



## **F.T.A.: SANTANDER HIPOTECARIO 4**

**JUAN MANUEL GARCIA ABARQUERO**

**ANALISTA**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**

**CIUDAD GRUPO SANTANDER**

**28660 BOADILLA DEL MONTE**

**[jumgarcia@gruposantander.com](mailto:jumgarcia@gruposantander.com)**

**Tel: 912893847**



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A.: SANTANDER HIPOTECARIO 4

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

17/01/2011 - 15/04/2011

AÑO:

2011

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	01 octubre 2007	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER, S.A.	
Fecha de Desembolso BT's	04 octubre 2007	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	15 octubre 2050	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
			FITCH RATINGS	
			STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	BONOS SERIE A1	Aaa/AAA/AAA	Baa3/A/BBB+
		BONOS SERIE A2	Aaa/AAA/AAA	Baa3/A/BBB+
		BONOS SERIE A3	Aaa/AAA/AAA	Baa3/A/BBB+
		BONOS SERIE B	Aa2/AA/AA	Caa2/BBB/B-
		BONOS SERIE C	A1/A/A	Ca/B/CCC
		BONOS SERIE D	Baa1/BBB/BBB	C/CCC/CCC-
		BONOS SERIE E	Ba2/BB/BB	C/CC/D
		BONOS SERIE F	Ca/CCC/CCC-	C/C/D

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
BONOS SERIE A1 ES0337711008	1.843	Nominal Unitario	100.000,00	63.787,98	
		Nominal Total	184.300.000,00	117.561.247,14	63,79 %
BONOS SERIE A2 ES0337711016	6.619	Nominal Unitario	100.000,00	77.341,83	
		Nominal Total	661.900.000,00	511.925.572,77	77,34 %
BONOS SERIE A3 ES0337711024	2.780	Nominal Unitario	100.000,00	77.341,83	
		Nominal Total	278.000.000,00	215.010.287,40	77,34 %
BONOS SERIE B ES0337711032	209	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	20.900.000,00	20.900.000,00	100,00 %
BONOS SERIE C ES0337711040	307	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	30.700.000,00	30.700.000,00	100,00 %
BONOS SERIE D ES0337711057	271	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	27.100.000,00	27.100.000,00	100,00 %
BONOS SERIE E ES0337711065	271	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	27.100.000,00	27.100.000,00	100,00 %
BONOS SERIE F ES0337711073	148	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	14.800.000,00	14.800.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 abril 2011			Fecha Próximo Cupón 15 julio 2011		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
BONOS SERIE A1	814,73 €	178,13 €	1,4570 %	234,93 €	190,29 €
BONOS SERIE A2	987,85 €	240,87 €	1,5870 %	310,26 €	251,31 €
BONOS SERIE A3	987,85 €	256,19 €	1,6670 %	325,90 €	263,98 €
BONOS SERIE B	0,00 €	331,96 €	1,6870 %	426,44 €	345,42 €
BONOS SERIE C	0,00 €	371,07 €	1,8470 %	466,88 €	378,17 €
BONOS SERIE D	0,00 €	537,29 €	2,5270 %	638,77 €	517,40 €
BONOS SERIE E	0,00 €	0,00 €	4,8270 %	1.220,16 €	988,33 €
BONOS SERIE F	0,00 €	0,00 €	1,8270 %	461,83 €	374,08 €
Amortización devengada no pagada	152.409.529,55 €				
Amortización Calendario	NO				

### III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	6.878	4.740
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	1.230.002.987,30	797.887.566,14
Importes Unitarios Derechos Vivos	178.831,40	168.330,71
Tipos de Interés	4,61 %	2,17 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	10,46 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	17,06 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	11,13 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	32.357,82	331.158,56	1.682,11
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	797.710.329,98
Deuda Total	32.357,82	331.158,56	797.712.012,09

**F.T.A.: SANTANDER HIPOTECARIO 4****INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN**

15 de abril de 2011

**BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL**

Saldo anterior	975.883.456,85€
Amortizaciones	10.786.349,54€
Saldo actual	965.097.107,31€
% sobre saldo inicial	77,53%
Amortización devengada no pagada	152.409.529,55€

**DATOS**

Fecha de determinación	08/04/2011
Fecha de Pago de Cupón Actual	15/04/2011
Fecha de Pago de Cupón Anterior	17/01/2011
Número de días	88
Tipo de referencia (%)	1,327%
Próxima Fecha de Pago	15/07/2011

**BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES**

Intereses pagados Serie A1	328.293,59€
Intereses pagados Serie A2	1.594.318,53€
Intereses pagados Serie A3	712.208,20€
Intereses pagados Serie B	69.379,64€
Intereses pagados Serie C	113.918,49€
Intereses pagados Serie D	145.605,59€
Intereses pagados Serie E	0,00 €
Intereses pagados Serie F	0,00 €
Intereses devengados no pagados	1.968.344,41€

