



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VI

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.
C/Juan Ignacio Luca de Tena 9-11
28027 Madrid
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACION RMBS Prado VI

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER 14 12 2022 - 14 03 2023

AÑO / YEAR: 2023

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan / Acting on behalf of Santander de Titulización S.G.F.T., S.A.	Firma / Signature:
Juan Carlos Berzal Valero - Director General / General Manager	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO /
DATA OF THE FUND**

Fecha de Constitución del Fondo / Constitution Date	9 de julio de 2018	Agencia de Pagos / Paying Agency	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA			
Fecha de Desembolso / Disbursement Date	12 de julio de 2018	Negociación Mercado / Negotiation Market	AIAF			
Fecha Final Amortización / Final Date of Redemption	14 de marzo de 2055	Agencia de Calificación / Rating Agency	DBRS Fitch			
Sociedad Gestora / Trustee	Santander de Titulización	Calificación / Rating	Inicial / Initial		Actual / Current	
Originador Derechos Crédito / Credit Rights's Seller	Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., E. F. C.	Serie A	AAA	AA+	AAA	AA+
		Serie B	BBBH	A+	AAH	AA+
		Serie C	NR	NR	NR	NR

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION /
SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS**

SERIES / PRELACIÓN / CÓDIGO ISIN SERIES / PRIORITY OF PAYMENT / ISIN CODE	nº Bonos / nº Bonds	NOMINAL EN CIRCULACION / NOMINAL			
		Nominal / Face Value	Inicial / Initial (1)	Actual / Current (2)	% (2) / (1)
Serie A ES0305352009	3.510	Unitario / per Unit	100.000,00	57.810,11	57,81%
		Total	351.000.000,00	202.913.486,10	
Serie B ES0305352017	428	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	42.800.000,00	42.800.000,00	
Serie C ES0305352025	342	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	34.200.000,00	34.200.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS / REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS					
	Actual / Current		Próximo / Next		
	Fecha Amortización Periodo Actual / Payment Date of the Current Period		Fecha Próximo Cupón / Next Payment Date		
	14 de marzo de 2023		14 de junio de 2023		
	Amortización / Redemption	Intereses Brutos / Gross Interest	Tipo de Interés / Interest Rate	Importe Bruto / Gross Interest	Importe Neto / Net Interest
Serie A (ES0305352009)	3.059,97	377,70	3,408%	503,49	407,83
Serie B (ES0305352017)	0,00	663,00	3,578%	914,38	740,65
Serie C (ES0305352025)	0,00	700,50	3,728%	952,71	771,70
Amortización devengada no pagada / Accrued amortisation due not payed					
Amortización Calendario / Scheduled Amortisation					

DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VI

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER

14 12 2022 - 14 03 2023

AÑO / YEAR:

2023

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS

DERECHOS DE CRÉDITO / CREDIT RIGHTS	A la Emisión / Issue Date	Situación Actual / Current date
Número de DC's / Number of CR's	3.113	2.473
Saldo Pendiente de Amortizar / Principal Outstanding	428.000.349,35	279.913.473,26
Importes Unitarios DC's / Principal Outstanding per Loan	137.488,07	113.187,82
Tipo de Interés / Interest Rate	1,99%	3,25%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA / PREPAYMENT RATE	Situación Actual / Current Date
Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	14,03%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Months Single Rate	8,31%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo Prepayment Rate from Constitution	5,34%

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY	Hasta 1 mes / Up to 1 month	De 1 a 6 meses / From 1 to 6 months	Mayor de 6 meses / Greater than 6 months
Deuda Vencida (Principal+Intereses) / Debt Due (Principal + Interest)	14.279,59	30.873,45	14.023,21
Deuda Pendiente de vencimiento / Debt to be amortised			279.877.730,36
Deuda Total / Total Debt	14.279,59	30.873,45	279.891.753,57

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VI
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
14 de marzo de 2023 / March 14, 2023

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS BONOS / QUARTERLY BONDS INFORMATION

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL / BONDS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	290.653.980,80
Amortizaciones / Principal Amortised	10.740.494,70
Saldo actual / Outstanding Balance	279.913.486,10
% sobre saldo inicial / % of Initial Balance	65,40%
Amortización devengada no pagada / Principal Accrued and unpaid	0,00

