



F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 5

MARIA JOSE HERENCIAS PALOMINO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

marjherencias@gruposantander.com

Tel: 912893300



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 5

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

20/04/2009 - 20/07/2009

AÑO:

2009

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	26 marzo 2008	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	28 marzo 2008	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	20 octubre 2042	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	BONOS SERIE A	Aaa	Aaa
		BONOS SERIE B	Aa3	Aa3
		BONOS SERIE C	A3	A3
		BONOS SERIE D	Baa3	Baa3
		BONOS SERIE E	Ba2	Ba2
		BONOS SERIE F	C	C

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
BONOS SERIE A ES0338122007	15.680	Nominal Unitario	100.000,00	57.214,31	
		Nominal Total	1.568.000.000,00	897.120.380,80	57,21 %
BONOS SERIE B ES0338122015	1.400	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	140.000.000,00	140.000.000,00	100,00 %
BONOS SERIE C ES0338122023	1.000	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	100.000.000,00	100.000.000,00	100,00 %
BONOS SERIE D ES0338122031	1.120	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	112.000.000,00	112.000.000,00	100,00 %
BONOS SERIE E ES0338122049	800	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	80.000.000,00	80.000.000,00	100,00 %
BONOS SERIE F ES0338122056	1.000	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	100.000.000,00	100.000.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 20 julio 2009			Fecha Próximo Cupón 20 octubre 2009		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
BONOS SERIE A	6.001,06 €	305,21 €	1,4690 %	214,79 €	176,13 €
BONOS SERIE B	0,00 €	495,44 €	1,5190 %	388,19 €	318,32 €
BONOS SERIE C	0,00 €	508,08 €	1,5690 %	400,97 €	328,80 €
BONOS SERIE D	0,00 €	685,03 €	2,2690 %	579,86 €	475,49 €
BONOS SERIE E	0,00 €	1.241,14 €	4,4690 %	1.142,08 €	936,51 €
BONOS SERIE F	0,00 €	0,00 €	1,6190 %	413,74 €	339,27 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				



III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	4.182	3.123
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	2.000.001.211,34	1.329.120.370,53
Importes Unitarios Derechos Vivos	478.240,36	425.590,89
Tipos de Interés	5,22 %	3,20 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	-53,69 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,68 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	6,04 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	914.442,77	3.446.754,64	95.343,37
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	1.325.085.698,44
Deuda Total	914.442,77	3.446.754,64	1.325.181.041,81

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 5

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

20 julio 2009

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.523.217.001,60 €
Amortizaciones	94.096.620,80 €
Saldo actual	1.429.120.380,80 €
% sobre saldo inicial	68,05%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	13/07/2009
Fecha de Pago de Cupón Actual	20/07/2009
Fecha de Pago de Cupón Anterior	20/04/2009
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	0,969 %
Próxima Fecha de Pago	20/10/2009

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	4.785.692,80 €
Intereses pagados Serie B	693.616,00 €
Intereses pagados Serie C	508.080,00 €
Intereses pagados Serie D	767.233,60 €
Intereses pagados Serie E	992.912,00 €
Intereses pagados Serie F	0,00 €
Intereses devengados no pagados Serie F	520.720,00 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	20-jul-2009
BONOS SERIE A	1,78	0,96
BONOS SERIE B	4,37	2,56
BONOS SERIE C	4,86	3,18
BONOS SERIE D	5,57	3,33
BONOS SERIE E	5,57	3,51
BONOS SERIE F	4,41	2,63

