



F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

FRANCISCO FORTES CLAVERO

ANALYST

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

ffortes@gruposantander.com

Tel: 912893290



NAME OF THE FUND:

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

INFORMATION AT:

QUARTER/SEMESTER:

November 16, 2009 - February 15, 2010

YEAR:

2010

Acting on behalf of Santander de Titulización S.G.F.T., S.A. as General Manager:	Signature:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - GENERAL MANAGER	

I. DATA OF THE FUND

Constitution Date	November 03, 2008	Paying Agent	BANCO SANTANDER	
Disbursement Date	November 05, 2008	Negotiation Market	AIAF	
Final Date of Redemption	August 15, 2051	Ratings Agencies	STANDARD & POORS	
Management Company	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Rating	Initial	Current
Credit Rights's Seller	BANCO SANTANDER	CLASS A	AAA	AA
		CLASS B	AA	A
		CLASS C	A	BBB-
		CLASS D	BBB	BB
		CLASS E	BB	B
		CLASS F	CCC-	D

II. SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS

CLASS PRIORITY ISIN CODE	NUM BONDS	NOMINAL			
			Initial	Current	%Act/In
CLASS A ES0337712006	12.169	Nominal per Bond	100.000,00	85.736,89	
		Total Nominal	1.216.900.000,00	1.043.332.214,41	85,74 %
CLASS B ES0337712014	344	Nominal per Bond	100.000,00	100.000,00	
		Total Nominal	34.400.000,00	34.400.000,00	100,00 %
CLASS C ES0337712022	344	Nominal per Bond	100.000,00	100.000,00	
		Total Nominal	34.400.000,00	34.400.000,00	100,00 %
CLASS D ES0337712030	343	Nominal per Bond	100.000,00	100.000,00	
		Total Nominal	34.300.000,00	34.300.000,00	100,00 %
CLASS E ES0337712048	550	Nominal per Bond	100.000,00	100.000,00	
		Total Nominal	55.000.000,00	55.000.000,00	100,00 %
CLASS F ES0337712055	247	Nominal per Bond	100.000,00	100.000,00	
		Total Nominal	24.700.000,00	24.700.000,00	100,00 %

REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS					
Current			Next		
Payment Date of the Current Period February 15, 2010			Next Payment Date May 17, 2010		
	Redemption of the Bonds	Gross Interest	Interest Rate	Gross Interest Next Coupon	Net Interest Next Coupon
CLASS A	2.016,08 €	229,36 €	0,9820 %	212,82 €	172,38 €
CLASS B	0,00 €	306,87 €	1,1620 %	293,73 €	237,92 €
CLASS C	0,00 €	382,71 €	1,4620 %	369,56 €	299,34 €
CLASS D	0,00 €	622,84 €	2,4120 %	609,70 €	493,86 €
CLASS E	0,00 €	812,43 €	3,1620 %	799,28 €	647,42 €
CLASS F	0,00 €	0,00 €	1,3120 %	331,64 €	268,63 €
Accrued amortisation due not payed	776.138,82 €				
Scheduled Amortisation	NO				



III. ASSET PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS

CREDIT RIGHTS	ISSUE DATE	CURRENT DATE
Number of CR's	7.221	6.114
CR's Outstanding to be amortised	1.375.000.010,21	1.200.656.039,09
CR's Outstanding per Loan to be amortised	190.416,84	196.378,15
Interest Rate	5,31 %	2,76 %

PREPAYMENT RATE	CURRENT SITUATION
Monthly Single Rate	1,57 %
Average Monthly Single Rate	9,23 %
Constant Prepayment Rate from Constitution	8,37 %

CURRENT DELINQUENCY	Up to 1 month	From 1 to 6 months	Greater than 6 months
Debt Due (Principal + Interest)	211.239,56	484.416,94	25.087,31
Debt to be amortised	0,00	0,00	1.200.446.917,65
Total Debt	211.239,56	484.416,94	1.200.472.004,96

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT

February 15, 2010

BONDS. PRINCIPAL	
Previous Balance	1.250.665.891,93 €
Principal Amortised	24.533.677,52 €
Outstanding Balance	1.226.132.214,41 €
% of Initial Balance	87,60%
Principal accrued and unpaid	776.138,82 €

