



FTA: SANTANDER EMPRESAS 4

JUAN MANUEL GARCIA ABARQUERO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

jumgarcia@gruposantander.com

Tel: 912893847



DENOMINACION DEL FONDO:

FTA: SANTANDER EMPRESAS 4

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

19/04/2011 - 19/07/2011

AÑO:

2011

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	29 octubre 2007	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	02 noviembre 2007	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	19 julio 2050	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
			FITCH RATINGS	
			STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	BONOS SERIE A1	Aaa/AAA/AAA	A1/A/AAA
		BONOS SERIE A2	Aaa/AAA/AAA	A1/A/AAA
		BONOS SERIE A3	Aaa/AAA/AAA	A1/A/AAA
		BONOS SERIE B	Aa3/AA-/AA	Ba1/BBB/A-
		BONOS SERIE C	A3/A/A	B3/BB/BBB-
		BONOS SERIE D	Baa3/BBB/BBB	Ca/CCC/B+
		BONOS SERIE E	Ba2/BB-/BB-	C/CC/B-
		BONOS SERIE F	C/CC/CCC-	C/C/D

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
BONOS SERIE A1 ES0337944005	8.302	Nominal Unitario	100.000,00	3.577,78	
		Nominal Total	830.200.000,00	29.702.729,56	3,58 %
BONOS SERIE A2 ES0337944013	17.636	Nominal Unitario	100.000,00	35.093,59	
		Nominal Total	1.763.600.000,00	618.910.553,24	35,09 %
BONOS SERIE A3 ES0337944021	6.223	Nominal Unitario	100.000,00	35.093,59	
		Nominal Total	622.300.000,00	218.387.410,57	35,09 %
BONOS SERIE B ES0337944039	902	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	90.200.000,00	90.199.999,99	100,00 %
BONOS SERIE C ES0337944047	974	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	97.400.000,00	97.400.000,00	100,00 %
BONOS SERIE D ES0337944054	797	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	79.700.000,00	79.700.000,00	100,00 %
BONOS SERIE E ES0337944062	566	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	56.600.000,00	56.600.000,00	100,00 %
BONOS SERIE F ES0337944070	460	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	46.000.000,00	46.000.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 19 julio 2011			Fecha Próximo Cupón 19 octubre 2011		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
BONOS SERIE A1	377,50 €	14,52 €	1,7280 %	15,80 €	12,80 €
BONOS SERIE A2	3.702,87 €	155,14 €	1,8580 %	166,63 €	134,97 €
BONOS SERIE A3	3.702,87 €	163,97 €	1,9480 %	174,70 €	141,51 €
BONOS SERIE B	0,00 €	437,81 €	2,0080 %	513,16 €	415,66 €
BONOS SERIE C	0,00 €	488,37 €	2,2080 %	564,27 €	457,06 €
BONOS SERIE D	0,00 €	665,31 €	2,9080 %	743,16 €	601,96 €
BONOS SERIE E	0,00 €	1.221,42 €	5,1080 %	1.305,38 €	1.057,36 €
BONOS SERIE F	0,00 €	0,00 €	2,2580 %	577,04 €	467,41 €
Amortización devengada no pagada	31.837.094,29 €				
Amortización Calendario	NO				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	17.286	7.397
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	3.540.000.003,74	1.159.063.634,44
Importes Unitarios Derechos Vivos	204.790,00	156.693,74
Tipos de Interés	5,06 %	2,64 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	7,73 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,12 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	6,89 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	16.769.464,37	4.040.800,61	785.627,53
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	1.138.287.812,02
Deuda Total	16.769.464,37	4.040.800,61	1.139.073.439,55

FTA: SANTANDER EMPRESAS 4

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

19 de julio de 2011

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL

Saldo anterior	1.328.381.473,70 €
Amortizaciones	91.480.780,33 €
Saldo actual	1.236.900.693,37 €
% sobre saldo inicial	34,49%
Amortización devengada no pagada	31.837.094,29 €

DATOS

Fecha de determinación	12-jul-11
Fecha de Pago de Cupón Actual	19-jul-11
Fecha de Pago de Cupón Anterior	19-abr-11
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	1,608%
Próxima Fecha de Pago	19-oct-11

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES

Intereses pagados Serie A1	120.545,04 €
Intereses pagados Serie A2	2.736.049,04 €
Intereses pagados Serie A3	1.020.385,31 €
Intereses pagados Serie B	394.904,62 €
Intereses pagados Serie C	475.672,38 €
Intereses pagados Serie D	530.252,07 €
Intereses pagados Serie E	691.323,72 €
Intereses pagados Serie F	0,00 €
Intereses devengados no pagados	2.719.727,00 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)

	INICIAL	19-jul-11
BONOS SERIE A1	0,40	1,50
BONOS SERIE A2	2,18	1,50
BONOS SERIE A3	6,31	1,50
BONOS SERIE B	9,22	4,77
BONOS SERIE C	9,22	4,77
BONOS SERIE D	9,22	4,77
BONOS SERIE E	9,22	4,77
BONOS SERIE F	7,83	4,28

