



F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 11-13

28027 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO: **F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3**

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL: TRIMESTRE/SEMESTRE: **16/07/2018 - 16/10/2018** AÑO: **2018**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IÑAKI REYERO ARREGUI - DIRECTOR GENERAL	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 mayo 2007	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	31 mayo 2007	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	16 octubre 2049	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
			FITCH RATINGS	
			STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	BONOS SERIE A1	Aaa/AAA/AAA	Á/-/
		BONOS SERIE A2	Aaa/AAA/AAA	Á--/--/--
		BONOS SERIE A3	Aaa/AAA/AAA	Á--/--/--
		BONOS SERIE B	Aa2/AA/AA	Á--/--/--
		BONOS SERIE C	A3/A+/A	Á--/--/-- / CÉ / CEE
		BONOS SERIE D	Baa3/BBB+/BBB	Á--/--/-- / BaaF/B+/BBÓE
		BONOS SERIE E	Ba1/BB+/BB	Á--/--/-- / Caa2/CC/ÔÔÔ
		BONOS SERIE F	C/CCC/CCC-	C/C/D

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
BONOS SERIE A1 ES0337710000	8.000	Nominal Unitario	100.000,00	0,00	
		Nominal Total	800.000.000,00	0,00	0,00 %
BONOS SERIE A2 ES0337710018	18.000	Nominal Unitario	100.000,00	0,00	
		Nominal Total	1.800.000.000,00	0,00	0,00 %
BONOS SERIE A3 ES0337710026	6.275	Nominal Unitario	100.000,00	0,00	
		Nominal Total	627.500.000,00	0,00	0,00 %
BONOS SERIE B ES0337710034	397	Nominal Unitario	100.000,00	0,00	
		Nominal Total	39.700.000,00	0,00	0,00 %
BONOS SERIE C ES0337710042	1.173	Nominal Unitario	100.000,00	65.013,49	
		Nominal Total	117.300.000,00	76.260.823,77	65,01%
BONOS SERIE D ES0337710059	700	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	70.000.000,00	70.000.000,00	100,00 %
BONOS SERIE E ES0337710067	455	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	45.500.000,00	45.500.000,00	100,00 %
BONOS SERIE F ES0337710075	455	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	45.500.000,00	45.500.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 16 octubre 2018			Fecha Próximo Cupón 16 enero 2019		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
BONOS SERIE A1	0,00 €	0,00 €	0,0000 %	0,00 €	0,00 €
BONOS SERIE A2	0,00 €	0,00 €	0,0000 %	0,00 €	0,00 €
BONOS SERIE A3	0,00 €	0,00 €	0,0000 %	0,00 €	0,00 €
BONOS SERIE B	0,00 €	0,00 €	0,0000 %	0,00 €	0,00 €
BONOS SERIE C	6.465,36 €	0,00 €	0,0020 %	0,33 €	0,06 €
BONOS SERIE D	0,00 €	84,08 €	0,3320 %	84,84 €	68,72 €
BONOS SERIE E	0,00 €	505,74 €	1,9820 %	506,51 €	410,27 €
BONOS SERIE F	0,00 €	0,00 €	0,1820 %	46,51 €	37,67 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				



III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	23.993	1.874
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	3.500.000.342,81	191.760.822,85
Importes Unitarios Derechos Vivos	145.875,89	102.327,01
Tipos de Interés	4,59 %	0,67 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	5,92 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	5,54 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	8,22%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	52.089,66	66.476,66	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	191.648.340,28
Deuda Total	52.089,66	66.476,66	191.648.340,28

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

16 de octubre de 2018

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	244.844.691,05 €
Amortizaciones	7.583.867,28 €
Saldo actual	237.260.823,77 €
% sobre saldo inicial	6,69%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	08/10/2018
Fecha de Pago de Cupón Actual	16/10/2018
Fecha de Pago de Cupón Anterior	16/07/2018
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	-0,318%
Próxima Fecha de Pago	16/01/2019

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A1	0,00 €
Intereses pagados Serie A2	0,00 €
Intereses pagados Serie A3	0,00 €
Intereses pagados Serie B	0,00 €
Intereses pagados Serie C	0,00 €
Intereses pagados Serie D	58.856,00 €
Intereses pagados Serie E	230.111,70 €
Intereses pagados Serie F	0,00 €
Intereses devengados no pagados	4.707.420,90 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	16/10/2018
BONOS SERIE A1	0,44	0,00
BONOS SERIE A2	2,38	0,00
BONOS SERIE A3	7,56	0,00
BONOS SERIE B	10,64	0,00
BONOS SERIE C	10,64	1,42
BONOS SERIE D	10,64	5,08
BONOS SERIE E	10,64	12,17
BONOS SERIE F	7,12	28,04

