

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

BANESTO 3

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Fecha: 18 de junio de 2007

BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. PRINCIPAL

SALDO ANTERIOR:	182.634.625,23 €
AMORTIZACIONES:	7.040.509,60 €
SALDO ACTUAL:	175.594.115,63 €
% SOBRE SALDO INICIAL:	32,219104%

AMORTIZACION DEVENGADA NO PAGADA: 0,00 €

BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. INTERESES

INTERESES PAGADOS B.T.H.'S SERIE A	1.731.653,20 €
INTERESES PAGADOS B.T.H.'S SERIE B	188.690,85 €

INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS: 0,00 €

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

BANESTO 3

INFORME TRIMESTRAL PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Fecha: 18 de junio de 2007

PH'S PRINCIPAL

SALDO ANTERIOR:	182.634.618,81 €
AMORTIZACIONES:	7.744.568,32 €
SALDO ACTUAL:	174.890.050,49 €
NUMERO DE PRESTAMOS:	4.262

PH'S INTERESES

INTERESES COBRADOS EN EL TRIMESTRE:	2.062.297,22 €
INTERESES DEVENGADOS EN EL TRIMESTRE:	2.133.790,95 €

PH'S EN MOROSIDAD

HASTA 30 DIAS:

1. PRINCIPAL:	38.712,68 €
2. INTERES:	36.924,66 €
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	7.302.925,79 €
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	125

DE 30 A 60 DIAS:

1. PRINCIPAL:	7.814,30 €
2. INTERES:	7.543,57 €
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	1.167.883,20 €
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	27

DE 60 A 90 DIAS:

1. PRINCIPAL:	3.540,26 €
2. INTERES:	2.862,40 €
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	577.860,81 €
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	10

DE 90 A 180 DIAS:

1. PRINCIPAL:	1.325,15 €
2. INTERES:	1.349,94 €
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	220.792,57 €
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	5

MAS DE 180 DIAS:

1. PRINCIPAL:	4.962,52 €
2. INTERES:	3.371,62 €
3. SALDO DE LOS PRESTAMOS:	50.121,78 €
4. NUMERO DE PRESTAMOS:	2

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
BANESTO 3

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS  
(CAJA)

Fecha: 18 de junio de 2007

<b>A.- ORIGEN:</b>	<b>9.899.834,20 €</b>
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	7.744.568,32 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	2.062.297,22 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	92.968,66 €
<b>B.- APLICACIÓN:</b>	<b>9.899.834,20 €</b>
1. GASTOS CORRIENTES: 11.947,48 €	
2. SWAP S.A.: -83.719,66 €	
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A: 1.731.653,20 €	
4. AMORTIZACION BTH'S SERIE A y B: 7.744.560,73 €	
5. SWAP S.B.: -26.270,80 €	
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B: 188.690,85 €	
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO A: 38.555,61 €	
8. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO B: 4.258,15 €	
9. AMORTIZ. DE PRESTAMO SUBORDINADO A: 116.168,52 €	
10. AMORTIZ. DE PRESTAMO SUBORDINADO B: 19.210,79 €	
11. COMISIONES FIJA A FAVOR BANESTO: 6.000,00 €	
12. COMISION VARIABLE A FAVOR BANESTO: 264.947,85 €	
13. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA	
PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	-116.168,52 €
14. COMISIONES RETENIDAS A FAVOR DE BANESTO: 0,00 €	

**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:**

<i>a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL</i>	
1. SALDO ANTERIOR:	2.282.932,74 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-96.807,10 €
3. SALDO ACTUAL:	2.186.125,63 €
<i>b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDARIO</i>	
1. SALDO ANTERIOR:	1.819.086,55 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-19.361,42 €
3. SALDO ACTUAL:	1.799.725,13 €
<i>c) EN CONCEPTO DE COMISIONES RETENIDAS</i>	0,00 €
<b>TOTAL (A+B+C)</b>	<b>3.985.850,76 €</b>



DEAL 545.000,00000  
 MEZZ. DECLINN 10,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/06/07

