



FINANCIACIÓN BANESTO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Francisco Fortes Clavero
Analista
Santander de Titulización
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte
ffortes@gruposantander.com
Tel: +34 91 289 32 90



DENOMINACION DEL FONDO:

FINANCIACIÓN BANESTO I FTA

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 20/10/2008-19/01/2009 AÑO:

2009

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	25 de junio de 2.007	Agencia de pago de Bonos	BANESTO	
Fecha de Desembolso BTA'S	29 de junio de 2007	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTA'S	19 de octubre de 2019	Agencia de Calificación	S&P y Moodys	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador DC's	Banesto	Serie A	AAA/Aaa	AAA/Aaa
		Serie B	AA/Aa3	AA/A3
		Serie C	A/A3	A/Ba3

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S		NOMINAL EN CIRCULACION		
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0337648002	7.600	Nominal Unitario	100.000,00 €	67.538,06 €	
		Nominal Total	760.000.000,00 €	513.289.256,00 €	67,54%
Serie B ES0337648010	240	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	24.000.000,00 €	24.000.000,00 €	100,00%
Serie C ES0337648028	160	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	16.000.000,00 €	16.000.000,00 €	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S					
Actual 19/01/2009			Próximo 20/04/2009		
	Amortización	Intereses Brutos	Tipo de Interés	Intereses Brutos	Intereses Netos
Amortización Serie A	9.981,84 €	1.028,75 €	2,670%	455,83 €	373,78 €
Amortización Serie B	0,00 €	1.349,83 €	2,760%	697,67 €	572,09 €
Amortización Serie C	0,00 €	1.382,69 €	2,890%	730,53 €	599,03 €

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CREDITO

TOTAL DERECHOS DE CREDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	93.792	82.143
Saldo Pendiente de Amortizar DC's	800.000.000,22 €	553.289.253,95 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	8.529,51 €	6.735,68 €
Tipo de Interés	7,95%	8,16%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	4,23%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	6,59%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	13,16%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	3.027.014,67 €	4.140.753,12 €	1.930.154,01 €
Deuda Pendiente de vencimiento			546.086.739,49 €
Deuda Total	3.027.014,67 €	4.140.753,12 €	548.016.893,50 €



**FINANCIACIÓN BANESTO 1
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Fecha: 19 de Enero de 2.009

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
SALDO ANTERIOR:	629.151.240,00 €
AMORTIZACIONES:	75.861.984,00 €
SALDO ACTUAL:	553.289.256,00 €
% SOBRE SALDO INICIAL:	69,16%
AMORTIZACION DEVENGADA NO PAGADA:	0,00

DATOS	
Fecha de Determinación	12/01/2009
Fecha de Pago Actual	19/01/2009
Fecha de Pago Anterior	20/10/2008
Nro de Días (Act/360)	91
Euribor 3 Meses	2,510%
Próxima Fecha de Pago	20/04/2009

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
INTERESES PAGADOS B.T.A.'S SERIE A	7.818.500,00 €
INTERESES PAGADOS B.T.A.'S SERIE B	323.959,20 €
INTERESES PAGADOS B.T.A.'S SERIE C	221.230,40 €
INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS:	0,00 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	Inicial	19-ene-2009
Serie A	3,38	1,33
Serie B	6,31	3,00
Serie C	6,31	3,00



**FINANCIACIÓN BANESTO 1
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

Fecha: 19 de Enero de 2.009

DERECHOS DE CRÉDITO PRINCIPAL	
SALDO ANTERIOR:	629.151.249,21
AMORTIZACIONES:	75.861.995,26
SALDO ACTUAL:	553.289.253,95
NUMERO DE PRESTAMOS:	82.143

DERECHOS DE CRÉDITO INTERESES	
INTERESES COBRADOS EN EL TRIMESTRE:	11.749.627,68
INTERESES DEVENGADOS EN EL TRIMESTRE:	11.873.000,17



**FINANCIACIÓN BANESTO 1
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

Fecha: 19 de Enero de 2.009

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD	HASTA 30 DIAS:	DE 30 A 60 DIAS:	DE 60 A 90 DIAS:	DE 90 A 180 DIAS:	>180 DIAS :
PRINCIPAL:	2.455.600,89 €	1.096.224,47 €	725.963,67 €	1.441.560,00 €	1.483.165,43 €
INTERES:	571.413,78 €	277.532,87 €	192.923,05 €	406.549,06 €	446.988,58 €
SALDO DE LOS PRESTAMOS:	59.827.743,27 €	17.933.985,21 €	7.924.033,14 €	9.809.850,94 €	14.224.418,89 €
NUMERO DE PRESTAMOS:	8.507	2.352	917	1.252	1.625
% SOBRE SALDO ACTUAL PRÉSTAMOS	10,81%	3,24%	1,43%	1,77%	2,57%