**VIDA RESIDUAL (AÑOS)**

	INICIAL	15/04/2011
BONOS SERIE A1	0,74	5,19
BONOS SERIE A2	4,32	5,19
BONOS SERIE A3	12,85	5,19
BONOS SERIE B	10,11	13,76
BONOS SERIE C	10,11	13,76
BONOS SERIE D	10,10	13,76
BONOS SERIE E	10,10	13,76
BONOS SERIE F	10,94	13,76

**F.T.A.: SANTANDER HIPOTECARIO 4****INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

15 de abril de 2011

<b>DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	812.587.010,38€
Amortizaciones	14.699.444,24€
Saldo actual	797.887.566,14€
Número de derechos de crédito	4.740
LTV	83,25%

<b>DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES</b>	
Intereses cobrados en el trimestre	4.052.437,03€
Intereses devengados en el trimestre	4.159.051,61€

<b>DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD</b>					
	<b>HASTA 30 DÍAS</b>	<b>30 A 60 DÍAS</b>	<b>60 A 90 DÍAS</b>	<b>90 A 180 DÍAS</b>	<b>MAS 180 DÍAS</b>
Principal	16.668,73 €	56.884,05 €	74.616,71 €	28.186,91 €	879,76 €
Intereses	15.689,09 €	49.093,35 €	88.536,02 €	33.841,52 €	802,35 €
Saldo de los derechos de crédito	12.703.659,51 €	17.376.330,36 €	18.298.143,33 €	4.751.809,64 €	20.152.546,17 €
Número de derechos de crédito	79	101	103	29	120
% sobre saldo de los derechos de crédito	1,59%	2,18%	2,29%	0,60%	2,53%

\* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

<b>PRÉSTAMOS EN WRITE OFF</b>	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	51.079.487,50€
Write Off trimestre	(5.202.295,07)€
Write Off acumulados actuales	45.877.192,43€

**F.T.A.: SANTANDER HIPOTECARIO 4****INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

15 de abril de 2011

**CONTENCIOSOS / JUDICIALES**

Saldo anterior	23.599.584,08 €
Diferencia	(3.499.680,04) €
Saldo actual	20.099.904,04 €
Número derechos de crédito contenciosos	353

**ADJUDICADOS**

Saldo anterior	73.218.635,64 €
Diferencia	2.467.440,33 €
Saldo actual	75.686.075,97 €
Número derechos de crédito adjudicados	897

**PERDIDAS DE LA CARTERA**

Saldo anterior	37.903.579,99 €
Diferencia	3.198.424,58 €
Saldo actual	41.102.004,57 €

**F.T.A.: SANTANDER HIPOTECARIO 4**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA**

15 de abril de 2011

<b>ORIGEN</b>	<b>13.809.620,00 €</b>
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos de crédito	7.521.043,82 €
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos de crédito	4.052.437,03 €
Intereses de reinversión	22.815,30 €
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	(3.869,60) €
<b>INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS</b>	2.217.193,45 €
<b>OTROS</b>	0,00 €

<b>ESTADO CUENTA DE TESORERÍA</b>	<b>8,89 €</b>
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	71,86 €
Utilizado en el período	(62,97) €
Saldo actual	8,89 €
<b>RETENCION A CUENTA DEL IRPF</b>	0,00 €
<b>GASTOS EMISION RETENIDOS</b>	0,00 €
<b>OTROS</b>	0,00 €

<b>APLICACIÓN</b>	<b>13.809.620,00 €</b>
GASTOS ORDINARIOS	8.975,53 €
COMISION DE GESTION	47.056,30 €
PAGO SWAP	4.052.437,03 €
COBRO SWAP	(4.048.922,44) €
INTERESES BONOS SERIE A1	328.293,59 €
INTERESES BONOS SERIE A2	1.594.318,53 €
INTERESES BONOS SERIE A3	712.208,20 €
INTERESES BONOS SERIE B	69.379,64 €
INTERESES BONOS SERIE C	113.918,49 €
INTERESES BONOS SERIE D	145.605,59 €
INTERESES BONOS SERIE E	- €
AMORTIZACION BONOS SERIE A1	1.501.547,39 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A2	6.538.579,15 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A3	2.746.223,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE B	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE C	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE D	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE E	0,00 €
INTERESES SERIE B POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES SERIE C POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES SERIE D POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES SERIE E POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE F	0,00 €
AMORTIZACION ORDINARIOS SERIE F	0,00 €
RESOLUCION SWAP	0,00 €
INTERESES PTO SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZACION PTO SUBORDINADO	0,00 €
COMISION ADMINISTRACION	0,00 €
COMISION VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	0,00 €



**F.T.A.: SANTANDER HIPOTECARIO 4**

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

15 de abril de 2011

**MEJORA DE CRÉDITO**

CONCEPTOS	INICIAL	15/04/2011
EMISIÓN SUBORDINADA	8,60% (105.800.000,00)	11,13% (105.800.000,00)
FONDO DE RESERVA	14.800.000 € (1,19%)	8,89 € (0,00%)

