



## **F.T. RMBS PRADO V**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**

**c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13**

**28027 MADRID**

**[santanderdetitulizacion@gruposantander.com](mailto:santanderdetitulizacion@gruposantander.com)**



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado V

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

17 09 2018 - 17 12 2018

AÑO:

2018

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

## I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	13 de noviembre de 2017	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	16 de noviembre de 2017	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de marzo de 2055	Agencia de Calificación	Fitch / Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AA+ (sf) / Aa2 (sf)	AA+ (sf) / Aa1 (sf)
		Serie B	No calificada	No calificada

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305288005	3.390	Nominal Unitario	100.000,00	91.944,90	91,94%
		Nominal Total	339.000.000,00	311.693.211,00	
Serie B ES0305288013	760	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	76.000.000,00	76.000.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 17 de diciembre de 2018			Fecha Próximo Cupón 15 de marzo de 2019		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305288005	1.699,33	14,44	0,069%	15,51	12,56
Serie B ES0305288013	0,00	71,03	0,289%	70,64	57,22
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado V

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**  
**(Derechos de Crédito)**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.453	3.396
Saldo Pendiente de Amortizar	415.000.107,77	387.693.198,47
Importes Unitarios DC's Vivas	120.185,38	114.161,72
Tipo de Interés	1,71%	1,64%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	2,42%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	2,42%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	2,43%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	3.069,08	4.963,12	9.000,89
Deuda Pendiente de vencimiento			387.681.937,34
Deuda Total	3.069,08	4.963,12	387.690.938,23

**F.T. RMBS Prado V**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN**

17 de diciembre de 2018

<b>BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	393.453.939,70
Amortizaciones	5.760.728,70
Saldo actual	387.693.211,00
% sobre saldo inicial	93,42%
Amortización devengada no pagada	0,00

<b>DATOS</b>	
Fecha de determinación	10-dic-2018
Fecha Pago de Cupón Actual	17-dic-2018
Fecha Pago de Cupón Anterior	17-sep-2018
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,311%
Próxima Fecha de Pago	15-mar-2019

<b>BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES</b>			
	<b>indice</b>	<b>diferencial</b>	
Intereses pagados Serie A	-0,319%	0,380%	48.951,60
Intereses pagados Serie B	-0,319%	0,600%	53.982,80
Intereses devengados no pagados			0,00

<b>VIDA RESIDUAL (AÑOS)</b>		
	<b>INICIAL</b>	<b>17-dic-18</b>
SERIE A	3,87	3,62
SERIE B	5,33	4,24

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

<b>DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	393.453.929,72
Amortizaciones	5.760.731,25
Saldo actual	387.693.198,47
Número de derechos de crédito	3.396
LTV	48,76%

<b>DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS</b>	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

<b>ADJUDICADOS</b>	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos crédito adjudicados	0

<b>PERDIDAS DE CARTERA</b>	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00

<b>DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD</b>					
	<b>HASTA 30 DÍAS</b>	<b>30 A 60 DÍAS</b>	<b>60 A 90 DÍAS</b>	<b>90 A 180 DÍAS</b>	<b>&gt; 180 DIAS</b>
Principal	2.409,98	2.181,99	1.087,63	0,00	5.581,53
Intereses	659,10	681,84	1.011,66	0,00	3.419,36
Saldo derechos de crédito	759.595,69	252.230,08	187.923,58	0,00	316.448,33
Número derechos de crédito	8	4	1	0	3
% saldo derechos de crédito	0,20%	0,07%	0,05%	0,00%	0,08%

**F.T. RMBS Prado V**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA**

**17 de diciembre de 2018**

<b>ORIGEN</b>	<b>17.224.611,99</b>
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos crédito	5.760.731,25
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos crédito	1.603.276,00
Intereses de reinversión	0,00
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	0,00
<b>ADJUDICADOS</b>	0,00
<b>OTROS</b>	24.256,50
<b>FONDO DE RESERVA</b>	9.836.348,24

<b>APLICACIÓN</b>	<b>17.224.611,99</b>
Gastos ordinarios	19.618,80
Gastos extraordinarios	19.902,12
Intereses Bonos Serie A	48.951,60
Fondo de Reserva	9.692.329,96
Amortización Bonos Serie A	5.760.728,70
Intereses Bonos Serie B	53.982,80
Amortización Bonos Serie B	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	11.237,27
Amortización Préstamo Subordinado	187.706,34
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	1.424.154,40
Remanente	0,00

