



F.T. RMBS PRADO IV

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.
c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13
28027 MADRID
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

16 03 2020 - 15 06 2020

AÑO:

2020

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	4 de abril de 2017	Agencia de Pago de Bonos	SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT'S	6 de abril de 2017	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de marzo de 2053	Agencia de Calificación	DBRS / Fitch	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA+ (sf)	AAA (sf) / AA+ (sf)
		Serie B	No calificada	No calificada

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305248009	3.050	Nominal Unitario	100.000,00	77.968,92	77,97%
		Nominal Total	305.000.000,00	237.805.206,00	
Serie B ES0305248017	850	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	85.000.000,00	85.000.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de junio de 2020			Fecha Próximo Cupón 15 de septiembre de 2020		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305248009	1.592,50	0,00	0,102%	20,32	16,46
Serie B ES0305248017	0,00	65,98	0,392%	100,18	81,15
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.377	3.151
Saldo Pendiente de Amortizar	390.000.085,45	322.805.195,01
Importes Unitarios DC's Vivas	115.487,14	102.445,32
Tipo de Interés	2,46%	2,16%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	2,19%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,83%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	2,87%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	9.049,62	28.476,90	23.893,92
Deuda Pendiente de vencimiento			322.771.359,55
Deuda Total	9.049,62	28.476,90	322.795.253,47

F.T. RMBS Prado IV

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15 de junio de 2020

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	327.662.331,00
Amortizaciones	4.857.125,00
Saldo actual	322.805.206,00
% sobre saldo inicial	82,77%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	8-jun.-2020
Fecha Pago de Cupón Actual	15-jun.-2020
Fecha Pago de Cupón Anterior	16-mar.-2020
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,358%
Próxima Fecha de Pago	15-sep.-2020

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,489%	0,460%	0,00
Intereses pagados Serie B	-0,489%	0,750%	56.083,00
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-jun.-20
SERIE A	4,01	1,42
SERIE B	5,19	1,50

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	327.662.313,85
Amortizaciones	4.857.118,84
Saldo actual	322.805.195,01
Número de derechos de crédito	3.151
LTV	63,44%

DERECHOS DE CREDITO FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	912.400,96
Diferencia en el trimestre	165.056,41
Fecha de Pago Actual	1.077.457,37

RECUPERACIÓN D.C. FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia en el trimestre	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	64.725,10
Diferencia	(10.118,23)
Saldo actual	54.606,87
Número derechos crédito adjudicados	1

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	826.100,83
Diferencia	165.056,91
Saldo actual	991.157,74

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	5.615,27	5.506,63	3.404,76	6.874,10	12.434,70
Intereses	3.434,35	3.201,95	2.143,54	7.345,92	11.459,22
Saldo derechos de crédito	2.559.200,72	1.157.350,15	523.088,97	739.965,29	730.810,46
Número derechos de crédito	23	11	4	8	7
% saldo derechos de crédito	0,79%	0,36%	0,16%	0,23%	0,23%

F.T. RMBS Prado IV

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

15 de junio de 2020

ORIGEN	14.583.765,56
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos crédito	4.692.061,93
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos crédito	1.691.262,15
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
INGRESOS/GASTOS ADJUDICADOS	0,00
OTROS	8.883,63
FONDO DE RESERVA	8.191.557,85

APLICACION	14.583.765,56
Comisión gestión	16.338,23
Gastos ordinarios	29.132,95
Pago Swap	286.182,38
Cobro swap	155.492,43
Intereses Bonos Serie A	0,00
Fondo de Reserva	8.070.129,88
Amortización Bonos Serie A	4.857.125,00
Intereses Bonos Serie B	56.083,00
Amortización Bonos Serie B	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	9.826,54
Amortización Préstamo Subordinado	150.712,22
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	946.742,93
Remanente	0,00

ESTADO CUENTA TESORERÍA	8.070.129,88
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	8.191.557,85
Diferencia	(121.427,97)
Saldo actual	8.070.129,88
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ⁽¹⁾ ⁽²⁾		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de junio de 2020
EMISIÓN SUBORDINADA	85.000.000,00 (21,79%)	85.000.000,00 (26,33%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.750.000,00 (2,50%)	8.070.129,88 (2,50%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de junio de 2020
Saldo vivo	625.000,00	211.747,63
Tipo de interés	0,605%	0,592%

