



F.T. RMBS PRADO VIII

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.
c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13
28027 MADRID
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 06 2022 - 15 09 2022

AÑO:

2022

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Juan Carlos Berzal Valero - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	4 de mayo de 2021	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	6 de mayo de 2021	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de marzo de 2055	Agencia de Calificación	DBRS / Fitch / Scope	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA / AAA / AAA	AAA / AAA / AAA
		Serie Z	AAA / AAA / AA-	AAA / AAA / AA-
		Serie B	A (h) / A+ / BBB+	A (h) / A+ / BBB+
		Serie C	No calificada	No calificada

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305545008	3.820	Nominal Unitario	100.000,00	83.365,64	83,37%
		Nominal Total	382.000.000,00	318.456.744,80	
Serie Z ES0305545016	500	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	50.000.000,00	50.000.000,00	
Serie B ES0305545024	264	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	26.400.000,00	26.400.000,00	
Serie C ES0305545032	216	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	21.600.000,00	21.600.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de septiembre de 2022			Fecha Próximo Cupón 15 de diciembre de 2022		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305545008	3.191,81	92,68	1,700%	358,24	290,17
Serie Z ES0305545016	0,00	25,56	0,100%	25,28	20,48
Serie B ES0305545024	0,00	132,63	1,800%	455,00	368,55
Serie C ES0305545032	0,00	158,19	1,900%	480,28	389,03
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC´s	3.760	3.500
Saldo Pendiente de Amortizar	480.000.040,55	416.456.721,72
Importes Unitarios DC´s Vivas	127.659,59	118.987,63
Tipo de Interés	2,05%	2,29%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	5,78%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	6,62%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	6,89%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	7.677,56	14.932,33	22.625,36
Deuda Pendiente de vencimiento			416.430.527,56
Deuda Total	7.677,56	14.932,33	416.453.152,92

F.T. RMBS Prado VIII

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15 de septiembre de 2022

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	428.649.459,00
Amortizaciones	12.192.714,20
Saldo actual	416.456.744,80
% sobre saldo inicial	86,76%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	8-sep.-2022
Fecha Pago de Cupón Actual	15-sep.-2022
Fecha Desembolso	15-jun.-2022
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	1,000%
Próxima Fecha de Pago	15-dic.-2022

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	indice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,281%	0,700%	354.037,60
Intereses pagados Serie Z	-0,281%	0,100%	12.780,00
Intereses pagados Serie C	-0,281%	0,800%	35.014,32
Intereses pagados Serie C	-0,281%	0,900%	34.169,04
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-sep.-22
SERIE A	4,24	2,93
SERIE Z	5,17	3,75
SERIE B	5,17	3,75
SERIE C	5,17	3,75

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	428.649.443,59
Amortizaciones	12.192.721,87
Saldo actual	416.456.721,72
Número de derechos de crédito	3.500
LTV	59,77%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

REOs	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos crédito adjudicados	0

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	4.623,44	5.452,92	2.644,19	971,07	12.502,54
Intereses	3.054,12	3.510,66	1.947,78	405,71	10.122,82
Saldo derechos de crédito	2.152.882,04	946.213,39	439.931,60	63.072,79	548.062,48
Número derechos de crédito	19	9	3	1	5
% saldo derechos de crédito	0,52%	0,23%	0,11%	0,02%	0,13%

F.T. RMBS Prado VIII

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA
15 de septiembre de 2022

ORIGEN	23.033.539,66
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos crédito	12.192.721,89
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos crédito	2.259.667,46
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
ADJUDICADOS	0,00
OTROS	8.161,44
FONDO DE RESERVA	8.572.988,87

APLICACIÓN	23.033.539,66
Gastos ordinarios	21.608,63
Gastos extraordinarios	23.427,94
Liquidación Swap	0,00
Intereses Bonos Serie A	354.037,60
Intereses Bonos Serie Z	12.780,00
Intereses Bonos Serie B	35.014,32
Fondo de Reserva	8.329.134,43
Amortización Bonos Serie A	12.192.714,20
Intereses Bonos Serie C	34.169,04
Amortización Bonos Serie C	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	49.379,02
Amortización Préstamo Sobordinado	314.352,53
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	1.660.921,95

