



RMBS PRADO I

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.
GRAN VIA DE HORTALEZA, 3
28033 MADRID**



DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS Prado I**

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL: **TRIMESTRE/SEMESTRE** **15 09 2016 - 15 12 2016** **AÑO:** **2016**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 de mayo de 2015	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	3 de junio de 2015	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de junio de 2055	Agencia de Calificación	S&P / Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Banco Santander	Serie A	AA (sf) / Aa2 (sf)	AA (sf) / Aa2 (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305073001	3.420	Nominal Unitario	100.000,00	84.136,35	84,14%
		Nominal Total	342.000.000,00	287.746.317,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de diciembre de 2016			Fecha Próximo Cupón 15 de marzo de 2017		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305073001	2.521,37	120,04	0,534%	112,32	90,98
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS Prado I

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.691	3.538
Saldo Pendiente de Amortizar	450.000.017,57	409.245.049,14
Importes Unitarios DC's Vivas	121.918,18	115.671,30
Tipo de Interés	2,98%	2,41%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	3,39%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,94%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,40%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	6.308,18	5.775,66	1.567,68
Deuda Pendiente de vencimiento			409.239.671,37
Deuda Total	6.308,18	5.775,66	409.241.239,05

F.T.A. RMBS Prado I

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15 de diciembre de 2016

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL

Saldo anterior	296.369.402,40
Amortizaciones	8.623.085,40
Saldo actual	287.746.317,00
% sobre saldo inicial	84,14%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS

Fecha de determinación	7-dic-2016
Fecha de Pago de Cupón Actual	15-dic-2016
Fecha de Pago de Cupón Anterior	15-sep-2016
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,316%
Próxima Fecha de Pago	15-mar-2017

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES

	indice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,302%	0,850%	410.536,80
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)

	INICIAL	15-dic-16
SERIE A	3,68	3,02

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013 , UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

F.T.A. RMBS Prado I**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

15 de diciembre de 2016

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL

Saldo anterior	415.970.358,22
Amortizaciones	6.725.309,08
Saldo actual	409.245.049,14
Número de derechos de crédito	3.538
LTV	51,35%

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD

	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	2.563,71	1.290,04	995,21	0,00	528,81
Intereses	3.744,47	643,28	2.847,13	0,00	1.038,87
Saldo de los derechos de crédito	1.362.219,40	409.829,61	291.097,83	0,00	223.447,63
Número de derechos de crédito	13	2	2	0	2
% sobre saldo de los derechos de crédito	0,33%	0,10%	0,07%	0,00%	0,05%

Préstamos en Situación de Impago (PSI)

PSI Fecha Pago anterior	64.696,29
Diferencia en el trimestre	0,00
PSI fecha de Pago Actual	64.696,29

F.T.A. RMBS Prado I

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

15 de diciembre de 2016

ADJUDICADOS

Saldo anterior	0,00
Diferencia	32.684,88
Saldo actual	32.684,88
Número derechos de crédito adjudicados	1

PERDIDAS DE CARTERA

Saldo anterior	0,00
Diferencia	21.117,58
Saldo actual	21.117,58

F.T.A. RMBS Prado I

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

15 de diciembre de 2016

ORIGEN	9.204.516,10
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	6.660.611,66
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	2.531.764,55
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	0,00
OTROS	12.139,89
RETENCIONES	0,00

APLICACIÓN	9.204.516,10
Gastos ordinarios	20.163,08
Gastos extraordinarios	38.246,72
Pago Swap	724.761,33
Cobro swap	(410.537,48)
Intereses Bonos Serie A	410.536,80
Fondo de Reserva	(201.759,28)
Amortización Bonos Serie A	8.623.085,40
Intereses Préstamo Subordinado 1	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 1	0,00
Intereses Préstamo Subordinado 2	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 2	0,00
Comisión administración UCI	0,00
Exceso de margen financiero	0,00
Remanente	19,53

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	12.277.351,47
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	12.479.110,75
Utilizado en el periodo	201.759,28
Saldo actual	12.277.351,47
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

F.T.A. RMBS Prado I

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

15 de diciembre de 2016

MEJORA DE CRÉDITO ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de diciembre de 2016
PRÉSTAMO SUBORDINADO 1	108.000.000,00 (24,00%)	108.000.000,00 (26,39%)
FONDO DE RESERVA	13.500.000,00 (3,00%)	12.277.351,47 (3,00%)
SOBRECOTERIALIZACIÓN ⁽³⁾	0,00 (0,00%)	13.498.732,14 (3,30%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado 1 y el Préstamo Subordinado 2 han sido financiados y retenidos por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado 2.

