



## **F.T. RMBS PRADO III**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**

**c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13**

**28027 MADRID**

**[santanderdetitulizacion@gruposantander.com](mailto:santanderdetitulizacion@gruposantander.com)**



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

16 12 2019 - 16 03 2020

AÑO:

2020

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	24 de octubre de 2016	Agencia de Pago de Bonos	SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT'S	27 de octubre de 2016	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	1 de marzo de 2052	Agencia de Calificación	DBRS / S&P	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Inmobiliarios (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA-(sf)	AAA (sf) / AA (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION**

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305192009	3.190	Nominal Unitario	100.000,00	64.838,80	64,84%
		Nominal Total	319.000.000,00	206.835.772,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 16 de marzo de 2020			Fecha Próximo Cupón 15 de junio de 2020		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305192009	2.805,66	43,60	0,161%	26,39	21,38
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**  
**(Derechos de Crédito)**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC´s	3.776	3.424
Saldo Pendiente de Amortizar	420.000.004,85	330.740.976,43
Importes Unitarios DC´s Vivas	111.228,81	96.594,91
Tipo de Interés	1,84%	1,73%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	2,80%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	1,56%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	1,12%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	13.361,83	18.112,53	89.611,23
Deuda Pendiente de vencimiento			330.663.457,92
Deuda Total	13.361,83	18.112,53	330.753.069,15

## FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

### INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

16 de marzo de 2020

BONOS TITULACION. PRINCIPAL	
Saldo anterior	215.785.827,40
Amortizaciones	8.950.055,40
Saldo actual	206.835.772,00
% sobre saldo inicial	64,84%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	9-mar.-2020
Fecha de Pago de Cupón Actual	16-mar.-2020
Fecha de Pago de Cupón Anterior	16-dic.-2019
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,489%
Próxima Fecha de Pago	15-jun.-2020

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	indice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,395%	0,650%	139.084,00
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	16-mar.-20
SERIE A	3,89	1,60

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) n° 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

### INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CREDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	338.181.798,42
Amortizaciones	7.440.821,99
Saldo actual	330.740.976,43
Número de derechos de crédito	3.424
LTV	57,13%

PRESTAMOS FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	1.443.833,56
Diferencia en el trimestre	0,00
Fecha Pago Actual	1.443.833,56

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	83.987,72
Diferencia	2.589,36
Saldo actual	86.577,08
Número derechos de crédito adjudicados	3

PÉRDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	248.696,55
Diferencia	0,00
Saldo actual	248.696,55

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DIAS	30 A 60 DIAS	60 A 90 DIAS	90 A 180 DIAS	MAS 180 DIAS
Principal	9.698,37	1.912,90	4.258,74	5.025,33	56.623,17
Intereses	3.663,46	1.063,54	2.825,38	3.026,64	32.988,06
Saldo derechos de crédito	3.751.258,34	439.817,59	668.712,77	532.655,26	1.311.827,25
Número derechos de crédito	40	7	5	6	15
% saldo derechos de crédito	1,13%	0,13%	0,20%	0,16%	0,40%

## FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

### ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

16 de marzo de 2020

ORIGEN	8.922.171,68
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos de crédito	7.440.821,99
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos de crédito	1.456.319,49
Intereses de reinversión	0,00
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	0,00
<b>INGRESOS/GASTOS ADJUDICADOS</b>	0,00
<b>OTROS</b>	25.030,20
<b>RETENCIONES</b>	0,00

APLICACIÓN	8.922.171,68
Gastos ordinarios	15.795,90
Gastos extraordinarios	3.245,40
Intereses Bonos Serie A	139.084,00
Fondo de Reserva	(186.020,55)
Amortización Bonos Serie A	8.950.055,40
Intereses Préstamo Subordinado 1	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 1	0,00
Intereses Préstamo Subordinado 2	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 2	0,00
Comisión administración UCI	0,00
Exceso de margen financiero	0,00
Remanente	11,53

ESTADO CUENTA TESORERÍA	8.268.524,41
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	8.454.544,96
Diferencia	(186.020,55)
Saldo actual	8.268.524,41
<b>RETENCIONES</b>	0,00
<b>OTROS</b>	0,00

### MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO <sup>(1) (2)</sup>		
CONCEPTOS	INICIAL	16 de marzo de 2020
PRÉSTAMO SUBORDINADO 1	101.000.000,00 (24,05%)	101.000.000,00 (30,54%)
FONDO DE RESERVA	10.500.000,00 (2,50%)	8.268.524,41 (2,50%)
SOBRECOTERIALIZACIÓN <sup>(3)</sup>	0,00 (0,00%)	22.905.204,43 (6,93%)

<sup>(1)</sup> La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

<sup>(2)</sup> El Préstamo Subordinado 1 y el Préstamo Subordinado 2 han sido financiados y retenidos por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado 2.