ESTADO CUENTA TESORERÍA	8.990.362,24
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	8.572.988,87
Diferencia	(243.854,44)
Saldo actual	8.329.134,43
RETENCIONES	661.227,81
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ⁽¹⁾ ⁽²⁾		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de septiembre de 2022
EMISIÓN SUBORDINADA	98.000.000 (20,42%)	98.000.000 (23,53%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.600.000 (2,00%)	8.329.134,43 (2,00%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de septiembre de 2022
Saldo vivo	1.400.000,00	1.017.624,52
Tipo de interés	2,000%	2,000%

F.T. RMBS Prado VIII

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 de septiembre de 2022

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	
Fondo de Reserva será :	8.329.134,43
En cada Fecha de Pago 2,00% del Saldo Vivo de los Préstamos	8.329.134,43
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.800.000,41
con un máximo del importe requerido inicial	9.600.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15,00% del Importe Inicial de los Activos	72.000.006,08
Número de préstamos renegociados	13
Principal Pendiente de préstamos renegociados	1.711.545,76
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	0,36%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo	A	A (high)
		Fitch		A	A (*)
		Scope		BBB	AA-
		DBRS	Corto Plazo	-	R-1 (middle)
		Fitch		F1	F1 (*)
		Scope		S-2	S-1+
CAP	BNP Paribas	DBRS	Largo Plazo	BBB	AA (low)
		Fitch		BBB-	A+
		Scope		A	AAA
		DBRS	Corto Plazo	-	-
		Fitch		F3	F1+
		Scope		-	n/d

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

(*) Aplicamos el Deposit Rating

F.T. RMBS Prado VIII

DEFINICIONES

15 de septiembre de 2022

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Derecho de Crédito Fallido son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