FTA: SANTANDER EMPRESAS 4

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

19 de julio de 2011

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL		HIPOTECARIOS
Saldo anterior	1.251.986.252,41 €	850.093.476,75 €
Amortizaciones	92.922.617,97 €	213.620.320,74 €
Saldo actual	1.159.063.634,44 €	636.473.156,01 €
Número de derechos de crédito	7.397	2.475
LTV		67,00%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	7.002.888,97 €
Intereses devengados en el trimestre	3.985.637,65 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	16.675.789,85 €	309.400,66 €	2.176.228,08 €	935.762,65 €	678.641,18 €
Intereses	93.674,52 €	121.709,26 €	105.473,13 €	392.226,83 €	106.986,35 €
Saldo de los derechos de crédito	38.099.704,45 €	23.498.312,85 €	20.806.529,41 €	26.884.939,78 €	40.493.654,81 €
Número de derechos de crédito	149	162	135	68	233
% sobre saldo de los derechos de crédito	3,287%	2,027%	1,795%	2,320%	3,494%

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	41.424.780,96 €
Write Off trimestre	(4.781.271,89) €
Write Off acumulados actuales	36.643.509,07 €

FTA: SANTANDER EMPRESAS 4**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

19 de julio de 2011

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	34.294.615,19 €
Diferencia	(229.158,23) €
Saldo actual	34.065.456,96 €
Número derechos de credito contenciosos	687

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	27.069.645,67 €
Diferencia	1.325.837,25
Saldo actual	28.395.482,92 €
Número derechos de credito adjudicados	144

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	38.301.012,66 €
Diferencia	3.765.766,86 €
Saldo actual	42.066.779,52 €

FTA: SANTANDER EMPRESAS 4

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

19 de julio de 2011

ORIGEN	97.522.779,66 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	84.898.060,53 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	7.002.888,97 €
Intereses de reinversión	188.601,04 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	4.656.991,64 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	776.084,44
FONDO DE RESERVA	63,04 €
OTROS	90,00 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	27,75 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	63,04 €
Utilizado en el período	(35,29) €
Saldo actual	27,75 €
RETENCION A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISION RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	97.522.779,66 €
GASTOS ORDINARIOS	9.914,15 €
COMISION DE GESTION	62.925,25 €
PAGO SWAP	7.058.664,29 €
COBRO SWAP	(7.058.664,29) €
INTERESES BONOS SERIE A1	120.545,04 €
INTERESES BONOS SERIE A2	2.736.049,04 €
INTERESES BONOS SERIE A3	1.020.385,31 €
INTERESES BONOS SERIE B	394.904,62 €
INTERESES BONOS SERIE C	475.672,38 €
INTERESES BONOS SERIE D	530.252,07 €
INTERESES BONOS SERIE E	691.323,72 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A1	3.134.005,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A2	65.303.815,32 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A3	23.042.960,01 €
AMORTIZACION BONOS SERIE B	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE C	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE D	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE E	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE B	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE C	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE D	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE E	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE F	0,00 €
AMORTIZACION SERIE F	0,00 €
RESOLUCION CONTRATO SWAP	0,00 €
INTERESES PTO SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZACION PTO SUBORDINADO	0,00 €
COMISION ADMINISTRACION	0,00 €
COMISION VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	0,00 €
USO DEL FONDO DE RESERVA	0,00 €
REMANENTE	27,75 €

FTA: SANTANDER EMPRESAS 4

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

19 de julio de 2011

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	19-07-11
EMISIÓN SUBORDINADA	9,15%	27,20%
FONDO DE RESERVA	46.000.000,00 € (1,30%)	27,75 € (0,00%)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	19-07-11
PRESTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	876.000,00 €	609.681,55 €
Tipo de interés	4,978%	2,108%

FTA: SANTANDER EMPRESAS 4

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

19 de julio de 2011

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. IMPORTE DOTACIÓN:	46.000.000,00 €
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	
1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL	46.000.000,00 €
1.b) EL MAYOR DE:	
1.b.1) 2,60% SALDO VIVO BONOS	33.341.918,32 €
1.b.2) 1,00% SALDO INICIAL SERIES A1, A2, A3, B, C, D y E	35.400.000,00 €
2. SE DEBE CUMPLIR 2.a), 2.b) , 2.c) y 2.d)	
2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR DOTADO INTEGRAMENTE	NO
2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS <1,00% DC's NO FALLIDOS	NO
2.c) FECHA DE PAGO > 15.10.2010	SÍ
2.d) SALDO VIVO DC's FALLIDOS <1,00% DC's INICIALES	NO

NO SE HAN CUMPLIDO TODOS LOS TRIGGERS DEL FONDO DE RESERVA PARA SU AMORTIZACIÓN, POR TANTO EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA PERMANECERÁ FIJO

TRIGGERS BONOS	
1. LA SERIE A1, A2 y A3 SE AMORTIZAN	
A PRORRATA, SI PRÉSTAMOS MOROSOS > 1,50% SALDO VIVO DC NO FALLIDOS	5,81%
SECUENCIAL, SI PRÉSTAMOS MOROSOS ≤ 1,50% SALDO VIVO DC NO FALLIDOS	
2. LAS SERIES B, C, D, E SE AMORTIZARÁN SECUENCIALMENTE EN CUALQUIER SUPUESTO	

SÍ SE HA ALCANZADO EL NIVEL DE TRIGGER PARA LA AMORTIZACIÓN A PRORRATA DE LA CLASE A, POR TANTO LA AMORTIZACIÓN DE LA CLASE A ES PRORRATA