⁽³⁾ Representa el resultado de dividir Saldo actual de Derechos de Crédito menos el Saldo de Bonos de la Serie A menos el Préstamo Subordinado 1 entre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de diciembre de 2016
PTMO SUBORDINADO 2		
Saldo vivo Préstamo Subordinado 2	700.000,00	700.000,00
Tipo de interés	0,895%	0,334%

F.T.A. RMBS Prado I

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 de diciembre de 2016

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:

Fondo de Reserva será :	12.277.351,47
En cada Fecha de Pago 3% del Saldo Vivo de los Préstamos	12.277.351,47
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.500.000,18
con un máximo del importe requerido inicial	13.500.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	67.500.002,64
Número de préstamos renegociados	44
Principal Pendiente de préstamos renegociados	6.946.905,85
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	1,54%

F.T.A. RMBS Prado I

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

15 de diciembre de 2016

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO	RATING ACTUAL	
CUENTA TESORERÍA	BP2S	S&P Moody's	Largo Plazo	A Baa3	A A1
		S&P Moody's	Corto Plazo	A-1 P-3	A-1 P1
AGENTE DE PAGOS	BP2S	S&P Moody's	Largo Plazo	n/a Baa3	A A1
		S&P Moody's	Corto Plazo	n/a P-3	A-1 P1
SWAP	BNP Paribas	S&P Moody's	Largo Plazo	A Baa3	A A1
		S&P Moody's	Corto Plazo	n/a P3	A-1 P1

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

F.T.A. RMBS Prado I

DEFINICIONES

15 de diciembre de 2016

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

Préstamos en situación de impago son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

