



F.T.H. UCI 10

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

C/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 9-11

28027 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com

DENOMINACION DEL FONDO:

FTH UCI 10

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

22 06 2020 - 22 09 2020

AÑO:

2020

| | |
|---|--------|
| Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan: | Firma: |
| Iñaki Reyero Arregui - Director General | |

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | | | | |
|---------------------------------|--|--------------------------|------------------|--------|
| Fecha de Constitución del Fondo | 14 de mayo de 2004 | Agencia de Pago de Bonos | BANCO SANTANDER | |
| Fecha de Desembolso BT'S | 19 de mayo de 2004 | Negociación Mercado | AIAF | |
| Fecha Final Amortización Bonos | 22 de junio de 2036 | Agencia de Calificación | STANDARD & POORS | |
| Sociedad Gestora | SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A. | Calificación | Inicial | Actual |
| Originador Derechos Crédito | UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS | Serie A | AAA | AA- |
| | | Serie B | A- | B- |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

| SERIES PRELACION CÓDIGO ISIN | Nº BONOS | NOMINAL EN CIRCULACION (Euros) | | | |
|------------------------------------|----------|--------------------------------|----------------|---------------|---------|
| | | | INICIAL | ACTUAL | %Act/In |
| Serie A ES0338146006 | 6.790 | Nominal Unitario | 100.000,00 | 11.053,51 | 11,05% |
| | | Nominal Total | 679.000.000,00 | 75.053.332,90 | |
| Serie B ES0338146014 | 210 | Nominal Unitario | 100.000,00 | 23.435,25 | 23,44% |
| | | Nominal Total | 21.000.000,00 | 4.921.402,50 | |

| AMORTIZACION E INTERESES BONOS | | | | | |
|---|---------------------------|------------------------|--|-----------------------------|----------------------------|
| Actual | | | Próximo | | |
| Fecha Amortización Periodo Actual 22 de septiembre de 2020 | | | Fecha Próximo Cupón 22 de diciembre de 2020 | | |
| | Amortización de los Bonos | Intereses Brutos Bonos | Tipo de Interés | Importe Bruto Próximo Cupón | Importe Neto Próximo Cupón |
| Serie A | 301,73 | 0,00 | 0,000% | 0,00 | 0,00 |
| Serie B | 0,00 | 6,65 | 0,000% | 0,00 | 0,00 |
| Amortización devengada no pagada | 0,00 | | | | |
| Amortización Calendario | NO | | | | |

DENOMINACION DEL FONDO:

FTH UCI 10

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

22 06 2020 - 22 09 2020

AÑO:

2020

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

(Derechos de Crédito)

| DERECHOS DE CRÉDITO | A LA EMISIÓN | SITUACION ACTUAL |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Número de DC's | 8.500 | 1.828 |
| Saldo Pendiente de Amortizar | 700.000.623,37 € | 80.696.153,13 € |
| Importes Unitarios DC's Vivas | 82.353,01 € | 44.144,50 € |
| Tipo de Interés | 3,75% | 1,02% |

| TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA | SITUACION ACTUAL |
|--|------------------|
| Tasa mensual actual anualizada: | 1,94% |
| Tasa últimos 12 meses anualizada: | 3,76% |
| Tasa anualizada desde Constitución del Fondo | 8,31% |

| MOROSIDAD ACTUAL | Hasta 1 mes | De 1 a 6 meses | Mayor de 6 mes. |
|-------------------------------------|-------------|----------------|-----------------|
| Deuda Vencida (Principal+Intereses) | 5.954,16 | 18.808,06 | 250.392,72 |
| Deuda Pendiente de vencimiento | | | 80.467.375,85 |
| Deuda Total | 5.954,16 | 18.808,06 | 80.717.768,57 |