DATOS / DATA	
Fecha de determinación / Pool Cut-off Date	07/03/2023
Fecha Pago Actual / Payment Date	14/03/2023
Fecha Pago Anterior / Previous Payment Date	14/12/2022
Número de días / Number of Days (Act/360)	90
(%) Tipo de referencia / Reference Interest Rate	2,978%
Próxima Fecha de Pago / Next Payment Date	14/06/2023

INTERESES PAGADOS / INTEREST PAID			
	índice / index	diferencial / spread	Interés Bruto / Gross Interest
SERIE A	2,052%	0,430%	1.325.727,00
SERIE B	2,052%	0,600%	283.764,00
SERIE C	2,052%	0,750%	239.571,00
Total Intereses / Total Interest			1.849.062,00
Devengados no pagados / Accrued and unpaid			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS) / RESIDUAL LIFE (YEARS)		
	INICIAL / INITIAL	14/03/2023
SERIE A	4,24	0,50
SERIE B	5,17	0,50
SERIE C	5,17	0,50

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

In compliance with the provisions of the prospectus regarding the article 405 from Regulation (EU) No 575/2013 UCI continues to retain

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL / NON DEFAULTED LOANS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	290.653.976,99
Amortizaciones / Principal Amortised	10.740.503,73
Saldo actual / Outstanding Balance	279.913.473,26
Derechos de crédito / Credit Rights	2.473
LTV	58,49%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	589.260,55
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	589.260,55

ADJUDICADOS / REOs	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00
Nº Derechos de Crédito / Nº Credit Rights	0

RECUPERACION FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	95.479,52
Periodo actual / Actual period	27.151,40
Acumulados actuales / Cumulative up to date	122.630,92

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VI

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /

QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT

14 de marzo de 2023 / March 14, 2023

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA / ALLOCATION OF CASH AND TREASURY ACCOUNT

ORIGEN / TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD	19.381.403,89
PRINCIPAL COBRADO / CASH RECEIVED - PRINCIPAL	
Amortización derechos crédito / Amortisation of Credit Rights	10.740.503,73
INTERESES COBRADOS / CASH RECEIVED - INTEREST	
Intereses derechos crédito / Interest received from Credit Rights	2.044.396,15
Intereses reinversión / Interest received under GIC	25.622,86
CONTENCIOSOS (JUDICIALES) / CONTENTIOUS	1.216,60
ADJUDICADOS / TRANSITORY PROPERTIES	27.464,44
OTROS / OTHERS	2.485,63
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	6.539.714,48

CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	6.298.053,15
FONDO DE RESERVA / PRINCIPAL RESERVE FUND	
Saldo anterior / Previous Balance	6.539.714,48
Diferencia / Variation	(241.661,33)
Saldo actual / Outstanding Balance	6.298.053,15
RETENCIONES / WITHHOLDING TAXES	0,00
GTOS RETENIDOS / ISSUE EXPENSES WITHHELD	0,00
OTROS / OTHERS	0,00

APLICACIÓN / TOTAL CASH PAID END OF PERIOD	19.381.403,89
GASTOS ORDINARIOS / ORDINARY EXPENSES	4.063,21
GASTOS EXTRAORDINARIOS / EXTRAORDINARY EXPENSES	14.333,62
CONTRAPARTE DEL SWAP / SWAP COUNTERPARTY	(261.679,45)
INTERESES DE BONOS SERIE A / CLASS A INTEREST	1.325.727,00
INTERESES DE BONOS SERIE B / CLASS B INTEREST	283.764,00
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	6.298.053,15
AMORTIZACION BONOS SERIE A / CLASS A REDEMPTION	10.740.494,70
AMORTIZACION BONOS SERIE B / CLASS B REDEMPTION	0,00
INTERESES DE BONOS SERIE C / CLASS C INTEREST	239.571,00
AMORTIZACION BONOS SERIE C / CLASS C REDEMPTION	0,00
INTERESES PTMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN INTEREST	45.446,99
AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO / SUB LOAN REDEMPTION	270.198,40
COMISION ADMINISTRACIÓN / ADMINISTRATION FEE	6.000,00
COMISIÓN VARIABLE / FINANTIAL INTERMEDIATION	415.431,27

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO / CREDIT ENHANCEMENT AND SUBORDINATED LOAN

MEJORA DE CRÉDITO / CREDIT ENHANCEMENT ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	14/03/2023
EMISIÓN SUBORDINADA / SUBORDINATED ISSUE	77.000.000 (17,99%)	77.000.000 (27,51%)
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	9.650.000 (2,25%)	6.298.053 (2,34%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito / Credit enhancement is calculated over the Outstanding Balance of Credit Rights.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado /Subordinated Loan has been funded and withheld by UCI. Principal Reserve Fund has been funded through Subordinated Loan.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2 / SUBORDINATED LOAN 2		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	14/03/2023
PRÉSTAMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN		
Saldo vivo / Total Outstanding	600.000,00	37.415,27
Tipo de interés / Interest rate	0,413%	3,678%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VI**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /****QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT**