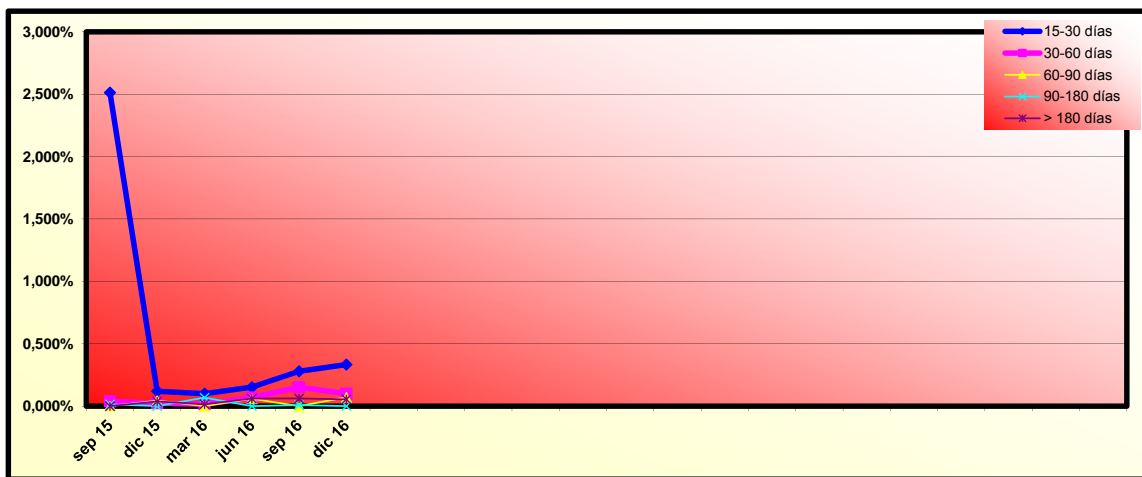


FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS Prado I

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

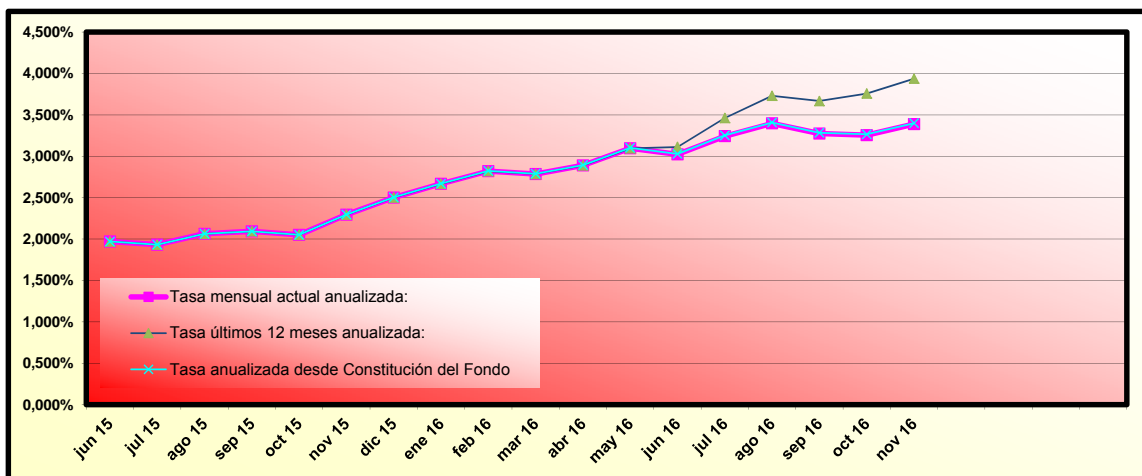
15 diciembre 2016

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	dic 15	mar 16	jun 16	sep 16	dic 16
15-30 días	0,120%	0,100%	0,152%	0,280%	0,333%
30-60 días	0,024%	0,015%	0,069%	0,152%	0,100%
60-90 días	0,044%	0,000%	0,059%	0,000%	0,071%
90-180 días	0,000%	0,069%	0,000%	0,008%	0,000%
> 180 días	0,038%	0,015%	0,060%	0,062%	0,055%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO 1

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2016

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	
0	25.000	94	2,66%	1.666.754,20	0,41%
25.000	50.000	333	9,41%	12.953.013,57	3,17%
50.000	75.000	544	15,38%	34.361.601,55	8,40%
75.000	100.000	588	16,62%	51.385.378,88	12,56%
100.000	125.000	588	16,62%	65.935.005,87	16,11%
125.000	150.000	464	13,11%	63.802.774,87	15,59%
150.000	175.000	349	9,86%	56.341.243,21	13,77%
175.000	200.000	260	7,35%	48.447.102,57	11,84%
200.000	225.000	156	4,41%	33.134.619,47	8,10%
225.000	250.000	89	2,52%	21.020.598,35	5,14%
250.000	275.000	40	1,13%	10.369.520,86	2,53%
275.000	300.000	21	0,59%	6.023.408,52	1,47%
300.000	325.000	9	0,25%	2.786.054,43	0,68%
325.000	350.000	3	0,08%	1.017.972,79	0,25%
Total general	3.538	100,00%	409.245.049,14	100,00%	

Máximo	Mínimo	Media simple
347.800,39	0,00	115.671,30

Tipo Interés							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,50	1,00	476	13,45%	62.633.157,71	15,30%	0,87	0,92
1,00	1,50	617	17,44%	78.975.622,36	19,30%	1,25	1,30
1,50	2,00	96	2,71%	11.468.817,08	2,80%	1,79	1,40
2,00	2,50	929	26,26%	107.925.546,27	26,37%	2,29	0,82
2,50	3,00	414	11,70%	41.949.796,27	10,25%	2,76	1,74
3,00	3,50	199	5,62%	19.259.614,94	4,71%	3,27	1,48
3,50	4,00	125	3,53%	13.596.232,59	3,32%	3,77	1,66
4,00	4,50	243	6,87%	25.799.333,60	6,30%	4,20	1,35
4,50	5,00	360	10,18%	38.927.532,62	9,51%	4,65	1,35
5,00	5,50	63	1,78%	6.826.992,69	1,67%	5,32	1,98
5,50	6,00	16	0,45%	1.882.403,01	0,46%	5,59	2,33
Total general	3.538	100,00%	409.245.049,14	100,00%	2,41	1,21	

