



F.T. RMBS PRADO V

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13

28027 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado V

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 03 2021 - 15 06 2021

AÑO:

2021

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	13 de noviembre de 2017	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	16 de noviembre de 2017	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de marzo de 2055	Agencia de Calificación	Fitch / Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AA+ (sf) / Aa2 (sf)	AA+ (sf) / Aa1 (sf)
		Serie B	No calificada	No calificada

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305288005	3.390	Nominal Unitario	100.000,00	70.715,42	70,72%
		Nominal Total	339.000.000,00	239.725.273,80	
Serie B ES0305288013	760	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	76.000.000,00	76.000.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de junio de 2021			Fecha Próximo Cupón 15 de septiembre de 2021		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305288005	2.268,01	0,00	0,000%	0,00	0,00
Serie B ES0305288013	0,00	14,82	0,052%	13,29	10,76
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.453	3.168
Saldo Pendiente de Amortizar	415.000.107,77	315.725.262,71
Importes Unitarios DC's Vivas	120.185,38	99.660,75
Tipo de Interés	1,71%	1,39%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA

SITUACION ACTUAL

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTERIORES	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	6,35%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	5,24%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,64%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	5.363,25	11.289,94	3.559,22
Deuda Pendiente de vencimiento			315.710.897,02
Deuda Total	5.363,25	11.289,94	315.714.456,24

F.T. RMBS Prado V

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15 de junio de 2021

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	323.413.827,70
Amortizaciones	7.688.553,90
Saldo actual	315.725.273,80
% sobre saldo inicial	76,08%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	8-jun.-2021
Fecha Pago de Cupón Actual	15-jun.-2021
Fecha Pago de Cupón Anterior	15-mar.-2021
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	-0,548%
Próxima Fecha de Pago	15-sep.-2021

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,542%	0,380%	0,00
Intereses pagados Serie B	-0,542%	0,600%	11.263,20
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-jun.-21
SERIE A	3,87	1,62
SERIE B	5,33	1,75

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	323.413.822,22
Amortizaciones	7.688.559,51
Saldo actual	315.725.262,71
Número de derechos de crédito	3.168
LTV	42,35%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	777.048,02
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	777.048,02

RECUPERACIÓN D.C. FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos crédito adjudicados	0

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	519.717,88
Diferencia	(1.507,83)
Saldo actual	518.210,05

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	> 180 DIAS
Principal	3.755,58	2.073,41	1.823,30	4.521,75	2.191,65
Intereses	1.607,67	756,07	262,36	1.853,05	1.367,57
Saldo derechos de crédito	1.415.959,02	297.228,27	227.612,95	236.882,75	142.819,61
Número derechos de crédito	12	3	2	6	1
% saldo derechos de crédito	0,45%	0,09%	0,07%	0,08%	0,05%

F.T. RMBS Prado V

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

15 de junio de 2021

ORIGEN	16.899.219,94
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos crédito	7.688.559,51
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos crédito	1.115.167,77
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
ADJUDICADOS	1.507,83
OTROS	8.639,27
FONDO DE RESERVA	8.085.345,56

APLICACIÓN	16.899.219,94
Comisión Gestión	16.303,60
Gastos Ordinarios	11.947,86
Intereses Bonos Serie A	0,00
Fondo de Reserva	7.893.131,57
Amortización Bonos Serie A	7.688.553,90
Intereses Bonos Serie B	11.263,20
Amortización Bonos Serie B	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	4.396,28
Amortización Préstamo Sobordinado	220.199,06
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	1.047.424,47
Remanente	0,00

ESTADO CUENTA TESORERÍA	7.893.538,04
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	8.085.345,56
Diferencia	(192.213,99)
Saldo actual	7.893.131,57
RETENCIONES	406,47
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de junio de 2021
EMISIÓN SUBORDINADA	76.000.000 (18,31%)	76.000.000 (24,07%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	10.400.000 (2,50%)	7.893.131,57 (2,50%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de junio de 2021
Saldo vivo	575.000,00	157.263,97
Tipo de interés	0,437%	0,202%

F.T. RMBS Prado V

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 de junio de 2021

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	7.893.131,57
Fondo de Reserva será :	
En cada Fecha de Pago 2,50% del Saldo Vivo de los Préstamos	7.893.131,57
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.150.001,08
con un máximo del importe requerido inicial	10.975.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS	
Límite del 20% del Importe Inicial de los Activos	0,00
Número de préstamos renegociados	40
Principal Pendiente de préstamos renegociados	6.779.544,70
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	#¡DIV/0!