14 de marzo de 2023 / March 14, 2023

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS / TRIGGERS OF THE MODEL

FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	
Importe Inicial (Máximo) / Initial (Maximum) Amount	9.650.000,00
Importe Requerido / Amount Required (2,00% DC Actuales / Outstanding CR)	6.298.053,15
Importe Mínimo / Minimum Amount (0,25% DC Iniciales / Initial CR)	4.280.003,49
Importe Final Requerido / Final Amount Required	6.298.053,15
Importe Final Retenido / Final Amount Withheld	6.298.053,15
Sujeto a todo / Subject to all:	
Nivel Requerido anterior / Last Required level	VERDADERO / TRUE

El nivel requerido del Fondo de Reserva decrece / The Reserve Fund required level decreases

TRIGGER DE DIFERIMIENTO DE INTERESES / INTEREST DEFERRAL TRIGGER	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio (0,14% > 1,00%)	NO

No hay diferimiento de intereses / There is no interest deferral

TRIGGER DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS / RENEGOTIATIONS OF INSTALMENT REDUCTION	
15,00% DC Iniciales / 15,00% of the Initial CR	64.200.052,40
DC renegociados / CR renegotiated	76
Principal Pendiente renegociados / Renegotiated Principal Outstanding	14.380.517,58
% Importe Inicial de los Activos / % Initial Principal balance	3,36%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES / COUNTERPARTIES INFORMATION

CONTRATO AGREEMENT	CONTRAPARTE COUNTERPARTY	AGENCIA RATING RATING AGENCY	RATING MÍNIMO EXIGIDO MINIMUM RATING REQUIRED		RATING ACTUAL CURRENT RATING
CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo	A	AH
		Fitch	Long Term	A-	A
		DBRS	Corto Plazo	-	R-1 (middle)
		Fitch	Short Term	F1	F1
AGENTE DE PAGOS / PAYING AGENT	BNP Paribas	DBRS	Largo Plazo	A	AAL
		Fitch	Long Term	A-	A+
		DBRS	Corto Plazo	-	R-1 (middle)
		Fitch	Short Term	F1	F1+