<b>ESTADO CUENTA TESORERÍA</b>	<b>9.692.329,96</b>
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	9.836.348,24
Diferencia	(144.018,28)
Saldo actual	9.692.329,96
<b>RETENCIONES</b>	0,00
<b>OTROS</b>	0,00

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

<b>MEJORA DE CRÉDITO <sup>(1) (2)</sup></b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>17 de diciembre de 2018</b>
EMISIÓN SUBORDINADA	76.000.000 (18,31%)	76.000.000 (19,60%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	10.400.000 (2,50%)	9.692.329,96 (2,50%)

<sup>(1)</sup> La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

<sup>(2)</sup> El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado.

<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO 2</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>17 de diciembre de 2018</b>
Saldo vivo	575.000,00	434.377,07
Tipo de interés	0,437%	0,439%

## F.T. RMBS Prado V

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

17 de diciembre de 2018

#### TRIGGERS FONDO DE RESERVA

<b>1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:</b>	
Fondo de Reserva será :	<b>9.692.329,96</b>
En cada Fecha de Pago 2,50% del Saldo Vivo de los Préstamos	9.692.329,96
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.150.001,08
con un máximo del importe requerido inicial	10.975.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

**EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE**

#### TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 20% del Importe Inicial de los Activos	83.000.021,55
Número de préstamos renegociados	9
Principal Pendiente de préstamos renegociados	2.125.946,48
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	0,51%

### INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	Fitch	Largo Plazo	A-	A-
		Moody's		Baa3	A2
		Fitch	Corto Plazo	F1	F2
		Moody's		-	P1
AGENTE DE PAGOS	BNP Paribas	Fitch	Largo Plazo	A-	A+
		Moody's		Baa3	Aa3
		Fitch	Corto Plazo	F1	F1
		Moody's		-	P-1

**TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.**

## F.T. RMBS Prado V

### DEFINICIONES

17 de diciembre de 2018

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

**Derecho de Crédito Fallido** son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

**PÉRDIDAS DE LA CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

**ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.



**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado V**

**INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO**

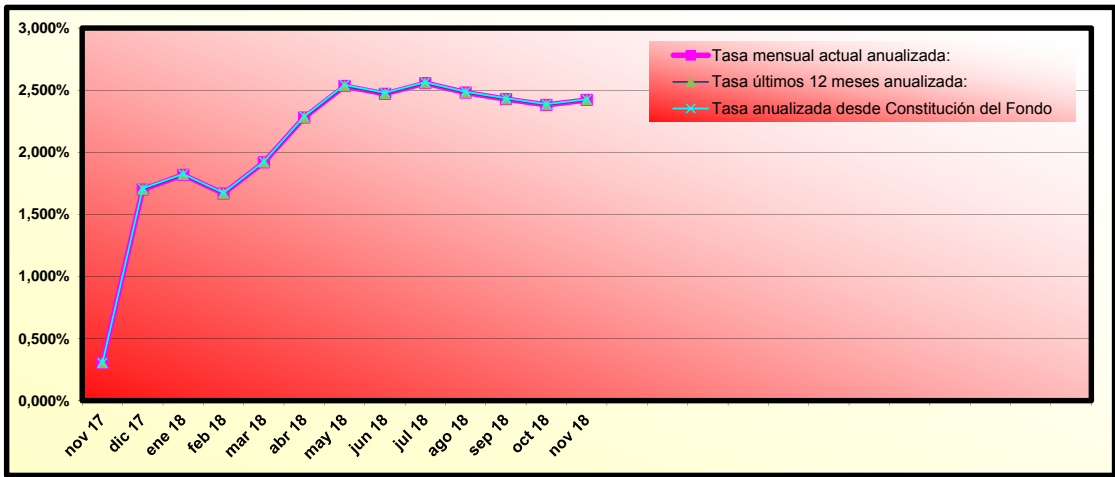
17 diciembre 2018

**HISTORICO DE MOROSIDAD**



Fecha	mar 18	jun 18	sep 18	dic 18
15-30 días	0,280%	0,169%	0,067%	0,196%
30-60 días	0,000%	0,009%	0,025%	0,065%
60-90 días	0,000%	0,063%	0,000%	0,048%
90-180 días	0,000%	0,008%	0,072%	0,000%
> 180 días	0,000%	0,000%	0,008%	0,082%

