



## **RMBS PRADO I**

**JUAN MANUEL GARCIA ABARQUERO**

**ANALISTA**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**

**GRAN VIA DE HORTALEZA, 3**

**28033 MADRID**

**[jumgarcia@gruposantander.com](mailto:jumgarcia@gruposantander.com)**

**Tel: 912893847**



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS Prado I

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 06 2016 - 15 09 2016

AÑO:

2016

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	28 de mayo de 2015	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	3 de junio de 2015	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de junio de 2055	Agencia de Calificación	S&P / Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Banco Santander	Serie A	AA (sf) / Aa2 (sf)	AA (sf) / Aa2 (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION**

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305073001	3.420	Nominal Unitario	100.000,00	86.657,72	86,66%
		Nominal Total	342.000.000,00	296.369.402,40	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de septiembre de 2016			Fecha Próximo Cupón 15 de diciembre de 2016		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305073001	2.927,75	134,39	0,548%	120,04	97,23
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS Prado I

### III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

#### (Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.691	3.559
Saldo Pendiente de Amortizar	450.000.017,57	415.970.358,22
Importes Unitarios DC's Vivas	121.918,18	116.878,44
Tipo de Interés	2,98%	2,49%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	3,40%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,40%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,41%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	4.901,27	4.656,28	6.575,98
Deuda Pendiente de vencimiento			415.962.562,05
Deuda Total	4.901,27	4.656,28	415.969.138,03

**F.T.A. RMBS Prado I**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN**

**15 de septiembre de 2016**

**BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL**

Saldo anterior	306.382.307,40
Amortizaciones	10.012.905,00
Saldo actual	296.369.402,40
% sobre saldo inicial	86,66%
Amortización devengada no pagada	0,00

**DATOS**

Fecha de determinación	8-sep-2016
Fecha de Pago de Cupón Actual	15-sep-2016
Fecha de Pago de Cupón Anterior	15-jun-2016
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	-0,302%
Próxima Fecha de Pago	15-dic-2016

**BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES**

	<b>indice</b>	<b>diferencial</b>	
Intereses pagados Serie A	-0,263%	0,850%	459.613,80
Intereses devengados no pagados			0,00

**VIDA RESIDUAL (AÑOS)**

	<b>INICIAL</b>	<b>15-sep-16</b>
SERIE A	3,68	3,22

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013 , UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

**F.T.A. RMBS Prado I**

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

**15 de septiembre de 2016**

<b>DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	423.873.137,43
Amortizaciones	7.902.779,21
Saldo actual	415.970.358,22
Número de derechos de crédito	3.559
LTV	51,73%

<b>DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD</b>					
	<b>HASTA 30 DÍAS</b>	<b>30 A 60 DÍAS</b>	<b>60 A 90 DÍAS</b>	<b>90 A 180 DÍAS</b>	<b>MAS 180 DÍAS</b>
Principal	2.083,95	1.828,66	0,00	108,96	3.774,60
Intereses	2.817,32	2.327,62	0,00	391,04	2.801,38
Saldo de los derechos de crédito	1.163.954,44	633.229,68	0,00	32.766,04	255.859,48
Número de derechos de crédito	9	4	0	1	2
% sobre saldo de los derechos de crédito	0,28%	0,15%	0,00%	0,01%	0,06%

<b>Préstamos en Situación de Impago (PSI)</b>	
PSI Fecha Pago anterior	64.696,29
Diferencia en el trimestre	0,00
PSI fecha de Pago Actual	64.696,29

**F.T.A. RMBS Prado I**

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

**15 de septiembre de 2016**

**ADJUDICADOS**

Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos de crédito adjudicados	0

**PERDIDAS DE CARTERA**

Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00

**F.T.A. RMBS Prado I**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA**

**15 de septiembre de 2016**

<b>ORIGEN</b>	<b>10.583.295,65</b>
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos de crédito	7.902.779,21
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos de crédito	2.659.960,99
Intereses de reinversión	0,00
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	0,00
<b>INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS</b>	0,00
<b>OTROS</b>	20.555,45
<b>RETENCIONES</b>	0,00