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

16 de octubre de 2018

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	199.344.685,29 €
Amortizaciones	7.583.862,44 €
Saldo actual	191.760.822,85 €
Número de derechos de crédito	1.874
LTV	57,72%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	338.886,59 €
Intereses devengados en el trimestre	379.025,04 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	49.715,82	22.445,66	31.422,48	8.898,61	-
Intereses	2.373,84	1.211,45	1.924,75	573,71	-
Saldo de los derechos de crédito	7.649.367,90	1.369.271,49	1.639.117,71	285.285,84	535.739,31
Número de derechos de crédito	73	19	16	4	5
% sobre saldo de los derechos de crédito	3,99%	0,71%	0,85%	0,15%	0,28%

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	13.137.638,20 €
Write Off trimestre	-88.818,61 €
Write Off acumulados actuales	13.048.819,59 €

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

16 de octubre de 2018

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	683.192,62 €
Diferencia	-147.453,31 €
Saldo actual	535.739,31 €
Número derechos de crédito contenciosos	5

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	18.447.410,60 €
Diferencia	-695.806,93 €
Saldo actual	17.751.603,67 €
Número derechos de crédito adjudicados	114

PERDIDAS DE LA CARTERA	
Saldo anterior	36.908.241,78 €
Diferencia	-21.131,90 €
Saldo actual	36.887.109,88 €

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

16 de octubre de 2018

ORIGEN	16.081.564,32 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	7.134.420,45 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	338.886,59 €
Intereses de reinversión	-9.669,93 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	628.460,38 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	703.308,58 €
NUEVO FONDO DE RESERVA	7.287.420,03 €
OTROS	-1.261,78 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	8.443.938,71 €
FONDO DE RESERVA PRINCIPAL	
Saldo anterior	7.287.420,03 €
Diferencia	1.156.518,68 €
Saldo actual	8.443.938,71 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	16.081.564,32 €
GTOS. ORDINARIOS	14.133,11 €
COMISIÓN DE GESTIÓN	17.500,00 €
PAGO SWAP	337.188,59 €
COBRO SWAP	-604.031,07 €
INTERESES BONOS SERIE A1	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE A2	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE A3	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE B	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE C	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE D	58.856,00 €
INTERESES BONOS SERIE E	230.111,70 €
AMORTIZACIÓN BONOS A1	0,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS A2	0,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS A3	0,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS B	0,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS C	7.583.867,28 €
FONDO DE RESERVA	8.443.938,71 €
AMORTIZACIÓN BONOS D	0,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS E	0,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS F	0,00 €
INTERESES S.C. POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES S.D. POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES S.E. POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE F	0,00 €
AMORTIZACIÓN SERIE F POSTERGADA	0,00 €
PAGO LIQUIDATIVO SWAP	0,00 €
INTERESES PTO. SUBORDINADO	0,00 €
AMORT. PTO. SUBORDINADO GASTOS EMISION	0,00 €
AMORTIZACION PSB GASTOS CONSTITUCION	0,00 €
AMORTIZACION PSB FONDO RESERVA	0,00 €
PAGO COMISIÓN FIJA ADMON.	0,00 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	0,00 €
REMANENTE	0,00 €

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

16 de octubre de 2018

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	16 de octubre de 2018
EMISIÓN SUBORDINADA	7,79 %	100,00%
FONDO DE RESERVA PRINCIPAL	45.500.000,00 € 1,28%	8.443.938,71 € 4,40%

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	16 de octubre de 2018
PRESTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	3.025.000,00 €	1.282.227,26 €
Tipo de interés	4,528 %	0,182%

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

16 de octubre de 2018

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. Si 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
1.a) MOROSIDAD DE LAS DC'S SUPERIOR A 90 DÍAS	821.025,15 €
1.b) 1% SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO	1.917.608,23 €
2. Si 2.a) ES MAYOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
2.a) SALDO DE FALLIDOS	49.935.929,47 €
2.b) 1% SALDO INICIAL DERECHOS DE CRÉDITO	35.000.003,43 €

