



F.T. RMBS PRADO III

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13

28027 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

16 09 2019 - 16 12 2019

AÑO:

2019

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 de octubre de 2016	Agencia de Pago de Bonos	SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT'S	27 de octubre de 2016	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	1 de marzo de 2052	Agencia de Calificación	DBRS / S&P	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Inmobiliarios (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA-(sf)	AAA (sf) / AA (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305192009	3.190	Nominal Unitario	100.000,00	67.644,46	67,64%
		Nominal Total	319.000.000,00	215.785.827,40	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 16 de diciembre de 2019			Fecha Próximo Cupón 16 de marzo de 2020		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305192009	2.825,69	38,65	0,255%	43,60	35,32
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC´s	3.776	3.464
Saldo Pendiente de Amortizar	420.000.004,85	338.181.798,42
Importes Unitarios DC´s Vivas	111.228,81	97.627,54
Tipo de Interés	1,84%	1,78%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	1,79%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	1,62%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	1,01%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	8.160,74	31.284,37	86.227,19
Deuda Pendiente de vencimiento			338.103.968,30
Deuda Total	8.160,74	31.284,37	338.190.195,49

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

16 de diciembre de 2019

BONOS TITULACION. PRINCIPAL	
Saldo anterior	224.799.778,50
Amortizaciones	9.013.951,10
Saldo actual	215.785.827,40
% sobre saldo inicial	67,64%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	5-dic.-2019
Fecha de Pago de Cupón Actual	16-dic.-2019
Fecha de Pago de Cupón Anterior	16-sep.-2019
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,395%
Próxima Fecha de Pago	16-mar.-2020

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	indice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,433%	0,650%	123.293,50
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	16-dic.-19
SERIE A	3,89	1,81

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) n° 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CREDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	345.600.256,21
Amortizaciones	7.418.457,79
Saldo actual	338.181.798,42
Número de derechos de crédito	3.464
LTV	57,73%

PRESTAMOS FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	1.406.592,28
Diferencia en el trimestre	37.241,28
Fecha Pago Actual	1.443.833,56

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	83.987,72
Diferencia	0,00
Saldo actual	83.987,72
Número derechos de crédito adjudicados	3

PÉRDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	248.696,55
Diferencia	0,00
Saldo actual	248.696,55

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DIAS	30 A 60 DIAS	60 A 90 DIAS	90 A 180 DIAS	MAS 180 DIAS
Principal	5.795,59	6.337,30	3.672,62	8.865,58	53.159,03
Intereses	2.365,15	2.747,10	3.465,83	6.195,94	33.068,16
Saldo derechos de crédito	2.116.403,43	1.500.560,12	616.119,55	878.796,90	1.163.713,16
Número derechos de crédito	27	15	7	8	13
% saldo derechos de crédito	0,63%	0,44%	0,18%	0,26%	0,34%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

16 de diciembre de 2019

ORIGEN	9.006.257,42
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	7.418.457,79
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	1.555.999,84
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
INGRESOS/GASTOS ADJUDICADOS	0,00
OTROS	31.799,79
RETENCIONES	0,00

APLICACIÓN	9.006.257,42
Gastos ordinarios	16.245,36
Gastos extraordinarios	38.217,50
Intereses Bonos Serie A	123.293,50
Fondo de Reserva	(185.461,45)
Amortización Bonos Serie A	9.013.951,10
Intereses Préstamo Subordinado 1	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 1	0,00
Intereses Préstamo Subordinado 2	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 2	0,00
Comisión administración UCI	0,00
Exceso de margen financiero	0,00
Remanente	11,41

ESTADO CUENTA TESORERÍA	8.454.544,96
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	8.640.006,41
Diferencia	(185.461,45)
Saldo actual	8.454.544,96
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS	INICIAL	16 de diciembre de 2019
PRÉSTAMO SUBORDINADO 1	101.000.000,00 (24,05%)	101.000.000,00 (29,87%)
FONDO DE RESERVA	10.500.000,00 (2,50%)	8.454.544,96 (2,50%)
SOBRECOTERIALIZACIÓN ⁽³⁾	0,00 (0,00%)	21.395.971,02 (6,33%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado 1 y el Préstamo Subordinado 2 han sido financiados y retenidos por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado 2.