^(*) Aplicamos el Deposit Rating / Deposit Rating applied

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VI

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /

QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT

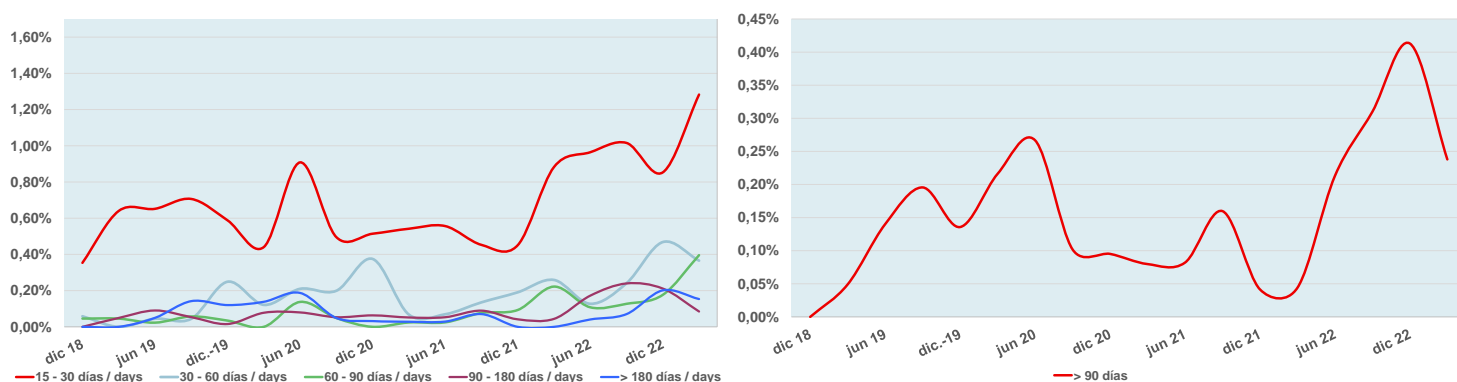
14 de marzo de 2023 / March 14, 2023

MOROSIDAD Y TACP HISTÓRICAS / HISTORICAL ARREARS AND CPR

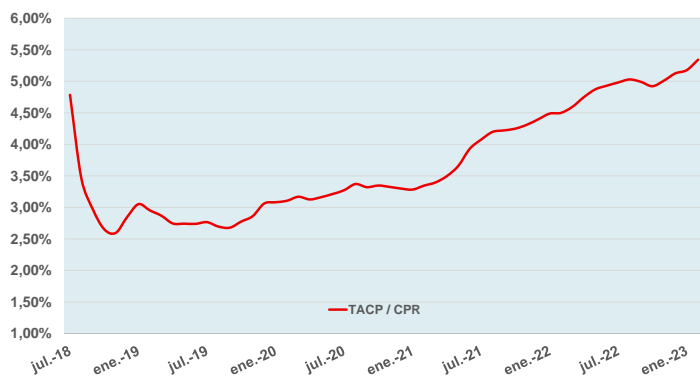
DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD / CREDIT RIGHTS IN ARREARS

	Hasta 30 DÍAS / Up to 30 DAYS	30 a 60 días / 30 to 60 days	60 a 90 días / 60 to 90 days	90 a 180 días / 90 to 180 days	Más de 180 días / More 180 days
Principal / Principal balance	8.898,09	6.369,81	8.506,14	3.975,61	7.993,25
Intereses / Interest	5.381,50	3.360,83	6.902,34	1.758,72	6.029,96
Saldo derechos de crédito / Outstanding Balance	3.590.372,27	1.023.236,36	1.108.019,61	236.519,65	429.349,68
Número derechos crédito / Number Credit Rights	26	10	8	4	3
% saldo derechos crédito / % Outstanding Balance	1,28%	0,37%	0,40%	0,08%	0,15%

MOROSIDAD HISTÓRICA / HISTORICAL ARREARS



TACP HISTÓRICA / HISTORICAL CPR



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VI

DEFINICIONES / DEFINITIONS

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

POOL CUT-OFF DATE Means the date in which the Gestora will carry out the necessary calculations, on behalf of the Fund, for the distribution of the available funds at this date, according with the Order of Priority of Payments. All the information regarding the Assets (Outstanding Balance of the Credit Rights, arrears' tables, transitory properties, stratification tables, etc.) are referred to this mentioned date.

DEFAULTED RECEIVABLES Means, at any time, any Receivable that (i) has instalments pending payment for twelve (12) or more months, or (ii) whose debt, in the opinion of UCI, has been deemed not recoverable by the Servicer.

ACUMULADO DE ACTIVOS IMPAGADOS Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

REOs (ADJUDICADOS) Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

REOs (TRANSITORY PROPERTIES) Those assets in the balance of the Fund as a consequence of a judicial or non-judicial process.

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

07-marzo-2023 / March 7, 2023

Principal Pendiente / Principal Outstanding					
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
0	25.000	349	14,11%	4.851.651,22	1,73%
25.000	50.000	201	8,13%	7.428.785,39	2,65%
50.000	75.000	339	13,71%	21.420.509,87	7,65%
75.000	100.000	338	13,67%	29.421.488,70	10,51%
100.000	125.000	354	14,31%	39.512.432,31	14,12%
125.000	150.000	272	11,00%	37.054.320,99	13,24%
150.000	175.000	191	7,72%	30.854.356,24	11,02%
175.000	200.000	118	4,77%	22.027.031,55	7,87%
200.000	225.000	78	3,15%	16.481.527,60	5,89%
225.000	250.000	51	2,06%	12.211.728,96	4,36%
250.000	275.000	42	1,70%	10.938.507,11	3,91%
275.000	300.000	47	1,90%	13.599.541,92	4,86%
300.000	325.000	29	1,17%	9.016.238,00	3,22%
325.000	350.000	16	0,65%	5.409.170,96	1,93%
350.000	375.000	15	0,61%	5.428.985,45	1,94%
375.000	400.000	12	0,49%	4.642.505,38	1,66%
400.000	425.000	7	0,28%	2.842.833,43	1,02%
425.000	450.000	2	0,08%	884.278,64	0,32%
450.000	475.000	6	0,24%	2.760.127,85	0,99%
475.000	500.000	1	0,04%	481.405,19	0,17%
500.000	525.000	3	0,12%	1.541.507,19	0,55%
525.000	550.000	1	0,04%	549.174,37	0,20%
550.000	575.000	1	0,04%	555.364,94	0,20%
Total		2.473	100,00%	279.913.473,26	100,00%

