



## **F.T. RMBS PRADO VIII**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**  
**c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13**  
**28027 MADRID**  
**[santanderdetitulizacion@gruposantander.es](mailto:santanderdetitulizacion@gruposantander.es)**



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 09 2021 - 15 12 2021

AÑO:

2021

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	4 de mayo de 2021	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	6 de mayo de 2021	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de marzo de 2055	Agencia de Calificación	DBRS / Fitch / Scope	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA / AAA / AAA	AAA / AAA / AAA
		Serie Z	AAA / AAA / AA-	AAA / AAA / AA-
		Serie B	A (h) / A+ / BBB+	A (h) / A+ / BBB+
		Serie C	No calificada	No calificada

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION**

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305545008	3.820	Nominal Unitario	100.000,00	92.675,07	92,68%
		Nominal Total	382.000.000,00	354.018.767,40	
Serie Z ES0305545016	500	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	50.000.000,00	50.000.000,00	
Serie B ES0305545024	264	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	26.400.000,00	26.400.000,00	
Serie C ES0305545032	216	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	21.600.000,00	21.600.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de diciembre de 2021			Fecha Próximo Cupón 15 de marzo de 2022		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305545008	2.516,52	37,54	0,097%	22,47	18,20
Serie Z ES0305545016	0,00	25,28	0,100%	25,00	20,25
Serie B ES0305545024	0,00	64,71	0,197%	49,25	39,89
Serie C ES0305545032	0,00	89,99	0,297%	74,25	60,14
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**  
**(Derechos de Crédito)**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC´s	3.760	3.651
Saldo Pendiente de Amortizar	480.000.040,55	452.018.750,70
Importes Unitarios DC´s Vivas	127.659,59	123.806,83
Tipo de Interés	2,05%	1,99%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	7,34%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	6,57%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	6,60%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	2.644,31	6.240,33	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento			452.013.417,93
Deuda Total	2.644,31	6.240,33	452.013.417,93

**F.T. RMBS Prado VIII**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN**

**15 de diciembre de 2021**

<b>BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	461.631.873,80
Amortizaciones	9.613.106,40
Saldo actual	452.018.767,40
% sobre saldo inicial	94,17%
Amortización devengada no pagada	0,00

<b>DATOS</b>	
Fecha de determinación	7-dic.-2021
Fecha Pago de Cupón Actual	15-dic.-2021
Fecha Desembolso	15-sep.-2021
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,603%
Próxima Fecha de Pago	15-mar.-2022

<b>BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES</b>			
	<b>indice</b>	<b>diferencial</b>	
Intereses pagados Serie A	-0,544%	0,700%	143.402,80
Intereses pagados Serie Z	-0,544%	0,100%	12.640,00
Intereses pagados Serie C	-0,544%	0,800%	17.083,44
Intereses pagados Serie C	-0,544%	0,900%	19.437,84
Intereses devengados no pagados			0,00

<b>VIDA RESIDUAL (AÑOS)</b>		
	<b>INICIAL</b>	<b>15-dic.-21</b>
SERIE A	4,24	3,40
SERIE Z	5,17	4,50
SERIE B	5,17	4,50
SERIE C	5,17	4,50

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

<b>DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	461.631.836,94
Amortizaciones	9.613.086,24
Saldo actual	452.018.750,70
Número de derechos de crédito	3.651
LTV	61,16%

<b>DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS</b>	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

<b>DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES</b>	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

<b>REOs</b>	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos crédito adjudicados	0

<b>DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD</b>					
	<b>HASTA 30 DÍAS</b>	<b>30 A 60 DÍAS</b>	<b>60 A 90 DÍAS</b>	<b>90 A 180 DÍAS</b>	<b>MAS 180 DIAS</b>
Principal	1.784,74	2.474,35	1.073,68	0,00	0,00
Intereses	859,57	1.708,32	983,98	0,00	0,00
Saldo derechos de crédito	759.573,43	638.586,95	242.776,42	0,00	0,00
Número derechos de crédito	9	3	2	0	0
% saldo derechos de crédito	0,17%	0,14%	0,05%	0,00%	0,00%

**F.T. RMBS Prado VIII**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA  
15 de diciembre de 2021**

<b>ORIGEN</b>	<b>21.150.790,55</b>
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos crédito	8.826.788,60
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos crédito	3.078.863,45
Intereses de reinversión	0,00
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	0,00
<b>ADJUDICADOS</b>	0,00
<b>OTROS</b>	12.501,76
<b>FONDO DE RESERVA</b>	9.232.636,74

<b>APLICACIÓN</b>	<b>21.150.790,55</b>
Gastos ordinarios	23.018,36
Gastos extraordinarios	3.429,55
Liquidación Swap	0,00
Intereses Bonos Serie A	143.402,80
Intereses Bonos Serie Z	12.640,00
Intereses Bonos Serie B	17.083,44
Fondo de Reserva	9.040.375,01
Amortización Bonos Serie A	9.613.106,40
Intereses Bonos Serie C	19.437,84
Amortización Bonos Serie C	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	53.234,77
Amortización Préstamo Sobordinado	261.993,53
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	1.957.068,85