3,15

3,16

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
			545000000	5450000			
		527.300.000	17.700.000				
11/08/01		0	527.300.000	17.700.000	0	0	0
11/09/01	1	16.259.283	527.300.000	17.700.000	16.259.283	(34.128.234.927)	0
11/10/01	1	0	511.040.717	17.700.000	0	0	0
11/11/01	1	0	511.040.717	17.700.000	0	0	0
11/12/01	1	23.563.041	511.040.717	17.700.000	23.563.041	(47.314.586.302)	0
11/01/02	1	0	487.477.676	17.700.000	0	0	0
11/02/02	1	0	487.477.676	17.700.000	0	0	0
11/03/02	1	22.604.399	487.477.676	17.700.000	22.604.399	(43.355.237.001)	0
11/04/02	1	0	464.873.277	17.700.000	0	0	0
11/05/02	1	0	464.873.277	17.700.000	0	0	0
11/06/02	1	21.683.556	464.873.277	17.700.000	21.683.556	(39.594.173.145)	0
11/07/02	1	0	443.189.721	17.700.000	0	0	0
11/08/02	1	0	443.189.721	17.700.000	0	0	0
11/09/02	1	20.798.541	443.189.721	17.700.000	20.798.541	(36.064.670.397)	0
11/10/02	1	0	422.391.180	17.700.000	0	0	0
11/11/02	1	0	422.391.180	17.700.000	0	0	0
11/12/02	1	19.947.995	422.391.180	17.700.000	19.947.995	(32.774.555.721)	0
11/01/03	1	0	402.443.185	17.700.000	0	0	0
11/02/03	1	0	402.443.185	17.700.000	0	0	0
11/03/03	1	19.128.919	402.443.185	17.700.000	19.128.919	(29.707.210.732)	0
11/04/03	1	0	383.314.266	17.700.000	0	0	0
11/05/03	1	0	383.314.266	17.700.000	0	0	0
11/06/03	1	18.343.533	383.314.266	17.700.000	18.343.533	(26.799.901.113)	0
11/07/03	1	0	364.970.734	17.700.000	0	0	0
11/08/03	1	0	364.970.734	17.700.000	0	0	0
11/09/03	1	17.583.498	364.970.734	17.700.000	17.583.498	(24.071.808.864)	0
11/10/03	1	0	347.387.236	17.700.000	0	0	0
11/11/03	1	0	347.387.236	17.700.000	0	0	0
11/12/03	1	16.858.627	347.387.236	17.700.000	16.858.627	(21.545.325.332)	0
11/01/04	1	0	330.528.609	17.700.000	0	0	0
11/02/04	1	0	330.528.609	17.700.000	0	0	0
11/03/04	1	16.157.336	330.528.609	17.700.000	16.157.336	(19.178.757.839)	0
11/04/04	1	0	314.371.273	17.700.000	0	0	0
11/05/04	1	0	314.371.273	17.700.000	0	0	0
11/06/04	1	15.488.425	314.371.273	17.700.000	15.488.425	(16.959.825.854)	0
11/07/04	1	0	298.882.847	17.700.000	0	0	0
11/08/04	1	0	298.882.847	17.700.000	0	0	0
11/09/04	1	14.832.130	298.882.847	17.700.000	14.832.130	(14.876.626.813)	0
11/10/04	1	0	284.050.717	17.700.000	0	0	0
11/11/04	1	0	284.050.717	17.700.000	0	0	0
11/12/04	1	14.215.517	284.050.717	17.700.000	14.215.517	(12.964.551.500)	0
11/01/05	1	0	269.835.200	17.700.000	0	0	0
11/02/05	1	0	269.835.200	17.700.000	0	0	0
11/03/05	1	13.609.493	269.835.200	17.700.000	13.609.493	(11.187.002.976)	0
11/04/05	1	0	256.225.707	17.700.000	0	0	0
11/05/05	1	0	256.225.707	17.700.000	0	0	0
11/06/05	1	13.041.253	256.225.707	17.700.000	13.041.253	(9.520.114.331)	0
11/07/05	1	0	243.184.455	17.700.000	0	0	0
11/08/05	1	0	243.184.455	17.700.000	0	0	0
11/09/05	1	12.470.439	243.184.455	17.700.000	12.470.439	(7.956.139.993)	0
11/10/05	1	0	230.714.016	17.700.000	0	0	0
11/11/05	1	0	230.714.016	17.700.000	0	0	0
11/12/05	1	11.947.607	230.714.016	17.700.000	11.947.607	(6.535.341.030)	0
11/01/06	1	0	218.766.409	17.700.000	0	0	0
11/02/06	1	0	218.766.409	17.700.000	0	0	0
11/03/06	1	11.416.973	218.766.409	17.700.000	11.416.973	(5.217.556.816)	0
11/04/06	1	0	207.349.436	17.700.000	0	0	0
11/05/06	1	0	207.349.436	17.700.000	0	0	0
11/06/06	1	10.936.329	207.349.436	17.700.000	10.936.329	(3.991.760.195)	0