<b>APLICACIÓN</b>	<b>10.583.295,65</b>
Gastos ordinarios	20.889,41
Gastos extraordinarios	20.926,93
Pago Swap	765.621,97
Cobro swap	(459.607,50)
Intereses Bonos Serie A	459.613,80
Fondo de Reserva	(237.083,37)
Amortización Bonos Serie A	10.012.905,00
Intereses Préstamo Subordinado 1	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 1	0,00
Intereses Préstamo Subordinado 2	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 2	0,00
Comisión administración UCI	0,00
Exceso de margen financiero	0,00
Remanente	29,41

<b>ESTADO CUENTA DE TESORERÍA</b>	<b>12.479.110,75</b>
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	12.716.194,12
Utilizado en el periodo	237.083,37
Saldo actual	12.479.110,75
<b>RETENCIONES</b>	0,00
<b>OTROS</b>	0,00

**F.T.A. RMBS Prado I**

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

**15 de septiembre de 2016**

<b>MEJORA DE CRÉDITO <sup>(1) (2)</sup></b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>15 de septiembre de 2016</b>
PRÉSTAMO SUBORDINADO 1	108.000.000,00 (24,00%)	108.000.000,00 (25,96%)
FONDO DE RESERVA	13.500.000,00 (3,00%)	12.479.110,75 (3,00%)
SOBRECOTERIALIZACIÓN <sup>(3)</sup>	0,00 (0,00%)	11.600.955,82 (2,79%)

<sup>(1)</sup> La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

<sup>(2)</sup> El Préstamo Subordinado 1 y el Préstamo Subordinado 2 han sido financiados y retenidos por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado 2.

<sup>(3)</sup> Representa el resultado de dividir Saldo actual de Derechos de Crédito menos el Saldo de Bonos de la Serie A menos el Préstamo Subordinado 1 entre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO 2</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>15 de septiembre de 2016</b>
PTMO SUBORDINADO 2		
Saldo vivo Préstamo Subordinado 2	700.000,00	700.000,00
Tipo de interés	0,895%	0,348%



**F.T.A. RMBS Prado I**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS**

**15 de septiembre de 2016**

**TRIGGERS FONDO DE RESERVA**

**1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:**

Fondo de Reserva será :	<b>12.479.110,75</b>
En cada Fecha de Pago 3% del Saldo Vivo de los Préstamos	12.479.110,75
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.500.000,18
con un máximo del importe requerido inicial	13.500.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

**EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE**

**TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS**

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	67.500.002,64
Número de préstamos renegociados	32
Principal Pendiente de préstamos renegociados	4.998.036,67
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	1,11%

**F.T.A. RMBS Prado I**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES**

15 de septiembre de 2016

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO	RATING ACTUAL	
CUENTA TESORERÍA	BP2S	S&P Moody's	Largo Plazo	A Baa3	A A1
		S&P Moody's	Corto Plazo	A-1 P-3	A-1 P1
AGENTE DE PAGOS	BP2S	S&P Moody's	Largo Plazo	n/a Baa3	A A1
		S&P Moody's	Corto Plazo	n/a P-3	A-1 P1
SWAP	BNP Paribas	S&P Moody's	Largo Plazo	A Baa3	A A1
		S&P Moody's	Corto Plazo	n/a P3	A-1 P1

**TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.**

## F.T.A. RMBS Prado I

### DEFINICIONES

15 de septiembre de 2016

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

**Préstamos en situación de impago** son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

**PÉRDIDAS DE LA CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

**ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS Prado I

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

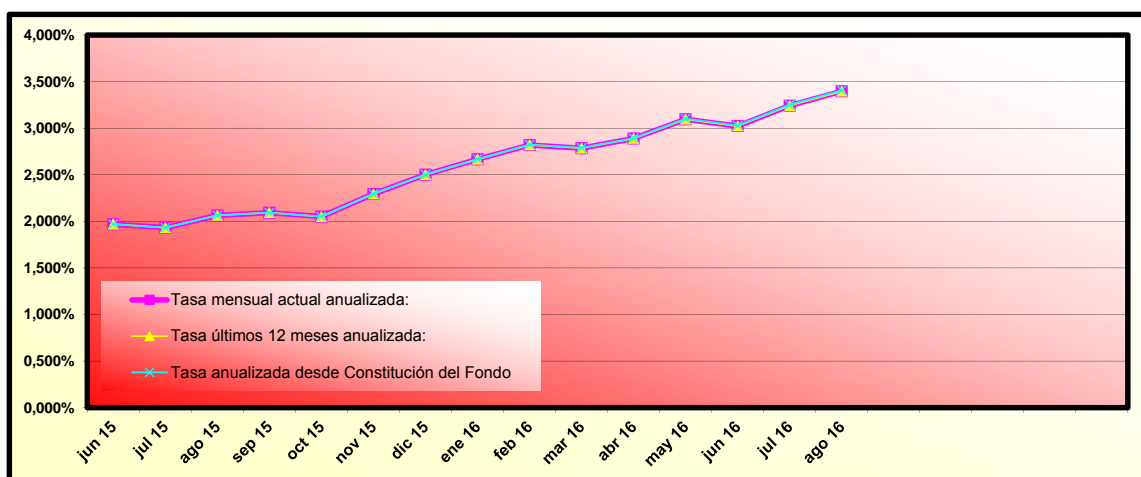
15 septiembre 2016

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	sep 15	dic 15	mar 16	jun 16	sep 16
15-30 días	2,512%	0,120%	0,100%	0,152%	0,280%
30-60 días	0,039%	0,024%	0,015%	0,069%	0,152%
60-90 días	0,000%	0,044%	0,000%	0,059%	0,000%
90-180 días	0,015%	0,000%	0,069%	0,000%	0,008%
> 180 días	0,000%	0,038%	0,015%	0,060%	0,062%

HISTORICO DE PREPAGO



(\*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

# RMBS PRADO 1

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-septiembre-2016

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	
0	25.000	80	2,25%	1.553.991,80	0,37%
25.000	50.000	324	9,10%	12.500.490,84	3,01%
50.000	75.000	548	15,40%	34.583.253,59	8,31%
75.000	100.000	592	16,63%	51.743.504,54	12,44%
100.000	125.000	601	16,89%	67.579.945,21	16,25%
125.000	150.000	463	13,01%	63.766.405,96	15,33%
150.000	175.000	357	10,03%	57.686.852,57	13,87%
175.000	200.000	263	7,39%	49.083.139,66	11,80%
200.000	225.000	162	4,55%	34.416.570,70	8,27%
225.000	250.000	92	2,58%	21.726.315,60	5,22%
250.000	275.000	44	1,24%	11.441.942,91	2,75%
275.000	300.000	20	0,56%	5.757.814,61	1,38%
300.000	325.000	10	0,28%	3.105.719,61	0,75%
325.000	350.000	3	0,08%	1.024.410,62	0,25%
<b>Total general</b>	<b>3.559</b>	<b>100,00%</b>	<b>415.970.358,22</b>	<b>100,00%</b>	

