



RMBS PRADO II

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.
GRAN VIA DE HORTALEZA, 3
28033 MADRID**



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS Prado II

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

19 09 2016 - 19 12 2016

AÑO:

2016

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	15 de marzo de 2016	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	18 de marzo de 2016	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	17 de marzo de 2056	Agencia de Calificación	DBRS / S&P	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Inmobiliarios (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA+s(sf)	AAA (sf) / AA+s(sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305123004	4.210	Nominal Unitario	100.000,00	91.630,26	91,63%
		Nominal Total	421.000.000,00	385.763.394,60	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 19 de diciembre de 2016			Fecha Próximo Cupón 17 de marzo de 2017		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305123004	2.638,13	142,74	0,584%	130,81	105,96
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS Prado II

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	5.325	5.214
Saldo Pendiente de Amortizar	540.000.014,53	511.366.922,65
Importes Unitarios DC's Vivas	101.408,45	98.075,74
Tipo de Interés	2,14%	2,03%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	3,04%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,04%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,05%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	107.556,03	26.133,37	21.920,75
Deuda Pendiente de vencimiento			511.276.891,27
Deuda Total	107.556,03	26.133,37	511.298.812,02

F.T.A. RMBS Prado II

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

19 de diciembre de 2016

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	396.869.921,90
Amortizaciones	11.106.527,30
Saldo actual	385.763.394,60
% sobre saldo inicial	91,63%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	12-dic-2016
Fecha de Pago de Cupón Actual	19-dic-2016
Fecha de Pago de Cupón Anterior	19-sep-2016
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,316%
Próxima Fecha de Pago	17-mar-2017

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES			
	indice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,301%	0,900%	600.935,40
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	
SERIE A	3,68	3,51

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013 , UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

F.T.A. RMBS Prado II

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

19 de diciembre de 2016

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	520.230.211,29
Amortizaciones	8.863.288,64
Saldo actual	511.366.922,65
Número de derechos de crédito	5.214
LTV	51,48%

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	62.141,56	9.282,67	1.510,79	3.285,22	13.811,14
Intereses	45.414,47	7.585,41	764,03	3.705,25	8.109,61
Saldo de los derechos de crédito	22.418.400,76	2.519.167,27	195.973,24	282.028,29	448.888,12
Número de derechos de crédito	230	17	2	3	3
% sobre saldo de los derechos de crédito	4,38%	0,49%	0,04%	0,06%	0,09%

Préstamos en Situación de Impago (PSI)	
PSI Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia en el trimestre	0,00
PSI fecha de Pago Actual	0,00

F.T.A. RMBS Prado II

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

19 de diciembre de 2016

ADJUDICADOS

Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos de crédito adjudicados	0

PERDIDAS DE CARTERA

Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00

F.T.A. RMBS Prado II

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

19 de diciembre de 2016

ORIGEN	11.495.613,13
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	8.863.288,64
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	2.616.402,45
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	0,00
OTROS	15.922,04
RETENCIONES	0,00

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	15.341.007,68
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	15.606.906,34
Utilizado en el periodo	265.898,66
Saldo actual	15.341.007,68
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

APLICACIÓN	11.495.613,13
Gastos ordinarios	25.722,83
Gastos extraordinarios	28.325,05
Intereses Bonos Serie A	600.935,40
Fondo de Reserva	(265.898,66)
Amortización Bonos Serie A	11.106.527,30
Intereses Préstamo Subordinado 1	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 1	0,00
Intereses Préstamo Subordinado 2	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 2	0,00
Comisión administración UCI	0,00
Exceso de margen financiero	0,00
Remanente	1,21

F.T.A. RMBS Prado II

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

19 de diciembre de 2016

MEJORA DE CRÉDITO ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS	INICIAL	19 de diciembre de 2016
PRÉSTAMO SUBORDINADO	119.000.000,00 (22,04%)	119.000.000,00 (23,27%)
FONDO DE RESERVA	16.200.000,00 (3,00%)	15.341.007,68 (3,00%)
SOBRECOTERIALIZACIÓN ⁽³⁾	0,00 (0,00%)	6.603.528,05 (1,29%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado 1 y el Préstamo Subordinado 2 han sido financiados y retenidos por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado 2.

