



F.T. RMBS PRADO V

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13

28027 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado V

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 03 2019 - 17 06 2019

AÑO:

2019

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	13 de noviembre de 2017	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	16 de noviembre de 2017	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de marzo de 2055	Agencia de Calificación	Fitch / Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AA+ (sf) / Aa2 (sf)	AA+ (sf) / Aa1 (sf)
		Serie B	No calificada	No calificada

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305288005	3.390	Nominal Unitario	100.000,00	87.555,08	87,56%
		Nominal Total	339.000.000,00	296.811.721,20	
Serie B ES0305288013	760	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	76.000.000,00	76.000.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 17 de junio de 2019			Fecha Próximo Cupón 16 de septiembre de 2019		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305288005	2.029,71	16,37	0,062%	13,72	11,11
Serie B ES0305288013	0,00	75,72	0,282%	71,28	57,74
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado V

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.453	3.366
Saldo Pendiente de Amortizar	415.000.107,77	372.811.709,40
Importes Unitarios DC's Vivas	120.185,38	110.758,08
Tipo de Interés	1,71%	1,70%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	2,81%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,11%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	2,91%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	2.319,89	3.048,75	7.714,82
Deuda Pendiente de vencimiento			372.801.744,44
Deuda Total	2.319,89	3.048,75	372.809.459,26

F.T. RMBS Prado V

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

17 de junio de 2019

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	379.692.438,10
Amortizaciones	6.880.716,90
Saldo actual	372.811.721,20
% sobre saldo inicial	89,83%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	10-jun.-2019
Fecha Pago de Cupón Actual	17-jun.-2019
Fecha Pago de Cupón Anterior	15-mar.-2019
Número de días	94
Tipo de referencia (%)	-0,318%
Próxima Fecha de Pago	16-sep.-2019

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,310%	0,380%	55.494,30
Intereses pagados Serie B	-0,310%	0,600%	57.547,20
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	17-jun.-19
SERIE A	3,87	3,21
SERIE B	5,33	3,75

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	379.692.427,47
Amortizaciones	6.880.718,07
Saldo actual	372.811.709,40
Número de derechos de credito	3.366
LTV	47,52%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	283.947,73
Diferencia	33.085,59
Fecha de Pago Actual	317.033,32

RECUPERACIÓN D.C. FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	158.118,28
Diferencia	0,00
Saldo actual	158.118,28
Número derechos crédito adjudicados	1

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	73.123,36
Diferencia	33.085,59
Saldo actual	106.208,95

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	> 180 DIAS
Principal	1.505,17	302,27	0,00	2.065,28	6.092,24
Intereses	814,72	36,86	0,00	644,34	1.622,58
Saldo derechos de crédito	631.277,94	39.047,21	0,00	89.012,92	211.358,84
Número derechos de crédito	7	1	0	3	2
% saldo derechos de crédito	0,17%	0,01%	0,00%	0,02%	0,06%

F.T. RMBS Prado V

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

17 de junio de 2019

ORIGEN	17.940.948,06
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos crédito	6.847.632,48
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos crédito	1.593.566,58
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
ADJUDICADOS	0,00
OTROS	7.438,31
FONDO DE RESERVA	9.492.310,69

APLICACION	17.940.948,06
Gastos ordinarios	19.556,76
Gastos extraordinarios	7.064,60
Intereses Bonos Serie A	55.494,30
Fondo de Reserva	9.320.292,74
Amortización Bonos Serie A	6.880.716,90
Intereses Bonos Serie B	57.547,20
Amortización Bonos Serie B	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	11.373,91
Amortización Préstamo Sobordinado	200.611,40
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	1.382.290,25
Remanente	0,00

ESTADO CUENTA TESORERÍA	9.320.292,74
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	9.492.310,69
Diferencia	(172.017,95)
Saldo actual	9.320.292,74
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS	INICIAL	17 de junio de 2019
EMISIÓN SUBORDINADA	76.000.000 (18,31%)	76.000.000 (20,39%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	10.400.000 (2,50%)	9.320.292,74 (2,50%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	17 de junio de 2019
Saldo vivo	575.000,00	379.015,28
Tipo de interés	0,437%	0,432%

