



F.T. RMBS PRADO II

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

GRAN VIA DE HORTALEZA, 3

28033 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

19 03 2018 - 18 06 2018

AÑO:

2018

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	15 de marzo de 2016	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	18 de marzo de 2016	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	17 de marzo de 2056	Agencia de Calificación	DBRS / S&P	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA+s(sf)	AAA (sf) / AA+s(sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			%Act/In
			INICIAL	ACTUAL	
Serie A ES0305123004	4.210	Nominal Unitario	100.000,00	75.891,37	75,89%
		Nominal Total	421.000.000,00	319.502.667,70	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 18 de junio de 2018			Fecha Próximo Cupón 17 de septiembre de 2018		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305123004	2.659,07	113,58	0,579%	111,07	89,97
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	5.325	4.966
Saldo Pendiente de Amortizar	540.000.014,53	457.107.171,49
Importes Unitarios DC's Vivas	101.408,45	92.047,36
Tipo de Interés	2,14%	1,72%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	3,33%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,46%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,33%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	13.103,25	22.364,10	109.206,21
Deuda Pendiente de vencimiento			457.018.983,85
Deuda Total	13.103,25	22.364,10	457.128.190,06

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

18 de junio de 2018

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	330.697.352,40
Amortizaciones	11.194.684,70
Saldo actual	319.502.667,70
% sobre saldo inicial	75,89%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	11-jun-2018
Fecha de Pago de Cupón Actual	18-jun-2018
Fecha de Pago de Cupón Anterior	19-mar-2018
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,321%
Próxima Fecha de Pago	17-sep-2018

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	indice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,328%	0,900%	478.171,80
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	18-jun-18
SERIE A	3,68	2,40

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) n° 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	466.532.400,07
Amortizaciones	9.425.228,58
Saldo actual	457.107.171,49
Número de derechos de crédito	4.966
LTV	42,05%

PRÉSTAMOS SITUACIÓN IMPAGO (PSI)	
PSI Fecha Pago anterior	603.112,86
Diferencia	150.706,95
PSI fecha Pago Actual	753.819,81

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos crédito adjudicados	0

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	10.045,78	5.500,71	3.352,63	5.976,75	63.311,77
Intereses	3.057,47	3.390,93	2.784,32	1.358,76	45.894,44
Saldo derechos de crédito	3.004.475,94	1.189.829,81	477.887,00	261.423,49	1.579.033,56
Número derechos de crédito	31	9	3	4	12
% saldo derechos de crédito	0,66%	0,26%	0,10%	0,06%	0,35%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

18 de junio de 2018

ORIGEN	11.454.196,68
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos crédito	9.425.228,58
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos crédito	2.006.830,81
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
ADJUDICADOS	0,00
OTROS	22.137,29
RETENCIONES	0,00

APLICACIÓN	11.454.196,68
Gastos ordinarios	22.423,27
Gastos extraordinarios	41.640,94
Intereses Bonos Serie A	478.171,80
Fondo de Reserva	(282.756,86)
Amortización Bonos Serie A	11.194.684,70
Intereses Préstamo Subordinado 1	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 1	0,00
Intereses Préstamo Subordinado 2	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 2	0,00
Comisión administración UCI	0,00
Exceso de margen financiero	0,00
Remanente	32,83

ESTADO CUENTA TESORERIA	13.713.215,14
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	13.995.972,00
Diferencia	(282.756,86)
Saldo actual	13.713.215,14
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS	INICIAL	18 de junio de 2018
PRÉSTAMO SUBORDINADO 1	119.000.000,00 (22,04%)	119.000.000,00 (26,03%)
FONDO DE RESERVA	16.200.000,00 (3,00%)	13.713.215,14 (3,00%)
SOBRECOTERIALIZACIÓN ⁽³⁾	0,00 (0,00%)	18.604.503,79 (4,07%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado 1 y el Préstamo Subordinado 2 han sido financiados y retenidos por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado 2.