FTA: SANTANDER EMPRESAS 4

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

19 de julio de 2011

TRIGGERS DE DIFERIMIENTO DE INTERESES		
1. LOS INTERESES DE LA LA SERIE B SE POSTERGARÁN AL 9º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS		
1.a) SI % SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS (2,61%)> 8,95%		NO
1.b) SI NO SE HUBIESEN AMORTIZADO COMPLETAMENTE LOS BONOS DE LA CLASE A		NO
2. LOS INTERESES DE LA LA SERIE C SE POSTERGARÁN AL 10º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS		
2.a)SI % SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS (2,61%)> 6,50%		NO
2.b) SI NO SE HUBIESEN AMORTIZADO COMPLETAMENTE BONOS CLASES A y B		NO
3. LOS INTERESES DE LA LA SERIE D SE POSTERGARÁN AL 11º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS		
3.a) SI % SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS (2,61%)> 4,80%		NO
3.b) SI NO SE HUBIESEN AMORTIZADO COMPLETAMENTE BONOS CLASES A, B y C		NO
4. LOS INTERESES DE LA LA SERIE E SE POSTERGARÁN AL 12º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS		
4.a) SI % SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS (2,61%)> 3,90%		NO
4.b) SI NO SE HUBIESEN AMORTIZADO COMPLETAMENTE BONOS CLASES A, B, C y D		NO

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS (mora más de 12 meses + pérdidas sin recuperaciones)	
Saldo anterior	91.499.039,50 €
Diferencia	790.315,71 €
Saldo actual	92.289.355,21 €
4.- % s / Importe inicial Activos	2,607%

FTA: SANTANDER EMPRESAS 4

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ESTADÍSTICOS

19 de julio de 2011

LISTADO ESTADÍSTICO DE VALORES DE TASACIÓN SOBRE SALDOS VIVOS				
Intervalo (%)	SALDO VIVO (MILES)	%	Nº Préstamos	%
0,00% - 10,00%	106.495,11 €	0,02%	7	0,28%
10,01% - 20,00%	1.039.699,35 €	0,16%	24	0,97%
20,01% - 30,00%	3.500.434,72 €	0,55%	38	1,54%
30,01% - 40,00%	15.675.829,25 €	2,46%	52	2,10%
40,01% - 50,00%	33.908.213,05 €	5,33%	153	6,18%
50,01% - 60,00%	107.585.166,54 €	16,90%	426	17,21%
60,01% - 70,00%	195.718.655,31 €	30,75%	747	30,18%
70,01% - 80,00%	148.582.213,87 €	23,34%	654	26,42%
80,01% - 90,00%	71.253.939,88 €	11,20%	235	9,49%
90,01% - 100,00%	23.821.620,36 €	3,74%	101	4,08%
100,01% - ---	35.280.888,57 €	5,54%	38	1,54%
resto de préstamos	- €	0,00%	0	0,00%
	636.473.156,01 €	100,00%	2.475	100,00%

Máximo: 114,00%
Mínimo: 0,00%
Medio: 67,00%

FTA: SANTANDER EMPRESAS 4

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ESTADÍSTICOS

19 de julio de 2011

CONCENTRACIÓN POR SECTOR		
SECTOR	SALDO VIVO	%
SIN CNAE	72.029.543,24 €	6,03%
AGRICULTURA,GANADERIA,CAZA Y SERVICIOS RELACIONADO	42.778.485,47 €	3,58%
SILVICULTURA Y EXPLOTACION FORESTAL	993.577,27 €	0,08%
PESCA Y ACUICULTURA	1.141.888,03 €	0,10%
EXTRACCION DE ANTRACITA,HULLA Y LIGNITO	1.285.731,01 €	0,11%
EXTRACCION DE CRUDO DE PETROLEO Y GAS NATURAL	782,78 €	0,00%
OTRAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	4.467.567,34 €	0,37%
INDUSTRIA DE LA ALIMENTACION	32.070.345,16 €	2,68%
FABRICACION DE BEBIDAS	8.893.691,96 €	0,74%
INDUSTRIA DEL TABACO	32.065,65 €	0,00%
INDUSTRIA TEXTIL	2.632.657,54 €	0,22%
CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR	501.542,76 €	0,04%
INDUSTRIA DEL CUERO Y DEL CALZADO	1.192.901,20 €	0,10%
INDUSTIA DE MADERA Y CORCHO, EXCEPTO MUEBLES,CESTE	3.292.490,59 €	0,28%
INDUSTRIA DEL PAPEL	3.653.538,61 €	0,31%
ARTES GRAFICAS Y REPRODUCCION DE SOPORTES GRABADOS	3.071.337,27 €	0,26%
COQUERIAS Y REFINO DE PETROLEO	17.751,53 €	0,00%
INDUSTRIA QUIMICA	3.681.047,34 €	0,31%
FABRICACION DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS	3.038.520,00 €	0,25%
FABRICACION DE PRODUCTOS DE CAUCHO Y PLASTICOS	6.435.135,26 €	0,54%
FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS MINERALES NO METALI	13.496.895,99 €	1,13%
METALURGIA;FABRICACION DE PROD.DE HIERRO,ACERO Y F	6.221.780,67 €	0,52%
FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS,EXCEPTO MAQUINA	13.953.553,51 €	1,17%
FABRICACION DE PROD.INFORMATICOS,ELECTRONICOS,OPTI	3.429.679,89 €	0,29%
FABRICACION DE MATERIAL Y EQUIPO ELECTRICO	10.080.957,23 €	0,84%
FABRICACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.O.P.	7.769.403,92 €	0,65%
FABRICACION DE VEHICULOS MOTOR,REMOLQUES Y SEMIRRE	1.066.494,64 €	0,09%
FABRICACION DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE	383.938,56 €	0,03%
FABRICACION DE MUEBLES	2.297.676,30 €	0,19%
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	3.619.719,14 €	0,30%