DATA	
Determination Date	February 08, 2010
Payment Date	February 15, 2010
Last Payment Date	November 16, 2009
Number of Days (Act/360)	91
Reference Interest Rate (%)	0,662 %
Next Payment Date	May 17, 2010

INTEREST PAID	
CLASS A	2.791.081,84 €
CLASS B	105.563,28 €
CLASS C	131.652,24 €
CLASS D	213.634,12 €
CLASS E	446.836,50 €
CLASS F	0,00 €
Interest accrued and unpaid	844.903,02 €

RESIDUAL LIFE (YEARS)		
	INITIAL	February 15, 2010
CLASS A	7,21	7,4
CLASS B	13,27	12,34
CLASS C	13,27	12,34
CLASS D	13,27	12,34
CLASS E	13,27	12,34
CLASS F	13,98	13,48

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

QUARTERLY COLLATERAL REPORT

February 15, 2010

PRINCIPAL	
Previous Balance	1.223.393.534,63 €
Principal Amortised	22.737.495,54 €
Outstanding Balance	1.200.656.039,09 €
Number of Credit Rights	6.114
LTV	87,57%

INTEREST	
Interest received during relevant period	9.510.970,52 €
Interest accrued during relevant period	8.717.652,39 €

PRINCIPAL BALANCE IN ARREARS					
	UP to 30 DAYS	30 to 60 DAYS	60 to 90 DAYS	90 to 180 DAYS	> 180 DAYS
Principal Balance in Arrears	69.077,24 €	81.906,38 €	37.572,15 €	18.364,45 €	2.201,22 €
Interest accrued on Credit Rights in Arrears	142.162,32 €	181.031,66 €	103.974,63 €	61.567,67 €	22.886,09 €
Outstanding Balance	28.186.352,45 €	50.448.213,66 €	30.244.372,14 €	16.869.528,48 €	72.731.674,97 €
Number of Credit Rights	138	253	159	88	290
% of Outstanding Balance	2,35 %	4,20 %	2,52 %	1,41 %	6,06 %

(1) This report does not include loans in arrears from 1 to 15 days, as it is considered a technical arrear with a high percentage of recovery.

WRITE OFF	
Cumulative WRITE OFF as of previous balance	0,00 €
Difference in Actual Period	0,00 €
Cumulative WRITE OFF up to date	0,00 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

QUARTERLY COLLATERAL REPORT

February 15, 2010

CONTENTIOUS / JUDICIAL	
Last balance	63.401.073,73 €
Difference in Actual Period	7.061.005,10 €
Current balance	70.462.078,83 €
Contentious CR's number	277

TRANSITORY PROPERTIES	
Last balance	28.614.963,96 €
Difference in Actual Period	-1.632.316,81 €
Current balance	26.982.647,15 €
Transitory properties CR's number	264

NET LOSSES	
Last balance	8.813.531,64 €
Difference in Actual Period	462.246,77 €
Current balance	9.275.778,41 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

QUARTERLY REPORT - ALLOCATION OF CASH

February 15, 2010

TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD	32.107.185,85 €
CASH RECEIVED - PRINCIPAL	
Amortisation of Credit Rights	18.922.099,35 €
CASH RECEIVED - INTEREST	
Interest received from Credit Rights	9.510.970,52 €
Interest received under GIC	40.246,22 €
CONTENTIOUS	330.591,34 €
INCOMES/EXPENSES OF TRANSTORY PROPERTIES	3.303.234,68 €
RESERVE FUNDS	0,00 €
OTHERS	43,74 €

TREASURY ACCOUNT STATEMENT	0,00 €
PRINCIPAL RESERVE FUND	
Previous Balance	0,00 €
Period utilization	0,00 €
Outstanding Balance	0,00 €
WITHHOLDING TAXES	0,00 €
ISSUE EXPENSES WITHHELD	0,00 €
OTHERS	0,00 €