<sup>(3)</sup> Representa el resultado de dividir Saldo actual de Derechos de Crédito menos el Saldo de Bonos de la Serie A menos el Préstamo Subordinado 1 entre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	16 de marzo de 2020
PTMO SUBORDINADO 2		
Saldo vivo	600.000,00	600.000,00
Tipo de interés	0,791%	0,561%

## FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

16 de marzo de 2020

#### TRIGGERS FONDO DE RESERVA

<b>1. IMPORTE REQUERIDO DOTACION:</b>	
Fondo de Reserva será :	<b>8.268.524,41</b>
En cada Fecha de Pago 2,50% del Saldo Vivo de los Préstamos	8.268.524,41
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.200.000,05
con un máximo del importe requerido inicial	10.500.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

**EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE**

#### TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	63.000.000,73
Número de préstamos renegociados	76
Principal Pendiente de préstamos renegociados	9.266.641,73
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	2,21%

### INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	S&P DBRS	Largo Plazo	A- A	A A (high)
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-1 R-1 (med)
AGENTE DE PAGOS	SANTANDER	S&P DBRS	Largo Plazo	A- A	A A (high)
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-1 R-1 (med)

**TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.**

# FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

## DEFINICIONES

16 de marzo de 2020

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

**Préstamos en situación de impago** son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por períodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

