



## **F.T.H. UCI 10**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**

**GRAN VIA DE HORTALEZA, 3**

**28033 MADRID**

**[santanderdetitulizacion@gruposantander.com](mailto:santanderdetitulizacion@gruposantander.com)**



DENOMINACION DEL FONDO:

FTH UCI 10

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

22 03 2019 - 24 06 2019

AÑO:

2019

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	14 de mayo de 2004	Agencia de Pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT'S	19 de mayo de 2004	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	22 de junio de 2036	Agencia de Calificación	STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS	Serie A	AAA	BBB-
		Serie B	A-	B-

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION**

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION (Euros)			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0338146006	6.790	Nominal Unitario	100.000,00	12.719,69	12,72%
		Nominal Total	679.000.000,00	86.366.695,10	
Serie B ES0338146014	210	Nominal Unitario	100.000,00	26.251,27	26,25%
		Nominal Total	21.000.000,00	5.512.766,70	

**AMORTIZACION E INTERESES BONOS**

Actual		Próximo			
Fecha Amortización Periodo Actual 24 de junio de 2019		Fecha Próximo Cupón 23 de septiembre de 2019			
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A	381,36	0,00	0,00%	0,00	0,00
Serie B	787,06	13,48	0,162%	10,75	8,71
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				

DENOMINACION DEL FONDO:

FTH UCI 10

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

22 03 2019 - 24 06 2019

AÑO:

2019

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**

**(Derechos de Crédito)**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	8.500	1.920
Saldo Pendiente de Amortizar	700.000.623,37 €	92.975.324,69 €
Importes Unitarios DC's Vivas	82.353,01 €	48.424,65 €
Tipo de Interés	3,75%	1,14%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	6,64%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	5,58%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	8,68%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	9.778,76	21.517,23	224.288,14
Deuda Pendiente de vencimiento			92.778.072,89
Deuda Total	9.778,76	21.517,23	93.002.361,03

**F.T.H. UCI 10****INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN**

24 de junio de 2019

<b>BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	94.634.178,80 €
Amortizaciones	2.754.717,00 €
Saldo actual	91.879.461,80 €
% sobre saldo inicial	13,13%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

<b>BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES</b>	
Intereses pagados Serie A	- €
Intereses pagados Serie B	2.830,80 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

<b>DATOS</b>	
Fecha de determinación	17-jun.-2019
Fecha de Pago de Cupón Actual	24-jun.-2019
Fecha de Pago de Cupón Anterior	22-mar.-2019
Número de días	94
Tipo de referencia (%)	-0,338%
Próxima Fecha de Pago	23-sep.-2019

<b>VIDA RESIDUAL (AÑOS)</b>		
	<b>INICIAL</b>	<b>24-jun.-2019</b>
SERIE A	3,06	1,95
SERIE B	10,15	1,95

**F.T.H. UCI 10****INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

24 de junio de 2019

<b>DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	95.657.942,57 €
Amortizaciones	2.682.617,88 €
Saldo actual	92.975.324,69 €
Número de derechos de crédito	1.920
LTV	30,93%

<b>DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES</b>	
Intereses cobrados en el trimestre	251.566,59 €
Intereses devengados en el trimestre	267.608,29 €

*No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.*

<b>DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD</b>					
	<b>HASTA 30 DÍAS</b>	<b>30 A 60 DÍAS</b>	<b>60 A 90 DÍAS</b>	<b>90 A 180 DÍAS</b>	<b>MAS 180 DÍAS</b>
Principal	8.584,37 €	5.063,50 €	9.279,55 €	4.957,21 €	169.367,17 €
Intereses	1.194,39 €	482,04 €	1.442,90 €	292,03 €	54.920,97 €
Saldo de los derechos de crédito	1.654.759,79 €	395.973,62 €	636.722,55 €	110.911,90 €	756.196,91 €
Número de derechos de crédito	30	9	9	2	29
% sobre saldo de los derechos de crédito	1,78%	0,43%	0,68%	0,12%	0,89%

<b>PRÉSTAMOS EN WRITE OFF</b>	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	1.023.793,18 €
Write Off trimestre	72.077,55 €
Write Off acumulados actuales	1.095.870,73 €