<b>ESTADO CUENTA TESORERÍA</b>	<b>9.702.697,25</b>
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	9.232.636,74
Diferencia	(192.261,73)
Saldo actual	9.040.375,01
<b>RETENCIONES</b>	662.322,24
<b>OTROS</b>	0,00

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

<b>MEJORA DE CRÉDITO <sup>(1)</sup> <sup>(2)</sup></b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>15 de diciembre de 2021</b>
EMISIÓN SUBORDINADA	98.000.000 (20,42%)	98.000.000 (21,68%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.600.000 (2,00%)	9.040.375,01 (2,00%)

<sup>(1)</sup> La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

<sup>(2)</sup> El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado.

<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO 2</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>15 de diciembre de 2021</b>
Saldo vivo	1.400.000,00	1.227.586,21
Tipo de interés	2,000%	2,000%

**F.T. RMBS Prado VIII**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS**

**15 de diciembre de 2021**

**TRIGGERS FONDO DE RESERVA**

<b>1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:</b>	
Fondo de Reserva será :	<b>9.040.375,01</b>
En cada Fecha de Pago 2,00% del Saldo Vivo de los Préstamos	9.040.375,01
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.800.000,41
con un máximo del importe requerido inicial	9.600.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

**EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE**

**TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS**

Límite del 15,00% del Importe Inicial de los Activos	72.000.006,08
Número de préstamos renegociados	8
Principal Pendiente de préstamos renegociados	1.345.815,93
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	0,28%

**INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES**

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo	A	A (high)
		Fitch		A	A (*)
		Scope		BBB	AA-
		DBRS	Corto Plazo	-	R-1 (middle)
		Fitch		F1	F1 (*)
		Scope		S-2	S-1+
SWAP	BNP Paribas	DBRS	Largo Plazo	A	AA (low)
		Fitch		A	AA-
		Scope		-	AA-
		DBRS	Corto Plazo	-	R-1 (middle)
		Fitch		F1	F1+
		Scope		-	S-1+

**TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.**

(\*) Aplicamos el Deposit Rating

## F.T. RMBS Prado VIII

### DEFINICIONES

15 de diciembre de 2021

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

**Derecho de Crédito Fallido** son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

**REOs (ADJUDICADOS)** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

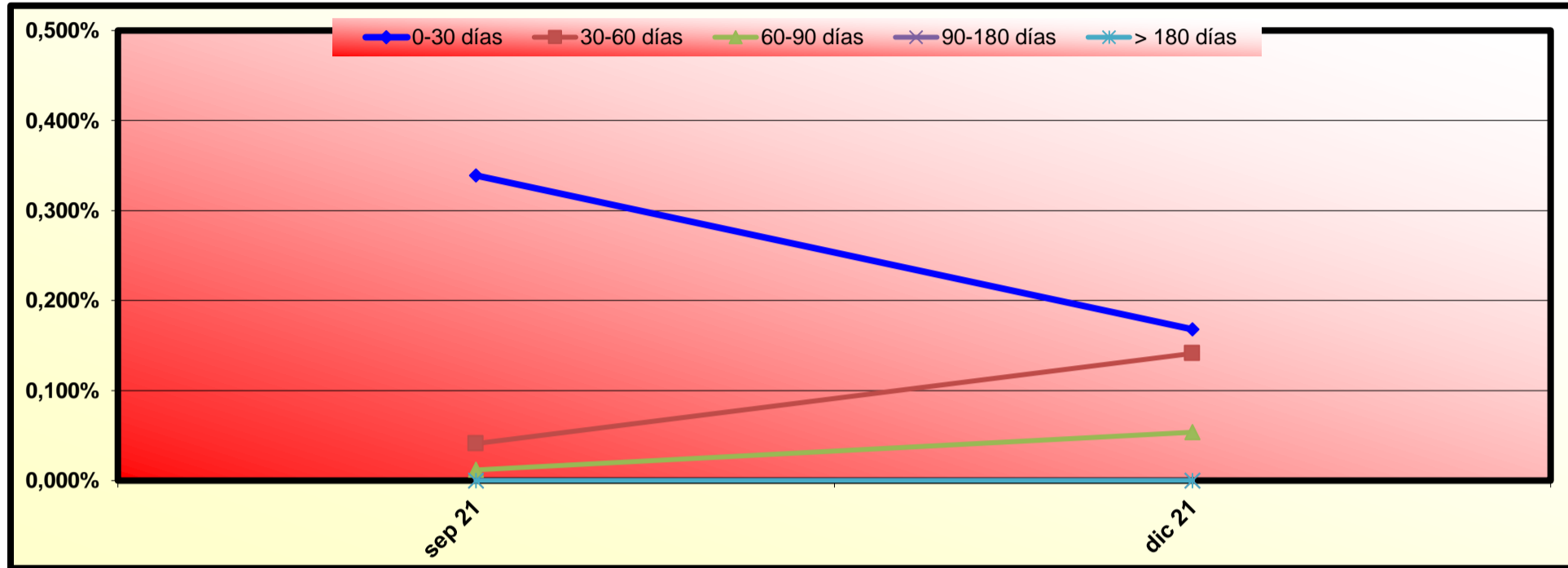


**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII**

**INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO**

15 diciembre 2021

**HISTORICO DE MOROSIDAD**



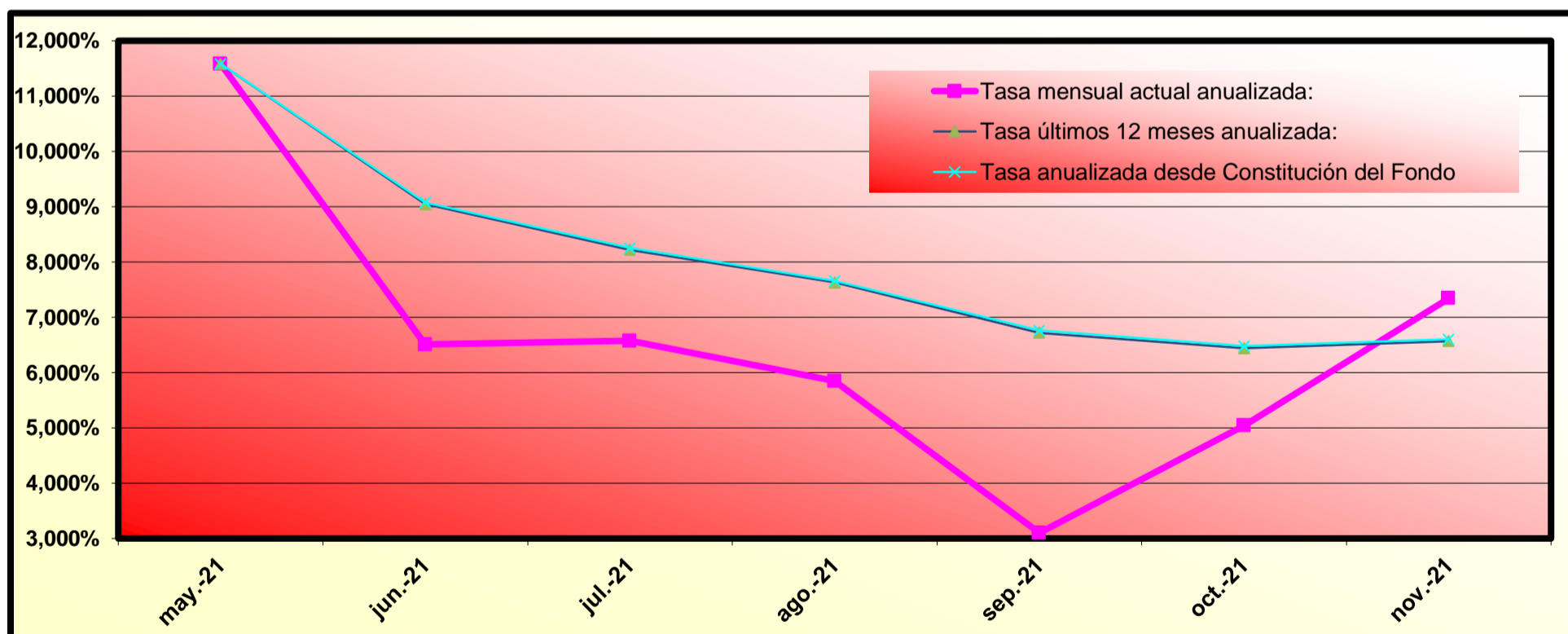
Fecha	sep 21	dic 21
0-30 días	0,339%	0,168%
30-60 días	0,041%	0,141%
60-90 días	0,012%	0,054%
90-180 días	0,000%	0,000%
> 180 días	0,000%	0,000%

	MORATORIA RD	MORATORIA VOLUNTARIA/SECTORIAL	MORATORIA TOTAL
Número préstamos	0	0	-
Saldo Vivo	0,00	0,00	0,00
% sobre Saldo Vivo	0,00%	0,00%	0,00%

Moratoria Legal: aquella sujeta al RD 8/2020 y RD 11/2020, en la que se aplican 3 meses de carencia total (Capital e intereses) y se produce una ampliación del vencimiento del contrato del cliente.

Moratoria Voluntaria - Sectorial: aquella en la que existe la posibilidad de establecer un periodo de carencia de capital de 6 o 12 meses con la opción de ampliar o no el vencimiento del contrato del cliente.