F.T. RMBS Prado V**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS**

17 de junio de 2019

TRIGGERS FONDO DE RESERVA**1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:**

Fondo de Reserva será :	9.320.292,74
En cada Fecha de Pago 2,50% del Saldo Vivo de los Préstamos	9.320.292,74
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.150.001,08
con un máximo del importe requerido inicial	10.975.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE**TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS**

Límite del 20% del Importe Inicial de los Activos	83.000.021,55
Número de préstamos renegociados	12
Principal Pendiente de préstamos renegociados	2.667.044,14
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	0,64%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO	RATING ACTUAL	
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	Fitch Moody's	Largo Plazo	A- Baa3	A- A2
		Fitch Moody's	Corto Plazo	F1 -	F1 ^(*) P1
AGENTE DE PAGOS	BNP Paribas	Fitch Moody's	Largo Plazo	A- Baa3	AA- Aa3
		Fitch Moody's	Corto Plazo	F1 -	F1+ P-1

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

(*) Aplicamos el Deposit Rating

F.T. RMBS Prado V

DEFINICIONES

17 de junio de 2019

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará las cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Derecho de Crédito Fallido son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

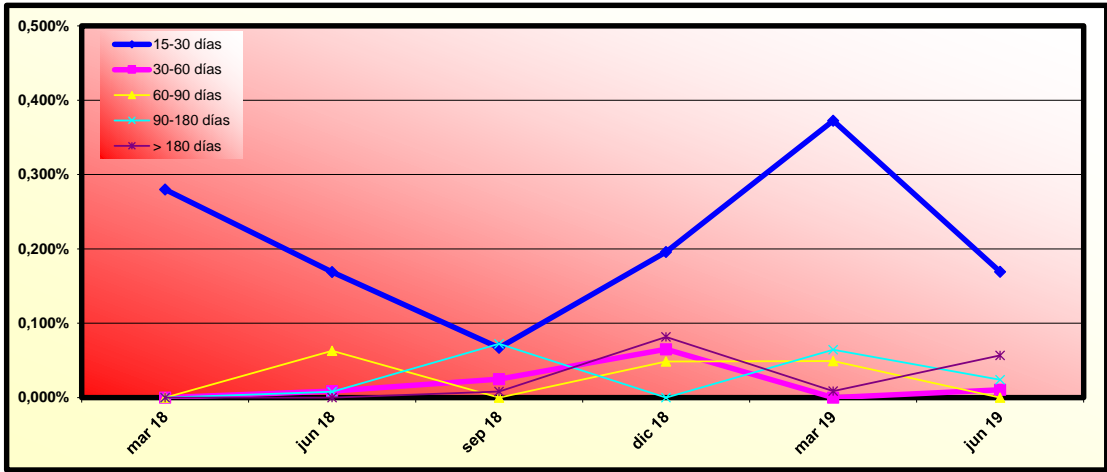


FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado V

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

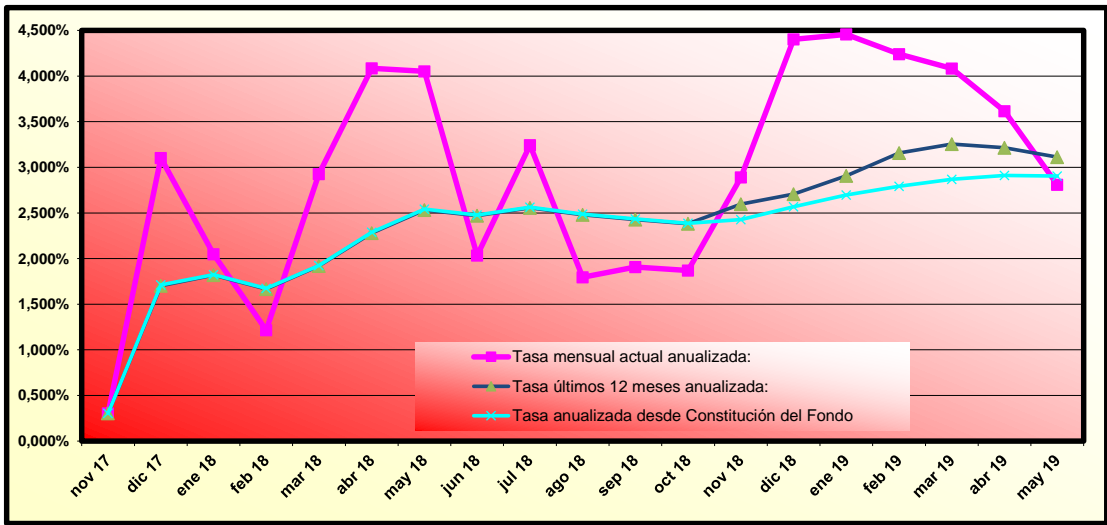
17 junio 2019

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	mar 18	jun 18	sep 18	dic 18	mar 19	jun 19
15-30 días	0,280%	0,169%	0,067%	0,196%	0,373%	0,169%
30-60 días	0,000%	0,009%	0,025%	0,065%	0,000%	0,010%
60-90 días	0,000%	0,063%	0,000%	0,048%	0,049%	0,000%
90-180 días	0,000%	0,008%	0,072%	0,000%	0,064%	0,024%