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 5

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

20 julio 2009

TOTAL DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL		HIPOTECARIOS
Saldo anterior	1.423.216.945,15 €	355.218.572,45
Amortizaciones	94.096.574,62 €	23.769.821,29
Saldo actual	1.329.120.370,53 €	331.448.751,16
Número de derechos de crédito	3.123	351
LTV		77,58%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	14.039.770,99 €
Intereses devengados en el trimestre	11.337.348,26 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD							
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	180 A 365 DÍAS	365 A 547 DÍAS	MAS 547 DÍAS
Principal	816.948,31 €	112.751,68 €	1.590.184,79 €	1.422.115,14 €	92.672,17 €	0,00 €	0,00 €
Intereses	97.494,46 €	36.380,79 €	60.837,66 €	224.484,58 €	2.671,20 €	0,00 €	0,00 €
Saldo de los derechos de crédito	10.205.379,07 €	3.816.592,80 €	4.668.368,83 €	6.068.595,97 €	12.731.730,75 €	0,00 €	0,00 €
Número de derechos de crédito	69	42	37	32	89	0	0
% sobre saldo de los derechos de crédito	0,77 %	0,29 %	0,35 %	0,46 %	0,96%	0,00 %	0,00 %

* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	1.204.894,58 €
Write Off trimestre	2.649.471,57 €
Write Off acumulados actuales	3.854.366,15 €

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 5

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

20 julio 2009

CONTENCIOSOS / JUDICIALES

Saldo anterior	18.685.086,85 €
Diferencia	-6.259.643,05 €
Saldo actual	12.425.443,80 €
Número derechos de crédito contenciosos	78

ADJUDICADOS

Saldo anterior	69.868,21 €
Diferencia	5.919.458,88 €
Saldo actual	5.989.327,09 €
Número derechos de crédito adjudicados	3

PERDIDAS NETAS

Saldo anterior	1.520.760,31 €
Diferencia	944.761,02 €
Saldo actual	2.465.521,33 €

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 5

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

20 julio 2009

ORIGEN	106.053.437,41 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	83.565.980,56 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	14.039.770,99 €
Intereses de reinversión	549.250,11 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	1.136.479,69 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	-635.910,66 €
FONDO DE RESERVA	7.287.950,07 €
OTROS	109.916,65 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	92.712.049,93 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	100.000.000,00 €
Utilizado en el período	7.287.950,07 €
Saldo actual	92.712.049,93 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	106.053.437,41 €
GASTOS ORDINARIOS	5.081,40 €
COMISION DE GESTION	72.154,58 €
PAGO SWAP	14.039.770,99 €
COBRO SWAP	-9.907.724,76 €
INTERESES BONOS SERIE A	4.785.692,80 €
INTERESES BONOS SERIE B	693.616,00 €
INTERESES BONOS SERIE C	508.080,00 €
INTERESES BONOS SERIE D	767.233,60 €
INTERESES BONOS SERIE E	992.912,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A	94.096.620,80 €
AMORTIZACION BONOS SERIE B	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE C	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE D	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE E	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE B	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE C	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE D	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE E	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE F	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE F	0,00 €
RESOLUCION CONTRATO SWAP	0,00 €
INTERESES PRESTAMO SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZACION PRESTAMO SUBORDINADO	0,00 €
COMISION ADMINISTRACION	0,00 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	0,00 €

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 5

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

20 julio 2009

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	20-jul-2009
EMISIÓN SUBORDINADA	21,60 %	32,50 %
FONDO DE RESERVA	100.000.000,00 € (4,76 %)	92.712.049,93 6,98%

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	20-jul-2009
PTMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	520.000,00 €	344.241,00 €
Tipo de interés	5,219%	1,469%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 5
20 DE JULIO DE 2009**

INFORME RELATIVO A LOS TRIGGERS DEL FONDO

TRIGGERS

1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
1.a) MOROSIDAD DE LAS DC'S SUPERIOR A 90 DÍAS	18.800.326,72 €
1.b) 1% SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO	13.291.203,71 €
2. SI 2.a) ES MAYOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
2.a) FALLIDOS	6.319.887,48 €
2.b) 1% SALDO INICIAL DERECHOS DE CRÉDITO	20.000.012,11 €

