

**F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 6**

**ANA OBREGON MAZO**  
**ANALISTA**  
**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**  
**CIUDAD GRUPO SANTANDER**  
**28660 BOADILLA DEL MONTE**  
**[aobregon@gruposantander.com](mailto:aobregon@gruposantander.com)**  
**Tel: 912893301**

DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 6

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

19/07/2010 - 18/10/2010

AÑO:

2010

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL

Firma:

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	09 febrero 2009	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	11 febrero 2009	Negociación Mercado	AJAF	
Fecha Final Amortización	18 enero 2042	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
	BANCO SANTANDER	BONOS SERIE A	Aaa	Aaa
		BONOS SERIE B	Aa2	Aa2
		BONOS SERIE C	A2	A2
		BONOS SERIE D	Baa2	Baa2
		BONOS SERIE E	Ba2	Ba2
		BONOS SERIE F	C	C

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION**

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
BONOS SERIE A ES0372214009	15.106	Nominal Unitario	100.000,00	34.114,25	
		Nominal Total	1.510.600.000,00	515.329.860,50	34,11 %
BONOS SERIE B ES0372214017	2.365	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	236.500.000,00	236.500.000,00	100,00 %
BONOS SERIE C ES0372214025	1.775	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	177.500.000,00	177.500.000,00	100,00 %
BONOS SERIE D ES0372214033	1.308	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	130.800.000,00	130.800.000,00	100,00 %
BONOS SERIE E ES0372214041	2.196	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	219.600.000,00	219.600.000,00	100,00 %
BONOS SERIE F ES0372214058	2.219	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	221.900.000,00	221.900.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Período Actual 18 octubre 2010			Fecha Próximo Cupón 18 enero 2011		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
BONOS SERIE A	5.385,72 €	116,42 €	1,307%	113,95 €	92,30 €
BONOS SERIE B	0,00 €	340,24 €	1,487%	380,01 €	307,81 €
BONOS SERIE C	0,00 €	416,07 €	1,787%	456,68 €	369,91 €
BONOS SERIE D	0,00 €	656,21 €	2,737%	699,46 €	566,56 €
BONOS SERIE E	0,00 €	845,79 €	3,487%	891,12 €	721,81 €
BONOS SERIE F	0,00 €	0,00 €	1,637%	418,34 €	338,86 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

**III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	6.391	4.906
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	2.275.000.026,09 €	1.279.729.905,02 €
Importes Unitarios Derechos Vivos	355.969,34 €	260.849,96 €
Tipos de Interés	5,17 %	2,18 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	0,00 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	2,86 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	2,98 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	190.536,32 €	22.743.630,12 €	78.825,30 €
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00 €	0,00 €	1.257.754.945,92 €
Deuda Total	190.536,32 €	22.743.630,12 €	1.257.833.771,22 €

**F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 6**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN**

**18 octubre 2010**

<b>BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	1.582.986.546,82€
Amortizaciones	81.356.686,32€
Saldo actual	1.501.629.860,50€
% sobre saldo inicial	66,01 %
Amortización devengada no pagada	0,00 €

<b>DATOS</b>	
Fecha de determinación	08/10/2010
Fecha de Pago de Cupón Actual	18/10/2010
Fecha de Pago de Cupón Anterior	19/07/2010
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	0,987 %
Próxima Fecha de Pago	18/01/2011

<b>BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES</b>	
Intereses pagados Serie A	1.758.640,52€
Intereses pagados Serie B	804.667,60€
Intereses pagados Serie C	738.524,25€
Intereses pagados Serie D	858.322,68€
Intereses pagados Serie E	1.857.354,84€
Intereses pagados Serie F	0,00 €
Intereses devengados no pagados	2.312.087,05€

<b>VIDA RESIDUAL (AÑOS)</b>		
	<b>INICIAL</b>	<b>18-oct-2010</b>
BONOS SERIE A	1,10	0,66
BONOS SERIE B	3,31	2,08
BONOS SERIE C	4,29	3,18
BONOS SERIE D	5,64	4,72
BONOS SERIE E	6,43	5,84
BONOS SERIE F	6,43	5,84