⁽³⁾ Representa el resultado de dividir Saldo actual de Derechos de Crédito menos el Saldo de Bonos de la Serie A menos el Préstamo Subordinado 1 entre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	16 de diciembre de 2019
PTMO SUBORDINADO 2		
Saldo vivo	600.000,00	600.000,00
Tipo de interés	0,791%	0,655%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

16 de diciembre de 2019

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACION:	
Fondo de Reserva será :	8.454.544,96
En cada Fecha de Pago 2,50% del Saldo Vivo de los Préstamos	8.454.544,96
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.200.000,05
con un máximo del importe requerido inicial	10.500.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	63.000.000,73
Número de préstamos renegociados	75
Principal Pendiente de préstamos renegociados	9.543.221,20
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	2,27%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	S&P DBRS	Largo Plazo	A- A	A A (high)
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-1 R-1 (med)
AGENTE DE PAGOS	SANTANDER	S&P DBRS	Largo Plazo	A- A	A A (high)
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-1 R-1 (med)

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

DEFINICIONES

16 de diciembre de 2019

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Préstamos en situación de impago son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por períodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

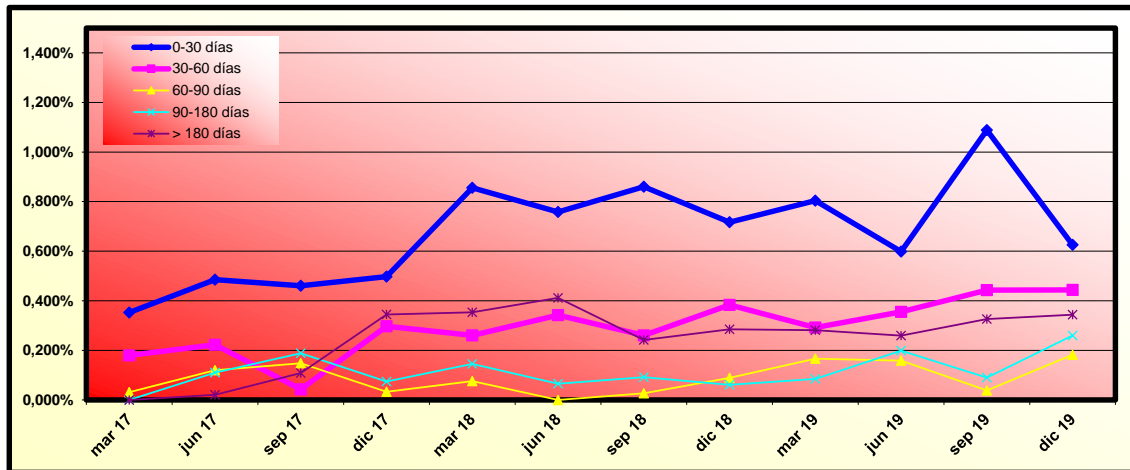
ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