> 180 días	0,000%	0,000%	0,008%	0,082%	0,009%	0,057%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-junio-2019

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	694	20,62%	12.142.658,29	3,26%
25.000	50.000	679	20,17%	23.429.237,74	6,28%
50.000	75.000	306	9,09%	19.119.848,44	5,13%
75.000	100.000	255	7,58%	22.063.299,51	5,92%
100.000	125.000	257	7,64%	28.843.476,23	7,74%
125.000	150.000	214	6,36%	29.527.214,47	7,92%
150.000	175.000	165	4,90%	26.745.895,38	7,17%
175.000	200.000	150	4,46%	28.068.086,89	7,53%
200.000	225.000	150	4,46%	31.854.506,10	8,54%
225.000	250.000	126	3,74%	29.860.649,02	8,01%
250.000	275.000	78	2,32%	20.508.505,37	5,50%
275.000	300.000	83	2,47%	23.734.641,01	6,37%
300.000	325.000	59	1,75%	18.434.334,06	4,94%
325.000	350.000	48	1,43%	16.202.055,97	4,35%
350.000	375.000	28	0,83%	10.193.044,75	2,73%
375.000	400.000	22	0,65%	8.511.086,94	2,28%
400.000	425.000	19	0,56%	7.829.899,79	2,10%
425.000	450.000	14	0,42%	6.141.225,24	1,65%
450.000	475.000	5	0,15%	2.305.275,82	0,62%
475.000	500.000	7	0,21%	3.425.171,56	0,92%
500.000	525.000	2	0,06%	1.015.601,28	0,27%
550.000	575.000	4	0,12%	2.243.340,97	0,60%
600.000	625.000	1	0,03%	612.654,57	0,16%
Total		3.366	100,00%	372.811.709,40	100,00%

Máximo	Mínimo	Promedio
612.654,57	136,06	110.758,08

Tipo Interés (*)									
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado			
0,00	0,50	98	2,91%	23.926.344,45	6,42%	0,40	0,52		
0,50	1,00	617	18,33%	83.510.831,79	22,40%	0,77	0,90		
1,00	1,50	1.205	35,80%	82.471.760,20	22,12%	1,24	1,37		
1,50	2,00	84	2,50%	10.549.449,29	2,83%	1,79	1,47		
2,00	2,50	526	15,63%	76.302.374,28	20,47%	2,24	0,44		
2,50	3,00	756	22,46%	86.637.761,77	23,24%	2,73	0,37		
3,00	3,50	59	1,75%	7.028.246,58	1,89%	3,16	1,06		
3,50	4,00	20	0,59%	2.201.360,14	0,59%	3,79	1,78		
4,00	4,50	1	0,03%	183.580,90	0,05%	4,39	2,35		
Total		3.366	100,00%	372.811.709,40	100,00%	1,70	0,78		