TOTAL CASH PAID END OF PERIOD	32.107.185,85 €
Ordinary Fee	8.974,92 €
Management Fee	62.361,97 €
Swap Payment	9.504.398,77 €
Swap Collection	-5.691.067,00 €
Interest paid Bondholders Class A	2.791.081,84 €
Interest paid Bondholders Class B	105.563,28 €
Interest paid Bondholders Class C	131.652,24 €
Interest paid Bondholders Class D	213.634,12 €
Interest paid Bondholders Class E	446.836,50 €
Principal withholding Class A	24.533.677,52 €
Excess Adjustment	71,69 €
Principal withholding Class B	0,00 €
Principal withholding Class C	0,00 €
Principal withholding Class D	0,00 €
Principal withholding Class E	0,00 €
Postponed Interest Class B	0,00 €
Postponed Interest Class C	0,00 €
Postponed Interest Class D	0,00 €
Postponed Interest Class E	0,00 €
Interest paid Bondholders Class F	0,00 €
Principal withholding Class F	0,00 €
Liquidation SWAP Payment	0,00 €
Redemption Subordinated Loan	0,00 €
Fixed fee	0,00 €
Extraordinary Interest Class F	0,00 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

CREDIT ENHACEMENT AND SUBORDINATED LOAN

February 15, 2010

CREDIT ENHACEMENT		
CONCEPTS	INITIAL	February 15, 2010
SUBORDINATED ISSUE	11,50 %	13,16 %
PRINCIPAL RESERVE FUND	24.700.000,00 € 1,80%	0,00 € (0,00 %)

SUBORDINATED LOANS		
CONCEPTS	INITIAL	February 15, 2010
SUBORDINATED LOAN		
Total Outstanding Subordinated Loan	600.000,00 €	600.000,00 €
Interest Rate	4,744 %	0,662 %

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

TRIGGERS OF THE MODEL

February 15, 2010

RESERVE FUND's TRIGGERS	
IF 1.a) IS HIGHER THAN 1.b) THERE IS NO REDEMPTION OF THE RESERVE FUND	
1.a) CREDIT RIGHTS IN ARREARS OVER 90 DAYS	89.601.203,45 €
1.b) 1% CREDIT RIGHTS OUTSTANDING BALANCE	12.006.560,39 €

REQUIRED RESERVE FUND LEVEL MUST REMAIN CONSTANT UNTIL NOVEMBER 2011

CUMULATIVE FAILED LOANS	9.295.666,32 €
--------------------------------	----------------

CLASSES B, C, D, E DEFERRAL INTEREST TRIGGERS	
CLASS B INTEREST DEFERRAL (9th PLACE) IF CUMULATIVE FAILED LOANS > 295.625.002,20 EUR	NO
CLASS C INTEREST DEFERRAL (10th PLACE) IF CUMULATIVE FAILED LOANS > 226.875.001,68 EUR	NO
CLASS D INTEREST DEFERRAL (11th PLACE) IF CUMULATIVE FAILED LOANS > 158.125.001,17 EUR	NO
CLASS E INTEREST DEFERRAL (12th PLACE) IF CUMULATIVE FAILED LOANS > 123.750.000,92 EUR	NO

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

DEFINITIONS

February 15, 2010

DETERMINATION DATE Means the date in which the Gestora will carry out the necessary calculations, on behalf of the Fund, for the distribution of the available funds at this date, according with the Order of Priority of Payments.

All the information regarding the Assets (Outstanding Balance of the Credit Rights, arrears' tables, transitory properties, stratification tables, etc.) are referred to this mentioned date.

WRITE OFF Those loans that at a given date are unpaid for a period equal or higher to 12 or 18 months (according to Prospectus) of arrears in due payments.

NET LOSSES Those loans which the Originator considers that will not recover (net of recoveries).

CUMULATIVE FAILED LOANS Accumulated outstanding balance of the failed loans without taking into account the recovered amount.