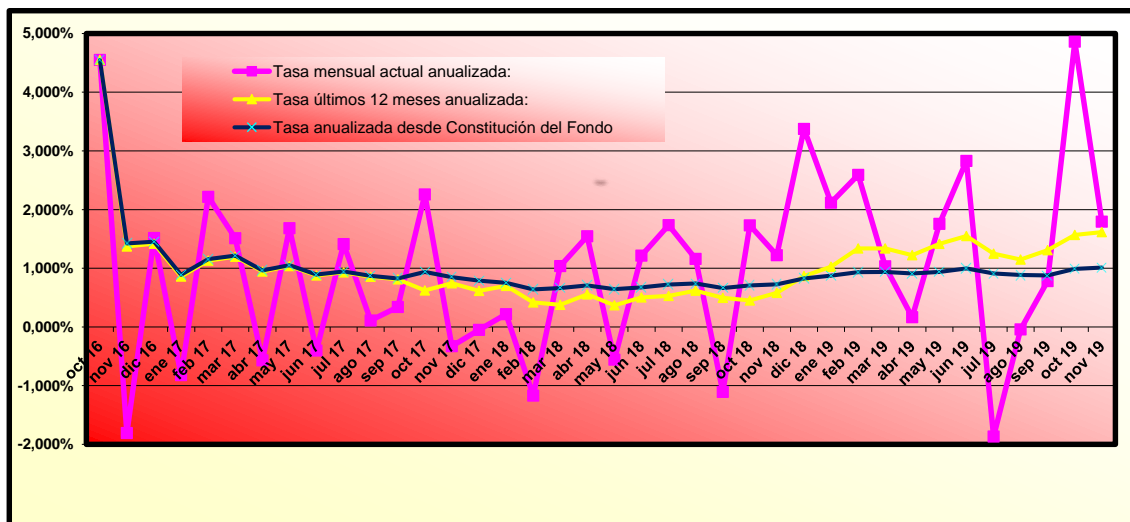
16 diciembre 2019

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	sep 18	dic 18	mar 19	jun 19	sep 19	dic 19
0-30 días	0,860%	0,717%	0,804%	0,598%	1,089%	0,626%
30-60 días	0,260%	0,383%	0,292%	0,356%	0,443%	0,444%
60-90 días	0,027%	0,089%	0,167%	0,158%	0,039%	0,182%
90-180 días	0,092%	0,061%	0,085%	0,199%	0,090%	0,260%
> 180 días	0,242%	0,285%	0,281%	0,259%	0,326%	0,344%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

05-diciembre-2019

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	221	6,38%	3.385.440,66	1,00%
25.000	50.000	464	13,39%	17.730.574,64	5,24%
50.000	75.000	741	21,39%	46.700.275,64	13,81%
75.000	100.000	651	18,79%	56.719.860,58	16,77%
100.000	125.000	486	14,03%	54.289.168,85	16,05%
125.000	150.000	361	10,42%	49.189.752,11	14,55%
150.000	175.000	221	6,38%	35.777.508,06	10,58%
175.000	200.000	121	3,49%	22.598.352,25	6,68%
200.000	225.000	72	2,08%	15.144.172,94	4,48%
225.000	250.000	44	1,27%	10.363.248,03	3,06%
250.000	275.000	28	0,81%	7.369.702,03	2,18%
275.000	300.000	18	0,52%	5.106.587,50	1,51%
300.000	325.000	8	0,23%	2.499.197,32	0,74%
325.000	350.000	5	0,14%	1.704.890,13	0,50%
350.000	375.000	3	0,09%	1.085.050,65	0,32%
375.000	400.000	5	0,14%	1.964.100,15	0,58%
400.000	425.000	6	0,17%	2.497.308,25	0,74%
425.000	450.000	6	0,17%	2.612.177,34	0,77%
450.000	475.000	1	0,03%	464.922,77	0,14%
475.000	500.000	2	0,06%	979.508,52	0,29%
Total		3.464	100,00%	338.181.798,42	100,00%

Máximo	Mínimo	Promedio
492.028,24	230,78	97.627,54

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	330	9,53%	38.785.550,56	11,47%	0,30	0,59
0,50	1,00	422	12,18%	46.771.721,32	13,83%	0,76	1,02
1,00	1,50	726	20,96%	59.571.170,52	17,62%	1,28	1,54
1,50	2,00	406	11,72%	36.808.061,71	10,88%	1,70	1,83
2,00	2,50	611	17,64%	68.133.865,19	20,15%	2,30	0,77
2,50	3,00	684	19,75%	65.041.928,45	19,23%	2,74	0,72
3,00	3,50	180	5,20%	14.857.126,96	4,39%	3,16	0,86
3,50	4,00	44	1,27%	4.019.308,88	1,19%	3,71	1,64
4,00	4,50	26	0,75%	1.810.509,53	0,54%	4,23	2,25
4,50	5,00	29	0,84%	1.952.480,47	0,58%	4,65	2,17
5,00	5,50	5	0,14%	343.645,59	0,10%	5,15	2,65
5,50	6,00	1	0,03%	86.429,24	0,03%	5,55	3,20
Total		3.464	100,00%	338.181.798,42	100,00%	1,78	1,06

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
5,55	0,03	1,83

Fecha de Origenación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2006	247	7,13%	13.697.336,27	4,05%	05/11/2004	181,00
2007	402	11,61%	51.689.401,66	15,28%	05/08/2007	148,00
2008	458	13,22%	50.627.201,03	14,97%	01/06/2008	138,13
2009	220	6,35%	27.525.036,20	8,14%	16/06/2009	125,63
2010	247	7,13%	31.112.097,58	9,20%	31/07/2010	112,17
2011	290	8,37%	31.267.503,98	9,25%	12/07/2011	100,77
2012	357	10,31%	29.794.373,84	8,81%	14/08/2012	87,70
2013	328	9,47%	24.716.435,68	7,31%	13/07/2013	76,73
2014	358	10,33%	28.953.851,08	8,56%	14/07/2014	64,70
2015	557	16,08%	48.798.561,10	14,43%	23/05/2015	54,40
Total	3.464	100,00%	338.181.798,42	100,00%	28/12/2010	107,23