F.T. RMBS Prado IV

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 de junio de 2020

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	
Fondo de Reserva será :	8.070.129,88
En cada Fecha de Pago 2,50% del Saldo Vivo de los Préstamos	8.070.129,88
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	0,00
con un máximo del importe requerido inicial	9.750.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	58.500.012,82
Número de préstamos renegociados	40
Principal Pendiente de préstamos renegociados	5.596.768,59
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	1,44%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo	A	A (high)
		Fitch		A-	A-
AGENTE DE PAGOS	SANTANDER	DBRS	Corto Plazo	n/d	R-1
		Fitch		F1	F1 (*)
SWAP	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo	A	A (high)
		Fitch		A-	A-
		DBRS	Corto Plazo	n/d	R-1
		Fitch		F1	F1 (*)
		DBRS	Largo Plazo	A	A (high)
		Fitch		A-	A-
		DBRS	Corto Plazo	n/d	R-1
		Fitch		F1	F1 (**)

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

(*) Aplicamos el Deposit Rating

(**) Aplicamos el Derivative Counterparty Rating

F.T. RMBS Prado IV

DEFINICIONES

15 de junio de 2020

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Derecho de Crédito Fallido son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

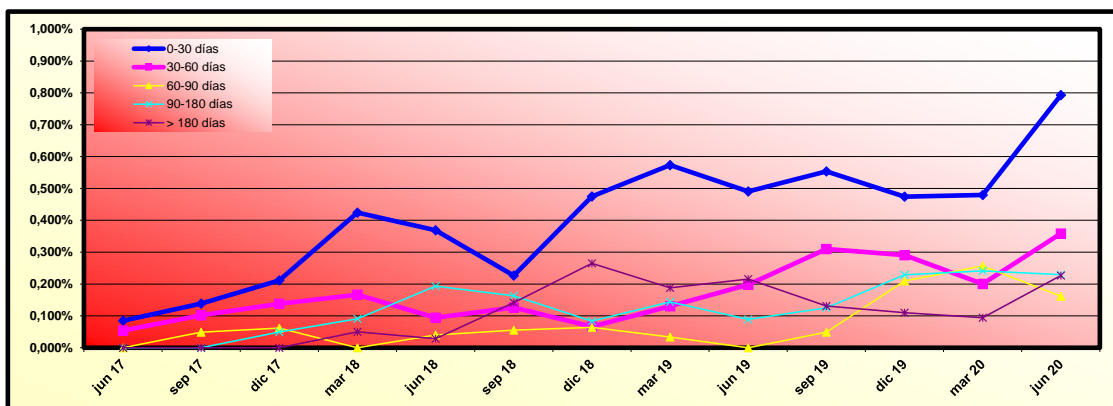
ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

15 junio 2020

HISTORICO DE MOROSIDAD



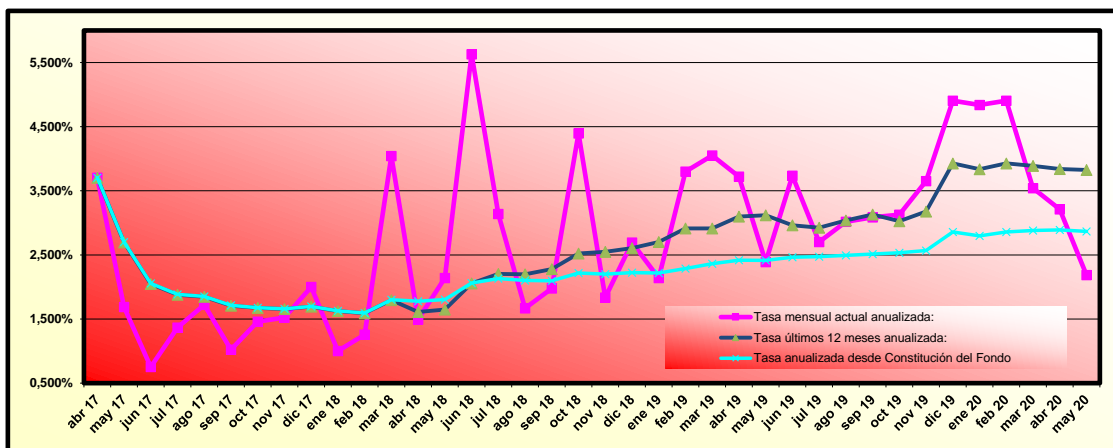
Fecha	mar 19	jun 19	sep 19	dic 19	mar 20	jun 20
0-30 días	0,573%	0,491%	0,554%	0,474%	0,480%	0,793%
30-60 días	0,130%	0,198%	0,310%	0,291%	0,200%	0,359%
60-90 días	0,034%	0,000%	0,049%	0,210%	0,256%	0,162%
90-180 días	0,144%	0,089%	0,125%	0,229%	0,241%	0,229%
> 180 días	0,188%	0,216%	0,131%	0,110%	0,094%	0,226%