**PÉRDIDAS DE LA CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

**ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

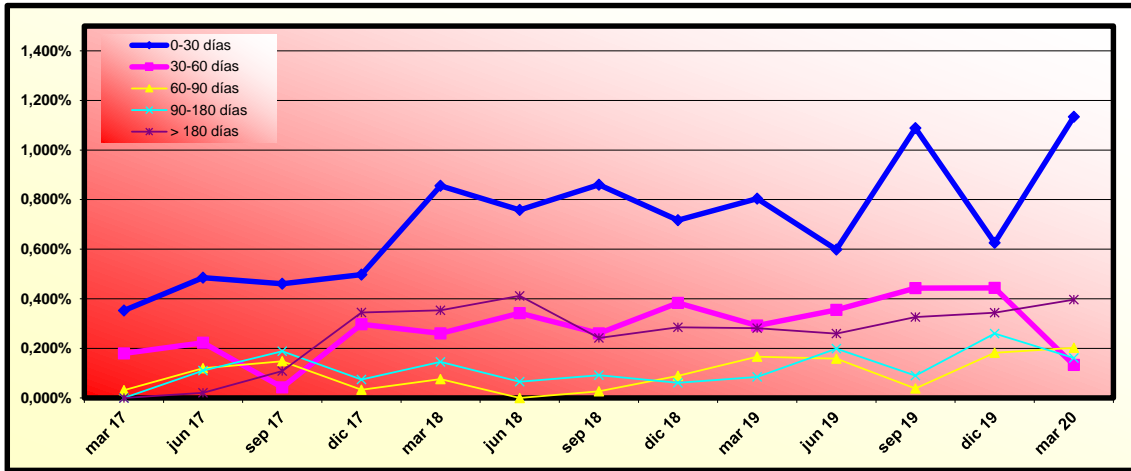


**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III**

**INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO**

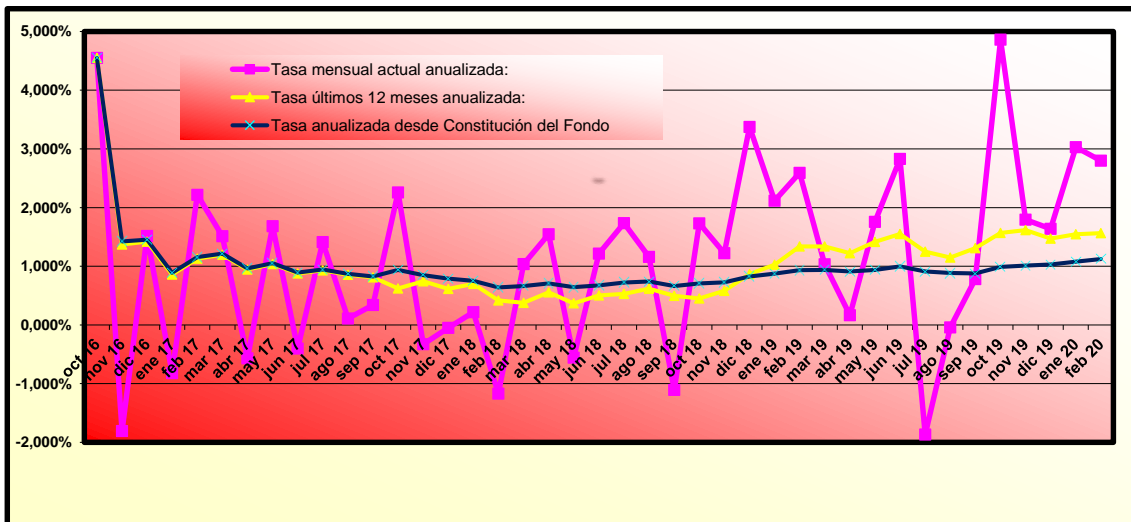
16 marzo 2020

**HISTORICO DE MOROSIDAD**



Fecha	dic 18	mar 19	jun 19	sep 19	dic 19	mar 20
0-30 días	0,717%	0,804%	0,598%	1,089%	0,626%	1,134%
30-60 días	0,383%	0,292%	0,356%	0,443%	0,444%	0,133%
60-90 días	0,089%	0,167%	0,158%	0,039%	0,182%	0,202%
90-180 días	0,061%	0,085%	0,199%	0,090%	0,260%	0,161%
> 180 días	0,285%	0,281%	0,259%	0,326%	0,344%	0,397%

**HISTORICO DE PREPAGO**



(\*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior



# RMBS PRADO III

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

09-marzo-2020

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	223	6,51%	3.340.267,42	1,01%
25.000	50.000	465	13,58%	17.650.606,68	5,34%
50.000	75.000	747	21,82%	47.015.053,74	14,22%
75.000	100.000	648	18,93%	56.540.895,37	17,10%
100.000	125.000	472	13,79%	52.841.364,24	15,98%
125.000	150.000	343	10,02%	46.710.683,15	14,12%
150.000	175.000	218	6,37%	35.176.622,00	10,64%
175.000	200.000	120	3,50%	22.354.024,05	6,76%
200.000	225.000	69	2,02%	14.506.914,29	4,39%
225.000	250.000	42	1,23%	9.886.454,90	2,99%
250.000	275.000	26	0,76%	6.816.866,47	2,06%
275.000	300.000	15	0,44%	4.232.626,12	1,28%
300.000	325.000	8	0,23%	2.479.295,19	0,75%
325.000	350.000	5	0,15%	1.688.991,70	0,51%
350.000	375.000	3	0,09%	1.073.551,22	0,32%
375.000	400.000	6	0,18%	2.332.518,09	0,71%
400.000	425.000	6	0,18%	2.497.985,36	0,76%
425.000	450.000	5	0,15%	2.164.278,51	0,65%
450.000	475.000	1	0,03%	459.948,53	0,14%
475.000	500.000	2	0,06%	972.029,40	0,29%
<b>Total</b>		<b>3.424</b>	<b>100,00%</b>	<b>330.740.976,43</b>	<b>100,00%</b>