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	29/09/2015	29/01/1997	03/01/2011
Meses	50,93	278,17	108,59

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

05-diciembre-2019

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2039	1.085	31,32%	64.553.431,20	19,09%	08/10/2034	178,10
2040	151	4,36%	14.137.493,44	4,18%	07/06/2040	246,07
2041	55	1,59%	5.794.313,67	1,71%	09/07/2041	259,13
2042	148	4,27%	16.454.016,81	4,87%	13/07/2042	271,27
2043	237	6,84%	22.131.169,19	6,54%	17/06/2043	282,40
2044	246	7,10%	23.167.505,40	6,85%	10/06/2044	294,17
2045	334	9,64%	36.850.252,27	10,90%	01/06/2045	305,87
2046	94	2,71%	10.458.285,25	3,09%	05/07/2046	319,00
2047	401	11,58%	50.041.255,57	14,80%	18/07/2047	331,43
2048	300	8,66%	38.324.208,61	11,33%	09/05/2048	341,13
2049	135	3,90%	18.318.016,00	5,42%	21/05/2049	353,53
2050	128	3,70%	18.881.478,57	5,58%	21/06/2050	366,53
2051	141	4,07%	17.647.596,14	5,22%	23/05/2051	377,60
2052	9	0,26%	1.422.776,30	0,42%	12/01/2052	385,23
Total	3.464	100,00%	338.181.798,42	100,00%	16/04/2044	292,37

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/03/2052	05/11/2020	26/12/2041
Meses	392,50	11,20	268,57

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	269	7,77%	17.734.835,50	5,24%
Variable	266	7,68%	17.599.554,75	5,20%
Mixto	3	0,09%	135.280,75	0,04%
semestral	2.889	83,40%	291.894.670,89	86,31%
Variable	2.760	79,68%	282.277.243,47	83,47%
Mixto	129	3,72%	9.617.427,42	2,84%
Fijo	306	8,83%	28.552.292,03	8,44%
Fijo	306	8,83%	28.552.292,03	8,44%
Total	3.464	100,00%	338.181.798,42	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	3.026	87,36%	299.876.798,22	88,67%	1,61	1,13
EUR 12 M	1.934	55,83%	196.084.020,12	57,98%	1,14	1,41
IRPH	960	27,71%	101.341.215,93	29,97%	2,52	0,60
MIBOR 1 A	131	3,78%	2.413.865,96	0,71%	1,07	1,26
MIBOR 6 M	1	0,03%	37.696,21	0,01%	0,89	1,25
Mixto	132	3,81%	9.752.708,17	2,88%	3,53	1,83
EUR 12 M	124	3,58%	9.328.951,03	2,76%	3,48	1,87
IRPH	8	0,23%	423.757,14	0,13%	4,75	0,88
Fijo	306	8,83%	28.552.292,03	8,44%	2,95	0,00
Fijo	306	8,83%	28.552.292,03	8,44%	2,95	0,00
Total	3.464	100,00%	338.181.798,42	100,00%	1,78	1,15

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	4,54	0,03	1,64
Mixto	1,64	0,64	1,09
Fijo	5,55	2,50	3,51

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	2.058	59,41%	205.412.971,15	60,74%	1,25	1,43
IRPH	968	27,94%	101.764.973,07	30,09%	2,53	0,60
MIBOR 1 Y	131	3,78%	2.413.865,96	0,71%	1,07	1,26
MIBOR 6 M	1	0,03%	37.696,21	0,01%	0,89	1,25
Fixed	306	8,83%	28.552.292,03	8,44%	2,95	0,00
Total	3.464	100,00%	338.181.798,42	100,00%	1,78	1,15