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
4,39	0,27	1,68

Fecha de Origenación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2006	1.315	39,07%	37.018.120,18	9,93%	20/08/2000	225,67
2007	184	5,47%	31.892.990,51	8,55%	10/09/2007	141,00
2008	383	11,38%	77.669.649,26	20,83%	15/06/2008	131,83
2009	255	7,58%	54.732.332,18	14,68%	30/06/2009	119,33
2010	223	6,63%	48.122.521,59	12,91%	27/06/2010	107,43
2011	162	4,81%	30.638.978,60	8,22%	31/05/2011	96,33
2012	25	0,74%	2.780.358,68	0,75%	16/06/2012	83,80
2013	13	0,39%	1.211.511,77	0,32%	18/09/2013	68,73
2014	10	0,30%	796.548,56	0,21%	08/08/2014	58,07
2015	29	0,86%	2.358.137,48	0,63%	28/08/2015	45,40
2016	184	5,47%	18.428.074,85	4,94%	02/11/2016	31,27
2017	583	17,32%	67.162.485,74	18,02%	01/04/2017	26,30
Total	3.366	100,00%	372.811.709,40	100,00%	17/05/2010	108,77

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	30/06/2017	17/07/1995	08/09/2007
Meses	23,67	290,97	143,09

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-junio-2019

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2040	1.803	53,57%	91.998.647,49	24,68%	02/11/2033	172,73
2041	60	1,78%	9.816.075,86	2,63%	05/06/2041	263,83
2042	144	4,28%	19.340.083,58	5,19%	05/05/2042	274,83
2043	59	1,75%	11.336.809,87	3,04%	30/04/2043	286,67
2044	64	1,90%	12.210.706,13	3,28%	14/05/2044	299,13
2045	56	1,66%	10.594.559,77	2,84%	27/06/2045	312,57
2046	98	2,91%	16.250.919,56	4,36%	03/06/2046	323,77
2047	543	16,13%	77.691.287,04	20,84%	08/05/2047	334,93
2048	220	6,54%	50.011.503,95	13,41%	27/05/2048	347,57
2049	125	3,71%	28.764.602,98	7,72%	07/06/2049	359,90
2050	117	3,48%	28.114.958,72	7,54%	09/06/2050	371,97
2051	75	2,23%	16.326.172,68	4,38%	28/04/2051	382,60
2052	2	0,06%	355.381,77	0,10%	01/01/2052	390,70
Total	3.366	100,00%	372.811.709,40	100,00%	01/01/2044	294,70

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/01/2052	01/07/2020	27/03/2038
Meses	396,43	12,90	228,84

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	1.359	47,34%	48.322.130,72	15,08%
Variable	1.358	47,30%	48.228.118,66	15,05%
Mixto	1	0,03%	94.012,06	0,03%
semestral	1.512	52,66%	272.137.932,00	84,92%
Variable	1.345	46,85%	249.985.321,59	78,01%
Mixto	167	5,82%	22.152.610,41	6,91%
Total	2.871	100,00%	320.460.062,72	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	2.703	80,30%	298.213.440,25	79,99%	1,45	0,87
EUR 12 M	1.712	50,86%	194.770.635,21	52,24%	0,99	1,11
IRPH	683	20,29%	96.524.462,28	25,89%	2,39	0,37
MIBOR 12 M	308	9,15%	6.918.342,76	1,86%	1,05	1,21
Mixto	168	4,99%	22.246.622,47	5,97%	2,49	1,44
EUR 12 M	168	4,99%	22.246.622,47	5,97%	2,49	1,44
Fijo	495	14,71%	52.351.646,68	14,04%	2,83	0,00
Fijo	495	14,71%	52.351.646,68	14,04%	2,83	0,00
Total	3.366	100,00%	372.811.709,40	100,00%	1,70	0,91