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	Fitch Moody's	Largo Plazo	A- Baa3	A- A2
		Fitch Moody's	Corto Plazo	F1 -	F1 ^(*) P1
AGENTE DE PAGOS	BNP Paribas	Fitch Moody's	Largo Plazo	A- Baa3	AA- Aa3
		Fitch Moody's	Corto Plazo	F1 -	F1+ P-1

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

() Aplicamos el Deposit Rating*

F.T. RMBS Prado V

DEFINICIONES

15 de junio de 2021

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Derecho de Crédito Fallido son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

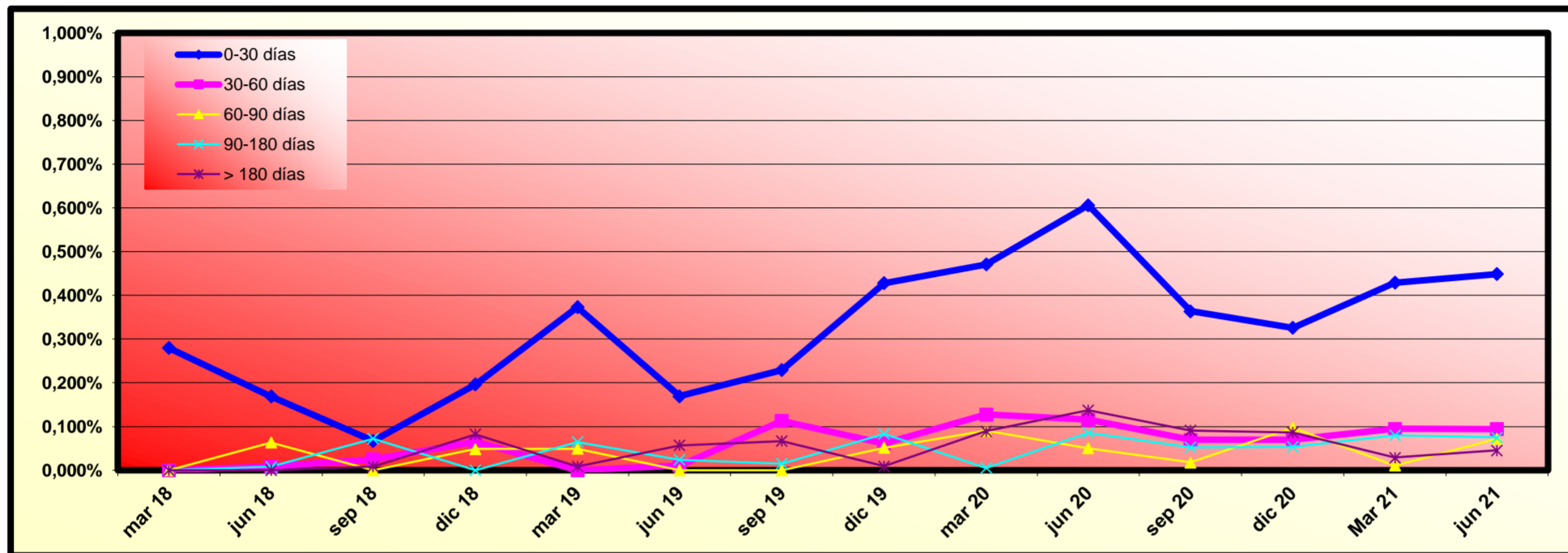
ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado V

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

15 junio 2021

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	mar 20	jun 20	sep 20	dic 20	Mar 21	jun 21
0-30 días	0,471%	0,606%	0,364%	0,326%	0,429%	0,448%
30-60 días	0,128%	0,115%	0,070%	0,069%	0,095%	0,094%
60-90 días	0,090%	0,050%	0,018%	0,097%	0,011%	0,072%
90-180 días	0,005%	0,086%	0,053%	0,054%	0,080%	0,075%
> 180 días	0,089%	0,137%	0,091%	0,087%	0,029%	0,045%