**PRÉSTAMOS SUBORDINADOS**

CONCEPTOS	INICIAL	15/04/2011
PRESTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	2.000.000,00 €	876.966,23 €
Tipo de interés	5,280%	1,827%

**F.T.A.: SANTANDER HIPOTECARIO 4**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS**

15 de abril de 2011

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
<b>1. IMPORTE DOTACIÓN ANTES DE APLICAR EL PUNTO 2.:</b>	<b>14.800.000,00€</b>
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	
1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL	14.800.000,00€
1.b) EL MAYOR DE:	
1.b.1) 2,40% SALDO VIVO BONOS SERIES A1, A2, A3, B, C, D y E	22.807.130,58€
1.b.2) 0,60% SALDO INICIAL SERIES A1, A2, A3, B, C, D y E	7.380.000,00€
<b>2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c)</b>	
2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR DOTADO INTEGRAMENTE	NO
2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS (90 - 180 días) ≤ 1,00% DC's NO FALLIDOS	NO
2.c) FECHA DE PAGO > 15.10.2010	SÍ
<b>3. FONDO DE RESERVA RESULTANTE</b>	<b>14.800.000,00€</b>

**NO SE HAN ALCANZADO LOS NIVELES DEL TRIGGER DEL FONDO DE RESERVA PARA SU AMORTIZACIÓN, POR TANTO EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA PERMANECERÁ FIJO**

TRIGGERS BONOS	
<b>1. LA SERIE A1, A2 y A3 SE AMORTIZAN</b>	
A PRORRATA, SI PRÉSTAMOS MOROSOS > 1,50%	3,12%
SECUENCIAL, SI PRÉSTAMOS MOROSOS ≤ 1,50%	
<b>2. LA SERIE B SE AMORTIZA SI:</b>	
2.a) SALDO SERIE B ≥ 3,40% SALDO SERIES A1, A2, A3, B, C, D y E	2,20%
2.b) PRÉSTAMOS MOROSOS < 1,50% SALDO PRÉSTAMOS EXCLUIDO FALLIDOS	3,12%
<b>3. LA SERIE C SE AMORTIZA SI:</b>	
3.a) SALDO SERIE C ≥ 5,00% SALDO SERIES A1, A2, A3, B, C, D y E	3,23%
3.b) PRÉSTAMOS MOROSOS < 1,25% SALDO PRÉSTAMOS EXCLUIDO FALLIDOS	3,12%
<b>4. LA SERIE D SE AMORTIZA SI:</b>	
4.a) SALDO SERIE D ≥ 4,40% SALDO SERIES A1, A2, A3, B, C, D y E	2,85%
4.b) PRÉSTAMOS MOROSOS < 1,00% SALDO PRÉSTAMOS EXCLUIDO FALLIDOS	3,12%
<b>5. LA SERIE E SE AMORTIZA SI:</b>	
5.a) SALDO SERIE E ≥ 4,40% SALDO SERIES A1, A2, A3, B, C, D y E	2,85%
5.b) PRÉSTAMOS MOROSOS < 0,75% SALDO PRÉSTAMOS EXCLUIDO FALLIDOS	3,12%
<b>6. PARA AMORTIZAR A PRORRATA LAS SERIES A1, A2, A3, B, C, D y/o E</b>	
6.a) LAS SERIES A1, A2 y A3 SE AMORTICEN SECUENCIALMENTE	NO
6.b) F.R. REQUERIDO SEA DOTADO INTEGRAMENTE	NO
6.c) SALDO VIVO DC's NO FALLIDOS > 10% SALDO INICIAL ACTIVOS	SÍ

**EL TRIGGER A PRORRATA DE LA CLASE A HA SIDO ALCANZADO, POR LO TANTO LAS SERIES A1, A2 y A3 SE AMORTIZARÁN A PRORRATA**

TRIGGERS DIFERIMIENTO INTERESES	
<b>1. LOS INTERESES DE LA LA SERIE B SE POSTERGARÁN AL 9º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS</b>	
SI % SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS (7,78%) > 15,70%	NO
<b>2. LOS INTERESES DE LA LA SERIE C SE POSTERGARÁN AL 10º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS</b>	
SI % SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS (7,78%) > 12,00%	NO
<b>3. LOS INTERESES DE LA LA SERIE D SE POSTERGARÁN AL 11º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS</b>	
SI % SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS (7,78%) > 8,00%	NO
<b>4. LOS INTERESES DE LA LA SERIE E SE POSTERGARÁN AL 12º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS</b>	
SI % SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS (7,78%) > 7,70%	SÍ

**LOS INTERESES DE LA CLASE E SE POSTERGAN**

SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS	
Saldo anterior	96.540.906,04 €
Diferencia	- 817.114,78 €
Saldo actual	95.723.791,26 €
% s / Importe inicial Activos	7,78%