⁽³⁾ Representa el resultado de dividir Saldo actual de Derechos de Crédito menos el Saldo de Bonos de la Serie A menos el Préstamo Subordinado 1 entre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	18 de junio de 2018
PTMO SUBORDINADO 2		
Saldo vivo	650.000,00	650.000,00
Tipo de interés	0,869%	0,779%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS**

18 de junio de 2018

TRIGGERS FONDO DE RESERVA**1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:**

Fondo de Reserva será :	13.713.215,14
En cada Fecha de Pago 3% del Saldo Vivo de los Préstamos	13.713.215,14
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	5.400.000,15
con un máximo del importe requerido inicial	16.200.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE**TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS**

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	81.000.002,18
Número de préstamos renegociados	78
Principal Pendiente de préstamos renegociados	9.849.825,54
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	1,82%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	BP2S	S&P DBRS	Largo Plazo	A A	A AA (low)
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-1 R-1 (middle)
AGENTE DE PAGOS	BP2S	S&P DBRS	Largo Plazo	A A	A AA (low)
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-1 R-1 (middle)

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

DEFINICIONES

18 de junio de 2018

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Préstamos en situación de impago son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

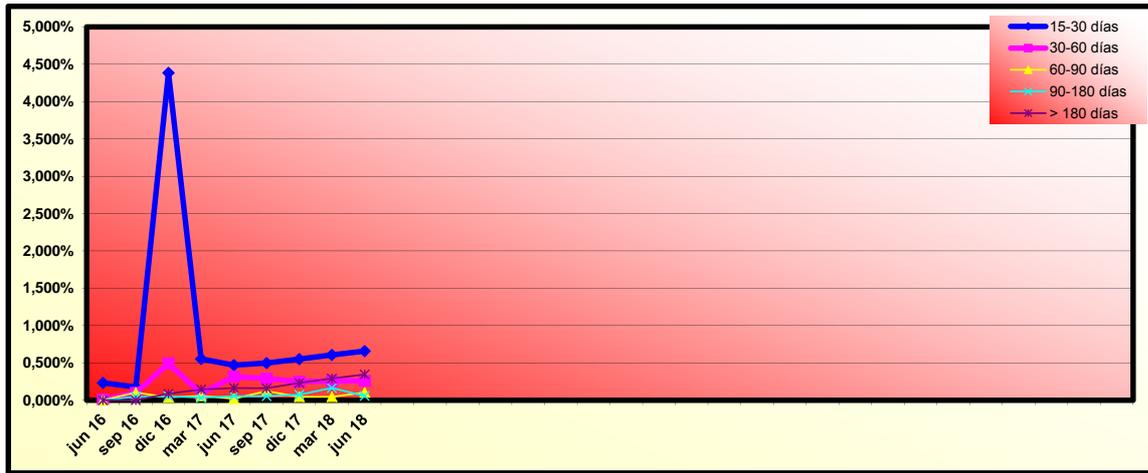


FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

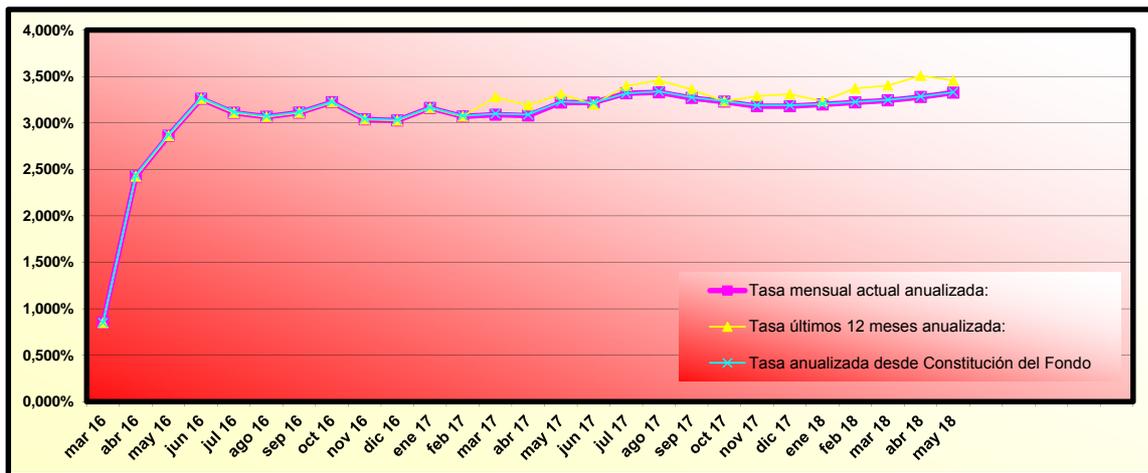
18 junio 2018

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	mar 17	jun 17	sep 17	dic 17	mar 18	jun 18
15-30 días	0,554%	0,470%	0,498%	0,552%	0,606%	0,657%
30-60 días	0,090%	0,317%	0,291%	0,250%	0,257%	0,260%