⁽³⁾ Representa el resultado de dividir Saldo actual de Derechos de Crédito menos el Saldo de Bonos de la Serie A menos el Préstamo Subordinado 1 entre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	19 de diciembre de 2016
PTMO SUBORDINADO 2		
Saldo vivo Préstamo Subordinado 2	650.000,00	650.000,00
Tipo de interés	0,869%	0,784%

F.T.A. RMBS Prado II

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

19 de diciembre de 2016

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:

Fondo de Reserva será :	15.341.007,68
En cada Fecha de Pago 3% del Saldo Vivo de los Préstamos	15.341.007,68
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	5.400.000,15
con un máximo del importe requerido inicial	16.200.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	81.000.002,18
Número de préstamos renegociados	18
Principal Pendiente de préstamos renegociados	2.398.734,70
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	0,44%

F.T.A. RMBS Prado II

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

19 de diciembre de 2016

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO	RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	BP2S	S&P DBRS	Largo Plazo	A A AA (low)
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a A-1 R-1 (middle)
AGENTE DE PAGOS	BP2S	S&P DBRS	Largo Plazo	A A AA (low)
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a A-1 R-1 (middle)

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

F.T.A. RMBS Prado II

DEFINICIONES

19 de diciembre de 2016

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

Préstamos en situación de impago son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS Prado II

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

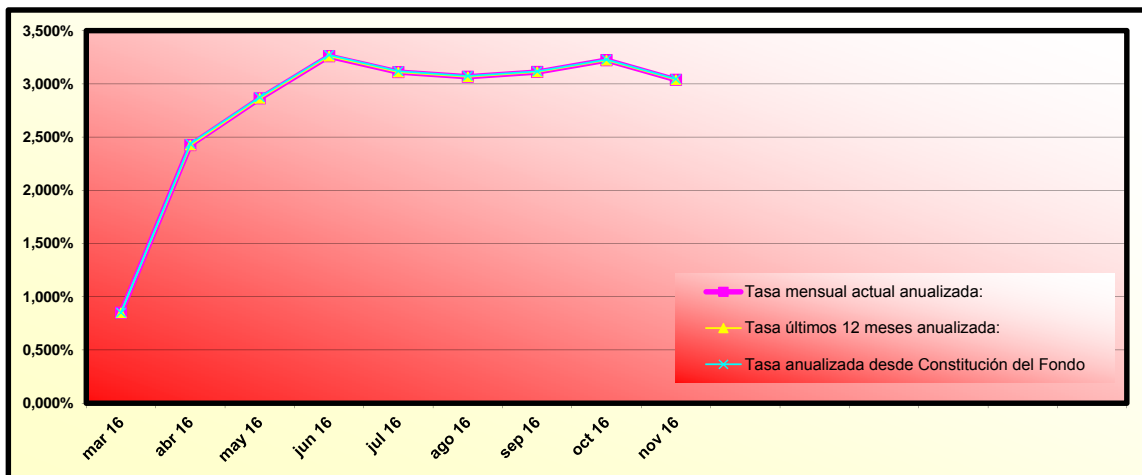
19 diciembre 2016

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	jun 16	sep 16	dic 16
15-30 días	0,232%	0,177%	4,384%
30-60 días	0,011%	0,098%	0,493%
60-90 días	0,000%	0,103%	0,038%
90-180 días	0,000%	0,046%	0,055%
> 180 días	0,000%	0,000%	0,088%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO II

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

12-diciembre-2016

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	
0	25.000	808	15,50%	13.389.960,68	2,62%
25.000	50.000	719	13,79%	26.450.280,04	5,17%
50.000	75.000	751	14,40%	47.312.559,78	9,25%
75.000	100.000	799	15,32%	69.747.040,34	13,64%
100.000	125.000	635	12,18%	71.282.798,97	13,94%
125.000	150.000	448	8,59%	61.547.832,95	12,04%
150.000	175.000	352	6,75%	57.121.218,30	11,17%
175.000	200.000	247	4,74%	46.140.066,32	9,02%
200.000	225.000	170	3,26%	36.028.654,24	7,05%
225.000	250.000	84	1,61%	19.823.493,49	3,88%
250.000	275.000	48	0,92%	12.504.690,29	2,45%
275.000	300.000	45	0,86%	12.943.816,48	2,53%
300.000	325.000	42	0,81%	13.087.652,62	2,56%
325.000	350.000	29	0,56%	9.803.092,96	1,92%
350.000	375.000	19	0,36%	6.871.691,17	1,34%
375.000	400.000	9	0,17%	3.490.012,96	0,68%
400.000	425.000	5	0,10%	2.090.707,62	0,41%
425.000	450.000	4	0,08%	1.731.353,44	0,34%
Total		5.214	100,00%	511.366.922,65	100,00%