Máximo	Mínimo	Media simple
349.471,28	2.588,46	116.878,44

Tipo Interés							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,50	1,00	465	13,07%	61.327.654,59	14,74%	0,90	0,92
1,00	1,50	626	17,59%	81.197.107,27	19,52%	1,27	1,29
1,50	2,00	95	2,67%	11.585.881,77	2,79%	1,79	1,45
2,00	2,50	833	23,41%	98.490.149,88	23,68%	2,30	0,77
2,50	3,00	392	11,01%	41.170.821,32	9,90%	2,72	1,48
3,00	3,50	172	4,83%	16.923.105,32	4,07%	3,23	1,41
3,50	4,00	197	5,54%	20.338.115,52	4,89%	3,79	1,79
4,00	4,50	298	8,37%	31.492.128,48	7,57%	4,20	1,51
4,50	5,00	397	11,15%	44.094.797,91	10,60%	4,65	1,41
5,00	5,50	67	1,88%	7.418.090,15	1,78%	5,32	2,02
5,50	6,00	17	0,48%	1.932.506,01	0,46%	5,59	2,32
<b>Total general</b>	<b>3.559</b>	<b>100,00%</b>	<b>415.970.358,22</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,49</b>	<b>1,21</b>	

Máximo	Mínimo	Media simple
5,60	0,69	2,60

Fecha de Origenación							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados	
30/12/2002	30/06/2003	2	0,06%	149.382,82	0,04%	21/03/2003	161,57
30/06/2003	31/12/2003	3	0,08%	193.185,70	0,05%	03/10/2003	155,17
30/12/2003	30/06/2004	2	0,06%	156.680,24	0,04%	28/05/2004	147,33
30/06/2004	31/12/2004	1	0,03%	72.029,24	0,02%	12/11/2004	141,87
30/12/2004	30/06/2005	2	0,06%	67.987,94	0,02%	01/03/2005	138,23
30/06/2005	31/12/2005	8	0,22%	888.333,18	0,21%	24/10/2005	130,47
30/12/2005	30/06/2006	6	0,17%	715.163,45	0,17%	06/04/2006	125,07
30/06/2006	31/12/2006	6	0,17%	786.317,21	0,19%	14/11/2006	117,80
30/12/2006	30/06/2007	23	0,65%	2.610.852,18	0,63%	23/03/2007	113,50
30/06/2007	31/12/2007	155	4,36%	18.960.574,57	4,56%	17/11/2007	105,70
30/12/2007	30/06/2008	243	6,83%	29.507.129,25	7,09%	12/04/2008	100,87
30/06/2008	31/12/2008	198	5,56%	23.148.590,63	5,56%	08/10/2008	95,00
30/12/2008	30/06/2009	249	7,00%	31.233.938,41	7,51%	15/04/2009	88,77
30/06/2009	31/12/2009	305	8,57%	39.479.195,47	9,49%	03/10/2009	83,17
30/12/2009	30/06/2010	288	8,09%	39.455.766,28	9,49%	08/04/2010	77,00
30/06/2010	31/12/2010	351	9,86%	49.217.376,62	11,83%	28/10/2010	70,33
30/12/2010	30/06/2011	361	10,14%	46.605.623,53	11,20%	06/04/2011	65,07
30/06/2011	31/12/2011	138	3,88%	14.745.460,51	3,54%	29/09/2011	59,30
30/12/2011	30/06/2012	188	5,28%	20.690.941,17	4,97%	10/04/2012	52,93
30/06/2012	31/12/2012	358	10,06%	35.945.086,50	8,64%	04/11/2012	46,13
30/12/2012	30/06/2013	313	8,79%	28.477.748,09	6,85%	15/04/2013	40,77
30/06/2013	31/12/2013	359	10,09%	32.862.995,23	7,90%	06/10/2013	35,07
<b>Total general</b>	<b>3.559</b>	<b>100,00%</b>	<b>415.970.358,22</b>	<b>100,00%</b>	<b>18/10/2010</b>	<b>70,67</b>	