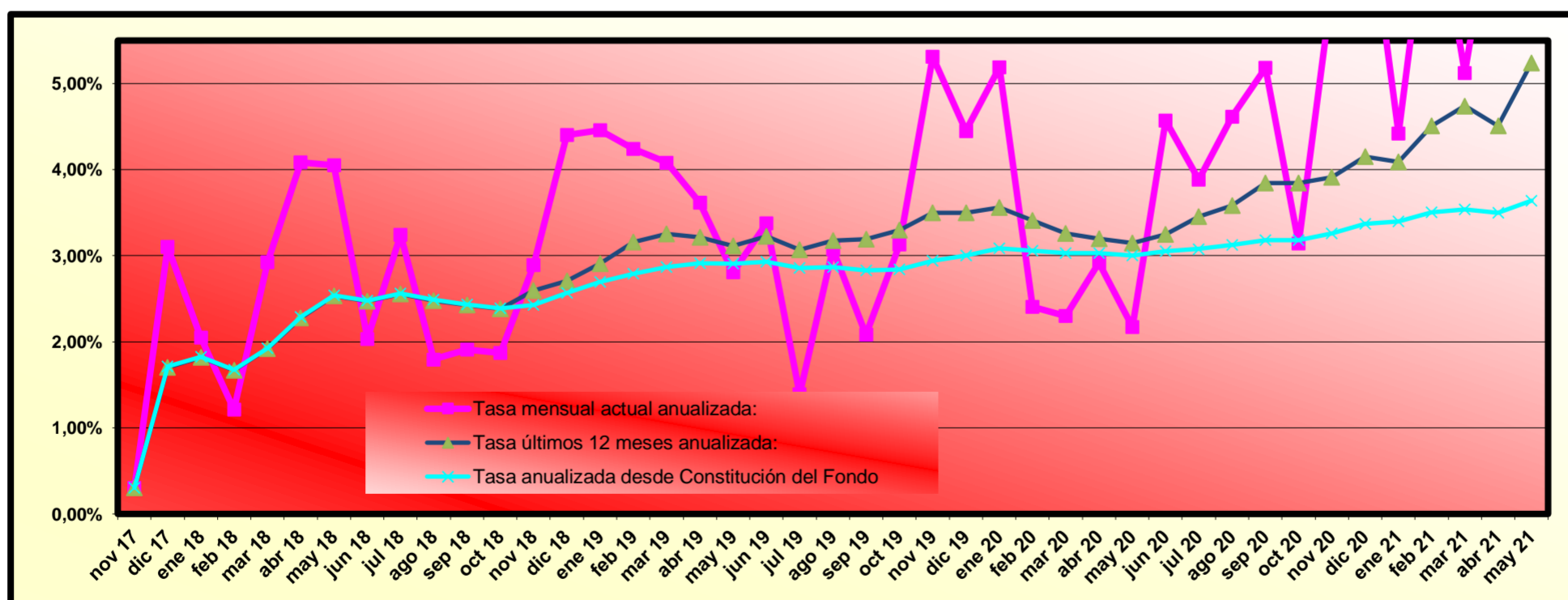
	MORATORIA RD	MORATORIA VOLUNTARIA/SECTORIAL	MORATORIA TOTAL
Número préstamos	0	24	24
Saldo Vivo	0,00	3.028.065,03	3.028.065,03
% sobre Saldo Vivo	0,00%	0,96%	0,96%

Moratoria Legal: aquella sujeta al RD 8/2020 y RD 11/2020, en la que se aplican 3 meses de carencia total (Capital e intereses) y se produce una ampliación del vencimiento del contrato del cliente.

Moratoria Voluntaria - Sectorial: aquella en la que existe la posibilidad de establecer un periodo de carencia de capital de 6 o 12 meses con la opción de ampliar o no el vencimiento del contrato del cliente.

Hasta 31.05.2021, un total de 15.740.454,49 € (113 contratos) pertenecen a préstamos con moratoria vencida y que ya no está en vigor.

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2021

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	919	29,01%	14.199.201,09	4,50%
25.000	50.000	486	15,34%	16.731.170,86	5,30%
50.000	75.000	269	8,49%	16.915.495,78	5,36%
75.000	100.000	254	8,02%	22.140.651,82	7,01%
100.000	125.000	233	7,35%	26.095.272,34	8,27%
125.000	150.000	185	5,84%	25.269.022,74	8,00%
150.000	175.000	164	5,18%	26.570.635,94	8,42%
175.000	200.000	155	4,89%	28.988.327,62	9,18%
200.000	225.000	135	4,26%	28.632.097,98	9,07%
225.000	250.000	83	2,62%	19.661.025,31	6,23%
250.000	275.000	81	2,56%	21.243.338,16	6,73%
275.000	300.000	59	1,86%	16.850.597,90	5,34%
300.000	325.000	48	1,52%	14.968.010,51	4,74%
325.000	350.000	29	0,92%	9.832.852,30	3,11%
350.000	375.000	21	0,66%	7.611.239,27	2,41%
375.000	400.000	15	0,47%	5.804.744,85	1,84%
400.000	425.000	15	0,47%	6.190.167,41	1,96%
425.000	450.000	8	0,25%	3.509.555,85	1,11%
450.000	475.000	5	0,16%	2.345.687,89	0,74%
500.000	525.000	1	0,03%	516.477,33	0,16%
525.000	550.000	2	0,06%	1.069.931,71	0,34%
575.000	600.000	1	0,03%	579.758,05	0,18%
Total		3.168	100,00%	315.725.262,71	100,00%

