%	0,95	1,41
IRPH	941	28,42%	94.640.863,50	30,88%	2,24	0,59
MIBOR 1 A	127	3,84%	1.921.759,97	0,63%	0,95	1,26
MIBOR 6 M	1	0,03%	33.809,66	0,01%	0,72	1,25
Mixto	65	1,96%	5.039.996,53	1,64%	3,23	1,63
EUR 12 M	65	1,96%	5.039.996,53	1,64%	3,23	1,63
Fijo	281	8,49%	23.722.550,16	7,74%	2,96	0,00
Fijo	281	8,49%	23.722.550,16	7,74%	2,96	0,00
Total	3.311	100,00%	306.507.339,94	100,00%	1,54	1,14

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	4,30	0,00	1,42
Mixto	5,55	2,60	3,24
0	3,75	2,00	2,96

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	1.961	59,23%	186.188.356,65	60,75%	1,01	1,41
IRPH	941	28,42%	94.640.863,50	30,88%	2,24	0,59
MIBOR 1 A	127	3,84%	1.921.759,97	0,63%	0,95	1,26
MIBOR 6 M	1	0,03%	33.809,66	0,01%	0,72	1,25
Fixed	281	8,49%	23.722.550,16	7,74%	2,96	0,00
Total	3.311	100,00%	306.507.339,94	100,00%	1,54	1,14

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2021

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Andalucía	888	26,82%	77.576.281,95	25,31%
Aragón	62	1,87%	5.467.092,90	1,78%
Asturias	66	1,99%	4.795.651,97	1,56%
Canarias	205	6,19%	17.082.113,47	5,57%
Cantabria	29	0,88%	2.831.242,50	0,92%
Castilla la Mancha	99	2,99%	9.864.402,97	3,22%
Castilla y León	56	1,69%	3.839.403,70	1,25%
Cataluña	494	14,92%	55.055.877,10	17,96%
Comunidad Valenciana	368	11,11%	27.627.585,89	9,01%
Extremadura	38	1,15%	2.820.417,12	0,92%
Galicia	132	3,99%	9.269.122,84	3,02%
Islas Baleares	95	2,87%	9.852.300,51	3,21%
La Rioja	3	0,09%	135.126,60	0,04%
Madrid	703	21,23%	73.620.476,77	24,02%
Murcia	37	1,12%	2.841.469,07	0,93%
Navarra	11	0,33%	844.907,54	0,28%
País Vasco	25	0,76%	2.983.867,04	0,97%
Total	3.311	100,00%	306.507.339,94	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	473.857,68	0,15%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,03%	468.021,30	0,15%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,03%	439.973,89	0,14%	Madrid
Deudor nº 4	1	0,03%	422.651,11	0,14%	Madrid
Deudor nº 5	1	0,03%	418.754,13	0,14%	Madrid
Deudor nº 6	1	0,03%	418.729,27	0,14%	Madrid
Deudor nº 7	1	0,03%	416.062,87	0,14%	Cataluña
Resto Deudores	3.304	99,79%	303.449.289,69	99,00%	
Total	3.311	100,00%	306.507.339,94	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00% - 10,00%	75	2,27%	725.208,31	0,24%	6,72%	
10,00% - 20,00%	139	4,20%	4.122.755,08	1,35%	15,91%	
20,00% - 30,00%	249	7,52%	11.789.119,37	3,85%	25,39%	
30,00% - 40,00%	323	9,76%	26.919.937,23	8,78%	35,48%	
40,00% - 50,00%	441	13,32%	40.197.718,92	13,11%	45,33%	
50,00% - 60,00%	495	14,95%	49.723.966,44	16,22%	55,45%	
60,00% - 70,00%	672	20,30%	67.451.103,02	22,01%	65,18%	
70,00% - 80,00%	686	20,72%	74.933.013,70	24,45%	74,58%	
80,00% - 90,00%	231	6,98%	30.644.517,87	10,00%	82,53%	
Total	3.311	100,00%	306.507.339,94	100,00%	60,09%	

Máximo	Mínimo	Promedio
89,86%	0,00%	54,80%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.120	94,23%	292.859.734,51	95,55%
Segunda Vivienda	191	5,77%	13.647.605,43	4,45%
Total	3.311	100,00%	306.507.339,94	100,00%