REOs (ADJUDICADOS) Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

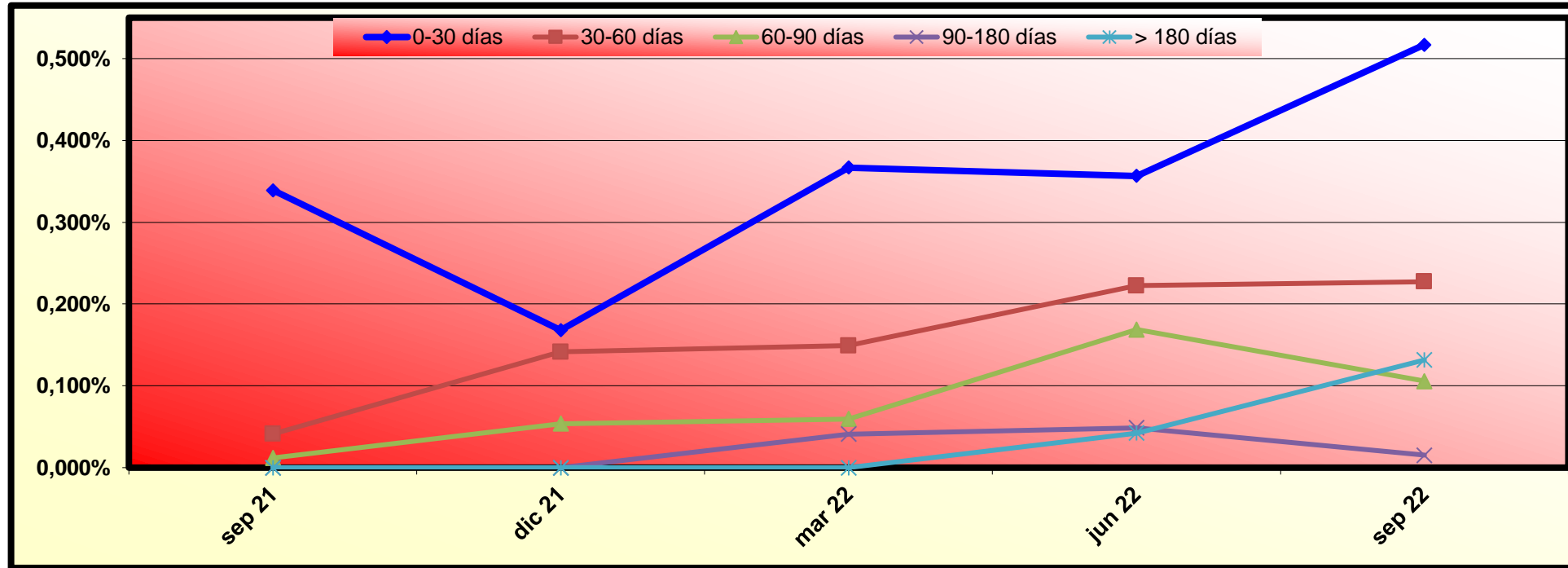


FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

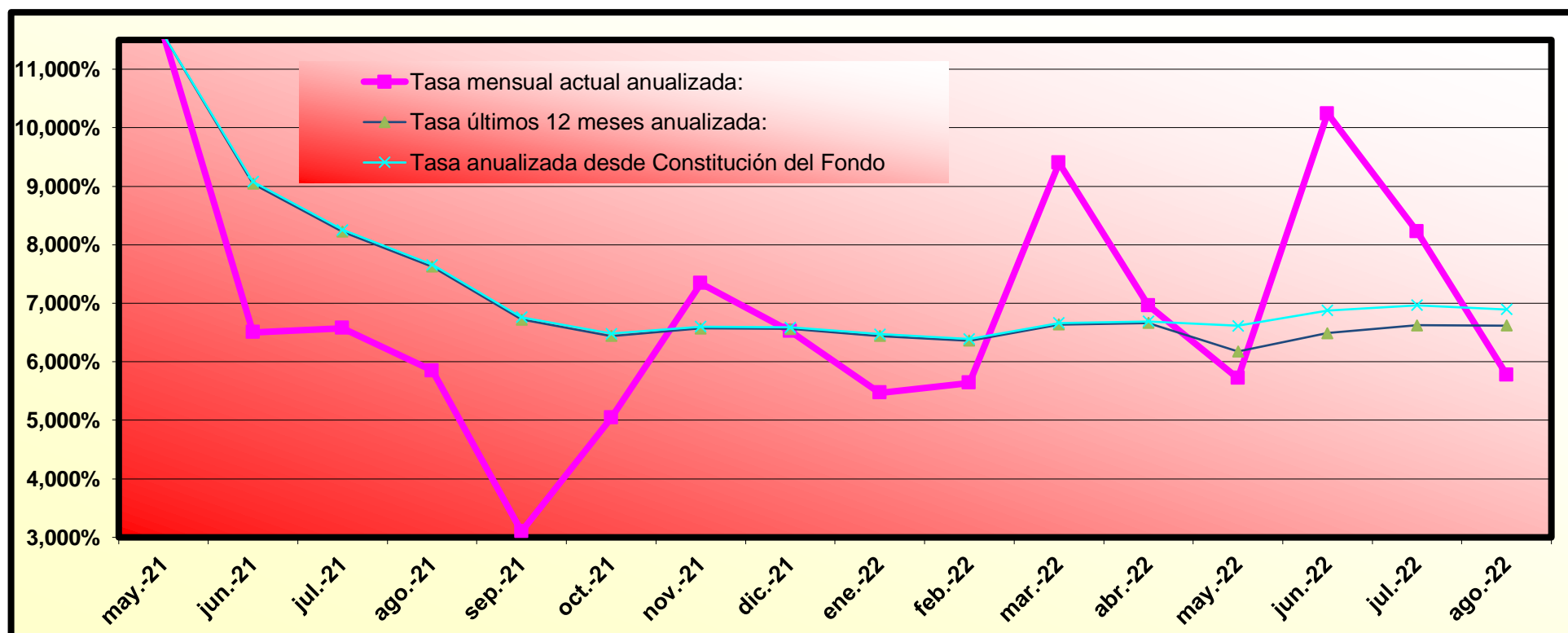
15 septiembre 2022

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	sep 21	dic 21	mar 22	jun 22	sep 22
0-30 días	0,339%	0,168%	0,367%	0,356%	0,517%
30-60 días	0,041%	0,141%	0,149%	0,222%	0,227%
60-90 días	0,012%	0,054%	0,060%	0,169%	0,106%
90-180 días	0,000%	0,000%	0,041%	0,049%	0,015%
> 180 días	0,000%	0,000%	0,000%	0,042%	0,132%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO VIII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-septiembre-2022

