

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 1

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.
C/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA, 13
28027 MADRID

DENOMINACION DEL FONDO: F.T.A. Santander Hipotecario 1

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL: TRIMESTRE/SEMESTRE: 15/01/2020 - 15/04/2020 AÑO: 2020

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan: INAKI REYERO ARREGUI - DIRECTOR GENERAL Firma:

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	11 junio 2004	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	16 junio 2004	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	15 julio 2042	Agencias de calificación	Moody's / Standard & Poors	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T. S.A.	Calificación	Inicial	Actual
		BONOS SERIE A	Aaa / AAA	Aa1 / AAA
		BONOS SERIE B	Aa3 / AA	Aa1 / AAA
		BONOS SERIE C	A2 / A+	Aa1 / AAA
		BONOS SERIE D	Baa3 / BBB+	Aa2 / AA

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
BONOS SERIE A ES0309364000	17.184	Nominal Unitario	100.000,00	4.980,72	
		Nominal Total	1.718.400.000,00	85.588.692,48	4,98%
BONOS SERIE B ES0309364018	534	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	53.400.000,00	53.400.000,00	100,00%
BONOS SERIE C ES0309364026	469	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	46.900.000,00	46.900.000,00	100,00%
BONOS SERIE D ES0309364034	563	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	56.300.000,00	56.300.000,00	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de abril de 2020			Fecha Próximo Cupón 15 de julio de 2020		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
BONOS SERIE A	448,88 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
BONOS SERIE B	0,00 €	0,00 €	0,046%	11,63 €	9,42 €
BONOS SERIE C	0,00 €	28,06 €	0,246%	62,18 €	50,37 €
BONOS SERIE D	0,00 €	141,81 €	0,696%	175,93 €	142,50 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	16.449	5.251
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	1.875.000.003,94 €	242.188.670,64 €
Importes Unitarios Derechos Vivos	113.988,69 €	46.122,39 €
Tiempo de Interés	3,02%	0,56%

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	-6,85%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	5,79%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	7,50%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	31.120,93 €	32.911,33 €	39.627,98 €
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00 €	0,00 €	242.090.712,86 €
Deuda Total	31.120,93 €	32.911,33 €	242.130.340,84 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15/04/2020

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	249.902.246,40 €
Amortizaciones	7.713.553,92 €
Saldo actual	242.188.692,48 €
% sobre saldo inicial	12,92%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	03/04/2020
Fecha de Pago de Cupón Actual	15/04/2020
Fecha de Pago de Cupón Anterior	15/01/2020
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,254%
Proxima Fecha de Pago	15/07/2020

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	0,00 €
Intereses pagados Serie B	0,00 €
Intereses pagados Serie C	13.160,14 €
Intereses pagados Serie D	79.839,03 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15/04/2020
BONOS SERIE A	5,05	1,00
BONOS SERIE B	15,01	1,75
BONOS SERIE C	15,01	1,75
BONOS SERIE D	15,01	1,75

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

15/04/2020

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	249.902.213,76 €
Amortizaciones	7.713.543,12 €
Saldo actual	242.188.670,64 €
Número de derechos de crédito	5.251
LTV	38,90%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	332.064,80 €
Intereses devengados en el trimestre	364.625,12 €

DERECHOS DE CREDITO EN MOROSIDAD						
	HASTA 30 DIAS	30 A 60 DIAS	60 A 90 DIAS	90 A 180 DIAS	180 A 365 DIAS	MAS 365 DIAS
Principal	29.442,20 €	8.701,02 €	14.201,11 €	8.097,51 €	13.269,23 €	24.246,71 €
Intereses	1.678,73 €	506,39 €	852,46 €	552,84 €	227,62 €	1.884,42 €
Saldo de los derechos de crédito	4.760.433,35 €	718.237,77 €	540.127,80 €	158.612,90 €	94.051,85 €	299.857,00 €
Número de derechos de crédito	98	11	12	6	4	4
% sobre saldo de los derechos de crédito	1,97%	0,30%	0,22%	0,07%	0,04%	0,12%

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	2.520.738,00 €
Write Off trimestre	4.840,45 €
Write Off acumulados actuales	2.525.578,45 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

15/04/2020

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	0,00 €
Diferencia	0,00 €
Saldo actual	0,00 €
Número derechos de crédito contenciosos	0

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	2.635.011,20 €
Diferencia	-232.060,13 €
Saldo actual	2.402.951,07 €
Número derechos de crédito adjudicados	32

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

15/04/2020

ORIGEN		8.294.938,67 €
PRINCIPAL COBRADO		
Amortización derechos de crédito	7.710.120,63 €	
INTERESES COBRADOS		
Intereses de derechos de crédito	332.064,80 €	
Intereses de reinversión	0,00 €	
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	2.713,94 €	
ENTREGAS/GASTOS DE ADJUDICADOS	250.054,47 €	
FONDO DE RESERVA		
OTROS	-15,17 €	

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA		18.750.000,00 €
FONDO DE RESERVA		
Saldo anterior	18.750.000,00 €	
Diferencia del periodo	0,00 €	
Saldo actual	18.750.000,00 €	
RETENCION A CUENTA DEL IRPF	0,00 €	
GASTOS EMISION RETENIDOS	0,00 €	
OTROS	0,00 €	