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
555.364,94	0,00	113.187,82

Tipo Interés / Nominal Interest (*)							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,00	0,50	4	0,16%	333.314,10	0,12%	0,39	0,39
0,50	1,00	41	1,66%	1.605.442,67	0,57%	0,70	0,90
1,00	1,50	73	2,95%	3.216.066,62	1,15%	1,14	1,12
1,50	2,00	74	2,99%	3.407.915,89	1,22%	1,77	0,48
2,00	2,50	191	7,72%	19.272.740,45	6,89%	2,34	0,67
2,50	3,00	973	39,34%	114.818.740,37	41,02%	2,77	0,33
3,00	3,50	317	12,82%	39.374.303,57	14,07%	3,27	0,44
3,50	4,00	339	13,71%	42.100.889,28	15,04%	3,74	0,78
4,00	4,50	276	11,16%	33.156.816,00	11,85%	4,25	1,23
4,50	5,00	164	6,63%	20.621.147,19	7,37%	4,71	1,55
5,00	5,50	15	0,61%	1.530.859,24	0,55%	5,17	1,83
5,50	6,00	4	0,16%	261.825,06	0,09%	5,92	2,46
6,50	7,00	2	0,08%	213.412,82	0,08%	6,61	3,16
Total		2.473	100,00%	279.913.473,26	100,00%	3,25	0,66

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos / There is no minimum nominal interest rate applicable for any loan..

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
6,77	0,36	3,14

Fecha de Origenación / Origination Date							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Orig. Ponderada / WA Origination	Meses Ponderados / WA Months
Hasta / Until	2006	472	19,09%	18.890.241,28	6,75%	05/05/2004	226,07
	2007	484	19,57%	52.898.608,00	18,90%	26/06/2007	188,37
	2008	201	8,13%	36.800.916,51	13,15%	11/06/2008	176,87
	2009	94	3,80%	19.989.237,12	7,14%	27/06/2009	164,33
	2010	68	2,75%	13.591.413,33	4,86%	28/06/2010	152,30
	2011	56	2,26%	9.291.742,54	3,32%	17/05/2011	141,67
	2012	30	1,21%	3.709.146,70	1,33%	02/08/2012	127,17
	2013	7	0,28%	499.046,66	0,18%	30/06/2013	116,23
	2014	4	0,16%	271.690,78	0,10%	04/08/2014	103,10
	2015	4	0,16%	389.788,03	0,14%	26/06/2015	92,37
	2016	5	0,20%	904.000,28	0,32%	14/11/2016	75,77
	2017	815	32,96%	94.009.482,46	33,59%	28/08/2017	66,30
	2018	233	9,42%	28.668.159,57	10,24%	05/02/2018	61,07
Total		2.473	100,00%	279.913.473,26	100,00%	12/06/2012	128,83

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	28/02/2018	26/08/1994	09/02/2011
Meses / Months	61,10	347,33	146,94

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

07-marzo-2023 / March 7, 2023

Fecha de Amortización / Maturity Date						
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Vto. Ponderada / WA Maturity	Meses Ponderados / WA Months
Hasta / Until 2040	809	32,71%	40.499.093,30	14,47%	15/07/2035	148,27
2041	40	1,62%	5.253.782,84	1,88%	28/06/2041	219,70
2042	156	6,31%	18.416.521,60	6,58%	19/06/2042	231,40
2043	53	2,14%	6.014.374,31	2,15%	06/04/2043	240,97
2044	39	1,58%	6.351.238,12	2,27%	16/06/2044	255,30
2045	54	2,18%	8.384.011,84	3,00%	07/07/2045	268,00
2046	69	2,79%	10.163.059,03	3,63%	13/06/2046	279,20
2047	709	28,67%	90.643.587,41	32,38%	25/07/2047	292,60
2048	375	15,16%	59.379.573,55	21,21%	04/04/2048	300,90
2049	77	3,11%	16.394.365,78	5,86%	31/05/2049	314,80
2050	56	2,26%	11.647.597,08	4,16%	05/06/2050	326,93
2051	34	1,37%	6.515.494,16	2,33%	24/05/2051	338,57
2052	2	0,08%	250.774,24	0,09%	14/01/2052	346,23
Total	2.473	100,00%	279.913.473,26	100,00%	30/07/2045	268,77