60-90 días	0,059%	0,020%	0,123%	0,046%	0,046%	0,105%
90-180 días	0,035%	0,055%	0,054%	0,075%	0,165%	0,057%
> 180 días	0,145%	0,164%	0,161%	0,231%	0,291%	0,345%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO II

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

11-junio-2018

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	
0	25.000	906	18,24%	13.324.980,93	2,92%
25.000	50.000	678	13,65%	25.196.171,28	5,51%
50.000	75.000	727	14,64%	45.888.202,98	10,04%
75.000	100.000	778	15,67%	67.495.095,65	14,77%
100.000	125.000	566	11,40%	63.219.641,02	13,83%
125.000	150.000	419	8,44%	57.436.054,67	12,57%
150.000	175.000	305	6,14%	49.422.167,09	10,81%
175.000	200.000	222	4,47%	41.351.658,13	9,05%
200.000	225.000	137	2,76%	28.945.327,82	6,33%
225.000	250.000	69	1,39%	16.342.174,34	3,58%
250.000	275.000	36	0,72%	9.453.945,44	2,07%
275.000	300.000	51	1,03%	14.621.666,97	3,20%
300.000	325.000	32	0,64%	10.033.774,87	2,20%
325.000	350.000	20	0,40%	6.751.439,78	1,48%
350.000	375.000	10	0,20%	3.626.367,53	0,79%
375.000	400.000	5	0,10%	1.917.758,09	0,42%
400.000	425.000	5	0,10%	2.080.744,90	0,46%
Total		4.966	100,00%	457.107.171,49	100,00%

Máximo	Mínimo	Media simple
419.141,58	0,01	92.047,36

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	416	8,38%	54.340.843,65	11,89%	0,33	0,52
0,50	1,00	845	17,02%	85.253.201,65	18,65%	0,71	0,90
1,00	1,50	1.267	25,51%	73.197.301,53	16,01%	1,22	1,40
1,50	2,00	624	12,57%	65.552.833,38	14,34%	1,81	1,21
2,00	2,50	914	18,41%	93.757.341,81	20,51%	2,26	0,88
2,50	3,00	374	7,53%	36.815.176,46	8,05%	2,71	1,68
3,00	3,50	159	3,20%	15.162.918,76	3,32%	3,26	1,52
3,50	4,00	147	2,96%	13.805.977,86	3,02%	3,69	1,97
4,00	4,50	137	2,76%	11.853.178,56	2,59%	4,33	2,42
4,50	5,00	46	0,93%	4.020.922,64	0,88%	4,71	2,59
5,00	5,50	9	0,18%	747.521,34	0,16%	5,28	2,62
5,50	6,00	25	0,50%	2.412.480,69	0,53%	5,81	3,44
6,00	6,50	3	0,06%	187.473,16	0,04%	6,17	2,92
Total		4.966	100,00%	457.107.171,49	100,00%	1,72	1,16