Máximo	Mínimo	Promedio
488.413,61	2.014,52	96.594,91

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	351	10,25%	41.294.264,10	12,49%	0,32	0,60
0,50	1,00	453	13,23%	47.351.707,31	14,32%	0,78	1,06
1,00	1,50	716	20,91%	58.648.678,58	17,73%	1,29	1,58
1,50	2,00	383	11,19%	34.320.279,81	10,38%	1,71	1,78
2,00	2,50	784	22,90%	83.688.381,31	25,30%	2,28	0,76
2,50	3,00	489	14,28%	45.775.518,76	13,84%	2,78	0,70
3,00	3,50	155	4,53%	12.604.641,68	3,81%	3,16	0,81
3,50	4,00	38	1,11%	3.269.212,34	0,99%	3,70	1,69
4,00	4,50	26	0,76%	1.758.096,68	0,53%	4,20	2,27
4,50	5,00	25	0,73%	1.760.925,92	0,53%	4,65	2,09
5,00	5,50	3	0,09%	183.253,40	0,06%	5,16	2,05
5,50	6,00	1	0,03%	86.016,54	0,03%	5,55	3,20
<b>Total</b>		<b>3.424</b>	<b>100,00%</b>	<b>330.740.976,43</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,73</b>	<b>1,05</b>

(\*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
5,55	0,05	1,77

Fecha de Origenación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2006	246	7,18%	13.447.040,32	4,07%	22/11/2004	183,57
2007	401	11,71%	51.053.105,75	15,44%	05/08/2007	151,13
2008	453	13,23%	49.473.687,59	14,96%	02/06/2008	141,23
2009	220	6,43%	27.255.189,12	8,24%	16/06/2009	128,77
2010	246	7,18%	30.672.904,32	9,27%	30/07/2010	115,30
2011	289	8,44%	30.772.883,87	9,30%	11/07/2011	103,93
2012	355	10,37%	29.350.140,01	8,87%	13/08/2012	90,87
2013	322	9,40%	23.773.236,45	7,19%	14/07/2013	79,83
2014	348	10,16%	27.803.420,62	8,41%	13/07/2014	67,87
2015	544	15,89%	47.139.368,38	14,25%	22/05/2015	57,57
<b>Total</b>	<b>3.424</b>	<b>100,00%</b>	<b>330.740.976,43</b>	<b>100,00%</b>	<b>21/12/2010</b>	<b>110,60</b>

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	29/09/2015	29/01/1997	25/12/2010
Meses	54,10	281,33	112,05

# RMBS PRADO III

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

09-marzo-2020

Intervalo	Fecha de Amortización					
	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2039	1.073	31,34%	62.515.772,66	18,90%	10/10/2034	175,03
2040	147	4,29%	13.748.252,77	4,16%	09/06/2040	243,00
2041	56	1,64%	5.762.660,93	1,74%	08/07/2041	255,97
2042	150	4,38%	16.656.921,20	5,04%	14/07/2042	268,17
2043	231	6,75%	21.314.511,12	6,44%	13/06/2043	279,13
2044	241	7,04%	22.433.336,42	6,78%	12/06/2044	291,10
2045	327	9,55%	35.616.742,36	10,77%	29/05/2045	302,67
2046	95	2,77%	10.432.525,20	3,15%	07/07/2046	315,93
2047	400	11,68%	49.486.674,81	14,96%	19/07/2047	328,33
2048	295	8,62%	37.480.520,26	11,33%	10/05/2048	338,03
2049	134	3,91%	17.967.541,26	5,43%	22/05/2049	350,43
2050	126	3,68%	18.530.517,77	5,60%	20/06/2050	363,37
2051	140	4,09%	17.379.348,13	5,25%	23/05/2051	374,47
2052	9	0,26%	1.415.651,54	0,43%	12/01/2052	382,10
<b>Total</b>	<b>3.424</b>	<b>100,00%</b>	<b>330.740.976,43</b>	<b>100,00%</b>	<b>26/04/2044</b>	<b>289,57</b>

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/03/2052	05/11/2020	25/12/2041
Meses	389,33	8,03	265,40

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
<b>anual</b>	<b>265</b>	<b>7,74%</b>	<b>17.228.314,80</b>	<b>5,21%</b>
Variable	264	7,71%	17.186.707,59	5,20%
Mixto	1	0,03%	41.607,21	0,01%
<b>semestral</b>	<b>2.859</b>	<b>83,50%</b>	<b>286.074.093,13</b>	<b>86,49%</b>
Variable	2.754	80,43%	278.263.496,79	84,13%
Mixto	105	3,07%	7.810.596,34	2,36%
<b>Fijo</b>	<b>300</b>	<b>8,76%</b>	<b>27.438.568,50</b>	<b>8,30%</b>
Fijo	300	8,76%	27.438.568,50	8,30%
<b>Total</b>	<b>3.424</b>	<b>100,00%</b>	<b>330.740.976,43</b>	<b>100,00%</b>