Máximo	Mínimo	Media simple
5,60	0,68	2,51

Fecha de Origenación							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados	
30/12/2002	30/06/2003	2	0,06%	147.273,21	0,04%	21/03/2003	164,53
30/06/2003	31/12/2003	3	0,08%	190.036,21	0,05%	03/10/2003	158,13
30/12/2003	30/06/2004	2	0,06%	153.533,60	0,04%	29/05/2004	150,27
30/06/2004	31/12/2004	1	0,03%	71.236,63	0,02%	12/11/2004	144,83
30/12/2004	30/06/2005	2	0,06%	66.474,49	0,02%	01/03/2005	141,20
30/06/2005	31/12/2005	8	0,23%	880.136,55	0,22%	24/10/2005	133,43
30/12/2005	30/06/2006	6	0,17%	706.808,28	0,17%	06/04/2006	128,03
30/06/2006	31/12/2006	6	0,17%	779.596,35	0,19%	14/11/2006	120,77
30/12/2006	30/06/2007	23	0,65%	2.574.750,82	0,63%	23/03/2007	116,47
30/06/2007	31/12/2007	155	4,38%	18.814.521,75	4,60%	17/11/2007	108,67
30/12/2007	30/06/2008	242	6,84%	29.081.249,86	7,11%	11/04/2008	103,87
30/06/2008	31/12/2008	197	5,57%	22.870.877,55	5,59%	08/10/2008	97,97
30/12/2008	30/06/2009	249	7,04%	30.970.790,52	7,57%	15/04/2009	91,73
30/06/2009	31/12/2009	304	8,59%	39.095.740,62	9,55%	04/10/2009	86,10
30/12/2009	30/06/2010	288	8,14%	39.139.708,33	9,56%	08/04/2010	79,97
30/06/2010	31/12/2010	349	9,86%	48.654.406,66	11,89%	27/10/2010	73,33
30/12/2010	30/06/2011	357	10,09%	45.798.284,25	11,19%	06/04/2011	68,03
30/06/2011	31/12/2011	137	3,87%	14.380.592,06	3,51%	01/10/2011	62,20
30/12/2011	30/06/2012	186	5,26%	20.330.197,18	4,97%	10/04/2012	55,90
30/06/2012	31/12/2012	354	10,01%	34.916.763,88	8,53%	04/11/2012	49,10
30/12/2012	30/06/2013	309	8,73%	27.580.116,27	6,74%	16/04/2013	43,70
30/06/2013	31/12/2013	358	10,12%	32.041.954,07	7,83%	09/10/2013	37,93
Total general	3.538	100,00%	409.245.049,14	100,00%	14/10/2010	73,77	

Máximo	Mínimo	Media simple
31/12/2013	06/03/2003	18/12/2010

RMBS PRADO 1

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2016

Fecha de Amortización							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados	
31/12/2016	31/12/2017	1	0,03%	1.483,34	0,00%	05/04/2017	3,93
31/12/2017	31/12/2018	5	0,14%	68.254,49	0,02%	02/05/2018	16,83
31/12/2018	31/12/2019	8	0,23%	204.063,64	0,05%	04/08/2019	31,90
31/12/2019	31/12/2020	9	0,25%	255.516,38	0,06%	27/07/2020	43,67
31/12/2020	31/12/2021	12	0,34%	269.968,20	0,07%	17/05/2021	53,33
31/12/2021	31/12/2022	17	0,48%	537.465,83	0,13%	04/07/2022	66,90
31/12/2022	31/12/2023	33	0,93%	1.198.353,73	0,29%	06/07/2023	78,97
31/12/2023	31/12/2024	18	0,51%	816.959,83	0,20%	10/06/2024	90,10
31/12/2024	31/12/2025	23	0,65%	1.003.228,13	0,25%	08/07/2025	103,03
31/12/2025	31/12/2026	30	0,85%	1.497.474,04	0,37%	27/05/2026	113,67
31/12/2026	31/12/2027	22	0,62%	1.164.492,29	0,28%	09/07/2027	127,07
31/12/2027	31/12/2028	78	2,20%	4.388.883,81	1,07%	15/06/2028	138,27
31/12/2028	31/12/2029	34	0,96%	2.468.967,01	0,60%	27/05/2029	149,67
31/12/2029	31/12/2030	41	1,16%	3.198.634,83	0,78%	09/06/2030	162,07
31/12/2030	31/12/2031	43	1,22%	3.283.299,82	0,80%	25/06/2031	174,60
31/12/2031	31/12/2032	52	1,47%	3.881.522,63	0,95%	24/06/2032	186,57
31/12/2032	31/12/2033	112	3,17%	8.365.089,67	2,04%	21/06/2033	198,47
31/12/2033	31/12/2034	47	1,33%	3.672.160,44	0,90%	12/06/2034	210,17
31/12/2034	31/12/2035	48	1,36%	4.729.599,35	1,16%	17/06/2035	222,33
31/12/2035	31/12/2036	73	2,06%	7.163.373,99	1,75%	17/06/2036	234,33
31/12/2036	31/12/2037	90	2,54%	8.319.011,39	2,03%	17/08/2037	248,33
31/12/2037	31/12/2038	147	4,15%	15.412.043,81	3,77%	03/07/2038	258,87
31/12/2038	31/12/2039	88	2,49%	10.349.775,01	2,53%	21/06/2039	270,47
31/12/2039	31/12/2040	97	2,74%	11.717.921,87	2,86%	13/06/2040	282,20
31/12/2040	31/12/2041	103	2,91%	11.691.993,99	2,86%	15/05/2041	293,27
31/12/2041	31/12/2042	298	8,42%	33.058.973,46	8,08%	23/07/2042	307,53
31/12/2042	31/12/2043	504	14,25%	54.747.388,44	13,38%	31/05/2043	317,80
31/12/2043	31/12/2044	119	3,36%	15.658.727,66	3,83%	16/05/2044	329,30
31/12/2044	31/12/2045	63	1,78%	9.545.338,98	2,33%	29/06/2045	342,73
31/12/2045	31/12/2046	93	2,63%	13.724.959,79	3,35%	03/06/2046	353,87
31/12/2046	31/12/2047	180	5,09%	23.678.221,86	5,79%	21/07/2047	367,47
31/12/2047	31/12/2048	228	6,44%	30.495.771,52	7,45%	07/06/2048	378,00
31/12/2048	31/12/2049	282	7,97%	40.589.500,41	9,92%	01/07/2049	390,80
31/12/2049	31/12/2050	326	9,21%	49.520.728,49	12,10%	28/06/2050	402,70
31/12/2050	31/12/2051	214	6,05%	32.565.901,01	7,96%	10/03/2051	411,10
Total general		3.538	100,00%	409.245.049,14	100,00%	24/04/2044	328,57