Máximo	Mínimo	Media simple
436.101,07	0,00	98.075,74

Tipo Interés							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	254	4,87%	36.459.384,84	7,13%	0,40	0,46
0,50	1,00	904	17,34%	106.155.158,28	20,76%	0,77	0,81
1,00	1,50	1.345	25,80%	83.240.795,99	16,28%	1,31	1,34
1,50	2,00	626	12,01%	66.633.098,13	13,03%	1,86	1,21
2,00	2,50	790	15,15%	86.027.193,73	16,82%	2,26	0,92
2,50	3,00	348	6,67%	35.790.745,41	7,00%	2,72	1,47
3,00	3,50	189	3,62%	19.732.247,01	3,86%	3,24	1,50
3,50	4,00	191	3,66%	19.854.965,96	3,88%	3,72	1,93
4,00	4,50	116	2,22%	13.169.861,72	2,58%	4,22	1,99
4,50	5,00	219	4,20%	22.770.243,72	4,45%	4,58	1,08
5,00	5,50	26	0,50%	2.691.566,14	0,53%	5,30	2,11
5,50	6,00	196	3,76%	18.236.802,35	3,57%	5,73	2,74
6,00	6,50	10	0,19%	604.859,37	0,12%	6,07	2,82
Total		5.214	100,00%	511.366.922,65	100,00%	2,03	1,18

Máximo	Mínimo	Media simple
6,30	0,28	2,03

Fecha de Originación							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados	
Anterior a 30/06/2005	1.083	20,77%	25.752.124,73	5,04%	24/10/1998	217,60	
30/06/2005	31/12/2005	13	0,25%	910.910,48	0,18%	17/10/2005	133,83
31/12/2005	30/06/2006	11	0,21%	1.189.426,68	0,23%	20/05/2006	126,73
30/06/2006	31/12/2006	24	0,46%	3.352.862,92	0,66%	27/11/2006	120,50
31/12/2006	30/06/2007	46	0,88%	6.772.968,51	1,32%	18/03/2007	116,80
30/06/2007	31/12/2007	279	5,35%	34.086.998,02	6,67%	17/11/2007	108,83
31/12/2007	30/06/2008	584	11,20%	75.387.814,57	14,74%	03/04/2008	104,30
30/06/2008	31/12/2008	314	6,02%	37.604.853,67	7,35%	28/09/2008	98,47
31/12/2008	30/06/2009	306	5,87%	38.952.625,97	7,62%	02/04/2009	92,33
30/06/2009	31/12/2009	282	5,41%	36.242.987,35	7,09%	06/10/2009	86,20
31/12/2009	30/06/2010	303	5,81%	39.634.912,41	7,75%	15/04/2010	79,90
30/06/2010	31/12/2010	242	4,64%	30.713.611,15	6,01%	14/10/2010	73,93
31/12/2010	30/06/2011	324	6,21%	41.456.322,19	8,11%	30/04/2011	67,40
30/06/2011	31/12/2011	310	5,95%	36.333.656,08	7,11%	18/09/2011	62,80
31/12/2011	30/06/2012	84	1,61%	8.374.504,16	1,64%	05/04/2012	56,23
30/06/2012	31/12/2012	93	1,78%	9.668.709,13	1,89%	08/10/2012	50,13
31/12/2012	30/06/2013	62	1,19%	6.495.229,87	1,27%	24/04/2013	43,60
30/06/2013	31/12/2013	84	1,61%	8.182.493,98	1,60%	13/10/2013	37,97
31/12/2013	30/06/2014	390	7,48%	35.208.026,02	6,89%	09/04/2014	32,10
30/06/2014	31/12/2014	380	7,29%	35.045.884,76	6,85%	03/10/2014	26,30
Total		5.214	100,00%	511.366.922,65	100,00%	28/11/2009	84,47