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/02/2052	05/04/2023	05/04/2042
Meses / Months	351,93	0,97	232,32

Revisión Tipos de Interés / Interest Rate Reset Period (*)				
Revisión Tipos / Interest Reset Period (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
anual / annually	426	17,23%	15.486.749,02	5,53%
Floating / Variable	420	16,98%	14.634.958,71	5,23%
Mixed / Mixto	6	0,24%	851.790,31	0,30%
semestral / semiannually	1.444	58,39%	196.721.436,80	70,28%
Floating / Variable	1.262	51,03%	170.926.316,91	61,06%
Mixed / Mixto	182	7,36%	25.795.119,89	9,22%
Fijo / fixed	603	24,38%	67.705.287,44	24,19%
Total	2.473	100,00%	279.913.473,26	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable
Mixed Rated Loans have already switched from fixed rates to floating rates.

Tipo de Interés / Interest Type (*)						
Tipo de Interés / Interest Type (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
Variable / Floating	1.682	68,01%	185.561.275,62	66,29%	3,51	0,79
EUR 12 M	960	38,82%	109.291.810,15	39,04%	3,83	1,11
IRPH	604	24,42%	74.974.518,17	26,78%	3,05	0,32
MIBOR 12 M	118	4,77%	1.294.947,30	0,46%	2,46	1,32
Mixto / Mixed	188	7,60%	26.646.910,20	9,52%	2,54	1,40
EUR 12 M	188	7,60%	26.646.910,20	9,52%	2,54	1,40
Fijo / Fixed	603	24,38%	67.705.287,44	24,19%	2,81	0,00
Total	2.473	100,00%	279.913.473,26	100,00%	3,25	0,87

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.
For Fixed loans refer to Additional Building Block to the Securities Note 2.2.2 c) 4.

	Interés Nominal / Nominal Interest		
	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Variable / Floating	6,77	0,36	3,31
Mixto / Mixed	2,85	2,00	2,55
Fijo / Fixed	3,35	2,00	2,82

Índice de Referencia / Index Rate						
Índice de Referencia / Index Rate	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
EUR 12 M	1.148	46,42%	135.938.720,35	48,56%	3,58	1,17
IRPH	604	24,42%	74.974.518,17	26,78%	3,05	0,32
MIBOR 12 M	118	4,77%	1.294.947,30	0,46%	2,46	1,32
Tipo Fijo / Fixed Rate	603	24,38%	67.705.287,44	24,19%	2,81	0,00
Total	2.473	100,00%	279.913.473,26	100,00%	3,25	0,87

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

07-marzo-2023 / March 7, 2023

CC.AA. Del Bien Hipotecado / Property Location by Autonomous Community				
CC.AA. / Autonomous Community	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Andalucía	609	24,63%	57.717.298,85	20,62%
Aragón	34	1,37%	3.689.552,13	1,32%
Asturias	35	1,42%	2.013.504,04	0,72%
Canarias	155	6,27%	12.159.991,41	4,34%
Cantabria	14	0,57%	1.354.515,05	0,48%
Castilla la Mancha	57	2,30%	9.126.958,10	3,26%
Castilla y León	35	1,42%	2.908.387,21	1,04%
Cataluña	527	21,31%	71.830.235,34	25,66%
Valencia	169	6,83%	19.415.934,86	6,94%
Extremadura	26	1,05%	1.819.866,94	0,65%
Galicia	58	2,35%	3.946.115,43	1,41%
Islas Baleares	72	2,91%	9.896.163,24	3,54%
La Rioja	2	0,08%	225.474,17	0,08%
Madrid	637	25,76%	78.654.745,22	28,10%
Murcia	15	0,61%	1.695.050,35	0,61%
Navarra	3	0,12%	233.681,84	0,08%
Total	2.473	100,00%	279.913.473,26	100,00%

Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)					
Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	CC.AA.
Deudor / Debtor nº 1	1	0,04%	555.364,94	0,20%	Islas Baleares
Deudor / Debtor nº 2	1	0,04%	549.174,37	0,20%	Madrid
Deudor / Debtor nº 3	1	0,04%	523.918,70	0,19%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 4	1	0,04%	517.561,21	0,18%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 5	1	0,04%	500.027,28	0,18%	Castilla la Mancha
Deudor / Debtor nº 6	1	0,04%	481.405,19	0,17%	Andalucía
Deudor / Debtor nº 7	1	0,04%	473.423,84	0,17%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 8	1	0,04%	473.202,80	0,17%	Madrid
Deudor / Debtor nº 9	1	0,04%	459.059,45	0,16%	Madrid
Deudor / Debtor nº 10	1	0,04%	451.750,58	0,16%	Madrid
Resto Deudores	2.463	99,60%	274.928.584,90	98,22%	
Total	2.473	100,00%	279.913.473,26	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo
Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación / Current Loan to Value ratio (LTV)						
LTV		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	LTV ponderado / WA LTV
0,00%	10,00%	117	4,73%	1.122.598,63	0,40%	7,09%
10,00%	20,00%	195	7,89%	5.471.125,88	1,95%	16,10%
20,00%	30,00%	266	10,76%	12.063.685,03	4,31%	25,46%
30,00%	40,00%	240	9,70%	26.754.942,07	9,56%	35,57%
40,00%	50,00%	330	13,34%	46.828.053,81	16,73%	45,06%
50,00%	60,00%	336	13,59%	52.798.876,99	18,86%	55,10%
60,00%	70,00%	294	11,89%	39.664.294,68	14,17%	64,53%
70,00%	80,00%	473	19,13%	63.229.094,97	22,59%	75,32%
80,00%	90,00%	218	8,82%	31.374.626,12	11,21%	83,40%
90,00%	100,00%	4	0,16%	606.175,08	0,22%	96,19%
Total		2.473	100,00%	279.913.473,26	100,00%	58,49%

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
99,09%	0,00%	50,74%

Tipo de Vivienda / Type of Dwelling				
Tipo de Vivienda / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Primera Vivienda / First Residence	2.473	100,00%	279.913.473,26	100,00%
Total	2.473	100,00%	279.913.473,26	100,00%

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

07-marzo-2023 / March 7, 2023

Número de garantías / Number of securities				
Número de garantías / Number of securities	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
0	1	0,04%	200,11	0,00%
1	1.686	68,18%	161.174.498,56	57,58%
2	593	23,98%	77.335.893,42	27,63%
3	127	5,14%	25.755.955,42	9,20%
4	66	2,67%	15.646.925,75	5,59%
Total	2.473	100,00%	279.913.473,26	100,00%

Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality				
Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Español / Spanish	2.374	96,00%	267.855.953,71	95,69%
Otra / Other	99	4,00%	12.057.519,55	4,31%
Total	2.473	100,00%	279.913.473,26	100,00%

Tipo de Residencia / Type of Dwelling				
Tipo de Residencia / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Vivienda Libre / Free Dwellings	2.174	87,91%	249.701.931,97	89,21%
Vivienda Protegida (VPO) / Public Protection Housing (VPO)	299	12,09%	30.211.541,29	10,79%
Total	2.473	100,00%	279.913.473,26	100,00%

Canal de Origenación / Origination Channel				
Canal de Origenación / Origination Channel	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Oficina UCI / Branch UCI	426	17,23%	40.875.031,33	14,60%
Intermediario / Broker	91	3,68%	14.023.079,73	5,01%
Promotores / Broker	27	1,09%	5.301.363,29	1,89%
Entidades financieras / Financial Entities	59	2,39%	5.564.207,97	1,99%
Hipotecas.com / Hipotecas.com	174	7,04%	24.753.740,91	8,84%
Seguros / Insurance	16	0,65%	1.006.090,38	0,36%
Inmobiliaria / Real Estate	1.680	67,93%	188.389.959,65	67,30%
Total	2.473	100,00%	279.913.473,26	100,00%

Préstamos Mixtos: Años tipo variable / Mixed Loans: Years to variable loans						
Años / Years	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date	Meses Ponderados / WA Months
0	1	0,53%	37.361,37	0,14%	01/02/2024	11,03
1	2	4,26%	658.629,81	2,47%	19/10/2024	19,74
3	4	2,13%	480.206,18	1,80%	24/10/2026	44,26
4	5	23,40%	6.005.589,92	22,54%	17/10/2027	56,19
8	9	1,06%	439.308,12	1,65%	10/01/2032	107,72
9	10	21,28%	5.860.018,95	21,99%	09/11/2032	117,84
13	14	0,53%	158.736,74	0,60%	01/03/2037	170,27
14	15	46,81%	13.007.059,11	48,81%	18/10/2037	177,97
Total	188	100,00%	26.646.910,20	100,00%	26/10/2033	129,54

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/03/2038	01/02/2024	25/06/2033
Meses / Months	182,43	11,03	125,44