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Media simple
6,40	0,16	1,72

Fecha de Origenación							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados	
Anterior a 31/12/2005	1.031	20,76%	21.034.139,35	4,60%	05/02/1999	232,20	
31/12/2005	30/06/2006	11	0,22%	1.019.622,07	0,22%	18/05/2006	144,77
30/06/2006	31/12/2006	22	0,44%	2.763.366,64	0,60%	29/11/2006	138,40
31/12/2006	30/06/2007	45	0,91%	6.247.468,08	1,37%	18/03/2007	134,77
30/06/2007	31/12/2007	270	5,44%	31.307.793,79	6,85%	18/11/2007	126,77
31/12/2007	30/06/2008	562	11,32%	68.398.159,32	14,96%	03/04/2008	122,27
30/06/2008	31/12/2008	301	6,06%	34.304.510,71	7,50%	29/09/2008	116,40
31/12/2008	30/06/2009	302	6,08%	36.146.445,23	7,91%	03/04/2009	110,27
30/06/2009	31/12/2009	275	5,54%	32.990.283,70	7,22%	06/10/2009	104,17
31/12/2009	30/06/2010	294	5,92%	36.183.544,15	7,92%	15/04/2010	97,87
30/06/2010	31/12/2010	232	4,67%	27.856.615,35	6,09%	14/10/2010	91,90
31/12/2010	30/06/2011	310	6,24%	37.965.967,95	8,31%	29/04/2011	85,40
30/06/2011	31/12/2011	294	5,92%	32.499.611,35	7,11%	20/09/2011	80,70
31/12/2011	30/06/2012	79	1,59%	7.184.876,31	1,57%	05/04/2012	74,20
30/06/2012	31/12/2012	83	1,67%	7.915.850,56	1,73%	12/10/2012	67,97
31/12/2012	30/06/2013	53	1,07%	4.857.930,14	1,06%	27/04/2013	61,47
30/06/2013	31/12/2013	77	1,55%	7.004.770,97	1,53%	08/10/2013	56,10
31/12/2013	30/06/2014	364	7,33%	30.263.033,93	6,62%	10/04/2014	50,03
30/06/2014	31/12/2014	361	7,27%	31.163.181,89	6,82%	03/10/2014	44,27
Total		4.966	100,00%	457.107.171,49	100,00%	10/12/2009	102,03

Máximo	Mínimo	Media simple
31/12/2014	23/09/1994	20/03/2008

RMBS PRADO II

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

11-junio-2018

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Anterior a 31/12/2034	2.012	40,52%	82.294.398,08	18,00%	10/11/2029	136,97
31/12/2034 31/12/2035	105	2,11%	9.327.223,28	2,04%	26/05/2035	203,50
31/12/2035 31/12/2036	78	1,57%	7.465.876,40	1,63%	06/06/2036	215,83
31/12/2036 31/12/2037	88	1,77%	9.501.618,17	2,08%	11/07/2037	229,00
31/12/2037 31/12/2038	153	3,08%	15.880.661,03	3,47%	18/05/2038	239,23
31/12/2038 31/12/2039	167	3,36%	16.645.704,29	3,64%	16/06/2039	252,17
31/12/2039 31/12/2040	114	2,30%	12.279.293,86	2,69%	09/06/2040	263,93
31/12/2040 31/12/2041	87	1,75%	10.303.963,00	2,25%	22/06/2041	276,37
31/12/2041 31/12/2042	152	3,06%	18.641.600,30	4,08%	15/06/2042	288,13
31/12/2042 31/12/2043	158	3,18%	19.830.064,75	4,34%	11/06/2043	300,00
31/12/2043 31/12/2044	407	8,20%	40.337.380,52	8,82%	13/06/2044	312,07
31/12/2044 31/12/2045	97	1,95%	10.277.862,57	2,25%	11/05/2045	323,00
31/12/2045 31/12/2046	51	1,03%	6.333.137,27	1,39%	23/06/2046	336,40
31/12/2046 31/12/2047	133	2,68%	20.419.743,90	4,47%	18/08/2047	350,23
31/12/2047 31/12/2048	426	8,58%	63.242.034,23	13,84%	15/05/2048	359,13
31/12/2048 31/12/2049	258	5,20%	41.631.722,62	9,11%	11/06/2049	372,00
31/12/2049 31/12/2050	188	3,79%	30.652.015,32	6,71%	02/06/2050	383,70
31/12/2050 31/12/2051	282	5,68%	40.675.713,12	8,90%	30/06/2051	396,63
31/12/2051 31/12/2052	10	0,20%	1.367.158,78	0,30%	02/01/2052	402,70
Total	4.966	100,00%	457.107.171,49	100,00%	28/11/2042	293,57