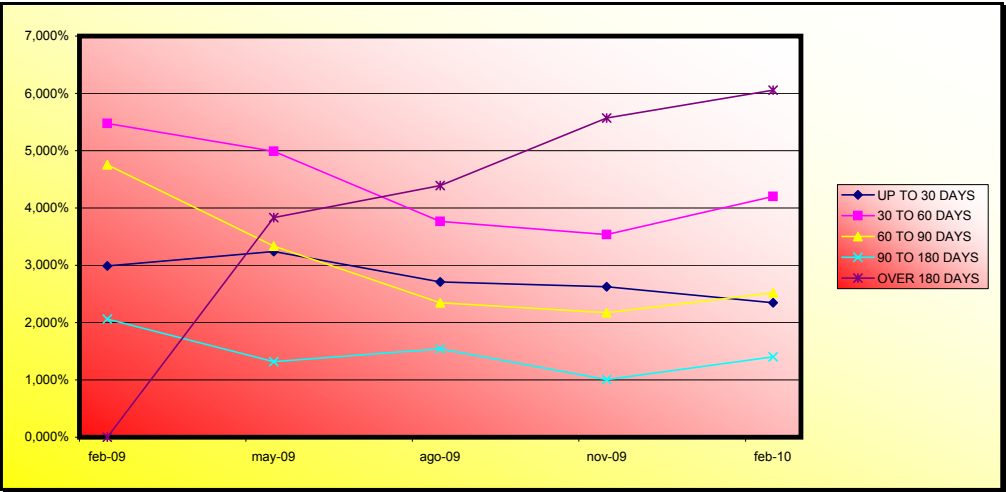
TRANSITORY PROPERTIES Those assets in the balance of the Fund as a consequence of a judicial or non-judicial process.

CONTENTIOUS / JUDICIAL Loans in which the Originator will take legal actions. This amount is included in the bucket > 180 days in arrears.

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 5**

Report date: February 15th, 2010

ARREARS PERFORMANCE						
	09/02/2009	08/05/2009	10/08/2009	06/11/2009	08/02/2010	
UP TO 30 DAYS	2,989%	3,242%	2,708%	2,625%	2,348%	
30 TO 60 DAYS	5,475%	4,987%	3,764%	3,535%	4,202%	
60 TO 90 DAYS	4,756%	3,335%	2,345%	2,171%	2,519%	
90 TO 180 DAYS	2,061%	1,316%	1,545%	1,005%	1,405%	
OVER 180 DAYS	0,000%	3,830%	4,392%	5,571%	6,058%	



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 5**

LOAN TO VALUE

Report date: February 15th, 2010

LTV				
	OUTS, BALANCE	% OUTSTANDING	NUMBER LOANS	% NUM LOANS
0-9,99	0,00 €	0,00%	1	0,01%
10-19,99	5,89 €	0,00%	1	0,01%
20-29,99	155,08 €	0,01%	2	0,03%
30-39,99	1.479,94 €	0,13%	10	0,16%
40-49,99	4.042,64 €	0,35%	23	0,37%
50-59,99	4.067,53 €	0,36%	27	0,44%
60-69,99	10.509,00 €	0,93%	56	0,91%
70-79,99	133.896,76 €	11,85%	773	12,64%
>80	975.155,14 €	86,34%	5.221	85,39%

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 5

Fecha	Balance teórico	Balance Real	0,73%		Tasa Prepago Mensual desde Inicio	Tasa Prepago Anualizada desde Inicio	Tasa Prepago Mensual	Tasa Prepago Mensual Anualizada
			Vector de Prepago	tacp				
4-11-08	1.375.000.000,00		100,00%	100,00%		9,23%		
noviembre-08	1.373.435.104,63	1.371.537.359,04	99,27%	99,86%	0,14%	1,65%	0,14%	1,65%
diciembre-08	1.371.863.193,31	1.354.574.540,22	98,55%	98,74%	0,63%	7,33%	1,12%	12,68%
enero-09	1.370.284.234,59	1.346.633.784,39	97,84%	98,27%	0,58%	6,73%	0,47%	5,52%
febrero-09	1.368.698.196,87	1.326.078.524,07	97,13%	96,89%	0,79%	9,05%	1,41%	15,69%
marzo-09	1.367.105.048,41	1.317.429.625,03	96,42%	96,37%	0,74%	8,50%	0,54%	6,25%
abril-09	1.365.504.757,34	1.302.062.855,65	95,72%	95,35%	0,79%	9,08%	1,05%	11,90%
mayo-09	1.363.897.291,63	1.289.135.688,06	95,03%	94,52%	0,80%	9,21%	0,88%	10,02%
junio-09	1.362.282.619,12	1.278.617.778,83	94,34%	93,86%	0,79%	9,07%	0,70%	8,07%
julio-09	1.360.660.707,49	1.255.279.556,46	93,65%	92,26%	0,89%	10,19%	1,71%	18,68%
agosto-09	1.359.031.524,29	1.242.982.949,15	92,97%	91,46%	0,89%	10,16%	0,86%	9,86%
septiembre-09	1.357.395.036,92	1.238.818.945,28	92,30%	91,26%	0,83%	9,49%	0,21%	2,55%
octubre-09	1.355.751.212,63	1.231.039.293,75	91,63%	90,80%	0,80%	9,20%	0,51%	5,92%
noviembre-09	1.354.100.018,53	1.223.393.534,63	90,96%	90,35%	0,78%	8,94%	0,50%	5,84%
diciembre-09	1.352.441.421,57	1.210.617.038,95	90,30%	89,51%	0,79%	9,06%	0,92%	10,53%
enero-10	1.350.775.388,57	1.203.734.317,08	89,65%	89,11%	0,77%	8,81%	0,45%	5,22%
febrero-10	1.349.101.886,19	1.200.656.039,09	89,00%	89,00%	0,73%	8,37%	0,13%	1,57%