FTA: SANTANDER EMPRESAS 4

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ESTADÍSTICOS

19 de julio de 2011

CONCENTRACIÓN POR SECTOR		
SECTOR	SALDO VIVO	%
REPARACION E INSTALACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO	449.823,41 €	0,04%
SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA,GAS,VAPOR Y AIRE A	14.133.511,87 €	1,18%
CAPTACION, DEPURACION Y DISTRIBUCION DE AGUA	3.061.063,48 €	0,26%
RECOGIDA,TRATAMIENTO Y ELIMINACION DE RESIDUOS;VA	1.054.509,23 €	0,09%
ACTIVIDADES DE DESCONTAMINACION Y OTROS SERVICIOS	238.178,57 €	0,02%
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS	231.251.371,29 €	19,35%
INGENIERIA CIVIL	32.478.986,64 €	2,72%
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION ESPECIALIZADA	35.775.476,77 €	2,99%
VENTA Y REPARACION DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCIC	14.101.183,36 €	1,18%
COMERCIO AL POR MAYOR E INTERMEDIARIOS DEL COMERCI	62.489.588,95 €	5,23%
COMERCIO AL POR MENOR,EXCEPTO DE VEHICULOS DE MOTO	68.495.628,21 €	5,73%
TRANSPORTE TERRESTRE Y POR TUBERIA	23.656.781,49 €	1,98%
TRANSPORTE MARITIMO Y POR VIAS NAVEGABLES INTERIOR	195.993,47 €	0,02%
ALMACENAMIENTO Y ACTIVIDADES ANEXAS AL TRANSPORTE	12.086.959,88 €	1,01%
ACTIVIDADES POSTALES Y DE CORREOS	284.241,51 €	0,02%
SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	28.000.202,62 €	2,34%
SERVICIOS DE COMIDAS Y BEBIDAS	36.252.698,94 €	3,03%
EDICION	1.494.918,42 €	0,13%
ACTIVIDADES CINEMATOGRAFICAS, DE VIDEO Y PROGRAMAS	209.490,67 €	0,02%
ACTIVIDADES DE PROGRAMACION Y EMISION DE RADIO Y T	98.122,34 €	0,01%
TELECOMUNICACIONES	1.847.401,90 €	0,15%
PROGRAMACION,CONSULTORIA Y OTRAS ACTIVIDADES INFOR	1.990.250,08 €	0,17%
SERVICIOS DE INFORMACION	395.236,86 €	0,03%
SERVICIOS FINANCIEROS, EXCEPTO SEGUROS Y FONDOS PE	35.424.049,06 €	2,96%
ACTIVIDADES AUXILIARES A SERVICIOS FINANCIEROS Y A	5.751.445,58 €	0,48%
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	207.733.182,27 €	17,39%
ACTIVIDADES JURIDICAS Y DE CONTABILIDAD	13.890.202,99 €	1,16%
ACTIVIDADES DE LAS SEDES CENTRALES;ACTIVIDADES DE	7.594.109,66 €	0,64%
SERVICIOS TECNICOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA;EN	6.491.819,54 €	0,54%
INVESTIGACION Y DESARROLLO	5.114,00 €	0,00%
PUBLICIDAD Y ESTUDIOS DE MERCADO	2.755.297,09 €	0,23%
OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES,CIENTIFICAS Y TECN	24.265.146,79 €	2,03%
ACTIVIDADES VETERINARIAS	2.097.223,36 €	0,18%
ACTIVIDADES DE ALQUILER	2.956.046,46 €	0,25%
ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL EMPLEO	180.686,95 €	0,02%
ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES, OPERADORES TURI	1.036.110,87 €	0,09%
ACTIVIDADES DE SEGURIDAD E INVESTIGACION	218.780,73 €	0,02%
SERVICIOS A EDIFICIOS Y ACTIVIDADES DE JARDINERIA	870.001,91 €	0,07%
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS DE OFICINA Y OTRAS ACT	126.343,11 €	0,01%
EDUCACION	3.100.304,50 €	0,26%
ACTIVIDADES SANITARIAS	17.735.464,53 €	1,48%
ASISTENCIA EN ESTABLECIMIENTOS RESIDENCIALES	5.179.194,10 €	0,43%
ACTIVIDADES DE SERVICIOS SOCIALES SIN ALOJAMIENTO	966.613,58 €	0,08%
ACTIVIDADES DE CREACION, ARTISTICAS Y ESPECTACULOS	898.786,27 €	0,08%
ACTIVIDADES DE BIBLIOTECAS,ARCHIVOS,MUSEOS Y OTRAS	120.781,87 €	0,01%
ACTIVIDADES DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS	1.265.564,60 €	0,11%
ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y DE ENTRETENI	3.777.006,61 €	0,32%
ACTIVIDADES ASOCIATIVAS	13.894.674,04 €	1,16%
REPARACION DE ORDENADORES,EFFECTOS PERSONALES Y ART	2.192.096,43 €	0,18%
OTROS SERVICIOS PERSONALES	10.539.313,14 €	0,88%
ACTIVIDADES DE LOS HOGARES COMO EMPLEADORES DE PER	204.496,74 €	0,02%
0	- €	0,00%
	1.194.842.176,60 €	100,00%