**HISTORICO DE PREPAGO**



(\*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior



# RMBS PRADO VIII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2021

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	112	3,07%	1.904.022,58	0,42%
25.000	50.000	365	10,00%	14.303.095,96	3,16%
50.000	75.000	583	15,97%	37.164.996,74	8,22%
75.000	100.000	614	16,82%	53.602.755,86	11,86%
100.000	125.000	528	14,46%	59.000.087,64	13,05%
125.000	150.000	456	12,49%	62.369.325,01	13,80%
150.000	175.000	320	8,76%	51.747.991,03	11,45%
175.000	200.000	185	5,07%	34.383.233,06	7,61%
200.000	225.000	123	3,37%	26.011.114,25	5,75%
225.000	250.000	88	2,41%	20.871.610,36	4,62%
250.000	275.000	72	1,97%	18.747.811,60	4,15%
275.000	300.000	51	1,40%	14.545.956,89	3,22%
300.000	325.000	38	1,04%	11.896.961,34	2,63%
325.000	350.000	36	0,99%	12.121.677,78	2,68%
350.000	375.000	31	0,85%	11.170.403,08	2,47%
375.000	400.000	14	0,38%	5.442.428,91	1,20%
400.000	425.000	9	0,25%	3.685.617,29	0,82%
425.000	450.000	5	0,14%	2.189.625,11	0,48%
450.000	475.000	5	0,14%	2.315.342,46	0,51%
475.000	500.000	5	0,14%	2.428.234,57	0,54%
500.000	525.000	1	0,03%	510.655,89	0,11%
525.000	550.000	5	0,14%	2.660.096,86	0,59%
550.000	575.000	1	0,03%	571.765,11	0,13%
575.000	600.000	3	0,08%	1.769.212,34	0,39%
600.000	625.000	1	0,03%	604.728,98	0,13%
<b>Total</b>		<b>3.651</b>	<b>100,00%</b>	<b>452.018.750,70</b>	<b>100,00%</b>

Máximo	Mínimo	Promedio
604.728,98	0,40	123.806,83

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	327	8,96%	39.755.187,50	8,80%	0,31	0,80
0,50	1,00	235	6,44%	37.750.461,52	8,35%	0,79	1,28
1,00	1,50	374	10,24%	44.206.980,50	9,78%	1,18	1,66
1,50	2,00	435	11,91%	46.302.931,79	10,24%	1,83	1,44
2,00	2,50	1.041	28,51%	148.019.916,93	32,75%	2,29	1,15
2,50	3,00	1.004	27,50%	115.513.053,16	25,55%	2,75	0,65
3,00	3,50	194	5,31%	17.220.852,61	3,81%	3,16	0,98
3,50	4,00	41	1,12%	3.249.366,69	0,72%	3,64	1,96
<b>Total</b>		<b>3.651</b>	<b>100,00%</b>	<b>452.018.750,70</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,99</b>	<b>1,08</b>

(\*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
3,88	0,10	2,03

Fecha de Originación							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados	
2007	59	1,62%	5.821.627,86	1,29%	25/07/2007	172,40	
2008	168	4,60%	17.936.575,40	3,97%	14/08/2008	159,77	
2009	146	4,00%	19.127.071,94	4,23%	30/06/2009	149,23	
2010	213	5,83%	27.208.917,25	6,02%	07/07/2010	137,00	
2011	277	7,59%	30.387.684,45	6,72%	04/07/2011	125,10	
2012	180	4,93%	13.331.763,08	2,95%	05/08/2012	112,07	
2013	170	4,66%	11.230.384,61	2,48%	22/06/2013	101,50	
2014	507	13,89%	35.881.024,05	7,94%	13/07/2014	88,80	
2015	6	0,16%	471.631,49	0,10%	06/07/2015	77,03	
2016	10	0,27%	841.046,32	0,19%	06/10/2016	62,03	
2017	26	0,71%	2.474.479,50	0,55%	29/07/2017	52,27	
2018	155	4,25%	22.166.992,52	4,90%	07/10/2018	38,00	
2019	914	25,03%	137.790.848,87	30,48%	22/08/2019	27,50	
2020	820	22,46%	127.348.703,36	28,17%	10/04/2020	19,90	
<b>Total</b>	<b>3.651</b>	<b>100,00%</b>	<b>452.018.750,70</b>	<b>100,00%</b>	<b>14/11/2016</b>	<b>60,77</b>	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	30/06/2020	10/01/2007	12/02/2016
Meses	17,50	181,50	70,81