EL FONDO DE RESERVA SE ENCUENTRA POR DEBAJO DE SU NIVEL REQUERIDO, POR INSUFICIENCIA DE FONDOS DISPONIBLES

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASES B, C, D, E

DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (9º LUGAR) SI FALLIDOS ACUMULADOS SIN RECUPERACIONES > 17% SALDO INICIAL DE ACTIVOS	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE C (10º LUGAR) SI FALLIDOS ACUMULADOS SIN RECUPERACIONES > 13% SALDO INICIAL DE ACTIVOS	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE D (11º LUGAR) SI FALLIDOS ACUMULADOS SIN RECUPERACIONES > 8% SALDO INICIAL DE ACTIVOS	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE E (12º LUGAR) SI FALLIDOS ACUMULADOS SIN RECUPERACIONES > 5% SALDO INICIAL DE ACTIVOS	NO

F.T.A SANTANDER EMPRESAS 5

DEFINICIONES

20 julio 2009

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

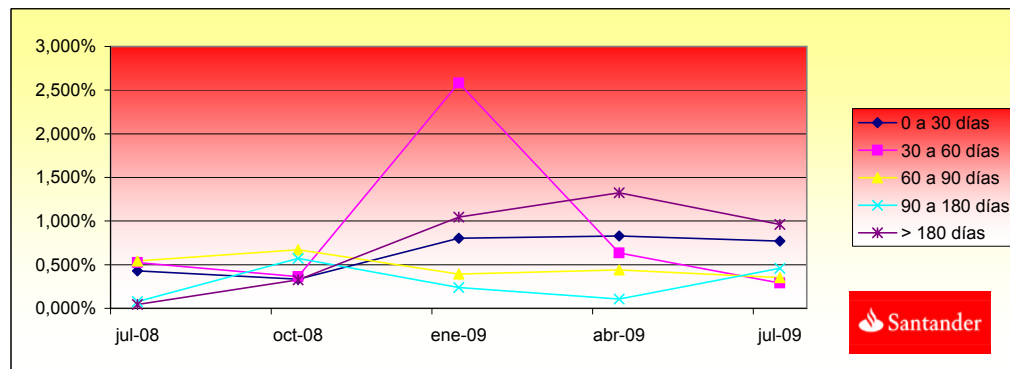
ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 5**

**INFORME HISTORICO DE MOROSIDAD
20 DE JULIO DE 2009**

DÍAS EN MORA	jul-08	oct-08	ene-09	abr-09	jul-09
0 a 30 días	0,429%	0,332%	0,805%	0,829%	0,770%
30 a 60 días	0,524%	0,362%	2,583%	0,634%	0,288%
60 a 90 días	0,541%	0,671%	0,391%	0,440%	0,352%
90 a 180 días	0,079%	0,574%	0,237%	0,106%	0,458%
> 180 días	0,045%	0,325%	1,047%	1,324%	0,961%



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 5

L.T.V.

INTERVALO (%)	SALDOS VIVOS (MILES)	% SALDOS VIVOS	Nº. DE PRESTAMOS	% Nº DE PRESTAMOS
4,01 - 9,99	15,37	0,00%	2	0,56%
10,00 - 19,99	244,28	0,07%	3	0,85%
20,00 - 29,99	2.384,68	0,71%	5	1,42%
30,00 - 39,99	1.438,29	0,43%	4	1,13%
40,00 - 49,99	11.996,18	3,61%	7	1,99%
50,00 - 59,99	21.245,41	6,40%	14	3,98%
60,00 - 69,99	37.148,86	11,20%	97	27,63%
70,00 - 79,99	110.175,50	33,24%	144	41,02%
80,00 - 123,53	146.800,16	44,29%	75	21,36%