**HISTORICO DE PREPAGO**



(\*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior



# RMBS PRADO V

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-diciembre-2018

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	642	18,90%	11.564.940,47	2,98%
25.000	50.000	714	21,02%	24.792.513,06	6,39%
50.000	75.000	302	8,89%	18.770.506,69	4,84%
75.000	100.000	266	7,83%	22.954.722,27	5,92%
100.000	125.000	260	7,66%	29.365.700,14	7,57%
125.000	150.000	200	5,89%	27.690.620,04	7,14%
150.000	175.000	172	5,06%	27.759.742,93	7,16%
175.000	200.000	159	4,68%	29.761.271,82	7,68%
200.000	225.000	141	4,15%	29.988.738,58	7,74%
225.000	250.000	137	4,03%	32.397.663,05	8,36%
250.000	275.000	85	2,50%	22.237.552,58	5,74%
275.000	300.000	86	2,53%	24.612.901,22	6,35%
300.000	325.000	66	1,94%	20.617.564,90	5,32%
325.000	350.000	49	1,44%	16.568.068,60	4,27%
350.000	375.000	33	0,97%	11.949.734,25	3,08%
375.000	400.000	25	0,74%	9.677.980,39	2,50%
400.000	425.000	19	0,56%	7.864.246,12	2,03%
425.000	450.000	16	0,47%	6.984.022,88	1,80%
450.000	475.000	7	0,21%	3.196.474,84	0,82%
475.000	500.000	5	0,15%	2.429.670,83	0,63%
500.000	525.000	6	0,18%	3.058.568,35	0,79%
525.000	550.000	1	0,03%	541.502,02	0,14%
550.000	575.000	3	0,09%	1.705.409,05	0,44%
575.000	600.000	1	0,03%	582.428,18	0,15%
600.000	625.000	1	0,03%	620.655,21	0,16%
<b>Total</b>		<b>3.396</b>	<b>100,00%</b>	<b>387.693.198,47</b>	<b>100,00%</b>

Máximo	Mínimo	Promedio
620.655,21	7.077,05	114.161,72

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	122	3,59%	30.193.775,48	7,79%	0,38	0,54
0,50	1,00	655	19,29%	87.069.847,12	22,46%	0,76	0,93
1,00	1,50	1.121	33,01%	76.715.661,36	19,79%	1,20	1,37
1,50	2,00	216	6,36%	30.989.512,00	7,99%	1,87	0,72
2,00	2,50	581	17,11%	84.115.087,13	21,70%	2,24	0,55
2,50	3,00	633	18,64%	70.700.867,79	18,24%	2,78	0,34
3,00	3,50	53	1,56%	5.793.265,24	1,49%	3,14	1,05
3,50	4,00	14	0,41%	1.929.321,55	0,50%	3,71	1,82
4,00	4,50	1	0,03%	185.860,80	0,05%	4,21	2,35
<b>Total</b>		<b>3.396</b>	<b>100,00%</b>	<b>387.693.198,47</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,65</b>	<b>0,79</b>

(\*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
4,21	0,21	1,64

Fecha de Origenación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2006	1.326	39,05%	39.227.456,22	10,12%	19/08/2000	219,70
2007	186	5,48%	33.140.938,97	8,55%	09/09/2007	135,03
2008	387	11,40%	80.436.176,93	20,75%	15/06/2008	125,83
2009	256	7,54%	56.763.640,29	14,64%	30/06/2009	113,33
2010	224	6,60%	49.930.010,13	12,88%	28/06/2010	101,40
2011	165	4,86%	32.543.628,03	8,39%	31/05/2011	90,33
2012	26	0,77%	2.839.461,72	0,73%	16/06/2012	77,80
2013	13	0,38%	1.246.606,09	0,32%	18/09/2013	62,73
2014	10	0,29%	824.471,87	0,21%	08/08/2014	52,07
2015	29	0,85%	2.427.009,97	0,63%	28/08/2015	39,40
2016	187	5,51%	19.406.940,31	5,01%	04/11/2016	25,20
2017	587	17,29%	68.906.857,94	17,77%	01/04/2017	20,30
<b>Total</b>	<b>3.396</b>	<b>100,00%</b>	<b>387.693.198,47</b>	<b>100,00%</b>	<b>07/05/2010</b>	<b>103,10</b>