	MORATORIA RD	MORATORIA VOLUNTARIA/SECTORIAL	MORATORIA TOTAL
Número préstamos	102	8	110
Saldo Vivo	10.734.889,57	913.118,87	11.648.008,44
% sobre Saldo Vivo	3,33%	0,28%	3,61%

Moratoria Legal: aquella sujeta al RD 8/2020 y RD 11/2020, en la que se aplican 3 meses de carencia total (Capital e intereses) y se produce una ampliación del vencimiento del contrato del cliente.

Moratoria Voluntaria - Sectorial: aquella en la que existe la posibilidad de establecer un periodo de carencia de capital de 6 o 12 meses con la opción de ampliar o no el vencimiento del contrato del cliente.

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO IV

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADÍSTICOS

08-junio-2020

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	104	3,30%	1.858.293,83	0,58%
25.000	50.000	363	11,52%	14.295.661,65	4,43%
50.000	75.000	655	20,79%	41.360.119,98	12,81%
75.000	100.000	627	19,90%	54.639.486,11	16,93%
100.000	125.000	534	16,95%	59.596.105,68	18,46%
125.000	150.000	357	11,33%	48.782.468,98	15,11%
150.000	175.000	208	6,60%	33.494.971,97	10,38%
175.000	200.000	127	4,03%	23.659.447,26	7,33%
200.000	225.000	65	2,06%	13.792.495,22	4,27%
225.000	250.000	36	1,14%	8.546.309,84	2,65%
250.000	275.000	27	0,86%	7.015.635,79	2,17%
275.000	300.000	18	0,57%	5.152.311,75	1,60%
300.000	325.000	9	0,29%	2.815.988,79	0,87%
325.000	350.000	8	0,25%	2.668.208,88	0,83%
350.000	375.000	7	0,22%	2.530.978,38	0,78%
375.000	400.000	1	0,03%	387.777,19	0,12%
400.000	425.000	1	0,03%	403.329,06	0,12%
425.000	450.000	2	0,06%	869.177,10	0,27%
450.000	475.000	2	0,06%	936.427,55	0,29%
Total		3.151	100,00%	322.805.195,01	100,00%

Máximo	Mínimo	Promedio
471.088,11	549,15	102.445,32

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	55	1,75%	6.243.577,89	1,93%	0,42	0,66
0,50	1,00	203	6,44%	19.493.961,77	6,04%	0,78	0,99
1,00	1,50	444	14,09%	43.515.362,20	13,48%	1,33	1,56
1,50	2,00	370	11,74%	45.928.069,54	14,23%	1,82	0,31
2,00	2,50	776	24,63%	82.971.298,20	25,70%	2,17	0,48
2,50	3,00	1.195	37,92%	115.799.924,15	35,87%	2,85	0,18
3,00	3,50	91	2,89%	7.166.811,35	2,22%	3,14	0,14
3,50	4,00	9	0,29%	774.540,12	0,24%	3,69	1,99
4,00	4,50	4	0,13%	653.517,85	0,20%	4,11	1,70
4,50	5,00	4	0,13%	258.131,94	0,08%	4,70	1,49
Total		3.151	100,00%	322.805.195,01	100,00%	2,16	0,53