DEAL 545.000,00000  
 MEZZ. DECLINN 10,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/06/07

3,15

3,16

FECHA				SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/07/06	1	0	196.413.106	17.700.000	0	0	0
11/08/06	1	0	196.413.106	17.700.000	0	0	0
11/09/06	1	10.459.586	196.413.106	17.700.000	10.459.586	(2.855.467.076)	0
11/10/06	1	0	185.953.520	17.700.000	0	0	0
11/11/06	1	0	185.953.520	17.700.000	0	0	0
11/12/06	1	10.017.148	185.953.520	17.700.000	9.920.454	(1.805.522.648)	96.693
11/01/07	1	0	176.033.066	17.603.307	0	0	0
11/02/07	1	0	176.033.066	17.603.307	0	0	0
11/03/07	1	9.576.707	176.033.066	17.603.307	8.706.098	(800.960.982)	870.610
11/04/07	1	0	167.326.968	16.732.697	0	0	0
11/05/07	1	0	167.326.968	16.732.697	0	0	0
11/06/07	1	9.169.614	167.326.968	16.732.697	8.336.013	0	833.601
11/07/07	1	0	158.990.955	15.899.095	0	0	0
11/08/07	1	0	158.990.955	15.899.095	0	0	0
11/09/07	1	8.760.188	158.990.955	15.899.095	7.963.807	732.670.244	796.381
11/10/07	1	0	151.027.148	15.102.715	0	0	0
11/11/07	1	0	151.027.148	15.102.715	0	0	0
11/12/07	1	8.385.943	151.027.148	15.102.715	7.623.585	1.395.115.984	762.358
11/01/08	1	0	143.403.563	14.340.356	0	0	0
11/02/08	1	0	143.403.563	14.340.356	0	0	0
11/03/08	1	8.009.101	143.403.563	14.340.356	7.281.001	1.994.994.365	728.100
11/04/08	1	0	136.122.562	13.612.256	0	0	0
11/05/08	1	0	136.122.562	13.612.256	0	0	0
11/06/08	1	7.665.154	136.122.562	13.612.256	6.968.322	2.550.405.878	696.832
11/07/08	1	0	129.154.240	12.915.424	0	0	0
11/08/08	1	0	129.154.240	12.915.424	0	0	0
11/09/08	1	7.310.710	129.154.240	12.915.424	6.646.100	3.043.913.805	664.610
11/10/08	1	0	122.508.140	12.250.814	0	0	0
11/11/08	1	0	122.508.140	12.250.814	0	0	0
11/12/08	1	6.995.158	122.508.140	12.250.814	6.359.235	3.491.219.962	635.923
11/01/09	1	0	116.148.905	11.614.891	0	0	0
11/02/09	1	0	116.148.905	11.614.891	0	0	0
11/03/09	1	6.662.815	116.148.905	11.614.891	6.057.104	3.870.489.608	605.710
11/04/09	1	0	110.091.801	11.009.180	0	0	0
11/05/09	1	0	110.091.801	11.009.180	0	0	0
11/06/09	1	6.373.801	110.091.801	11.009.180	5.794.365	4.235.680.544	579.436
11/07/09	1	0	104.297.436	10.429.744	0	0	0
11/08/09	1	0	104.297.436	10.429.744	0	0	0
11/09/09	1	6.086.048	104.297.436	10.429.744	5.532.771	4.553.470.464	553.277
11/10/09	1	0	98.764.665	9.876.467	0	0	0
11/11/09	1	0	98.764.665	9.876.467	0	0	0
11/12/09	1	5.820.408	98.764.665	9.876.467	5.291.280	4.836.230.217	529.128
11/01/10	1	0	93.473.385	9.347.338	0	0	0
11/02/10	1	0	93.473.385	9.347.338	0	0	0
11/03/10	1	5.542.774	93.473.385	9.347.338	5.038.885	5.059.040.831	503.889
11/04/10	1	0	88.434.500	8.843.450	0	0	0
11/05/10	1	0	88.434.500	8.843.450	0	0	0
11/06/10	1	5.299.461	88.434.500	8.843.450	4.817.692	5.280.190.437	481.769
11/07/10	1	0	83.616.808	8.361.681	0	0	0
11/08/10	1	0	83.616.808	8.361.681	0	0	0
11/09/10	1	4.975.659	83.616.808	8.361.681	4.523.326	5.373.711.255	452.333
11/10/10	1	0	79.093.482	7.909.348	0	0	0
11/11/10	1	0	79.093.482	7.909.348	0	0	0
11/12/10	1	4.756.973	79.093.482	7.909.348	4.324.521	5.531.062.086	432.452
11/01/11	1	0	74.768.961	7.476.896	0	0	0
11/02/11	1	0	74.768.961	7.476.896	0	0	0
11/03/11	1	4.475.485	74.768.961	7.476.896	4.068.623	5.569.944.567	406.862
11/04/11	1	0	70.700.338	7.070.034	0	0	0
11/05/11	1	0	70.700.338	7.070.034	0	0	0
11/06/11	1	4.278.378	70.700.338	7.070.034	3.889.434	5.682.463.487	388.943
11/07/11	1	0	66.810.904	6.681.090	0	0	0
11/08/11	1	0	66.810.904	6.681.090	0	0	0
11/09/11	1	4.073.129	66.810.904	6.681.090	3.702.844	5.750.517.085	370.284
11/10/11	1	0	63.108.060	6.310.806	0	0	0
11/11/11	1	0	63.108.060	6.310.806	0	0	0