Máximo	Mínimo	Media simple
01/06/2051	05/04/2017	17/06/2042

Periodo de Revisión del Tipo				
Periodo de Revisión del Tipo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
anual				
Fijo	14	0,40%	1.751.435,67	0,43%
Variable	158	4,47%	18.210.851,32	4,45%
semestral				
Fijo	689	19,47%	74.890.659,38	18,30%
Variable	2.677	75,66%	314.392.102,77	76,82%
Total general	3.538	100,00%	409.245.049,14	100,00%

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Fijo						
EUR 12 M	222	6,27%	24.943.915,13	6,10%	4,37	2,02
IRPH	481	13,60%	51.698.179,92	12,63%	4,57	1,06
Variable						
EUR 12 M	1.633	46,16%	197.196.621,56	48,19%	1,48	1,53
IRPH	1.202	33,97%	135.406.332,53	33,09%	2,58	0,64
Total general	3.538	100,00%	409.245.049,14	100,00%	2,41	1,21

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

Máximo	Mínimo	Media simple
3,75	0,05	1,26

RMBS PRADO 1

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2016

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Andalucía	1.087	30,72%	114.717.145,95	28,03%
Aragón	40	1,13%	4.415.422,59	1,08%
Asturias	23	0,65%	2.063.262,68	0,50%
Canarias	126	3,56%	12.915.786,70	3,16%
Cantabria	28	0,79%	3.016.208,38	0,74%
Castilla la Mancha	80	2,26%	9.913.030,28	2,42%
Castilla y León	32	0,90%	3.581.269,03	0,88%
Cataluña	709	20,04%	94.970.308,78	23,21%
Comunidad Valenciana	257	7,26%	25.976.504,15	6,35%
Extremadura	48	1,36%	4.152.222,99	1,01%
Galicia	57	1,61%	6.260.577,92	1,53%
Islas Baleares	68	1,92%	8.508.928,72	2,08%
Madrid	917	25,92%	109.530.274,44	26,76%
Murcia	20	0,57%	2.147.350,12	0,52%
Navarra	1	0,03%	319.433,62	0,08%
País Vasco	45	1,27%	6.757.322,79	1,65%
Total general	3.538	100,00%	409.245.049,14	100,00%