**F.T.H. UCI 10**

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

**24 de junio de 2019**

<b>ADJUDICADOS</b>	
Saldo anterior	356.761,38 €
Diferencia	13.970,94 €
Saldo actual	370.732,32 €
Número derechos de crédito adjudicados	13

**F.T.H. UCI 10**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA**

24 de junio de 2019

ORIGEN	2.951.202,19 €
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos de crédito	2.611.392,27 €
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos de crédito	251.566,59 €
Intereses de reinversión	0,00 €
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	0,00 €
<b>INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS</b>	88.768,50 €
<b>OTROS</b>	(525,17) €

APLICACIÓN	2.951.202,19 €
COMISION GESTORA	15.405,00 €
GTOS ORDINARIOS	496,10 €
INTERESES SERIE A	0,00 €
INTERESES SERIE B	2.830,80 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A	2.589.434,40 €
AMORTIZACION BONOS SERIE B	165.282,60 €
INTS POSTERGADOS SERIE B	0,00 €
INTRESES PRESTAMO SUBORDINADO F.R.	0,00 €
AMORTIZACION PRESTAMO SUBORDINADO F.R.	0,00 €
INTERESES PREST. SUB. FONDO DE RESERVA	4.582,70 €
PRINCIPAL PREST. SUB. GTOS INICIALES	0,00 €
COMISION ADMON	6.000,00 €
COMISION VARIABLE	167.170,59 €
DISPOSICIÓN FONDO DE RESERVA	0,00 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	6.110.936,79 €
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	6.110.936,79 €
Diferencia	0,00 €
Saldo actual	6.110.936,79 €
<b>RETENCIONES</b>	0,00 €
<b>OTROS</b>	0,00 €

**F.T.H. UCI 10****MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

24 de junio de 2019

<b>MEJORA DE CRÉDITO</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>24 de junio de 2019</b>
EMISIÓN SUBORDINADA	3,00%	6,00%
FONDO DE RESERVA	6.650.000 € (0,95%)	6.110.936,79 € (6,65%)

<b>PRÉSTAMOS SUBORDINADOS</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>24 de junio de 2019</b>
<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO BS</b>		
Saldo vivo	4.120.000,00 €	3.057.478,87 €
Tipo de interés	2,260%	0,262%
<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO UCB</b>		
Saldo vivo	4.120.000,00 €	3.057.478,87 €
Tipo de interés	2,260%	0,262%



**F.T.H. UCI 10**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS**

24 de junio de 2019

**TRIGGERS FONDO DE RESERVA**

**EN SEPTIEMBRE DE 2007 SE ALCANZÓ EL NIVEL DEL PRIMER TRIGGER, POR TANTO EL FONDO DE RESERVA PERMANECERÁ CONSTANTE EN 6.100.936,79 HASTA VENCIMIENTO.**

**TRIGGERS BONOS**

<b>1. SI 1.A) ES MAYOR QUE 1.B) NO SE AMORTIZA LA SERIE B:</b>	
1.A) MOROSIDAD DE LAS PARTICIPACIONES SUPERIOR A 90 DÍAS	1.962.979,54 €
1.B) 2,25% SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	2.091.944,81 €
<b>2. SI 2.A) ES MENOR QUE 2.B) NO SE AMORTIZA LA SERIE B:</b>	
2.A) SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	92.975.324,69 €
2.B) 10% SALDO INICIAL PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	70.000.062,34 €

**NINGÚN TRIGGER HA SIDO ALCANZADO. SE AMORTIZA LA SERIE B**

**TRIGGERS DIFERIMIENTO INTERESES**

<b>1. LA SERIE B VERÁ POSTERGADA EL PAGO DE INTERESES SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b)</b>	
1.a) MOROSIDAD DE LAS PH'S SUPERIOR A 90 DÍAS	1.962.979,54 €
1.b) 9,00% SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	8.367.779,22 €

