



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS 5

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 11-13

28027 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS SANTANDER 5**

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL: **TRIMESTRE/SEMESTRE** **17 07 2020 - 19 10 2020** **AÑO:** **2020**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	15 de diciembre de 2015	Agencia de Pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT'S	18 de diciembre de 2015	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	17 de octubre de 2065	Agencia de Calificación	DBRS / Scope / Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Santander	Serie A	A (low)/A+(sf)/A2 (sf)	AA/AA/Aa1 (sf)
		Serie B	CCC/CC(sf)/Caa1 (sf)	BB (low)/CC(sf)/Caa1(sf)
		Serie C	C/C(sf)/Ca (sf)	C/C(sf)/Ca (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			<u>INICIAL</u>	<u>ACTUAL</u>	<u>%Act/In</u>
Serie A ES0305108005	10.136	Nominal Unitario	100.000,00	58.317,73	58,32%
		Nominal Total	1.013.600.000,00	591.108.511,28	
Serie B ES0305108013	2.614	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	261.400.000,00	261.400.000,00	
Serie C ES0305108021	637	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	63.700.000,00	63.700.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
<u>Actual</u>			<u>Próximo</u>		
Fecha Amortización Periodo Actual 19 de octubre de 2020			Fecha Próximo Cupón 18 de enero de 2021		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A	1.712,58	24,61	0,093%	13,71	11,11
Serie B	0,00	48,83	0,123%	31,09	25,18
Serie C	0,00	0,00	0,143%	36,15	29,28
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS SANTANDER 5

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**(Derechos de Crédito)**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	8.856	7.590
Saldo Pendiente de Amortizar	1.275.000.037,12 €	852.508.489,58 €
Importes Unitarios DC's Vivas	143.970,19 €	112.319,96 €
Tipo de Interés	1,40%	0,84%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	3,55%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,51%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	4,09%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	45.232,58	102.717,38	382.172,69
Deuda Pendiente de vencimiento			852.080.300,19
Deuda Total	45.232,58	102.717,38	852.462.472,88

F.T. RMBS SANTANDER 5

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

19 de octubre de 2020

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	933.567.222,16 €
Amortizaciones	17.358.710,88 €
Saldo actual	916.208.511,28 €
% sobre saldo inicial	68,44%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	9-oct.-2020
Fecha de Pago de Cupón Actual	19-oct.-2020
Fecha de Pago de Cupón Anterior	17-jul.-2020
Número de días	94
Tipo de referencia (%)	-0,507%
Próxima Fecha de Pago	18-ene.-2021

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	249.446,96 €
Intereses pagados Serie B	127.641,62 €
Intereses pagados Serie C	- €
Intereses devengados no pagados	648.497,85 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	19-oct.-2020
SERIE A	6,12	4,94
SERIE B	17,95	14,46
SERIE C	19,34	15,75

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, Santander mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

F.T. RMBS SANTANDER 5**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

19 de octubre de 2020

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	869.867.175,39 €
Amortizaciones	17.358.685,81 €
Saldo actual	852.508.489,58 €
Número de derechos de crédito	7.590
LTV	79,50%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	1.782.803,39 €
Intereses devengados en el trimestre	1.765.864,15 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	37.804,82 €	22.269,04 €	29.801,88 €	30.742,06 €	307.571,59 €
Intereses	7.427,76 €	5.144,88 €	7.247,44 €	7.512,08 €	74.601,10 €
Saldo de los derechos de crédito	17.699.315,61 €	4.448.657,11 €	3.185.305,03 €	2.389.318,03 €	8.307.477,03 €
Número de derechos de crédito	153	37	22	25	72
% saldo derechos de crédito	2,08%	0,52%	0,37%	0,28%	0,97%

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off Fecha Pago anterior	15.541.233,69 €
Write Off trimestre	231.574,83 €
Write Off actual	15.772.808,52 €

F.T. RMBS SANTANDER 5**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

19 de octubre de 2020

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	339.265,06 €
Diferencia	(214.316,27) €
Saldo actual	124.948,79 €
Número derechos de crédito contenciosos	3

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	4.894.700,14 €
Diferencia	(64.951,87) €
Saldo actual	4.829.748,27 €
Número derechos de crédito adjudicados	61

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	5.585.103,05 €
Diferencia	85.683,56 €
Saldo actual	5.670.786,61 €

F.T. RMBS SANTANDER 5

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

19 de octubre de 2020

ORIGEN	76.761.821,98 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	16.800.534,05 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	1.782.803,39 €
Intereses de reinversión	0,00 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	14.044,04 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	293.744,89 €
RETENCIÓN FONDO DE RESERVA	57.870.695,61 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	76.761.821,98 €
Comisión Gestora	48.085,11 €
Gastos ordinarios	181,50 €
Intereses Bonos Clase A	249.446,96 €
Intereses Bonos Clase B	127.641,62 €
Retención amortización Serie A	17.358.710,88 €
Retención amortización Serie B	0,00 €
Intereses Bonos Clase B (postergación)	0,00 €
Retención fondo de reserva	58.977.755,91 €
Intereses ordinarios Bonos Clase C	0,00 €
Retención amortización Serie C	0,00 €
Intereses préstamo subordinado	0,00 €
Amortización préstamo subordinado	0,00 €
Comisión administración	0,00 €
Intereses extraordinarios Bonos Clase C	0,00 €
Remanente	0,00 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	58.977.755,91 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	57.870.695,61 €
Diferencia	(1.107.060,30) €
Saldo actual	58.977.755,91 €
RETENCIONES	0,00 €
OTROS	0,00 €