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	133	3,80%	2.197.401,32	0,53%
25.000	50.000	373	10,66%	14.654.338,46	3,52%
50.000	75.000	601	17,17%	38.413.785,71	9,22%
75.000	100.000	573	16,37%	50.136.452,95	12,04%
100.000	125.000	511	14,60%	57.207.160,80	13,74%
125.000	150.000	437	12,49%	59.779.710,85	14,35%
150.000	175.000	289	8,26%	46.736.912,26	11,22%
175.000	200.000	159	4,54%	29.605.527,03	7,11%
200.000	225.000	112	3,20%	23.729.540,12	5,70%
225.000	250.000	83	2,37%	19.787.826,32	4,75%
250.000	275.000	61	1,74%	15.956.825,87	3,83%
275.000	300.000	41	1,17%	11.714.329,35	2,81%
300.000	325.000	36	1,03%	11.243.089,41	2,70%
325.000	350.000	32	0,91%	10.779.407,15	2,59%
350.000	375.000	25	0,71%	8.956.944,43	2,15%
375.000	400.000	9	0,26%	3.496.975,25	0,84%
400.000	425.000	4	0,11%	1.656.413,62	0,40%
425.000	450.000	3	0,09%	1.299.724,13	0,31%
450.000	475.000	6	0,17%	2.771.671,70	0,67%
475.000	500.000	3	0,09%	1.448.344,77	0,35%
500.000	525.000	5	0,14%	2.596.254,55	0,62%
550.000	575.000	2	0,06%	1.123.666,33	0,27%
575.000	600.000	2	0,06%	1.164.419,34	0,28%
Total		3.500	100,00%	416.456.721,72	100,00%

Máximo	Mínimo	Promedio
583.688,37	0,00	118.987,63

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	41	1,17%	4.078.935,89	0,98%	0,35	0,75
0,50	1,00	125	3,57%	15.433.475,52	3,71%	0,77	0,90
1,00	1,50	183	5,23%	25.368.017,42	6,09%	1,21	1,27
1,50	2,00	492	14,06%	63.988.731,09	15,37%	1,80	1,26
2,00	2,50	1.145	32,71%	154.967.402,80	37,21%	2,28	1,12
2,50	3,00	1.094	31,26%	119.216.266,89	28,63%	2,75	0,78
3,00	3,50	329	9,40%	26.006.161,34	6,24%	3,21	1,34
3,50	4,00	84	2,40%	6.756.204,86	1,62%	3,70	2,41
4,00	4,50	7	0,20%	641.525,91	0,15%	4,15	2,79
Total		3.500	100,00%	416.456.721,72	100,00%	2,29	1,08

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
4,30	0,12	2,36

Fecha de Origenación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
2007	58	1,66%	5.473.434,52	1,31%	24/07/2007	181,47
2008	161	4,60%	16.513.970,79	3,97%	13/08/2008	168,83
2009	142	4,06%	17.861.055,75	4,29%	30/06/2009	158,27
2010	211	6,03%	25.924.188,53	6,22%	05/07/2010	146,10
2011	264	7,54%	27.930.806,89	6,71%	30/06/2011	134,27
2012	168	4,80%	11.849.883,06	2,85%	06/08/2012	121,07
2013	163	4,66%	10.555.246,99	2,53%	20/06/2013	110,60
2014	480	13,71%	32.532.270,68	7,81%	12/07/2014	97,87
2015	6	0,17%	460.483,72	0,11%	06/07/2015	86,07
2016	10	0,29%	820.332,05	0,20%	06/10/2016	71,07
2017	26	0,74%	2.410.934,78	0,58%	29/07/2017	61,30
2018	143	4,09%	20.175.121,38	4,84%	09/10/2018	46,97
2019	877	25,06%	127.415.542,92	30,60%	24/08/2019	36,47
2020	791	22,60%	116.533.449,66	27,98%	10/04/2020	28,93
Total	3.500	100,00%	416.456.721,72	100,00%	07/11/2016	70,03

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	30/06/2020	10/01/2007	10/02/2016
Meses	26,67	190,67	80,04

RMBS PRADO VIII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-septiembre-2022

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2040	721	20,60%	45.522.470,81	10,93%	08/09/2036	168,00
2041	61	1,74%	7.109.103,51	1,71%	25/06/2041	225,57
2042	136	3,89%	14.683.473,69	3,53%	09/07/2042	238,03
2043	169	4,83%	16.092.182,70	3,86%	19/05/2043	248,37
2044	310	8,86%	29.802.932,13	7,16%	10/06/2044	261,07
2045	115	3,29%	14.741.109,02	3,54%	26/04/2045	271,60
2046	72	2,06%	10.142.988,20	2,44%	03/07/2046	285,83
2047	101	2,89%	15.446.200,25	3,71%	14/06/2047	297,20
2048	203	5,80%	27.528.957,87	6,61%	27/07/2048	310,63
2049	613	17,51%	92.356.798,27	22,18%	09/07/2049	322,03
2050	822	23,49%	121.749.050,97	29,23%	10/04/2050	331,07
2051	173	4,94%	20.766.709,26	4,99%	16/06/2051	345,27
2052	4	0,11%	514.745,04	0,12%	05/01/2052	351,90
Total	3.500	100,00%	416.456.721,72	100,00%	03/02/2047	292,83