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	4,39	0,27	1,42
Mixto	3,75	2,05	2,51
Fijo	3,95	2,19	2,84

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	1.880	55,85%	217.017.257,68	58,21%	1,14	1,15
IRPH	683	20,29%	96.524.462,28	25,89%	2,39	0,37
MIBOR 12 M	308	9,15%	6.918.342,76	1,86%	1,05	1,21
Tipo Fijo	495	14,71%	52.351.646,68	14,04%	2,83	0,00
Total	3.366	100,00%	372.811.709,40	100,00%	1,70	0,91

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-junio-2019

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
ANDALUCIA	905	26,89%	84.236.659,09	22,59%
ARAGON	52	1,54%	6.158.723,15	1,65%
ASTURIAS	81	2,41%	5.264.887,67	1,41%
CANARIAS	241	7,16%	20.722.142,22	5,56%
CANTABRIA	23	0,68%	2.164.754,03	0,58%
CASTILLA LA MANCHA	96	2,85%	11.285.745,95	3,03%
CASTILLA Y LEON	76	2,26%	6.024.692,03	1,62%
CATALUÑA	586	17,41%	90.149.605,71	24,18%
COMUNIDAD VALENCIANA	250	7,43%	31.380.919,62	8,42%
EXTREMADURA	77	2,29%	5.140.566,11	1,38%
GALICIA	143	4,25%	5.823.987,58	1,56%
ISLAS BALEARES	56	1,66%	8.500.591,26	2,28%
LA RIOJA	6	0,18%	449.260,37	0,12%
MADRID	704	20,92%	86.638.349,05	23,24%
MURCIA	32	0,95%	4.114.405,84	1,10%
NAVARRA	5	0,15%	825.124,37	0,22%
PAIS VASCO	33	0,98%	3.931.295,35	1,05%
Total	3.366	100,00%	372.811.709,40	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	612.654,57	0,16%	Madrid
Deudor nº 2	1	0,03%	572.844,38	0,15%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,03%	563.963,50	0,15%	Cataluña
Deudor nº 4	1	0,03%	554.433,20	0,15%	Islas Baleares
Deudor nº 5	1	0,03%	552.099,89	0,15%	Cataluña
Deudor nº 6	1	0,03%	510.038,21	0,14%	Cataluña
Deudor nº 7	1	0,03%	505.563,07	0,14%	Cataluña
Deudor nº 8	1	0,03%	499.640,25	0,13%	Cataluña
Deudor nº 9	1	0,03%	497.107,26	0,13%	Cataluña
Deudor nº 10	1	0,03%	493.860,33	0,13%	Madrid
Resto Deudores	3.356	99,70%	367.449.504,74	98,56%	
Total	3.366	100,00%	372.811.709,40	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00% - 10,00%	36	1,07%	748.606,92	0,20%	7,84%	
10,00% - 20,00%	198	5,88%	4.609.894,05	1,24%	16,42%	
20,00% - 30,00%	475	14,11%	15.815.293,76	4,24%	25,63%	
30,00% - 40,00%	788	23,41%	39.575.198,53	10,62%	36,08%	
40,00% - 50,00%	386	11,47%	54.276.977,21	14,56%	45,49%	
50,00% - 60,00%	460	13,67%	88.459.677,64	23,73%	55,30%	
60,00% - 70,00%	505	15,00%	96.405.814,82	25,86%	64,69%	
70,00% - 80,00%	306	9,09%	43.656.920,27	11,71%	74,65%	
80,00% - 90,00%	181	5,38%	25.399.732,78	6,81%	83,77%	
90,00% - 100,00%	31	0,92%	3.863.593,42	1,04%	91,82%	
Total	3.366	100,00%	372.811.709,40	100,00%	57,01%	