(\*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
<b>Variable</b>	<b>3.018</b>	<b>88,14%</b>	<b>295.450.204,38</b>	<b>89,33%</b>	<b>1,56</b>	<b>1,13</b>
EUR 12 M	1.935	56,51%	193.400.572,69	58,47%	1,13	1,41
IRPH	952	27,80%	99.716.817,32	30,15%	2,43	0,60
MIBOR 1 A	130	3,80%	2.295.891,56	0,69%	1,05	1,26
MIBOR 6 M	1	0,03%	36.922,81	0,01%	0,91	1,25
<b>Mixto</b>	<b>106</b>	<b>3,10%</b>	<b>7.852.203,55</b>	<b>2,37%</b>	<b>3,61</b>	<b>1,77</b>
EUR 12 M	98	2,86%	7.432.979,17	2,25%	3,54	1,82
IRPH	8	0,23%	419.224,38	0,13%	4,75	0,88
<b>Fijo</b>	<b>300</b>	<b>8,76%</b>	<b>27.438.568,50</b>	<b>8,30%</b>	<b>2,95</b>	<b>0,00</b>
Fijo	300	8,76%	27.438.568,50	8,30%	2,95	0,00
<b>Total</b>	<b>3.424</b>	<b>100,00%</b>	<b>330.740.976,43</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,73</b>	<b>1,15</b>

(\*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	4,85	0,05	1,59
Mixto	1,64	0,64	1,06
Fijo	5,55	2,60	3,56

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	2.033	59,38%	200.833.551,86	60,72%	1,21	1,42
IRPH	960	28,04%	100.136.041,70	30,28%	2,44	0,60
MIBOR 1 Y	130	3,80%	2.295.891,56	0,69%	1,05	1,26
MIBOR 6 M	1	0,03%	36.922,81	0,01%	0,91	1,25
Fixed	300	8,76%	27.438.568,50	8,30%	2,95	0,00
<b>Total</b>	<b>3.424</b>	<b>100,00%</b>	<b>330.740.976,43</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,73</b>	<b>1,15</b>

# RMBS PRADO III

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

09-marzo-2020

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Andalucía	914	26,69%	82.726.339,42	25,01%
Aragón	63	1,84%	5.814.054,81	1,76%
Asturias	68	1,99%	5.191.287,98	1,57%
Canarias	207	6,05%	17.907.771,52	5,41%
Cantabria	29	0,85%	2.955.792,54	0,89%
Castilla la Mancha	100	2,92%	10.365.875,07	3,13%
Castilla y León	58	1,69%	4.230.970,54	1,28%
Cataluña	514	15,01%	59.948.468,37	18,13%
Comunidad Valenciana	379	11,07%	29.621.451,41	8,96%
Extremadura	38	1,11%	2.917.540,70	0,88%
Galicia	137	4,00%	9.855.883,67	2,98%
Islas Baleares	102	2,98%	10.883.520,40	3,29%
La Rioja	4	0,12%	190.049,95	0,06%
Madrid	734	21,44%	81.024.036,37	24,50%
Murcia	37	1,08%	2.952.483,68	0,89%
Navarra	11	0,32%	879.593,37	0,27%
País Vasco	29	0,85%	3.275.856,63	0,99%
<b>Total</b>	<b>3.424</b>	<b>100,00%</b>	<b>330.740.976,43</b>	<b>100,00%</b>

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	488.413,61	0,15%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,03%	483.615,79	0,15%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,03%	459.948,53	0,14%	Madrid
Deudor nº 4	1	0,03%	436.490,21	0,13%	Madrid
Deudor nº 5	1	0,03%	435.447,04	0,13%	Madrid
Deudor nº 6	1	0,03%	433.647,67	0,13%	Cataluña
Deudor nº 7	1	0,03%	431.395,30	0,13%	Madrid
Deudor nº 8	1	0,03%	427.298,29	0,13%	Cataluña
Deudor nº 9	1	0,03%	419.654,77	0,13%	Aragón
Deudor nº 10	1	0,03%	417.665,31	0,13%	Madrid
Resto Deudores	3.414	99,71%	326.307.399,91	98,66%	
<b>Total</b>	<b>3.424</b>	<b>100,00%</b>	<b>330.740.976,43</b>	<b>100,00%</b>	