# RMBS PRADO VIII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2021

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2040	745	20,41%	50.207.910,92	11,11%	06/08/2036	175,97
2041	62	1,70%	7.494.040,64	1,66%	15/07/2041	235,27
2042	143	3,92%	15.122.813,54	3,35%	28/06/2042	246,70
2043	175	4,79%	17.695.347,20	3,91%	20/05/2043	257,43
2044	318	8,71%	31.469.997,73	6,96%	11/06/2044	270,13
2045	120	3,29%	15.659.752,28	3,46%	02/05/2045	280,83
2046	75	2,05%	12.264.243,66	2,71%	29/06/2046	294,73
2047	107	2,93%	16.777.567,97	3,71%	14/06/2047	306,23
2048	215	5,89%	29.892.163,52	6,61%	29/07/2048	319,73
2049	654	17,91%	101.388.295,88	22,43%	08/07/2049	331,03
2050	854	23,39%	131.166.736,51	29,02%	10/04/2050	340,10
2051	177	4,85%	21.869.489,22	4,84%	14/06/2051	354,23
2052	6	0,16%	1.010.391,63	0,22%	03/01/2052	360,87
<b>Total</b>	<b>3.651</b>	<b>100,00%</b>	<b>452.018.750,70</b>	<b>100,00%</b>	<b>27/01/2047</b>	<b>301,67</b>

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/02/2052	01/01/2022	19/05/2045
Meses	367,10	0,83	285,47

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
<b>anual</b>	<b>72</b>	<b>1,97%</b>	<b>9.487.798,99</b>	<b>2,10%</b>
Variable	60	1,64%	7.185.211,22	1,59%
Mixto	12	0,33%	2.302.587,77	0,51%
<b>semestral</b>	<b>3.002</b>	<b>82,22%</b>	<b>377.487.567,99</b>	<b>83,51%</b>
Variable	1.935	53,00%	200.618.173,98	44,38%
Mixto	1.067	29,22%	176.869.394,01	39,13%
<b>Fijo</b>	<b>577</b>	<b>15,80%</b>	<b>65.043.383,72</b>	<b>14,39%</b>
Fijo	577	15,80%	65.043.383,72	14,39%
<b>Total</b>	<b>3.651</b>	<b>100,00%</b>	<b>452.018.750,70</b>	<b>100,00%</b>

(\*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
<b>Variable</b>	<b>1.995</b>	<b>54,64%</b>	<b>207.803.385,20</b>	<b>45,97%</b>	<b>1,41</b>	<b>1,40</b>
EUR 12 M	1.398	38,29%	156.717.906,96	34,67%	1,04	1,52
IRPH	597	16,35%	51.085.478,24	11,30%	2,54	1,04
<b>Mixto</b>	<b>1.079</b>	<b>29,55%</b>	<b>179.171.981,78</b>	<b>39,64%</b>	<b>2,36</b>	<b>1,11</b>
EUR 12 M	1.079	29,55%	179.171.981,78	39,64%	2,36	1,11
<b>Fijo</b>	<b>577</b>	<b>15,80%</b>	<b>65.043.383,72</b>	<b>14,39%</b>	<b>2,83</b>	<b>0,00</b>
Fijo	577	15,80%	65.043.383,72	14,39%	2,83	0,00
<b>Total</b>	<b>3.651</b>	<b>100,00%</b>	<b>452.018.750,70</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,99</b>	<b>1,26</b>

(\*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	3,88	0,10	1,59
Mixto	3,80	1,72	2,41
Fijo	3,30	1,00	2,84

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	2.477	67,84%	335.889.888,74	74,31%	1,75	1,30
IRPH	597	16,35%	51.085.478,24	11,30%	2,54	1,04
Tipo Fijo	577	15,80%	65.043.383,72	14,39%	2,83	0,00
<b>Total</b>	<b>3.651</b>	<b>100,00%</b>	<b>452.018.750,70</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,99</b>	<b>1,26</b>

# RMBS PRADO VIII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2021

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
ANDALUCIA	800	21,91%	75.992.995,92	16,81%
ARAGON	27	0,74%	2.351.980,60	0,52%
ASTURIAS	14	0,38%	1.368.113,62	0,30%
CANARIAS	132	3,62%	13.102.169,21	2,90%
CANTABRIA	23	0,63%	1.967.075,93	0,44%
CASTILLA LA MANCHA	88	2,41%	9.688.880,87	2,14%
CASTILLA Y LEON	37	1,01%	3.494.726,55	0,77%
CATALUÑA	1.098	30,07%	174.470.506,85	38,60%
COMUNIDAD VALENCIANA	258	7,07%	23.336.838,53	5,16%
EXTREMADURA	30	0,82%	2.369.325,58	0,52%
GALICIA	46	1,26%	3.691.682,73	0,82%
ISLAS BALEARES	75	2,05%	10.898.188,96	2,41%
MADRID	981	26,87%	124.033.306,49	27,44%
MURCIA	12	0,33%	825.243,53	0,18%
NAVARRA	3	0,08%	391.182,72	0,09%
PAIS VASCO	27	0,74%	4.036.532,61	0,89%
<b>Total</b>	<b>3.651</b>	<b>100,00%</b>	<b>452.018.750,70</b>	<b>100,00%</b>