APLICACIÓN		8.294.938,67 €
GASTOS ORDINARIOS	10.266,85 €	
COMISION S.G.F.T.	19.350,00 €	
PAGO SWAP	345.672,87 €	
COBRO SWAP	-434.746,11 €	
INTERESES BONOS SERIE A	0,00 €	
INTERESES BONOS SERIE B	0,00 €	
INTERESES BONOS SERIE C	13.160,14 €	
INTERESES BONOS SERIE D	79.839,03 €	
AMORTIZACION SERIE A	7.713.563,92 €	
AMORTIZACION SERIE B	0,00 €	
AMORTIZACION SERIE C	0,00 €	
AMORTIZACION SERIE D	0,00 €	
PAGO EN CASO DE RESOLUCION DEL	0,00 €	
INTERESES PRESTAMO SUBORDINADO	17.110,89 €	
AMOR PRESTAMO SUBORDINADO EMISION	0,00 €	
AMOR PRESTAMO SUBORDINADO CONST	0,00 €	
AMORT. PREST SUB FONDO RESERVA	0,00 €	
COMISION ADMINISTRACION BANCO	6.000,00 €	
COMISION VARIABLE	524.731,08 €	

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

15/04/2020

MEJORA DE CRÉDITO			
CONCEPTOS	INICIAL		15/04/2020
EMISIÓN SUBORDINADA	8,35%		64,66%
FONDO DE RESERVA	28.125.000,00 € 1,50%		18.750.000,00 € 7,74%

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS			
CONCEPTOS	INICIAL		15/04/2020
PRESTAMO SUBORDINADO			
Saldo vivo	29.000.000,00 €		18.751.088,95 €
Tipo de interés	2,843 %		0,496%

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

DEFINICIONES

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
 Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

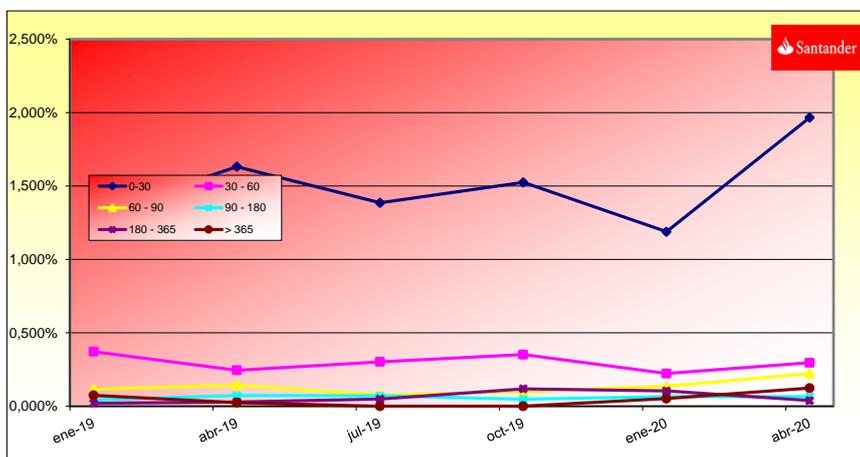
ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

CONTENCIOSO/ JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

INFORME HISTORICO DE MOROSIDAD / HISTORICAL ARREARS REPORT

	ene-19	abr-19	jul-19	oct-19	ene-20	abr-20
0 a 30 días/days	1,307%	1,631%	1,385%	1,524%	1,189%	1,966%
30 a 60 días/days	0,372%	0,245%	0,303%	0,352%	0,223%	0,297%
60 a 90 días/days	0,116%	0,144%	0,077%	0,101%	0,137%	0,223%
90 a 180 días/days	0,043%	0,074%	0,072%	0,049%	0,066%	0,065%
180 a 365 días/days	0,021%	0,029%	0,049%	0,119%	0,104%	0,039%
> 365 días/days	0,074%	0,025%	0,000%	0,000%	0,052%	0,124%



F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

RATIO SALDO PENDIENTE SOBRE VALORACIÓN / LTV RATIO

INTERVALO/INTERVAL (%)	SALDOS VIVOS (MILES)	% SALDOS VIVOS	Nº. DE PRESTAMOS	% Nº DE PRESTAMOS
LTV (%)	OUTS. BALANC	% OUTSTANDING	LOANS	% LOANS
0,00 - 9,99	2.629.529,53	1,07%	361	6,82%
10,00 - 19,99	11.200.450,77	4,58%	558	10,54%
20,00 - 29,99	26.294.894,05	10,74%	843	15,93%
30,00 - 39,99	45.638.091,32	18,65%	1026	19,38%
40,00 - 49,99	57.637.647,73	23,55%	1036	19,57%
50,00 - 59,99	52.734.855,27	21,55%	804	15,19%
60,00 - 69,99	30.503.961,72	12,46%	432	8,16%
70,00 - 79,99	11.154.697,64	4,56%	146	2,76%
≥ 80	6.933.194,63	2,83%	87	1,64%