Máximo	Mínimo	Media simple
01/02/2052	05/06/2018	18/12/2037

Periodo de Revisión del Tipo				
Periodo de Revisión del Tipo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
anual	1.171	23,58%	43.213.072,09	9,45%
Variable	1.168	23,52%	42.955.327,64	9,40%
Mixto	3	0,06%	257.744,45	0,06%
semestral	3.792	76,36%	413.817.788,77	90,53%
Variable	3.595	72,39%	396.623.238,31	86,77%
Mixto	197	3,97%	17.194.550,46	3,76%
trimestral	2	0,04%	29.349,90	0,01%
Variable	2	0,04%	29.349,90	0,01%
Fijo	1	0,02%	46.960,73	0,01%
Fijo	1	0,02%	46.960,73	0,01%
Total	4.966	100,00%	457.107.171,49	100,00%

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Fijo	1	0,02%	46.960,73	0,01%	1,50	0,00
Fijo	1	0,02%	46.960,73	0,01%	1,50	0,00
Mixto	200	4,03%	17.452.294,91	3,82%	4,27	2,36
EUR 12 M	175	3,52%	15.058.324,20	3,29%	4,11	2,44
IRPH	25	0,50%	2.393.970,71	0,52%	5,22	1,87
Variable	4.765	95,95%	439.607.915,85	96,17%	1,62	1,12
EUR 12 M	2.419	48,71%	274.846.473,80	60,13%	1,16	1,35
IRPH	1.347	27,12%	145.625.238,57	31,86%	2,57	0,67
MIBOR 12 M	957	19,27%	18.388.140,85	4,02%	1,05	1,22
MIBOR 6 M	40	0,81%	718.712,73	0,16%	1,05	1,32
MIBOR 3 M	2	0,04%	29.349,90	0,01%	0,58	0,91
Total	4.966	100,00%	457.107.171,49	100,00%	1,72	1,16

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

Máximo	Mínimo	Media simple
4,15	-0,40	1,26

RMBS PRADO II

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

11-junio-2018

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Andalucía	1.199	24,14%	96.193.099,78	21,04%
Aragón	94	1,89%	9.448.205,83	2,07%
Asturias	88	1,77%	5.256.122,14	1,15%
Canarias	200	4,03%	15.858.125,67	3,47%
Cantabria	40	0,81%	3.605.498,92	0,79%
Castilla la Mancha	100	2,01%	10.877.627,63	2,38%
Castilla y León	112	2,26%	8.518.798,75	1,86%
Cataluña	963	19,39%	105.217.060,98	23,02%
Comunidad Valenciana	410	8,26%	34.665.099,52	7,58%
Extremadura	70	1,41%	5.087.799,73	1,11%
Galicia	149	3,00%	8.365.508,03	1,83%
Islas Baleares	103	2,07%	11.436.442,06	2,50%
La Rioja	8	0,16%	855.029,92	0,19%
Madrid	1.295	26,08%	127.001.274,01	27,78%
Murcia	36	0,72%	2.687.009,57	0,59%
Navarra	12	0,24%	1.337.087,86	0,29%
País Vasco	87	1,75%	10.697.381,09	2,34%
Total	4.966	100,00%	457.107.171,49	100,00%