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
4,95	0,21	2,19

Fecha de Origenación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2006	139	4,41%	13.758.652,56	4,26%	25/05/2006	168,43
2007	555	17,61%	64.086.098,14	19,85%	11/07/2007	154,90
2008	359	11,39%	42.698.102,35	13,23%	08/05/2008	145,00
2009	53	1,68%	6.679.336,22	2,07%	24/05/2009	132,47
2010	56	1,78%	6.819.060,79	2,11%	13/07/2010	118,83
2011	69	2,19%	7.125.422,19	2,21%	21/06/2011	107,57
2012	99	3,14%	8.179.208,38	2,53%	17/08/2012	93,70
2013	55	1,75%	3.813.308,33	1,18%	27/07/2013	82,37
2014	108	3,43%	7.795.770,16	2,42%	06/09/2014	69,07
2015	465	14,76%	40.271.639,58	12,48%	02/10/2015	56,20
2016	1.193	37,86%	121.578.596,31	37,66%	28/06/2016	47,33
Total	3.151	100,00%	322.805.195,01	100,00%	20/07/2012	94,60

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	30/11/2016	12/04/2000	06/11/2012
Meses	42,87	245,40	92,36

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2039	694	22,02%	45.955.283,11	14,24%	16/07/2035	181,27
2040	94	2,98%	8.701.467,11	2,70%	31/07/2040	241,77
2041	195	6,19%	18.337.368,87	5,68%	12/06/2041	252,13
2042	148	4,70%	16.573.428,21	5,13%	22/05/2042	263,47
2043	100	3,17%	10.503.929,29	3,25%	16/06/2043	276,27
2044	118	3,74%	11.561.642,79	3,58%	29/07/2044	289,70
2045	264	8,38%	27.169.153,00	8,42%	22/08/2045	302,47
2046	802	25,45%	92.347.461,99	28,61%	01/07/2046	312,77
2047	375	11,90%	44.548.250,89	13,80%	28/06/2047	324,67
2048	243	7,71%	31.992.338,08	9,91%	27/04/2048	334,63
2049	44	1,40%	6.167.654,21	1,91%	17/05/2049	347,30
2050	33	1,05%	4.223.659,67	1,31%	02/07/2050	360,80
2051	37	1,17%	4.317.461,12	1,34%	06/05/2051	370,93
2052	3	0,10%	364.638,02	0,11%	02/06/2052	383,80
2053	1	0,03%	41.458,65	0,01%	01/01/2053	390,77
Total	3.151	100,00%	322.805.195,01	100,00%	15/07/2044	289,23

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/01/2053	05/07/2020	12/04/2043
Meses	396,50	0,90	278,13

RMBS PRADO IV

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADÍSTICOS

08-junio-2020

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	72	2,28%	7.031.469,05	2,18%
Variable	69	2,19%	6.455.458,98	2,00%
Mixto	3	0,10%	576.010,07	0,18%
semestral	1.970	62,52%	210.961.059,83	65,35%
Variable	1.808	57,38%	192.551.376,22	59,65%
Mixto	162	5,14%	18.409.683,61	5,70%
Fijo	1.109	35,20%	104.812.666,13	32,47%
Fijo	1.109	35,20%	104.812.666,13	32,47%
Total	3.151	100,00%	322.805.195,01	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	1.877	59,57%	199.006.835,20	61,65%	1,74	0,72
EUR 12 M	787	24,98%	76.628.367,72	23,74%	1,17	1,39
IRPH	1.090	34,59%	122.378.467,48	37,91%	2,09	0,30
Mixto	165	5,24%	18.985.693,68	5,88%	2,56	1,43
EUR 12 M	162	5,14%	18.712.652,16	5,80%	2,53	1,45
IRPH	3	0,10%	273.041,52	0,08%	4,37	0,42
Fijo	1.109	35,20%	104.812.666,13	32,47%	2,90	0,00
Fijo	1.109	35,20%	104.812.666,13	32,47%	2,90	0,00
Total	3.151	100,00%	322.805.195,01	100,00%	2,16	0,78