**F.T.A.: SANTANDER HIPOTECARIO 4****INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ESTADÍSTICOS**

15 de abril de 2011

<b>LISTADO ESTADÍSTICO DE VALORES DE TASACIÓN SOBRE SALDOS VIVOS</b>				
<b>Intervalo (%)</b>	<b>SALDO VIVO (MILES)</b>	<b>%</b>	<b>Nº PRÉSTAMOS</b>	<b>%</b>
3,91% - 9,99%	497,08 €	0,06%	103	2,18%
10,00% - 19,99%	329,53 €	0,04%	2	0,03%
20,00% - 29,99%	438,04 €	0,05%	5	0,10%
30,00% - 39,99%	2.066,53 €	0,26%	16	0,34%
40,00% - 49,99%	5.681,76 €	0,71%	41	0,86%
50,00% - 59,99%	7.042,16 €	0,88%	47	0,99%
60,00% - 69,99%	11.614,05 €	1,46%	76	1,60%
70,00% - 79,99%	37.314,81 €	4,68%	232	4,90%
80,00% - 89,99%	337.778,52 €	42,33%	1.936	40,83%
90,00% - 99,99%	325.799,04 €	40,83%	1.883	39,73%
100,00% - 120,00%	27.217,54 €	3,41%	151	3,19%
resto de préstamos	42.108,52 €	5,28%	248	5,23%
	<b>797.887.566,14 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>4.740</b>	<b>100,00%</b>

120,00% Máximo

0,00% Mínimo

83,25% Medio

## F.T.A.: SANTANDER HIPOTECARIO 4

### DEFINICIONES

15 de abril de 2011

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.  
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

**WRITE OFF** Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

**PÉRDIDAS DE LA CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

**ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

**CONTENCIOSO / JUDICIAL** Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

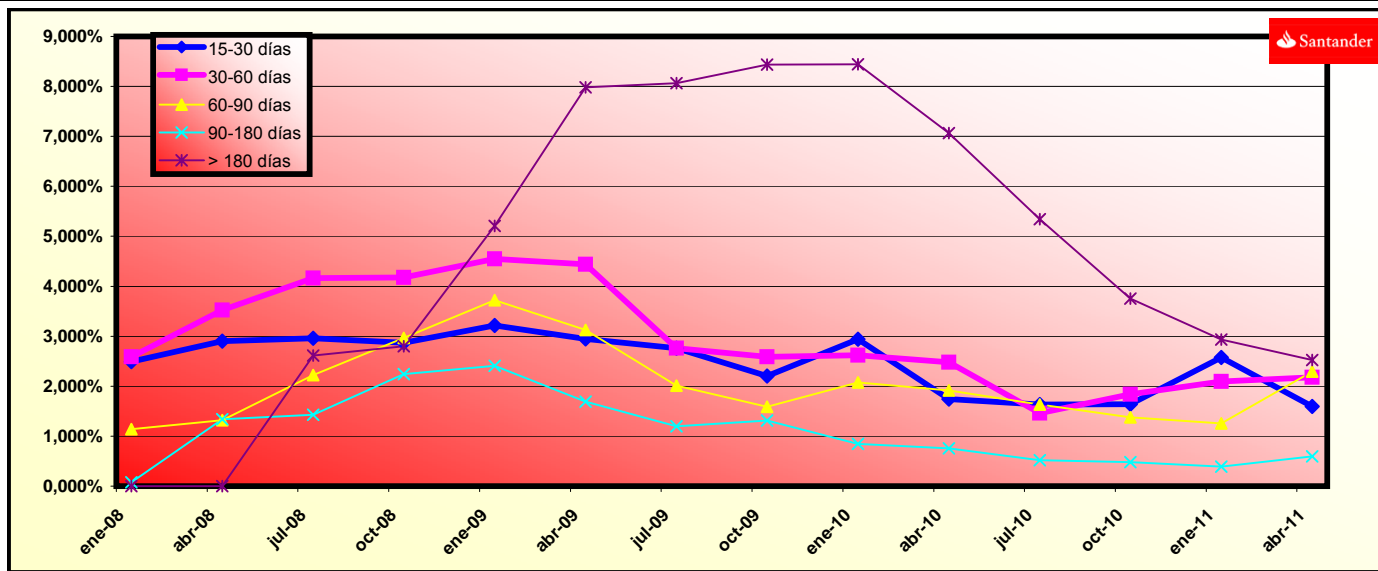
**SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS** Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 4**

**INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD**

15 de abril de 2011

Fecha	ene-10	abr-10	jul-10	oct-10	ene-11	abr-11
15-30 días	2,940%	1,745%	1,636%	1,639%	2,577%	1,592%
30-60 días	2,622%	2,478%	1,462%	1,839%	2,095%	2,178%
60-90 días	2,072%	1,918%	1,636%	1,375%	1,255%	2,293%
90-180 días	0,843%	0,754%	0,520%	0,483%	0,392%	0,596%
> 180 días	8,442%	7,065%	5,340%	3,751%	2,931%	2,526%