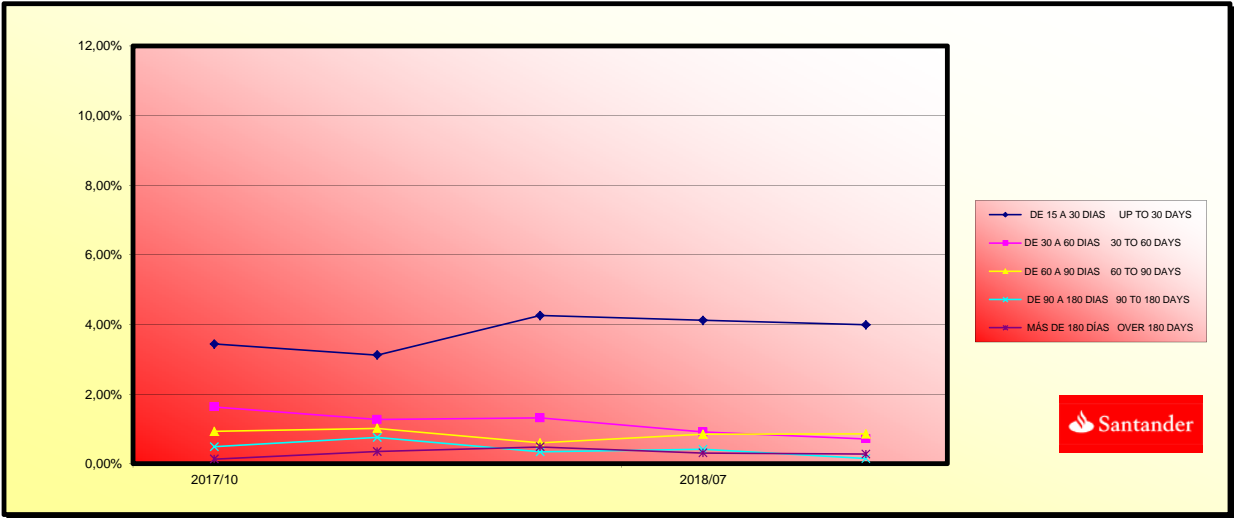
SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS	123.177.512,14 €
---	------------------

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASES B, C, D, E	
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (9º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS > 274.750.026,91 EUR	n/a
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE C (10º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS > 227.500.022,28 EUR	n/a
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE D (11º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS > 196.000.019,20 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE E (12º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS > 164.500.016,11 EUR	NO

TRIGGER AMORTIZACION A PRORRATA SERIES A2 Y A3
EL TRIGGER (MOROSIDAD > 1,50%) SALTÓ EN OCTUBRE 2008, Y POR LO TANTO LA AMORTIZACIÓN ES A PRORRATA

**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 3**

	MOROSIDAD HISTORICA		ARREARS BALANCE		
	2017/10	2018/01	2018/04	2018/07	2018/10
DE 15 A 30 DIAS <i>UP TO 30 DAYS</i>	3,441%	3,122%	4,256%	4,118%	3,989%
DE 30 A 60 DIAS <i>30 TO 60 DAYS</i>	1,632%	1,269%	1,315%	0,914%	0,714%
DE 60 A 90 DIAS <i>60 TO 90 DAYS</i>	0,929%	1,017%	0,595%	0,846%	0,855%
DE 90 A 180 DIAS <i>90 TO 180 DAYS</i>	0,489%	0,757%	0,342%	0,413%	0,149%
MAS DE 180 DIAS <i>OVER 180 DAYS</i>	0,135%	0,352%	0,484%	0,310%	0,279%