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

05-diciembre-2019

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Andalucía	926	26,73%	84.978.001,52	25,13%
Aragón	63	1,82%	5.885.656,18	1,74%
Asturias	68	1,96%	5.256.173,13	1,55%
Canarias	210	6,06%	18.221.238,76	5,39%
Cantabria	29	0,84%	2.985.879,15	0,88%
Castilla la Mancha	101	2,92%	10.517.027,49	3,11%
Castilla y León	58	1,67%	4.272.546,10	1,26%
Cataluña	520	15,01%	61.165.862,83	18,09%
Comunidad Valenciana	380	10,97%	30.108.775,88	8,90%
Extremadura	39	1,13%	2.959.584,75	0,88%
Galicia	139	4,01%	10.153.386,60	3,00%
Islas Baleares	103	2,97%	11.084.309,92	3,28%
La Rioja	4	0,12%	193.505,47	0,06%
Madrid	746	21,54%	83.214.280,20	24,61%
Murcia	38	1,10%	2.985.068,18	0,88%
Navarra	11	0,32%	888.094,05	0,26%
País Vasco	29	0,84%	3.312.408,21	0,98%
Total	3.464	100,00%	338.181.798,42	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	492.028,24	0,15%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,03%	487.480,28	0,14%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,03%	464.922,77	0,14%	Madrid
Deudor nº 4	1	0,03%	440.906,75	0,13%	Madrid
Deudor nº 5	1	0,03%	438.654,01	0,13%	Madrid
Deudor nº 6	1	0,03%	438.011,50	0,13%	Cataluña
Deudor nº 7	1	0,03%	434.521,90	0,13%	Madrid
Deudor nº 8	1	0,03%	431.810,12	0,13%	Cataluña
Deudor nº 9	1	0,03%	428.273,06	0,13%	Madrid
Deudor nº 10	1	0,03%	423.330,01	0,13%	Aragón
Resto Deudores	3.454	99,71%	333.701.859,78	98,68%	
Total	3.464	100,00%	338.181.798,42	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00% - 10,00%	54	1,56%	680.170,49	0,20%	5,60%	
10,00% - 20,00%	130	3,75%	3.763.437,73	1,11%	15,98%	
20,00% - 30,00%	211	6,09%	11.228.985,24	3,32%	25,68%	
30,00% - 40,00%	330	9,53%	24.801.028,62	7,33%	35,32%	
40,00% - 50,00%	398	11,49%	40.122.689,13	11,86%	45,10%	
50,00% - 60,00%	485	14,00%	49.367.471,60	14,60%	55,10%	
60,00% - 70,00%	663	19,14%	70.413.062,53	20,82%	65,20%	
70,00% - 80,00%	770	22,23%	83.429.750,93	24,67%	74,88%	
80,00% - 90,00%	420	12,12%	53.935.234,52	15,95%	83,67%	
90,00% - 100,00%	3	0,09%	439.967,63	0,13%	90,60%	
Total	3.464	100,00%	338.181.798,42	100,00%	62,54%	

Máximo	Mínimo	Promedio
91,50%	0,00%	57,73%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.260	94,11%	322.447.060,57	95,35%
Segunda Vivienda	204	5,89%	15.734.737,85	4,65%
Total	3.464	100,00%	338.181.798,42	100,00%

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

05-diciembre-2019

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	2	0,06%	70.004,16	0,02%
1	2.759	79,65%	248.980.690,71	73,62%
2	612	17,67%	72.674.580,96	21,49%
3	80	2,31%	14.151.992,75	4,18%
4	11	0,32%	2.304.529,84	0,68%
Total	3.464	100,00%	338.181.798,42	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	3.174	91,63%	309.825.417,15	91,62%
Otra	290	8,37%	28.356.381,27	8,38%
Total	3.464	100,00%	338.181.798,42	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.997	86,52%	297.726.326,18	88,04%
Vivienda Protegida (VPO)	467	13,48%	40.455.472,24	11,96%
Total	3.464	100,00%	338.181.798,42	100,00%

Canal de Origenación				
Canal de Origenación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Entidades financieras	33	0,95%	3.992.030,01	1,18%
Seguros	26	0,75%	2.379.104,08	0,70%
Otros	73	2,11%	3.546.337,95	1,05%
Pequeño Intermediario	149	4,30%	16.716.530,80	4,94%
Pequeña Inmobiliaria	1.784	51,50%	169.120.880,93	50,01%
Gran Inmobiliaria	718	20,73%	72.186.965,21	21,35%
Boca a boca	265	7,65%	27.748.636,34	8,21%
Gran Intermediario	197	5,69%	16.828.174,05	4,98%
Promotores	34	0,98%	5.427.005,44	1,60%
Canal Directo	185	5,34%	20.236.133,61	5,98%
Total	3.464	100,00%	338.181.798,42	100,00%