DEAL 545.000,00000  
 MEZZ. DECLINN 10,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/06/07

3,15

3,16

FECHA		PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
					PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/12/11	1	3.892.610	63.108.060	6.310.806	3.538.737	5.817.683.273	353.874	581.768.327
11/01/12	1	0	59.569.323	5.956.932	0	0	0	0
11/02/12	1	0	59.569.323	5.956.932	0	0	0	0
11/03/12	1	3.701.155	59.569.323	5.956.932	3.364.687	5.837.731.484	336.469	583.773.148
11/04/12	1	0	56.204.636	5.620.464	0	0	0	0
11/05/12	1	0	56.204.636	5.620.464	0	0	0	0
11/06/12	1	3.536.079	56.204.636	5.620.464	3.365.616	6.148.980.051	170.464	311.437.017
11/07/12	1	0	52.839.020	5.450.000	0	0	0	0
11/08/12	1	0	52.839.020	5.450.000	0	0	0	0
11/09/12	1	3.345.019	52.839.020	5.450.000	3.345.019	6.419.091.265	0	0
11/10/12	1	0	49.494.001	5.450.000	0	0	0	0
11/11/12	1	0	49.494.001	5.450.000	0	0	0	0
11/12/12	1	54.944.001	49.494.001	5.450.000	49.494.001	99.482.942.847	5.450.000	10.954.500.000



# BANESTO 3

## ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

### CARACTERISTICAS GENERALES

CONCEPTOS	19-07-01	18-06-2007
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	8.799	4.262
SALDO VIVO	545.000.751,44 €	174.890.050,49 €
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	5,73 %	4,71%
COBERTURA MEDÍA/SALDO VIVO	64,42%	47,68%

### AMORTIZACIONES ANTICIPADAS ( % sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
DICIEMBRE 06	1,29%	14,41%	1,24%	13,92%
MARZO 07	1,09%	12,36%	1,25%	13,97%
JUNIO 07	1,22%	13,69%	1,24%	13,86%

### MOROSIDAD DE LA CARTERA a día 18 de Junio de 2007

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MAS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	168	91
IMPORTE	75.637,34 €	32.769,76 €

### MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	19-07-01	18-06-2007
EMISIÓN SUBORDINADA	3,25%	9,09%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	6.812.500 € (1,25%)	2.186.125,63 (1,25%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	2.725.000 € (0,50%)	1.799.725,13 (1,03%)
MARGEN ADICIONAL	0,65%	0,65%

## PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

### EMISION PRINCIPAL SERIE A

CONCEPTOS	19-07-01	18-06-2007
NÚMERO DE BONOS	5.273	5.273
SALDO VIVO TOTAL	527.300.000,00 €	158.990.968,70 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	30.151,90 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 23 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 23 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,7815%	4,4378%
RATING (MOODY'S)	Aaa	Aaa
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	10,1	3,15

### EMISION SUBORDINADA SERIE B

CONCEPTOS	19-07-01	18-06-2007
NÚMERO DE BONOS	177	177
SALDO VIVO TOTAL	17.700.000,00 €	15.899.095,80 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	89.825,40 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 60 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 60 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	5,1566%	4,8129%
RATING (MOODY'S)	A2	A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL (años)	17,25	3,16

### PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	19-07-01	18-06-2007
SALDO VIVO A	10.655.260,00 €	3.985.850,78
SALDO VIVO B	1.351.900,00 €	433.823,60
TIPO INTERES A	5,08%	4,06%
TIPO INTERES B	5,08%	4,06%