Máximo	Mínimo	Promedio
94,80%	0,00%	47,52%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.246	96,43%	363.861.483,01	97,60%
Segunda Vivienda	120	3,57%	8.950.226,39	2,40%
Total	3.366	100,00%	372.811.709,40	100,00%

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-junio-2019

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	2	0,06%	22.353,00	0,01%
1	1.957	58,14%	131.308.823,69	35,22%
2	1.129	33,54%	174.316.718,93	46,76%
3	278	8,26%	67.163.813,78	18,02%
Total	3.366	100,00%	372.811.709,40	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	3.289	97,71%	362.572.192,27	97,25%
Otra	77	2,29%	10.239.517,13	2,75%
Total	3.366	100,00%	372.811.709,40	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.901	86,19%	326.329.492,91	87,53%
Vivienda Protegida (VPO)	465	13,81%	46.482.216,49	12,47%
Total	3.366	100,00%	372.811.709,40	100,00%

Canal de Origenación				
Canal de Origenación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Oficina UCI	115	3,42%	23.528.156,21	6,31%
Intermediario	159	4,72%	29.102.202,07	7,81%
Promotores	57	1,69%	11.222.609,61	3,01%
Entidades financieras	18	0,53%	3.903.416,42	1,05%
Hipotecas.com	294	8,73%	40.545.735,00	10,88%
Seguros	53	1,57%	2.246.593,46	0,60%
Otros	236	7,01%	7.878.678,71	2,11%
Inmobiliaria	2.434	72,31%	254.384.317,92	68,23%
Total	3.366	100,00%	372.811.709,40	100,00%

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	9	5,36%	623.508,12	2,80%	16/02/2020	8,39
1	2	1	0,60%	90.061,54	0,40%	01/09/2020	14,97
2	3	25	14,88%	2.705.336,46	12,16%	18/03/2022	33,75
3	4	3	1,79%	438.636,93	1,97%	01/07/2022	37,23
4	5	5	2,98%	538.050,66	2,42%	04/03/2024	57,65
6	7	3	1,79%	319.204,89	1,43%	18/02/2026	81,51
7	8	34	20,24%	5.255.689,63	23,62%	10/03/2027	94,35
8	9	6	3,57%	1.010.986,61	4,54%	01/07/2027	98,10
12	13	19	11,31%	2.732.985,24	12,28%	10/04/2032	156,27
13	14	4	2,38%	380.187,46	1,71%	01/07/2032	159,00
17	18	52	30,95%	7.353.194,91	33,05%	20/03/2037	216,45
18	19	7	4,17%	798.780,02	3,59%	01/07/2037	219,87
Total	168	100,00%	22.246.622,47	100,00%	25/04/2025	71,54	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/07/2037	01/08/2019	26/01/2030
Meses	219,87	1,73	129,44

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-junio-2019

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	167	99,40%	22.152.610,41	99,58%	2,48	1,44	25/07/2030
EUR 12 M	167	99,40%	22.152.610,41	99,58%	2,48	1,44	25/07/2030
0-1	9	5,36%	623.508,12	2,80%	2,39	1,66	16/02/2020
1-2	1	0,60%	90.061,54	0,40%	3,05	1,60	01/09/2020
2-3	25	14,88%	2.705.336,46	12,16%	2,20	1,59	18/03/2022
3-4	3	1,79%	438.636,93	1,97%	2,25	1,59	01/07/2022
4-5	5	2,98%	538.050,66	2,42%	2,26	1,59	04/03/2024
6-7	3	1,79%	319.204,89	1,43%	2,48	1,45	18/02/2026
7-8	34	20,24%	5.255.689,63	23,62%	2,33	1,39	10/03/2027
8-9	6	3,57%	1.010.986,61	4,54%	2,44	1,39	01/07/2027
12-13	19	11,31%	2.732.985,24	12,28%	2,57	1,39	10/04/2032
13-14	4	2,38%	380.187,46	1,71%	2,90	1,77	01/07/2032
17-18	51	30,36%	7.259.182,85	32,63%	2,66	1,39	20/03/2037
18-19	7	4,17%	798.780,02	3,59%	2,75	1,39	01/07/2037
Anual	1	0,60%	94.012,06	0,42%	2,80	1,39	01/03/2037
EUR 12 M	1	0,60%	94.012,06	0,42%	2,80	1,39	01/03/2037
17-18	1	0,60%	94.012,06	0,42%	2,80	1,39	01/03/2037
Total	168	100,00%	22.246.622,47	100,00%	2,49	1,44	07/07/2019