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 5
8-feb-10

88,50% 2,50% 2,50% 2,50% 4,00%
44,25% 5,00% 5,00% 5,00% 8,00%

ok 7,40 ok ok 12,34 ok ok 12,34 ok ok 12,36 ok ok 12,35 ok ok 13,48

Fecha	Principal disponible para la amortización	ok					AMORTIZACION		VIDA		AMORTIZACION		VIDA		AMORTIZACION		VIDA		SERIE F	AMORTIZACION		VIDA F
		SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	SERIE A	SERIE A	SERIE B	SERIE B	SERIE C	SERIE C	SERIE D	SERIE D	SERIE E	SERIE E	SERIE F	SERIE F				
		1.216.900,000	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000																
15-feb-09 1	48.921.475,93	1.216.900,000	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	48.921.475,93	-17.513.888,383	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00
15-mar-09 0	0,00	1.167.978,524	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00
15-abr-09 0	0,00	1.167.978,524	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00
15-may-09 1	36.942.836,01	1.167.978,524	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	36.942.836,01	-9.937.622,887	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00
15-jun-09 0	0,00	1.131.035,688	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00
15-jul-09 0	0,00	1.131.035,688	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00
15-ago-09 1	46.152.738,91	1.131.035,688	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	46.152.738,91	-8.169.034,787	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00
15-sep-09 0	0,00	1.084.882,949	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00
15-oct-09 0	0,00	1.084.882,949	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00
15-nov-09 1	19.589.414,52	1.084.882,949	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	19.589.414,52	-1.665.100,234	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00
15-dic-09 0	0,00	1.065.293,535	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00
15-ene-10 0	0,00	1.065.293,535	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00
15-feb-10 1	21.961.356,72	1.065.293,535	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	21.961.356,72	153.729,497	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00
15-mar-10 0	0,00	1.043.332,178	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00
15-abr-10 0	0,00	1.043.332,178	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00
15-may-10 1	30.368.896,19	1.043.332,178	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	30.368.896,19	2.915.414,034	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00
15-jun-10 0	0,00	1.012.963,282	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00
15-jul-10 0	0,00	1.012.963,282	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00
15-ago-10 1	29.675.264,96	1.012.963,282	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	29.675.264,96	5.578.949,813	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00
15-sep-10 0	0,00	983.288,017	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00
15-oct-10 0	0,00	983.288,017	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00
15-nov-10 1	28.996.941,34	983.288,017	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	28.996.941,34	8.119.143,576	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00
15-dic-10 0	0,00	954.291,075	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00
15-ene-11 0	0,00	954.291,075	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00
15-feb-11 1	28.333.591,76	954.291,075	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	28.333.591,76	10.540.096,135	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00
15-mar-11 0	0,00	925.957,484	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00
15-abr-11 0	0,00	925.957,484	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00
15-may-11 1	27.684.889,88	925.957,484	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	27.684.889,88	12.762.734,236	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00
15-jun-11 0	0,00	898.272,594	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00
15-jul-11 0	0,00	898.272,594	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00
15-ago-11 1	27.050.516,46	898.272,594	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	27.050.516,46	14.958.935,601	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00
15-sep-11 0	0,00	871.222,077	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00
15-oct-11 0	0,00	871.222,077	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00
15-nov-11 1	26.430.159,16	871.222,077	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	26.430.159,16	17.047.452,655	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00
15-dic-11 0	0,00	844.791,918	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00
15-ene-12 0	0,00	844.791,918	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00
15-feb-12 1	25.823.512,42	844.791,918	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	25.823.512,42	19.031.928,652	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00
15-mar-12 0	0,00	818.968,406	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00
15-abr-12 0	0,00	818.968,406	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00
15-may-12 1	25.230.277,32	818.968,406	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	25.230.277,32	20.865.439,340	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00
15-jun-12 0	0,00	79																				