RMBS PRADO VI

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

07-marzo-2023 / March 7, 2023

Mixtos: Revisión, Referencia y Años hasta variable / Mixed Loans: Reset Period, Interest Type and Years to Switch							
Periodicidad , Tipo y Años hasta variable / Reset Period, Interest Type and Years to Switch	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date
Semestral / Semiannually	182	96,81%	25.795.119,89	96,80%	2,54	1,40	30/10/2033
EUR 12 M	182	96,81%	25.795.119,89	96,80%	2,54	1,40	30/10/2033
0-1	1	0,53%	37.361,37	0,14%	2,40	1,69	01/02/2024
1-2	8	4,26%	658.629,81	2,47%	2,27	1,59	19/10/2024
3-4	4	2,13%	480.206,18	1,80%	2,33	1,44	24/10/2026
4-5	42	22,34%	5.824.834,87	21,86%	2,37	1,39	17/10/2027
8-9	2	1,06%	439.308,12	1,65%	2,50	1,39	10/01/2032
9-10	39	20,74%	5.463.872,10	20,50%	2,53	1,39	05/11/2032
13-14	1	0,53%	158.736,74	0,60%	2,65	1,39	01/03/2037
14-15	85	45,21%	12.732.170,70	47,78%	2,65	1,39	18/10/2037
Anual / Annually	6	3,19%	851.790,31	3,20%	2,54	1,40	10/06/2033
EUR 12 M	6	3,19%	851.790,31	3,20%	2,54	1,40	10/06/2033
4-5	2	1,06%	180.755,05	0,68%	2,48	1,44	22/10/2027
9-10	1	0,53%	396.146,85	1,49%	2,50	1,39	01/01/2033
14-15	3	1,60%	274.888,41	1,03%	2,62	1,39	12/10/2037
Total	188	100,00%	26.646.910,20	100,00%	2,54	1,40	07/03/2023

Diferencial de Préstamos Mixtos / Spread for Mixed Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
1,00	1,50	176	93,62%	25.797.446,63	96,81%	2,55	1,39
1,50	2,00	12	6,38%	849.463,57	3,19%	2,36	1,59
Total		188	100,00%	26.646.910,20	100,00%	2,54	1,40

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
1,69	1,39	1,40

Diferencial de Préstamos Variables / Spread for Floating Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
-1,00	-0,50	2	0,12%	196.642,43	0,11%	1,95	-0,58
-0,50	0,00	44	2,62%	6.576.260,23	3,54%	2,55	-0,22
0,00	0,50	454	26,99%	54.915.555,66	29,59%	2,99	0,24
0,50	1,00	407	24,20%	55.748.897,66	30,04%	3,48	0,66
1,00	1,50	365	21,70%	28.766.154,86	15,50%	3,72	1,19
1,50	2,00	377	22,41%	37.415.989,95	20,16%	4,23	1,60
2,00	2,50	24	1,43%	1.280.361,06	0,69%	4,96	2,21
2,50	3,00	5	0,30%	296.297,73	0,16%	4,65	2,89
3,00	3,50	3	0,18%	331.120,21	0,18%	5,76	3,19
3,50	4,00	1	0,06%	33.995,83	0,02%	6,77	3,75
Total		1.682	100,00%	185.561.275,62	100,00%	3,51	0,79

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
3,40	3,00	3,15

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR (Euros)
FLWS FOR EVERY BOND WITHOUT WITHHOLDING FOR THE HOLDER (Euros)

TACP / CPR: 5,34%

Fecha de Pago / Payment Date	Bonos Serie A / Series A Bonds			Bonos Serie B / Series B Bonds			Bonos Serie C / Series C Bonds		
	Principal Amortizado/	Intereses Brutos /	Flujo Total /	Principal Amortizado/	Intereses Brutos /	Flujo Total /	Principal Amortizado/	Intereses Brutos /	Flujo Total /
	Principal Repayment	Gross Interest	Total Flow	Principal Repayment	Gross Interest	Total Flow	Principal Repayment	Gross Interest	Total Flow
TOTAL:	57.810,11	975,38	58.785,49	100.000,00	1.803,70	101.803,70	100.000,00	1.879,32	101.879,32
14/03/2023									
14/06/2023	2.071,71	496,59	2.568,30	0,00	901,85	901,85	0,00	939,66	939,66
14/09/2023	55.738,40	478,79	56.217,19	100.000,00	901,85	100.901,85	100.000,00	939,66	100.939,66