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	125	74,40%	17.879.752,41	80,37%	2,53	1,39
0,50	1,00	42	25,00%	4.266.117,40	19,18%	2,29	1,61
1,00	1,50	1	0,60%	100.752,66	0,45%	3,75	2,84
Total		168	100,00%	22.246.622,47	100,00%	2,49	1,44

Máximo	Mínimo	Promedio
2,84	1,39	1,46

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
-0,50	0,00	8	0,30%	1.632.013,89	0,55%	1,93	-0,10
0,00	0,50	445	16,46%	69.686.415,92	23,37%	2,08	0,23
0,50	1,00	585	21,64%	94.957.646,00	31,84%	1,11	0,70
1,00	1,50	1.184	43,80%	86.468.170,35	29,00%	1,17	1,17
1,50	2,00	440	16,28%	40.025.729,41	13,42%	1,59	1,59
2,00	2,50	24	0,89%	3.482.874,78	1,17%	2,15	2,16
2,50	3,00	13	0,48%	1.270.244,39	0,43%	2,58	2,70
3,00	3,50	4	0,15%	690.345,51	0,23%	3,04	3,16
Total		2.703	100,00%	298.213.440,25	100,00%	1,45	0,87

Máximo	Mínimo	Promedio
3,30	-0,15	1,01

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 2,57%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	296.811.721,20	769.497,72	297.581.218,92	76.000.000,00	862.880,78	76.862.880,78
17-jun.-19						
16-sep.-19	6.033.811,94	58.620,31	6.092.432,25	0,00	56.810,00	56.810,00
16-dic.-19	5.948.957,80	58.066,73	6.007.024,53	0,00	57.441,22	57.441,22
16-mar.-20	5.887.432,75	56.878,76	5.944.311,51	0,00	57.441,22	57.441,22
15-jun.-20	5.851.426,52	56.315,19	5.907.741,71	0,00	58.072,44	58.072,44
15-sep.-20	5.788.693,35	55.133,86	5.843.827,21	0,00	58.072,44	58.072,44
15-dic.-20	5.705.125,94	53.378,60	5.758.504,55	0,00	57.441,22	57.441,22
15-mar.-21	5.619.285,18	51.665,26	5.670.950,45	0,00	56.810,00	56.810,00
15-jun.-21	5.606.351,00	51.678,91	5.658.029,91	0,00	58.072,44	58.072,44
15-sep.-21	5.544.421,42	50.547,05	5.594.968,46	0,00	58.072,44	58.072,44
15-dic.-21	5.464.041,29	48.890,44	5.512.931,72	0,00	57.441,22	57.441,22
15-mar.-22	5.382.679,10	47.274,03	5.429.953,13	0,00	56.810,00	56.810,00
15-jun.-22	5.370.694,34	47.237,86	5.417.932,20	0,00	58.072,44	58.072,44
15-sep.-22	5.313.290,12	46.153,58	5.359.443,70	0,00	58.072,44	58.072,44
15-dic.-22	5.238.477,37	44.590,87	5.283.068,24	0,00	57.441,22	57.441,22
15-mar.-23	218.057.033,08	43.066,26	218.100.099,35	76.000.000,00	56.810,00	76.056.810,00