



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER FINANCIACIÓN 2**

31 de enero de 2012

| MOROSIDAD SANTANDER FINANCIACIÓN 2 | |
|---|----------------|
| Principal de morosidad < 30 días | 379.768,35 € |
| Intereses de morosidad < 30 días | 29.761,90 € |
| Saldo Morosidad < 30 días | 6.712.081,86 € |
| Número Derechos de Crédito < 30 días | 2.087 |
| % sobre Derechos de Crédito | 7,40% |
| Principal de morosidad < 60 días | 198.591,13 € |
| Intereses de morosidad < 60 días | 15.724,66 € |
| Saldo Morosidad < 60 días | 1.788.462,84 € |
| Número Derechos de Crédito < 60 días | 515 |
| % sobre Derechos de Crédito | 1,97% |
| Principal de morosidad < 90 días | 404.673,45 € |
| Intereses de morosidad < 90 días | 23.379,73 € |
| Saldo Morosidad < 90 días | 1.788.008,26 € |
| Número Derechos de Crédito < 90 días | 425 |
| % sobre Derechos de Crédito | 1,97% |
| Principal de morosidad < 180 días | 843.926,21 € |
| Intereses de morosidad < 180 días | 32.201,11 € |
| Saldo Morosidad < 180 días | 1.804.292,89 € |
| Número Derechos de Crédito < 180 días | 568 |
| % sobre Derechos de Crédito | 1,99% |
| Principal de morosidad < 365 días | 3.766.766,09 € |
| Intereses de morosidad < 365 días | 7.679,36 € |
| Saldo Morosidad < 365 días | 3.864.543,79 € |
| Número Derechos de Crédito < 365 días | 992 |
| % sobre Derechos de Crédito | 4,26% |
| Principal de morosidad < 547 días | 436.374,78 € |
| Intereses de morosidad < 547 días | 102.255,86 € |
| Saldo Morosidad < 547 días | 436.374,78 € |
| Número Derechos de Crédito < 547 días | 1.213 |
| % sobre Derechos de Crédito | 0,48% |



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 2

31 de enero de 2012

| PRÉSTAMOS FALLIDOS (12 MESES) | |
|--|----------------|
| Préstamos Fallidos acumulados mes anterior | 8.497.681,79 € |
| Préstamos Fallidos mes | 583.134,65 € |
| Préstamos Fallidos acumulados actuales | 9.080.816,44 € |

| PROPIEDADES TRANSITORIAS | |
|------------------------------|--------------|
| Saldo anterior | 304.554,06 € |
| Saldo actual | 304.554,06 € |
| Propiedades transitorias mes | 0,00 € |

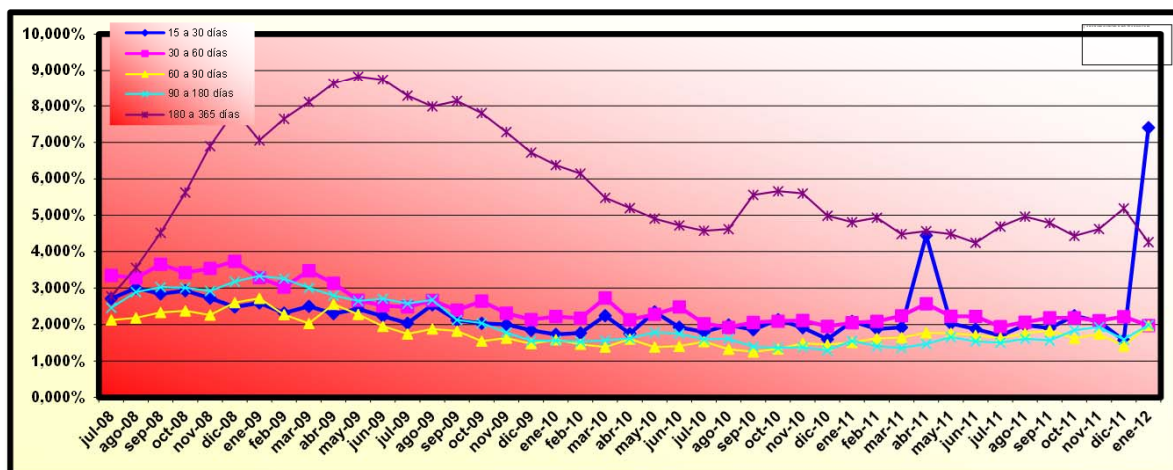
| Contenciosos | 4.637.662,11 € |
|--------------|----------------|
|--------------|----------------|

Contenciosos: Préstamos sobre los que el cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad superior a 180 días

| PÉRDIDAS DE CARTERA | 142.059.622,68 € |
|---------------------|------------------|
|---------------------|------------------|

| MOROSIDAD HISTÓRICA | | | | |
|---------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Intervalos | 31-oct-11 | 30-nov-11 | 31-dic-11 | 31-ene-12 |
| 15 a 30 días | 2,245% | 2,080% | 1,572% | 7,401% |
| 30 a 60 días | 2,183% | 2,108% | 2,218% | 1,972% |
| 60 a 90 días | 1,628% | 1,738% | 1,420% | 1,972% |
| 90 a 180 días | 1,849% | 1,933% | 1,592% | 1,989% |
| 180 a 365 días | 4,433% | 4,622% | 5,186% | 4,261% |

* Los saldos morosos de 1 a 15 días no están incluidos por considerarse morosidad técnica con un gran porcentaje de recobro.





**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER FINANCIACIÓN 2**

31 de enero de 2012

FALLIDOS Y RECUPERACIONES MENSUALES ACUMULADOS

| | FALLIDOS | RECUPERACIONES | % Recuperación |
|--------------|------------------|-----------------------|---------------------------|
| diciembre-11 | 150.053.766,01 € | 415.707,29 € | 0,28% |
| enero-12 | 150.997.357,19 € | 787.824,76 € | 0,52% |

% Recuperación: total recuperaciones n / total fallidos acumulados n-1