Máximo	Mínimo	Media simple
31/12/2013	06/03/2003	20/12/2010

# RMBS PRADO 1

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-septiembre-2016

Fecha de Amortización							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados	
31/12/2016	31/12/2017	1	0,03%	2.588,46	0,00%	05/04/2017	6,90
31/12/2017	31/12/2018	5	0,14%	80.391,88	0,02%	01/05/2018	19,77
31/12/2018	31/12/2019	7	0,20%	209.907,29	0,05%	09/08/2019	35,03
31/12/2019	31/12/2020	10	0,28%	288.535,73	0,07%	26/07/2020	46,60
31/12/2020	31/12/2021	12	0,34%	284.096,07	0,07%	17/05/2021	56,30
31/12/2021	31/12/2022	14	0,39%	496.508,98	0,12%	13/07/2022	70,17
31/12/2022	31/12/2023	33	0,93%	1.253.998,28	0,30%	01/07/2023	81,77
31/12/2023	31/12/2024	17	0,48%	795.525,69	0,19%	03/06/2024	92,83
31/12/2024	31/12/2025	24	0,67%	1.068.826,89	0,26%	09/07/2025	106,03
31/12/2025	31/12/2026	32	0,90%	1.619.958,37	0,39%	31/05/2026	116,77
31/12/2026	31/12/2027	19	0,53%	974.663,89	0,23%	15/07/2027	130,23
31/12/2027	31/12/2028	81	2,28%	4.793.399,54	1,15%	10/06/2028	141,07
31/12/2028	31/12/2029	35	0,98%	2.535.798,00	0,61%	01/06/2029	152,77
31/12/2029	31/12/2030	42	1,18%	3.323.739,29	0,80%	09/06/2030	165,03
31/12/2030	31/12/2031	39	1,10%	2.797.492,83	0,67%	06/06/2031	176,93
31/12/2031	31/12/2032	51	1,43%	4.133.194,57	0,99%	11/06/2032	189,10
31/12/2032	31/12/2033	114	3,20%	8.694.054,26	2,09%	16/06/2033	201,27
31/12/2033	31/12/2034	45	1,26%	3.550.589,21	0,85%	11/06/2034	213,10
31/12/2034	31/12/2035	49	1,38%	5.042.493,99	1,21%	09/06/2035	225,03
31/12/2035	31/12/2036	74	2,08%	7.401.044,07	1,78%	14/06/2036	237,20
31/12/2036	31/12/2037	90	2,53%	8.435.360,32	2,03%	13/08/2037	251,17
31/12/2037	31/12/2038	150	4,21%	15.929.227,17	3,83%	02/07/2038	261,80
31/12/2038	31/12/2039	87	2,44%	10.351.192,81	2,49%	22/06/2039	273,47
31/12/2039	31/12/2040	100	2,81%	12.028.600,96	2,89%	10/06/2040	285,07
31/12/2040	31/12/2041	100	2,81%	11.433.752,85	2,75%	14/05/2041	296,20
31/12/2041	31/12/2042	301	8,46%	33.788.660,01	8,12%	25/07/2042	310,57
31/12/2042	31/12/2043	516	14,50%	56.934.850,91	13,69%	28/05/2043	320,67
31/12/2043	31/12/2044	120	3,37%	15.761.307,25	3,79%	16/05/2044	332,27
31/12/2044	31/12/2045	62	1,74%	9.434.769,12	2,27%	29/06/2045	345,70
31/12/2045	31/12/2046	94	2,64%	13.972.243,16	3,36%	06/06/2046	356,93
31/12/2046	31/12/2047	181	5,09%	23.966.113,15	5,76%	21/07/2047	370,43
31/12/2047	31/12/2048	229	6,43%	30.796.609,71	7,40%	08/06/2048	381,00
31/12/2048	31/12/2049	283	7,95%	41.027.117,46	9,86%	03/07/2049	393,83
31/12/2049	31/12/2050	327	9,19%	49.880.589,82	11,99%	28/06/2050	405,67
31/12/2050	31/12/2051	215	6,04%	32.883.156,23	7,91%	10/03/2051	414,07
<b>Total general</b>		<b>3.559</b>	<b>100,00%</b>	<b>415.970.358,22</b>	<b>100,00%</b>	<b>12/04/2044</b>	<b>331,13</b>