FTA: SANTANDER EMPRESAS 4**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ESTADÍSTICOS**

19 de julio de 2011

CONCENTRACIÓN POR DEUDOR		
DEUDOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
1	36.500.000,00 €	3,149094%
2	24.616.587,00 €	2,123834%
3	21.700.000,00 €	1,872201%
4	20.000.000,00 €	1,725531%
5	17.330.859,76 €	1,495247%
6	14.780.364,80 €	1,275199%
7	10.574.430,00 €	0,912325%
8	10.000.000,00 €	0,862765%
9	9.792.642,62 €	0,844875%
10	9.000.000,00 €	0,776489%
11	7.602.400,00 €	0,655909%
12	7.474.969,51 €	0,644915%
13	7.012.191,00 €	0,604988%
14	6.682.398,62 €	0,576534%
15	6.602.000,00 €	0,569598%
16	6.599.691,05 €	0,569399%
17	6.597.158,99 €	0,569180%
18	6.588.609,45 €	0,568442%
19	6.386.372,39 €	0,550994%

FTA: SANTANDER EMPRESAS 4

DEFINICIONES

19 de julio de 2011

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

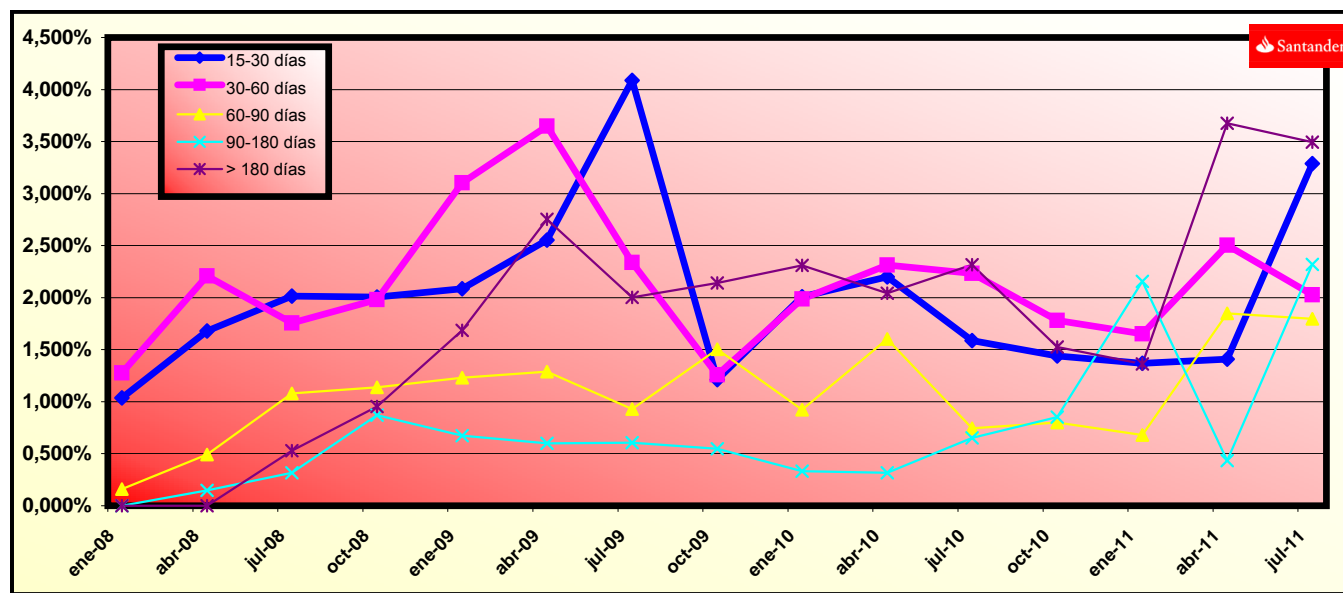
CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

19 de julio de 2011

Fecha	jul-10	oct-10	ene-11	abr-11	jul-11
15-30 días	1,588%	1,438%	1,368%	1,407%	3,287%
30-60 días	2,232%	1,781%	1,652%	2,503%	2,027%
60-90 días	0,744%	0,800%	0,679%	1,847%	1,795%
90-180 días	0,652%	0,852%	2,155%	0,435%	2,320%
> 180 días	2,315%	1,524%	1,362%	3,675%	3,494%