Máximo	Mínimo	Promedio
579.758,05	0,00	99.660,75

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	411	12,97%	71.325.203,09	22,59%	0,26	0,75
0,50	1,00	973	30,71%	65.323.770,04	20,69%	0,72	1,19
1,00	1,50	535	16,89%	35.505.316,53	11,25%	1,14	1,47
1,50	2,00	399	12,59%	54.831.678,08	17,37%	1,77	0,28
2,00	2,50	281	8,87%	31.937.349,46	10,12%	2,16	0,83
2,50	3,00	529	16,70%	53.175.836,05	16,84%	2,79	0,32
3,00	3,50	37	1,17%	3.318.855,25	1,05%	3,21	1,07
3,50	4,00	3	0,09%	307.254,21	0,10%	3,87	2,23
Total		3.168	100,00%	315.725.262,71	100,00%	1,37	0,78

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
3,95	0,00	1,39

Fecha de Originación							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados	
Hasta 2006	1.245	39,30%	27.776.082,78	8,80%	30/08/2000	249,27	
2007	178	5,62%	28.588.548,59	9,05%	10/09/2007	164,93	
2008	374	11,81%	68.863.757,23	21,81%	13/06/2008	155,83	
2009	252	7,95%	48.875.592,22	15,48%	30/06/2009	143,27	
2010	217	6,85%	42.658.315,01	13,51%	24/06/2010	131,47	
2011	146	4,61%	25.263.004,56	8,00%	31/05/2011	120,27	
2012	25	0,79%	2.415.979,58	0,77%	24/06/2012	107,47	
2013	11	0,35%	860.107,36	0,27%	09/09/2013	92,97	
2014	10	0,32%	699.226,86	0,22%	09/08/2014	81,97	
2015	26	0,82%	1.844.654,90	0,58%	26/08/2015	69,40	
2016	164	5,18%	14.727.561,74	4,66%	06/11/2016	55,07	
2017	520	16,41%	53.152.431,88	16,84%	01/04/2017	50,23	
Total	3.168	100,00%	315.725.262,71	100,00%	06/05/2010	133,07	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	30/06/2017	17/07/1995	24/07/2007
Meses	47,97	315,27	168,92

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2021

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2040	1.727	54,51%	74.686.652,91	23,66%	15/03/2034	153,23
2041	57	1,80%	7.882.190,03	2,50%	06/06/2041	239,93
2042	126	3,98%	15.457.962,74	4,90%	05/05/2042	250,90
2043	58	1,83%	10.285.864,53	3,26%	09/05/2043	263,03
2044	63	1,99%	10.668.526,26	3,38%	06/05/2044	274,93
2045	58	1,83%	10.420.382,04	3,30%	01/07/2045	288,77
2046	89	2,81%	13.473.626,26	4,27%	30/05/2046	299,73
2047	465	14,68%	61.845.364,13	19,59%	14/05/2047	311,20
2048	215	6,79%	44.468.987,58	14,08%	29/05/2048	323,70
2049	128	4,04%	27.477.505,37	8,70%	03/06/2049	335,83
2050	114	3,60%	25.010.534,81	7,92%	04/06/2050	347,87
2051	65	2,05%	13.539.029,04	4,29%	05/05/2051	358,90
2052	3	0,09%	508.637,01	0,16%	30/03/2052	369,73
Total	3.168	100,00%	315.725.262,71	100,00%	08/04/2044	274,00

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/10/2052	05/09/2021	09/02/2038
Meses	381,27	2,97	203,00