Máximo	Mínimo	Media simple
31/12/2014	23/09/1994	18/03/2008

RMBS PRADO II

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

12-diciembre-2016

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Anterior a 31/12/2033	1.960	37,59%	84.592.945,76	16,54%	09/10/2028	141,90
31/12/2033 31/12/2034	159	3,05%	14.360.511,49	2,81%	07/06/2034	209,83
31/12/2034 31/12/2035	106	2,03%	10.494.465,84	2,05%	30/05/2035	221,60
31/12/2035 31/12/2036	79	1,52%	8.258.188,84	1,61%	16/06/2036	234,13
31/12/2036 31/12/2037	92	1,76%	10.575.930,18	2,07%	14/07/2037	247,07
31/12/2037 31/12/2038	163	3,13%	18.369.715,54	3,59%	21/05/2038	257,30
31/12/2038 31/12/2039	171	3,28%	17.872.594,87	3,50%	19/06/2039	270,23
31/12/2039 31/12/2040	126	2,42%	14.575.486,67	2,85%	07/06/2040	281,83
31/12/2040 31/12/2041	88	1,69%	10.974.472,32	2,15%	25/06/2041	294,43
31/12/2041 31/12/2042	159	3,05%	20.518.939,93	4,01%	19/06/2042	306,23
31/12/2042 31/12/2043	162	3,11%	20.857.277,30	4,08%	05/06/2043	317,77
31/12/2043 31/12/2044	441	8,46%	46.133.406,60	9,02%	11/06/2044	329,97
31/12/2044 31/12/2045	104	1,99%	12.119.268,62	2,37%	14/05/2045	341,07
31/12/2045 31/12/2046	50	0,96%	6.762.392,93	1,32%	22/06/2046	354,33
31/12/2046 31/12/2047	137	2,63%	21.699.179,69	4,24%	31/08/2047	368,63
31/12/2047 31/12/2048	445	8,53%	69.144.934,99	13,52%	15/05/2048	377,10
31/12/2048 31/12/2049	262	5,02%	44.218.017,19	8,65%	12/06/2049	390,00
31/12/2049 31/12/2050	199	3,82%	33.454.068,61	6,54%	03/06/2050	401,70
31/12/2050 31/12/2051	300	5,75%	44.756.146,90	8,75%	02/07/2051	414,67
31/12/2051 31/12/2052	11	0,21%	1.628.978,38	0,32%	06/01/2052	420,80
Total	5.214	100,00%	511.366.922,65	100,00%	09/08/2042	307,90

Máximo	Mínimo	Media simple
01/02/2052	01/05/2017	02/12/2037

Periodo de Revisión del Tipo				
Periodo de Revisión del Tipo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
anual				
Fijo	11	0,21%	1.417.513,57	0,28%
Variable	1.232	23,63%	49.432.650,77	9,67%
semestral				
Fijo	728	13,96%	70.708.253,90	13,83%
Variable	3.241	62,16%	389.769.593,83	76,22%
trimestral				
Variable	2	0,04%	38.910,58	0,01%
Total	5.214	100,00%	511.366.922,65	100,00%

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Fijo						
EUR 12 M	391	7,50%	37.806.972,05	7,39%	4,22	2,41
IRPH	348	6,67%	34.318.795,42	6,71%	4,99	1,33
Variable						
EUR 12 M	2.307	44,25%	283.954.805,39	55,53%	1,23	1,28
IRPH	1.106	21,21%	130.841.855,76	25,59%	2,52	0,56
MIBOR 12 M	1.020	19,56%	23.518.269,04	4,60%	1,21	1,22
MIBOR 6 M	40	0,77%	887.314,41	0,17%	1,14	1,32
MIBOR 3 M	2	0,04%	38.910,58	0,01%	0,61	0,90
Total	5.214	100,00%	511.366.922,65	100,00%	2,03	1,18

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

Diferencial Ponderado		
Máximo	Mínimo	Media simple
4,15	-0,40	1,27

RMBS PRADO II

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

12-diciembre-2016

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Andalucía	1.241	23,80%	105.641.016,88	20,66%
Aragón	99	1,90%	10.451.700,06	2,04%
Asturias	93	1,78%	5.802.257,79	1,13%
Canarias	211	4,05%	17.515.012,25	3,43%
Cantabria	42	0,81%	3.926.815,68	0,77%
Castilla la Mancha	105	2,01%	11.854.310,37	2,32%
Castilla y León	117	2,24%	9.617.373,22	1,88%
Cataluña	1.023	19,62%	119.599.439,76	23,39%
Comunidad Valenciana	431	8,27%	38.516.449,50	7,53%
Extremadura	73	1,40%	5.554.425,85	1,09%
Galicia	154	2,95%	9.433.480,13	1,84%
Islas Baleares	110	2,11%	13.339.453,80	2,61%
Madrid	1.367	26,22%	142.759.993,30	27,92%
Murcia	36	0,69%	2.882.693,40	0,56%
Navarra	13	0,25%	1.533.675,08	0,30%
País Vasco	91	1,75%	12.027.660,83	2,35%
La Rioja	8	0,15%	911.164,75	0,18%
Total	5.214	100,00%	511.366.922,65	100,00%