PRÉSTAMOS FALLIDOS (12 MESES)	
Préstamos Fallidos acumulados Fecha de Pago anterior	5.167.037,10 €
Préstamos Fallidos trimestre	4.313.801,61 €
Préstamos Fallidos acumulados actuales	9.480.838,71 €

JUDICIALES	
Número judiciales	185

Judiciales Préstamos sobre los que el cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida parte en el cuadro de morosidad superior a 180 días

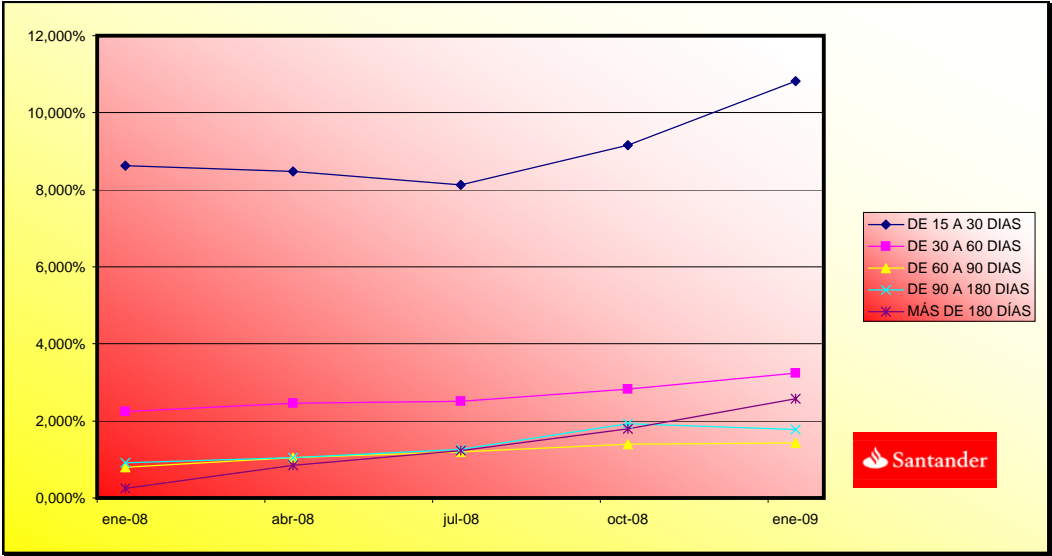


**FINANCIACIÓN BANESTO 1
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

Fecha: 19 de Enero de 2.009

MOROSIDAD HISTÓRICA					
	14/01/2008	14/04/2008	14/07/2008	13/10/2008	12/01/2009
DE 15 A 30 DIAS	8,630%	8,481%	8,126%	9,164%	10,813%
DE 30 A 60 DIAS	2,247%	2,468%	2,517%	2,830%	3,241%
DE 60 A 90 DIAS	0,799%	1,042%	1,194%	1,403%	1,432%
DE 90 A 180 DIAS	0,908%	1,049%	1,261%	1,922%	1,773%
MÁS DE 180 DÍAS	0,242%	0,844%	1,235%	1,793%	2,571%





**FINANCIACIÓN BANESTO 1
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

Fecha: 19 de Enero de 2.009

ORIGEN:	92.613.097,60 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
1. AMORTIZACION DE DC'S:	71.178.764,25 €
b) INTERESES COBRADOS	
1. INTERESES DE DC'S:	11.749.627,68 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	742.360,17 €
c) JUDICIALES.	224.986,53 €
d) AJUSTE	-882.641,03
e) FONDO DE RESERVA	9.600.000,00 €

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:	9.817.718,72 €
a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL	
1. SALDO ANTERIOR:	9.600.000,00 €
2. DOTACION DEL PERIODO:	0,00 €
3. SALDO ACTUAL:	9.600.000,00 €
b) RETENCION GASTOS EMISION	217.718,72 €
c) RETENCIÓN IRPF	0,00 €