**NO SE POSTERGAN LOS INTERESES DE LA SERIE B**

**F.T.H. UCI 10**

**CONTRAPARTIDAS**

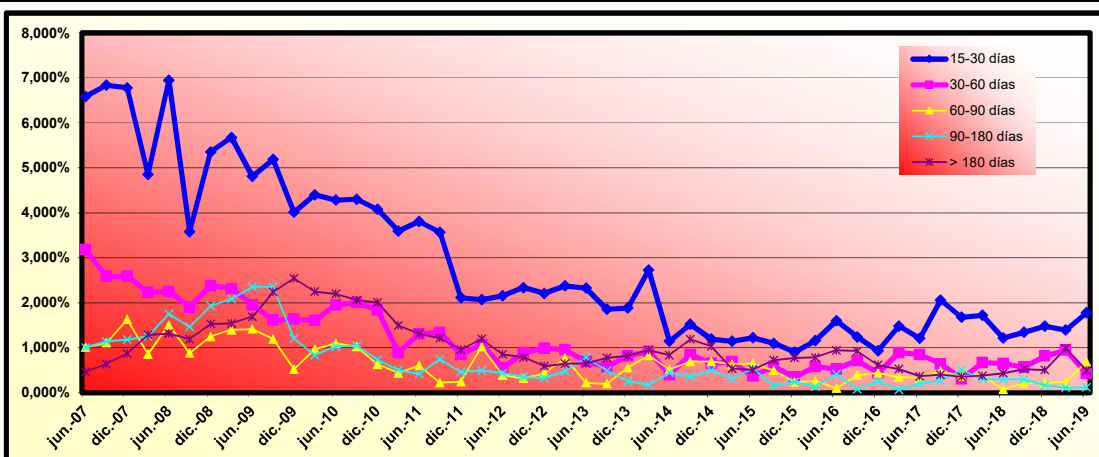
**24 de junio de 2019**

<b>CONTRATO</b>	<b>CONTRAPARTE</b>	<b>AGENCIA RATING</b>	<b>RATING MÍNIMO EXIGIDO</b>	<b>RATING ACTUAL</b>
CUENTA TESORERÍA	BANCO SANTANDER	S&P	A-1 cp	A-1 cp

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA UCI 10**  
**INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD**

**24 de junio de 2019**

Fecha	mar.-18	jun.-18	sep.-18	dic.-18	mar.-19	jun.-19
<b>15-30 días</b>	1,720%	1,217%	1,343%	1,478%	1,396%	1,780%
<b>30-60 días</b>	0,670%	0,652%	0,567%	0,817%	0,947%	0,426%
<b>60-90 días</b>	0,395%	0,070%	0,213%	0,225%	0,239%	0,685%
<b>90-180 días</b>	0,300%	0,303%	0,297%	0,166%	0,114%	0,119%
<b>&gt; 180 días</b>	0,379%	0,433%	0,524%	0,506%	0,990%	0,493%





## FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA UCI 10

### INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

24 de junio de 2019

#### LISTADO ESTADÍSTICO DE RATIO PPAL PENDIENTE vs VALOR DE TASACION

Intervalos		Ppal Pendiente	%	Nº de Activos	%
Desde	Hasta				
0	10	1.770.867,52	1,9047%	162	8,4375%
10	20	7.614.221,29	8,1895%	296	15,4167%
20	30	19.580.416,78	21,0598%	398	20,7292%
30	40	27.584.390,64	29,6685%	482	25,1042%
40	50	28.813.147,50	30,9901%	485	25,2604%
50	60	4.537.575,30	4,8804%	61	3,1771%
60	70	2.655.980,77	2,8567%	31	1,6146%
70	80	418.724,89	0,4504%	5	0,2604%
Totales:		92.975.324,69	100,0000%	1.920	100,0000%

Ratio Máximo: 79,32%  
Ratio Mínimo: 0,00%  
Ratio Medio: 30,93%

## F.T.H. UCI 10

### DEFINICIONES

24 de junio de 2019

- FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.
- WRITE OFF** Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).
- PÉRDIDAS DE LA CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).
- PRÉSTAMOS FALLIDOS** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar o aquellos préstamo que tienen cuotas pendientes con antigüedad superior a 12 o 18 meses (según Folleto Informativo)
- ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.