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/02/2052	01/10/2022	03/05/2045
Meses	357,93	0,77	275,80

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	68	1,94%	8.326.117,94	2,00%
Variable	57	1,63%	6.661.820,43	1,60%
Mixto	11	0,31%	1.664.297,51	0,40%
semestral	2.870	82,00%	347.248.673,96	83,38%
Variable	1.858	53,09%	185.428.710,10	44,53%
Mixto	1.012	28,91%	161.819.963,86	38,86%
Fijo	562	16,06%	60.881.929,82	14,62%
Fijo	562	16,06%	60.881.929,82	14,62%
Total	3.500	100,00%	416.456.721,72	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	1.915	54,71%	192.090.530,53	46,12%	2,05	1,39
EUR 12 M	1.339	38,26%	144.154.911,34	34,61%	1,84	1,51
IRPH	576	16,46%	47.935.619,19	11,51%	2,67	1,03
Mixto	1.023	29,23%	163.484.261,37	39,26%	2,37	1,11
EUR 12 M	1.023	29,23%	163.484.261,37	39,26%	2,37	1,11
Fijo	562	16,06%	60.881.929,82	14,62%	2,84	0,00
Fijo	562	16,06%	60.881.929,82	14,62%	2,84	0,00
Total	3.500	100,00%	416.456.721,72	100,00%	2,29	1,26

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	4,30	0,12	2,19
Mixto	3,80	1,72	2,41
Fijo	3,30	1,00	2,84

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	2.362	67,49%	307.639.172,71	73,87%	2,12	1,30
IRPH	576	16,46%	47.935.619,19	11,51%	2,67	1,03
Tipo Fijo	562	16,06%	60.881.929,82	14,62%	2,84	0,00
Total	3.500	100,00%	416.456.721,72	100,00%	2,29	1,26

RMBS PRADO VIII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-septiembre-2022

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Andalucía	769	21,97%	70.512.920,24	16,93%
Aragón	25	0,71%	2.030.671,53	0,49%
Asturias	14	0,40%	1.317.615,80	0,32%
Canarias	130	3,71%	12.492.564,14	3,00%
Cantabria	23	0,66%	1.904.393,53	0,46%
Castilla la Mancha	84	2,40%	9.111.694,19	2,19%
Castilla y León	37	1,06%	3.388.400,20	0,81%
Cataluña	1.048	29,94%	160.102.128,14	38,44%
Valencia	247	7,06%	21.618.895,53	5,19%
Extremadura	27	0,77%	2.115.371,32	0,51%
Galicia	46	1,31%	3.530.384,76	0,85%
Islas Baleares	74	2,11%	10.468.580,68	2,51%
Madrid	935	26,71%	113.107.635,23	27,16%
Murcia	12	0,34%	759.239,78	0,18%
Navarra	3	0,09%	382.300,19	0,09%
País Vasco	26	0,74%	3.613.926,46	0,87%
Total	3.500	100,00%	416.456.721,72	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 0	1	0,03%	583.688,37	0,14%	Cataluña
Deudor nº 1	1	0,03%	580.730,97	0,14%	Madrid
Deudor nº 2	1	0,03%	563.085,16	0,14%	Madrid
Deudor nº 3	1	0,03%	560.581,17	0,13%	Islas Baleares
Deudor nº 4	1	0,03%	523.985,51	0,13%	Cataluña
Deudor nº 5	1	0,03%	521.723,71	0,13%	Cataluña
Deudor nº 6	1	0,03%	521.309,92	0,13%	Cataluña
Deudor nº 7	1	0,03%	515.500,61	0,12%	Cataluña
Deudor nº 8	1	0,03%	513.734,80	0,12%	Madrid
Deudor nº 9	1	0,03%	488.731,92	0,12%	Madrid
Resto Deudores	3.490	99,71%	411.083.649,58	98,71%	
Total	3.500	100,00%	416.456.721,72	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00% - 10,00%	49	1,40%	750.750,51	0,18%	7,77%	
10,00% - 20,00%	131	3,74%	5.684.515,12	1,36%	15,88%	
20,00% - 30,00%	229	6,54%	15.467.116,54	3,71%	26,31%	
30,00% - 40,00%	458	13,09%	42.533.075,19	10,21%	35,60%	
40,00% - 50,00%	625	17,86%	69.935.958,55	16,79%	45,09%	
50,00% - 60,00%	574	16,40%	72.712.443,92	17,46%	55,00%	
60,00% - 70,00%	446	12,74%	65.540.016,41	15,74%	64,89%	
70,00% - 80,00%	514	14,69%	75.388.430,63	18,10%	75,36%	
80,00% - 90,00%	436	12,46%	63.811.721,53	15,32%	84,06%	
90,00% - 100,00%	38	1,09%	4.632.693,32	1,11%	91,48%	
Total	3.500	100,00%	416.456.721,72	100,00%	59,77%	