**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR  
(IMPORTES EN EUROS)  
TACP: 11,13%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A1			Bonos de la Serie A2			Bonos de la Serie A3			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C			Bonos de la Serie D			Bonos de la Serie E			Bonos de la Serie F		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
<b>TOTALES:</b>	<b>117.568.895,59</b>	<b>23.453.935,37</b>	<b>141.022.830,96</b>	<b>511.958.932,53</b>	<b>105.634.375,08</b>	<b>617.593.307,61</b>	<b>215.024.298,60</b>	<b>45.272.200,73</b>	<b>260.296.499,33</b>	<b>20.900.000,00</b>	<b>11.725.178,67</b>	<b>32.625.178,67</b>	<b>30.700.000,00</b>	<b>17.908.606,22</b>	<b>48.608.606,22</b>	<b>27.100.000,00</b>	<b>18.380.304,00</b>	<b>45.480.304,00</b>	<b>27.100.000,00</b>	<b>27.078.801,78</b>	<b>54.178.801,78</b>	<b>14.800.000,00</b>	<b>8.592.156,44</b>	<b>23.392.156,44</b>
15-abr-11																								
17-jul-11	3.776.575,89	1.126.342,68	4.902.918,57	16.445.265,99	5.072.944,18	21.518.210,17	6.907.061,41	2.174.134,57	9.081.195,98	0,00	212.378,83	212.378,83	0,00	324.379,61	324.379,61	0,00	332.923,50	332.923,50	0,00	490.479,89	490.479,89	0,00	155.630,22	155.630,22
17-oct-11	4.322.230,68	1.102.141,83	5.424.372,52	18.821.343,83	4.963.945,80	23.785.289,63	7.905.021,28	2.127.420,65	10.032.441,93	0,00	214.712,67	214.712,67	0,00	327.944,22	327.944,22	0,00	336.582,00	336.582,00	0,00	495.869,78	495.869,78	0,00	157.340,44	157.340,44
16-ene-12	4.188.746,83	1.060.278,63	5.249.025,46	16.240.082,51	4.775.397,76	21.015.480,26	7.660.889,77	2.046.613,76	9.707.503,53	0,00	214.712,67	214.712,67	0,00	327.944,22	327.944,22	0,00	336.582,00	336.582,00	0,00	495.869,78	495.869,78	0,00	157.340,44	157.340,44
16-abr-12	4.044.318,40	1.008.624,50	5.052.942,90	17.611.162,55	4.542.752,31	22.153.914,86	7.396.741,48	1.946.907,85	9.340.649,34	0,00	212.378,83	212.378,83	0,00	324.379,61	324.379,61	0,00	332.923,50	332.923,50	0,00	490.479,89	490.479,89	0,00	155.630,22	155.630,22
16-jul-12	3.946.744,29	969.878,81	4.916.623,10	17.186.271,79	4.368.245,26	21.554.517,05	7.218.286,08	1.872.118,99	9.090.404,66	0,00	212.378,83	212.378,83	0,00	324.379,61	324.379,61	0,00	332.923,50	332.923,50	0,00	490.479,89	490.479,89	0,00	155.630,22	155.630,22
15-oct-12	3.862.744,79	942.310,41	4.805.055,19	16.820.492,26	4.244.079,70	21.064.571,96	7.064.657,57	1.818.904,39	8.883.561,96	0,00	214.712,67	214.712,67	0,00	327.944,22	327.944,22	0,00	336.582,00	336.582,00	0,00	495.869,78	495.869,78	0,00	157.340,44	157.340,44
15-ene-13	3.738.187,52	904.897,58	4.643.085,10	16.276.102,16	4.075.575,75	20.353.677,90	6.836.852,09	1.746.887,89	8.583.539,98	0,00	214.712,67	214.712,67	0,00	327.944,22	327.944,22	0,00	336.582,00	336.582,00	0,00	495.869,78	495.869,78	0,00	157.340,44	157.340,44