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	1.291	40,75%	38.228.711,17	12,11%
Variable	1.290	40,72%	38.139.309,82	12,08%
Mixto	1	0,03%	89.401,35	0,03%
semestral	1.436	45,33%	235.488.352,40	74,59%
Variable	1.302	41,10%	219.468.263,53	69,51%
Mixto	134	4,23%	16.020.088,87	5,07%
Fijo	441	13,92%	42.008.199,14	13,31%
Total	3.168	100,00%	315.725.262,71	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	2.592	81,82%	257.607.573,35	81,59%	1,06	0,87
EUR 12 M	1.650	52,08%	168.557.203,80	53,39%	0,62	1,11
IRPH	649	20,49%	84.080.352,90	26,63%	1,94	0,37
MIBOR 12 M	293	9,25%	4.970.016,65	1,57%	0,88	1,21
Mixto	135	4,26%	16.109.490,22	5,10%	2,48	1,44
EUR 12 M	135	4,26%	16.109.490,22	5,10%	2,48	1,44
Fijo	441	13,92%	42.008.199,14	13,31%	2,83	0,00
Fijo	441	13,92%	42.008.199,14	13,31%	2,83	0,00
Total	3.168	100,00%	315.725.262,71	100,00%	1,37	0,90

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	3,91	0,00	1,08
Mixto	3,75	2,05	2,50
Fijo	3,95	1,05	2,84

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	1.785	56,34%	184.666.694,02	58,49%	0,79	1,14
IRPH	649	20,49%	84.080.352,90	26,63%	1,94	0,37
MIBOR 12 M	293	9,25%	4.970.016,65	1,57%	0,88	1,21
Tipo Fijo	441	13,92%	42.008.199,14	13,31%	2,83	0,00
Total	3.168	100,00%	315.725.262,71	100,00%	1,37	0,90

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2021

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
ANDALUCIA	856	27,02%	71.128.879,25	22,53%
ARAGON	50	1,58%	5.506.799,35	1,74%
ASTURIAS	77	2,43%	4.548.907,40	1,44%
CANARIAS	228	7,20%	17.422.716,39	5,52%
CANTABRIA	22	0,69%	1.908.768,44	0,60%
CASTILLA LA MANCHA	95	3,00%	10.296.214,88	3,26%
CASTILLA Y LEON	71	2,24%	4.823.647,16	1,53%
CATALUÑA	546	17,23%	76.112.689,89	24,11%
COMUNIDAD VALENCIANA	236	7,45%	27.313.645,44	8,65%
EXTREMADURA	75	2,37%	4.627.323,30	1,47%
GALICIA	135	4,26%	4.695.484,72	1,49%
ISLAS BALEARES	52	1,64%	7.392.062,73	2,34%
LA RIOJA	6	0,19%	393.102,74	0,12%
MADRID	654	20,64%	71.826.667,93	22,75%
MURCIA	31	0,98%	3.796.043,25	1,20%
NAVARRA	5	0,16%	768.754,33	0,24%
PAIS VASCO	29	0,92%	3.163.555,51	1,00%
Total	3.168	100,00%	315.725.262,71	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	579.758,05	0,18%	Madrid
Deudor nº 2	1	0,03%	536.456,62	0,17%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,03%	533.475,09	0,17%	Cataluña
Deudor nº 4	1	0,03%	516.477,33	0,16%	Cataluña
Deudor nº 5	1	0,03%	473.819,45	0,15%	Islas Baleares
Deudor nº 6	1	0,03%	472.339,88	0,15%	Cataluña
Deudor nº 7	1	0,03%	472.154,19	0,15%	Cataluña
Deudor nº 8	1	0,03%	464.632,16	0,15%	Cataluña
Deudor nº 9	1	0,03%	462.742,21	0,15%	Cataluña
Resto Deudores	3.159	99,72%	311.213.407,73	98,57%	
Total	3.168	100,00%	315.725.262,71	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00% 10,00%	109	3,41%	1.332.316,99	0,42%	7,35%	
10,00% 20,00%	382	12,06%	7.050.613,42	2,23%	15,97%	
20,00% 30,00%	533	16,83%	17.392.154,42	5,51%	25,95%	
30,00% 40,00%	579	18,28%	35.710.184,35	11,31%	35,03%	
40,00% 50,00%	327	10,33%	53.881.600,42	17,07%	45,40%	
50,00% 60,00%	480	15,16%	85.810.090,04	27,18%	55,25%	
60,00% 70,00%	407	12,85%	68.790.483,25	21,79%	64,13%	
70,00% 80,00%	274	8,65%	36.298.867,80	11,50%	74,61%	
80,00% 90,00%	76	2,40%	9.335.832,68	2,96%	84,06%	
90,00% 100,00%	1	0,03%	123.119,34	0,04%	90,11%	
Total	3.168	100,00%	315.725.262,71	100,00%	53,61%	