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	604.728,98	0,13%	Madrid
Deudor nº 2	1	0,03%	596.937,14	0,13%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,03%	592.456,34	0,13%	Madrid
Deudor nº 4	1	0,03%	579.818,86	0,13%	Madrid
Deudor nº 5	1	0,03%	571.765,11	0,13%	Islas Baleares
Deudor nº 6	1	0,03%	544.844,56	0,12%	Cataluña
Deudor nº 7	1	0,03%	532.375,84	0,12%	Cataluña
Deudor nº 8	1	0,03%	531.509,49	0,12%	Cataluña
Deudor nº 9	1	0,03%	526.016,80	0,12%	Madrid
Deudor nº 10	1	0,03%	525.350,17	0,12%	Cataluña
Resto Deudores	3.641	99,73%	446.412.947,41	98,76%	
<b>Total</b>	<b>3.651</b>	<b>100,00%</b>	<b>452.018.750,70</b>	<b>100,00%</b>	

(\*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00% - 10,00%	39	1,07%	596.341,91	0,13%	7,35%	
10,00% - 20,00%	122	3,34%	5.486.041,20	1,21%	16,21%	
20,00% - 30,00%	215	5,89%	13.943.494,33	3,08%	25,83%	
30,00% - 40,00%	470	12,87%	45.673.281,83	10,10%	35,59%	
40,00% - 50,00%	615	16,84%	70.467.669,17	15,59%	45,22%	
50,00% - 60,00%	605	16,57%	77.043.324,91	17,04%	54,85%	
60,00% - 70,00%	476	13,04%	68.231.818,16	15,09%	64,61%	
70,00% - 80,00%	505	13,83%	79.560.184,62	17,60%	75,17%	
80,00% - 90,00%	522	14,30%	79.590.798,59	17,61%	84,36%	
90,00% - 100,00%	82	2,25%	11.425.795,98	2,53%	91,86%	
<b>Total</b>	<b>3.651</b>	<b>100,00%</b>	<b>452.018.750,70</b>	<b>100,00%</b>	<b>61,16%</b>	

Máximo	Mínimo	Promedio
96,76%	0,00%	56,33%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.651	100,00%	452.018.750,70	100,00%
<b>Total</b>	<b>3.651</b>	<b>100,00%</b>	<b>452.018.750,70</b>	<b>100,00%</b>

# RMBS PRADO VIII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2021

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
1	2.358	64,59%	262.760.044,77	58,13%
2	1.112	30,46%	156.574.340,71	34,64%
3	157	4,30%	27.536.255,34	6,09%
4	18	0,49%	3.598.965,24	0,80%
5	6	0,16%	1.549.144,64	0,34%
<b>Total</b>	<b>3.651</b>	<b>100,00%</b>	<b>452.018.750,70</b>	<b>100,00%</b>

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	3.369	92,28%	412.955.556,29	91,36%
Otra	282	7,72%	39.063.194,41	8,64%
<b>Total</b>	<b>3.651</b>	<b>100,00%</b>	<b>452.018.750,70</b>	<b>100,00%</b>

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	3.171	86,85%	402.537.899,19	89,05%
Vivienda Protegida (VPO)	480	13,15%	49.480.851,51	10,95%
<b>Total</b>	<b>3.651</b>	<b>100,00%</b>	<b>452.018.750,70</b>	<b>100,00%</b>

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Internet	210	5,75%	31.447.667,71	6,96%
Oficina UCI	661	18,10%	100.402.709,88	22,21%
Otro canal (riesgo UCI)	2.780	76,14%	320.168.373,11	70,83%
<b>Total</b>	<b>3.651</b>	<b>100,00%</b>	<b>452.018.750,70</b>	<b>100,00%</b>

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	14	1,30%	1.380.769,82	0,77%	20/08/2022	8,56
1	2	14	1,30%	1.984.068,65	1,11%	22/08/2023	20,77
2	3	56	5,19%	8.344.093,50	4,66%	17/09/2024	33,84
3	4	90	8,34%	14.186.797,26	7,92%	21/03/2025	40,02
4	5	11	1,02%	2.015.003,55	1,12%	23/10/2026	59,39
5	6	91	8,43%	16.573.682,33	9,25%	12/04/2027	65,08
6	7	3	0,28%	582.649,07	0,33%	29/08/2028	81,92
7	8	32	2,97%	5.626.135,38	3,14%	02/06/2029	91,16
8	9	20	1,85%	3.240.471,80	1,81%	12/04/2030	101,62
11	12	5	0,46%	795.282,86	0,44%	31/10/2033	144,90
12	13	49	4,54%	7.572.067,67	4,23%	16/06/2034	152,48
13	14	40	3,71%	6.973.583,17	3,89%	08/04/2035	162,35
15	16	4	0,37%	381.223,15	0,21%	07/07/2037	189,71
16	17	14	1,30%	2.383.171,84	1,33%	15/10/2038	205,20
17	18	223	20,67%	37.637.484,93	21,01%	13/08/2039	215,27
18	19	411	38,09%	69.196.842,99	38,62%	10/04/2040	223,30
22	23	1	0,09%	169.320,01	0,09%	01/07/2044	274,73
23	24	1	0,09%	129.333,80	0,07%	01/01/2045	280,87
<b>Total</b>	<b>1.079</b>	<b>100,00%</b>	<b>179.171.981,78</b>	<b>100,00%</b>	<b>14/06/2022</b>	<b>6,32</b>	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/01/2045	01/02/2022	08/05/2035
Meses	280,87	1,87	163,33