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	30/06/2017	17/07/1995	10/09/2007
Meses	17,60	284,90	136,96

# RMBS PRADO V

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-diciembre-2018

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2040	1.810	53,30%	96.858.845,55	24,98%	25/10/2033	178,50
2041	60	1,77%	10.119.904,65	2,61%	09/06/2041	269,97
2042	144	4,24%	19.556.186,24	5,04%	05/05/2042	280,83
2043	62	1,83%	12.343.475,65	3,18%	02/05/2043	292,73
2044	65	1,91%	12.477.357,39	3,22%	14/05/2044	305,13
2045	61	1,80%	11.350.458,66	2,93%	26/06/2045	318,53
2046	96	2,83%	16.179.859,64	4,17%	03/06/2046	329,77
2047	546	16,08%	79.011.148,88	20,38%	08/05/2047	340,93
2048	230	6,77%	53.417.716,73	13,78%	30/05/2048	353,67
2049	126	3,71%	29.917.414,15	7,72%	06/06/2049	365,87
2050	115	3,39%	28.294.393,07	7,30%	06/06/2050	377,87
2051	79	2,33%	17.807.994,35	4,59%	28/04/2051	388,60
2052	2	0,06%	358.443,51	0,09%	01/01/2052	396,70
<b>Total</b>	<b>3.396</b>	<b>100,00%</b>	<b>387.693.198,47</b>	<b>100,00%</b>	<b>18/12/2043</b>	<b>300,27</b>

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/01/2052	01/07/2022	15/04/2038
Meses	402,50	43,30	235,54

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
<b>anual</b>	<b>1.370</b>	<b>47,29%</b>	<b>50.861.995,37</b>	<b>15,23%</b>
Variable	1.369	47,26%	50.766.870,37	15,20%
Mixto	1	0,03%	95.125,00	0,03%
<b>semestral</b>	<b>1.527</b>	<b>52,71%</b>	<b>283.115.039,61</b>	<b>84,77%</b>
Variable	1.320	45,56%	256.262.241,97	76,73%
Mixto	207	7,15%	26.852.797,64	8,04%
<b>Total</b>	<b>2.897</b>	<b>100,00%</b>	<b>333.977.034,98</b>	<b>100,00%</b>

(\*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
<b>Variable</b>	<b>2.689</b>	<b>79,18%</b>	<b>307.029.112,34</b>	<b>79,19%</b>	<b>1,37</b>	<b>0,87</b>
EUR 12 M	1.687	49,68%	198.887.457,48	51,30%	0,93	1,10
IRPH	692	20,38%	100.765.675,75	25,99%	2,26	0,37
MIBOR 12 M	310	9,13%	7.375.979,11	1,90%	1,02	1,21
<b>Mixto</b>	<b>208</b>	<b>6,12%</b>	<b>26.947.922,64</b>	<b>6,95%</b>	<b>2,41</b>	<b>1,46</b>
EUR 12 M	208	6,12%	26.947.922,64	6,95%	2,41	1,46
<b>Fijo</b>	<b>499</b>	<b>14,69%</b>	<b>53.716.163,49</b>	<b>13,86%</b>	<b>2,83</b>	<b>0,00</b>
Fijo	499	14,69%	53.716.163,49	13,86%	2,83	0,00
<b>Total</b>	<b>3.396</b>	<b>100,00%</b>	<b>387.693.198,47</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,65</b>	<b>0,91</b>

(\*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	4,21	0,21	1,36
Mixto	3,75	1,99	2,41
0	3,95	2,19	2,84