FTA: SANTANDER EMPRESAS 5

INFORME TRIMETRAL
20 DE JULIO DE 2009

DISTRIBUCION POR CNAES				
DESCRIPCION	SALDO VIVO	%SALDO VIVO	Nº.PRESTAMOS	% SOBRE PRESTAMOS
AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA Y SERVICIOS RELACIONADOS	71.516.980,27	5,43%	159	5,09%
SILVICULTURA Y EXPLOTACION FORESTAL	508.945,84	0,04%	4	0,13%
PESCA Y ACUICULTURA	1.113.993,44	0,08%	10	0,32%
OTRAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	2.105.387,54	0,16%	19	0,61%
ACTIVIDADES DE APOYO A LAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	1.136.203,78	0,09%	3	0,10%
INDUSTRIA DE LA ALIMENTACION	27.220.446,23	2,07%	71	2,27%
FABRICACION DE BEBIDAS	9.561.450,80	0,73%	24	0,77%
INDUSTRIA TEXTIL	1.347.342,06	0,10%	14	0,45%
CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR	2.968.468,86	0,23%	21	0,67%
INDUSTRIA DEL CUERO Y DEL CALZADO	3.815.552,48	0,29%	20	0,64%
INDUSTRIA DE LA MADERA Y DEL CORCHO, EXCEPTO MUEBLES; CESTERI	5.654.814,69	0,43%	32	1,02%
INDUSTRIA DEL PAPEL	6.083.172,30	0,46%	14	0,45%
ARTES GRAFICAS Y REPRODUCCION DE SOPORTES GRABADOS	28.578.494,90	2,17%	28	0,90%
INDUSTRIA QUIMICA	6.384.535,61	0,48%	28	0,90%
FABRICACION DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS	250.000,00	0,02%	1	0,03%
FABRICACION DE PRODUCTOS DE CAUCHO Y PLASTICOS	8.505.428,06	0,65%	34	1,09%
FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS	19.181.441,74	1,46%	45	1,44%
METALURGIA; FABRICACION DE PRODUCTOS DE HIERRO, ACERO Y FERRO	13.797.123,43	1,05%	34	1,09%
FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS, EXCEPTO MAQUINARIA Y EQUI	14.138.474,05	1,07%	61	1,95%
FABRICACION DE PRODUCTOS INFORMATICOS, ELECTRONICOS Y OPTICOS	279.816,47	0,02%	4	0,13%
FABRICACION DE MATERIAL Y EQUIPO ELECTRICO	1.663.144,79	0,13%	16	0,51%
FABRICACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.O.P.	2.938.640,59	0,22%	36	1,15%
FABRICACION DE VEHICULOS DE MOTOR, REMOLQUES Y SEMIRREMOLQUE	2.365.127,58	0,18%	14	0,45%
FABRICACION DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE	5.675.294,03	0,43%	5	0,16%
FABRICACION DE MUEBLES	7.546.651,04	0,57%	27	0,86%
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	3.070.700,77	0,23%	14	0,45%
REPARACION E INSTALACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO	421.805,30	0,03%	5	0,16%

SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA, GAS, VAPOR Y AIRE ACONDICION	8.431.744,83	0,64%	30	0,96%
CAPTACION, DEPURACION Y DISTRIBUCION DE AGUA	511.740,00	0,04%	2	0,06%
RECOGIDA, TRATAMIENTO Y ELIMINACION DE RESIDUOS; VALORIZACION	442.189,61	0,03%	10	0,32%
ACTIVIDADES DE DESCONTAMINACION Y OTROS SERVICIOS DE GESTION	8.266,69	0,00%	1	0,03%
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS	309.982.645,95	23,54%	338	10,82%
INGENIERIA CIVIL	15.355.209,38	1,17%	54	1,73%
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION ESPECIALIZADA	14.375.233,60	1,09%	149	4,77%
VENTA Y REPARACION DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCICLETAS	10.756.766,86	0,82%	72	2,31%
COMERCIO AL POR MAYOR E INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO, EXCEPTO	98.810.581,86	7,50%	317	10,15%
COMERCIO AL POR MENOR, EXCEPTO DE VEHICULOS DE MOTOR	24.275.092,31	1,84%	264	8,45%
TRANSPORTE TERRESTRE Y POR TUBERIA	15.624.024,64	1,19%	150	4,80%
TRANSPORTE MARITIMO Y POR VIAS NAVEGABLES INTERIORES	99.937,77	0,01%	1	0,03%
ALMACENAMIENTO Y ACTIVIDADES ANEXAS AL TRANSPORTE	18.662.247,64	1,42%	31	0,99%
ACTIVIDADES POSTALES Y DE CORREOS	248.845,47	0,02%	3	0,10%
SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	9.498.563,01	0,72%	41	1,31%
SERVICIOS DE COMIDAS Y BEBIDAS	12.668.954,25	0,96%	120	3,84%
EDICION	449.844,73	0,03%	4	0,13%
ACTIVIDADES CINEMATOGRAFICAS, DE VIDEO Y DE PROGRAMAS DE TELE	2.925.922,72	0,22%	8	0,26%
TELECOMUNICACIONES	513.120,67	0,04%	7	0,22%
PROGRAMACION, CONSULTORIA Y OTRAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CO	3.606.419,28	0,27%	23	0,74%
SERVICIOS DE INFORMACION	37.194,22	0,00%	1	0,03%
SERVICIOS FINANCIEROS, EXCEPTO SEGUROS Y FONDOS DE PENSIONES	119.614.939,16	9,08%	25	0,80%
ACTIVIDADES AUXILIARES A LOS SERVICIOS FINANCIEROS Y A LOS SE	2.212.422,10	0,17%	10	0,32%
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	245.123.293,52	18,62%	298	9,54%
ACTIVIDADES JURIDICAS Y DE CONTABILIDAD	10.716.144,13	0,00%	33	1,06%
ACTIVIDADES DE LAS SEDES CENTRALES; ACTIVIDADES DE CONSULTORI	4.614.840,69	0,35%	33	1,06%
SERVICIOS TECNICOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA; ENSAYOS Y AN	3.502.495,22	0,27%	26	0,83%
PUBLICIDAD Y ESTUDIOS DE MERCADO	4.029.192,80	0,31%	12	0,38%
OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTIFICAS Y TECNICAS	66.684.551,18	5,06%	66	2,11%
ACTIVIDADES VETERINARIAS	192.125,28	0,01%	4	0,13%
ACTIVIDADES DE ALQUILER	4.269.845,60	0,32%	29	0,93%
ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL EMPLEO	541.546,68	0,04%	3	0,10%
ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES, OPERADORES TURISTICOS, SER	1.668.907,84	0,13%	11	0,35%
ACTIVIDADES DE SEGURIDAD E INVESTIGACION	138.796,87	0,01%	3	0,10%
SERVICIOS A EDIFICIOS Y ACTIVIDADES DE JARDINERIA	2.901.202,44	0,22%	8	0,26%
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OTRAS ACTIVIDADES AUXILIARES A	1.535.900,04	0,12%	10	0,32%

EDUCACION	1.175.297,29	0,09%	21	0,67%
ACTIVIDADES SANITARIAS	7.043.768,33	0,53%	54	1,73%
ASISTENCIA EN ESTABLECIMIENTOS RESIDENCIALES	439.056,09	0,03%	5	0,16%
ACTIVIDADES DE SERVICIOS SOCIALES SIN ALOJAMIENTO	4.222.711,02	0,32%	4	0,13%
ACTIVIDADES DE CREACION, ARTISTICAS Y ESPECTACULOS	500.812,87	0,04%	4	0,13%
ACTIVIDADES DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS	935.470,59	0,07%	7	0,22%
ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y DE ENTRETENIMIENTO	3.525.481,55	0,27%	15	0,48%
ACTIVIDADES ASOCIATIVAS	30.197.779,24	2,29%	31	0,99%
REPARACION DE ORDENADORES, EFECTOS PERSONALES Y ARTICULOS DE	169.419,92	0,01%	7	0,22%
OTROS SERVICIOS PERSONALES	5.619.969,53	0,43%	33	1,06%
EMPLEADOS DOMESTICOS	10.344,05	0,00%	2	0,06%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 5**