Concentración por Deudor					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,02%	436.101,07	0,09%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,02%	432.735,33	0,08%	Andalucía
Deudor nº 3	1	0,02%	432.716,15	0,08%	Madrid
Deudor nº 4	1	0,02%	429.800,89	0,08%	Madrid
Deudor nº 5	1	0,02%	423.926,93	0,08%	Aragón
Deudor nº 6	1	0,02%	423.911,45	0,08%	Madrid
Deudor nº 7	1	0,02%	421.870,54	0,08%	Andalucía
Deudor nº 8	1	0,02%	418.227,87	0,08%	Madrid
Deudor nº 9	1	0,02%	402.770,83	0,08%	Madrid
Deudor nº 10	1	0,02%	398.902,72	0,08%	Andalucía
Resto Deudores	5.204	99,81%	507.145.958,87	99,17%	
Total	5.214	100,00%	511.366.922,65	100,00%	

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00%	10,00%	128	2,45%	1.668.192,66	0,33%	7,44%
10,00%	20,00%	256	4,91%	7.659.946,03	1,50%	16,18%
20,00%	30,00%	686	13,16%	30.893.563,78	6,04%	25,77%
30,00%	40,00%	947	18,16%	74.032.595,74	14,48%	35,56%
40,00%	50,00%	1.069	20,50%	110.606.084,25	21,63%	45,00%
50,00%	60,00%	909	17,43%	120.785.437,38	23,62%	54,94%
60,00%	70,00%	841	16,13%	117.470.962,90	22,97%	64,72%
70,00%	80,00%	378	7,25%	48.250.139,91	9,44%	73,48%
Total		5.214	100,00%	511.366.922,65	100,00%	51,48%

(*) Valor de Tasación Original

Máximo	Mínimo	Media simple
79,64	0,00	45,16

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	5.214	100,00%	511.366.922,65	100,00%
Total	5.214	100,00%	511.366.922,65	100,00%

RMBS PRADO II

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

12-diciembre-2016

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
1	3.550	68,09%	277.253.676,02	54,22%
más de 1	1.664	31,91%	234.113.246,63	45,78%
Total	5.214	100,00%	511.366.922,65	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Español	5.072	97,28%	496.951.741,26	97,18%
Otra	142	2,72%	14.415.181,39	2,82%
Total	5.214	100,00%	511.366.922,65	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Viviende Libre	4.316	82,78%	433.574.701,99	84,79%
Vivienda Protegida (VPO)	898	17,22%	77.792.220,66	15,21%
Total	5.214	100,00%	511.366.922,65	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Promotores	57	1,09%	9.694.631,54	1,90%
Canal Directo	344	6,60%	46.172.457,66	9,03%
Entidades financieras	204	3,91%	20.882.119,03	4,08%
Seguros	47	0,90%	3.925.588,93	0,77%
Otros	329	6,31%	13.323.597,95	2,61%
Pequeño Intermediario	212	4,07%	25.267.337,17	4,94%
Pequeña Inmobiliaria	2.059	39,49%	184.141.671,31	36,01%
Gran Inmobiliaria	637	12,22%	74.020.019,58	14,47%
Boca a boca	361	6,92%	40.273.387,91	7,88%
Gran Intermediario	964	18,49%	93.666.111,57	18,32%
Total	5.214	100,00%	511.366.922,65	100,00%

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 3,05%**

Bonos de la Serie A			
Fecha de Pago	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	385.763.394,60	10.008.035,60	395.771.430,20
19-dic-16			
17-mar-17	8.736.088,97	687.430,37	9.423.519,34
19-jun-17	8.732.122,01	702.401,87	9.434.523,88
18-sep-17	8.644.799,33	686.133,93	9.330.933,25
18-dic-17	8.515.233,45	662.745,75	9.177.979,20
19-mar-18	8.386.674,95	639.943,81	9.026.618,76
18-jun-18	8.365.597,20	638.540,41	9.004.137,61
17-sep-18	8.262.640,54	622.955,30	8.885.595,85
17-dic-18	8.121.260,34	600.958,07	8.722.218,41
18-mar-19	7.989.632,82	579.553,14	8.569.185,96
17-jun-19	7.961.011,15	577.547,41	8.538.558,56
17-sep-19	7.870.239,96	562.716,05	8.432.956,01
17-dic-19	7.748.504,00	542.096,68	8.290.600,68
17-mar-20	7.667.376,71	527.818,13	8.195.194,84
17-jun-20	7.612.740,60	519.334,00	8.132.074,60
17-sep-20	7.531.795,60	505.151,47	8.036.947,07
17-dic-20	7.415.894,25	485.781,47	7.901.675,72
17-mar-21	256.201.782,71	466.927,75	256.668.710,46