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	1.895	55,80%	225.835.380,12	58,25%	1,11	1,14
IRPH	692	20,38%	100.765.675,75	25,99%	2,26	0,37
MIBOR 12 M	310	9,13%	7.375.979,11	1,90%	1,02	1,21
Tipo Fijo	499	14,69%	53.716.163,49	13,86%	2,83	0,00
<b>Total</b>	<b>3.396</b>	<b>100,00%</b>	<b>387.693.198,47</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,65</b>	<b>0,91</b>

# RMBS PRADO V

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-diciembre-2018

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
ANDALUCIA	913	26,88%	87.943.959,36	22,68%
ARAGON	52	1,53%	6.324.395,71	1,63%
ASTURIAS	82	2,41%	5.498.719,03	1,42%
CANARIAS	244	7,18%	21.633.240,89	5,58%
CANTABRIA	24	0,71%	2.284.915,08	0,59%
CASTILLA LA MANCHA	97	2,86%	12.085.893,68	3,12%
CASTILLA Y LEON	77	2,27%	6.207.411,65	1,60%
CATALUÑA	591	17,40%	93.159.739,84	24,03%
COMUNIDAD VALENCIANA	252	7,42%	32.393.700,05	8,36%
EXTREMADURA	77	2,27%	5.246.224,20	1,35%
GALICIA	144	4,24%	6.080.274,92	1,57%
ISLAS BALEARES	56	1,65%	8.825.266,03	2,28%
LA RIOJA	6	0,18%	464.742,55	0,12%
MADRID	711	20,94%	90.444.387,51	23,33%
MURCIA	32	0,94%	4.193.937,41	1,08%
NAVARRA	5	0,15%	838.821,17	0,22%
PAIS VASCO	33	0,97%	4.067.569,39	1,05%
<b>Total</b>	<b>3.396</b>	<b>100,00%</b>	<b>387.693.198,47</b>	<b>100,00%</b>

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	620.655,21	0,16%	Madrid
Deudor nº 2	1	0,03%	582.428,18	0,15%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,03%	573.965,32	0,15%	Islas Baleares
Deudor nº 4	1	0,03%	570.607,33	0,15%	Cataluña
Deudor nº 5	1	0,03%	560.836,40	0,14%	Cataluña
Deudor nº 6	1	0,03%	541.502,02	0,14%	Madrid
Deudor nº 7	1	0,03%	521.561,30	0,13%	Cataluña
Deudor nº 8	1	0,03%	513.735,60	0,13%	Cataluña
Deudor nº 9	1	0,03%	510.025,20	0,13%	Madrid
Deudor nº 10	1	0,03%	506.203,31	0,13%	Cataluña
Resto Deudores	3.386	99,71%	382.191.678,60	98,58%	
<b>Total</b>	<b>3.396</b>	<b>100,00%</b>	<b>387.693.198,47</b>	<b>100,00%</b>	

(\*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00%	10,00%	24	0,71%	584.866,39	0,15%	7,48%
10,00%	20,00%	167	4,92%	4.333.453,82	1,12%	16,36%
20,00%	30,00%	457	13,46%	15.116.915,94	3,90%	25,75%
30,00%	40,00%	711	20,94%	36.181.009,00	9,33%	35,95%
40,00%	50,00%	499	14,69%	55.288.033,47	14,26%	44,92%
50,00%	60,00%	446	13,13%	89.228.941,39	23,02%	55,15%
60,00%	70,00%	540	15,90%	106.955.542,17	27,59%	64,82%
70,00%	80,00%	318	9,36%	46.789.067,48	12,07%	74,68%
80,00%	90,00%	194	5,71%	28.216.440,15	7,28%	84,28%
90,00%	100,00%	40	1,18%	4.998.928,66	1,29%	92,48%
<b>Total</b>	<b>3.396</b>	<b>100,00%</b>	<b>387.693.198,47</b>	<b>100,00%</b>	<b>57,87%</b>	

Máximo	Mínimo	Promedio
95,90%	0,00%	48,76%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.275	96,44%	378.335.524,25	97,59%
Segunda Vivienda	121	3,56%	9.357.674,22	2,41%
<b>Total</b>	<b>3.396</b>	<b>100,00%</b>	<b>387.693.198,47</b>	<b>100,00%</b>