15-oct-14	3.552.520,40	849.806,56	4.402.326,96	15.469.606,50	3.827.450,87	19.297.057,37	6.497.281,47	1.640.347,89	8.137.629,36	0,00	210.045,00	210.045,00	0,00	320.815,00	320.815,00	0,00	329.265,00	329.265,00	0,00	485.090,00	485.090,00	0,00	153.920,00	153.920,00
15-jul-13	3.475.041,12	825.214,73	4.300.255,85	15.132.219,59	3.716.691,49	18.848.911,08	6.355.577,95	1.592.879,24	7.948.457,19	0,00	212.378,83	212.378,83	0,00	324.379,61	324.379,61	0,00	332.923,50	332.923,50	0,00	490.479,89	490.479,89	0,00	155.630,22	155.630,22
15-oct-13	3.392.292,75	800.625,32	4.192.918,07	14.771.888,14	3.605.943,04	18.377.831,18	6.204.237,65	1.545.415,28	7.749.652,93	0,00	214.712,67	214.712,67	0,00	327.944,22	327.944,22	0,00	336.582,00	336.582,00	0,00	495.869,78	495.869,78	0,00	157.340,44	157.340,44
15-ene-14	3.282.445,22	767.769,08	4.050.214,30	14.293.552,24	3.457.961,55	17.751.513,79	6.003.335,15	1.481.994,18	7.485.329,31	0,00	214.712,67	214.712,67	0,00	327.944,22	327.944,22	0,00	336.582,00	336.582,00	0,00	495.869,78	495.869,78	0,00	157.340,44	157.340,44
15-abr-14	3.119.697,80	719.977,28	3.839.675,08	13.584.861,44	3.242.711,66	16.827.573,10	5.705.882,85	1.389.743,57	7.095.426,42	0,00	210.045,00	210.045,00	0,00	320.815,00	320.815,00	0,00	329.265,00	329.265,00	0,00	485.090,00	485.090,00	0,00	153.920,00	153.920,00
15-jul-14	3.050.728,78	698.089,45	3.748.818,23	13.284.532,79	3.144.130,91	16.428.663,69	5.579.543,93	1.347.494,37	6.927.038,28	0,00	212.378,83	212.378,83	0,00	324.379,61	324.379,61	0,00	332.923,50	332.923,50	0,00	490.479,89	490.479,89	0,00	155.630,22	155.630,22
15-oct-14	2.978.914,80	676.212,78	3.655.127,56	12.963.106,55	3.045.600,30	16.008.706,85	5.444.545,92	1.305.266,66	6.749.810,58	0,00	214.712,67	214.712,67	0,00	327.944,22	327.944,22	0,00	336.582,00	336.582,00	0,00	495.869,78	495.869,78	0,00	157.340,44	157.340,44
15-ene-15	2.879.758,78	647.379,69	3.527.138,47	12.540.010,26	2.915.738,78	15.455.749,04	5.266.842,20	1.249.611,32	6.516.453,53	0,00	214.712,67	214.712,67	0,00	327.944,22	327.944,22	0,00	336.582,00	336.582,00	0,00	495.869,78	495.869,78	0,00	157.340,44	157.340,44
15-abr-15	2.736.875,57	602.020,56	3.342.896,13	11.917.845,16	2.729.461,05	14.647.306,21	5.005.530,98	1.169.777,44	6.175.308,41	0,00	210.045,00	210.045,00	0,00	320.815,00	320.815,00	0,00	329.265,00	329.265,00	0,00	485.090,00	485.090,00	0,00	153.920,00	153.920,00
15-jul-15	2.676.265,37	586.534,99	3.262.799,47	11.653.915,49	2.641.695,79	14.295.611,28	4.894.679,68	1.132.163,49	6.026.843,17	0,00	212.378,83	212.378,83	0,00	324.379,61	324.379,61	0,00	332.923,50	332.923,50	0,00	490.479,89	490.479,89	0,00	155.630,22	155.630,22
15-oct-15	2.610.874,74	567.058,41	3.177.933,15	11.369.169,02	2.553.979,08	13.923.148,10	4.775.085,34	1.094.570,34	5.869.655,68	0,00	214.712,67	214.712,67	0,00	327.944,22	327.944,22	0,00	336.582,00	336.582,00	0,00	495.869,78	495.869,78	0,00	157.340,44	157.340,44