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 5
8-feb-10

88,50% 2,50% 2,50% 2,50% 4,00%
44,25% 5,00% 5,00% 5,00% 8,00%

ok 7,40

ok

ok 12,34

ok

ok 12,34

ok

ok 12,36

ok

ok 12,35

ok

ok

ok 13,48

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	AMORTIZACION SERIE A 1.216.900.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 34.400.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 34.400.000,00	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D 34.300.000,00	VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E 55.000.000,00	VIDA SERIE E	SERIE F	AMORTIZACION SERIE F 24.700.000,00	VIDA F	
15-jun-15	0,00	532.905.570	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	24.700.000	0,00	0	
15-jul-15	0,00	532.905.570	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	24.700.000	0,00	0	
15-ago-15	1	18.593.986,26	532.905.570	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	18.593.986,26	37.448.288,336	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	24.700.000	0,00	0	
15-sep-15	0,00	0,00	514.311.584	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	24.700.000	0,00	0	
15-oct-15	0,00	0,00	514.311.584	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	24.700.000	0,00	0	
15-nov-15	1	18.161.140,94	514.311.584	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	14.715.805,18	30.991.485,716	779.420,82	1.641.460,239	779.420,82	1.641.460,239	679.420,82	1.430.860,239	1.207.073,31	2.542.096,382	24.700.000	493.182,99	1.038.643,372
15-dic-15	0,00	0,00	499.595.778	33.620.579	33.620.579	33.620.579	53.792.927	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	24.206.817	0,00	0	
15-ene-16	0,00	0,00	499.595.778	33.620.579	33.620.579	33.620.579	53.792.927	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	24.206.817	0,00	0	
15-feb-16	1	17.735.659,81	499.595.778	33.620.579	33.620.579	33.620.579	53.792.927	13.558.597,39	29.801.797,072	908.057,05	1.995.909,389	908.057,05	1.995.909,389	908.057,05	1.995.909,389	1.452.891,27	3.193.455,022	24.206.817	653.801,07	1.437.054,760
15-mar-16	0,00	0,00	486.037.181	32.712.522	32.712.522	32.712.522	52.340.035	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	23.553.016	0,00	0	
15-abr-16	0,00	0,00	486.037.181	32.712.522	32.712.522	32.712.522	52.340.035	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	23.553.016	0,00	0	
15-may-16	1	17.320.796,90	486.037.181	32.712.522	32.712.522	32.712.522	52.340.035	13.241.595,15	30.296.769,696	886.782,99	2.028.959,482	886.782,99	2.028.959,482	886.782,99	2.028.959,482	1.418.852,78	3.246.335,172	23.553.016	638.483,75	1.460.850,827
15-jun-16	0,00	0,00	472.795.586	31.825.739	31.825.739	31.825.739	50.921.183	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	22.914.532	0,00	0	
15-jul-16	0,00	0,00	472.795.586	31.825.739	31.825.739	31.825.739	50.921.183	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	22.914.532	0,00	0	
15-ago-16	1	16.914.212,40	472.795.586	31.825.739	31.825.739	31.825.739	50.921.183	12.930.429,12	30.774.421,294	866.039,85	2.061.174,831	866.039,85	2.061.174,831	866.039,85	2.061.174,831	1.385.663,75	3.297.879,730	22.914.532	623.548,69	1.484.045,879
15-sep-16	0,00	0,00	459.865.157	30.959.699	30.959.699	30.959.699	49.535.519	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	22.290.983	0,00	0	
15-oct-16	0,00	0,00	459.865.157	30.959.699	30.959.699	30.959.699	49.535.519	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	22.290.983	0,00	0	
15-nov-16	1	16.517.735,75	459.865.157	30.959.699	30.959.699	30.959.699	49.535.519	12.627.466,90	31.215.098,176	845.710,62	2.090.596,653	845.710,62	2.090.596,653	845.710,62	2.090.596,653	1.353.136,99	3.344.954,645	22.290.983	608.911,65	1.505.229,590
15-dic-16	0,00	0,00	447.237.690	30.113.989	30.113.989	30.113.989	48.182.382	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	21.682.072	0,00	0	
15-ene-17	0,00	0,00	447.237.690	30.113.989	30.113.989	30.113.989	48.182.382	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	21.682.072	0,00	0	
15-feb-17	1	16.131.106,31	447.237.690	30.113.989	30.113.989	30.113.989	48.182.382	12.332.027,09	31.619.317,454	825.886,79	2.117.573,723	825.886,79	2.117.573,723	825.886,79	2.117.573,723	1.321.418,86	3.388.117,958	21.682.072	594.638,49	1.524.653,081
15-mar-17	0,00	0,00	434.905.663	29.288.102	29.288.102	29.288.102	46.860.963	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	21.087.433	0,00	0	