Máximo	Mínimo	Media simple
01/06/2051	05/04/2017	25/06/2042

Periodo de Revisión del Tipo				
Periodo de Revisión del Tipo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
anual				
Fijo	15	0,42%	1.801.455,56	0,43%
Variable	157	4,41%	18.342.062,92	4,41%
semestral				
Fijo	835	23,46%	90.471.517,00	21,75%
Variable	2.552	71,71%	305.355.322,74	73,41%
<b>Total general</b>	<b>3.559</b>	<b>100,00%</b>	<b>415.970.358,22</b>	<b>100,00%</b>

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Fijo						
EUR 12 M	320	8,99%	35.427.475,69	8,52%	4,33	2,21
IRPH	530	14,89%	56.845.496,87	13,67%	4,59	1,07
Variable						
EUR 12 M	1.543	43,35%	190.058.269,00	45,69%	1,45	1,47
IRPH	1.166	32,76%	133.639.116,66	32,13%	2,59	0,63
<b>Total general</b>	<b>3.559</b>	<b>100,00%</b>	<b>415.970.358,22</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,49</b>	<b>1,21</b>

(\*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

Máximo	Mínimo	Media simple
3,75	0,05	1,26

# RMBS PRADO 1

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-septiembre-2016

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Andalucía	1.090	30,63%	116.166.723,65	27,93%
Aragón	41	1,15%	4.557.939,44	1,10%
Asturias	23	0,65%	2.081.686,55	0,50%
Canarias	127	3,57%	13.301.765,50	3,20%
Cantabria	29	0,81%	3.067.155,11	0,74%
Castilla la Mancha	81	2,28%	10.014.735,26	2,41%
Castilla y León	33	0,93%	3.674.771,49	0,88%
Cataluña	713	20,03%	96.764.616,67	23,26%
Comunidad Valenciana	257	7,22%	26.247.858,72	6,31%
Extremadura	48	1,35%	4.184.948,30	1,01%
Galicia	57	1,60%	6.312.968,80	1,52%
Islas Baleares	68	1,91%	8.578.949,68	2,06%
Madrid	926	26,02%	111.733.688,31	26,86%
Murcia	20	0,56%	2.163.007,68	0,52%
Navarra	1	0,03%	322.019,63	0,08%
País Vasco	45	1,26%	6.797.523,43	1,63%
<b>Total general</b>	<b>3.559</b>	<b>100,00%</b>	<b>415.970.358,22</b>	<b>100,00%</b>

Concentración por Deudor					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	349.471,28	0,08%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,03%	341.656,53	0,08%	Madrid
Deudor nº 3	1	0,03%	333.282,81	0,08%	Islas Baleares
Deudor nº 4	1	0,03%	322.019,63	0,08%	Navarra
Deudor nº 5	1	0,03%	317.656,64	0,08%	Extremadura
Deudor nº 6	1	0,03%	317.557,72	0,08%	Cataluña
Deudor nº 7	1	0,03%	310.989,68	0,07%	Madrid
Deudor nº 8	1	0,03%	310.743,76	0,07%	Cataluña
Deudor nº 9	1	0,03%	310.311,28	0,07%	Madrid
Deudor nº 10	1	0,03%	307.477,27	0,07%	Madrid
Resto Deudores	3.549	99,72%	412.749.191,62	99,23%	
<b>Total general</b>	<b>3.559</b>	<b>100,00%</b>	<b>415.970.358,22</b>	<b>100,00%</b>	

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00%	10,00%	28	0,79%	509.968,68	0,12%	7,26%
10,00%	20,00%	128	3,60%	5.460.911,49	1,31%	16,20%
20,00%	30,00%	293	8,23%	21.137.673,22	5,08%	26,04%
30,00%	40,00%	516	14,50%	50.739.083,07	12,20%	35,69%
40,00%	50,00%	805	22,62%	99.640.365,02	23,95%	45,33%
50,00%	60,00%	874	24,56%	117.661.604,65	28,29%	54,90%
60,00%	70,00%	650	18,26%	86.884.114,95	20,89%	64,45%
70,00%	80,00%	265	7,45%	33.936.637,14	8,16%	73,30%
<b>Total general</b>	<b>3.559</b>	<b>100,00%</b>	<b>415.970.358,22</b>	<b>100,00%</b>	<b>51,73%</b>	