(\*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00% 10,00%	55	1,61%	637.588,91	0,19%	5,93%	
10,00% 20,00%	133	3,88%	4.120.051,70	1,25%	16,24%	
20,00% 30,00%	222	6,48%	11.200.047,65	3,39%	25,82%	
30,00% 40,00%	325	9,49%	24.936.449,29	7,54%	35,30%	
40,00% 50,00%	402	11,74%	40.664.291,84	12,29%	45,17%	
50,00% 60,00%	491	14,34%	48.774.929,30	14,75%	55,22%	
60,00% 70,00%	660	19,28%	69.308.711,22	20,96%	65,13%	
70,00% 80,00%	764	22,31%	83.122.809,60	25,13%	74,82%	
80,00% 90,00%	370	10,81%	47.771.231,99	14,44%	83,52%	
90,00% 100,00%	2	0,06%	204.864,93	0,06%	90,80%	
<b>Total</b>	<b>3.424</b>	<b>100,00%</b>	<b>330.740.976,43</b>	<b>100,00%</b>	<b>62,02%</b>	

Máximo	Mínimo	Promedio
91,13%	0,00%	57,13%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.221	94,07%	315.382.444,81	95,36%
Segunda Vivienda	203	5,93%	15.358.531,62	4,64%
<b>Total</b>	<b>3.424</b>	<b>100,00%</b>	<b>330.740.976,43</b>	<b>100,00%</b>

# RMBS PRADO III

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

09-marzo-2020

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	1	0,03%	22.764,86	0,01%
1	2.725	79,59%	242.977.563,36	73,46%
2	607	17,73%	71.457.119,59	21,61%
3	80	2,34%	13.996.730,79	4,23%
4	11	0,32%	2.286.797,83	0,69%
<b>Total</b>	<b>3.424</b>	<b>100,00%</b>	<b>330.740.976,43</b>	<b>100,00%</b>

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	3.207	93,66%	310.835.053,82	93,98%
Otra	217	6,34%	19.905.922,61	6,02%
<b>Total</b>	<b>3.424</b>	<b>100,00%</b>	<b>330.740.976,43</b>	<b>100,00%</b>

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.963	86,54%	291.208.037,19	88,05%
Vivienda Protegida (VPO)	461	13,46%	39.532.939,24	11,95%
<b>Total</b>	<b>3.424</b>	<b>100,00%</b>	<b>330.740.976,43</b>	<b>100,00%</b>

Canal de Origenación				
Canal de Origenación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Entidades financieras	33	0,96%	3.920.698,98	1,19%
Seguros	26	0,76%	2.358.325,24	0,71%
Otros	71	2,07%	3.303.675,77	1,00%
Pequeño Intermediario	147	4,29%	16.358.212,67	4,95%
Pequeña Inmobiliaria	1.765	51,55%	165.565.156,99	50,06%
Gran Inmobiliaria	712	20,79%	71.025.296,92	21,47%
Boca a boca	261	7,62%	27.129.148,68	8,20%
Gran Intermediario	196	5,72%	16.475.115,23	4,98%
Promotores	34	0,99%	5.371.603,14	1,62%
Canal Directo	179	5,23%	19.233.742,81	5,82%
<b>Total</b>	<b>3.424</b>	<b>100,00%</b>	<b>330.740.976,43</b>	<b>100,00%</b>

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	37	34,91%	2.370.122,51	30,18%	21/11/2020	8,57
1	2	17	16,04%	1.337.165,81	17,03%	01/12/2021	21,08
2	3	10	9,43%	864.355,14	11,01%	06/05/2022	26,28
4	5	13	12,26%	1.194.320,32	15,21%	14/12/2024	58,04
5	6	29	27,36%	2.086.239,77	26,57%	17/05/2025	63,19
<b>Total</b>	<b>106</b>	<b>100,00%</b>	<b>7.852.203,55</b>	<b>100,00%</b>	<b>13/01/2023</b>	<b>34,69</b>	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/10/2025	01/06/2020	26/11/2022
Meses	67,73	2,80	33,08