F.T. RMBS SANTANDER 5**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

19 de octubre de 2020

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	19 de octubre de 2020
EMISIÓN SUBORDINADA	20,50%	30,66%
FONDO DE RESERVA	63.700.000 € (5%)	58.977.755,91 € (6,92%)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	19 de octubre de 2020
PTMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	830.000,00 €	307.837,94 €
Tipo de interés	0,548%	0,143%

F.T. RMBS SANTANDER 5

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

19 de octubre de 2020

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	63.700.000,00 €
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	
1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL	63.700.000,00 €
1.b) EL MAYOR DE:	
1.b.1) 10 % SALDO VIVO BONOS A y B en Fecha Determinación Precedente	86.986.722,22 €
1.b.2) 2,50% SALDO INICIAL SERIES A y B	31.875.000,00 €
2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c)	
2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR NO DOTADO INTEGRAMENTE	SÍ
2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS >1,00% DC's NO FALLIDOS	SÍ
2.c) FECHA DE PAGO < 15.12.2018	NO

EL FONDO DE RESERVA SE ENCUENTRA A UN NIVEL INFERIOR AL REQUERIDO

TRIGGERS DIFERIMIENTO INTERESES	
1. LA SERIE B VERÁ POSTERGADA EL PAGO DE INTERESES SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b)	
1.a) Préstamos Fallidos en Fecha determinación precedente	24.652.020,78 €
1.b) 10% Importe Inicial de los Activos	127.500.003,71 €

No hay diferimiento de intereses de la Serie B

PRESTAMOS FALLIDOS ACUMULADOS	
Saldo anterior	23.811.460,70 €
Diferencia	840.560,08 €
Saldo actual	24.652.020,78 €

F.T. RMBS SANTANDER 5

DEFINICIONES

19 de octubre de 2020

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

PRÉSTAMOS FALLIDOS Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar o aquellos préstamo que tienen cuotas pendientes con antigüedad superior a 12 o 18 meses (según Folleto Informativo)

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

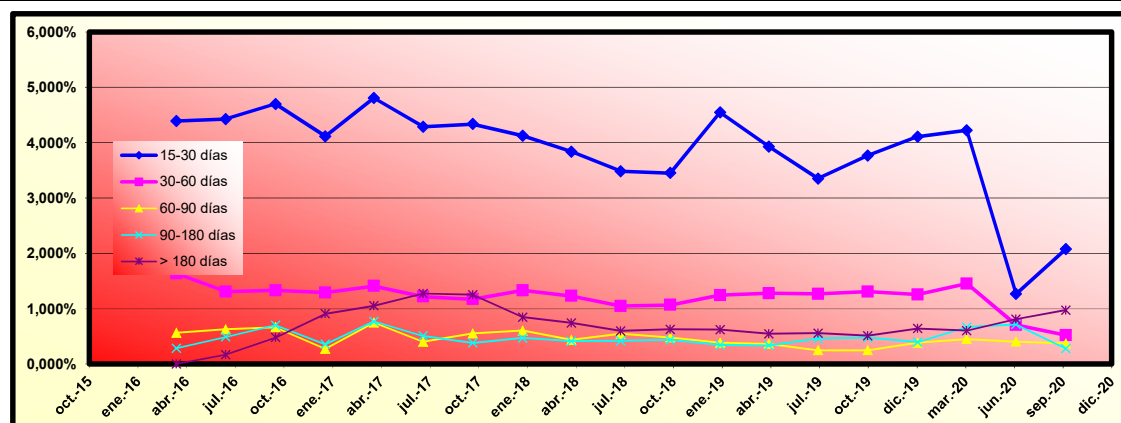
CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS 5

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

19 de octubre de 2020

Fecha	jul.-19	oct.-19	ene.-20	abr.-20	jul.-20	oct.-20
15-30 días	3,353%	3,768%	4,110%	4,226%	1,265%	2,076%
30-60 días	1,267%	1,310%	1,255%	1,454%	0,707%	0,522%
60-90 días	0,247%	0,246%	0,383%	0,450%	0,404%	0,374%
90-180 días	0,459%	0,473%	0,396%	0,665%	0,716%	0,280%
> 180 días	0,556%	0,512%	0,641%	0,602%	0,810%	0,974%



	MORATORIA RD	MORATORIA VOLUNTARIA/SECTORIAL	MORATORIA TOTAL
Número préstamos	1	781	782
Saldo Vivo	193.730,18	99.594.233,23	99.787.963,41
% sobre Saldo Vivo	0,02%	11,68%	11,71%

Moratoria Legal: aquella sujeta al RD 8/2020 y RD 11/2020, en la que se aplican 3 meses de carencia total (Capital e intereses) y se produce una ampliación del vencimiento del contrato del cliente.

Moratoria Voluntaria - Sectorial: aquella en la que existe la posibilidad de establecer un periodo de carencia de capital de 6 o 12 meses con la opción de ampliar o no el vencimiento del contrato del cliente.