15-ene-16	2.524.788,51	541.770,63	3.066.559,15	10.994.215,66	2.440.085,27	13.434.300,93	4.617.603,80	1.045.758,36	5.663.362,15	0,00	214.712,67	214.712,67	0,00	327.944,22	327.944,22	0,00	336.582,00	336.582,00	0,00	495.869,78	495.869,78	0,00	157.340,44	157.340,44
15-abr-16	2.420.824,77	511.693,84	2.932.518,60	10.541.588,03	2.304.622,15	12.846.210,18	4.427.498,83	987.702,31	5.415.201,14	0,00	212.378,83	212.378,83	0,00	324.379,61	324.379,61	0,00	332.923,50	332.923,50	0,00	490.479,89	490.479,89	0,00	155.630,22	155.630,22
15-jul-16	2.344.571,37	488.501,67	2.833.073,04	10.209.539,27	2.200.166,72	12.409.705,99	4.288.037,34	942.935,38	5.230.972,72	0,00	214.712,67	214.712,67	0,00	324.379,61	324.379,61	0,00	332.923,50	332.923,50	0,00	490.479,89	490.479,89	0,00	155.630,22	155.630,22
17-oct-16	2.286.259,97	471.161,34	2.757.421,31	9.955.619,72	2.122.067,48	12.077.687,21	4.181.390,37	909.464,04	5.090.854,40	0,00	214.712,67	214.712,67	0,00	327.944,22	327.944,22	0,00	336.582,00	336.582,00	0,00	495.869,78	495.869,78	0,00	157.340,44	157.340,44
16-ene-17	2.210.872,18	449.017,64	2.669.889,82	9.627.340,26	2.022.334,10	11.649.674,55	4.043.512,00	866.720,93	4.910.232,93	0,00	214.712,67	214.712,67	0,00	327.944,22	327.944,22	0,00	336.582,00	336.582,00	0,00	495.869,78	495.869,78	0,00	157.340,44	157.340,44
17-abr-17	2.100.858,05	418.308,37	2.519.166,42	9.148.278,87	1.884.022,57	11.032.301,45	3.842.304,77	807.455,05	4.649.748,82	0,00	210.045,00	210.045,00	0,00	320.815,00	320.815,00	0,00	329.265,00	329.265,00	0,00	485.090,00	485.090,00	0,00	153.920,00	153.920,00
17-jul-17	2.053.099,70	402.829,44	2.455.929,14	8.940.313,03	1.814.306,88	10.754.619,91	3.754.958,49	777.565,69	4.532.524,17	0,00	212.378,83	212.378,83	0,00	324.379,61	324.379,61	0,00	332.923,50	332.923,50	0,00	490.479,89	490.479,89	0,00	155.630,22	155.630,22
16-oct-17	2.001.007,62	387.370,73	2.388.378,55	8.713.476,05	1.744.682,25	10.458.158,90	3.659.886,52	747.726,34	4.407.412,87	0,00	214.712,67	214.712,67	0,00	327.944,22	327.944,22	0,00	336.582,00	336.582,00	0,00	495.869,78	495.869,78	0,00	157.340,44	157.340,44
15-ene-18	1.934.424,69	367.980,85	2.302.414,55	8.423.537,49	1.657.392,58	10.080.930,07	3.537.911,20	710.316,21	4.248.227,41	0,00	214.712,67	214.712,67	0,00	327.944,22	327.944,22	0,00	336.582,00	336.582,00	0,00	495.869,78	495.869,78	0,00	157.340,44	157.340,44
16-abr-18	1.838.687,74	341.661,40	2.180.349,14	8.006.846,71	1.538.811,63	9.545.458,34	3.362.815,81	699.495,45	4.022.311,26	0,00	210.045,00	210.045,00	0,00	320.815,00	320.815,00	0,00	329.265,00	329.265,00	0,00	485.090,00	485.090,00	0,00	153.920,00	153.920,00
16-jul-18	1.796.288,63	327.842,30	2.124.131,13	7.822.017,94	1.476.572,57	9.298.590,51	3.285.271,17	632.821,37	3.918.092,54	0,00	212.378,83													