F.T.H. UCI 10**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN**

22 de septiembre de 2020

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Saldo anterior | 82.023.482,10 € |
| Amortizaciones | 2.048.746,70 € |
| Saldo actual | 79.974.735,40 € |
| % sobre saldo inicial | 11,42% |
| Amortización devengada no pagada | 0,00 € |

DATOS

| | |
|---------------------------------|--------------|
| Fecha de determinación | 15-sep.-2020 |
| Fecha de Pago de Cupón Actual | 22-sep.-2020 |
| Fecha de Pago de Cupón Anterior | 22-jun.-2020 |
| Número de días | 92 |
| Tipo de referencia (%) | -0,504% |
| Próxima Fecha de Pago | 22-dic.-2020 |

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES

| | |
|---------------------------------|------------|
| Intereses pagados Serie A | - € |
| Intereses pagados Serie B | 1.396,50 € |
| Intereses devengados no pagados | 0,00 € |

VIDA RESIDUAL (AÑOS)

| | INICIAL | 22-sep.-2020 |
|---------|---------|--------------|
| SERIE A | 3,06 | 1,16 |
| SERIE B | 10,15 | 1,13 |

F.T.H. UCI 10**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

22 de septiembre de 2020

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Saldo anterior | 82.744.837,66 € |
| Amortizaciones | 2.048.684,53 € |
| Saldo actual | 80.696.153,13 € |
| Número de derechos de crédito | 1.828 |
| LTV | 28,14% |

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD

| | HASTA 30 DÍAS | 30 A 60 DÍAS | 60 A 90 DÍAS | 90 A 180 DÍAS | MAS 180 DIAS |
|--|----------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
| Principal | 5.410,27 € | 5.476,61 € | 3.574,31 € | 7.132,89 € | 207.183,20 € |
| Intereses | 543,89 € | 813,03 € | 642,31 € | 1.168,91 € | 43.209,52 € |
| Saldo de los derechos de crédito | 1.041.561,21 € | 617.770,10 € | 251.401,01 € | 518.481,53 € | 986.963,41 € |
| Número de derechos de crédito | 21 | 10 | 5 | 6 | 19 |
| % sobre saldo de los derechos de crédito | 1,77% | 1,47% | 0,92% | 0,29% | 0,95% |

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF

| | |
|---|--------------|
| Write Off acumulado Fecha Pago anterior | 721.449,15 € |
| Write Off trimestre | (0,94) € |
| Write Off acumulados actuales | 721.448,21 € |

F.T.H. UCI 10

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

22 de septiembre de 2020

| ADJUDICADOS | |
|--|---------------|
| Saldo anterior | 422.423,98 € |
| Diferencia | (27.519,29) € |
| Saldo actual | 394.904,69 € |
| Número derechos de crédito adjudicados | 12 |

F.T.H. UCI 10

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

22 de septiembre de 2020

| ORIGEN | 2.255.303,41 € |
|---------------------------------------|-----------------------|
| PRINCIPAL COBRADO | |
| Amortización derechos de crédito | 2.048.684,53 € |
| INTERESES COBRADOS | |
| Intereses de derechos de crédito | 186.620,23 € |
| Intereses de reinversión | 0,00 € |
| CONTENCIOSOS / JUDICIALES | 0,00 € |
| INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS | 20.000,00 € |
| OTROS | (1,35) € |

| APLICACIÓN | 2.255.303,41 € |
|--|-----------------------|
| COMISION GESTORA | 15.563,44 € |
| GTOS ORDINARIOS | 372,86 € |
| INTERESES SERIE A | 0,00 € |
| INTERESES SERIE B | 1.396,50 € |
| AMORTIZACION BONOS SERIE A | 2.048.746,70 € |
| AMORTIZACION BONOS SERIE B | 0,00 € |
| INTS POSTERGADOS SERIE B | 0,00 € |
| INTRESES PRESTAMO SUBORDINADO F.R. | 0,00 € |
| AMORTIZACION PRESTAMO SUBORDINADO F.R. | 0,00 € |
| INTERESES PRÉST. SUB. FONDO DE RESERVA | 3.252,15 € |
| PRINCIPAL PRÉST. SUB. GTOS INICIALES | 0,00 € |
| COMISION ADMON | 6.000,00 € |
| COMISION VARIABLE | 179.971,76 € |
| DISPOSICIÓN FONDO DE RESERVA | 0,00 € |