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	4,08	0,21	1,73
Mixto	4,95	2,00	2,62
Fijo	3,40	2,25	2,89

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	949	30,12%	95.341.019,88	29,54%	1,43	1,40
IRPH	1.093	34,69%	122.651.509,00	38,00%	2,10	0,30
Tipo Fijo	1.109	35,20%	104.812.666,13	32,47%	2,90	0,00
Total	3.151	100,00%	322.805.195,01	100,00%	2,16	0,78

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Andalucía	761	24,15%	70.596.376,15	21,87%
Aragón	52	1,65%	4.921.945,23	1,52%
Asturias	51	1,62%	3.871.362,02	1,20%
Canarias	197	6,25%	16.938.548,40	5,25%
Cantabria	27	0,86%	3.075.582,39	0,95%
Castilla la Mancha	66	2,09%	6.592.065,77	2,04%
Castilla y León	68	2,16%	5.511.232,45	1,71%
Cataluña	561	17,80%	75.038.887,99	23,25%
Comunidad Valenciana	374	11,87%	31.138.007,60	9,65%
Extremadura	16	0,51%	943.197,93	0,29%
Galicia	115	3,65%	9.156.509,87	2,84%
Islas Baleares	82	2,60%	9.146.164,68	2,83%
La Rioja	6	0,19%	409.235,68	0,13%
Madrid	713	22,63%	79.103.342,01	24,50%
Murcia	29	0,92%	1.987.116,30	0,62%
Navarra	2	0,06%	323.710,25	0,10%
País Vasco	31	0,98%	4.051.910,29	1,26%
Total	3.151	100,00%	322.805.195,01	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	471.088,11	0,15%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,03%	465.339,44	0,14%	Madrid
Deudor nº 3	1	0,03%	443.942,50	0,14%	Cataluña
Deudor nº 4	1	0,03%	425.234,60	0,13%	Cataluña
Deudor nº 5	1	0,03%	403.329,06	0,12%	Cataluña
Deudor nº 6	1	0,03%	387.777,19	0,12%	Cantabria
Deudor nº 7	1	0,03%	365.311,82	0,11%	Madrid
Deudor nº 8	1	0,03%	362.537,66	0,11%	Madrid
Deudor nº 9	1	0,03%	362.027,80	0,11%	Cataluña
Deudor nº 10	1	0,03%	362.014,25	0,11%	Cataluña
Resto Deudores	3.141	99,68%	318.756.592,58	98,75%	
Total	3.151	100,00%	322.805.195,01	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

RMBS PRADO IV

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADÍSTICOS

08-junio-2020

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00%	10,00%	32	1,02%	478.757,24	0,15%	7,22%
10,00%	20,00%	61	1,94%	1.873.007,45	0,58%	16,01%
20,00%	30,00%	101	3,21%	5.389.963,65	1,67%	25,05%
30,00%	40,00%	199	6,32%	15.108.980,91	4,68%	35,39%
40,00%	50,00%	286	9,08%	28.410.634,53	8,80%	45,69%
50,00%	60,00%	407	12,92%	40.913.156,54	12,67%	55,26%
60,00%	70,00%	655	20,79%	68.866.570,42	21,33%	65,01%
70,00%	80,00%	818	25,96%	91.564.060,97	28,37%	75,23%
80,00%	90,00%	567	17,99%	66.696.400,59	20,66%	83,97%
90,00%	100,00%	25	0,79%	3.503.662,71	1,09%	90,83%
Total	3.151	100,00%	322.805.195,01	100,00%		66,75%

Máximo	Mínimo	Promedio
92,43%	0,06%	63,44%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.151	100,00%	322.805.195,01	100,00%
Total	3.151	100,00%	322.805.195,01	100,00%