**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 6,89%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A1			Bonos de la Serie A2			Bonos de la Serie A3			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C			Bonos de la Serie D			Bonos de la Serie E			Bonos de la Serie F		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	29.702.729,56	574.586,80	30.277.316,36	618.910.553,24	13.370.976,86	632.281.530,10	218.387.410,57	5.059.666,23	223.447.076,80	90.200.000,00	6.059.054,71	96.259.054,71	97.400.000,00	7.482.073,20	104.882.073,20	79.700.000,00	8.812.712,38	88.512.712,38	56.600.000,00	12.263.094,36	68.863.094,36	46.000.000,00	3.334.924,89	49.334.924,89
19-jul-11																								
19-oct-11	4.418.805,60	84.484,46	4.503.290,07	92.073.875,40	1.966.003,76	94.039.879,16	32.488.984,27	743.948,85	33.232.933,12	0,00	321.101,98	321.101,98	0,00	396.515,40	396.515,40	0,00	467.033,14	467.033,14	0,00	649.887,49	649.887,49	0,00	193.143,78	193.143,78
19-ene-12	2.714.006,70	71.915,91	2.785.922,61	56.551.280,51	1.673.525,98	58.224.806,49	19.954.559,91	633.273,32	20.587.833,23	0,00	321.101,98	321.101,98	0,00	396.515,40	396.515,40	0,00	467.033,14	467.033,14	0,00	649.887,49	649.887,49	0,00	193.143,78	193.143,78
19-abr-12	2.504.768,18	63.498,58	2.568.266,76	52.191.414,12	1.477.649,78	53.669.063,90	18.416.147,09	559.152,47	18.975.299,56	0,00	317.611,74	317.611,74	0,00	392.205,45	392.205,45	0,00	461.956,70	461.956,70	0,00	642.823,49	642.823,49	0,00	191.044,39	191.044,39
19-jul-12	2.317.839,55	56.451,62	2.374.291,18	48.296.415,23	1.313.662,91	49.610.078,13	17.041.766,38	497.098,75	17.538.865,13	0,00	317.611,74	317.611,74	0,00	392.205,45	392.205,45	0,00	461.956,70	461.956,70	0,00	642.823,49	642.823,49	0,00	191.044,39	191.044,39
19-oct-12	2.159.182,14	50.479,26	2.209.661,41	44.990.498,66	1.174.682,52	46.165.181,18	15.875.247,97	444.507,65	16.319.755,62	0,00	321.101,98	321.101,98	0,00	396.515,40	396.515,40	0,00	467.033,14	467.033,14	0,00	649.887,49	649.887,49	0,00	193.143,78	193.143,78
21-ene-13	3.848.894,91	44.337,83	3.893.232,74	80.198.746,46	1.031.767,70	81.230.514,17	28.298.752,51	390.427,73	28.689.180,24	0,00	321.101,98	321.101,98	0,00	396.515,40	396.515,40	0,00	467.033,14	467.033,14	0,00	649.887,49	649.887,49	0,00	193.143,78	193.143,78
19-abr-13	1.289.370,73	32.664,41	1.322.035,15	26.866.391,28	760.120,36	27.626.511,64	9.480.015,48	287.634,58	9.767.650,06	0,00	314.121,50	314.121,50	0,00	387.895,50	387.895,50	0,00	456.880,25	456.880,25	0,00	635.759,50	635.759,50	0,00	188.945,00	188.945,00
19-jul-13	1.247.498,29	29.399,82	1.276.898,10	25.993.902,49	684.151,20	26.678.053,69	9.172.151,01	258.887,35	9.431.038,36	0,00	317.611,74	317.611,74	0,00	392.205,45	392.205,45	0,00	461.956,70	461.956,70	0,00	642.823,49	642.823,49	0,00	191.044,39	191.044,39
21-oct-13	1.125.085,84	26.174,59	1.151.260,43	23.443.215,89	609.098,27	24.052.314,16	8.272.121,37	230.486,82	8.502.608,19	0,00	321.101,98	321.101,98	0,00	396.515,40	396.515,40	0,00	467.033,14	467.033,14	0,00	649.887,49	649.887,49	0,00	193.143,78	193.143,78
20-ene-14	1.089.808,94	22.974,47	1.112.783,41	22.708.157,33	534.629,59	23.242.786,92	8.012.750,23	202.307,38	8.215.057,61	0,00	321.101,98	321.101,98	0,00	396.515,40	396.515,40	0,00	467.033,14	467.033,14	0,00	649.887,49	649.887,49	0,00	193.143,78	193.143,78
21-abr-14	1.007.427,07	19.442,63	1.026.869,71	20.991.580,80	452.441,61	21.444.022,41	7.407.042,83	171.206,90	7.578.249,73	0,00	314.121,50	314.121,50	0,00	387.895,50	387.895,50	0,00	456.880,25	456.880,25	0,00	635.759,50	635.759,50	0,00	188.945,00	188.945,00
21-jul-14	909.176,10	16.824,35	926.000,45	18.944.342,49	391.512,61	19.335.855,10	6.684.658,84	148.150,96	6.832.809,80	0,00	317.611,74	317.611,74	0,00	392.205,45	392.205,45	0,00	461.956,70	461.956,70	0,00	642.823,49	642.823,49	10.600.000,00	191.044,39	10.791.044,39
20-oct-14	825.792,56	14.423,23	840.215,79	17.206.894,40	335.637,19	17.542.531,59	6.071.586,75	127.007,34	6.198.594,08	0,00	321.101,98	321.101,98	0,00	396.515,40	396.515,40	0,00	467.033,14	467.033,14	0,00	649.887,49	649.887,49	0,00	148.636,73	148.636,73
19-ene-15	773.340,85	12.074,40	785.415,25	16.113.987,33	290.978,53	16.394.965,86	5.685.938,91	106.324,14	5.792.263,05	0,00	321.101,98	321.101,98	0,00	396.515,40	396.515,40	0,00	467.033,14	467.033,14	0,00	649.887,49	649.887,49	0,00	148.636,73	148.636,73
20-abr-15	720.654,60	9.660,09	730.314,69	15.016.153,17	224.796,15	15.240.949,31	5.298.566,63	85.064,35	5.383.630,99	0,00	314.121,50	314.121,50	0,00	387.895,50	387.895,50	0,00	456.880,25	456.880,25	0,00	635.759,50	635.759,50	0,00	145.405,50	145.405,50
20-jul-15	680.146,33	7.739,93	687.886,26	14.172.089,59	180.112,71	14.352.202,30	5.000.732,22	68.155,84	5.068.888,07	0,00	317.611,74	317.611,74	0,00	392.205,45	392.205,45	0,00	461.956,70	461.956,70	0,00	642.823,49	642.823,49	0,00	147.021,12	147.021,12
19-oct-15	664.885,32	5.890,42	670.775,74	13.854.098,48	137.073,54	13.991.172,03	4.888.526,58	51.869,54	4.940.396,12	0,00	321.101,98	321.101,98	0,00	396.515,40	396.515,40	0,00	467.033,14	467.033,14	0,00	649.887,49	649.887,49	0,00	148.636,73	148.636,73
19-ene-16	641.308,98	3.999,26	645.308,24	13.362.842,50	93.065,23	13.455.907,73	4.715.183,08	35.216,50	4.750.399,58	0,00	321.101,98	321.101,98	0,00	396.515,40	396.515,40	0,00	467.033,14	467.033,14	0,00	649.887,49	649.887,49	0,00	148.636,73	148.636,73
19-abr-16	764.736,84	2.151,52	766.888,36	15.934.687,10	50.067,23	15.984.754,33	5.622.678,49	18.945,77	5.641.624,26	90.200.000,00	317.611,74	90.517.611,74	97.400.000,00	392.205,45	97.792.205,45	79.700.000,00	461.956,70	80.161.956,70	56.600.000,00	642.823,49	57.242.823,49	35.400.000,00	147.021,12	35.547.021,12