**20 DE JULIO DE 2009
20 MAYORES DEUDORES**

DEUDORES		
	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
DEUDOR 1	56.000.000,00	4,25%
DEUDOR 2	51.252.389,83	3,89%
DEUDOR 3	50.000.000,00	3,80%
DEUDOR 4	30.490.000,00	2,32%
DEUDOR 5	26.263.888,95	1,99%
DEUDOR 6	26.000.000,00	1,97%
DEUDOR 7	25.000.000,00	1,90%
DEUDOR 8	24.000.000,00	1,82%
DEUDOR 9	22.049.000,00	1,67%
DEUDOR 10	22.000.000,00	1,67%
DEUDOR 11	20.800.000,00	1,58%
DEUDOR 12	19.365.000,00	1,47%
DEUDOR 13	19.171.845,00	1,46%
DEUDOR 14	18.132.388,92	1,38%
DEUDOR 15	18.000.000,00	1,37%
DEUDOR 16	16.900.000,00	1,28%
DEUDOR 17	16.000.000,00	1,22%
DEUDOR 18	15.590.075,99	1,18%
DEUDOR 19	15.200.000,00	1,15%
DEUDOR 20	12.700.000,00	0,96%

FTA SANTANDER EMPRESAS 5

Outstanding	Real outstanding	0,52% Vector de Prepago tacp	Remaining at the end of the month	Average Single Monthly Mortality	CPR	Monthly Single Monthly Mortality	CPR
2.000.000.000,00		100,00%	100,00%				3,68%
1.967.557.645,77	1.929.043.446,03	99,48%	98,04%	1,96%	21,12%	1,96%	21,12%
1.925.687.696,33	1.884.823.704,14	98,97%	97,88%	1,07%	12,08%	0,17%	2,00%
1.891.569.386,81	1.837.181.738,43	98,45%	97,12%	0,97%	11,01%	0,77%	8,85%
1.817.950.453,04	1.798.092.088,87	97,95%	98,91%	0,27%	3,24%	-1,84%	-24,39%
1.792.150.037,05	1.698.551.274,27	97,44%	94,78%	1,07%	12,08%	4,18%	40,06%
1.763.297.796,40	1.682.512.813,99	96,93%	95,42%	0,78%	8,95%	-0,68%	-8,43%
1.715.496.131,44	1.640.718.999,60	96,43%	95,64%	0,63%	7,36%	-0,23%	-2,84%
1.688.804.052,70	1.582.831.671,83	95,93%	93,73%	0,81%	9,26%	2,00%	21,56%
1.667.130.030,43	1.537.269.475,08	95,44%	92,21%	0,90%	10,25%	1,62%	17,76%
1.641.340.527,26	1.528.836.731,50	94,94%	93,15%	0,71%	8,17%	-1,01%	-12,87%
1.612.759.228,85	1.486.195.405,70	94,45%	92,15%	0,74%	8,53%	1,07%	12,07%
1.597.623.505,71	1.423.532.530,67	93,96%	89,10%	0,96%	10,90%	3,31%	33,22%
1.562.132.324,77	1.423.216.945,15	93,47%	91,11%	0,71%	8,24%	-2,25%	-30,59%
1.535.691.436,68	1.370.861.886,77	92,99%	89,27%	0,81%	9,27%	2,02%	21,72%
1.512.808.668,19	1.343.264.928,90	92,51%	88,79%	0,79%	9,07%	0,53%	6,19%
1.444.217.329,21	1.329.120.370,53	92,03%	92,03%	0,52%	6,04%	-3,65%	-53,69%