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
1	2.633	83,56%	254.280.264,55	78,77%
2	441	14,00%	57.411.937,78	17,79%
3	66	2,09%	9.597.392,08	2,97%
4	11	0,35%	1.515.600,60	0,47%
Total	3.151	100,00%	322.805.195,01	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	2.861	90,80%	297.176.909,29	92,06%
Otra	290	9,20%	25.628.285,72	7,94%
Total	3.151	100,00%	322.805.195,01	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.795	88,70%	290.693.659,50	90,05%
Vivienda Protegida (VPO)	356	11,30%	32.111.535,51	9,95%
Total	3.151	100,00%	322.805.195,01	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Entidades financieras	9	0,29%	1.134.967,28	0,35%
Seguros	9	0,29%	945.326,57	0,29%
Otros	196	6,22%	19.771.811,70	6,12%
Pequeño Intermediario	104	3,30%	11.407.957,05	3,53%
Pequeña Inmobiliaria	1.556	49,38%	151.407.382,66	46,90%
Gran Inmobiliaria	804	25,52%	83.965.517,35	26,01%
Boca a boca	90	2,86%	9.201.999,67	2,85%
Gran Intermediario	90	2,86%	10.118.664,26	3,13%
Promotores	13	0,41%	1.494.064,74	0,46%
Hipotecas.com	280	8,89%	33.357.503,73	10,33%
Total	3.151	100,00%	322.805.195,01	100,00%

RMBS PRADO IV

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2020

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	14	8,48%	1.220.546,14	6,43%	22/01/2021	7,63
1	2	24	14,55%	2.470.012,47	13,01%	01/11/2021	17,04
2	3	8	4,85%	1.118.151,63	5,89%	02/09/2022	27,22
3	4	3	1,82%	360.001,12	1,90%	14/11/2023	41,83
4	5	4	2,42%	151.536,18	0,80%	03/03/2025	57,66
5	6	5	3,03%	621.211,97	3,27%	17/10/2025	65,24
6	7	34	20,61%	4.535.985,23	23,89%	26/09/2026	76,70
10	11	3	1,82%	264.801,05	1,39%	23/04/2031	132,39
11	12	20	12,12%	2.460.018,24	12,96%	02/10/2031	137,79
16	17	50	30,30%	5.783.429,65	30,46%	14/10/2036	199,07
Total	165	100,00%	18.985.693,68	100,00%	04/03/2029	106,37	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/12/2036	01/10/2020	16/12/2028
Meses	200,67	3,83	103,77

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	162	98,18%	18.409.683,61	96,97%	2,56	1,43	04/03/2029
EUR 12 M	159	96,36%	18.136.642,09	95,53%	2,54	1,45	19/04/2029
0-1	11	6,67%	947.504,62	4,99%	2,92	1,72	13/02/2021
1-2	24	14,55%	2.470.012,47	13,01%	2,34	1,60	01/11/2021
2-3	8	4,85%	1.118.151,63	5,89%	2,31	1,60	02/09/2022
3-4	3	1,82%	360.001,12	1,90%	2,12	1,46	14/11/2023
4-5	4	2,42%	151.536,18	0,80%	3,06	1,03	03/03/2025
5-6	5	3,03%	621.211,97	3,27%	2,61	1,48	17/10/2025
6-7	32	19,39%	4.103.022,78	21,61%	2,40	1,39	05/10/2026
10-11	3	1,82%	264.801,05	1,39%	2,50	1,16	23/04/2031
11-12	20	12,12%	2.460.018,24	12,96%	2,57	1,39	02/10/2031
16-17	49	29,70%	5.640.382,03	29,71%	2,70	1,39	13/10/2036
IRPH	3	1,82%	273.041,52	1,44%	4,37	0,42	09/11/2020
0-1	3	1,82%	273.041,52	1,44%	4,37	0,42	09/11/2020
Anual	3	1,82%	576.010,07	3,03%	2,45	1,39	31/01/2029
EUR 12 M	3	1,82%	576.010,07	3,03%	2,45	1,39	31/01/2029
6-7	2	1,21%	432.962,45	2,28%	2,40	1,39	01/07/2026
16-17	1	0,61%	143.047,62	0,75%	2,60	1,39	01/12/2036
Total	165	100,00%	18.985.693,68	100,00%	2,56	1,43	04/03/2029

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	1	0,61%	124.480,71	0,66%	4,10	0,15
0,50	1,00	5	3,03%	311.025,40	1,64%	3,52	0,81
1,00	1,50	118	71,52%	14.315.700,58	75,40%	2,55	1,39
1,50	2,00	39	23,64%	4.086.948,60	21,53%	2,42	1,61
2,00	2,50	1	0,61%	66.999,34	0,35%	2,55	2,09
2,50	3,00	1	0,61%	80.539,05	0,42%	4,95	2,95
Total	165	100,00%	18.985.693,68	100,00%	2,56	1,43	