FTA SANTANDER EMPRESAS 4

Tasa mensual actual anualizada:	7,73%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,12%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	6,89%

Serie A1	830.200.000 €	EURIBOR 3M + 0,12%	AAA/Aaa/AAA
Serie A2	1.763.600.000 €	EURIBOR 3M + 0,25%	AAA/Aaa/AAA
Serie A3	622.300.000 €	EURIBOR 3M + 0,34%	AAA/Aaa/AAA
Serie B	90.200.000 €	EURIBOR 3M + 0,40%	AA-/Aa3/AA
Serie C	97.400.000 €	EURIBOR 3M + 0,60%	A/A3/A
Serie D	79.700.000 €	EURIBOR 3M + 1,30%	BBB/Baa3/BBB
Serie E	56.600.000 €	EURIBOR 3M + 0,50%	BB-/Ba2/BB-
Serie F	46.000.000 €	EURIBOR 3M + 0,65%	CC/C/CCC

0,61%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	CPR	Caída mensual	CPR	Ppal Pte después del pago
								6,20%	
14-11-07	3.540.000.000,00		100,00%	100,00%					3.540.000.000,00
31-12-07	3.503.611.041,09	3.488.511.812,62	99,39%	99,57%	0,43%	5,05%	0,43%	5,05%	3.482.364.761,32
31-01-08	3.400.169.209,70	3.370.636.161,16	98,79%	99,13%	0,44%	5,10%	0,44%	5,15%	3.359.056.251,12
29-02-08	3.336.052.844,63	3.292.699.857,64	98,19%	98,70%	0,44%	5,10%	0,43%	5,09%	3.275.729.569,17
31-03-08	3.270.077.813,33	3.213.537.776,73	97,60%	98,27%	0,44%	5,10%	0,44%	5,10%	3.191.475.977,38
30-04-08	3.205.954.117,15	3.117.096.455,60	97,00%	97,23%	0,56%	6,52%	1,06%	12,01%	3.109.919.650,07
31-05-08	3.143.087.837,04	3.055.923.929,00	96,42%	97,23%	0,47%	5,47%	0,00%	0,02%	3.030.447.447,65
30-06-08	3.081.454.316,05	2.979.205.562,81	95,83%	96,68%	0,48%	5,62%	0,56%	6,52%	2.953.006.111,51
31-07-08	3.021.029.380,73	2.878.194.684,13	95,25%	95,27%	0,60%	7,01%	1,46%	16,16%	2.877.543.744,04
31-08-08	2.961.789.331,64	2.780.708.729,07	94,67%	93,89%	0,70%	8,07%	1,45%	16,12%	2.804.009.773,83
30-09-08	2.903.710.934,09	2.713.230.361,64	94,10%	93,44%	0,68%	7,82%	0,48%	5,55%	2.732.354.921,81
31-10-08	2.846.771.408,99	2.663.713.507,32	93,53%	93,57%	0,60%	6,99%	-0,14%	-1,68%	2.662.531.168,19
30-11-08	2.790.948.423,92	2.622.839.104,10	92,96%	93,98%	0,52%	6,02%	-0,43%	-5,35%	2.594.491.720,31
31-12-08	2.736.220.084,41	2.555.136.395,58	92,40%	93,38%	0,53%	6,12%	0,63%	7,33%	2.528.190.981,26
31-01-09	2.682.564.925,30	2.471.908.702,25	91,84%	92,15%	0,58%	6,77%	1,32%	14,76%	2.463.584.519,35
28-02-09	2.629.961.902,35	2.440.582.156,58	91,28%	92,80%	0,50%	5,80%	-0,71%	-8,83%	2.400.629.038,30
31-03-09	2.578.390.383,98	2.328.909.589,43	90,73%	90,32%	0,63%	7,35%	2,67%	27,70%	2.339.282.348,25
30-04-09	2.527.830.143,20	2.210.532.303,44	90,18%	87,45%	0,79%	9,03%	3,18%	32,18%	2.279.503.337,46
31-05-09	2.478.261.349,62	2.176.419.566,61	89,63%	87,82%	0,72%	8,29%	-0,43%	-5,23%	2.221.251.944,81