Máximo	Mínimo	Promedio
94,93%	0,00%	54,82%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.500	100,00%	416.456.721,72	100,00%
Total	3.500	100,00%	416.456.721,72	100,00%

RMBS PRADO VIII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-septiembre-2022

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
1	2.286	65,31%	244.520.819,51	58,71%
2	1.049	29,97%	143.399.790,03	34,43%
3	142	4,06%	23.830.774,41	5,72%
4	17	0,49%	3.187.518,69	0,77%
5	6	0,17%	1.517.819,08	0,36%
Total	3.500	100,00%	416.456.721,72	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	3.226	92,17%	380.284.868,20	91,31%
Otra	274	7,83%	36.171.853,52	8,69%
Total	3.500	100,00%	416.456.721,72	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	3.041	86,89%	370.541.531,42	88,97%
Vivienda Protegida (VPO)	459	13,11%	45.915.190,30	11,03%
Total	3.500	100,00%	416.456.721,72	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Internet	197	5,63%	27.942.522,89	6,71%
Oficina UCI	627	17,91%	91.528.257,40	21,98%
#N/D	2.676	76,46%	296.985.941,43	71,31%
Total	3.500	100,00%	416.456.721,72	100,00%

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	10	0,98%	954.229,28	0,58%	27/01/2023	4,70	
1	24	2,35%	3.443.894,42	2,11%	18/03/2024	18,58	
2	123	12,02%	18.098.224,46	11,07%	08/02/2025	29,49	
3	2	0,20%	594.959,59	0,36%	18/02/2026	41,99	
4	99	9,68%	17.645.178,54	10,79%	30/03/2027	55,47	
5	2	0,20%	325.226,22	0,20%	12/07/2028	71,16	
6	28	2,74%	5.171.804,54	3,16%	18/05/2029	81,47	
7	23	2,25%	3.187.059,57	1,95%	25/03/2030	91,86	
10	1	0,10%	112.153,21	0,07%	01/09/2033	133,70	
11	39	3,81%	5.838.363,96	3,57%	13/04/2034	141,19	
12	50	4,89%	8.174.497,98	5,00%	27/02/2035	151,86	
14	2	0,20%	199.788,51	0,12%	18/03/2037	176,85	
15	3	0,29%	447.640,39	0,27%	01/01/2038	186,47	
16	119	11,63%	19.784.166,15	12,10%	06/05/2039	202,83	
17	496	48,48%	79.213.738,62	48,45%	06/03/2040	212,99	
21	1	0,10%	166.303,05	0,10%	01/07/2044	265,57	
22	1	0,10%	127.032,88	0,08%	01/01/2045	271,70	
Total	1.023	100,00%	163.484.261,37	100,00%	02/07/2035	156,02	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/01/2045	01/11/2022	04/06/2035
Meses	271,70	1,80	155,07

RMBS PRADO VIII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-septiembre-2022