Máximo	Mínimo	Promedio
2,95	0,15	1,43

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
-0,50	0,00	30	1,60%	4.982.387,63	2,50%	1,66	-0,13
0,00	0,50	764	40,70%	88.934.021,85	44,69%	2,00	0,20
0,50	1,00	401	21,36%	41.259.020,14	20,73%	1,71	0,65
1,00	1,50	215	11,45%	18.899.171,06	9,50%	1,11	1,23
1,50	2,00	417	22,22%	40.346.381,64	20,27%	1,42	1,62
2,00	2,50	42	2,24%	3.607.197,85	1,81%	2,25	2,11
2,50	3,00	7	0,37%	923.049,53	0,46%	2,42	2,58
3,00	4,00	1	0,05%	55.605,50	0,03%	3,59	3,70
Total	1.877	100,00%	199.006.835,20	100,00%	1,74	0,72	

Máximo	Mínimo	Promedio
3,70	-0,20	0,78

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO IV

Tasa mensual actual anualizada:	2,19%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,83%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	2,87%

2,87%
0,24%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	TACP	Caída mensual	TACP	Ppal Pte después del pago
6-abr.-17	390.000.000,00		100,00%	100,00%				2,19%	390.000.000,00
30-abr.-17	389.289.195,21	388.066.504,03	99,76%	99,69%	0,31%	3,70%	0,31%	3,70%	388.346.655,33
31-may.-17	388.398.895,52	386.630.245,94	99,52%	99,54%	0,23%	2,70%	0,14%	1,69%	386.520.403,76
30-jun.-17	387.506.798,17	385.499.552,18	99,28%	99,48%	0,17%	2,06%	0,06%	0,75%	384.698.934,39
31-jul.-17	386.612.899,20	384.169.018,62	99,04%	99,37%	0,16%	1,88%	0,11%	1,37%	382.882.235,18
31-ago.-17	385.717.194,63	382.724.328,31	98,80%	98,80%	0,16%	1,85%	0,14%	1,72%	381.070.294,08
30-sep.-17	384.819.680,48	381.507.299,00	98,56%	99,14%	0,14%	1,71%	0,09%	1,02%	379.263.099,10
31-oct.-17	383.920.352,74	380.149.394,09	98,32%	99,02%	0,14%	1,68%	0,12%	1,46%	377.460.638,27
30-nov.-17	383.019.207,41	378.772.042,06	98,08%	98,89%	0,14%	1,66%	0,13%	1,52%	375.662.899,65
31-dic.-17	382.116.240,48	377.242.819,83	97,84%	98,72%	0,14%	1,70%	0,17%	2,00%	373.869.871,31
31-ene.-18	381.211.447,92	376.034.082,05	97,61%	98,64%	0,14%	1,63%	0,08%	1,00%	372.081.541,39
28-feb.-18	380.304.825,70	374.744.872,91	97,37%	98,54%	0,13%	1,59%	0,11%	1,26%	370.297.898,02
31-mar.-18	379.396.369,78	372.566.080,86	97,13%	98,20%	0,15%	1,80%	0,34%	4,04%	368.518.929,38
30-abr.-18	378.486.076,10	371.205.976,67	96,90%	98,08%	0,15%	1,78%	0,13%	1,49%	366.744.623,68
31-may.-18	377.573.940,60	369.644.113,60	96,66%	97,90%	0,15%	1,80%	0,18%	2,14%	364.974.969,15
30-jun.-18	376.659.959,21	366.973.012,52	96,43%	97,43%	0,17%	2,06%	0,48%	5,63%	363.209.954,05
31-jul.-18	375.744.127,85	365.108.751,50	96,20%	97,17%	0,18%	2,13%	0,27%	3,14%	361.449.566,68
31-ago.-18	374.826.442,43	363.707.317,65	95,96%	97,03%	0,18%	2,10%	0,14%	1,67%	359.693.795,35