| ESTADO CUENTA DE TESORERÍA | 6.110.936,79 € |
|-----------------------------------|-----------------------|
| FONDO DE RESERVA | |
| Saldo anterior | 6.110.936,79 € |
| Diferencia | 0,00 € |
| Saldo actual | 6.110.936,79 € |
| RETENCIONES | 0,00 € |
| OTROS | 0,00 € |

F.T.H. UCI 10**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

22 de septiembre de 2020

| MEJORA DE CRÉDITO | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|
| CONCEPTOS | INICIAL | 22 de septiembre de 2020 |
| EMISIÓN SUBORDINADA | 3,00% | 6,15% |
| FONDO DE RESERVA | 6.650.000 € (0,95%) | 6.110.936,79 € (7,64%) |

| PRÉSTAMOS SUBORDINADOS | | |
|-------------------------------|----------------|---------------------------------|
| CONCEPTOS | INICIAL | 22 de septiembre de 2020 |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO BS | | |
| Saldo vivo | 4.120.000,00 € | 3.057.478,87 € |
| Tipo de interés | 2,260% | 0,096% |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO UCB | | |
| Saldo vivo | 4.120.000,00 € | 3.057.478,87 € |
| Tipo de interés | 2,260% | 0,096% |

F.T.H. UCI 10

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

22 de septiembre de 2020

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

EN SEPTIEMBRE DE 2007 SE ALCANZÓ EL NIVEL DEL PRIMER TRIGGER, POR TANTO EL FONDO DE RESERVA PERMANECERÁ CONSTANTE EN 6.100.936,79 HASTA VENCIMIENTO.

TRIGGERS BONOS

| | |
|--|-----------------|
| 1. SI 1.A) ES MAYOR QUE 1.B) NO SE AMORTIZA LA SERIE B: | |
| 1.A) MOROSIDAD DE LAS PARTICIPACIONES SUPERIOR A 90 DÍAS | 2.226.893,15 € |
| 1.B) 2,25% SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS | 1.815.663,45 € |
| 2. SI 2.A) ES MENOR QUE 2.B) NO SE AMORTIZA LA SERIE B: | |
| 2.A) SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS | 80.696.153,13 € |
| 2.B) 10% SALDO INICIAL PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS | 70.000.062,34 € |

SE HA ALCANZADO ALGÚN TRIGGER. NO SE AMORTIZA LA SERIE B

TRIGGERS DIFERIMIENTO INTERESES

| | |
|---|----------------|
| 1. LA SERIE B VERÁ POSTERGADA EL PAGO DE INTERESES SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) | |
| 1.a) MOROSIDAD DE LAS PH'S SUPERIOR A 90 DÍAS | 2.226.893,15 € |
| 1.b) 9,00% SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS | 7.262.653,78 € |

NO SE POSTERGAN LOS INTERESES DE LA SERIE B

F.T.H. UCI 10

CONTRAPARTIDAS

22 de septiembre de 2020

| CONTRATO | CONTRAPARTE | AGENCIA RATING | RATING MÍNIMO EXIGIDO | RATING ACTUAL |
|------------------|--------------------|-----------------------|------------------------------|----------------------|
| CUENTA TESORERÍA | BANCO SANTANDER | S&P | A-1 cp | A-1 cp |