**F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 6**

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

18 octubre 2010

<b>DERECHOS DE CRÉDITO, PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	1.361.086.564,19€
Amortizaciones	81.356.659,17€
Saldo actual	1.279.729.905,02€
Número de derechos de crédito	4.906
Saldo actual préstamos hipotecarios	346.604.297,67€
Número de préstamos hipotecarios	554
LTV	74,98%

<b>DERECHOS DE CRÉDITO, INTERESES</b>	
Intereses cobrados en el trimestre	6.879.252,31€
Intereses devengados en el trimestre	6.284.549,12€

<b>DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD</b>					
	<b>HASTA 30 DIAS</b>	<b>30 A 60 DIAS</b>	<b>60 A 90 DIAS</b>	<b>90 A 180 DIAS</b>	<b>180 A 365 DIAS</b>
Principal	166.839,49€	515.577,18€	19.831.254,23€	1.386.577,98€	74.710,16€
Intereses	23.696,83€	46.157,64€	695.834,79€	268.228,24€	4.115,14€
Saldo de los derechos de crédito	8.968.913,58€	11.119.358,00€	34.391.520,35€	20.365.888,09€	17.370.712,21€
Número de derechos de crédito	197	73	64	33	158
% sobre saldo de los derechos de crédito	0,70 %	0,87 %	2,69 %	1,59 %	1,36%

\* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

<b>PRÉSTAMOS EN WRITE OFF</b>	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	11.814.531,53€
Write Off trimestre	2.526.244,09€
Write Off acumulados actuales	14.340.775,62€

**F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 6**

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

**18 octubre 2010**

<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	
Saldo anterior	10.902.950,64€
Diferencia	6.222.665,17€
Saldo actual	17.125.615,81€

<b>ADJUDICADOS</b>	
Saldo anterior	3.439.380,75€
Diferencia	423.543,04€
Saldo actual	3.862.923,79€

<b>PERDIDAS DE LA CARTERA</b>	
Saldo anterior	843.854,36€
Diferencia	-26.934,42€
Saldo actual	816.919,94€

**F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 6**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA**

18 octubre 2010

ORIGEN	85.756.433,33 €
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos de crédito	78.469.401,39€
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos de crédito	6.879.252,31€
Intereses de reinversión	380.543,21€
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	235.223,72€
<b>GASTOS DE ADJUDICADOS</b>	-43.789,66€
<b>OTROS</b>	-164.197,64€

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	211.988.458,82 €
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	211.758.239,02€
Utilizado en el periodo	-913.114,56€
Saldo actual	210.845.124,46€
<b>RETENCION A CUENTA DEL IRPF</b>	1.143.334,36€

APLICACIÓN	85.756.433,33 €
<b>GASTOS ORDINARIOS</b>	23.421,82€
COMISION GESTION	99.665,60€
PAGO SWAP	6.879.252,31€
COBRO SWAP	-7.705.988,05€
INTERESES SERIE A	1.759.640,52€
INTERESES SERIE B	804.667,60€
INTERESES SERIE C	738.524,25€
INTERESES SERIE D	856.322,68€
INTERESES SERIE E	1.857.354,84€
AMORTIZACION BONOS SERIE A	81.356.686,32€
INTERESES SERIE F (Parte Ordinaria)	0,00 €
INTERESES PTO SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZACION PTO SUBORDINADO	0,00 €
COMISIONES A FAVOR DE SANTANDER	0,00 €
INTERESES SERIE F (Parte Extraordinaria)	0,00 €
DISPOSICION DEL FONDO DE RESERVA	-913.114,56€

**F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 6**

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

18 octubre 2010

<b>MEJORA DE CRÉDITO</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>18-oct-2010</b>
EMISIÓN SUBORDINADA	764.400.000,00€ (33,60%)	764.400.000,00€ (59,73%)
FONDO DE RESERVA	221.900.000,00€ (9,75%)	210.845.124,46€ (16,48%)

<b>PRÉSTAMOS SUBORDINADOS</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>18-oct-2010</b>
PRÉSTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	500.000,00€	351.501,03€
Tipo de interés	2,537 %	1,637 %