**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 3**

CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL

CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL / COLLATERAL DESCRIPCION		COLLATERAL DESCRIPCION	SALDO VIVO / OUTS. BALANCE	% SALDO VIVO / % OUTS. BALANCE
SECTOR				
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS DE OFICINA Y OTRAS ACT		Administration activities	267.552,33	0,1311%
ACTIVIDADES ASOCIATIVAS		Associative activities	4.323.322,62	2,111%
ACTIVIDADES AUXILIARES A SERVICIOS FINANCIEROS Y A		Other Financial Services	726.004,14	0,354%
ACTIVIDADES CINEMATOGRAFICAS, DE VIDEO Y PROGRAMAS		Media Activities	164.498,33	0,080%
ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES, OPERADORES TURI		Tourism	381.251,09	0,186%
ACTIVIDADES DE ALQUILER		Renting	541.655,56	0,264%
ACTIVIDADES DE BIBLIOTECAS, ARCHIVOS, MUSEOS Y OTRAS		Activities museum, libraries	19.641,72	0,010%
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION ESPECIALIZADA		Specialized Construction Activities	8.711.786,78	4,253%
ACTIVIDADES DE CREACION, ARTISTICAS Y ESPECTACULOS		Recreational, cultural and sport activities	734.827,13	0,359%
ACTIVIDADES DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS		Games and hazard	482.721,35	0,236%
ACTIVIDADES DE LAS SEDES CENTRALES;ACTIVIDADES DE		Consultancy	1.529.949,26	0,747%
ACTIVIDADES DE SEGURIDAD E INVESTIGACION		Security activities	131.573,91	0,064%
ACTIVIDADES DE SERVICIOS SOCIALES SIN ALOJAMIENTO		Social Service	28.637,06	0,014%
ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y DE ENTRETENI		Sport	826.155,70	0,403%
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS		Real Estate office	17.578.995,80	8,582%
ACTIVIDADES JURIDICAS Y DE CONTABILIDAD		Law activities	8.781.914,05	4,287%
ACTIVIDADES POSTALES Y DE GORREOS		Post and telecommunications	256.130,44	0,125%
ACTIVIDADES SANITARIAS		Healthcare	7.314.949,24	3,571%
ACTIVIDADES VETERINARIAS		Veterinary	950.909,46	0,464%
AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA Y SERVICIOS RELACIONADO		Agriculture, stockbreeding and hunting	5.556.143,71	2,712%
ALMACENAMIENTO Y ACTIVIDADES ANEXAS AL TRANSPORTE		Transport associative activities	847.512,83	0,414%
ARTES GRAFICAS Y REPRODUCCION DE SOPORTES GRABADOS		Printing and picture reproduction	763.351,03	0,373%
ASISTENCIA EN ESTABLECIMIENTOS RESIDENCIALES		Associative activities	1.107.474,79	0,541%
CAPTACION, DEPURACION Y DISTRIBUCION DE AGUA		Water distribution	90.530,56	0,044%
COMERCIO AL POR MAYOR E INTERMEDIARIOS DEL COMERCI		Wholesale trade	5.834.015,61	2,849%
COMERCIO AL POR MENOR, EXCEPTO DE VEHICULOS DE MOTO		Retail trade	21.927.884,02	10,705%
CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR		Clothing industry	248.354,91	0,121%
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS		Construction	7.161.845,75	3,496%
EDUCACION		Education	2.331.470,62	1,138%
FABRICACION DE BEBIDAS		Beverage Industry	658.230,32	0,321%
FABRICACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.O.P.		Equipment and electric material manufacturing	191.900,35	0,094%
FABRICACION DE MATERIAL Y EQUIPO ELECTROICO		Office and computer machinery manufacturing	338.020,09	0,165%
FABRICACION DE MUEBLES		Manufacture of furniture	656.102,14	0,320%
FABRICACION DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE		Other transport material manufacturing	141.232,16	0,069%
FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS MINERALES NO METALI		Other Mineral products manufacturing	617.445,00	0,301%
FABRICACION DE PROD.INFORMATICOS ELECTRONICOS, OPTI		Construction of machinery and equipment	169.070,95	0,083%
FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS, EXCEPTO MAQUINA		Metallic products manufacturing	424.775,38	0,207%
FABRICACION DE VEHICULOS MOTOR, REMOLQUES Y SEMIRRE		Vehicle and trailer manufacturing	20.894,60	0,010%
INDUSTIA DE MADERA Y CORCHO, EXCEPTO MUEBLES, CESTE		Timber and cork industry,	665.637,85	0,325%
INDUSTRIA DE LA ALIMENTACION		Food Industry	1.031.754,93	0,504%
INDUSTRIA DEL CUERO Y DEL CALZADO		Preparation of the leather	444.781,36	0,217%
INDUSTRIA QUIMICA		Chemical Industry	210.778,01	0,103%
INDUSTRIA TEXTIL		Textile Industry	407.162,96	0,199%
INGENIERIA CIVIL		Civil Engineering	2.531.571,36	1,236%
INVESTIGACION Y DESARROLLO		Research and development	1.765.493,58	0,862%
METALURGIA; FABRICACION DE PROD. DE HIERRO, ACERO Y F		Metalurgy	181.491,82	0,089%
OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTIFICAS Y TECN		Scientific activities	3.037.656,93	1,483%
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS		Other material manufacturing	491.041,36	0,240%
OTROS SERVICIOS PERSONALES		Other activities of personal service	5.244.225,58	2,560%
PESCA Y ACUICULTURA		Fishing	113.191,82	0,055%
PROGRAMACION, CONSULTORIA Y OTRAS ACTIVIDADES INFOR		Consultancy	40.154,44	0,020%
PUBLICIDAD Y ESTUDIOS DE MERCADO		Market research	3.045.091,42	1,487%
REPARACION DE ORDENADORES, EFECTOS PERSONALES Y ART		Personal computer repair	786.233,62	0,384%
REPARACION E INSTALACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO		Machinery Repair	489.538,41	0,239%
SERVICIOS A EDIFICIOS Y ACTIVIDADES DE JARDINERIA		Gardening	577.048,45	0,282%
SERVICIOS DE ALOJAMIENTO		Accommodation Services	7.776.159,79	3,796%
SERVICIOS DE COMIDAS Y BEBIDAS		Beverages Services	12.725.991,58	6,213%
SERVICIOS DE INFORMACION		Information Services	155.064,84	0,076%
SERVICIOS FINANCIEROS, EXCEPTO SEGUROS Y FONDOS PE		Brokerage, except insurance	100.083,10	0,049%
SERVICIOS TECNICOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA; EN		Architecture services	2.880.650,52	1,406%
SILVICULTURA Y EXPLOTACION FORESTAL		Forestry	275.154,00	0,134%
SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA, GAS, VAPOR Y AIRE A		Production and distribution of electrical energy and gas	180.054,11	0,088%
TELECOMUNICACIONES		Telecommunication	189.529,28	0,093%
TRANSPORTE MARITIMO Y POR VIAS NAVEGABLES INTERIOR		Shipment	40.895,80	0,020%
TRANSPORTE TERRESTRE Y POR TUBERIA		Surface transport and plumbing	8.023.003,54	3,917%
VENTA Y REPARACION DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCIC		Sale, maintenance and repair of vehicles	3.736.308,84	1,824%
EDICION		Edition	32.784,22	0,016%
OTRAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS		Others extractive industries	171.228,01	0,084%
Otros		Others	44.655.461,56	21,800%