15-abr-17	0,00	0,00	434.905.663	29.288.102	29.288.102	29.288.102	46.860.963	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	21.087.433	0,00	0	
15-may-17	1	15.753.063,76	434.905.663	29.288.102	29.288.102	29.288.102	46.860.963	12.042.929,31	31.949.891,463	806.555,32	2.139.791,252	806.555,32	2.139.791,252	806.555,32	2.139.791,252	1.290.488,50	3.423.666,004	21.087.433	580.719,83	1.540.649,702
15-jun-17	0,00	0,00	422.827.734	28.481.547	28.481.547	28.481.547	45.570.475	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	20.506.714	0,00	0	
15-jul-17	0,00	0,00	422.827.734	28.481.547	28.481.547	28.481.547	45.570.475	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	20.506.714	0,00	0	
15-ago-17	1	15.379.578,91	422.827.734	28.481.547	28.481.547	28.481.547	45.570.475	11.756.369,64	32.271.234,664	787.654,19	2.162.110,746	787.654,19	2.162.110,746	787.654,19	2.162.110,746	1.260.246,70	3.459.377,194	20.506.714	567.111,02	1.556.719,737
15-sep-17	0,00	0,00	411.106.364	27.693.892	27.693.892	27.693.892	44.310.228	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	19.939.603	0,00	0	
15-oct-17	0,00	0,00	411.106.364	27.693.892	27.693.892	27.693.892	44.310.228	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	19.939.603	0,00	0	
15-nov-17	1	15.016.405,66	411.106.364	27.693.892	27.693.892	27.693.892	44.310.228	11.479.102,51	32.566.213,827	768.978,95	2.181.593,268	768.978,95	2.181.593,268	768.978,95	2.181.593,268	1.230.366,31	3.490.549,229	19.939.603	553.664,84	1.570.747,153
15-dic-17	0,00	0,00	399.627.261	26.924.913	26.924.913	26.924.913	43.079.862	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	19.385.938	0,00	0	
15-ene-18	0,00	0,00	399.627.261	26.924.913	26.924.913	26.924.913	43.079.862	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	19.385.938	0,00	0	
15-feb-18	1	14.654.288,34	399.627.261	26.924.913	26.924.913	26.924.913	43.079.862	11.200.515,04	32.806.308,546	750.820,28	2.199.152.609	750.820,28	2.199.152.609	750.820,28	2.199.152.609	1.201.312,45	3.518.644,174	19.385.938	540.590,60	1.583.389,878
15-mar-18	0,00	0,00	388.426.746	26.174.093	26.174.093	26.174.093	41.878.549	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	18.845.347	0,00	0	
15-abr-18	0,00	0,00	388.426.746	26.174.093	26.174.093	26.174.093	41.878.549	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	18.845.347	0,00	0	
15-may-18	1	14.304.869,55	388.426.746	26.174.093	26.174.093	26.174.093	41.878.549	10.934.383,23	32.999.968,587	732.714,42	2.211.332.110	732.714,42	2.211.332.110	732.714,42	2.211.332.110	1.172.343,07	3.538.131,377	18.845.347	527.554,38	1.592.159,120
15-jun-18	0,00	0,00	377.492.363	25.441.379	25.441.379	25.441.379	40.706.206	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	18.317.793	0,00	0	
15-jul-18	0,00	0,00	377.492.363	25.441.379	25.441.379	25.441.379	40.706.206	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	18.317.793	0,00	0	
15-ago-18	1	13.962.568,47	377.492.363	25.441.379	25.441.379	25.441.379	40.706.206	10.672.448,47	33.191.314,753	715.243,48	2.224.407,215	715.243,48	2.224.407,215	715.243,48	2.224.407,215	1.144.389,56	3.559.051,543	18.317.793	514.975,30	1.601.573,195
15-sep-18	0,00	0,00	366.819.915	24.726.135	24.726.135	24.726.135	39.561.816	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	17.802.817	0,00	0	
15-oct-18	0,00	0,00	366.819.915	24.726.135	24.726.135	24.726.135	39.561.816	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	17.802.817	0,00	0	
15-nov-18	1	13.630.549,21	366.819.915	24.726.135	24.726.135	24.726.135	39.561.816	10.419.158,46	33.362.145,392	698.128,42	2.235.407,212	698.128,42	2.235.407,212	698.128,42	2.235.407,212	1.117.005,48	3.576.651,539	17.802.817	502.652,46	1.609.493,193
15-dic-18	0,00	0,00	356.400.756	24.028.007	24.028.007	24.028.007	38.444.811	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	17.300.165	0,00	0	
15-ene-19	0,00	0,00	356.400.756	24.028.007	24.028.007	24.028.007	38.444.811	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	17.300.165	0,00	0	
15-feb-19	1	13.296.814,89	356.400.756	24.028.007	24.028.007	24.028.007	38.444.811	10.161.788,57	33.472.931,560	681.527,46	2.244.951.455	681.527,46	2.244.951.455	681.527,46	2.244.951.455	1.090.443,94	3.591.922,328	17.300.165	490.699,77	1.616.365,047
15-mar-19	0,00	0,00	346.238.968	23.346.479	23.346.479	23.346.479	37.354.367	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	16.809.465	0,00	0	
15-abr-19	0,00																			