APLICACIÓN:	92.613.097,60 €
1.- GASTOS CORRIENTES:	31.545,38 €
2.- PAGO SWAP :	-1.300.946,16 €
3.- INTERESES DE BTA'S SERIE A:	7.818.500,00 €
4.- INTERESES DE BTA'S SERIE B:	323.959,20 €
5.- INTERESES DE BTA'S SERIE C	221.230,40 €
6.- AMORTIZACION DE BONO	75.861.984,00 €
7.- REMANENTE FONDOS DISPONIBLES	0,00 €
8.- RETENCION FONDO DE RESERVA	9.600.000,00 €
10.- INTERESES DE PTO. FONDO RESERVA	56.824,78 €
11.AMORTIZACION PTMO.FONDO RESERVA	0,00 €
12.INTERESES DE PTMO. GASTOS INICIALES	0,00 €
13.AMORTIZACION PTMO GASTOS INICIA.	0,00 €
14.- COMISION ADMINISTRACIÓN	0,00 €
15.- COMISION VARIABLE	0,00 €



**FINANCIACIÓN BANESTO 1
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

INFORME RELATIVO A LOS TRIGGERS DEL FONDO

Fecha: 19 de Enero de 2.009

TRIGGERS FONDOS DE RESERVA		
SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA		
1) SALDO VIVO PRÉSTAMOS MOROSOS		24.034.269,83 €
2) 1,00% * SALDO VIVO PRÉSTAMOS		5.532.892,54 €

NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA

EL FONDO DE RESERVA NO PUEDE DECRECER HASTA OCTUBRE 2009

FTA BANESTO FINANCIACION 1

Date	Outstanding	Real outstanding	14,02%		Average Single Monthly Mortality	CPR	Monthly Single Monthly Mortality	CPR
			Vector de Prepago tacp	Remaining at the end of the month				
				1,17%				6,59%
junio-07	800.000.000,22		100,00%	100,00%				
julio-07	783.850.303,98	774.293.735,38	96,53%	98,78%	1,22%	13,69%	1,22%	13,69%
agosto-07	767.593.716,89	742.510.821,65	95,41%	96,73%	1,65%	18,07%	2,07%	22,23%
septiembre-07	751.229.429,91	713.668.149,62	94,29%	95,00%	1,70%	18,55%	1,79%	19,49%
octubre-07	734.756.729,53	685.452.815,06	93,19%	93,29%	1,72%	18,81%	1,80%	19,59%
noviembre-07	830.296.495,49	769.286.302,05	92,10%	92,65%	1,51%	16,74%	0,68%	7,90%
diciembre-07	811.163.137,20	735.642.843,59	91,02%	90,69%	1,62%	17,75%	2,12%	22,65%
enero-08	792.857.609,53	705.331.955,62	89,96%	88,96%	1,66%	18,17%	1,91%	20,63%
febrero-08	867.339.948,09	755.046.043,84	88,91%	87,05%	1,72%	18,78%	2,14%	22,90%
marzo-08	847.020.101,38	723.535.443,48	87,87%	85,42%	1,74%	18,95%	1,87%	20,31%
abril-08	826.565.207,70	695.558.663,99	86,84%	84,15%	1,71%	18,70%	1,49%	16,46%
mayo-08	850.597.321,57	754.325.897,27	85,83%	88,68%	1,09%	12,28%	-5,38%	-87,65%
junio-08	829.136.461,14	738.537.409,50	84,83%	89,07%	0,96%	10,93%	-0,44%	-5,42%
julio-08	809.634.589,46	706.701.183,36	83,83%	87,29%	1,04%	11,80%	2,01%	21,58%
agosto-08	790.002.255,27	683.646.407,32	82,85%	86,54%	1,03%	11,66%	0,86%	9,83%
septiembre-08	770.238.585,30	659.046.571,95	81,89%	85,56%	1,03%	11,73%	1,12%	12,69%
octubre-08	750.342.700,43	629.151.249,21	80,93%	83,85%	1,09%	12,38%	2,00%	21,57%
noviembre-08	730.313.715,66	588.681.201,99	79,98%	80,61%	1,26%	14,12%	3,87%	37,70%
diciembre-08	710.150.740,05	570.057.659,36	79,05%	80,27%	1,21%	13,63%	0,41%	4,86%
enero-09	691.751.439,07	553.289.253,95	78,13%	79,98%	1,17%	13,16%	0,36%	4,23%