**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 3**

CONCENTRACIÓN POR DEUDOR / BIGGEST BORROWERS		
DEUDOR/BORROWERS	SALDO VIVO / OUTS. BALANCE	% SALDO VIVO / % OUTS. BALANCE
1	6.224.728,76	3,25%
2	1.773.579,15	0,92%
3	1.641.668,00	0,86%
4	1.493.316,88	0,78%
5	1.287.398,67	0,67%
6	1.107.474,79	0,58%
7	1.082.084,30	0,56%
8	816.289,42	0,43%
9	765.192,89	0,40%
10	699.157,72	0,36%
11	668.407,48	0,35%
12	651.122,69	0,34%
13	641.139,34	0,33%
14	620.207,79	0,32%
15	615.320,11	0,32%
16	610.501,24	0,32%
17	607.535,23	0,32%
18	603.901,74	0,31%
19	588.153,98	0,31%
20	566.619,69	0,30%

L.T.V.				
	SALDO VIVO / OUTS. BALANCE	% SALDO VIVO / % OUTS. BALANCE	préstamos / loans	% préstamos / loans
0,00 - 10,00	2.105.351,26	1,03%	84	4,29%
10,00 - 20,00	5.636.372,56	2,75%	150	7,66%
20,00 - 30,00	9.193.095,05	4,49%	147	7,50%
30,00 - 40,00	12.569.227,69	6,14%	156	7,96%
40,00 - 50,00	16.769.103,68	8,19%	216	11,03%
50,00 - 60,00	23.996.547,81	11,71%	242	12,35%
60,00 - 70,00	26.289.097,47	12,83%	258	13,17%
70,00 - 80,00	28.895.936,01	14,11%	241	12,30%
80,00 - 90,00	23.594.888,51	11,52%	174	8,88%
90,00 - 100,00	15.622.557,29	7,63%	88	4,49%
> 100	23.567.601,80	19,61%	144	10,36%

FTA SANTANDER EMPRESAS 3 ---- CONTRAPARTES

Contrato	Contraparte	Agencia	Rating mínimo exigido	Rating actual
Cuenta de Tesorería	Banco Santander S.A.	Moody's S&P Fitch	C/P: P-1 C/P:A-1 L/P: A C/P: F1	P-1 A-1 A F2
Swap	Banco Santander S.A.	Moody's S&P Fitch	C/P: P-1 L/P: A2 L/P:A L/P:A C/P:F 1	P-1 A2 A A - F2
Agente de Pagos	Banco Santander S.A.	Moody's S&P Fitch	C/P:P-1 C/P:A-1 L/P: A C/P: F1	P-1 A-1 A F2

Comentarios

LA CONTRAPARTE NO TIENE EL RATING MÍNIMO EXIGIDO. SE HA TRASLADADO LA CUENTA DE TESORERIA A UNA CONTRAPARTE CON EL RATING MINIMO EXIGIDO

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

DEFINICIONES

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

PRÉSTAMOS FALLIDOS Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad.

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

VIDA RESIDUAL: Cálculo realizado sin el ejercicio de la opción de clean-up call.