Concentración por Deudor					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	347.800,39	0,08%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,03%	339.351,96	0,08%	Madrid
Deudor nº 3	1	0,03%	330.820,44	0,08%	Islas Baleares
Deudor nº 4	1	0,03%	319.433,62	0,08%	Navarra
Deudor nº 5	1	0,03%	315.848,66	0,08%	Cataluña
Deudor nº 6	1	0,03%	315.150,87	0,08%	Extremadura
Deudor nº 7	1	0,03%	309.551,20	0,08%	Cataluña
Deudor nº 8	1	0,03%	308.891,96	0,08%	Madrid
Deudor nº 9	1	0,03%	307.780,07	0,08%	Madrid
Deudor nº 10	1	0,03%	305.680,84	0,07%	Madrid
Resto Deudores	3.528	99,72%	406.044.739,13	99,22%	
Total general	3.538	100,00%	409.245.049,14	100,00%	

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00%	10,00%	37	1,05%	587.607,34	0,14%	7,62%
10,00%	20,00%	134	3,79%	5.654.558,91	1,38%	16,31%
20,00%	30,00%	298	8,42%	21.482.782,66	5,25%	25,98%
30,00%	40,00%	522	14,75%	50.950.855,11	12,45%	35,69%
40,00%	50,00%	815	23,04%	101.134.613,16	24,71%	45,32%
50,00%	60,00%	863	24,39%	115.675.513,87	28,27%	54,95%
60,00%	70,00%	622	17,58%	82.213.935,69	20,09%	64,41%
70,00%	80,00%	247	6,98%	31.545.182,40	7,71%	73,06%
Total general	3.538	100,00%	409.245.049,14	100,00%	51,35%	

(*) Valor de Tasación Original

Máximo	Mínimo	Media simple
78,21	0,00	48,29

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.365	95,11%	391.097.822,43	95,57%
Segunda Vivienda	173	4,89%	18.147.226,71	4,43%
Total general	3.538	100,00%	409.245.049,14	100,00%

RMBS PRADO 1

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2016

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
1	1.761	49,77%	160.036.042,82	39,11%
más de 1	1.777	50,23%	249.209.006,32	60,89%
Total general	3.538	100,00%	409.245.049,14	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Español	3.354	94,80%	391.158.052,45	95,58%
Otra	184	5,20%	18.086.996,69	4,42%
Total general	3.538	100,00%	409.245.049,14	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Viviende Libre	2.971	83,97%	343.449.277,31	83,92%
Vivienda Protegida (VPO)	567	16,03%	65.795.771,83	16,08%
Total general	3.538	100,00%	409.245.049,14	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Promotores	73	2,06%	11.169.954,31	2,73%
Canal Directo	152	4,30%	19.814.016,47	4,84%
Entidades financieras	54	1,53%	5.511.220,48	1,35%
Seguros	24	0,68%	2.859.047,28	0,70%
Gran Intermediario	74	2,09%	8.503.974,59	2,08%
Otros	96	2,71%	9.234.951,77	2,26%
Pequeño Intermediario	137	3,87%	16.929.941,71	4,14%
Pequeña Inmobiliaria	1.787	50,51%	209.384.268,55	51,16%
Gran Inmobiliaria	940	26,57%	102.114.365,69	24,95%
Boca a boca	201	5,68%	23.723.308,29	5,80%
Total general	3.538	100,00%	409.245.049,14	100,00%

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 3,40%**

Bonos de la Serie A			
Fecha de Pago	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	287.746.317,00	7.592.127,24	295.338.444,24
15-dic-16			
15-mar-17	6.186.723,70	619.373,95	6.806.097,65
15-jun-17	6.196.228,83	619.524,96	6.815.753,79
15-sep-17	6.133.674,77	605.891,19	6.739.565,96
15-dic-17	6.050.278,96	585.955,98	6.636.234,94
15-mar-18	5.973.600,92	566.493,68	6.540.094,60
15-jun-18	6.116.869,16	565.938,52	6.682.807,68
17-sep-18	6.052.541,03	552.479,37	6.605.020,39
17-dic-18	5.952.088,95	533.301,30	6.485.390,25
15-mar-19	5.853.677,63	514.628,98	6.368.306,60
17-jun-19	5.848.140,14	513.185,14	6.361.325,27
16-sep-19	5.779.768,25	500.317,28	6.280.085,53
16-dic-19	5.673.938,18	482.299,86	6.156.238,04
16-mar-20	5.603.368,17	469.951,01	6.073.319,18
15-jun-20	210.325.418,32	462.786,03	210.788.204,34