Máximo	Mínimo	Promedio
90,11%	-0,01%	42,35%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.062	96,65%	308.671.725,30	97,77%
Segunda Vivienda	106	3,35%	7.053.537,41	2,23%
Total	3.168	100,00%	315.725.262,71	100,00%

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2021

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	5	0,16%	18.682,86	0,01%
1	1.874	59,15%	111.877.328,61	35,44%
2	1.049	33,11%	151.179.525,11	47,88%
3	239	7,54%	52.567.393,26	16,65%
4	1	0,03%	82.332,87	0,03%
Total	3.168	100,00%	315.725.262,71	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	3.101	97,89%	307.461.683,49	97,38%
Otra	67	2,11%	8.263.579,22	2,62%
Total	3.168	100,00%	315.725.262,71	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.738	86,43%	277.547.794,53	87,91%
Vivienda Protegida (VPO)	430	13,57%	38.177.468,18	12,09%
Total	3.168	100,00%	315.725.262,71	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Oficina UCI	112	3,54%	21.013.348,03	6,66%
Intermediario	154	4,86%	25.726.075,37	8,15%
Promotores	56	1,77%	9.973.318,71	3,16%
Entidades financieras	17	0,54%	3.533.972,58	1,12%
Hipotecas.com	267	8,43%	33.170.323,91	10,51%
Seguros	48	1,52%	1.759.485,96	0,56%
Otros	219	6,91%	5.160.135,23	1,63%
Inmobiliaria	2.295	72,44%	215.388.602,92	68,22%
Total	3.168	100,00%	315.725.262,71	100,00%

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	25	18,52%	2.550.926,24	15,83%	18/03/2022	9,45
1	2	3	2,22%	415.369,94	2,58%	01/07/2022	12,93
2	3	4	2,96%	448.488,34	2,78%	29/02/2024	33,21
4	5	3	2,22%	249.897,59	1,55%	13/03/2026	57,98
5	6	29	21,48%	4.048.835,25	25,13%	16/03/2027	70,27
6	7	5	3,70%	743.201,88	4,61%	01/07/2027	73,80
10	11	15	11,11%	1.937.504,64	12,03%	01/04/2032	131,70
11	12	4	2,96%	322.839,39	2,00%	01/07/2032	134,70
15	16	41	30,37%	4.815.769,21	29,89%	16/03/2037	192,02
16	17	6	4,44%	576.657,74	3,58%	01/07/2037	195,57
Total	135	100,00%	16.109.490,22	100,00%	11/04/2030	107,66	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/07/2037	01/01/2022	10/04/2030
Meses	195,57	6,90	107,60

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2021

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	134	99,26%	16.020.088,87	99,45%	2,47	1,44	28/03/2030
EUR 12 M	134	99,26%	16.020.088,87	99,45%	2,47	1,44	28/03/2030
0-1	25	18,52%	2.550.926,24	15,83%	2,20	1,60	18/03/2022
1-2	3	2,22%	415.369,94	2,58%	2,25	1,59	01/07/2022
2-3	4	2,96%	448.488,34	2,78%	2,25	1,59	29/02/2024
4-5	3	2,22%	249.897,59	1,55%	2,42	1,44	13/03/2026
5-6	29	21,48%	4.048.835,25	25,13%	2,33	1,39	16/03/2027
6-7	5	3,70%	743.201,88	4,61%	2,45	1,39	01/07/2027
10-11	15	11,11%	1.937.504,64	12,03%	2,59	1,39	01/04/2032
11-12	4	2,96%	322.839,39	2,00%	2,94	1,83	01/07/2032
15-16	40	29,63%	4.726.367,86	29,34%	2,68	1,39	16/03/2037
16-17	6	4,44%	576.657,74	3,58%	2,74	1,39	01/07/2037
Anual	1	0,74%	89.401,35	0,55%	2,80	1,39	01/03/2037
EUR 12 M	1	0,74%	89.401,35	0,55%	2,80	1,39	01/03/2037
15-16	1	0,74%	89.401,35	0,55%	2,80	1,39	01/03/2037
Total	135	100,00%	16.109.490,22	100,00%	2,48	1,44	11/04/2030

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
1,00	1,50	103	76,30%	12.713.514,92	78,92%	2,52	1,39
1,50	2,00	31	22,96%	3.298.887,12	20,48%	2,25	1,60
2,50	3,00	1	0,74%	97.088,18	0,60%	3,75	2,84
Total		135	100,00%	16.109.490,22	100,00%	2,48	1,44