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2021

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	1	0,03%	21.992,21	0,01%
1	2.638	79,67%	225.041.083,35	73,42%
2	583	17,61%	65.820.870,61	21,47%
3	78	2,36%	13.408.688,60	4,37%
4	11	0,33%	2.214.705,17	0,72%
Total	3.311	100,00%	306.507.339,94	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	3.099	93,60%	287.699.204,00	93,86%
Otra	212	6,40%	18.808.135,94	6,14%
Total	3.311	100,00%	306.507.339,94	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.866	86,56%	269.958.767,06	88,08%
Vivienda Protegida (VPO)	445	13,44%	36.548.572,88	11,92%
Total	3.311	100,00%	306.507.339,94	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Entidades financieras	33	1,00%	3.688.761,06	1,20%
Seguros	24	0,72%	2.008.984,47	0,66%
Otros	66	1,99%	2.980.756,02	0,97%
Pequeño Intermediario	144	4,35%	15.285.501,83	4,99%
Pequeña Inmobiliaria	1.713	51,74%	154.568.918,47	50,43%
Gran Inmobiliaria	690	20,84%	65.749.050,62	21,45%
Boca a boca	250	7,55%	24.820.175,78	8,10%
Gran Intermediario	190	5,74%	15.231.403,18	4,97%
Promotores	33	1,00%	5.144.571,98	1,68%
Canal Directo	168	5,07%	17.029.216,53	5,56%
Total	3.311	100,00%	306.507.339,94	100,00%

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	17	26,15%	1.281.955,48	25,44%	01/12/2021	8,94
1	2	10	15,38%	806.028,79	15,99%	06/05/2022	14,13
3	4	13	20,00%	1.157.515,98	22,97%	12/12/2024	45,86
4	5	25	38,46%	1.794.496,28	35,61%	19/05/2025	51,11
Total	65	100,00%	5.039.996,53	100,00%	30/11/2023	33,27	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/09/2025	01/04/2021	24/11/2023
Meses	54,60	0,80	33,06

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2021

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	65	100,00%	5.039.996,53	100,00%	3,23	1,63	30/11/2023
EUR 12 M	65	100,00%	5.039.996,53	100,00%	3,23	1,63	30/11/2023
0-1	17	26,15%	1.281.955,48	25,44%	3,52	1,71	01/12/2021
1-2	10	15,38%	806.028,79	15,99%	2,76	1,60	06/05/2022
3-4	13	20,00%	1.157.515,98	22,97%	3,59	1,49	12/12/2024
4-5	25	38,46%	1.794.496,28	35,61%	2,99	1,67	19/05/2025
Total	65	100,00%	5.039.996,53	100,00%	3,23	1,63	30/11/2023

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
1,00	1,50	28	43,08%	2.539.783,89	50,39%	3,08	1,42
1,50	2,00	33	50,77%	2.169.360,58	43,04%	3,15	1,67
2,00	2,50	1	1,54%	37.429,82	0,74%	4,75	2,00
2,50	3,00	1	1,54%	156.435,32	3,10%	4,50	2,95
3,00	3,50	2	3,08%	136.986,92	2,72%	5,36	3,20
Total		65	100,00%	5.039.996,53	100,00%	3,23	1,63

Máximo	Mínimo	Promedio
3,20	1,00	1,64

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
-0,50	0,00	339	11,43%	40.484.402,62	14,58%	1,70	0,35
0,00	0,50	927	31,26%	95.760.122,30	34,48%	1,28	0,65
0,50	1,00	502	16,93%	42.981.565,39	15,48%	0,97	1,17
1,00	1,50	847	28,57%	70.424.938,89	25,36%	1,33	1,69
1,50	2,00	203	6,85%	15.147.047,80	5,45%	1,86	2,16
2,00	2,50	131	4,42%	11.834.281,82	4,26%	2,27	2,69
2,50	3,00	16	0,54%	1.112.434,43	0,40%	2,75	3,19
Total		2.965	100,00%	277.744.793,25	100,00%	1,39	1,13

Máximo	Mínimo	Promedio
3,45	0,00	1,21

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO III

Tasa mensual actual anualizada:	2,23%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	1,35%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	1,18%