FTA SANTANDER EMPRESAS 3

Fecha	Balance teórico	Balance Real	0,71%		Tasa Prepago Mensual desde Inicio	Tasa Prepago Anualizada desde Inicio	Tasa Prepago Mensual	Tasa Prepago Anualizada 5,54%
			Vector de Prepago	tapco				
31-05-07	3.500.000.342,81		100,00%	100,00%				
09-06-07	3.442.945.544,71	3.403.794.819,95	99,29%	98,86%	1,14%	12,82%	1,14%	12,82%
09-07-07	3.313.390.842,60	3.281.606.451,83	98,58%	99,04%	0,48%	5,62%	-0,18%	-2,18%
09-08-07	3.200.212.979,90	3.120.868.162,68	97,50%	97,25%	0,25%	10,66%	1,81%	19,69%
09-09-07	3.138.947.636,65	3.084.722.998,01	97,18%	98,27%	0,43%	5,09%	-1,05%	-13,41%
09-10-07	3.050.437.377,60	3.027.703.307,12	96,49%	99,25%	0,15%	1,78%	-1,00%	-12,68%
09-11-07	2.976.488.073,09	2.944.860.348,79	95,80%	98,94%	0,18%	2,11%	0,32%	3,77%
09-12-07	2.915.612.603,89	2.898.530.375,63	95,12%	99,07%	0,13%	1,59%	-0,14%	-1,63%
09-01-08	2.840.060.508,37	2.765.772.948,66	94,44%	97,38%	0,33%	3,90%	1,70%	18,62%
09-02-08	2.767.849.095,78	2.619.056.563,09	93,77%	94,62%	0,61%	7,10%	2,83%	29,18%
09-03-08	2.709.721.203,96	2.576.151.959,35	93,10%	95,07%	0,50%	5,89%	-0,47%	-5,81%
09-04-08	2.631.422.892,65	2.534.001.002,33	92,44%	96,30%	0,34%	4,03%	-1,29%	-16,64%
09-05-08	2.571.571.470,63	2.452.803.946,02	91,79%	95,38%	0,39%	4,62%	0,95%	10,84%
09-06-08	2.522.524.824,99	2.405.579.995,13	91,13%	95,36%	0,36%	4,29%	0,02%	0,22%
09-07-08	2.458.973.419,93	2.371.376.285,66	90,48%	96,44%	0,26%	3,06%	-1,13%	-14,38%
09-08-08	2.410.955.833,53	2.232.531.128,24	89,84%	92,60%	0,51%	5,97%	3,98%	38,58%
09-09-08	2.367.490.191,01	2.188.295.875,88	89,20%	92,43%	0,49%	5,73%	0,18%	2,16%
09-10-08	2.304.888.674,05	2.145.188.292,57	88,56%	93,07%	0,42%	4,94%	-0,65%	-8,64%
09-11-08	2.260.004.897,42	2.039.303.255,48	87,93%	90,23%	0,57%	6,62%	3,05%	31,03%
09-12-08	2.212.870.594,91	1.998.776.642,07	87,31%	90,33%	0,53%	6,22%	-0,10%	-1,21%
09-01-09	2.159.728.299,68	1.951.328.758,32	86,68%	90,35%	0,51%	5,91%	-0,03%	-0,34%
09-02-09	2.123.237.442,11	1.908.787.815,38	86,07%	89,81%	0,51%	5,68%	0,80%	7,01%
09-03-09	2.086.982.002,72	1.868.167.601,60	85,46%	89,52%	0,50%	5,86%	0,32%	3,81%
09-04-09	2.037.033.931,30	1.828.924.786,76	84,85%	89,78%	0,47%	5,47%	-0,30%	-3,66%
09-05-09	2.001.212.714,45	1.775.684.135,41	84,24%	88,73%	0,50%	5,80%	1,17%	13,20%
09-06-09	1.965.478.054,45	1.736.205.186,15	83,64%	88,34%	0,49%	5,76%	0,45%	5,22%
09-07-09	1.923.824.245,95	1.673.739.599,47	83,05%	87,00%	0,53%	6,22%	1,51%	16,69%
09-08-09	1.885.312.874,03	1.611.497.767,75	82,46%	85,03%	0,60%	6,96%	2,27%	24,09%
09-09-09	1.868.081.593,54	1.601.785.658,66	81,87%	85,74%	0,55%	6,38%	-0,85%	-10,64%
09-10-09	1.833.304.781,59	1.564.340.079,21	81,29%	85,33%	0,55%	6,35%	0,49%	5,67%
09-11-09	1.804.746.638,85	1.533.452.703,06	80,71%	84,37%	0,54%	6,07%	0,42%	4,96%
09-12-09	1.771.814.893,08	1.498.983.805,49	80,13%	84,60%	0,54%	6,27%	0,43%	5,05%
09-01-10	1.735.073.897,91	1.448.538.200,95	79,56%	83,49%	0,56%	6,54%	1,32%	14,73%