FTA SANTANDER EMPRESAS S
20-jul-09

Fecha	Principal disponible para la amortización	OK	SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	0,96		2,56		3,18		3,33		3,51		2,63	
								AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D	VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E	VIDA SERIE E	SERIE F	AMORTIZACION SERIE F
28-mar-08		1.568.000.000	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000												100.000.000	0,00
20-abr-08 0	0,00	1.568.000.000	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-may-08 0	0,00	1.568.000.000	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-jun-08 0	0,00	1.568.000.000	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-jul-08 1	219.405.681,69	1.348.594.318	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	219.405.681,69	-80.083.073,816	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-ago-08 0	0,00	1.348.594.318	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-sep-08 0	0,00	1.348.594.318	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-oct-08 1	126.311.004,93	1.222.283.313	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	126.311.004,93	-34.482.904,346	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-nov-08 0	0,00	1.222.283.313	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-dic-08 0	0,00	1.222.283.313	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-ene-09 1	95.965.466,46	1.126.317.847	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	95.965.466,46	-17.369.749,430	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-feb-09 0	0,00	1.126.317.847	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-mar-09 0	0,00	1.126.317.847	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-abr-09 1	98.117.739,11	1.028.200.108	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	98.117.739,11	-8.928.714,259	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-may-09 0	0,00	1.028.200.108	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-jun-09 0	0,00	1.028.200.108	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-jul-09 1	131.079.737,27	897.120.371	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	131.079.737,27	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-ago-09 0	0,00	897.120.371	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-sep-09 0	0,00	897.120.371	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-oct-09 1	106.473.390,75	790.646.980	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	106.473.390,75	9.795.551,949	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-nov-09 0	0,00	790.646.980	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-dic-09 0	0,00	790.646.980	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-ene-10 1	137.872.168,03	652.774.812	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	137.872.168,03	25.368.478,917	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-feb-10 0	0,00	652.774.812	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-mar-10 0	0,00	652.774.812	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-abr-10 1	90.249.180,89	562.525.631	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	90.249.180,89	24.728.275,563	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-may-10 0	0,00	562.525.631	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-jun-10 0	0,00	562.525.631	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-jul-10 1	111.513.096,58	451.012.531	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	111.513.096,58	40.702.281,347	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-ago-10 0	0,00	451.012.531	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-sep-10 0	0,00	451.012.531	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-oct-10 1	178.134.015,92	272.878.515	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	178.134.015,92	81.407.245,274	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-nov-10 0	0,00	272.878.515	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-dic-10 0	0,00	272.878.515	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-ene-11 1	54.901.205,60	217.977.310	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	54.901.205,60	30.140.761,875	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-feb-11 0	0,00	217.977.310	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-mar-11 0	0,00	217.977.310	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	100.000.000	0,00
20-abr-11 1	46.686.197,32	171.291.112	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	46.686.197,32	29.832.480,086	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	80.329.111	0,00
20-may-11 0	0,00	171.291.112	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	80.329.111	4.456.378,20
20-jun-11 0	0,00	171.291.112	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	80.329.111	4.456.378,20
20-jul-11 1	44.563.762,02	128.727.350	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	44.563.762,02	32.531.546,275	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	58.872.735	0,00
20-ago-11 0	0,00	128.727.350	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	58.872.735	0,00
20-sep-11 0	0,00	128.727.350	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	58.872.735	5.872.735,04
20-oct-11 1	73.577.356,52	140.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	46.886.878,34	38.541.013,995	26.690.478,18	21.939.573,064	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0	50.000.000	0,00
20-nov-11 0	0,00	113.309.522	100.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	50.000.000	0,00
20-dic-11 0	0,00	113.309.522	100.000.000	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	50.000.000	0,00
20-ene-12 1	57.198.543,74	113.309.522	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	50.000.000	0,00
20-feb-12 0	0,00	56.110.978	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	50.000.000	0,00
20-mar-12 0	0,00	56.110.978	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	50.000.000	0,00
20-abr-12 1	52.957.418,27	56.110.978	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	50.000.000	0,00
20-may-12 0	0,00	3.153.560	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	50.000.000	0,00
20-jun-12 0	0,00	3.153.560	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	50.000.000	0,00
20-jul-12 1	31.941.632,60	3.153.560	100.000.000	112.000.000	80.000.000	0,00	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	50.000.000	0,00
20-ago-12 0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	50.000.000	0,00
20-sep-12 0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00					