1,18%
0,10%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	CPR	Caída mensual	CPR	Ppal Pte después del pago
27-oct.-16	420.000.000,00		100,00%	100,00%					420.000.000,00
31-oct.-16	420.000.000,00	418.373.740,19	99,90%	99,61%	0,39%	4,55%	0,39%	4,55%	419.585.058,21
30-nov.-16	418.051.914,38	417.054.565,60	99,80%	99,76%	0,12%	1,42%	-0,15%	-1,81%	417.226.288,08
31-dic.-16	416.107.383,97	414.586.049,31	99,70%	99,63%	0,12%	1,45%	0,13%	1,52%	414.875.313,84
31-ene.-17	414.166.266,73	412.932.950,60	99,61%	99,70%	0,07%	0,89%	-0,07%	-0,82%	412.531.977,36
28-feb.-17	412.228.103,56	410.232.714,04	99,51%	99,52%	0,10%	1,16%	0,19%	2,22%	410.195.805,69
31-mar.-17	410.294.496,02	407.789.747,69	99,41%	99,39%	0,10%	1,22%	0,13%	1,51%	407.868.376,12
30-abr.-17	408.362.339,10	406.061.314,39	99,31%	99,44%	0,08%	0,96%	-0,05%	-0,57%	405.546.585,60
31-may.-17	406.437.330,80	403.575.356,75	99,21%	99,30%	0,09%	1,05%	0,14%	1,68%	403.236.076,94
30-jun.-17	404.517.390,56	401.802.910,61	99,11%	99,33%	0,07%	0,89%	-0,03%	-0,40%	400.934.760,99
31-jul.-17	402.601.487,95	399.426.485,99	99,02%	99,21%	0,08%	0,95%	0,12%	1,41%	398.641.596,58
31-ago.-17	400.690.300,60	397.493.708,49	98,92%	99,20%	0,07%	0,87%	0,01%	0,11%	396.357.236,19
30-sep.-17	398.781.521,19	395.487.612,57	98,82%	99,17%	0,07%	0,83%	0,03%	0,34%	394.079.379,95
31-oct.-17	396.876.641,67	392.850.111,09	98,72%	98,99%	0,08%	0,94%	0,19%	2,26%	391.809.487,79
30-nov.-17	394.974.857,88	391.074.621,65	98,63%	99,01%	0,07%	0,85%	-0,03%	-0,33%	389.546.749,27
31-dic.-17	393.077.953,92	389.212.001,97	98,53%	99,02%	0,07%	0,79%	0,00%	-0,05%	387.292.907,32
31-ene.-18	391.185.512,80	387.267.403,34	98,43%	99,00%	0,06%	0,75%	0,02%	0,22%	385.047.531,35
28-feb.-18	389.296.872,92	385.771.434,78	98,33%	99,09%	0,05%	0,64%	-0,10%	-1,17%	382.809.951,94
31-mar.-18	387.413.203,43	383.570.835,97	98,24%	99,01%	0,06%	0,66%	0,09%	1,04%	380.581.300,69
30-abr.-18	385.531.424,12	381.212.942,48	98,14%	98,88%	0,06%	0,71%	0,13%	1,54%	378.358.534,43
31-may.-18	383.656.071,06	379.533.800,32	98,04%	98,93%	0,05%	0,65%	-0,05%	-0,56%	376.146.089,17
30-jun.-18	381.785.549,58	377.298.723,41	97,95%	98,82%	0,06%	0,67%	0,10%	1,22%	373.942.378,51
31-jul.-18	379.919.426,53	374.907.503,21	97,85%	98,68%	0,06%	0,72%	0,15%	1,73%	371.746.958,87
31-ago.-18	378.058.396,90	372.708.223,01	97,75%	98,58%	0,06%	0,74%	0,10%	1,16%	369.560.491,15
30-sep.-18	376.200.924,61	371.216.731,24	97,66%	98,68%	0,06%	0,66%	-0,09%	-1,10%	367.381.454,77
31-oct.-18	374.348.562,47	368.851.782,43	97,56%	98,53%	0,06%	0,71%	0,15%	1,73%	365.211.348,70
30-nov.-18	372.499.279,01	366.653.928,53	97,46%	98,43%	0,06%	0,73%	0,10%	1,22%	363.048.172,56
31-dic.-18	370.654.765,65	363.795.846,07	97,37%	98,15%	0,07%	0,83%	0,29%	3,38%	360.893.558,67