09-02-10	1.709.155.149,74	1.423.266.370,98	79,00%	83,27%	0,55%	6,44%	0,25%	3,01%
09-03-10	1.683.416.054,45	1.261.119.560,78	78,43%	74,91%	0,85%	7,96%	10,04%	71,90%
09-04-10	1.644.649.769,68	1.219.938.655,15	77,88%	74,18%	0,85%	9,73%	0,99%	11,20%
09-05-10	1.603.890.953,09	1.194.863.414,95	77,32%	74,50%	0,81%	9,35%	-0,43%	-5,33%
09-06-10	1.577.454.924,46	1.161.858.031,49	76,77%	73,65%	0,82%	9,44%	1,13%	12,78%
09-07-10	1.539.782.056,69	1.123.101.816,55	76,22%	72,94%	0,83%	9,48%	0,97%	11,05%
09-08-10	1.500.533.776,13	1.102.063.103,10	75,68%	73,07%	0,79%	9,06%	0,69%	8,00%
09-09-10	1.477.689.687,72	1.086.139.912,61	75,14%	73,50%	0,77%	8,82%	-0,08%	-0,95%
09-10-10	1.448.729.980,55	1.068.946.913,00	74,61%	73,79%	0,74%	8,51%	-0,38%	-4,71%
09-11-10	1.426.749.710,18	1.050.780.939,17	74,08%	73,70%	0,72%	8,35%	0,12%	1,37%
09-12-10	1.401.725.607,63	1.038.668.075,69	73,55%	73,40%	0,72%	8,27%	0,14%	1,78%
09-01-11	1.375.241.252,29	1.005.517.879,65	73,03%	73,12%	0,71%	8,19%	0,39%	4,55%
09-02-11	1.355.159.798,20	987.032.626,57	72,51%	72,84%	0,70%	8,11%	0,38%	4,51%
09-03-11	1.335.614.502,18	965.121.997,48	71,99%	72,26%	0,70%	7,93%	0,79%	9,07%
09-04-11	1.311.888.906,62	949.859.642,85	71,48%	72,40%	0,68%	7,91%	-0,20%	-2,41%
09-05-11	1.293.116.493,99	935.823.904,21	70,97%	72,37%	0,67%	7,77%	0,58%	7,58%
09-06-11	1.274.027.826,21	919.440.770,32	70,46%	72,17%	0,66%	7,68%	0,28%	3,28%
09-07-11	1.253.010.148,54	906.856.668,98	69,96%	72,37%	0,64%	7,47%	-0,29%	-3,48%
09-08-11	1.236.176.288,36	892.122.677,27	69,46%	72,17%	0,64%	7,39%	0,29%	3,37%
09-09-11	1.221.217.728,59	881.332.941,02	68,97%	72,17%	0,62%	7,29%	0,63%	7,01%
09-10-11	1.202.983.483,97	867.616.039,61	68,48%	72,12%	0,61%	7,13%	0,06%	0,75%
09-11-11	1.189.303.477,23	851.639.639,37	67,99%	71,61%	0,62%	7,15%	0,71%	8,22%
09-12-11	1.173.840.438,41	831.331.766,75	67,51%	70,82%	0,63%	7,25%	1,10%	12,42%
09-01-12	1.156.417.599,77	817.363.918,92	67,03%	70,68%	0,62%	7,17%	0,20%	2,36%
09-02-12	1.143.124.577,42	790.987.080,95	66,55%	69,12%	0,65%	7,48%	0,25%	2,95%
09-03-12	1.130.538.738,29	771.980.543,20	66,07%	68,28%	0,66%	7,59%	1,20%	13,53%
09-04-12	1.115.225.088,86	756.404.016,90	65,60%	67,83%	0,66%	7,59%	0,67%	7,78%
09-05-12	1.102.319.864,81	744.032.941,02	65,14%	67,50%	0,65%	7,56%	0,48%	5,66%
09-06-12	1.086.971.104,59	722.325.132,83	64,67%	66,33%	0,67%	7,76%	1,29%	16,94%
09-07-12	1.075.425.010,83	716.338.074,22	64,21%	66,61%	0,65%	7,65%	-0,42%	-5,13%
09-08-12	1.063.105.249,59	703.075.222,99	63,76%	66,13%	0,65%	7,57%	0,71%	8,24%
09-09-12	1.052.014.512,96	694.261.134,76	63,30%	65,99%	0,65%	7,50%	0,21%	2,52%
09-10-12	1.039.315.107,95	678.063.979,19	62,85%	65,24%	0,65%	7,58%	1,14%	12,85%
09-11-12	1.027.921.414,44	667.164.945,96	62,40%	64,06%	0,66%	7,62%	0,52%	6,03%
09-12-12	1.015.696.887,58	656.281.534,77	61,96%	64,61%	0,65%	7,52%	0,45%	5,23%
09-01-13	1.003.099.162,83	618.119.284,12	61,52%	61,62%	0,71%	8,19%	4,63%	43,40%