# RMBS PRADO III

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

09-marzo-2020

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
<b>Semestral</b>	<b>105</b>	<b>99,06%</b>	<b>7.810.596,34</b>	<b>99,47%</b>	<b>3,61</b>	<b>1,77</b>	<b>09/01/2023</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>97</b>	<b>91,51%</b>	<b>7.391.371,96</b>	<b>94,13%</b>	<b>3,55</b>	<b>1,82</b>	<b>22/02/2023</b>
0-1	29	27,36%	1.950.898,13	24,85%	4,45	2,34	19/11/2020
1-2	17	16,04%	1.337.165,81	17,03%	3,56	1,75	01/12/2021
2-3	10	9,43%	864.355,14	11,01%	2,76	1,60	06/05/2022
4-5	13	12,26%	1.194.320,32	15,21%	3,58	1,49	14/12/2024
5-6	28	26,42%	2.044.632,56	26,04%	2,98	1,66	18/05/2025
<b>IRPH</b>	<b>8</b>	<b>7,55%</b>	<b>419.224,38</b>	<b>5,34%</b>	<b>4,75</b>	<b>0,88</b>	<b>28/11/2020</b>
0-1	8	7,55%	419.224,38	5,34%	4,75	0,88	28/11/2020
<b>Anual</b>	<b>1</b>	<b>0,94%</b>	<b>41.607,21</b>	<b>0,53%</b>	<b>2,80</b>	<b>1,49</b>	<b>01/04/2025</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>1</b>	<b>0,94%</b>	<b>41.607,21</b>	<b>0,53%</b>	<b>2,80</b>	<b>1,49</b>	<b>01/04/2025</b>
5-6	1	0,94%	41.607,21	0,53%	2,80	1,49	01/04/2025
<b>Total</b>	<b>106</b>	<b>100,00%</b>	<b>7.852.203,55</b>	<b>100,00%</b>	<b>3,61</b>	<b>1,77</b>	<b>13/01/2023</b>

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	1	0,94%	36.772,81	0,47%	4,35	0,40
0,50	1,00	4	3,77%	222.863,42	2,84%	4,55	0,57
1,00	1,50	34	32,08%	2.806.960,48	35,75%	3,09	1,42
1,50	2,00	45	42,45%	3.105.989,38	39,56%	3,45	1,70
2,00	2,50	7	6,60%	434.547,63	5,53%	4,63	2,05
2,50	3,00	8	7,55%	824.254,14	10,50%	4,66	2,74
3,00	3,50	7	6,60%	420.815,69	5,36%	4,51	3,21
<b>Total</b>	<b>106</b>	<b>100,00%</b>	<b>7.852.203,55</b>	<b>100,00%</b>	<b>3,61</b>	<b>1,77</b>	

Máximo	Mínimo	Promedio
3,40	0,40	1,75

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
-0,50	0,00	345	11,43%	42.762.730,77	14,47%	1,87	0,35
0,00	0,50	943	31,25%	100.817.722,90	34,12%	1,46	0,65
0,50	1,00	515	17,06%	46.366.231,40	15,69%	1,16	1,17
1,00	1,50	872	28,89%	75.745.595,37	25,64%	1,51	1,69
1,50	2,00	198	6,56%	16.047.289,71	5,43%	2,05	2,17
2,00	2,50	130	4,31%	12.521.845,61	4,24%	2,46	2,70
2,50	3,00	15	0,50%	1.188.788,62	0,40%	2,92	3,17
<b>Total</b>	<b>3.018</b>	<b>100,00%</b>	<b>295.450.204,38</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,56</b>	<b>1,13</b>	

Máximo	Mínimo	Promedio
3,45	0,00	1,20

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR  
(IMPORTES EN EUROS)  
TACP: 1,12%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
<b>TOTALES:</b>	<b>206.835.772,00</b>	<b>1.170.712,40</b>	<b>208.006.484,40</b>
16-mar.-20			
15-jun.-20	6.065.858,87	182.469,37	6.248.328,24
15-sep.-20	5.994.883,96	179.064,45	6.173.948,41
15-dic.-20	5.918.818,82	171.829,45	6.090.648,27
15-mar.-21	5.843.114,95	164.777,04	6.007.892,00
15-jun.-21	5.797.683,58	163.227,35	5.960.910,93
15-sep.-21	5.724.554,52	158.056,46	5.882.610,97
15-dic.-21	171.490.857,30	151.288,28	171.642.145,58