# RMBS PRADO V

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-diciembre-2018

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	1	0,03%	22.840,43	0,01%
1	1.944	57,24%	133.076.436,55	34,33%
2	1.161	34,19%	183.198.888,24	47,25%
3	290	8,54%	71.395.033,25	18,42%
<b>Total</b>	<b>3.396</b>	<b>100,00%</b>	<b>387.693.198,47</b>	<b>100,00%</b>

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	3.319	97,73%	377.191.913,33	97,29%
Otra	77	2,27%	10.501.285,14	2,71%
<b>Total</b>	<b>3.396</b>	<b>100,00%</b>	<b>387.693.198,47</b>	<b>100,00%</b>

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.924	86,10%	339.237.577,60	87,50%
Vivienda Protegida (VPO)	472	13,90%	48.455.620,87	12,50%
<b>Total</b>	<b>3.396</b>	<b>100,00%</b>	<b>387.693.198,47</b>	<b>100,00%</b>

Canal de Origenación				
Canal de Origenación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Oficina UCI	118	3,47%	24.846.894,64	6,41%
Intermediario	161	4,74%	30.243.920,05	7,80%
Promotores	57	1,68%	11.444.193,28	2,95%
Entidades financieras	18	0,53%	4.038.536,57	1,04%
Hipotecas.com	298	8,78%	42.130.348,83	10,87%
Seguros	53	1,56%	2.454.829,61	0,63%
Otros	236	6,95%	8.276.298,52	2,13%
Inmobiliaria	2.455	72,29%	264.258.176,97	68,16%
<b>Total</b>	<b>3.396</b>	<b>100,00%</b>	<b>387.693.198,47</b>	<b>100,00%</b>

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	39	18,75%	3.762.941,04	13,96%	08/04/2019	3,99
1	2	10	4,81%	850.406,72	3,16%	23/04/2020	16,70
3	4	28	13,46%	3.189.997,88	11,84%	01/04/2022	40,30
5	6	5	2,40%	549.494,99	2,04%	04/03/2024	63,73
6	7	1	0,48%	71.388,31	0,26%	01/11/2025	83,93
7	8	3	1,44%	331.979,79	1,23%	21/04/2026	89,64
8	9	40	19,23%	6.742.013,14	25,02%	26/03/2027	100,94
13	14	23	11,06%	3.180.237,85	11,80%	20/04/2032	162,67
17	18	1	0,48%	63.308,99	0,23%	01/10/2036	216,83
18	19	58	27,88%	8.206.153,93	30,45%	31/03/2037	222,90
<b>Total</b>	<b>208</b>	<b>100,00%</b>	<b>26.947.922,64</b>	<b>100,00%</b>	<b>26/11/2028</b>	<b>121,32</b>	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/07/2037	01/02/2019	16/01/2028
Meses	225,93	1,77	110,80

# RMBS PRADO V

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-diciembre-2018

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
<b>Semestral</b>	<b>207</b>	<b>99,52%</b>	<b>26.852.797,64</b>	<b>99,65%</b>	<b>2,41</b>	<b>1,46</b>	<b>15/11/2028</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>207</b>	<b>99,52%</b>	<b>26.852.797,64</b>	<b>99,65%</b>	<b>2,41</b>	<b>1,46</b>	<b>15/11/2028</b>
0-1	39	18,75%	3.762.941,04	13,96%	2,02	1,58	08/04/2019
1-2	10	4,81%	850.406,72	3,16%	2,32	1,60	23/04/2020
3-4	28	13,46%	3.189.997,88	11,84%	2,21	1,59	01/04/2022
5-6	5	2,40%	549.494,99	2,04%	2,26	1,59	04/03/2024
6-7	1	0,48%	71.388,31	0,26%	2,75	1,49	01/11/2025
7-8	3	1,44%	331.979,79	1,23%	2,39	1,43	21/04/2026
8-9	40	19,23%	6.742.013,14	25,02%	2,34	1,39	26/03/2027
13-14	23	11,06%	3.180.237,85	11,80%	2,61	1,44	20/04/2032
17-18	1	0,48%	63.308,99	0,23%	2,80	1,39	01/10/2036
18-19	57	27,40%	8.111.028,93	30,10%	2,67	1,39	01/04/2037
<b>Anual</b>	<b>1</b>	<b>0,48%</b>	<b>95.125,00</b>	<b>0,35%</b>	<b>2,80</b>	<b>1,39</b>	<b>01/03/2037</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>1</b>	<b>0,48%</b>	<b>95.125,00</b>	<b>0,35%</b>	<b>2,80</b>	<b>1,39</b>	<b>01/03/2037</b>
18-19	1	0,48%	95.125,00	0,35%	2,80	1,39	01/03/2037
<b>Total</b>	<b>208</b>	<b>100,00%</b>	<b>26.947.922,64</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,41</b>	<b>1,46</b>	<b>26/11/2028</b>