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	1.012	98,92%	161.819.963,86	98,98%	2,36	1,11	06/07/2035
EUR 12 M	1.012	98,92%	161.819.963,86	98,98%	2,36	1,11	06/07/2035
0-1	10	0,98%	954.229,28	0,58%	2,42	1,63	27/01/2023
1-2	24	2,35%	3.443.894,42	2,11%	2,26	1,56	18/03/2024
2-3	123	12,02%	18.098.224,46	11,07%	2,17	1,53	08/02/2025
3-4	2	0,20%	594.959,59	0,36%	2,20	1,39	18/02/2026
4-5	98	9,58%	17.064.447,57	10,44%	2,03	1,28	02/04/2027
5-6	2	0,20%	325.226,22	0,20%	2,30	1,39	12/07/2028
6-7	28	2,74%	5.171.804,54	3,16%	2,45	1,25	18/05/2029
7-8	22	2,15%	3.058.681,40	1,87%	2,23	1,11	31/03/2030
10-11	1	0,10%	112.153,21	0,07%	2,40	1,39	01/09/2033
11-12	38	3,71%	5.766.716,61	3,53%	2,61	1,16	14/04/2034
12-13	50	4,89%	8.174.497,98	5,00%	2,39	1,05	27/02/2035
14-15	2	0,20%	199.788,51	0,12%	2,70	1,39	18/03/2037
15-16	3	0,29%	447.640,39	0,27%	2,62	1,39	01/01/2038
16-17	118	11,53%	19.616.397,25	12,00%	2,69	1,09	07/05/2039
17-18	489	47,80%	78.497.966,50	48,02%	2,38	0,94	07/03/2040
21-22	1	0,10%	166.303,05	0,10%	2,95	0,90	01/07/2044
22-23	1	0,10%	127.032,88	0,08%	2,79	0,99	01/01/2045
Anual	11	1,08%	1.664.297,51	1,02%	2,43	1,16	02/05/2034
EUR 12 M	11	1,08%	1.664.297,51	1,02%	2,43	1,16	02/05/2034
4-5	1	0,10%	580.730,97	0,36%	2,09	1,29	01/01/2027
7-8	1	0,10%	128.378,17	0,08%	2,65	1,25	01/11/2029
11-12	1	0,10%	71.647,35	0,04%	2,70	1,19	01/02/2034
16-17	1	0,10%	167.768,90	0,10%	2,80	1,19	01/02/2039
17-18	7	0,68%	715.772,12	0,44%	2,55	1,03	02/01/2040
Total	1.023	100,00%	163.484.261,37	100,00%	2,37	1,11	02/07/2035

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	455	44,48%	83.694.602,57	51,19%	2,38	0,93
0,50	1,00	465	45,45%	68.431.713,93	41,86%	2,36	1,25
1,00	1,50	103	10,07%	11.357.944,87	6,95%	2,27	1,62
Total		1.023	100,00%	163.484.261,37	100,00%	2,37	1,11

Máximo	Mínimo	Promedio
1,79	0,79	1,14

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	52	2,72%	5.737.361,65	2,99%	2,01	0,39
0,50	1,00	484	25,27%	53.029.735,22	27,61%	1,53	0,74
1,00	1,50	461	24,07%	56.551.308,89	29,44%	1,90	1,28
1,50	2,00	564	29,45%	50.573.549,21	26,33%	2,32	1,73
2,00	2,50	182	9,50%	13.131.083,03	6,84%	2,71	2,23
2,50	3,00	155	8,09%	11.742.707,46	6,11%	3,02	2,71
3,00	3,50	15	0,78%	1.121.833,30	0,58%	3,50	3,14
3,50	4,00	2	0,10%	202.951,77	0,11%	3,57	3,61
Total		1.915	100,00%	192.090.530,53	100,00%	2,05	1,39

Máximo	Mínimo	Promedio
3,65	0,35	1,46

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO VIII

Tasa mensual actual anualizada:	5,78%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	6,62%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	6,89%

6,89%
0,59%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	TACP	Caída mensual	TACP	Ppal Pte después del pago
0 6-may.-21	480.000.040,55		100,00%	100,00%					480.000.040,55
1 31-may.-21	480.000.040,55	475.100.694,12	99,41%	98,98%	1,02%	11,58%	1,02%	11,58%	477.151.266,49
2 30-jun.-21	478.706.444,73	471.172.200,41	98,82%	98,43%	0,79%	9,08%	0,56%	6,50%	473.041.113,21
3 31-jul.-21	477.410.782,51	467.241.529,95	98,23%	97,87%	0,72%	8,25%	0,57%	6,57%	468.960.910,20
4 31-ago.-21	476.113.049,88	463.637.718,54	97,65%	97,38%	0,66%	7,66%	0,50%	5,85%	464.910.454,86
5 30-sep.-21	474.813.242,82	461.158.732,52	97,07%	97,12%	0,58%	6,76%	0,26%	3,10%	460.889.545,90
6 31-oct.-21	473.511.357,29	457.915.500,08	96,49%	96,71%	0,56%	6,48%	0,43%	5,04%	456.897.983,34
7 30-nov.-21	472.207.389,25	453.763.668,86	95,92%	96,09%	0,57%	6,60%	0,63%	7,34%	452.935.568,50
8 31-dic.-21	470.901.334,66	449.972.752,01	95,35%	95,56%	0,57%	6,59%	0,56%	6,52%	449.002.103,98
9 31-ene.-22	469.593.189,45	446.624.774,53	94,78%	95,11%	0,56%	6,47%	0,47%	5,47%	445.097.393,69
10 28-feb.-22	468.282.949,57	443.229.501,10	94,22%	94,65%	0,55%	6,39%	0,48%	5,64%	441.221.242,80
11 31-mar.-22	466.970.610,93	438.367.228,57	93,66%	93,87%	0,57%	6,66%	0,82%	9,40%	437.373.457,73
12 30-abr.-22	465.657.738,00	434.513.043,89	93,11%	93,31%	0,58%	6,69%	0,60%	6,96%	433.555.306,62
13 31-may.-22	464.342.761,13	431.165.268,31	92,55%	92,85%	0,57%	6,61%	0,49%	5,72%	429.765.123,41
14 30-jun.-22	463.025.676,20	426.089.328,00	92,00%	92,02%	0,59%	6,88%	0,90%	10,24%	426.002.718,39
15 31-jul.-22	461.706.479,13	421.848.824,19	91,46%	91,37%	0,60%	6,97%	0,71%	8,22%	422.267.903,12
16 31-ago.-22	460.385.165,78	418.560.490,34	90,92%	90,92%	0,59%	6,89%	0,49%	5,78%	418.560.490,34