30-06-09	2.429.664.561,74	2.087.137.057,79	89,09%	85,90%	0,80%	9,15%	2,18%	23,28%	2.164.489.132,89
31-07-09	2.382.020.719,28	2.033.006.230,93	88,55%	85,35%	0,79%	9,07%	0,65%	7,47%	2.109.176.861,88
31-08-09	2.335.311.135,70	1.910.358.000,26	88,01%	81,80%	0,95%	10,84%	4,15%	39,89%	2.055.278.064,05
30-09-09	2.289.517.490,93	1.847.718.512,87	87,48%	80,70%	0,97%	11,04%	1,34%	14,99%	2.002.756.618,89
31-10-09	2.244.621.824,11	1.795.851.543,67	86,94%	80,01%	0,97%	10,99%	0,86%	9,88%	1.951.577.328,97
30-11-09	2.200.606.526,58	1.760.670.506,46	86,42%	80,01%	0,93%	10,55%	0,00%	-0,02%	1.901.705.896,27
31-12-09	2.157.454.334,98	1.716.345.063,69	85,89%	79,55%	0,91%	10,40%	0,57%	6,60%	1.853.108.899,26
31-01-10	2.115.148.324,48	1.687.533.699,95	85,37%	79,78%	0,86%	9,90%	-0,29%	-3,51%	1.805.753.770,47
28-02-10	2.073.671.902,12	1.656.227.481,82	84,85%	79,87%	0,83%	9,51%	-0,11%	-1,30%	1.759.608.774,68
31-03-10	2.033.008.800,32	1.612.062.193,34	84,34%	79,29%	0,83%	9,46%	0,72%	8,30%	1.714.642.987,63
30-04-10	1.993.143.070,48	1.578.880.262,03	83,83%	79,22%	0,80%	9,19%	0,10%	1,19%	1.670.826.275,33
31-05-10	1.954.059.076,76	1.555.366.021,44	83,32%	79,60%	0,76%	8,72%	-0,48%	-5,93%	1.628.129.273,83
30-06-10	1.915.741.489,93	1.502.511.756,51	82,82%	78,43%	0,78%	8,98%	1,47%	16,24%	1.586.523.369,57
31-07-10	1.878.175.281,33	1.443.189.128,74	82,31%	76,84%	0,82%	9,41%	2,03%	21,79%	1.545.980.680,19
31-08-10	1.841.345.717,02	1.420.957.624,99	81,81%	77,17%	0,78%	8,99%	-0,43%	-5,27%	1.506.474.035,85
30-09-10	1.805.238.351,98	1.399.224.605,14	81,32%	77,51%	0,75%	8,60%	-0,44%	-5,41%	1.467.976.961,01
31-10-10	1.769.839.024,43	1.394.242.503,94	80,82%	78,78%	0,68%	7,85%	-1,64%	-21,51%	1.430.463.656,71
30-11-10	1.735.133.850,31	1.367.765.728,63	80,33%	78,83%	0,66%	7,62%	-0,06%	-0,76%	1.393.908.983,25
31-12-10	1.701.109.217,81	1.309.090.653,17	79,85%	76,96%	0,71%	8,14%	2,38%	25,06%	1.358.288.443,39
31-01-11	1.667.751.782,03	1.271.917.779,14	79,36%	76,27%	0,71%	8,20%	0,90%	10,24%	1.323.578.165,87
28-02-11	1.635.048.459,76	1.250.834.718,31	78,88%	76,50%	0,68%	7,91%	-0,31%	-3,78%	1.289.754.889,46
31-03-11	1.602.986.424,33	1.225.931.942,55	78,40%	76,48%	0,67%	7,73%	0,03%	0,37%	1.256.795.947,38
30-04-11	1.571.553.100,63	1.197.503.317,79	77,93%	76,20%	0,66%	7,65%	0,37%	4,30%	1.224.679.252,04
31-05-11	1.540.736.160,08	1.174.614.305,82	77,46%	76,24%	0,64%	7,46%	-0,05%	-0,61%	1.193.383.280,32
30-06-11	1.510.523.515,89	1.162.887.059,10	76,99%	76,99%	0,61%	7,04%	-0,98%	-12,44%	1.162.887.059,10