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	130	62,50%	18.927.467,55	70,24%	2,52	1,39
0,50	1,00	77	37,02%	7.918.698,79	29,39%	2,15	1,60
1,00	1,50	1	0,48%	101.756,30	0,38%	3,75	2,84
<b>Total</b>		<b>208</b>	<b>100,00%</b>	<b>26.947.922,64</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,41</b>	<b>1,46</b>

Máximo	Mínimo	Promedio
2,84	1,10	1,48

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
-0,50	0,00	8	0,30%	1.656.649,36	0,54%	1,80	-0,10
0,00	0,50	452	16,81%	72.865.880,21	23,73%	1,95	0,23
0,50	1,00	588	21,87%	98.413.877,46	32,05%	1,05	0,70
1,00	1,50	1.191	44,29%	90.361.245,24	29,43%	1,12	1,17
1,50	2,00	409	15,21%	38.084.946,59	12,40%	1,55	1,59
2,00	2,50	24	0,89%	3.535.993,23	1,15%	2,09	2,15
2,50	3,00	13	0,48%	1.410.355,35	0,46%	2,53	2,70
3,00	3,50	4	0,15%	700.164,90	0,23%	2,95	3,13
<b>Total</b>		<b>2.689</b>	<b>100,00%</b>	<b>307.029.112,34</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,37</b>	<b>0,87</b>

Máximo	Mínimo	Promedio
3,30	-0,15	1,00

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR  
(IMPORTES EN EUROS)  
TACP: 2,43%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
<b>TOTALES:</b>	<b>311.693.211,00</b>	<b>902.958,48</b>	<b>312.596.169,48</b>	<b>76.000.000,00</b>	<b>977.763,22</b>	<b>76.977.763,22</b>
17-dic-18						
15-mar-19	5.998.968,38	60.191,42	6.059.159,80	0,00	55.547,56	55.547,56
17-jun-19	5.997.687,12	61.716,27	6.059.403,40	0,00	58.072,44	58.072,44
16-sep-19	5.941.322,45	60.505,40	6.001.827,86	0,00	58.072,44	58.072,44
16-dic-19	5.861.752,87	58.661,29	5.920.414,15	0,00	57.441,22	57.441,22
16-mar-20	5.804.086,77	57.490,73	5.861.577,50	0,00	57.441,22	57.441,22
15-jun-20	5.770.664,07	56.950,71	5.827.614,78	0,00	58.072,44	58.072,44
15-sep-20	5.711.710,69	55.785,68	5.767.496,37	0,00	58.072,44	58.072,44
15-dic-20	5.633.043,98	54.038,72	5.687.082,70	0,00	57.441,22	57.441,22
15-mar-21	5.551.920,05	52.332,36	5.604.252,41	0,00	56.810,00	56.810,00
15-jun-21	5.540.265,08	52.374,43	5.592.639,51	0,00	58.072,44	58.072,44
15-sep-21	5.481.853,87	51.255,91	5.533.109,78	0,00	58.072,44	58.072,44
15-dic-21	5.406.020,12	49.604,09	5.455.624,21	0,00	57.441,22	57.441,22
15-mar-22	5.329.038,40	47.991,30	5.377.029,70	0,00	56.810,00	56.810,00
15-jun-22	5.318.333,99	47.981,90	5.366.315,89	0,00	58.072,44	58.072,44
15-sep-22	5.264.242,29	46.908,19	5.311.150,48	0,00	58.072,44	58.072,44
15-dic-22	5.193.674,77	45.347,07	5.239.021,85	0,00	57.441,22	57.441,22
15-mar-23	221.888.626,08	43.823,00	221.932.449,08	76.000.000,00	56.810,00	76.056.810,00