30-sep.-18	373.906.898,85	362.211.334,94	95,73%	96,87%	0,18%	2,10%	0,17%	1,98%	357.942.628,41
31-oct.-18	372.985.492,99	359.967.519,98	95,50%	96,51%	0,19%	2,22%	0,37%	4,40%	356.196.054,25
30-nov.-18	372.062.220,73	358.522.777,89	95,27%	96,36%	0,19%	2,20%	0,15%	1,83%	354.454.061,27
31-dic.-18	371.137.077,96	356.818.895,65	95,04%	96,14%	0,19%	2,22%	0,23%	2,69%	352.716.637,90
31-ene.-19	370.210.060,52	355.286.595,95	94,81%	95,97%	0,19%	2,22%	0,18%	2,14%	350.983.772,61
28-feb.-19	369.281.164,27	353.253.063,99	94,58%	95,66%	0,19%	2,29%	0,32%	3,80%	349.255.453,89
31-mar.-19	368.350.385,05	351.150.632,07	94,35%	95,33%	0,20%	2,36%	0,34%	4,05%	347.531.670,27
30-abr.-19	367.417.718,70	349.156.927,53	94,12%	95,03%	0,20%	2,42%	0,32%	3,72%	345.812.410,28
31-may.-19	366.483.161,02	347.567.445,43	93,89%	94,84%	0,20%	2,42%	0,20%	2,39%	344.097.662,51
30-jun.-19	365.546.707,84	345.580.973,66	93,66%	94,54%	0,21%	2,47%	0,32%	3,74%	342.387.415,56
31-jul.-19	364.608.354,95	343.907.939,41	93,44%	94,32%	0,21%	2,47%	0,23%	2,70%	340.681.658,06
31-ago.-19	363.668.098,15	342.146.547,81	93,21%	94,08%	0,21%	2,49%	0,25%	3,02%	338.980.378,68
30-sep.-19	362.725.933,22	340.369.460,26	92,99%	93,84%	0,21%	2,51%	0,26%	3,09%	337.283.566,11
31-oct.-19	361.781.855,94	338.585.901,54	92,76%	93,59%	0,21%	2,53%	0,26%	3,13%	335.591.209,06
30-nov.-19	360.835.862,05	336.655.720,99	92,54%	93,30%	0,22%	2,57%	0,31%	3,65%	333.903.296,28
31-dic.-19	359.887.947,32	333.474.037,06	92,31%	92,66%	0,23%	2,73%	0,68%	7,91%	332.219.816,54
31-ene.-20	358.938.107,49	331.221.972,68	92,09%	92,28%	0,24%	2,80%	0,41%	4,84%	330.540.758,64
29-feb.-20	357.986.338,29	328.962.153,58	91,87%	91,89%	0,24%	2,86%	0,42%	4,90%	328.866.111,41
31-mar.-20	357.032.635,44	327.102.320,70	91,64%	91,62%	0,24%	2,88%	0,30%	3,54%	327.195.863,70
30-abr.-20	356.076.994,65	325.340.398,04	91,42%	91,37%	0,24%	2,89%	0,27%	3,21%	325.530.004,40
31-may.-20	355.119.411,63	323.868.522,42	91,20%	91,20%	0,24%	2,87%	0,18%	2,19%	323.868.522,42

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 2,87%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	237.805.206,00	350.154,71	238.155.360,71	85.000.000,00	507.204,44	85.507.204,44
15-jun.-20						
15-sep.-20	4.983.727,19	61.987,89	5.045.715,08	0,00	85.151,11	85.151,11
15-dic.-20	4.918.941,09	60.029,14	4.978.970,22	0,00	84.225,56	84.225,56
15-mar.-21	4.855.624,57	58.115,15	4.913.739,72	0,00	83.300,00	83.300,00
15-jun.-21	4.866.711,82	58.140,90	4.924.852,71	0,00	85.151,11	85.151,11
15-sep.-21	4.827.907,31	56.872,31	4.884.779,62	0,00	85.151,11	85.151,11
15-dic.-21	213.352.294,02	55.009,33	213.407.303,36	85.000.000,00	84.225,56	85.084.225,56