# RMBS PRADO VIII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2021

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
<b>Semestral</b>	<b>1.067</b>	<b>98,89%</b>	<b>176.869.394,01</b>	<b>98,71%</b>	<b>2,36</b>	<b>1,11</b>	<b>29/06/2035</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>1.067</b>	<b>98,89%</b>	<b>176.869.394,01</b>	<b>98,71%</b>	<b>2,36</b>	<b>1,11</b>	<b>29/06/2035</b>
0-1	14	1,30%	1.380.769,82	0,77%	2,48	1,61	20/08/2022
1-2	14	1,30%	1.984.068,65	1,11%	2,17	1,57	22/08/2023
2-3	56	5,19%	8.344.093,50	4,66%	2,24	1,53	17/09/2024
3-4	90	8,34%	14.186.797,26	7,92%	2,16	1,53	21/03/2025
4-5	11	1,02%	2.015.003,55	1,12%	2,13	1,34	23/10/2026
5-6	90	8,34%	15.981.225,99	8,92%	2,02	1,27	16/04/2027
6-7	3	0,28%	582.649,07	0,33%	2,30	1,39	29/08/2028
7-8	31	2,87%	5.494.595,51	3,07%	2,46	1,24	30/05/2029
8-9	20	1,85%	3.240.471,80	1,81%	2,21	1,11	12/04/2030
11-12	5	0,46%	795.282,86	0,44%	2,50	1,24	31/10/2033
12-13	48	4,45%	7.499.039,42	4,19%	2,60	1,15	17/06/2034
13-14	40	3,71%	6.973.583,17	3,89%	2,35	1,03	08/04/2035
15-16	4	0,37%	381.223,15	0,21%	2,69	1,39	07/07/2037
16-17	14	1,30%	2.383.171,84	1,33%	2,62	1,22	15/10/2038
17-18	219	20,30%	37.104.088,82	20,71%	2,61	1,03	13/08/2039
18-19	406	37,63%	68.224.675,79	38,08%	2,34	0,92	09/04/2040
22-23	1	0,09%	169.320,01	0,09%	2,95	0,90	01/07/2044
23-24	1	0,09%	129.333,80	0,07%	2,79	0,99	01/01/2045
<b>Anual</b>	<b>12</b>	<b>1,11%</b>	<b>2.302.587,77</b>	<b>1,29%</b>	<b>2,31</b>	<b>1,06</b>	<b>06/12/2035</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>12</b>	<b>1,11%</b>	<b>2.302.587,77</b>	<b>1,29%</b>	<b>2,31</b>	<b>1,06</b>	<b>06/12/2035</b>
5-6	1	0,09%	592.456,34	0,33%	2,09	1,29	01/01/2027
7-8	1	0,09%	131.539,87	0,07%	2,65	1,25	01/11/2029
12-13	1	0,09%	73.028,25	0,04%	2,70	1,19	01/02/2034
17-18	4	0,37%	533.396,11	0,30%	2,67	1,06	31/07/2039
18-19	5	0,46%	972.167,20	0,54%	2,18	0,89	01/05/2040
<b>Total</b>	<b>1.079</b>	<b>100,00%</b>	<b>179.171.981,78</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,36</b>	<b>1,11</b>	<b>01/07/2035</b>

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	481	44,58%	92.670.155,19	51,72%	2,38	0,92
0,50	1,00	482	44,67%	73.302.258,82	40,91%	2,36	1,25
1,00	1,50	116	10,75%	13.199.567,77	7,37%	2,28	1,62
<b>Total</b>		<b>1.079</b>	<b>100,00%</b>	<b>179.171.981,78</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,36</b>	<b>1,11</b>

Máximo	Mínimo	Promedio
1,79	0,79	1,14

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	52	2,61%	5.876.746,23	2,83%	1,89	0,38
0,50	1,00	499	25,01%	56.758.561,32	27,31%	0,83	0,74
1,00	1,50	479	24,01%	61.012.150,77	29,36%	1,25	1,28
1,50	2,00	583	29,22%	54.669.065,25	26,31%	1,74	1,73
2,00	2,50	198	9,92%	14.999.144,85	7,22%	2,03	2,23
2,50	3,00	167	8,37%	13.083.786,87	6,30%	2,23	2,72
3,00	3,50	15	0,75%	1.196.812,54	0,58%	2,65	3,13
3,50	4,00	2	0,10%	207.117,37	0,10%	3,13	3,61
<b>Total</b>		<b>1.995</b>	<b>100,00%</b>	<b>207.803.385,20</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,41</b>	<b>1,40</b>