Máximo	Mínimo	Promedio
2,84	1,39	1,45

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
-0,50	0,00	8	0,31%	1.450.258,61	0,56%	1,48	-0,10
0,00	0,50	425	16,40%	61.406.099,61	23,84%	1,65	0,22
0,50	1,00	561	21,64%	82.867.818,55	32,17%	0,72	0,70
1,00	1,50	1.134	43,75%	73.399.554,33	28,49%	0,82	1,17
1,50	2,00	426	16,44%	33.926.875,65	13,17%	1,21	1,60
2,00	2,50	23	0,89%	3.005.780,14	1,17%	1,79	2,16
2,50	3,00	11	0,42%	1.109.002,90	0,43%	2,21	2,70
3,00	3,50	3	0,12%	316.576,22	0,12%	2,65	3,15
3,50	4,00	1	0,04%	125.607,34	0,05%	3,07	3,55
Total		2.592	100,00%	257.607.573,35	100,00%	1,06	0,87

Máximo	Mínimo	Promedio
3,55	-0,15	1,01

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO V

Tasa mensual actual anualizada:	6,35%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	5,24%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,64%

3,64%
0,31%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	TACP	Caída mensual	TACP	Ppal Pte después del pago
16-nov.-17	415.000.107,57		100,00%	100,00%					415.000.107,57
30-nov.-17	414.550.733,54	414.445.733,54	99,69%	99,97%	0,03%	0,30%	0,03%	0,30%	413.273.066,39
31-dic.-17	413.325.088,72	412.136.925,88	99,38%	99,71%	0,14%	1,71%	0,26%	3,10%	410.781.235,63
31-ene.-18	412.095.888,58	410.202.844,99	99,08%	99,54%	0,15%	1,82%	0,17%	2,05%	408.297.316,51
28-feb.-18	410.863.177,39	408.559.385,78	98,77%	99,44%	0,14%	1,67%	0,10%	1,21%	405.821.338,54
31-mar.-18	409.627.750,76	406.324.178,72	98,47%	99,19%	0,16%	1,92%	0,25%	2,93%	403.354.070,47
30-abr.-18	408.389.428,72	403.690.242,57	98,16%	98,85%	0,19%	2,29%	0,35%	4,09%	400.895.313,72
31-may.-18	407.148.503,65	401.079.149,63	97,86%	98,51%	0,21%	2,54%	0,34%	4,05%	398.445.334,12
30-jun.-18	405.905.682,25	399.170.401,43	97,56%	98,34%	0,21%	2,48%	0,17%	2,03%	396.004.798,26
31-jul.-18	404.660.806,55	396.854.552,18	97,26%	98,07%	0,22%	2,56%	0,27%	3,24%	393.573.523,26
31-ago.-18	403.413.916,77	395.034.920,14	96,96%	97,92%	0,21%	2,49%	0,15%	1,80%	391.151.520,35
30-sep.-18	402.165.343,22	393.180.781,81	96,66%	97,77%	0,21%	2,43%	0,16%	1,91%	388.739.080,81
31-oct.-18	400.915.321,52	391.342.576,37	96,36%	97,61%	0,20%	2,39%	0,16%	1,87%	386.336.400,73
30-nov.-18	399.664.010,56	389.169.271,47	96,07%	97,37%	0,20%	2,43%	0,24%	2,89%	383.943.599,83
31-dic.-18	398.411.648,71	386.497.084,30	95,77%	97,01%	0,22%	2,57%	0,37%	4,40%	381.560.872,13
31-ene.-19	397.158.617,79	383.820.717,03	95,48%	96,64%	0,23%	2,70%	0,38%	4,46%	379.188.545,92
28-feb.-19	395.905.010,06	381.229.978,04	95,18%	96,29%	0,24%	2,79%	0,36%	4,24%	376.826.669,50
31-mar.-19	394.650.499,83	378.704.528,50	94,89%	95,96%	0,24%	2,87%	0,35%	4,08%	374.474.893,64
30-abr.-19	393.395.282,36	376.343.734,22	94,60%	95,67%	0,25%	2,91%	0,31%	3,61%	372.133.365,87
31-may.-19	392.139.676,39	374.252.668,20	94,30%	95,44%	0,25%	2,91%	0,24%	2,81%	369.802.347,99
30-jun.-19	390.883.566,54	371.987.357,80	94,01%	95,17%	0,25%	2,93%	0,29%	3,38%	367.481.690,14