31-ene.-19	368.814.586,28	361.345.069,40	97,27%	97,97%	0,07%	0,87%	0,18%	2,12%	358.747.063,43
28-feb.-19	366.978.098,45	358.759.287,50	97,17%	97,76%	0,08%	0,93%	0,22%	2,59%	356.608.044,46
31-mar.-19	365.146.459,29	356.659.813,43	97,08%	97,68%	0,08%	0,94%	0,09%	1,03%	354.477.608,85
30-abr.-19	363.316.632,57	354.822.970,91	96,98%	97,66%	0,08%	0,91%	0,01%	0,17%	352.352.792,48
31-may.-19	361.493.074,31	352.521.085,64	96,89%	97,52%	0,08%	0,94%	0,15%	1,76%	350.237.901,85
30-jun.-19	359.674.227,63	349.909.881,81	96,79%	97,29%	0,08%	1,00%	0,24%	2,83%	348.131.406,52
31-jul.-19	357.859.653,24	348.681.765,55	96,70%	97,44%	0,08%	0,91%	-0,15%	-1,87%	346.032.862,69
31-ago.-19	356.050.053,06	346.930.807,15	96,60%	97,44%	0,07%	0,89%	0,00%	-0,04%	343.942.930,66
30-sep.-19	354.243.895,69	344.945.493,21	96,50%	97,38%	0,07%	0,88%	0,07%	0,78%	341.860.112,88
31-oct.-19	352.442.722,54	341.769.876,39	96,41%	96,97%	0,08%	0,99%	0,41%	4,86%	339.785.880,07
30-nov.-19	350.644.515,88	339.513.416,59	96,31%	96,83%	0,08%	1,01%	0,15%	1,79%	337.718.269,22
31-dic.-19	348.850.957,98	337.313.017,88	96,22%	96,69%	0,09%	1,03%	0,14%	1,64%	335.658.885,12
31-ene.-20	347.061.607,60	334.723.795,81	96,12%	96,45%	0,09%	1,08%	0,26%	3,03%	333.607.284,95
29-feb.-20	345.275.835,41	332.213.951,52	96,03%	96,22%	0,09%	1,12%	0,24%	2,80%	331.562.847,02
31-mar.-20	343.494.786,47	330.427.063,00	95,93%	96,20%	0,09%	1,10%	0,02%	0,27%	329.526.654,28
30-abr.-20	341.715.468,24	329.196.158,23	95,84%	96,34%	0,09%	1,04%	-0,15%	-1,77%	327.495.819,95
31-may.-20	339.942.255,30	328.045.771,00	95,74%	96,50%	0,08%	0,97%	-0,17%	-2,06%	325.474.522,19
30-jun.-20	338.173.629,19	325.671.497,62	95,65%	96,30%	0,08%	1,00%	0,20%	2,43%	323.461.285,96
31-jul.-20	336.409.146,54	322.522.646,66	95,55%	95,87%	0,09%	1,09%	0,45%	5,24%	321.455.669,31
31-ago.-20	334.649.522,22	320.431.601,31	95,46%	95,75%	0,09%	1,10%	0,13%	1,50%	319.458.337,66
30-sep.-20	332.893.229,44	318.988.981,67	95,37%	95,82%	0,09%	1,06%	-0,07%	-0,90%	317.467.815,97
31-oct.-20	331.141.798,24	316.809.862,64	95,27%	95,67%	0,09%	1,08%	0,16%	1,88%	315.485.547,29
30-nov.-20	329.393.224,52	314.461.813,98	95,18%	95,47%	0,09%	1,11%	0,21%	2,54%	313.509.605,22
31-dic.-20	327.649.181,40	312.287.753,82	95,08%	95,31%	0,09%	1,12%	0,16%	1,94%	311.541.567,39
31-ene.-21	325.909.856,28	309.858.213,94	94,99%	95,07%	0,10%	1,16%	0,25%	2,94%	309.581.593,84
28-feb.-21	324.174.004,02	307.628.484,57	94,90%	94,90%	0,10%	1,18%	0,19%	2,23%	307.628.484,57

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 1,18%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	177.120.603,00	456.785,61	177.577.388,61
15-mar.-21			
15-jun.-21	5.827.260,98	157.971,90	5.985.232,87
15-sep.-21	5.752.646,57	152.774,63	5.905.421,20
15-dic.-21	165.540.695,45	146.039,08	165.686.734,53