Máximo	Mínimo	Promedio
3,65	0,35	1,47

## FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO VIII

Tasa mensual actual anualizada:	<b>7,34%</b>
Tasa últimos 12 meses anualizada:	<b>6,57%</b>
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	<b>6,60%</b>

<b>6,60%</b>
0,57%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	TACP	Caída mensual	TACP	Ppal Pte después del pago
6-may.-21	480.000.040,55		100,00%	100,00%					<b>480.000.040,55</b>
31-may.-21	480.000.040,55	<b>475.100.694,12</b>	99,43%	98,98%	1,02%	11,58%	<b>1,02%</b>	<b>11,58%</b>	477.275.793,79
30-jun.-21	478.706.444,73	<b>471.172.200,41</b>	98,87%	98,43%	0,79%	9,08%	<b>0,56%</b>	<b>6,50%</b>	473.288.054,67
31-jul.-21	477.410.782,51	<b>467.241.529,95</b>	98,31%	97,87%	0,72%	8,25%	<b>0,57%</b>	<b>6,57%</b>	469.328.175,34
31-ago.-21	476.113.049,88	<b>463.637.718,54</b>	97,75%	97,38%	0,66%	7,66%	<b>0,50%</b>	<b>5,85%</b>	465.395.975,59
30-sep.-21	474.813.242,82	<b>461.158.732,52</b>	97,19%	97,12%	0,58%	6,76%	<b>0,26%</b>	<b>3,10%</b>	461.491.276,38
31-oct.-21	473.511.357,29	<b>457.915.500,08</b>	96,64%	96,71%	0,56%	6,48%	<b>0,43%</b>	<b>5,04%</b>	457.613.899,75
30-nov.-21	472.207.389,25	<b>453.763.668,86</b>	96,09%	96,09%	0,57%	6,60%	<b>0,63%</b>	<b>7,34%</b>	453.763.668,86

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR  
(IMPORTES EN EUROS)  
TACP: 6,60%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
<b>TOTALES:</b>	<b>354.018.767,40</b>	<b>1.182.710,42</b>	<b>355.201.477,82</b>	<b>50.000.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.000.000,00</b>	<b>26.400.000,00</b>	<b>237.358,73</b>	<b>26.637.358,73</b>
15-dic.-21									
15-mar.-22	11.306.898,71	85.849,55	11.392.748,26	0,00	0,00	0,00	0,00	13.002,00	13.002,00
15-jun.-22	11.232.214,05	84.954,46	11.317.168,52	0,00	0,00	0,00	0,00	13.290,93	13.290,93
15-sep.-22	10.993.490,53	82.170,12	11.075.660,65	0,00	0,00	0,00	0,00	13.290,93	13.290,93
15-dic.-22	10.684.029,37	78.581,43	10.762.610,80	0,00	0,00	0,00	0,00	13.146,47	13.146,47
15-mar.-23	10.384.990,73	75.127,02	10.460.117,75	0,00	0,00	0,00	0,00	13.002,00	13.002,00
15-jun.-23	10.315.011,62	74.222,18	10.389.233,81	0,00	0,00	0,00	0,00	13.290,93	13.290,93
15-sep.-23	10.093.489,95	71.665,21	10.165.155,15	0,00	0,00	0,00	0,00	13.290,93	13.290,93
15-dic.-23	9.806.352,26	68.411,37	9.874.763,63	0,00	0,00	0,00	0,00	13.146,47	13.146,47
15-mar.-24	9.594.470,26	66.006,91	9.660.477,16	0,00	0,00	0,00	0,00	13.146,47	13.146,47
17-jun.-24	9.452.800,83	64.353,89	9.517.154,72	0,00	0,00	0,00	0,00	13.290,93	13.290,93
16-sep.-24	9.250.481,85	62.010,65	9.312.492,50	0,00	0,00	0,00	0,00	13.290,93	13.290,93
16-dic.-24	8.988.771,07	59.068,45	9.047.839,53	0,00	0,00	0,00	0,00	13.146,47	13.146,47
17-mar.-25	8.730.988,30	56.239,57	8.787.227,87	0,00	0,00	0,00	0,00	13.002,00	13.002,00
16-jun.-25	8.663.670,94	55.325,03	8.718.995,97	0,00	0,00	0,00	0,00	13.290,93	13.290,93
15-sep.-25	8.473.530,41	53.177,40	8.526.707,81	0,00	0,00	0,00	0,00	13.290,93	13.290,93
15-dic.-25	8.230.981,61	50.521,72	8.281.503,33	0,00	0,00	0,00	0,00	13.146,47	13.146,47
16-mar.-26	7.993.944,60	47.970,52	8.041.915,12	0,00	0,00	0,00	0,00	13.002,00	13.002,00
15-jun.-26	189.822.650,29	47.054,93	189.869.705,21	50.000.000,00	0,00	50.000.000,00	26.400.000,00	13.290,93	26.413.290,93