(\*) Valor de Tasación Original

Máximo	Mínimo	Media simple
78,66	0,93	48,82

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.385	95,11%	397.493.886,28	95,56%
Segunda Vivienda	174	4,89%	18.476.471,94	4,44%
<b>Total general</b>	<b>3.559</b>	<b>100,00%</b>	<b>415.970.358,22</b>	<b>100,00%</b>

# RMBS PRADO 1

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-septiembre-2016

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
1	1.769	49,70%	163.444.812,15	39,29%
más de 1	1.790	50,30%	252.525.546,07	60,71%
<b>Total general</b>	<b>3.559</b>	<b>100,00%</b>	<b>415.970.358,22</b>	<b>100,00%</b>

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Español	3.374	94,80%	397.503.313,71	95,56%
Otra	185	5,20%	18.467.044,51	4,44%
<b>Total general</b>	<b>3.559</b>	<b>100,00%</b>	<b>415.970.358,22</b>	<b>100,00%</b>

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Viviende Libre	2.989	83,98%	349.161.156,89	83,94%
Vivienda Protegida (VPO)	570	16,02%	66.809.201,33	16,06%
<b>Total general</b>	<b>3.559</b>	<b>100,00%</b>	<b>415.970.358,22</b>	<b>100,00%</b>

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Promotores	73	2,05%	11.271.842,35	2,71%
Canal Directo	153	4,30%	20.071.866,68	4,83%
Entidades financieras	55	1,55%	5.638.821,03	1,36%
Seguros	24	0,67%	2.878.788,78	0,69%
Gran Intermediario	75	2,11%	8.734.265,05	2,10%
Otros	97	2,73%	9.399.308,37	2,26%
Pequeño Intermediario	137	3,85%	17.051.050,24	4,10%
Pequeña Inmobiliaria	1.796	50,46%	212.648.807,96	51,12%
Gran Inmobiliaria	947	26,61%	104.138.144,23	25,03%
Boca a boca	202	5,68%	24.137.463,53	5,80%
<b>Total general</b>	<b>3.559</b>	<b>100,00%</b>	<b>415.970.358,22</b>	<b>100,00%</b>



**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR  
(IMPORTES EN EUROS)  
TACP: 3,41%**

<b>Bonos de la Serie A</b>			
Fecha de Pago	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
<b>TOTALES:</b>	<b>296.369.402,40</b>	<b>8.322.853,97</b>	<b>304.692.256,37</b>
15-sep-16			
15-dic-16	5.729.370,06	645.023,31	6.374.393,37
15-mar-17	6.189.006,07	625.602,67	6.814.608,74
15-jun-17	6.198.402,88	625.887,07	6.824.289,96
15-sep-17	6.135.608,78	612.248,52	6.747.857,30
15-dic-17	6.051.899,67	592.240,01	6.644.139,67
15-mar-18	6.099.781,54	572.705,16	6.672.486,70
15-jun-18	6.118.118,08	572.010,39	6.690.128,47
17-sep-18	6.053.568,05	558.548,49	6.612.116,53
17-dic-18	5.952.846,94	539.302,22	6.492.149,17
15-mar-19	5.854.173,93	520.562,32	6.374.736,25
17-jun-19	5.848.536,52	519.249,24	6.367.785,76
16-sep-19	5.779.969,34	506.380,51	6.286.349,85
16-dic-19	5.673.909,71	488.296,75	6.162.206,46
16-mar-20	5.603.156,55	475.947,96	6.079.104,51
15-jun-20	213.081.054,27	468.849,35	213.549.903,62