**F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 6**

**DEFINICIONES**

**18 octubre 2010**

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará las cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.  
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

**WRITE OFF** Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

**PÉRDIDAS DE LA CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

**PRÉSTAMOS FALLIDOS** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad.

**SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS** Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

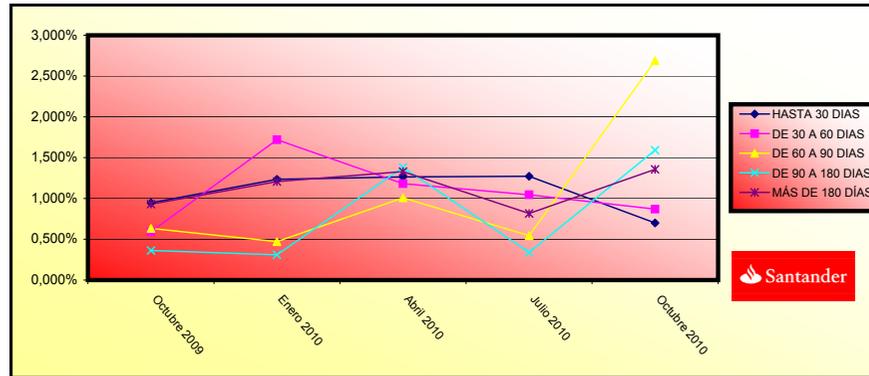
**ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

**CONTENCIOSO / JUDICIAL** Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER EMPRESAS 6

INFORME DE MOROSIDAD

MOROSIDAD HISTÓRICA					
	Octubre 2009	Enero 2010	Abril 2010	Julio 2010	Octubre 2010
HASTA 30 DIAS	0,946%	1,236%	1,263%	1,273%	0,701%
DE 30 A 60 DIAS	0,591%	1,719%	1,181%	1,045%	0,869%
DE 60 A 90 DIAS	0,633%	0,472%	1,008%	0,544%	2,687%
DE 90 A 180 DIAS	0,362%	0,311%	1,380%	0,340%	1,591%
MÁS DE 180 DÍAS	0,931%	1,207%	1,329%	0,816%	1,357%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER EMPRESAS 6**

**INFORME RELATIVO A LOS TRIGGERS DEL FONDO**

Fecha: 18 de octubre de 2010

<b>TRIGGERS FONDOS DE RESERVA</b>	
<b>SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA</b>	
1) SALDO VIVO PRÉSTAMOS MOROSOS	37.736.600,30 €
2) 1,00% * SALDO VIVO DE LOS PRÉSTAMOS	12.797.299,05 €

EL NIVEL REQUERIDO DE FONDO RESERVA DEBE PERMANECER CONSTANTE EN SU NIVEL INICIAL DE 221.900.000 EUROS DURANTE TRES AÑOS.

<b>TRIGGERS FONDOS DE RESERVA</b>	
<b>SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA</b>	
1) SALDO VIVO PRÉSTAMOS FALLIDOS	15.157.695,56 €
2) 1,00% * SALDO VIVO INICIAL DE LOS PRÉSTAMOS	22.750.000,26 €

EL NIVEL REQUERIDO DE FONDO RESERVA DEBE PERMANECER CONSTANTE EN SU NIVEL INICIAL DE 221.900.000 EUROS DURANTE TRES AÑOS.

<b>TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES</b>	
DIFERIMIENTO DE INTERERES SERIE B (AL 9º LUGAR), SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS > 31% SALDO INICIAL DE ACTIVOS	NO
DIFERIMIENTO DE INTERERES SERIE C (AL 10º LUGAR), SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS > 27% SALDO INICIAL DE ACTIVOS	NO
DIFERIMIENTO DE INTERERES SERIE D (AL 11º LUGAR), SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS > 18% SALDO INICIAL DE ACTIVOS	NO
DIFERIMIENTO DE INTERERES SERIE E (AL 12º LUGAR), SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS > 12% SALDO INICIAL DE ACTIVOS	NO