Concentración por Deudor					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 3	1	0,02%	419.141,58	0,09%	Cataluña
Deudor nº 4	1	0,02%	418.486,89	0,09%	Madrid
Deudor nº 5	1	0,02%	416.821,72	0,09%	Andalucía
Deudor nº 6	1	0,02%	414.325,65	0,09%	Madrid
Deudor nº 7	1	0,02%	411.969,06	0,09%	Aragón
Deudor nº 8	1	0,02%	387.792,83	0,08%	Madrid
Deudor nº 9	1	0,02%	384.961,31	0,08%	Madrid
Deudor nº 10	1	0,02%	384.840,79	0,08%	Andalucía
Deudor nº 11	1	0,02%	383.986,84	0,08%	Madrid
Deudor nº 12	1	0,02%	376.176,32	0,08%	Cataluña
Resto Deudores	4.956	99,80%	453.108.668,50	99,13%	
Total	4.966	100,00%	457.107.171,49	100,00%	

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00% - 10,00%	163	3,28%	1.517.186,06	0,33%	6,46%	
10,00% - 20,00%	411	8,28%	11.205.259,03	2,45%	16,21%	
20,00% - 30,00%	692	13,93%	32.220.177,88	7,05%	25,67%	
30,00% - 40,00%	1.058	21,30%	79.142.308,64	17,31%	35,68%	
40,00% - 50,00%	874	17,60%	103.149.805,44	22,57%	45,24%	
50,00% - 60,00%	863	17,38%	111.436.253,26	24,38%	55,07%	
60,00% - 70,00%	711	14,32%	94.267.320,50	20,62%	64,44%	
70,00% - 80,00%	193	3,89%	23.958.851,04	5,24%	72,67%	
80,00% - 90,00%	1	0,02%	210.009,64	0,05%	80,77%	
Total	4.966	100,00%	457.107.171,49	100,00%	49,18%	

(*) Valor de Tasación Original

Máximo	Mínimo	Media simple
80,77	0,00	42,05

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	4.966	100,00%	457.107.171,49	100,00%
Total	4.966	100,00%	457.107.171,49	100,00%

RMBS PRADO II

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

11-junio-2018

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
1	3.398	68,41%	246.946.354,20	54,02%
más de 1	1.568	31,59%	210.160.817,29	45,98%
Total	4.966	100,00%	457.107.171,49	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Español	4.830	97,26%	444.290.944,62	97,20%
Otra	136	2,74%	12.816.226,87	2,80%
Total	4.966	100,00%	457.107.171,49	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Viviende Libre	4.111	82,78%	387.713.983,09	84,82%
Vivienda Protegida (VPO)	855	17,22%	69.393.188,40	15,18%
Total	4.966	100,00%	457.107.171,49	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Promotores	54	1,09%	8.685.374,18	1,90%
Canal Directo	328	6,60%	41.489.407,15	9,08%
Entidades financieras	194	3,91%	17.945.099,18	3,93%
Seguros	45	0,91%	3.446.509,36	0,75%
Otros	310	6,24%	11.106.001,34	2,43%
Pequeño Intermediario	204	4,11%	22.894.342,26	5,01%
Pequeña Inmobiliaria	1.969	39,65%	166.924.278,43	36,52%
Gran Inmobiliaria	603	12,14%	65.531.001,42	14,34%
Boca a boca	343	6,91%	35.902.322,31	7,85%
Gran Intermediario	916	18,45%	83.182.835,86	18,20%
Total	4.966	100,00%	457.107.171,49	100,00%

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 3,33%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	319.502.667,70	5.657.321,66	325.159.989,36
18-jun-18			
17-sep-18	8.538.901,71	588.763,54	9.127.665,25
17-dic-18	8.382.892,39	573.028,48	8.955.920,87
18-mar-19	8.237.070,11	551.453,64	8.788.523,75
17-jun-19	8.203.932,25	548.362,51	8.752.294,75
17-sep-19	8.102.318,98	533.078,58	8.635.397,56
17-dic-19	7.967.028,92	512.353,70	8.479.382,62
17-mar-20	7.875.538,83	497.672,46	8.373.211,29
17-jun-20	7.813.532,23	488.469,26	8.302.001,48
17-sep-20	7.722.432,91	473.912,65	8.196.345,56
17-dic-20	7.594.030,70	454.530,91	8.048.561,61
17-mar-21	239.064.988,66	435.695,94	239.500.684,61