## FTA SANTANDER HIPOTECARIO 4

	Series	numero de bonos	margen	nominal INICIAL		
<b>SITUACIÓN INICIAL</b>	Serie A1	1.843	0,130%	184.300.000,00	100.000,00	
	Serie A2	6.619	0,260%	661.900.000,00	100.000,00	
	Serie A3	2.780	0,340%	278.000.000,00	100.000,00	
	Serie B	209	0,360%	20.900.000,00	100.000,00	3,40%
	Serie C	307	0,520%	30.700.000,00	100.000,00	5,00%
	Serie D	271	1,200%	27.100.000,00	100.000,00	4,40%
	Serie E	271	3,500%	27.100.000,00	100.000,00	4,40%
	Serie F (FR)	148	0,500%	14.800.000,00	100.000,00	

11,74%

0,98%

Tasa mensual actual anualizada: **10,46%**  
Tasa últimos 12 meses anualizada: **17,06%**  
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo: **11,13%**

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	CPR	Caída mensual	CPR	Ppal Pte después del pago
0	4-oct-07	<b>1.230.002.987,30</b>		100,00%	100,00%				<b>1.230.002.987,30</b>
1	noviembre-07	1.228.360.972,34	1.223.526.111,46	99,02%	99,61%	0,39%	4,62%	0,39%	4,62%
2	diciembre-07	1.227.010.898,83	1.218.788.075,29	98,05%	99,33%	0,34%	3,95%	0,28%	3,28%
3	enero-08	1.225.640.438,61	1.212.941.338,06	97,09%	98,96%	0,35%	4,08%	0,37%	4,33%
4	febrero-08	1.224.205.539,60	1.206.996.832,49	96,14%	98,59%	0,35%	4,16%	0,37%	4,39%
5	marzo-08	1.222.845.288,76	1.199.896.307,30	95,20%	98,12%	0,38%	4,45%	0,48%	5,58%
6	abril-08	1.221.416.499,69	1.191.769.748,94	94,27%	97,67%	0,41%	4,80%	0,56%	6,53%
7	mayo-08	1.219.980.727,73	1.182.499.639,24	93,35%	96,93%	0,44%	5,21%	0,66%	7,65%
8	junio-08	1.218.538.193,11	1.174.497.709,34	92,43%	96,39%	0,46%	5,37%	0,56%	6,51%
9	julio-08	1.217.107.038,66	1.164.752.440,26	91,53%	95,70%	0,49%	5,69%	0,71%	8,23%
10	agosto-08	1.215.666.508,72	1.153.567.158,73	90,63%	94,89%	0,52%	6,10%	0,84%	9,66%
11	septiembre-08	1.214.213.213,26	1.148.110.875,52	89,75%	94,56%	0,51%	5,92%	0,35%	4,16%
12	octubre-08	1.212.779.672,97	1.132.004.451,99	88,87%	93,34%	0,57%	6,66%	1,29%	14,39%
13	noviembre-08	1.211.302.729,43	1.108.028.280,16	88,00%	91,47%	0,68%	7,90%	2,00%	21,52%
14	diciembre-08	1.209.834.465,02	1.092.991.866,13	87,14%	90,34%	0,72%	8,34%	1,24%	13,88%
15	enero-09	1.208.360.335,42	1.074.434.349,31	86,28%	88,92%	0,78%	8,97%	1,58%	17,38%
16	febrero-09	1.206.832.480,54	1.046.047.422,25	85,44%	86,68%	0,89%	10,17%	2,52%	26,37%
17	marzo-09	1.205.382.041,50	1.007.426.699,69	84,60%	83,58%	1,05%	11,89%	3,58%	35,40%
18	abril-09	1.203.862.041,37	987.069.618,78	83,78%	81,99%	1,10%	12,40%	1,90%	20,53%
19	mayo-09	1.202.361.422,47	969.317.545,33	82,96%	80,62%	1,13%	12,72%	1,68%	18,36%
20	junio-09	1.200.821.056,57	950.314.551,69	82,14%	79,14%	1,16%	13,10%	1,83%	19,93%
21	julio-09	1.199.297.056,32	946.586.916,37	81,34%	78,93%	1,12%	12,65%	0,27%	3,14%
22	agosto-09	1.197.764.790,53	930.685.411,96	80,54%	77,70%	1,14%	12,86%	1,55%	17,13%
23	septiembre-09	1.196.219.215,27	921.038.100,16	79,76%	77,00%	1,13%	12,75%	0,91%	10,38%
24	octubre-09	1.194.695.132,54	907.688.978,90	78,98%	75,98%	1,14%	12,84%	1,32%	14,78%
25	noviembre-09	1.193.126.038,30	853.025.121,34	78,20%	71,49%	1,33%	14,88%	5,90%	51,79%
26	diciembre-09	1.191.568.407,47	846.292.361,20	77,44%	71,02%	1,31%	14,61%	0,66%	7,63%
27	enero-10	1.190.008.117,98	839.694.779,64	76,68%	70,56%	1,28%	14,36%	0,65%	7,52%
28	febrero-10	1.188.393.200,59	835.116.794,05	75,93%	70,27%	1,25%	14,03%	0,41%	4,81%
29	marzo-10	1.186.860.697,12	830.204.178,73	75,19%	69,95%	1,22%	13,75%	0,46%	5,38%
30	abril-10	1.185.258.815,43	823.382.058,30	74,45%	69,47%	1,21%	13,56%	0,69%	7,95%
31	mayo-10	1.183.679.680,18	817.692.320,08	73,72%	69,08%	1,19%	13,34%	0,56%	6,50%
32	junio-10	1.182.060.796,94	813.443.464,37	73,00%	68,82%	1,16%	13,08%	0,38%	4,50%
33	julio-10	1.180.461.047,75	808.771.181,17	72,29%	68,51%	1,14%	12,85%	0,44%	5,15%
34	agosto-10	1.178.852.474,22	806.429.737,70	71,58%	68,41%	1,11%	12,54%	0,15%	1,83%
35	septiembre-10	1.177.229.478,55	802.986.109,21	70,88%	68,21%	1,09%	12,29%	0,29%	3,42%
36	octubre-10	1.175.628.381,61	797.764.097,23	70,18%	67,86%	1,07%	12,12%	0,52%	6,01%
37	noviembre-10	1.173.978.679,67	793.574.571,49	69,50%	67,60%	1,05%	11,93%	0,39%	4,53%
38	diciembre-10	1.172.339.713,75	789.572.739,42	68,82%	67,35%	1,03%	11,73%	0,37%	4,30%
39	enero-11	1.170.695.225,44	786.702.239,35	68,14%	67,20%	1,01%	11,51%	0,22%	2,65%
40	febrero-11	1.168.990.728,65	783.447.441,43	67,48%	67,02%	1,00%	11,31%	0,27%	3,18%
41	marzo-11	1.167.374.281,00	780.003.630,43	66,82%	66,82%	0,98%	11,13%	0,30%	3,56%