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 6,89%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie Z			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	318.456.744,80	16.065.427,18	334.522.171,98	50.000.000,00	190.138,89	50.190.138,89	26.400.000,00	1.807.080,00	28.207.080,00	21.600.000,00	1.478.520,00	23.078.520,00
15-sep.-22												
15-dic.-22	10.960.819,40	1.368.479,40	12.329.298,80	0,00	12.638,89	12.638,89	0,00	120.120,00	120.120,00	0,00	98.280,00	98.280,00
15-mar.-23	10.643.131,33	1.306.857,68	11.949.989,01	0,00	12.500,00	12.500,00	0,00	118.800,00	118.800,00	0,00	97.200,00	97.200,00
15-jun.-23	10.564.021,45	1.289.660,47	11.853.681,92	0,00	12.777,78	12.777,78	0,00	121.440,00	121.440,00	0,00	99.360,00	99.360,00
15-sep.-23	10.327.613,56	1.243.765,67	11.571.379,22	0,00	12.777,78	12.777,78	0,00	121.440,00	121.440,00	0,00	99.360,00	99.360,00
15-dic.-23	10.023.497,65	1.185.866,43	11.209.364,08	0,00	12.638,89	12.638,89	0,00	120.120,00	120.120,00	0,00	98.280,00	98.280,00
15-mar.-24	9.797.997,66	1.142.793,23	10.940.790,89	0,00	12.638,89	12.638,89	0,00	120.120,00	120.120,00	0,00	98.280,00	98.280,00
17-jun.-24	9.645.542,07	1.112.784,54	10.758.326,61	0,00	12.777,78	12.777,78	0,00	121.440,00	121.440,00	0,00	99.360,00	99.360,00
16-sep.-24	9.430.258,40	1.070.880,02	10.501.138,42	0,00	12.777,78	12.777,78	0,00	121.440,00	121.440,00	0,00	99.360,00	99.360,00
16-dic.-24	9.153.905,45	1.018.716,10	10.172.621,55	0,00	12.638,89	12.638,89	0,00	120.120,00	120.120,00	0,00	98.280,00	98.280,00
17-mar.-25	8.882.293,32	968.617,32	9.850.910,64	0,00	12.500,00	12.500,00	0,00	118.800,00	118.800,00	0,00	97.200,00	97.200,00
16-jun.-25	8.807.613,82	951.553,52	9.759.167,34	0,00	12.777,78	12.777,78	0,00	121.440,00	121.440,00	0,00	99.360,00	99.360,00
15-sep.-25	8.606.274,04	913.289,33	9.519.563,37	0,00	12.777,78	12.777,78	0,00	121.440,00	121.440,00	0,00	99.360,00	99.360,00
15-dic.-25	8.351.200,78	866.379,20	9.217.579,98	0,00	12.638,89	12.638,89	0,00	120.120,00	120.120,00	0,00	98.280,00	98.280,00
16-mar.-26	8.102.348,71	821.365,95	8.923.714,66	0,00	12.500,00	12.500,00	0,00	118.800,00	118.800,00	0,00	97.200,00	97.200,00
15-jun.-26	185.160.227,17	804.418,32	185.964.645,49	50.000.000,00	12.777,78	50.012.777,78	26.400.000,00	121.440,00	26.521.440,00	21.600.000,00	99.360,00	21.699.360,00