F.T.H. UCI 10

DEFINICIONES

22 de septiembre de 2020

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

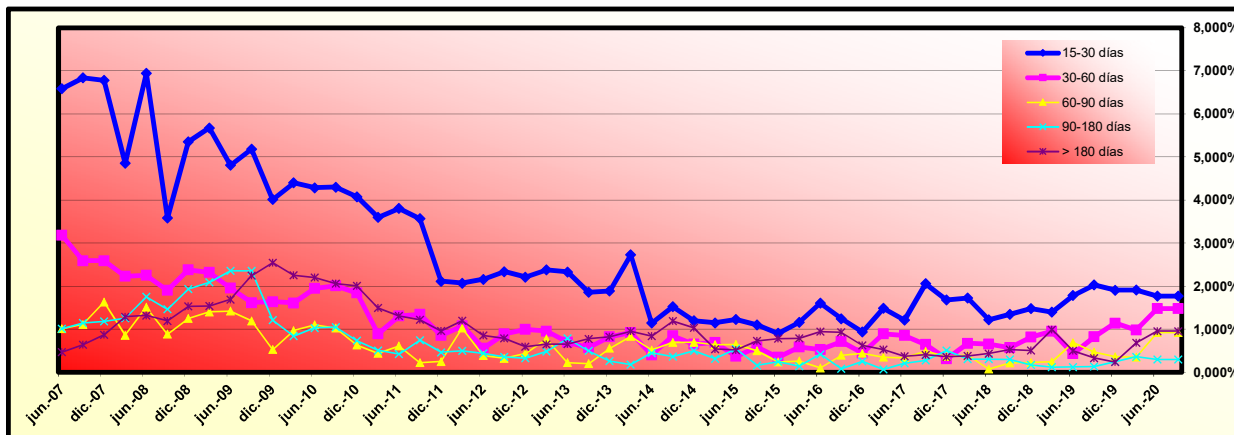
PRÉSTAMOS FALLIDOS Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar o aquellos préstamo que tienen cuotas pendientes con antigüedad superior a 12 o 18 meses (según Folleto Informativo)

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA UCI 10
INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

22 de septiembre de 2020

| Fecha | jun.-19 | sep.-19 | dic.-19 | mar.-20 | jun.-20 | sep.-20 |
|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 15-30 días | 1,780% | 2,030% | 1,906% | 1,909% | 1,766% | 1,766% |
| 30-60 días | 0,426% | 0,825% | 1,138% | 0,980% | 1,475% | 1,475% |
| 60-90 días | 0,685% | 0,465% | 0,357% | 0,700% | 0,918% | 0,918% |
| 90-180 días | 0,119% | 0,133% | 0,245% | 0,358% | 0,292% | 0,292% |
| > 180 días | 0,493% | 0,328% | 0,235% | 0,265% | 0,953% | 0,953% |



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA UCI 10

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

22 de septiembre de 2020

LISTADO ESTADÍSTICO DE RATIO PPAL PENDIENTE vs VALOR DE TASACION

| Intervalos | | Ppal Pendiente | % | Nº de Activos | % |
|-----------------|-------|----------------------|------------------|---------------|------------------|
| Desde | Hasta | | | | |
| 0 | 10 | 2.067.319,51 | 2,5619% | 218 | 11,9256% |
| 10 | 20 | 8.103.781,71 | 10,0423% | 282 | 15,4267% |
| 20 | 30 | 20.930.603,85 | 25,9375% | 451 | 24,6718% |
| 30 | 40 | 28.586.483,43 | 35,4248% | 531 | 29,0481% |
| 40 | 50 | 16.126.776,42 | 19,9846% | 286 | 15,6455% |
| 50 | 60 | 2.785.064,45 | 3,4513% | 36 | 1,9694% |
| 60 | 70 | 1.867.974,56 | 2,3148% | 21 | 1,1488% |
| 70 | 80 | 228.149,20 | 0,2827% | 3 | 0,1641% |
| Totales: | | 80.696.153,13 | 100,0000% | 1.828 | 100,0000% |

Ratio Máximo: 77,75%
Ratio Mínimo: 0,00%
Ratio Medio: 28,14%