31-jul.-19	389.627.410,27	370.359.199,94	93,72%	95,05%	0,24%	2,86%	0,12%	1,39%	365.171.780,78
31-ago.-19	388.370.987,25	368.204.680,58	93,43%	94,81%	0,24%	2,87%	0,26%	3,08%	362.872.369,98
30-sep.-19	387.113.721,01	366.370.383,88	93,15%	94,64%	0,24%	2,83%	0,18%	2,08%	360.582.878,77
31-oct.-19	385.855.955,45	364.213.361,61	92,86%	94,39%	0,24%	2,84%	0,26%	3,13%	358.303.589,63
30-nov.-19	384.597.836,56	361.380.309,74	92,57%	93,96%	0,25%	2,94%	0,45%	5,31%	356.034.597,98
31-dic.-19	383.339.606,42	358.832.783,28	92,29%	93,61%	0,25%	3,00%	0,38%	4,45%	353.776.086,42
31-ene.-20	382.081.863,72	356.071.150,48	92,00%	93,19%	0,26%	3,08%	0,44%	5,19%	351.528.563,03
29-feb.-20	380.824.464,42	354.180.089,74	91,72%	93,00%	0,26%	3,06%	0,20%	2,41%	349.291.848,04
31-mar.-20	379.566.712,36	352.326.655,55	91,44%	92,82%	0,26%	3,03%	0,19%	2,30%	347.065.258,66
30-abr.-20	378.308.767,56	350.294.261,11	91,16%	92,59%	0,26%	3,03%	0,25%	2,92%	344.848.900,59
31-may.-20	377.051.048,62	348.491.243,01	90,87%	92,43%	0,25%	3,00%	0,18%	2,17%	342.643.112,83
30-jun.-20	375.793.273,00	345.977.809,90	90,59%	92,07%	0,26%	3,05%	0,39%	4,57%	340.447.594,68
31-jul.-20	374.536.050,20	343.683.414,88	90,32%	91,76%	0,26%	3,08%	0,33%	3,89%	338.262.854,45
31-ago.-20	373.279.000,48	341.184.104,74	90,04%	91,40%	0,26%	3,12%	0,39%	4,61%	336.088.503,10
30-sep.-20	372.021.252,16	338.530.395,28	89,76%	91,00%	0,27%	3,18%	0,44%	5,18%	333.923.714,43
31-oct.-20	370.763.253,18	336.489.396,63	89,48%	90,76%	0,27%	3,18%	0,27%	3,14%	331.768.852,94
30-nov.-20	369.505.165,80	333.596.171,01	89,21%	90,28%	0,28%	3,26%	0,52%	6,09%	329.624.023,42
31-dic.-20	368.247.248,85	330.339.511,67	88,93%	89,71%	0,29%	3,37%	0,64%	7,39%	327.489.414,93
31-ene.-21	366.990.236,08	327.974.905,99	88,66%	89,37%	0,29%	3,40%	0,38%	4,42%	325.365.634,92
28-feb.-21	365.733.926,12	324.756.886,61	88,38%	88,80%	0,30%	3,50%	0,64%	7,43%	323.252.456,43
31-mar.-21	364.477.412,57	322.226.566,92	88,11%	88,41%	0,30%	3,54%	0,44%	5,12%	321.149.033,75
30-abr.-21	363.220.825,88	319.816.321,29	87,84%	88,05%	0,30%	3,57%	0,40%	4,75%	319.055.441,96
31-may.-21	361.964.627,66	316.972.044,85	87,57%	87,57%	0,31%	3,64%	0,55%	6,35%	316.972.044,85

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 3,64%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	239.725.273,80	86.394,72	239.811.668,52	76.000.000,00	325.947,11	76.325.947,11
15-jun.-21						
15-sep.-21	6.223.312,79	13.477,89	6.236.790,68	0,00	47.001,78	47.001,78
15-dic.-21	6.104.863,69	12.985,30	6.117.848,99	0,00	46.490,89	46.490,89
15-mar.-22	5.986.781,33	12.506,84	5.999.288,17	0,00	45.980,00	45.980,00
15-jun.-22	5.962.801,83	12.448,18	5.975.250,01	0,00	47.001,78	47.001,78
15-sep.-22	5.877.371,03	12.112,94	5.889.483,97	0,00	47.001,78	47.001,78
15-dic.-22	5.767.497,52	11.654,43	5.779.151,95	0,00	46.490,89	46.490,89
15-mar.-23	203.802.645,61	11.209,15	203.813.854,75	76.000.000,00	45.980,00	76.045.980,00