09-02-13	991.952.606,54	603.311.993,85	61,08%	60,80%	0,72%	8,29%	1,33%	14,82%
09-03-13	981.623.214,17	590.045.151,67	60,65%	60,11%	0,69%	8,03%	1,14%	12,82%
09-04-13	970.218.788,44	581.098.764,41	60,21%	59,89%	0,72%	8,30%	0,36%	4,25%
09-05-13	959.713.618,51	569.739.197,52	59,79%	59,37%	0,72%	8,32%	0,88%	10,08%
09-06-13	948.574.893,77	562.318.631,07	59,36%	59,28%	0,71%	8,24%	0,14%	1,71%
09-07-13	937.235.866,92	552.844.381,35	58,94%	58,99%	0,71%	8,20%	0,49%	5,68%
09-08-13	927.089.154,78	540.813.689,25	58,52%	58,33%	0,72%	8,18%	0,33%	4,00%
09-09-13	918.200.433,07	535.548.320,20	58,10%	58,33%	0,71%	8,16%	0,01%	0,18%
09-10-13	908.383.600,61	526.984.458,94	57,69%	58,01%	0,70%	8,14%	0,54%	6,24%
09-11-13	900.100.722,37	519.345.071,68	57,28%	57,70%	0,70%	8,11%	0,54%	6,32%
09-12-13	891.401.415,97	513.619.998,47	56,87%	57,62%	0,70%	8,09%	0,14%	1,64%
09-01-14	881.925.084,32	501.588.104,78	56,46%	56,87%	0,70%	8,12%	1,29%	14,46%
09-02-14	873.476.450,15	495.445.418,13	56,06%	56,72%	0,70%	8,06%	0,27%	3,18%
09-03-14	865.643.090,48	490.129.416,44	55,66%	56,62%	0,69%	7,99%	0,18%	2,11%
09-04-14	857.229.136,19	483.949.525,55	55,27%	56,46%	0,69%	7,93%	0,29%	3,44%
09-05-14	849.574.892,42	476.826.946,70	54,87%	56,13%	0,69%	7,82%	0,58%	7,39%
09-06-14	841.128.893,51	464.903.571,88	54,48%	55,27%	0,70%	8,03%	1,52%	16,81%
09-07-14	832.302.774,78	455.461.591,42	54,09%	54,72%	0,70%	8,07%	0,99%	11,28%
09-08-14	824.802.655,66	449.366.099,19	53,71%	54,48%	0,70%	8,04%	0,44%	5,17%
09-09-14	816.385.214,14	441.931.591,59	53,33%	53,87%	0,70%	8,09%	1,12%	12,00%
09-10-14	808.263.914,02	437.020.582,41	52,95%	54,07%	0,69%	7,98%	-0,36%	-4,44%
09-11-14	800.920.553,23	430.526.834,69	52,57%	53,75%	0,69%	7,94%	0,58%	6,77%
09-12-14	792.698.089,12	421.205.153,62	52,20%	53,14%	0,69%	8,00%	1,15%	12,96%
09-01-15	783.000.753,78	417.309.529,85	51,83%	53,30%	0,68%	7,88%	-0,30%	-3,69%
09-02-15	773.035.205,52	408.404.220,24	51,46%	52,83%	0,68%	7,82%	0,87%	9,98%
09-03-15	765.854.007,84	359.284.916,47	51,21%	46,91%	0,80%	9,21%	11,20%	75,97%
09-04-15	758.218.878,86	357.752.884,79	50,73%	47,18%	0,79%	9,05%	-0,58%	-7,14%
09-05-15	751.045.082,65	352.538.116,61	50,36%	46,94%	0,78%	9,02%	0,52%	6,02%
09-06-15	742.960.071,44	345.589.347,90	50,01%	46,52%	0,79%	9,03%	0,90%	10,33%
09-07-15	734.480.364,28	341.414.825,65	49,65%	46,48%	0,78%	8,95%	0,07%	0,81%
09-08-15	727.418.244,23	337.463.725,40	49,30%	46,39%	0,77%	8,89%	0,20%	2,35%
09-09-15	720.650.584,88	331.009.944,41	48,95%	45,93%	0,77%	8,91%	0,99%	11,27%
09-10-15	713.487.809,23	327.017.338,44	48,60%	45,83%	0,77%	8,85%	0,21%	2,54%
09-11-15	706.718.387,48	319.070.049,56	48,26%	45,15%	0,78%	8,93%	1,50%	16,54%
09-12-15	699.155.433,47	314.404.956,82	47,91%	44,97%	0,77%	8,89%	0,40%	4,65%
09-01-16	691.321.228,05	308.568.879,11	47,57%	44,63%	0,77%	8,89%	0,74%	8,57%
09-02-16	684.794.006,98	303.863.958,42	47,23%	44,37%	0,77%	8,87%	0,59%	6,81%
09-03-16	676.418.642,34	297						