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	47	35,61%	3.218.087,00	33,00%	12/06/2020	6,36
1	2	21	15,91%	1.266.476,77	12,99%	26/02/2021	14,97
2	3	21	15,91%	1.870.427,74	19,18%	18/03/2022	27,83
4	5	6	4,55%	529.281,37	5,43%	16/09/2024	58,26
5	6	37	28,03%	2.868.435,29	29,41%	27/04/2025	65,68
Total	132	100,00%	9.752.708,17	100,00%	17/07/2022	31,86	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/10/2025	01/02/2020	04/06/2022
Meses	70,90	1,93	30,43

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

05-diciembre-2019

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	129	97,73%	9.617.427,42	98,61%	3,54	1,83	21/07/2022
EUR 12 M	121	91,67%	9.193.670,28	94,27%	3,49	1,87	18/08/2022
0-1	38	28,79%	2.787.041,41	28,58%	3,69	2,25	27/05/2020
1-2	20	15,15%	1.181.631,94	12,12%	4,49	2,10	02/03/2021
2-3	21	15,91%	1.870.427,74	19,18%	3,02	1,63	18/03/2022
4-5	6	4,55%	529.281,37	5,43%	3,99	1,48	16/09/2024
5-6	36	27,27%	2.825.287,82	28,97%	3,09	1,64	27/04/2025
IRPH	8	6,06%	423.757,14	4,35%	4,75	0,88	28/11/2020
0-1	7	5,30%	338.912,31	3,48%	4,81	0,97	20/11/2020
1-2	1	0,76%	84.844,83	0,87%	4,50	0,50	01/01/2021
Anual	3	2,27%	135.280,75	1,39%	2,93	1,90	16/10/2021
EUR 12 M	3	2,27%	135.280,75	1,39%	2,93	1,90	16/10/2021
0-1	2	1,52%	92.133,28	0,94%	2,99	2,09	04/03/2020
5-6	1	0,76%	43.147,47	0,44%	2,80	1,49	01/04/2025
Total	132	100,00%	9.752.708,17	100,00%	3,53	1,83	05/12/2019

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	1	0,76%	37.396,45	0,38%	4,35	0,40
0,50	1,00	4	3,03%	224.649,58	2,30%	4,55	0,57
1,00	1,50	34	25,76%	2.871.543,54	29,44%	3,08	1,42
1,50	2,00	60	45,45%	4.130.290,93	42,35%	3,28	1,70
2,00	2,50	13	9,85%	905.688,52	9,29%	3,87	2,12
2,50	3,00	8	6,06%	829.395,81	8,50%	4,66	2,74
3,00	3,50	12	9,09%	753.743,34	7,73%	4,68	3,23
Total		132	100,00%	9.752.708,17	100,00%	3,53	1,83

Máximo	Mínimo	Promedio
3,45	0,40	1,82

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
-0,50	0,00	347	11,47%	43.405.126,20	14,47%	1,94	0,35
0,00	0,50	949	31,36%	102.656.151,81	34,23%	1,51	0,65
0,50	1,00	519	17,15%	47.071.295,58	15,70%	1,18	1,17
1,00	1,50	875	28,92%	76.739.319,89	25,59%	1,54	1,69
1,50	2,00	189	6,25%	15.725.704,28	5,24%	2,09	2,16
2,00	2,50	135	4,46%	13.302.225,09	4,44%	2,50	2,70
2,50	3,00	12	0,40%	976.975,37	0,33%	2,84	3,15
Total		3.026	100,00%	299.876.798,22	100,00%	1,61	1,13

Máximo	Mínimo	Promedio
3,45	0,00	1,20

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 1,01%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	215.785.827,40	1.380.151,39	217.165.978,79
16-dic.-19			
16-mar.-20	6.050.645,98	188.273,13	6.238.919,11
15-jun.-20	5.997.412,00	187.060,48	6.184.472,48
15-sep.-20	5.929.496,06	181.711,45	6.111.207,51
15-dic.-20	5.857.364,43	174.505,36	6.031.869,79
15-mar.-21	5.785.481,09	167.477,17	5.952.958,26
15-jun.-21	5.741.147,84	166.038,88	5.907.186,72
15-sep.-21	5.670.843,45	160.918,41	5.831.761,86
15-dic.-21	174.753.436,55	154.166,51	174.907.603,06