FTA BANESTO FINANCIACION 1

19-ene-09

1,33

3,00

3,00

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C
29-jun-07		760.000.000	24.000.000	16.000.000						
19-jul-07 0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-ago-07 0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-sep-07 0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-oct-07 0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-nov-07 0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-dic-07 0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-ene-08 0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-feb-08 0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-mar-08 0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-abr-08 0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-may-08 0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-jun-08 0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-jul-08 1	121.246.916,95	760.000.000	24.000.000	16.000.000	121.246.916,95	-22.309.432.718	0,00	0	0,00	0
19-ago-08 0	0,00	638.753.083	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-sep-08 0	0,00	638.753.083	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-oct-08 1	71.503.849,26	638.753.083	24.000.000	16.000.000	71.503.849,26	-6.578.354.132	0,00	0	0,00	0
19-nov-08 0	0,00	567.249.234	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-dic-08 0	0,00	567.249.234	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-ene-09 1	66.816.137,99	567.249.234	24.000.000	16.000.000	66.816.137,99	0	0,00	0	0,00	0
19-feb-09 0	0,00	500.433.096	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-mar-09 0	0,00	500.433.096	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-abr-09 1	60.915.263,34	500.433.096	24.000.000	16.000.000	60.915.263,34	5.482.373.701	0,00	0	0,00	0
19-may-09 0	0,00	439.517.832	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-jun-09 0	0,00	439.517.832	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-jul-09 1	56.583.728,14	439.517.832	24.000.000	16.000.000	56.583.728,14	10.241.654.793	0,00	0	0,00	0
19-ago-09 0	0,00	382.934.104	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-sep-09 0	0,00	382.934.104	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-oct-09 1	50.933.107,31	382.934.104	24.000.000	16.000.000	50.933.107,31	13.904.738.297	0,00	0	0,00	0
19-nov-09 0	0,00	332.000.997	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-dic-09 0	0,00	332.000.997	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-ene-10 1	47.002.752,80	332.000.997	24.000.000	16.000.000	47.002.752,80	17.156.004.774	0,00	0	0,00	0
19-feb-10 0	0,00	284.998.244	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0

FTA BANESTO FINANCIACION 1

19-ene-09

1,33

3,00

3,00

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C
19-mar-10	0,00	284.998.244	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-abr-10	41.705.469,23	284.998.244	24.000.000	16.000.000	41.705.469,23	18.975.988.501	0,00	0	0,00	0
19-may-10	0,00	243.292.775	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-jun-10	0,00	243.292.775	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-jul-10	38.381.446,05	243.292.775	24.000.000	16.000.000	38.381.446,05	20.956.269.541	0,00	0	0,00	0
19-ago-10	0,00	204.911.329	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-sep-10	0,00	204.911.329	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-oct-10	33.853.230,77	204.911.329	24.000.000	16.000.000	33.853.230,77	21.598.361.231	0,00	0	0,00	0
19-nov-10	0,00	171.058.098	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-dic-10	0,00	171.058.098	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-ene-11	30.945.150,47	171.058.098	24.000.000	16.000.000	30.945.150,47	22.589.959.846	0,00	0	0,00	0
19-feb-11	0,00	140.112.948	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-mar-11	0,00	140.112.948	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-abr-11	26.879.285,97	140.112.948	24.000.000	16.000.000	26.879.285,97	22.041.014.494	0,00	0	0,00	0
19-may-11	0,00	113.233.662	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-jun-11	0,00	113.233.662	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-jul-11	24.436.406,81	113.233.662	24.000.000	16.000.000	24.436.406,81	22.261.566.600	0,00	0	0,00	0
19-ago-11	0,00	88.797.255	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-sep-11	0,00	88.797.255	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-oct-11	20.960.705,56	88.797.255	24.000.000	16.000.000	20.960.705,56	21.023.587.680	0,00	0	0,00	0
19-nov-11	0,00	67.836.549	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-dic-11	0,00	67.836.549	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-ene-12	18.649.119,08	67.836.549	24.000.000	16.000.000	18.649.119,08	20.420.785.395	0,00	0	0,00	0
19-feb-12	0,00	49.187.430	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-mar-12	0,00	49.187.430	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-abr-12	89.187.429,97	49.187.430	24.000.000	16.000.000	49.187.430,27	58.336.292.295	24.000.000,00	26.280.000.000	16.000.000,00	17.520.000.000