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 5
8-feb-10

		88,50%	2,50%	2,50%	2,50%	4,00%	ok		7,40	ok	ok	12,34	ok	ok	12,34	ok	ok	12,36	ok	ok	12,35	ok	ok	13,48
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D	VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E	VIDA SERIE E	SERIE F	AMORTIZACION SERIE F	VIDA F					
							1.216.900.000,00		34.400.000,00		34.400.000,00		34.300.000,00		55.000.000,00			24.700.000,00						
15-abr-28	0	0,00	107.453.912	7.322.236	7.322.236	7.322.236	11.715.577	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	12.350.000	0,00	0				
15-may-28	1	5.156.298,10	107.453.912	7.322.236	7.322.236	7.322.236	11.715.577	3.935.338,89	26.252.645,745	265.425,91	1.770.656,273	265.425,91	1.770.656,273	265.425,91	1.770.656,273	424.681,46	2.833.050,038	12.350.000	0,00	0				
15-jun-28	0	0,00	103.518.573	7.056.810	7.056.810	7.056.810	11.290.896	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	12.350.000	0,00	0				
15-jul-28	0	0,00	103.518.573	7.056.810	7.056.810	7.056.810	11.290.896	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	12.350.000	0,00	0				
15-ago-28	1	135.979.898,29	103.518.573	7.056.810	7.056.810	7.056.810	11.290.896	103.518.573,12	700.096.110,025	7.056.809,82	47.725.204,809	7.056.809,82	47.725.204,809	7.056.809,82	47.725.204,809	11.290.895,71	76.360.327,694	12.350.000	12.350.000,00	83.523.050,000				